P.I.
Seconda fase

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI SANGUINETTO

Zone significative - Frazione Venera

tav. n. 1 2 | N. PROGR. 2

Adeguato alla Delibera di Consiglio Comunale
N. 25/2013 in data 12/06/2013
Approvazione ed esame controdeduzioni

progettista
arch. Arianno Avogaro
Viale Spolverini 60
37131 Verona

DATA: luglio 2013 | SCALA: 1:2000

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I.
BASSA PIANURA VERONESE

SINDACO | SEGRETARIO COMUNALE | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | PROGETTISTA

LEGENDA

- LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- N°/tipo sottozona
- ZONA "A" - CENTRO STORICO
- ZONA "A1" - EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ZONA "B" - COMPLETAMENTO EDILIZIO
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- ZONA "C1" - ESPANSIONE RESIDENZIALE
- ZONA "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE
- ZONA "D" - INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA "D1" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA "D2" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- ZONA "D2" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE SPECIALE
- ZONA "D3" - INDUSTRIALE SPECIALE
- ZONA "D4" - AGROINDUSTRIALE
- ZONA "D5" - ATTIVITA' SITE FUORI ZONA
- ZONA "E/2" - ZONA RURALE SOGGETTA A TUTELA
- ZONA "E/3" - ZONA RURALE SOGGETTA A PARZIALE TUTELA
- VERDE PRIVATO
- VEDI NORME Z.T.O. D1
- P.U.A. ATTUATO E CONVENZIONATO
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

CARATTERISTCHE INTERVENTI RESIDENZIALI

- CONSEGUENTE ALL'ANTICA
- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA, A CORTINA, A CORTE
- A BLOCCO
- A TORRE
- INTERVENTI COORDINATI
- BALLATOIO

CARATTERISTICHE INTERVENTI PRODUTTIVI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA MODULARE
- COMPLESSI PRODUTTIVI
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI
- UNITA' MINIMA D'INTERVENTO
- GRADO DI PROTEZIONE (DA A.1 a A.4) VEDI NORME Z.T.O. "A"
- VIABILITA' CICLO-PEDONALE DI PROGETTO
- FILARI ALBERI ALTO FUSTO
- PIAZZE PEDONALI
- CORTI
- SCALINATE
- ALLINEAMENTI
- PERCORSO ATTREZZATO

ZONA "F" - AREE A SERVI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

<1> AREE PER ISTRUZIONE

1- Asilo nido
2 - Scuola materna
3 - Scuola elementare
4 - Scuola dell'obbligo

<2> AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - Chiese
10 - Centri religiosi
ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
15 - Biblioteca
16 - Centro culturale
17 - Centro sociale
18 - Sale riunoni , mostre , ecc.
ISTITUZIONI PER LO SVAGO , SPETTACOLO , ECC.
21 - Cinema
22 - Teatro
23 - Sale manifestazioni
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
27 - Case per anziani
ISTITUZIONI SANITARIE
30 - Farmacia
SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - Municipio
40 - Banche , borse , sportelli bancari
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52 - Ufficio postale
54 - Impianti telefonici
SERVIZI COMMERCIALI
58 - Centro vendita o supermarket
SERVIZI TECNOLOGICI
64 - Impianto gas
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
73 - Stazione ferroviaria

<3> AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT

82 - Area gioco bambini
83 - Giardino pubblico di quartiere
84 - Impianti sportivi di base
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano

<4> AREE A PARCHEGGIO

95 - Area parcheggio