



## ISTRUZIONI PER L'USO DELLO STRUMENTO CALCOLO AUTOMATICO DELL'IMU



**Per le abitazioni di residenza e relative pertinenze**, nella seguente maschera, che compare in automatico all'inizio, vanno inseriti i dati dell'immobile (rendita catastale, quota e mesi di possesso, nonché numero di altri comproprietari residenti e di figli residenti di età inferiore ai 26 anni, per l'applicazione della detrazione base ed ulteriore sull'abitazione principale di residenza del contribuente e del suo nucleo familiare).

Vanno inserite di seguito in tale maschera anche le pertinenze dell'abitazione principale, se esistono (massimo una di categoria C6, una di categoria C2 ed una di categoria C7, indicando per ciascuna la rendita, quota e mesi di possesso).

TIPOLOGIA IMMOBILE	Abitazione principale, pertinenze (cat. C02, C06, C07) ▼		
RENDITA CATASTALE	<input type="text"/>	€ (EUR)	
ALIQUOTA	<input type="text" value="4,00"/>	%	
QUOTA DI POSSESSO	<input type="text" value="100,00"/>	%	
MESI DI POSSESSO	<input type="text" value="12"/>	▼	
IMMOBILE STORICO / INAGIBILE	<input type="text" value="No"/>	▼	
N° CONTITOLARI CONVIVENTI	<input type="text"/>	(numero ulteriori proprietari conviventi)	
N° FIGLI CONVIVENTI	<input type="text"/>	(età non superiore a 26 anni)	
DETRAZIONE	<b>200,00 €</b>		

Pertinenze	C2	C6	C7
RENDITA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	€ (EUR)		
QUOTA DI POSSESSO	<input type="text" value="100,00"/>	<input type="text" value="100,00"/>	<input type="text" value="100,00"/>
	%		
MESI DI POSSESSO	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>
	▼		
IMMOBILE STORICO / INAGIBILE	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="No"/>
	▼		

Calcolo  
IMU

**Per gli altri tipi di immobili, nonché terreni agricoli ed aree fabbricabili**, nella sopraindicata maschera, che compare in automatico all'inizio, va prescelto con il menù a tendina il tipo di immobile che interessa e successivamente inseriti nella nuova maschera che compare i dati di tale immobile (rendita catastale, quota e mesi di possesso, ecc.).

TIPOLOGIA IMMOBILE	Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07) ▼
RENDITA CATASTALE	Abitazione principale, pertinenze (cat. C02, C06, C07)
ALIQUOTA	Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
QUOTA DI POSSESSO	Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)
MESI DI POSSESSO	Uffici e studi privati (cat. A10)
IMMOBILE STORICO / INAGIBILE	Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)
	Negozi e botteghe (cat. C01)
	Terreni agricoli
	Aree fabbricabili
	Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)
	Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola(D10)

Calcolo  
IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07) ▼
RENDITA CATASTALE	<input type="text"/>
	€ (EUR)
ALIQUOTA	<input type="text" value="7,60"/>
	%
QUOTA DI POSSESSO	<input type="text" value="100,00"/>
	%
MESI DI POSSESSO	<input type="text" value="12"/>
	▼
IMMOBILE STORICO / INAGIBILE	<input type="text" value="No"/>
	▼

Calcolo  
IMU


Le aliquote di base ed i moltiplicatori del calcolo IMU sono di conseguenza applicati in automatico da tale strumento di calcolo dell'IMU, in base al tipo di immobile prescelto.


**NB: Rendita catastale e categoria catastale degli immobili e reddito dominicale dei terreni agricoli sono desumibili dai rogiti di acquisto o da visure catastali aggiornate**

**Tale procedura va ripetuta per ciascun immobile posseduto** (abitazione di residenza, altro fabbricato, terreno agricolo, area fabbricabile, ecc.) ed al termine di ciascun inserimento è necessario cliccare sul pulsante **CALCOLA** per aggiungere il risultato del calcolo nel riepilogo complessivo, che compare in fondo alla pagina e viene aggiornato ad ogni inserimento eseguito, o cancellazione effettuata per errati inserimenti di dati, con il pulsante









## Stampa calcolo finale e modello F24 per il pagamento

Al termine dell'inserimento degli immobili posseduti, cliccando sul pulsante  **STAMPA RIEPILOGO** è possibile avere la stampa del calcolo fatto (vengono automaticamente calcolate e indicate la quota IMU dello Stato e la quota IMU del Comune, con i relativi codici tributo previsti).

Al termine dell'inserimento degli immobili posseduti, cliccando sul pulsante  **STAMPA F24** **è possibile stampare il modello F24 necessario per il pagamento, inserendo tutti i dati necessari per la compilazione completa del modello F24: codice fiscale, cognome, nome, dati di nascita e residenza del contribuente** (nel modello F24 poi stampato sarà anche inserito automaticamente dal programma il codice catastale del Comune di Sanguinetto che è **H944**, così come i vari codici tributo previsti per l'IMU, in base alla tipologia di immobili inseriti ed alla quota IMU spettante allo Stato e/o al Comune).

**In caso di presenza di abitazione principale** è anche possibile effettuare la scelta del pagamento in 2 rate (scadenza acconto al 18 giugno 2012 e saldo al 17 dicembre 2012) oppure in 3 rate (scadenza 1° acconto al 18 giugno 2012, 2° acconto al 17 settembre 2012 e saldo al 17 dicembre 2012), mentre per gli altri immobili sarà possibile effettuare solo il pagamento in 2 rate (scadenza acconto al 18 giugno 2012 e saldo al 17 dicembre 2012).

## Riepilogo dei pulsanti utilizzabili con lo strumento "Calcolo automatico dell'IMU":

 <b>CALCOLA</b>	Serve per aggiungere i dati di ogni immobile al calcolo dell'IMU totale	 <b>STAMPA RIEPILOGO</b>	Serve per stampare il riepilogo finale del calcolo fatto
 <b>PULISCI CAMPI</b>	Serve per annullare i dati inseriti per errore, prima di usare il pulsante <b>CALCOLA</b>		Serve per avere alcune informazioni di dettaglio sui dati da inserire nei vari campi
 <b>STAMPA F24</b>	Serve per stampare il modello F24 necessario per il pagamento in banca o posta (3 copie)		Serve per cancellare un immobile errato oppure tutti gli immobili inseriti (e ricominciare il calcolo)