



Numero 31 Del 29-09-2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE Ordinaria DI Prima CONVOCAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di settembre, alle ore 10:00 nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, all'appello risultano:

- BRAGA ALESSANDRO	P	- PINI PAOLO	P
- MALINI CHRISTIAN	A	- CRISTANINI MARINO	A
- ROSSIGNOLI VALENTINO	P	- FALSIROLI PAOLO	P
- ALTOBEL LUCA	P	- FRACCAROLI DANIELE	P
- BERARDO FERNANDO	P	- PONSO ANTONELLA MARIA	P
- BEDONI SIMONE	P	- MATTIOLI MARIO	P
- CRISTANINI LUCIO	P	- SCIPOLO ROBERTO GIORGIO	A
- BECCALETTO MONICA	P	- ZINETTI RUDI	A
- ROSSATO PAOLO	P	-	

Partecipa all'adunanza il Segretario MAZZOCCO CHIARA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PINI PAOLO - PRESIDENTE, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Presidente Pini: Cedo la parola al Sindaco.

Sindaco:

L'articolo 13 del decreto Legge 201 del 2011 ha istituito, in forma sperimentale, a decorrere dal 1° gennaio 2012 e fino al 2014, l'Imposta Municipale Propria chiamata IMU. L'IMU è un'imposta municipale, ma in realtà dovremmo dire erariale, perché va ad assorbire e sostituire per l'anno di imposte 2012 l'IRPEF e le relative addizionali sui redditi fondiari degli immobili non locati, l'ICI sugli immobili, Imposta Comunale sugli Immobili; inoltre trova applicazione sugli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, nonché i fabbricati rurali che prima invece erano esenti od esclusi dall'ICI.

La Legge riconosce al Comune la potestà regolamentare ed in particolare, sempre l'articolo 13 comma 12bis, consente ai Comuni di approvare o modificare con il loro Regolamento e deliberare sia le aliquote che la disciplina complessiva inerente al tributo. Il Regolamento ha avuto un passaggio anche in Commissione Statuto e Regolamenti, il 14 settembre 2012, ed ha superato il vaglio della stessa.

Leggo solo alcuni punti, che ritengo importanti, del Regolamento. Ci fossero eventualmente delle domande il sottoscritto e la dott.ssa Mazzocco siamo a disposizione.

- Articolo 4: immobile adibito ad abitazione principale e relative pertinenze. Abbiamo previsto nel Regolamento che per gli anziani ed i disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitario, a seguito di ricovero permanente, venga applicata l'aliquota prevista per l'abitazione principale, non l'aliquota base dello 0,76 ma l'aliquota dello 0,40. A condizione che l'unità immobiliare sia posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto e che non sia locata. Diversamente questo beneficio cadrebbe nel vuoto.
- Articolo 5: fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili. Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, questo è un requisito importante che la dott.ssa Bertelli ha specificato in commissione perché non è sufficiente che il fabbricato sia dichiarato inagibile, o inabitabile, ma deve essere, di fatto, non utilizzato; non è possibile, ad esempio, dichiarare inagibile un fabbricato e poi destinarlo a magazzino se pur in modo non dichiarato. Per questi fabbricati la base imponibile è ridotta del 50%.
- Articolo 6: fabbricati oggetto di recupero edilizio. Leggo l'articolo perché è molto breve. "Il Comune può fissare, una facoltà che il Comune può avere, un'aliquota agevolata dell'IMU a favore dei proprietari o altri contribuenti IMU che hanno eseguito interventi edilizi finalizzati al recupero di immobili inagibili o inabitabili in qualunque zona del territorio comunale siano localizzati; ed immobili localizzati nel centro storico, però in questo caso a condizione che l'intervento di recupero abbia compreso anche la facciata del fabbricato, e che questa sia prospiciente alla pubblica via. L'aliquota agevolata è applicata per gli interventi completamente conclusi nell'anno di imposta di riferimento o nei tre anni precedenti."

Questo articolo è stato improntato in questo senso per far fronte e per rispettare un impegno che ci eravamo presi nel nostro programma politico, in particolare alla voce "castello e centro storico" dove specificavamo che ci saremmo impegnati per elargire incentivi e fare il possibile affinché per il nostro centro storico, in particolare Via Cesare Battisti, fossero eseguiti interventi edilizi per migliorare il decoro di tutto il paese.

Come ho già detto l'aliquota agevolata viene applicata a condizione che l'intervento sia concluso nell'anno di imposta di riferimento o comunque nei tre anni precedenti. Mi sembrava di aver portato anche il programma, evidentemente l'ho lasciato sul tavolo. Se voi avete ancora il nostro programma politico, il fascioletto in A5, potete andare alla voce "castello e via centrale" e vedete scritto il nostro impegno. Ritengo importante, quindi, che questo impegno sia stato soddisfatto.



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

- Articolo 7: “fabbricati oggetto di nuovo insediamento produttivo, trasferimenti in zona specifica a destinazione produttiva”. Anche qui nel programma politico ci eravamo impegnati a fare il possibile per incentivare l’insediamento di nuove aziende nella nostra ZAI che come sapete è praticamente vuota, abbiamo solo quattro o cinque aziende insediate. È prevista la possibilità per il Comune di fissare un’aliquota agevolata dell’IMU per i fabbricati dislocati nelle zone di tipologia urbanistica D e che sono utilizzati per lo svolgimento di nuove attività produttive oppure di attività produttive trasferite definitivamente da zona di tipologia urbanistica A, B, C, E.

Ci sono molte aziende le cui sedi sono ancora presenti in una zona che non sarebbe perfettamente congrua sotto il profilo della destinazione urbanistica e, quindi, noi vogliamo agevolare queste aziende che avessero l’intenzione di spostarsi in ZAI prevedendo un’aliquota agevolata.

Questa aliquota verrà applicata a condizione che ci siano due elementi: l’attivazione o il trasferimento dell’attività in zona di tipologia urbanistica D che deve essere avvenuta nel periodo di imposta di riferimento o nei tre anni precedenti; vogliamo anche agevolare le aziende che si sono, magari, già spostate nei tre anni precedenti, termine ultimo 2009. E che i locali adibiti precedentemente in zone di tipologia urbanistica A, B, C, E, alle attività produttive trasferite, non siano più utilizzati per lo svolgimento di attività artigianali, commerciali, industriali di qualunque tipologia.

Al trasferimento, quindi, deve coincidere la chiusura definitiva della sede in centro storico. Mi sembra di avere detto tutto, per cui se ci sono delle richieste di chiarimenti siamo a disposizione.

Presidente Pini:

Voglio dire una cosa. Prima di iniziare la discussione, ricordo che ogni Regolamento sottoposto all’approvazione da parte del Consiglio passa prima per la commissione. Facendo io parte direttamente nella commissione, vorrei sottolineare che le minoranze non si sono presentate, pur essendo stato comunicato e quindi convocate in commissione, come da procedimento, per la discussione di tale Regolamento e, quindi, nel momento in cui Lei chiederà dei chiarimenti le ricordo che è sempre utile e corretto essere presenti nelle commissioni, luogo in cui i Regolamenti vanno discussi ed approvati.

Seconda cosa, e mi duole anche farlo, ma in difesa di comportamenti che mi sono stati segnalati da alcuni dipendenti comunali, visto che come Lei ha detto in dichiarazione dobbiamo dare il buon esempio, reputo scorretto il modo in cui Lei si è comportato ed ha risposto ad alcuni dipendenti comunali. Ne prendo le difese, al momento della convocazione. Su questo non voglio, sicuramente, una sua risposta. Prego, se ha interventi?

Consigliere Fraccaroli Daniele: Intanto a questa sua ultima provocazione chiedo sì una risposta perché...

Presidente Pini: Non è una provocazione, mi è stato segnalato così.

Consigliere Fraccaroli: Se lei è così cortese nel dirmi quando è che io avrei offeso i dipendenti comunali almeno così mi regolo su cosa ho detto di così sbagliato.

Presidente Pini: Mi è stato semplicemente riportato.

Consigliere Fraccaroli: Mi dica, allora, cosa ho detto che non va

Presidente Pini: Mi è stato riportato.



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Consigliere Fraccaroli: E' stato riportato cosa? Lei, Presidente, parla a vanvera.

Presidente Pini: Non parlo a vanvera.

Consigliere Fraccaroli: Se le è stato riportato e non dice niente, mi dica che cosa le è stato riportato.

Presidente Pini: Che era inutile partecipare alla commissione.

Consigliere Fraccaroli:

Bravo. Ecco. Io non l'ho detto, ma ho mandato una mail, a seguito della convocazione, dove ho scritto le motivazioni sul perché non partecipassi, ho scritto: "Con la presente il sottoscritto Daniele Fraccaroli, membro della commissione Regolamenti, comunica che non parteciperà alla riunione di venerdì 14 settembre, riferimento vostro protocollo 7866 del 12.09.2012, data la scarsa valenza della commissione in ordine a scelte che vengono stravolte in Consiglio Comunale da alcuni componenti della stessa. Leggasi ultimo Regolamento approvato inerente la pulizia urbana. Distinti saluti."

Non mi sembra di aver offeso nessun dipendente comunale; questa è la mail che vi ho spedito, mi sono limitato a spiegare perché non vengo. Non serve a niente venire in una Commissione Regolamenti dove viene sottoscritto un verbale e dopo bisogna modificare in Consiglio Comunale le scelte fatte dalla maggioranza. Queste sono le motivazioni. Vengo alla seduta di approvazione del Regolamento.

Sindaco: Scusi Presidente, posso rispondere anche io?

Presidente: Sì, prego.

Sindaco:

Siccome fa riferimento al mio emendamento ritengo importante rispondere. A differenza del collega Fraccaroli io, in commissione, ho il coraggio di far verbalizzare di non essere d'accordo sulla normativa, una parte, un articolo, un comma; è successo, e l'ho fatto verbalizzare dalla dott.ssa Mazzocco e riservandomi la facoltà di proporre eventuali emendamenti. A differenza del collega Fraccaroli che si mette sempre d'accordo e poi in Consiglio Comunale stravolge la sua posizione.

Consigliere Fraccaroli: Io ho portato degli esempi; lei non porta mai esempi. Io Le ho detto...

Sindaco:

Posso terminare? Grazie. Pertanto contesto l'affermazione del Consigliere Fraccaroli visto che la stessa dovrebbe essere riferita a se stesso perché io ho formalizzato la mia contrarietà a ciò che veniva approvato in sede consultiva. Perché la commissione ha funzioni consultive.

Consigliere Fraccaroli:

Che abbia funzioni consultive siamo perfettamente d'accordo; c'è da dire che della commissione facevano parte anche l'Assessore Rossignoli ed il Consigliere Pini e mi sembrava fossero d'accordo sul fatto che i camper potessero sostare sul territorio di Sanguinetto per un



COMUNE DI SANGUINETTO

Provincia di Verona

limite massimo di 12 ore. È vero che Lei in commissione ha detto di non essere d'accordo perché la sua ideologia politica non gli consente di prendere scelte di questo tipo, questo ha detto; ma mi pare che l'Assessore Rossignoli ed il Consigliere Pini riguardo le 12 ore avessero dato parere favorevole.

A questo punto se ciò che viene detto in commissione Regolamenti dopo viene stravolto per dare soddisfazione al Sindaco, porti pazienza ma io non ho tempo da perdere per cose di questo genere.

Sindaco:

Sabato scorso all'una e un quarto sono stato chiamato da alcuni cittadini perché in Zai c'erano cinque caravan accampati, con tavolini, sedie e con gli stendini dove erano appesi gli abiti; anche in questo caso erano già pronti per attaccarsi alla rete di illuminazione pubblica. Io ringrazio i cittadini perché, grazie alla presenza del Regolamento, e grazie al grande contributo dei Carabinieri, nel giro di un'ora siamo riusciti a mandarli via. Prima cosa.

Seconda cosa. Da quando io sono in carica, ogni volta che voi avete delle divergenze, io vado poi in Comune dove studio, ricerco, su questioni simili, o analoghe. Verifico come vi eravate posti quando voi eravate qui dalla nostra parte ad amministrare. Quando eravate in carica voi, ma evidentemente non ve lo ricordate più, era in vigore un'ordinanza del Sindaco Lanza che vietava la stessa cosa che vieta il Regolamento di Polizia urbana.

Anche in questo caso, quindi, tutta la polemica che avete fatto, anche su Internet, è inutile, sterile, perché amplifica la vostra disinformazione su atti in vigore quando c'eravate voi. Se non ci credete, penso di avere qui l'ordinanza e ve la faccio leggere. È uguale, identica, a quella presente nel Regolamento. Probabilmente avete una memoria corta. Mi spiace che i dibattiti invece di essere fatti nelle sedi opportune vengano fatti su facebook non dicendo sempre come stanno in realtà le cose. Qui mi taccio.

Presidente Pini: Prego.

Assessore Rossignoli:

Alle affermazioni di Fraccaroli rispondo che io in commissione avevo chiaramente detto che avremmo verificato con l'ufficio tecnico, in particolare con il geometra Bologna, se sul territorio fossero presenti delle zone che avrebbero consentito l'accampamento dei camper, in maniera adeguata; una volta verificato che non sono presenti abbiamo preso atto della richiesta del Sindaco visto che ci hanno detto che sul territorio non ci sono aree atte a questo tipo di accampamento.

Riguardo, poi, la convocazione in data 14 settembre, partecipare o meno è una scelta personale; cosa diversa è farsi cambiare l'orario ed il giorno di convocazione per propria richiesta, da parte della minoranza, e dopo la minoranza non è presente.

Presumo, e chiederò al Sindaco, di cancellare la commissione visto che veniamo trattati così; abbiamo cercato di agevolare le minoranze perché fossero presenti e loro non si sono presentati, con grossi problemi da parte mia perché impegnato su altri lavori ho dovuto lasciarli per essere presente in commissione la quale era stata convocata in un orario consono alle minoranze che poi non si sono presentate.

Io spero che i favori che abbiamo fatto alla minoranza non vengano più fatti; noi decideremo il giorno della convocazione e chi c'è, c'è e chi non c'è sono problemi suoi. Grazie.

Presidente Pini:



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Sono d'accordo con l'Assessore Rossignoli sull'iter di emendamento, con cui è stata fatta la scelta; ribadisco, è stato controllato che si fosse espresso parere favorevole se ci fossero state zone adibite e congrue; tra l'altro mi ricordo che su indicazione era proprio Lei che diceva ci fosse una zona predisposta, congrua, per i camper. In realtà ci siamo, poi, riservati di controllare e con gli uffici non è risultata nessuna zona e pertanto non essendoci zone predisposte ed adibite abbiamo emendato come si può fare di diritto il Regolamento approvato in commissione.

Cosa ben diversa, credo, sia quella di non presentarsi e nemmeno di scusarsi. Su questo punto vorrei chiudere, e proseguire con l'approvazione del Regolamento.

Consigliere Fraccaroli: no, non ho ancora iniziato a parlare...

Presidente Pini: ah sì, mi scusi, su questo punto di polemiche...se vuole.

Consigliere Fraccaroli:

Almeno ho il diritto di replica. Io non ho parlato di nessuna data ai dipendenti del Comune riguardo la convocazione, perché ho affermato immediatamente che non avrei partecipato. Parlo per me e non posso parlare per Scipolo, non so cosa abbia fatto, cosa abbia detto; siccome è assente non lo so.

Presidente Pini: Bene, andiamo al Regolamento.

Consigliere Fraccaroli:

Chiudiamo il discorso riguardo lo scorso Consiglio Comunale perché non ha senso. Relativamente al Regolamento dell'IMU, fermo restando che è un Regolamento abbastanza standard perché chiaramente bisogna rispettare le normative previste dalla legge, circa l'agevolazione a cui ha dato tanto risalto il Sindaco c'è da dire che per l'anno 2012 questa agevolazione non sarà resa disponibile, per cui le aziende in qualsiasi posto siano ubicate vanno a pagare l'aliquota che avete stabilito e che non viene dimezzata. Questo bisogna dirlo.

Invece io avrei aggiunto all'articolo 4, e dopo ci sarà il dibattito con gli altri Consiglieri per capire se possano dare una valutazione favorevole o meno, riguardo tutti quei casi, e ce ne sono tanti ve lo posso assicurare, di genitori che hanno la casa dove risiedono e magari un altro appartamento che concedono in comodato al figlio che vi abita come prima casa.

So che la normativa non prevede di dare la detrazione e l'agevolazione prima casa; però è consentito al Comune, nel suo Regolamento, di stabilire che l'aliquota IMU possa essere almeno equiparata a quella della prima casa, pur non avendo le detrazioni. Credo che questo sarebbe un modo per dare un'agevolazione a tutte quelle famiglie che hanno necessità.

Sindaco:

In merito all'articolo 7 c'è il discorso delle aziende, riguardo l'aliquota agevolata IMU per i fabbricati dislocati nelle zone di tipologia urbanistica D, per lo svolgimento di nuove attività produttive, o attività produttive trasferite ed io ne conosco almeno una che negli ultimi tre anni si è trasferita da Cerea in zona artigianale a Sanguinetto. Quella che io conosco proveniva da Cerea. Sentirò con la dott.ssa Bertelli se questa agevolazione possa essere già applicata a partire da questo anno, ma di sicuro l'aver inserito - nei tre anni precedenti - è proprio per questo discorso.

Cioè per dire che questa agevolazione non parte da oggi, dove andremo ad approvare il Regolamento aliquote IMU, ma abbiamo anche tenuto conto di quelle aziende che hanno voluto spostarsi da altri paesi alla nostra ZAI. Riconoscendo loro il merito, e stante i periodi di crisi che imperano oggi, di aver voluto fare un sacrificio e spostarsi nella nostra zona artigianale.



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Consigliere Fraccaroli:

Ciò che Lei sta dicendo è negato quando avete determinato le aliquote IMU, dite che quanto previsto dall'articolo 7 non è attuabile per l'anno 2012. Eventualmente sarà per il 2013! Per il 2012 avete detto di no; io condivido quello che avete scritto, dico che si sarebbe potuto dire già da questo anno, visto che abbiamo fatto il Regolamento adesso diciamo che quell'agevolazione, visto che oltretutto c'è una sola azienda, se è una sola, rendiamola attuabile già da questo anno e andiamo a modificare ciò che avete scritto nelle aliquote.

Sindaco:

L'azienda che conosco io è una, può darsi che ce ne siano di più; la questione è che il governo Monti nell'ultimo anno sta stravolgendo la vita dei Comuni. Se non crede a me lo domandi pure al dott. Tomezzoli. Ogni altra settimana il Ministero Economia e Finanze, il MEF, comunica tramite il sito Internet, dati sui tagli dei trasferimenti diversi dalla settimana precedente.

Per noi, quindi, è difficile prevedere già per questo anno delle agevolazioni perché sarà difficile prevederne l'impatto rispetto gli equilibri di bilancio. È chiaro che per noi gli equilibri di bilancio sono una norma di fondamentale importanza, altrimenti diversamente andremmo tutti a casa; ma le assicuro che l'impegno mio ed anche dei miei colleghi sarà quello di agevolare il più possibile le imprese che vorranno trasferirsi in ZAI o che vorranno aprire una nuova sede.

Pertanto l'inserimento di questa norma ha un fondamento giuridico e questo glielo può anche confermare il dott. Tomezzoli.

Per le case in comodato d'uso anche il nostro Regolamento ICI non prevedeva alcuna riduzione riguardo questa ipotesi; ad esempio Cerea, invece, ha riconosciuto questa ipotesi, cioè per i figli che venivano inseriti attraverso un contratto di comodato d'uso nella casa intestata al papà o alla mamma. Già questo Regolamento non lo prevedeva, è chiaro che noi adesso andremo a fare delle proiezioni ma ripeto che siamo sempre e purtroppo vincolati a quanto sarà l'ammontare dei tagli.

Mi sono segnato il suo intervento, l'ho scritto e per questo la ringrazio, andremo magari a fare delle proiezioni e man mano che si avvicinerà il 31 dicembre saranno sempre più verosimili per cui è possibile che questa ipotesi venga vagliata ed approvata.

Consigliere Fraccaroli:

Allora se siamo tutti d'accordo che è una proposta interessante, aggiungiamola nel Regolamento e dopo, se ritenete di non applicare questa agevolazione nelle aliquote che andremo ad approvare per l'anno 2012, si dirà che quanto previsto dal comma 3 o 4 quello che sarà dell'articolo 4 non è attuabile. Per cui io lo aggiungerei perché credo sia una cosa che vada a favore dei cittadini e delle famiglie le quali sono parecchio indebitate.

Sindaco:

Sono perfettamente d'accordo, sempre stante la salvezza del rispetto delle norme di finanza pubblica. Lo metteremo come possibilità e facoltà del Comune, noi siamo d'accordo, penso, adesso vedremo gli altri colleghi.

Segretario Comunale: Inserire questa modifica adesso significa istruire nuovamente il procedimento.

Sindaco: Si può nel rispetto del procedimento...



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Presidente Pini: Fosse stato portato anche in commissione lo avremmo già inserito e già modificato.

Segretario Comunale:

Vorrei dire che sarebbe opportuno, tenendolo comunque presente, ma non proporrei di fare proceduralmente la modifica già qui, è meglio sempre andare a rivedere perché ci sono interpretazioni ogni giorno; andiamo a prendere un po' più cognizione degli eventuali vincoli nella formulazione della norma con la circolare del MEF, che è lunghissima, ed altre eventuali interpretazioni. Poi potremmo anche fare, per la stesura più corretta, una seduta di Commissione Statuto e Regolamenti, e penso che in questo caso lei parteciperebbe, pertanto la rinviemo a quel contesto. Rimane un impegno preso in un verbale consiliare, ma proporrei di fare questo passaggio anche per verificare e riacquisire eventuali pareri di regolarità tecnica da parte della responsabile.

Assessore Rossignoli Valentino:

Ritengo sia una norma che si può aggiungere, può essere fatta come emendamento a questo Regolamento in questo Consiglio, e direi che se si può fare lo si faccia. Se ci sono dei problemi dal punto di vista legislativo, lo teniamo solamente come richiesta da parte della minoranza, che andremo sicuramente ad inserire all'interno del Regolamento. Se la dott.ssa Mazzocco dice che ci possono essere dei problemi per l'inserimento... difatti, se non ricordo male, mi sembra che alla dott.ssa Bertelli avevamo fatto una richiesta di questo genere, non ricordo in che momento, e Lei mi sembra avesse detto che non può essere inserito o una cosa del genere.

Non vorrei emettere un emendamento che non può essere inserito; prendiamo atto di questa possibilità di emendare questo Regolamento, tanto entro metà ottobre dovremo fare un altro Consiglio comunale ed andremo a rettificare, eventualmente, questa modifica.

Presidente Pini: Eventualmente convochiamo un'altra volta la commissione.

Consigliere Fraccaroli:

Io il problema l'ho studiato; la circolare dice che non è possibile avere diritto anche alla detrazione; mentre con i vecchi Regolamenti ICI di quei Comuni che lo avevano stabilito perché quando era stato fatto il Regolamento ICI del Comune di Sanguinetto una volta fatto è uscita poi una normativa dello Stato, quando hanno reso l'ICI sulla prima casa esente, che non era più possibile modificare i Regolamenti ICI.

Per cui il nostro Regolamento a suo tempo non teneva conto dell'eventuale casa concessa in comodato d'uso a parenti entro il terzo grado, mi pare; cosa che invece aveva fatto qualche altro Comune perché era stato fatto e pensato prima. Qui a Sanguinetto purtroppo con l'ICI non c'era la possibilità di avere l'esenzione, ho verificato ed in effetti anche il Regolamento IMU non prevede la possibilità di avere la detrazione dei 200 euro e dei 50 euro per ogni figlio. Ma consente alle Amministrazioni Comunali di applicare una aliquota che possa essere anche ridotta rispetto quella ordinaria o addirittura aumentata, come nel nostro caso.

Il Regolamento questo lo consente, non consente la detrazione dei 200 euro e dei 50 euro per figlio.

Presidente: Altri interventi? Prego.

Consigliere Mattioli Mario:

Più che altro vorrei un chiarimento, ovvero se una persona fa questi lavori nella propria abitazione, soprattutto per il restauro delle facciate, il beneficio che va a godere è per sempre o solo per l'anno in cui viene effettuato l'intervento?



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Assessore Rossignoli:

Praticamente è stato confermato ciò che c'era nel Regolamento ICI, avevamo messo che per tre anni erano esentati; non vorrei dire una sciocchezza, non ho esattamente in mente la variazione, dovrebbe essere solamente riferita alla parte di imposta riguardante il Comune; sapete che l'IMU è una parte del Comune ed una dello Stato, l'esenzione è fatta sulla parte comunale. Chi ristruttura la facciata che dà sulla pubblica via ha una agevolazione che viene estesa per tre annualità.

È stata fatta la stessa cosa che era stata fatta per una variazione sull'ICI. Andremo poi a verificare se per caso nel Regolamento ci fosse una norma che potesse essere fraintesa, andremo pertanto a risistamarla in questo senso, cioè la volontà dell'Amministrazione è quella di dare una agevolazione di tre anni dell'IMU, rispetto alla parte comunale, per chi va a ristrutturare.

Cercando, nelle possibilità del Comune, di dare una mano a chi vuole mettere in ordine il centro storico del paese.

Presidente Pini: Se non ci sono altri interventi metterei in votazione, tenendo conto dell'impegno preso nel Consiglio Comunale di andare a valutare eventuali modifiche proposte dalla minoranza. Approvazione del punto n°4 all'ordine del giorno: "Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU."

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, ed istitutivo, in forma sperimentale a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria (IMU) di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili;

VISTO l'art. 4 del D.L. 02/03/2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 44/2012, recante variazioni ed integrazioni alla suddetta normativa;

VISTE le disposizioni degli artt. 8-9 del D.Lgs. n. 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo D.Lgs. 23/2011;

VISTE, altresì, le disposizioni del D.Lgs. 504/92-Titolo I-ICI e dell'art. 1, commi 161-170, della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

DATO ATTO che, in base alle suddette disposizioni, il nuovo tributo IMU sostituisce dall'anno d'imposta 2012 l'IRPEF e le relative addizionali sui redditi fondiari degli immobili non locati, nonché l'Imposta Comunale sugli Immobili, trovando inoltre applicazione anche per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ed ai fabbricati rurali, precedentemente esenti od esclusi dall'ICI (ex art. 1 del D.L. 93/2008, convertito in Legge 126/2008 e art.23, comma 1-bis del D.L. 207/2008, convertito in Legge 14/2009, entrambi abrogati dall'art. 13, comma 14, del D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 23/2011;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, in base al quale gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, termine che può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 02/08/2012 il quale ha differito al 31 ottobre 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali;

VISTO, inoltre, l'art. 13, comma 12bis, del D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4, comma 5, del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 44/2012, il quale consente comunque ai comuni di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alle detrazioni del tributo IMU entro il 30/09/2012, anche in deroga alle previsioni dell'art. 172, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006;

RITENUTA la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'approvazione dei regolamenti comunali, nonché istituzione e ordinamento dei tributi, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) ed f) del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ESAMINATO l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, predisposto dal competente ufficio comunale, costituito da n. 15 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. 446/97, per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

TENUTO CONTO che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

RITENUTO di approvare integralmente il suddetto regolamento;

VISTO il verbale n° 2 in data 14/09/2012 della Commissione Statuto e Regolamenti in ordine all'esame del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, aliquote, agevolazioni, ecc.

VISTO il parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico, dal Responsabile del Settore Tributi, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Consiglieri presenti n. 13



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Votanti n. 13 consiglieri

Astenuti n. //

Voti favorevoli n. 13 (Braga Alessandro, Rossignoli Valentino, Altobel Luca, Berardo Fernando, Bedoni Simone, Cristanini Lucio, Beccaletto Monica, Rossato Paolo, Pini Paolo, Falsiroli Paolo, Fraccaroli Daniele, Ponso Antonella Maria, Mattioli Mario)

Voti contrari n. //

resi nelle forme di legge,

Proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale l'esito della votazione

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il "Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Propria (IMU)", composto di n. 15 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2012, ai sensi delle disposizioni citate in premessa e qui richiamate integralmente.
- 3) Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento comunale trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria.
- 4) Di determinare le aliquote e le detrazioni del tributo IMU in vigore dal 01/01/2012 con specifica deliberazione del Consiglio Comunale.
- 5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione, e copia del regolamento approvato, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Propone all'assemblea, data l'urgenza che riveste il provvedimento, per la necessità di provvedere immediatamente ai conseguenti adempimenti in merito allo stesso, di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. Enti Locali contenuto nel D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente

Consiglieri presenti n. 13

Votanti n. 13 Consiglieri

Astenuti n. //

Voti favorevoli n. 13 (Braga Alessandro, Rossignoli Valentino, Altobel Luca, Berardo Fernando, Bedoni Simone, Cristanini Lucio, Beccaletto Monica, Rossato Paolo, Pini Paolo, Falsiroli Paolo, Fraccaroli Daniele, Ponso Antonella Maria, Mattioli Mario)



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Voti contrari n. //
Resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento di approvazione del "Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Propria (IMU)", ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. Enti Locali contenuto nel D.Lgs. n. 267/2000, data l'urgenza di provvedere ai conseguenti adempimenti in merito allo stesso.



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

**PARERI A SENSI DELL'ART. 49 –COMMA 1- T.U. ENTI LOCALI
(D.lgs. N.267/2000)**

Il Responsabile del servizio interessato esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere:
Favorevole, sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

In data:18-09-2012

Il Responsabile del Servizio
F.to BERTELLI VALENTINA



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PINI PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MAZZOCCO CHIARA

La presente è copia conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi a partire dal 26-10-2012 - R.P. 683 -

Sanguinetto, li 26-10-12

Il Responsabile del Settore
F.to TOMEZZOLI NICOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-11-2012

- A sensi dell'art. 134 –comma 3- del T.U. Enti Locali, dopo giorni 10 di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Sanguinetto, li 06-11-2012

Il Responsabile del Settore
F.to TOMEZZOLI NICOLA

COPIA CONFORME

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Sanguinetto, li

Il Responsabile del Settore
