




 <b>Comune di Concamarise</b>	 <b>Comune di Salizzole</b>	Provincia di Verona
 <b>Comune di Gazzo V.se</b>	 <b>Comune di Sanguinetto</b>	

**P.A.T.I.**

<b>Elaborato</b>	<b>V.A.S.</b>	<b>All. B</b>	<b>Scala</b>	
------------------	---------------	---------------	--------------	--

Tabelle di Valutazione delle Azioni di Piano  
Tabelle di Valutazione con mitigazioni delle Azioni di Piano critiche

**V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica**

		<p><b>GRUPPO DI LAVORO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b></p> <p><b>Il coordinatore della VAS</b> Dott. Geol. Cristiano Mastella</p>   <p>collaboratori Dott. Tomaso Bianchini Alessandro Bergamo</p>  <p>e Arch. Nicola Grazioli Studio Medici</p>
		

<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b>		
<b>Comune di Concamarise</b> Sindaco Vasco Bellini	<b>Regione Veneto</b>	<b>Progettisti incaricati</b>
<b>Comune di Gazzo V.se</b> Sindaco Stefano Negrini	Direzione Urbanistica	Ing. Mario Medici Arch. Nicola Grazioli Arch. Emanuela Volta
<b>Comune di Salizzole</b> Sindaco Angelo Campi		
<b>Comune di Sanguinetto</b> Sindaco Mario Mattioli		



ALLEGATO A - TABELLE DI VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

TAB. A.1.a - COMUNE DI SALIZZOLE VALUTAZIONE STATO DI FATTO E TREND

Tabella valutazione Stato di Fatto dell'indicatore/trend previsto. Legend showing 3 levels: 9 (red), 6 (yellow), 3 (green).

Main evaluation table for Salizzole. Columns include environmental categories (CLIMA, ARIA, ACQUE, etc.) and a final 'MEDIA' row showing an overall score of 2.9.

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' table with columns for sustainability levels: MOLTO SOSTENIBILE, SOSTENIBILE, SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE, PARZIALMENTE SOSTENIBILE, POCO SOSTENIBILE, NON SOSTENIBILE.

TAB. A.1.b - COMUNE DI SALIZZOLE VALUTAZIONE PATI - SINGOLE ATO

Large table showing detailed evaluation of individual actions (ATO) across various categories like residential, productive, and engagement.

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' table for individual actions, showing overall sustainability scores for each group (e.g., 4.1 for residential, 4.0 for productive).



TAB. A.1.c - COMUNE DI SALIZZOLE

VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE - INTERO TERRITORIO

ATO	MONIO	NOME		CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUA SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	MONIO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIOECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIE	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'					
-		SALIZZOLE	VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DEI RISULTATI SINGOLE ATO	4,6	3,6	4,9	3,9	6,8	3,1	3,8	2,5	3,1	3,0	6,0	1,0	3,0	0,8	3,4	7,3	3,8	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE		3,8	

ALLEGATO A - TABELLE DI VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

TAB. A.2.a - COMUNE DI CONCAMARISE  
VALUTAZIONE STATO DI FATTO E TREND

Tabella valutazione Stato di Fatto dell'indicatore/trend previsto			
9	6	3	
	6	4	2
	3	2	1

CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUE SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	MONDO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIO ECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIA COMUNE																							
															Temperature medie annuali	Emissioni di anidride carbonica	Precipitazioni	Emissioni di Ossido di Carbonio	Emissioni di PM10	Emissioni di Ossidi di Azoto	Qualità delle acque sotterranee (SCAS)	Qualità delle acque pozzi privati	Stato ambientale dei corsi d'acqua	Superfici impermeabilizzate	Esposizione della popolazione e beni materiali al rischio idraulico	Copertura della rete acquedottistica	Perdita della rete acquedottistica	Consumo d'acqua	Allacciamento alla fognatura	Rendimento della depurazione	Potenzialità depuratore	Compatibilità geologica	Trasformazione del suolo agrario	Presenza di allevamenti intensivi gravanti sulle zone residenziali	Conservazione dei beni storici, culturali e paesaggistici	Densità ed alberatura ecologica	estensione e rete ecologica
CAPITOLO 3																																					
par.fo 3.d.3		par.fo 3.e.3		par.fo 3.e.4		par.fo 3.e.12			par.fo 3.f.4			par.fo 3.f.6			par.fo 3.g.3	par.fo 3.g.8	par.fo 3.g.13	par.fo 3.h.2	par.fo 3.j.8			par.fo 3.j.3	par.fo 3.j.14	capitolo 3.k			capitolo 3.l		par.fo 3.l.18		par.fo 3.m.3						
VALUTAZIONE DEI DATI - STATO DI FATTO																																					
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEL TREND																																					
VALUTAZIONE NUMERICA DI SOSTENIBILITÀ DELLO STATO DI FATTO/TREND																																					
MEDIA INDICATORI PER MATRICE																																					

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ					
	MOLTO SOSTENIBILE	SOSTENIBILE	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	PARZIALMENTE SOSTENIBILE	POCO SOSTENIBILE	NON SOSTENIBILE
INTERVALLO DI VALORI	<0	2	3	4	5	7
	2	3	4	5	7	9
SOSTENIBILE		2,7				

TAB. A.2.b - COMUNE DI CONCAMARISE  
VALUTAZIONE PATI - SINGOLE ATO

ATO	TIPO ATO	NOME	AZIONE	TIPO AZIONE	GRUPPO AZIONE	SOTTOGRUPPO AZIONE	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUE SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	MONDO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIO ECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIA ATO				
2.1	RESIDENZIALE	CONCAMARISE	2.1.1	P	b1	di trasformazione residenziale	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2			1	-1	2	3	1,9		
			2.1.2	P	e1.2	di tutela patrimonio storico																			-1,0
			2.1.3	P	d1-e1-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico-viabilità di interesse comunale	1	1	1	1	-1	-1	1	-1	-1	1	1				1	-2	1	1	0,4
			2.1.4	P	d1-e2-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale socio-sanitaria-viabilità di interesse comunale	1	1	1	1	-1	-1	1	-1	-1	1	1				1	-2	1	1	0,4
			2.1.5	P	e1.1	di tutela patrimonio storico															1	-1			0,0
			2.1.7	P	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	2		2	2	2	2	3	3	3	1	3	1			1	-1	2	3	1,8
			2.1.8	P	e2	viabilità di interesse comunale	1	1	1	1					2	2	2	2			1	-2			1,1
			2.1.9	P	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-3	-2			-1	-2			-1,9
			2.1.10	P	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1			1	-2			0,9
			2.1.11	P	e1-d1-e3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	-1	-1	1	1					1	3	3	3			1	-2			0,9
			2.1.12	P	b3	di trasformazione per aree servizi	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2			1	-2	2	3	1,7
			2.1.A	G	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1							1,2
MEDIA							0,7	0,6	1,0	1,0	0,6	1,0	1,6	0,5	1,4	1,2			0,8	-1,6	1,6	2,2			
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITÀ DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE							4,7	3,6	5,0	4,0	4,3	2,3	3,9	2,5	3,9	3,2	6,0	1,0	2,4	-0,6	2,6	6,2	3,4		
SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE																									
2.2	MISTA A DOMINANTE RESIDENZIALE	PIAZZA	2.2.1	P	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2			1	-3	3	3	2,4		
			2.2.2	P	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale																		-2,0	
			2.2.3	P	b1	di trasformazione residenziale	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2			1	-1	2	3	1,9	
			2.2.4	P	d1-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale socio-sanitaria	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-2	-1			-2	-2	1	1	-1,0	
			2.2.5	P	e1.1	di tutela patrimonio storico														1	-1			-1,0	
			2.2.6	P	e1.1-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	-2		-1			1	-2	1	1	-0,1	
			2.2.7	P	e1.1	di tutela patrimonio storico														1	-1			-1,0	
			2.2.A	G	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1							1,2	
MEDIA							1,2	1,2	1,2	1,2	1,0	1,2	0,4	-0,8	1,0	0,6			0,5	-1,7	1,8	2,0			
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITÀ DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE							5,2	4,2	5,2	4,2	4,7	2,5	2,7	1,3	3,5	2,6	6,0	1,0	2,1	-0,7	2,8	6,0	3,4		
SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE																									
2.3	RESIDENZIALE	CANOVE	2.3.1	P	b1	di trasformazione residenziale	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2			1	-1	2	3	1,9		
			2.3.2	P	b1	di trasformazione residenziale	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2			1	-1	2	3	1,9	
			2.3.3	P	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1							1,1	
			2.3.4	P	b1	di trasformazione residenziale	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2			1	-1	2	3	1,9	
			2.3.A	G	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1							1,1	
			MEDIA							1,6	1,6	1,6	1,6	2,0	3,0	3,0	1,6	1,6	1,6			1,0	-1,0	2,0	3,0
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITÀ DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE							5,6	4,6	5,6	4,6	5,7	4,3	5,3	3,6	4,1	3,6	6,0	1,0	2,6	0,0	3,0	7,0	4,2		
PARZIALMENTE SOSTENIBILE																									

ATO	TIPO ATO	NOME	AZIONE	TIPO AZIONE	GRUPPO AZIONE	SOTTOGRUPPO AZIONE	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUE SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	MONITORAGGIO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIO ECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIA ATO	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'							
2.4	PRODUTTIVA	ap. C.v. de' Mielobli	2.4.1	P	b2-b1	di trasformazione produttiva	2	2	2	2	2	3	1	3	3	3			2	-2	3	3	2,1	PARZIALMENTE SOSTENIBILE					
			2.4.2	P	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	2			2	-2	3	3		2,4				
			2.4.3	P	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2				1	1	1									1,1			
			2.4.4	P	e1-e3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	-1	-1	1	1	1				1	3	3	3			1	-2				0,9			
			2.4.5	P	e2	viabilità di interesse comunale	1	1	1	1	1				2	2	2	2			1	-2				1,1			
			MEDIA						1,2	1,2	1,6	1,6	2,0	3,0	1,8	2,2	2,4	2,2			1,5	-2,0	3,0		3,0				
			VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						5,2	4,2	5,6	4,6	5,7	4,3	4,1	4,2	4,9	4,2	6,0	1,0	3,1	-1,0	4,0		7,0	4,2	4,2		
2.5	AGRICOLA	Conca campagna nord-est	2.5.1	P	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale								-3									-3,0	MOLTO SOSTENIBILE					
			2.5.2	P	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale									-3											-3,0			
			2.5.3	P	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale									-3												-3,0		
			2.5.4	P	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale									-3												-3,0		
			2.5.5	P	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale									-3													-3,0	
			2.5.6	P	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-3	-2			-1	-2					-1,9		
			2.5.7	P	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-3	-2			-1	-2					-1,9		
			2.5.8	P	a1.5	ambiente naturale	-1	-1	-1	-1	-1					-1	-3											-1,3	
			2.5.9	P	c1.2	di tutela patrimonio storico										-3					1	-1						-1,0	
			2.5.10	P	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale										-3													-3,0
			2.5.11	P	c1.2-a2	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale										-3													-3,0
			2.5.A	G	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2			1	1	1											1,2	
			2.5.B	G	c1.1	di tutela patrimonio storico										-3					1	-1							-1,0
MEDIA						-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-0,7	-0,7	-1,0	-2,4	-2,4	-1,0			0,0	-1,5										
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	0,7	1,3	-0,4	0,1	1,0	6,0	1,0	1,6	-0,5				1,7	1,7					
2.6	AGRICOLA	Conca campagna sud-ovest	2.6.1	P	e1-d1-e3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	-1	-1	1	1			1	3	3	3			1	-2			0,9	SOSTENIBILE					
			2.6.2	P	e1-d1-e3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	-1	-1	1	1				1	3	3	3			1	-2				0,9				
			2.6.3	P	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-3	-2											-2,0	
			2.6.4	P	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-3	-2											-2,0	
			2.6.5	P	c1.1	di tutela patrimonio storico									-3					1	-1							-1,0	
			2.6.6	P	a1	ambiente naturale	-1	-1	-1	-1	-1					-2													-1,2
			2.6.A	G	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2			1	1	1												1,2
			2.6.B	G	c1.1	di tutela patrimonio storico										-3					1	-1							-1,0
MEDIA						-1,0	-1,0	-0,3	0,0	-0,7	-0,7	0,0	-0,4	-0,4	0,6			1,0	-1,5										
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						3,0	2,0	3,7	3,0	3,0	0,7	2,3	1,6	2,1	2,6	6,0	1,0	2,6	-0,5				2,4	2,4					

TAB. A.2.c - COMUNE DI CONCAMARISE  
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE - INTERO TERRITORIO

ATO	NOME	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUA SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	MONITORAGGIO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIO ECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIA ATO	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'			
2	CONCAMARISE	4,5	3,4	4,7	3,7	4,4	2,5	3,3	2,1	3,1	2,9	6,0	1,0	2,4	-0,6	3,1	6,6	3,3	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	3,3

ALLEGATO A - TABELLE DI VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

TAB. A.3.a - COMUNE DI SANGUINETTO  
VALUTAZIONE STATO DI FATTO E TREND

Tabella valutazione Stato di Fatto dell'indicatore/trend previsto			
	■	■	■
☹	9	6	3
😊	6	4	2
😊	3	2	1

CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUE SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	PATRIMONIO CULTURALE E ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIOECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIA COMUNE																							
															Temperature medie annuali	Emissioni di anidride carbonica	Precipitazioni	Emissioni di Ossido di Carbonio	Emissioni di PM10	Emissioni di Ossidi di Azoto	Qualità delle acque sotterranee (SCAS)	Qualità delle acque pozzi privati	Stato ambientale dei corsi d'acqua	superfici impermeabilizzate	Esposizione della popolazione e beni materiali al rischio idraulico	Copertura della rete acquedottistica	Perdita della rete acquedottistica	Consumo d'acqua	Allacciamento alla fognatura	Rendimento della depurazione	Potenzialità depuratore	Compatibilità geologica	Trasformazione del suolo agrario	Presenza di alleamenti intensivi gravanti sulle zone residenziali	Conservazione e dei beni storici, culturali e paesaggistici	Densità ed estensione di strade	estensione di rete ecologica
CAPITOLO 3																																					
VALUTAZIONE DEI DATI - STATO DI FATTO																																					
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEL TREND																																					
VALUTAZIONE NUMERICA DI SOSTENIBILITÀ DELLO STATO DI FATTO/TREND																																					
MEDIA																																					

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ	MOLTO SOSTENIBILE	SOSTENIBILE	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	PARZIALMENTE SOSTENIBILE	POCO SOSTENIBILE	NON SOSTENIBILE
SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE			3,5			

TAB. A.3.b - COMUNE DI SANGUINETTO  
VALUTAZIONE PATI - SINGOLE ATO

ATO	TIPO ATO	NOME	AZIONE	TIPO AZIONE	GRUPPO AZIONE	SOTTOGRUPPO AZIONE	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUA SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	PATRIMONIO CULTURALE E ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIOECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIE						
3.1	residenziali	Sanguinetto	3.1.1	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	2		2	2	2	3	3	1	3	1			1	-1	2	3	1,8				
			3.1.2	puntuale	e1.2	di tutela patrimonio storico																			-1,0		
			3.1.3	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione																				-0,1	
			3.1.4	puntuale	e1-d1-e3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale																				0,9	
			3.1.5	puntuale	b3-e1	di trasformazione per aree servizi-di tutela patrimonio storico																					0,7
			3.1.6	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale																					1,9
			3.1.7	puntuale	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria																					-1,9
			3.1.8	puntuale	e1.2	di tutela patrimonio storico																					-1,0
			3.1.9	puntuale	e1.2	di tutela patrimonio storico																					-1,0
			3.1.11	puntuale	d1-e1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico																					-0,2
			3.1.10	puntuale	a2	ambiente edificato																					1,2
			3.1.13	puntuale	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale																					-3,0
			3.1.14	puntuale	a2	ambiente edificato																					1,2
			MEDIA							0,7	0,5	1,0	1,0	0,6	0,9	0,3	-0,8	1,1	0,8			0,4	-1,5	1,6	2,0		
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITÀ DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE							5,3	4,5	5,0	4,0	6,6	2,2	2,6	1,2	3,1	3,8	6,0	4,0	4,2	1,5	4,1	6,0	4,0				
3.2	residenziali	Venere	3.2.1	puntuale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	1	1	1	1	-1	-1		-1	1	-1								0,1			
			3.2.2	puntuale	e2-e3	viabilità di interesse comunale-di tutela in generale	-1	-1	1	1				1	2	2	2									0,6	
			3.2.3	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	2		2	2	2	2	3	3	1	3	1									1,8	
			3.2.4	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2									1,9	
			3.2.5	puntuale	e1-e3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	-1	-1	1	1				1	3	3	3										0,9
			3.2.6	puntuale	e1-e3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	-1	-1	1	1				1	3	3	3										0,9
			3.2.7	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2										1,9
			3.2.8	puntuale	b1-a1	di trasformazione residenziale-ambiente naturale	1	1	-1	-1			2	1	1	1	1	1									0,6
			3.2.9	puntuale	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale-viabilità di interesse comunale	1	1	1	1			2	1	2	2	2	2									1,4
			3.2.10	puntuale	b3-a1	di trasformazione per aree servizi-ambiente naturale	-1	-1	-1	-1			1	1	2	2	1	1									0,3
			3.2.11	generale	a1.5	ambiente naturale	-1	-1	-1	-1																	-1,3
MEDIA							0,4	0,2	0,7	0,7	1,4	1,6	1,9	1,5	1,5	1,6			0,6	-1,44	2,0	2,3					
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITÀ DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE							5,0	4,2	4,7	3,7	7,4	2,9	4,2	3,5	3,5	4,6	6,0	4,0	4,4	1,6	4,5	6,3	4,4				
PARZIALMENTE SOSTENIBILE						4,4																					



ATO	TIPO ATO	NOME	AZIONE	TIPO AZIONE	GRUPPO AZIONE	SOTTOGRUPPO AZIONE	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUA SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	PATRIMONIO CULTURALE E ARCHITETTICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIOECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIE	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'				
3.3	produttiva	a.p. Sanguinetto Sud Est	3.3.1	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	-1	-1	1	1		1	3	3	3			1	-2			0,9	PARZIALMENTE SOSTENIBILE			
			3.3.2	puntuale	e1.5	viabilità di connessione territoriale	1	1	1	2		1	2	1	2	1	1		1	-2				0,9		
			3.3.3	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		2	-3	3	3		2,5		
			3.3.4	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	2		2	2	2	2	3	3	1	3	1		1	-1	2	3		1,8		
			3.3.5	generale	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	1	1	1	1	2	2		1	1	1		1		1	-2				0,9	
			3.3.6	generale	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	1	1	1	1	2	2		1	1	1		1		1	-2				0,9	
			3.3.A		a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	1	1	1	1	-1	-1		-1	1	-1									0,1	
			MEDIA						1,1	1,0	1,4	1,6	1,6	1,8	2,0	1,4	1,9	1,3		1,2	-2,0	2,5		3,0		
			VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						5,7	5,0	5,4	4,6	7,6	3,1	4,3	3,4	3,9	4,3	6,0	4,0	5,0	1,0		5,0	7,0	4,7
3.4	produttiva	a.p. Sanguinetto Nord	3.4.1	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	3	3	3	3	3	3	3	3	2			1	-3	3	3	2,4	POCO SOSTENIBILE			
			3.4.2	puntuale	e1.6	viabilità di connessione territoriale	1	2	2	2		2	3	3	3			1	-2					1,7		
			3.4.3	puntuale	e1.2	tutela patrimonio storico									-3				1	-1					-1,0	
			3.4.4	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2			1	-3	3	3		2,4		
			3.4.5	puntuale	e1.2	viabilità di connessione territoriale	2	3	2	2		2	3	3	3			1		1	-3				1,8	
			3.4.6	puntuale	b3	di trasformazione per aree servizi	1	1	2	2	1	2	3	3	3	2			1		-2	2		3	1,7	
			3.4.7	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	-1	-1	1	1					3	3	3			1	-2				0,9	
			3.4.A	puntuale	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2		1	1	1									1,2	
			MEDIA						1,4	1,7	2,0	2,0	2,3	2,5	2,3	2,0	2,7	2,3		1,0	-2,3	2,7		3,0		
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						6,0	5,7	6,0	5,0	8,3	3,8	4,7	4,0	4,7	5,3	6,0	4,0	4,8	0,7	5,2	7,0	5,1				
3.5	agricola	Sanguinetto campagna est	3.5.1	puntuale	e1.5	viabilità di connessione territoriale	1	1	1	2		1	2	1	1			1	-2			0,9	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE			
			3.5.2	puntuale	a1.5	ambiente naturale	-1	-1	-1	-1				-1	-3										-1,3	
			3.5.A	puntuale	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2		1	1	1									1,2	
			MEDIA						0,3	0,3	0,3	0,7	2,0	1,0	0,7	-0,3	1,0		1,0	-2,0	0,0	0,0				
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						4,9	4,3	4,3	3,7	8,0	3,3	3,3	2,7	1,7	4,0	6,0	4,0	4,8	1,0	2,5	4,0	3,9				
3.6	agricola	Sanguinetto campagna	3.6.1	puntuale	a1.1	ambiente naturale	-1	-1	-1	-1				-1	-3								-1,3	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE		
			3.6.2	puntuale	e1.6	viabilità di connessione territoriale	1	2	2	2		2	3	3	3			1		-2					1,7	
			3.6.3	puntuale	e1.5	viabilità di connessione territoriale	1	1	1	2		1	2	1	1			1		-2					0,9	
			3.6.4	puntuale	e1.3	viabilità di connessione territoriale	3	3	2	2		3	3	3	3			1		-3					2,0	
			3.6.5	puntuale	b3-a2-d1	di trasformazioni per aree servizi-ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	1	1	1	1	-1	-1	2	2	2	1			1		-2	2	1		0,8	
			3.6.6	puntuale	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-3	-2			-1		-2					-1,9
			3.6.7	generale	a1.5	ambiente naturale	-1	-1	-1	-1					-1	-3										-1,3
			3.6.A	generale	e1.2	tutela patrimonio storico									-3				1		-1					-1,0
			3.6.B	generale	a2	ambiente edificato	1	1	1	1	2	2		1	1	1										1,2
MEDIA						0,4	0,5	0,4	0,5	-0,3	-0,3	1,4	0,4	0,1	1,2		0,7	-2,0	2,0	1,0						
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						5,0	4,5	4,4	3,5	5,7	1,0	3,7	2,4	2,1	4,2	6,0	4,0	4,5	1,0	4,5	5,0	3,8				
3.7	agricola	Sanguinetto campagna nord	3.7.A	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	-1	-1	1	1	0	0	1	3	3	3			1	-2			0,8	PARZIALMENTE SOSTENIBILE		
			MEDIA						-1,0	-1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	3,0	3,0	3,0		1,0	-2,0					
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DELL'ATO STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE						3,6	3,0	5,0	4,0	6,0	1,3	3,3	5,0	5,0	6,0	6,0	4,0	4,8	1,0	2,5	4,0	4,0				

TAB. A.3.c - COMUNE DI SANGUINETTO  
VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE - INTERO TERRITORIO

ATO	NOME	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUA SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	PATRIMONIO CULTURALE E ARCHITETTICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIOECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDIE	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		
3	SANGUINETTO	5,1	2,1	5,0	2,3	2,9	1,5	1,5	3,2	3,4	2,2	6,0	4,0	4,6	1,1	4,0	5,6	3,4	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE

ALLEGATO A - TABELLE DI VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

TAB. A.4.a - COMUNE DI GAZZO V.SE  
VALUTAZIONE STATO DI FATTO E TREND

Tabella valutazione Stato di Fatto dell'indicatore/trend previsto

Main table for TAB. A.4.a showing environmental indicators (CLIMA, ARIA, ACQUE SOTTERRANEE, etc.) and their corresponding numerical values for various parameters.

Summary table for TAB. A.4.a showing 'VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'' with categories: MOLTO SOSTENIBILE, SOSTENIBILE, SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE, PARZIALMENTE SOSTENIBILE, POCO SOSTENIBILE, NON SOSTENIBILE.

TAB. A.4.b - COMUNE DI GAZZO V.SE  
VALUTAZIONE PATI - SINGOLE ATO

Main table for TAB. A.4.b showing environmental indicators for individual ATOs (4.1, 4.2, 4.3) with sub-categories like 'S. Pietro-Pradelle', 'Gazzo', and 'Rocanova'.

Summary table for TAB. A.4.b showing 'VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'' for each ATO, including 'PARZIALMENTE SOSTENIBILE' results.





TAB. A.4.c - COMUNE DI GAZZO V.SE

VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE - INTERO TERRITORIO

ATO	NOME	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUA SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	MONDO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIOECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDE	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'				
4	GAZZO VERONESE	VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DEI RISULTATI SINGOLE ATO	4,4	5,1	9,5	3,6	10,1	2,1	2,9	2,0	2,6	4,1	6,0	4,0	4,2	2,2	2,8	8,8	4,6	PARZIALMENTE SOSTENIBILE	4,6



ALLEGATO A - TABELLE DI VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

TAB. A.TOT.a - RIEPILOGO DATI PATI CONCAMARISE, GAZZO V.SE, SALIZOLE E SANGUINETTO  
VALUTAZIONE STATO DI FATTO E TREND

ATO	NOME	CAPITOLO 3	CLIMA			ARIA			ACQUE SOTTERRANEE		ACQUE SUPERFICIALI			CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA				SUOLO E SOTTOSUOLO			MONITORAGGIO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'					SISTEMA SOCIO ECONOMICO		MATERIALI ED ENERGIA			MEDIA COMUNE	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'													
			Temperatura media annuali	Emissioni di anidride carbonica	Precipitazioni	Emissioni di Ossido di Carbonio	Emissioni di PM10	Emissioni di Ossidi di Azoto	Qualità delle acque sotterranee (SCAS)	Qualità delle acque pozzi privati	Stato ambientale dei corsi d'acqua superficiali e impermeabilizzati	Esposizione della popolazione e beni materiali al rischio idraulico	Copertura della rete acquedottistica	Perdita della rete acquedottistica	Consumo d'acqua	Allacciamento alla fognatura	Rendimento della depurazione	Potenzialità depuratore	Compatibilità geologica	Trasformazione del suolo agrario						Presenza di allevamenti intensivi gravanti sulle zone residenziali	Conservazione dei beni storici, culturali e paesaggistici	Densità siepi ed alberature stradali	estensioni e rete ecologica	Distanza da sorgenti di rumore	Classe di zonizzazione acustica	Luminanza totale	Popolazione esposta all'inquinamento elettromagnetico	Tasso incrementi demografico	Indicatori di incidentività		Estensione delle piste ciclabili	Disponibilità di verde pubblico	Tasso di occupazione complessivo	Ricettività turistica	Reddito procapite	tasso di variazione e del numero di imprese	Produzione rifiuti totali	Raccolta differenziata	Consumo di metano	Consumo di energia elettrica	INTERVALLO DI VALORI	MOLTO SOSTENIBILE	SOSTENIBILE	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE
			par.fo 3.d.3	par.fo 3.e.3			par.fo 3.e.4		par.fo 3.e.12			par.fo 3.f.4		par.fo 3.f.6		par.fo 3.g.3	par.fo 3.g.8	par.fo 3.h.2			par.fo 3.j.8	par.fo 3.j.3	par.fo 3.j.14	capitolo 3.k					capitolo 3.l		par.fo 3.l.18	par.fo 3.m.3	<table border="1"> <tr> <td>&lt;0</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>9</td> </tr> </table>						<0	2	3	4	5	7	2	3	4	5	7	9
<0	2	3	4	5	7																																													
2	3	4	5	7	9																																													
1	SALIZOLE	MEDIA VALUTAZIONE NUMERICA DI SOSTENIBILITÀ DELLO STATO DI FATTO/TREND	4,0	3,0	4,0	3,0	5,3	1,3	2,3	2,0	2,0	1,5	6,0	1,0	2,2	2,5	1,5	5,0	2,9	SOSTENIBILE	2,9																													
2	CONCAMARISE	MEDIA VALUTAZIONE NUMERICA DI SOSTENIBILITÀ DELLO STATO DI FATTO/TREND	4,0	3,0	4,0	3,0	3,7	1,3	2,3	2,0	2,5	2,0	6,0	1,0	1,6	1,0	1,0	4,0	2,7	SOSTENIBILE	2,7																													
3	SANGUINETTO	MEDIA VALUTAZIONE NUMERICA DI SOSTENIBILITÀ DELLO STATO DI FATTO/TREND	4,6	4,0	4,0	3,0	6,0	1,3	2,3	2,0	2,0	3,0	6,0	4,0	3,8	3,0	2,5	4,0	3,5	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	3,5																													
4	GAZZO VERONESE	MEDIA VALUTAZIONE NUMERICA DI SOSTENIBILITÀ DELLO STATO DI FATTO/TREND	4,0	4,7	9,0	3,0	9,0	1,3	2,3	2,0	2,0	3,5	6,0	4,0	3,4	4,0	1,0	7,5	4,2	PARZIALMENTE SOSTENIBILE	4,2																													
MEDIA PATI			4,2	3,7	5,3	3,0	6,0	1,3	2,3	2,0	2,1	2,5	6,0	2,5	2,8	2,6	1,5	5,1	3,3	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	3,3																													

TAB. A.TOT.c - RIEPILOGO DATI PATI CONCAMARISE, GAZZO V.SE, SALIZOLE E SANGUINETTO

ATO	NOME	CLIMA	ARIA	ACQUE SOTTERRANEE	ACQUA SUPERFICIALI	CICLO INTEGRATO DELL'ACQUA	SUOLO E SOTTOSUOLO	MONITORAGGIO CULTURALE ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	BIOSFERA	RUMORE	INQUINAMENTO LUMINOSO	INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	POPOLAZIONE E SOCIETA'	SISTEMA SOCIO ECONOMICO	MATERIALI ED ENERGIA	MEDE	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'				
1	SALIZOLE	VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DEI RISULTATI SINGOLE ATO	4,6	3,6	4,9	3,9	6,8	3,1	3,8	2,5	3,1	3,0	6,0	1,0	3,0	0,8	3,4	7,3	3,8	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	3,8
2	CONCAMARISE	VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DEI RISULTATI SINGOLE ATO	4,5	3,4	4,7	3,7	4,4	2,5	3,3	2,1	3,1	2,9	6,0	1,0	2,4	-0,6	3,1	6,6	3,3	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	3,3
3	SANGUINETTO	VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DEI RISULTATI SINGOLE ATO	5,1	2,1	5,0	2,3	2,9	1,5	1,5	3,2	3,4	2,2	6,0	4,0	4,6	1,1	4,0	5,6	3,4	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	3,4
4	GAZZO VERONESE	VALUTAZIONE NUMERICA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE STATO DI FATTO/TREND INDICATORE CON VALUTAZIONE COMPLESSIVA MEDIA DEI RISULTATI SINGOLE ATO	4,4	5,1	9,5	3,6	10,1	2,1	2,9	2,0	2,6	4,1	6,0	4,0	4,2	2,2	2,8	8,8	4,7	PARZIALMENTE SOSTENIBILE	4,7
MEDIA PATI		4,6	3,6	6,0	3,4	6,1	2,3	2,9	2,4	3,1	3,1	6,0	2,5	3,6	0,9	3,3	7,1	3,8	SUFFICIENTEMENTE SOSTENIBILE	3,8	





**ALLEGATO B - TABELLE DI VALUTAZIONE CON MITIGAZIONI DELLE AZIONI DI PIANO**

**TAB. B.1 - COMUNE DI SALIZZOLE  
MITIGAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

ATO	tipo esteso	NOME	azione	puntuale/gerale	gruppo	sottogruppo	MEDIE	DESCRIZIONE AZIONE DI PIANO CRITICA	NOTE	SCENARIO ALTERNATIVO (discusso nel paragrafo 2.d del Rapporto Ambientale)	Articoli da NT corrispondenti alle mitigazioni
1.1	residenziale	Salizzone	1.1.1	puntuale	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale-viabilità di interesse comunale	2,0	Aree di trasformazione residenziale Salizzone Ovest estesa fino ai margini Ato; previsione connessione urbana viaria di raccordo tra Via Lavacchio angolo Via Dante Alighieri e la rotonda ovest di Via Martin Luther King e Via G. Rossini, con proiezione verso Via Pontegrande.		A.R_1.A e "A.R_1.B"	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.1.6	puntuale	b1-d1	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione	1,8	Aree di trasformazione residenziale Salizzone Nord posta a saturazione e riqualificazione dell'edificato consolidato esistente su Via Stagnadella e Via M. Buonarroti ed estesa fino ai margini Ato		A.R_1.B	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.1.7	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Salizzone Nord-Est posta sopra Via Pascoletto con accesso dall'area per parcheggio già prevista dal PRG.		A.R_1.B	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.1.9	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Salizzone Est posta tra Via Mezzasca e Via Madonna di Loreto, in sostituzione ad una zona artigianale precedentemente prevista dal PRG;	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG, ma ne è stata mutata la destinazione da produttiva a residenziale	A.P.-1.C	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.1.12	puntuale	b1-d1-b3	di trasformazione residenziale-di valorizzazione-di trasformazioni per aree servizi	1,9	Azione di riqualificazione/valorizzazione della qualità urbana estesa all'area sottostante al Castello di Salizzone già destinata dal PRG ad area a servizi, interessata ora da un'azione combinata di nuova edificazione residenziale ed ampliamento aree servizi	NO ALTERNATIVE l'area è di saturazione e prevede la cessione di metà dell'ambito per l'ampliamento dell'area a sport e verde limitrofa esistente		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
1.2	produttiva	s.p. Salizzone	1.2.1	puntuale	b2-a1	di trasformazioni produttive	1,9	Aree di trasformazione industriale-artigianale Salizzone Sud a saturazione insediamenti esistenti posta su Via Martin Luther King fino ai margini Ato; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo	NO ALTERNATIVE: è il completamento di un'area produttiva esistente.		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			1.2.3	puntuale	b2	di trasformazioni produttive	2,5	Aree di trasformazione industriale-artigianale di Salizzone Est posta a ridosso della SP22 a saturazione fino al confine con Bovolone nell'ambito insistono già delle attività artigianali, classificate dal PRG come Fuori Zona; è individuata un'opera incongrua	è individuata un'opera incongrua relativa ad un'allevamento intensivo eventualmente da trasferire o eliminare una volta accertato l'impatto ambientale e previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.	A.P.-1.B	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
1.3	residenziale	Engazzà	1.3.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Engazzà Centro a saturazione edificato esistente limitata ad est dall'edificato consolidato presente nel Centro Storico di Via della Pace e ad ovest dall'area residenziale di Via Giuseppe Mazzini di recente edificazione	è un'ambito di saturazione abitato esistente	A.R_1.C	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.3.2	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Engazzà Nord limitata dall'edificato consolidato di Via della Pace fino al limite Ato.		A.R_1.C	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.3.3	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Nord-Est prevista dal PRG sul retro area urbanizzazione consolidata di Via della Pace.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.3.4	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Sud prevista dal PRG a saturazione dell'edificato consolidato di Via Engazzà;	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.3.5	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Est prevista dal PRG tra Via Engazzà e Via Torre;	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.3.9	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	1,8	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Est di Nogara; nuove rotatorie di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Calcinaro).	Viabilità sovracomunale, alternative già valutate dalla Provincia		60.1.13 - 60.1.14
1.4	mista a dominante residenziale	Bionde	1.4.2	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Area di trasformazione residenziale Bionde Sud-Ovest posta a saturazione edificato esistente estesa ad ovest fino alla suddetta viabilità di progetto previsione connessione urbana viaria per la nuova circonvallazione ovest di Bionde.		A.R_1.D	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
			1.4.3	puntuale	b2	di trasformazioni produttive	2,5	Confirma area di trasformazione industriale-artigianale di Bionde prevista dal PRG a capo di Viale Portalupi.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			1.4.6	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Area di trasformazione residenziale Bionde Nord posta all'ingresso della frazione tra Via Caledora e Via Visegna;		A.R_1.D	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.4.8	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Confirma area di trasformazione residenziale Bionde Est 1 posta dal PRG a completamento della zona di espansione residenziale in parte recentemente attuata.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.4.11	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Area di trasformazione residenziale Bionde Sud posta a saturazione edificato esistente di Via Pontenuovo;		A.R_1.D	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
1.5	residenziale	Valmorsel	1.5.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Valmorsel Nord già prevista dal PRG a saturazione edificato esistente di Via Maggolini e Via Aldo Moro estendendola fino al limite della Ato e a Via Giacomo Matteotti.	AREA D'ESPANSIONE GIA' IN BUONA PARTE PREVISTA DA PRG		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			1.5.2	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Area di trasformazione residenziale Valmorsel Sud posta su Via Giacomo Matteotti e fino al limite della Ato.	AREA D'ESPANSIONE GIA' IN BUONA PARTE PREVISTA DA PRG		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
1.8	agricola	Salizzone campagna sud	1.8.1	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	1,8	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Est di Nogara; nuova rotatoria di innesto sul arteria principali esistente (SP 20 Salizzone-Nogara).	Viabilità sovracomunale, alternative già valutate dalla Provincia		60.1.12 - 60.1.13

**TAB. B.2 - COMUNE DI CONCAMARISE  
MITIGAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

ATO	tipo esteso	NOME	azione	puntuale/gerale	gruppo	sottogruppo	MEDIE	DESCRIZIONE AZIONE DI PIANO CRITICA	NOTE	SCENARIO ALTERNATIVO (discusso nel paragrafo 2.d del Rapporto Ambientale)	Articoli da NT corrispondenti alle mitigazioni
2.1	RESIDENZIALE	CONCAMARISE	2.1.1	P	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Nord ad espansione area lottizzazione Gianina e saturazione edificato esistente su via Via Traversa Capitello dove si estende fino ai margini Ato; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto	La parte est (a ridosso Corte Rurale) viene stralciata dalla Regione in sede di co-pianificazione	A.R_2.A e A.R_2.B	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
			2.1.7	P	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Centro ad espansione area lottizzazione esistente e saturazione edificato esistente su via Via Traversa Capitello dove si estende fino alla viabilità di connessione urbana prevista a sud; all'interno dell'ambito	NO ALTERNATIVE: l'area è il naturale proseguimento di un'area di espansione esistente; sono previste interventi di mitigazione rispetto ad una attività produttiva adiacente e compensazione per la presenza di opere incongrue da eliminare		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
2.2	MISTA A DOMINANZA RESIDENZIALE	PIAZZA	2.2.1	P	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	2,4	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione industriale-artigianale di Via Finato con modesto ampliamento verso nord-ovest a saturazione di quanto previsto dal PRG; l'ambito include una viabilità di connessione urbana già prevista dal PRG a proseguo	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG NO ALTERNATIVE	A.R_2.C	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			2.2.3	P	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Concamarise Piazza prevista dal PRG sul Via Fondo.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG NO ALTERNATIVE		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
2.3	RESIDENZIALE	CANOVE	2.3.1	P	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione residenziale Canove Nord già posta dal PRG a saturazione dell'edificato esistente in Via Canova, con ampliamento verso nord fino all'edificato di Via Capitello e ad est lungo il margine dell'Ato;	L'area è ampliamento di un'area d'espansione già prevista dal PRG	A.R_2.C	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			2.3.2	P	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Canove Sud posta su Via Capitello dove si estende fino ai margini Ato ed al confine con Sanguinetto; all'esterno dell'area (direzione nord/ovest) è identificata un'opera incongrua relativa ad un'allevamento zootecnico.	L'area nasce a compensazione della chiusura di un allevamento intensivo esistente e quindi è migliorativa		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			2.3.4	P	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Sud posta su via Via Capitello; all'esterno dell'area (direzione nord/est) sono identificate due opere incongrue relative a degli allevamenti intensivi, da trasferire o eliminare per l'attuazione di quest'ar	Rivisto l'ambito con la Regione in sede di co-pianificazione: l'area nasce a compensazione della chiusura di due allevamenti intensivi esistenti e quindi è migliorativa.		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
2.4	PRODUTTIVA	s.p. C.v. de' Micheli	2.4.1	P	b2-b1	di trasformazione produttiva	2,1	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione industriale-artigianale di Via Volta porzione nord, con previsione possibili attività industriali-artigianali alternative alle già previste, e comunque ammissibili, attività agroindustriali previste dal PRG	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG NO ALTERNATIVE In sede di valutazione regionale viene stralciata la doppia possibilità' produttivo e residenziale e rimane solo produttivo	A.R_2.E	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
			2.4.2	P	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	2,4	Conferma area di trasformazione industriale-artigianale di Via Volta porzione centrale, già prevista dal PRG; sul limite nord dell'ambito produttivo è individuata una direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG NO ALTERNATIVE In sede di valutazione regionale viene stralciata la doppia possibilità' produttivo e residenziale e rimane solo produttivo		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14

**TAB. B.3 - COMUNE DI SANGUINETTO  
MITIGAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

ATO	tipo esteso	NOME	azione	puntuale/gerale	gruppo	sottogruppo	MEDIE	DESCRIZIONE AZIONE DI PIANO CRITICA	NOTE	SCENARIO ALTERNATIVO (discusso nel paragrafo 2.d del Rapporto Ambientale)	Articoli da NT corrispondenti alle mitigazioni
3.1	residenziale	Sanguinetto	3.1.1	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Aree di trasformazione residenziale Sanguinetto Est, a prolungamento ambito lottizzazione Convento ed ulteriore ampliamento verso sud fino ai margini edificato di Via Dossi; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificat		A.R_3.A	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			3.1.6	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Sanguinetto Sud, con conferma ambito Variante comma 3 ed ulteriore ampliamento fino alla SP 23 a sud ed al limite ATO ad ovest; all'interno dell'ambito è presente l'individuazione di una serie di aree per servizi pubblici	Questo ambito è stato ampliato fino alla strada posta a SUD e ad ovest fino al limite ATO, andando ad inglomerare l'eliminazione dell'opera incongrua prevista all'azione 3.1.7 + inserimento previsioni viarie comunali + ampliamento area per servizi	A.R_3.A	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
3.2	residenziale	Venere	3.2.3	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Individuazione aree di trasformazione residenziale per le parti non edificate comprese tra Via Capitello e Via Favai, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP;	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG (vi è un Piano Particolareggiato)	A.P.-3.A e A.P.-3.B	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			3.2.4	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Individuazione aree di trasformazione residenziale per la parte non edificata sopra via Capitello, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG (vi è un Piano Particolareggiato)		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			3.2.7	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Individuazione aree di trasformazione residenziale per la parte non edificata sopra via Capitello, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG (vi è un Piano Particolareggiato)		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
3.3	produttiva	s.p. Sanguinetto Sud Est	3.3.3	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Aree di trasformazione industriale-artigianale posta a ridosso della recente zona produttiva (lato Ovest) a saturazione fino al confine con Casaleone.	Va considerato che l'area proposta va a saturazione di un'ambito racchiuso tra aree produttive e viabilità di progetto.	A.P.-3.A e A.P.-3.B	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			3.3.4	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	1,8	Aree di trasformazione industriale-artigianale posta a ridosso della recente zona produttiva (lato Est), che graviterà sulla viabilità già esistente eventualmente potenziata in virtù del corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale	L'area proposta si appoggia ad una viabilità di progetto.		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
3.4	produttiva	s.p. Sanguinetto Nord	3.4.1	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	2,4	Aree di trasformazione per nuovo insediamento commerciale-direzionale posto tra la SR10 (Via Cà dei Micheli) e Via Tavanara, ed estesa tra l'abitato di Sanguinetto ed il corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale;	L'ambito viene fortemente ridimensionato dalla Regione in sede di copianificazione: rimane solo la parte est, delimitata dal corridoio strada di progetto.	A.P.-3.A	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			3.4.4	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,4	Conferma/puntualizzazione aree di trasformazione industriale-artigianale di via dell'Industria, con prolungamento dell'ambito fino a Via Cà dei Micheli, su Via Cà dei Micheli dovrà essere prevista una fascia di cuscinetto verde verso la zona residenziale	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG, viabilità già realizzata		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			3.4.5	puntuale	e1.2	viabilità di connessione territoriale	1,8	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale variante Veneto Strade alla SR10, con nuove rotonde di innesto su Viale Rimembranza.	Viabilità sovracomunale, alternative già valutate dalla Regione		60.1.12 - 60.1.13
3.6	produttiva	s.p. Sanguinetto Nord	3.6.4	puntuale	e1.3	viabilità di connessione territoriale	2,0	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare.	Autostrada, alternative già valutate dalla Regione/Stato		60.1.12 - 60.1.13

TAB. B.4 - COMUNE DI GAZZO V.SE  
MITIGAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

ATO	tipo esteso	NOME	azione	puntuale/gerale	gruppo	sottogruppo	MEDIE	DESCRIZIONE AZIONE DI PIANO CRITICA	NOTE	SCENARIO ALTERNATIVO (discusso nel paragrafo 2.d del Rapporto Ambientale)	Articoli da NT corrispondenti alle mitigazioni
4.1	residenziale	S. Pietro-Pradelle	4.1.2	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Aree di trasformazione residenziale San Pietro-Pradelle a saturazione abitato di Pradelle dietro a Via G. Rossini e Via Coazze e ad espansione verso Nord abitato di San Pietro, delimitata a Nord da un limite di edificazione e a Sud dai margini Ato;	L'azione prevede la realizzazione di un collegamento interno tra gli abitati di San Pietro e Pradelle che diverrà alternativo ai collegamenti attuali che sono su provinciali	A.R_4.A E "A.R_4.B	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
4.3	mista a dominante residenziale	Roncanova	4.3.9	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Area di trasformazione industriale-artigianale di Roncanova Sud posta lungo la SS12 prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella limitrofa zona produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate); l'utilizzo ai		A.P.-4.B	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			4.3.10	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Roncanova nord-ovest prevista dal PRG sul fondo area urbanizzazione consolidata di Via XXV Aprile.	AREA D'ESPANSIONE GIA' DA PRG NO ALTERNATIVE		60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.11
			4.3.16	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	1,8	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Ovest di Roncanova posta adossata alla ferrovia; nuove roatorie di innesto sulle arterie principali esiste	Viabilità sovcomunale, alternative già valutate dalla Provincia		60.1.12 - 60.1.13
4.4	mista a dominante residenziale	Correzzo	4.4.2	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Nord-Est posta a saturazione abitato esistente su Via Capitello dove si estende fino ai margini Ato.			60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.11
			4.4.11	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Area di trasformazione residenziale Correzzo Via Cavour posta sull'omonima Via: la trasformazione potrà eventualmente coinvolgere le aree libere date come consolidate poste a nord dell'ambito, cercando di risolvere - anche con l'utilizzo di forme di accor	serve per risolvere un problema viabilistico	A.R_4.E	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			4.4.13	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Via Fresca posta a completamento della recente espansione residenziale di Via del Donatore e Via Vincenzo Bellini fino ai margini Ato.	è ampliamento di una lottizzazione residenziale già esistente.	A.R_4.E e A.R_4.D	60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.11
			4.4.16	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Ovest posta ad espansione abitato di Via Frassanelli.		A.R_4.D	60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.11
4.5	mista a dominante residenziale	Maccacari	4.5.3	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Maccacari Nord, posta a completamento edificato di Via Olmo Maccacari: la trasformazione dovrà prevedere una connessione funzionale con la limitrofa area di riqualificazione posta ad ovest, relativa ad un allevamento in	E' un'ambito legato alla conversione di un'allevamento intensivo in centro abitato		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
			4.5.6	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Confirma area di trasformazione residenziale Maccacari Via Enrico Fermi, già prevista dal PRG a saturazione abitato consolidato esistente assieme alla relativa viabilità di interesse comunale di connessione urbana tra Via Enrico Fermi e Via Marconi.	Area inserita a saturazione abitato esistente, no alternative		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			4.5.10	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Area di trasformazione residenziale Maccacari Est, posta in adiacenza della recente espansione residenziale di Via Pioppa fino al completamento edificato di Via Puccini e nei limiti dell'Ato: l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esiste	Area inserita a saturazione abitato esistente	A.R_4.F	60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			4.5.12	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Area di trasformazione residenziale Maccacari Centro situata a Sud di Corte Caval, posta a saturazione edificato consolidato esistente in un'area in precedenza individuata dal PRG come zona F2 per attrezzature di interesse comune non confermata: prevision	Area inserita a saturazione abitato esistente, no alternative		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			4.5.13	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	1,8	Area di trasformazione residenziale Maccacari Centro posta a saturazione edificato consolidato esistente di Via Marconi e Via Porto, limitata a Sud dalla previsione di connessione urbana interna all'area di trasformazione stessa.	Area inserita a saturazione abitato esistente, no alternative		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			4.5.14	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Aree di trasformazione residenziale Maccacari Ovest, delimitata da Via Porto a saturazione edificato esistente.	Area inserita a saturazione abitato esistente, no alternative		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
			4.5.15	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Area di trasformazione residenziale Via Cantarane Ovest, a saturazione edificato consolidato esistente.	Area inserita a saturazione abitato esistente, no alternative		60.3 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12
4.6	mista a dominante residenziale	Paglia	4.6.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	1,9	Area di trasformazione residenziale Paglia situata in prossimità del confine comunale con il Comune di Nogara, posta a saturazione consolidato residenziale esistente su Via Fontanone, Via Caselle e su Via Campagnon/SS12.	Area inserita a saturazione abitato esistente, no alternative		60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13
			4.6.3	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia Est situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione fino al limite Ato: nell'ambito insiste già una attività artigianale, classificata dal PRG come Fuori Zona.	E' un'area produttiva lungo la statale SR10 a ridosso di un'area produttiva esistente	A.P.-4.A	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			4.6.4	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia nord-ovest situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione tra la limitrofa zona urbanizzazione consolidata produttiva e il limite Ato/confine comunale;	NO ALTERNATIVE: è comunque un'area votata ad ampliamento dell'attività produttiva limitrofa esistente		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			4.6.5	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia sud-ovest situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione tra la limitrofa zona urbanizzazione consolidata produttiva e il limite Ato;	NO ALTERNATIVE: è comunque un'area votata ad ampliamento dell'attività produttiva limitrofa esistente		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
4.7	produttiva	s.p. Gazzo Veronese	4.7.1	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	1,8	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra l'attuale sede della SS12 e il futuro transito della Variante alla stessa SS12 quale circonvallazione Est di Nogara e circonvallazione Ovest di Roncanova (	Viabilità sovcomunale, alternative già valutate dalla Provincia		60.1.12 - 60.1.13
			4.7.2	puntuale	e1.3	viabilità di connessione territoriale	2,0	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare, con previsione del Casello di uscita nel limitrofo territorio del Comune di Nogara, e relativa viabilità di raccordo con la SS12.	Autostrada, alternative già valutate dalla Regione/Stato		60.1.12 - 60.1.13
			4.7.3	puntuale	e1.4	viabilità di connessione territoriale	2,0	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale posta a proseguo Autostrada Nogara-Mare verso Mantova ed il casello autostradale di Nogarole, con relativa viabilità di raccordo con la SS12.	Autostrada, alternative già valutate dalla Regione/Stato		60.1.12 - 60.1.13
			4.7.8	puntuale	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	1,8	Area di trasformazione industriale-artigianale di Gazzo, posta a connessione tra la recente area produttiva di Canove e Via Bocche/Stabilimento Saint Gobain, delimitata ad est dalla recente viabilità di connessione tra il nuovo cavalciferrovia di Roncanov		A.P.-4.A - A.P.-4.B - A.P.-4.C	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			4.7.9	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Bocche Ovest posta in aderenza al complesso produttivo della Vetteria Saint Gobain, e prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella suddetta attività produttiva consoli	NO ALTERNATIVE, è ampliamento attività esistente: vedi quanto previsto dalle NT (compresa area verde di cuscino con l'abitato a ovest)		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
			4.7.10	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Bocche Est posta a saturazione tra una zona consolidata produttiva (utilizzata come piattaforma logistica) e la ferrovia; l'utilizzo dell'area, coincidente in parte con l'ex-scalo ferroviario di Gazzo	NO ALTERNATIVE: è una collocazione ottimale dato che è un'area di saturazione tra ferrovia e zona già produttiva		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14

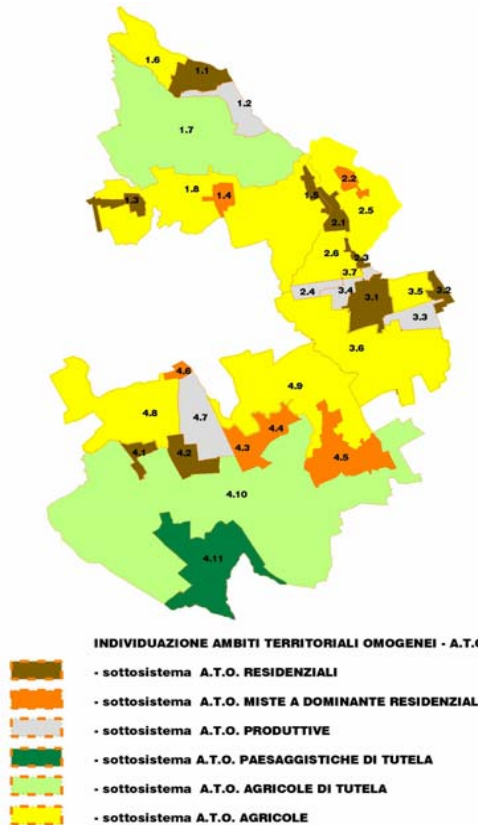
			4.7.16	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	2,4	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Campagnon est, situata tra la stessa Via Campagnone/SS12, l'originario tracciato SS12 e la ferrovia Verona-Ostiglia;		A.P.-4.A - A.P.-4.B	60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
4,8	agricola	Cazzo campagna nord-ovest	4.8.2	puntuale	e1.4	viabilità di connessione territoriale	2,1	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale posta a proseguo Autostrada Nogara-Mare verso Mantova ed il casello autostradale di Nogarole: opportune cure dovranno essere spese per la mitigazione dell'impatto ambientale dovuto all'	Autostrada, alternative già valutate dalla Regione/Stato		60.1.12 - 60.1.13
4,9	agricola	Cazzo campagna nord-est	4.9.2	puntuale	e1.3	viabilità di connessione territoriale	2,0	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare, con previsione del Casello di uscita nel limitrofo territorio del Comune di Nogara.	Tracciato autostrada, alternative già valutate dalla Regione/Stato		60.1.12 - 60.1.13
			4.9.12	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	2,5	Area di trasformazione agro-industriale di Molino Motta situata all'incrocio tra la Strada Comunale Via della Motta e Via Levà di Sopra, posta in prossimità di un'altra area agro-industriale esistente individuata come area consolidata produttiva.	zona agroindustriale ad ampliamento attività esistente		60.3 - 60.1.1 - 60.1.2 - 60.1.3 - 60.1.4 - 60.1.5 - 60.1.6 - 60.1.7 - 60.1.8 - 60.1.9 - 60.1.10 - 60.1.11 - 60.1.12 - 60.1.13 - 60.1.14
4,10	agricola di tutela	Cazzo campagna sud	4.10.16	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	1,8	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Ovest di Roncanova posta adossata alla ferrovia; nuove rotonde di innesto sulle arterie principali esiste	Viabilità sovracomunale, alternative già valutate dalla Provincia		60.1.12 - 60.1.13

ALLEGATO A - TABELLE DI VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

Elenco azioni di piano ordinato per Comune e n° prog.v.o Ato

Vedere localizzazione azioni in All. A - Tavola "VAS \_ Individuazione Azioni di Piano" scala 1:20.000

AZIONI	GRUPPI	SOTTOGRUPPI		
Ambiente	a1	ambiente naturale specifiche: a1.1 corridoio ecologico del Tregon a1.2 corridoio ecologico del Tartaro a1.3 corridoio ecologico del Tione a1.4 corridoio ecologico del Scolo Frescà a1.5 corridoio ecologico del Scolo Sanuda		
		a2	ambiente edificato	
		Insediamenti	b1	di trasformazione residenziale
			b2	di trasformazioni produttive
			b3	di trasformazioni per aree servizi
			c1	di tutela patrimonio storico specifiche: c1.1 di conferma/puntualizzazione c1.2 di introduzione/modifica
	c2	di tutela ambientale e socio sanitaria		
	c3	di tutela in generale		
	Viabilità	d1	di riqualificazione/valorizzazione	
		e1	viabilità di connessione territoriale specifiche: e1.1 variante alla SS12 e1.2 variante Veneto Strade alla SR10 e1.3 autostrada Nogarà Mare e1.4 proiezione casello Nogarà verso Bonferrato/Mantova e1.5 proiezione casello Casaleone verso variante SR10 e1.6 collegamento tra SR10 e SP43/Via Pistorè	
e2	viabilità di interesse comunale			



COMUNE	ATO	TIPO	NOME
Salizzole	1.1	a	Salizzole
	1.2	c	a.p. Salizzole
	1.3	a	Engazzà
	1.4	b	Bionde
	1.5	a	Valmorset
	1.6	f	Salizzole campagna nord
	1.7	e	Salizzole campagna centro
	1.8	f	Salizzole campagna sud
Concamarise	2.1	a	Concamarise
	2.2	b	Piazza
	2.3	a	Canove
	2.4	c	a.p. Ca' de Micheli
	2.5	f	Concamarise campagna nord-est
	2.6	f	Concamarise campagna sud-ovest
Sanguinetto	3.1	a	Sanguinetto
	3.2	a	Venera
	3.3	c	a.p. Sanguinetto sud-est
	3.4	c	a.p. Sanguinetto nord
	3.5	c	Sanguinetto campagna est
	3.6	f	Sanguinetto campagna
	3.7	f	Sanguinetto campagna nord
Gazzo	4.1	a	S. Pietro-Pradelle
	4.2	a	Gazzo Veronese
	4.3	b	Roncanova
	4.4	b	Correzo
	4.5	b	Maccacari
	4.6	b	Paglia
	4.7	c	a.p. Gazzo Veronese
	4.8	f	Gazzo campagna nord-ovest
	4.9	f	Gazzo campagna nord-est
	4.10	e	Gazzo campagna sud
	4.11	d	Busatello

**Tipi ATO**

- a residenziale
- b mista a dominante residenziale
- c produttiva
- d paesaggistica di tutela
- e agricola di tutela
- f agricola

COMUNE DI SALIZZOLE				
A.T.O. 1.1 - Salizzole tipo: residenziale				
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	
1.1.1	puntuale	b1	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale- viabilità di interesse comunale Aree di trasformazione residenziale Salizzole Ovest estesa fino ai margini Ato; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando in prossimità opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario; previsione connessione urbana viaria di raccordo tra Via Lavacchio angolo Via Dante Alighieri e la rotonda ovest di Via Martin Luther King e Via G. Rossini, con proiezione verso Via Pontegrande.
1.1.3	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale Individuazione strada provinciale SP22 come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettificazione, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Pellegrina; individuazione incrocio tra SP22/Via Casale e Via Lavacchio quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
1.1.5	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico Ampliamento ambito Corte rurale, per inglobare pertinenze limitrofe e relativo sedime di pertinenza.
1.1.6	puntuale	b1	b1-d1	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione Aree di trasformazione residenziale Salizzole Nord posta a saturazione e riqualificazione dell'edificato consolidato esistente su Via Stagnadella e Via M. Buonarroti ed estesa fino ad un margine di sicurezza dallo scolo Dugale; all'interno dell'ambito, od al limitare di questo, sono presenti una serie di opere incongrue da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune relative ad allevamenti intensivi (non più operanti ed in parte già del tutto riconvertiti) o ad ex laboratori artigianali; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.1.7	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale Aree di trasformazione residenziale Salizzole Nord-Est posta sopra Via Pascoletto ed estesa fino ai margini Ato con accesso dall'area per parcheggio già prevista dal PRG.
1.1.8	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la prevista nuova circonvallazione est asservita al collegamento tra 1-SP20/Via Pascoletto direttrice Salizzole-Bovolone 2-nuova zona produttiva Salizzole Est in ATO 1.2 3-SP22/Via Capitello direttrice Salizzole-Concamarise e relative eventuali rotonde di innesto.
1.1.9	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale Aree di trasformazione residenziale Salizzole Est posta tra Via Mezzascola e Via Madonna di Loreto, in sostituzione ad una zona artigianale precedentemente prevista dal PRG; al limitare dell'ambito sono presenti una serie di opere incongrue relative a laboratori artigianali di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico del Centro Storico di Salizzole adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
1.1.10	puntuale	a2	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di due aree limitrofe al centro di Salizzole in Via Madonna di Loreto, precedentemente classificate dal PRG come artigianali di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di opere incongrue relative a laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
1.1.11	puntuale	a2	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area limitrofa al centro di Salizzole in Via Martin Luther King, precedentemente classificata dal PRG come artigianale di completamento; assieme ad una abitazione è individuata un'opera incongrua relativa ad un laboratorio artigianale eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
1.1.12	puntuale	b1	b1-d1-b3	di trasformazione residenziale-di valorizzazione- di trasformazioni per aree servizi Azione di riqualificazione/valorizzazione della qualità urbana estesa all'area sottostante al Castello di Salizzole già destinata dal PRG ad area a servizi, interessata ora da un'azione combinata di nuova edificazione residenziale ed ampliamento aree servizi di interesse pubblici che potrà vedere l'applicazione di forme di perequazione urbanistica; la porzione est dell'ambito è interessata dall'area di trasformazione residenziale Salizzole Sud posta a completamento della recente zona di espansione residenziale della lottizzazione adiacente ad est; la porzione ovest dell'ambito è destinata ad aree per servizi di interesse comune, ed andrà ad incrementare l'adiacente zona sportiva esistente; l'applicazione di forme di perequazione non potrà interessare oltre alla metà delle adiacenti aree previste a servizi di interesse comune di maggior rilevanza; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico del Castello e del Centro Storico di Salizzole adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive: la densità edilizia dell'area di trasformazione
1.1.13	puntuale	b3	b3	di trasformazioni per aree servizi Conferma/ampliamento ambito parcheggio area Sporting prevista dal PRG quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza.



1.1.14	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Salizzole Centro a saturazione edificato esistente, limitata ad est dall'edificato consolidato esistente su Via Giosuè Carducci e ad ovest dall'area residenziale di recente edificazione; l'area precedentemente era destinata a Centro Storico da cui ne viene estrapolata in quanto ineditata e priva di particolari caratteri di interesse e di tutela; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico del Centro Storico di Salizzole adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
1.1.15	puntuale	d1	d1-c1-e2	di riqualificazione-di tutela patrimonio storico-viabilità di interesse comunale	Confirma/ampliamento dell'ambito edificato di Via Dante Alighieri prevista dal PRG, quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; l'area è interessata sul lato ovest dal passaggio della connessione urbana viaria di raccordo tra Via Lavacchio angolo Via Dante Alighieri e la rotonda ovest di Via Martin Luther King e Via G. Rossini, passaggio che potrà richiedere la demolizione di porzioni edificato esistente da perseguirsi previo eventuale riconoscimento di Credito Edilizio, o l'individuazione di nuove volumetrie da realizzarsi con gli strumenti previsti nel Centro storico e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; si conferma l'individuazione dell'ambito quale porzione del Centro Storico di Salizzole.
1.1.16	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
		<b>GRUPPO</b>	<b>SOTTOGRUPPO</b>		<b>A.T.O. 1.2 - a.p. Salizzole tipo: produttiva</b>
1.2.1	puntuale	b2	b2-a1	di trasformazioni produttive	Aree di trasformazione industriale-artigianale Salizzole Sud a saturazione insediamenti esistenti posta su Via Martin Luther King fino ai margini Ato; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario.
1.2.2	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la prevista nuova circoscrizione est asservita al collegamento tra 1-SP20/Via Pascoletto direttrice Salizzole-Bovolone 2-nuova zona produttiva Salizzole Est (con proiezione verso la rotonda esistente di Via Martin Luther King e relative eventuali rotonde di innesto e raccordo) 3-SP22/Via Capitello direttrice Salizzole-Concamarise; il tracciato si sovrappone in parte al tracciato gasdotto Snam, al fine di ottimizzare la relativa fascia di rispetto.
1.2.3	puntuale	b2	b2	di trasformazioni produttive	Aree di trasformazione industriale-artigianale di Salizzole Est posta a ridosso della SP22 a saturazione fino al confine con Bovolone nell'ambito insistono già delle attività artigianali, classificate dal PRG come Fuori Zona; è individuata un'opera incongrua relativa ad un'allevamento intensivo eventualmente da trasferire o eliminare una volta accertato l'impatto ambientale e previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.2.4	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
1.2.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte sud dell'Ato produttiva 1.2 sono identificati alcuni ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, in parte coincidenti con zone industriali di completamento ed in parte a schede Attività Fuori Zona previste dal PRG, per i quali - data la collocazione in un'Ato produttiva - il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
1.2.B	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		<b>GRUPPO</b>	<b>SOTTOGRUPPO</b>		<b>A.T.O. 1.3 - Engazzà tipo: residenziale</b>
1.3.1	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Engazzà Centro a saturazione edificato esistente limitata ad est dall'edificato consolidato presente nel Centro Storico di Via della Pace e ad ovest dall'area residenziale di Via Giuseppe Mazzini di recente edificazione, mentre a nord arriva al limite Ato.
1.3.2	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Engazzà Nord limitata dall'edificato consolidato di Via della Pace fino al limite Ato.
1.3.3	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Nord-Est prevista dal PRG sul retro area urbanizzazione consolidata di Via della Pace.
1.3.4	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Sud prevista dal PRG a saturazione dell'edificato consolidato di Via Engazzà; a sud dell'ambito, comunque non in aderenza, è presente l'individuazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
1.3.5	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Confirma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Est prevista dal PRG tra Via Engazzà e Via Torre; a sud dell'ambito, comunque non in aderenza, è presente l'individuazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
1.3.6	puntuale	b3	b3-c1	di trasformazioni per aree servizi-di tutela patrimonio storico	Confirma/puntualizzazione area di interesse comune per verde e sport prevista dal PRG ad ovest della chiesetta di Santa Maria Assunta; individuazione cono visuale a tutela della chiesetta di Santa Maria Assunta.
1.3.7	puntuale	d1	d1-c2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza e servizi, adiacente la chiesetta di Santa Maria Assunta, relativa al recupero di un'area dove è insediato un'allevamento intensivo; l'allevamento intensivo è individuato come opera incongrua da trasferire o comunque da eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.3.8	puntuale	d1	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Confirma/puntualizzazione dell'ambito ex-essiccatoi di tabacco di Via Calcinaro previsto dal PRG quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi; individuazione di alcuni edifici posti a nord dell'area come complessi a valore testimoniale da tutelare.
1.3.9	puntuale	e1	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circoscrizione Est di Nogara; nuove rotonde di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Calcinaro).
1.3.10	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte sud dell'Ato mista è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una consistente attività produttiva di lavorazioni carni già individuata dal PRG con una scheda Attività Fuori Zona, per la quale, data la rilevanza strategica dell'attività stessa, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste. l'eventuale espansione dell'ambito produttivo previsto dal PRG dovrà necessariamente comportare opportune opere compensative di mitigazione ambientale a tutela della limitrofa area a servizi, quali ad es. una fascia di cuscinetto a verde alberato.
1.3.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.

		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 1.4 - Bionde tipo: mista a dominante residenziale
1.4.1	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la nuova circonvallazione ovest di Bionde asservita al collegamento tra 1-SP48C/Via Cadelora 2-nuova zona residenziale di trasformazione Bionde Nord-Ovest 3-zona produttiva di Bionde 4-nuova zona residenziale di trasformazione Bionde Sud-Ovest 5-SP20B/Via XXV Aprile direttrice Bionde-Engazzà e relative eventuali rotonde di innesto.
1.4.2	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Bionde Sud-Ovest posta a saturazione edificato esistente estesa ad ovest fino alla suddetta viabilità di progetto
1.4.3	puntuale	b2	b2	di trasformazioni produttive	previsione connessione urbana viaria per la nuova circonvallazione ovest di Bionde. Conferma area di trasformazione industriale-artigianale di Bionde prevista dal PRG a capo di Viale Portalupi.
1.4.4	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per attività miste residenziali commerciali-direzionali e servizi, relativa al recupero di un'area dove è insediata un'attività artigianale; l'area contenente uno stabilimento era destinata dal PRG a zona industriale di completamento parimenti alle limitrofe aree ad est, da cui ne viene estrapolata in quanto collocata in posizione centrale all'abitato di Bionde; lo stabilimento è individuato come opera incongrua da trasferire o comunque da eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.4.6	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Bionde Nord posta all'ingresso della frazione tra Via Cadelora e Via Visegna; al limitare nord dell'ambito è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un piccolo allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
1.4.7	puntuale	c2	c2	di tutela ambientale e socio sanitaria	Individuazione di un piccolo allevamento intensivo posto in Via Visegna quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.4.8	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Conferma area di trasformazione residenziale Bionde Est 1 posta dal PRG a completamento della zona di espansione residenziale in parte recentemente attuata.
1.4.9	puntuale	b3	b3	di trasformazione per aree servizi	Individuazione ampliamento zona per servizi di interesse comune di maggior rilevanza destinata a campo sportivo, in alternativa a area di trasformazione residenziale posta dal PRG.
1.4.10	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento del Centro Storico esistente inglobando una piccola porzione di edificato a fine di dare contiguità formale allo stesso Centro Storico di Bionde; l'area precedentemente era destinata a zona di completamento residenziale da cui ne viene estrapolata, gli eventuali diritti edificatori rimasti ancora inutilizzati andranno riconosciuti previo utilizzo di Credito Edilizio, l'individuazione di opportune sagome nuovi volumi edilizi o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.4.11	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Bionde Sud posta a saturazione edificato esistente di Via Pontenuovo; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico limitrofo del Centro Storico di Bionde adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
1.4.12	puntuale	a1	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregon quale corridoio ecologico secondario.
1.4.13	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada SP48C/Via Canove come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Bionde.
1.4.14	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo architettonico di Mezzopalazzo.
1.4.15	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo architettonico di Mezzopalazzo.
1.4.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di alcuni nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 1.5 - Valmorsel tipo: residenziale
1.5.1	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Valmorsel Nord già prevista dal PRG a saturazione edificato esistente di Via Maggiolini e Via Aldo Moro estendendola fino al limite della Ato e a Via Giacomo Matteotti.
1.5.2	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Valmorsel Sud posta su Via Giacomo Matteotti e fino al limite della Ato.
1.5.3	puntuale	b3	b3	di trasformazioni per aree servizi	Conferma/puntualizzazione ambito Scuole Elementari e Campo sportivo di Concamarise (posto nel territorio del Comune di Salizzole) quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza destinato ad ampliamento Campo sportivo.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 1.6 - Salizzole campagna nord tipo: agricola
1.6.1	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione strada provinciale SP22 come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Pellegrina.
1.6.2	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
1.6.A	generale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
1.6.B	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 1.7 - Salizzole campagna centro tipo: agricola di tutela
1.7.1	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali lato ovest a tutela del nucleo rurale di Corte Gabbia e relativo parco.
1.7.2	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali lato est a tutela del nucleo rurale di Corte Gabbia e relativo parco.
1.7.3	puntuale	d1	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione dell'ambito ex-essiccatoi di tabacco di Via Pontegrando quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; individuazione alcuni edifici posti a nord dell'area come complessi a valore testimoniale da tutelare.
1.7.4	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione di una parte della strada SP20/Via Gaetano Donizetti come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Nogara.
1.7.5	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada SP48C/Via Canove come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Bionde.
1.7.6	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
1.7.A	generale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione intera Ato quale ambito di tutela agricola "La Campagna di Salizzole".
1.7.B	generale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
1.7.C	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.

		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 1.8 - Salizzele campagna sud tipo: agricola
1.8.1	puntuale	e1	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Est di Nogara; nuova rotonda di innesto sul arteria principali esistente (SP 20 Salizzele-Nogara).
1.8.2	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Bra e relativo parco.
1.8.3	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Albero e relativo viale alberato.
1.8.4	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Cà dell'Ora e relativo viale alberato.
1.8.5	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Caovilla e relativi giardini alberati.
1.8.6	puntuale	a1	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregonn quale corridoio ecologico secondario.
1.8.7	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione del biotopo delle Filegare quale area di isola ad elevata naturalità (stepping stone).
1.8.8	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada SP48C/Via Canove come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzele-Bionde.
1.8.9	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada comunale di Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Valmorsel/Concamarise con la SS12.
1.8.10	puntuale	b3	b3-d1-c1	di trasformazioni per aree servizi-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Riconoscimento quale area per servizi di interesse comune di riqualificazione/valorizzazione, dell'ambito di Villa Serego Alighieri destinata per possibili attività socio-culturali e di ricerca, come date dal progetto "Cittadella della Famiglia" patrocinato dal Pontificio Consiglio per la Famiglia ed altri Enti territoriali; al limitare ovest dell'ambito è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione; conferma complesso monumentale di Villa Serego Alighieri e relativo parco quale Corte Rurale; al fine della concretizzazione del suddetto progetto andranno previste dal PI anche altre destinazioni per servizi di interesse comune collaterali (quali: sale polivalenti da conferenza, reception, ristorante, appartamenti, ostello, abitazioni permanenti per il personale, ecc.) e conseguenti standard e nuovi volumi edilizi, quest'ultimi da contenersi comprese le volumetrie esistenti nei limiti di 40.000 mc.
1.8.A	generale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
1.8.B	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.



COMUNE DI CONCAMARISE					
A.T.O. 2.1 - Concamarise tipo: residenziale					
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		
2.1.1	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Nord ad espansione area lottizzazione Gianina e saturazione edificato esistente su via Via Traversa Capitello dove si estende fino ai margini Ato: l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico di Corte Torcolo.
2.1.2	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento ambito della Corte Rurale Palazzina fino al limite nord su Via Traversa Capitello, incorporando un'area alberata di contorno alla Villa Veneta in precedenza individuata a verde privato.
2.1.3	puntuale	d1	d1-c1-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico-viabilità di interesse comunale	Conferma dell'ambito ex-manifattura Tabacchi di Via Traversa Capitello quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi; l'area è interessata sul lato sud-ovest dal passaggio della connessione urbana viaria di raccordo tra Via Traversa Capitello e Via Capitello che dovrà trovare continuità nella adiacente zona di riqualificazione urbana a Sud; si conferma l'individuazione nell'ambito di alcuni fabbricati quali complessi a valore testimoniale da tutelare.
2.1.4	puntuale	d1	d1-c2-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria-viabilità di interesse comunale	Conferma dell'ambito posteriore all'edificato di Via Capitello quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi, relativa al recupero di un'area interessata da una serie di ex allevamenti zootecnici intensivi non più in uso; l'area è interessata sul lato sud-ovest dal passaggio della connessione urbana viaria di raccordo tra Via Traversa Capitello e Via Capitello che dovrà trovare continuità nella adiacente zona di riqualificazione urbana a Nord.
2.1.5	puntuale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo di Via Traversa Capitello, già identificato dal PRG, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.1.7	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Centro ad espansione area lottizzazione esistente e saturazione edificato esistente su Via Traversa Capitello dove si estende fino alla viabilità di connessione urbana prevista a sud: all'interno dell'ambito, o nell'immediato contesto, sono presenti una serie di opere incongrue da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune, relative o ad allevamenti intensivi (non più operanti ed in parte già del tutto riconvertiti) o ad un laboratorio artigianale; previsione connessione urbana viaria di raccordo tra Via Capitello e Via Volta, con proiezione verso Via Lucio Battisti.
2.1.8	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Previsione connessione urbana viaria di raccordo tra Via Capitello e Via Volta, con proiezione verso Via Lucio Battisti.
2.1.9	puntuale	c2	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione di un piccolo laboratorio artigianale, posto all'interno dell'area di trasformazione residenziale Concamarise Centro, quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.1.10	puntuale	a2	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	Lungo Via Volta è identificato - in ampliamento rispetto al PRG - un ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una consistente attività produttiva di lavorazioni carni già individuata dal PRG con una scheda Attività Fuori Zona, per la quale, data la rilevanza strategica dell'attività stessa, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste: l'eventuale espansione dell'ambito produttivo previsto dal PRG dovrà necessariamente comportare opportune opere compensative di mitigazione ambientale a tutela della limitrofa area di trasformazione residenziale, quali ad es. una fascia di cuscinetto a verde alberato; l'ambito si estende fino alla viabilità di connessione urbana prevista a sud, di raccordo tra Via Capitello e Via Volta.
2.1.11	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione della strada Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Concamarise Centro-SS12.
2.1.12	puntuale	b3	b3	di trasformazione per aree servizi	Conferma/puntualizzazione ambito Scuole Elementari e Campo sportivo di Concamarise (posto nel territorio del Comune di Salizzole) quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza destinato ad ampliamento Campo sportivo Comunale di Concamarise.
2.1.A	generale	a2		ambiente edificato	Individuazione su Via Capitello estremo Nord di un nucleo di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
A.T.O. 2.2 - Piazza tipo: mista a dominante residenziale					
2.2.1	puntuale	b2	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione industriale-artigianale di Via Finato con modesto ampliamento verso nord-ovest a saturazione di quanto previsto dal PRG: l'ambito include una viabilità di connessione urbana già prevista dal PRG a proseguo di Via Finato fino a Via Fondo.
2.2.2	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Villa Verità-Finato e relativi giardini alberati.
2.2.3	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Concamarise Piazza prevista dal PRG sul Via Fondo.
2.2.4	puntuale	d1	d1-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Conferma dell'ambito posteriore all'edificato di Via Piazza, che vede la presenza di un modesto capannone ex-allevamento intensivo, quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi;
2.2.5	puntuale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo posto all'incrocio tra Via Piazza e Via Bacino, già identificato dal PRG, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.6.5	puntuale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo posto all'incrocio su Via Paludere, già identificato dal PRG, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.2.6	puntuale	c1	c1.1-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Conferma individuazione complesso monumentale di Villa Verità e relativo parco quale ambito da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale, da destinare ai fini di una sua riqualificazione/valorizzazione ad attività turistico-ricettive (come già da PRG) comunque rispettose del complesso architettonico.
2.2.7	puntuale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo posto all'incrocio tra Via Piazza e Via Traversa Capitello, già identificato dal PRG, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.2.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.

		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 2.3 - Canove tipo: residenziale
2.3.1	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione residenziale Canove Nord già posta dal PRG a saturazione dell'edificato esistente in Via Canova, con ampliamento verso nord fino all'edificato di Via Capitello e ad est lungo il margine dell'Ato; a sud-est dell'ambito, comunque non in aderenza, è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
2.3.2	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Canove Sud posta su Via Capitello dove si estende fino ai margini Ato ed al confine con Sanguinetto: all'esterno dell'area (direzione nord/ovest) è identificata un'opera incongrua relativa ad un'allevamento zootecnico, da trasferire o eliminare per l'attuazione di quest'area, previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune ed una volta accertato l'impatto ambientale con l'area stessa.
2.3.3	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte nord dell'Ato è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con l'ambito di due schede Attività Fuori Zona previste dal PRG, per il quale, dato il particolare aggregarsi di consistenti investimenti economici, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste.
2.3.4	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Sud posta su via Via Capitello: all'esterno dell'area (direzione nord/est) sono identificate due opere incongrue relative a degli allevamenti intensivi, da trasferire o eliminare per l'attuazione di quest'area, previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune ed una volta accertato l'impatto ambientale con l'area stessa.
2.3.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione su Via Canove estremo Est di un nucleo di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 2.4 - a.p. Ca' de Micheli tipo: produttiva
2.4.1	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione industriale-artigianale di Via Volta porzione nord, con previsione possibili attività industriali-artigianali alternative alle già previste, e comunque ammissibili, attività agroindustriali previste dal PRG.
2.4.2	puntuale	b2	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	Conferma area di trasformazione industriale-artigianale di Via Volta porzione centrale, già prevista dal PRG: sul limite nord dell'ambito produttivo è individuata una direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane.
2.4.3	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte ovest dell'Ato produttiva è identificato un ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, in parte coincidente con zone industriali di completamento (come da recente Variante al PRG) ed in parte a schede Attività Fuori Zona previste dal PRG, per il quale data la collocazione in un'Ato produttiva il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
2.4.4	puntuale	e1	e1-e3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Legnago-Nogara quale barriera infrastrutturale esistente, risolta parzialmente a livello infrastrutturale con il sovrappasso della adiacente zona produttiva, la cui realizzazione ha comportato la chiusura del passaggio a raso di Via Volta-Via Spolvarine comportando un parziale isolamento dei collegamenti tra l'abitato di Via Spolvarine e il paese.
2.4.5	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la connessione interna già prevista da PRG tra l'abitato di Via Spolvarine ed il sovrappasso ferroviario di Via Volta.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 2.5 - Conca campagna nord-est tipo: agricola
2.5.1	puntuale	e1	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Torcolo e di Corte Mulin al Torcolo e relative aree alberate.
2.5.2	puntuale	e1	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Torcolo e di Corte Mulin al Torcolo e relative aree alberate.
2.5.3	puntuale	e1	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Villa Cipolla e relative pertinenze.
2.5.4	puntuale	e1	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Villa Verità-Finato e relativi giardini alberati.
2.5.5	puntuale	e1	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Villa Bresciani e relativo parco alberato.
2.5.6	puntuale	e2	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Capitello quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.5.7	puntuale	e2	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione ulteriore allevamento intensivo di Via Capitello quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.5.8	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
2.5.9	puntuale	e1	e1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento ambito della Corte Rurale Torcolo fino al limite sud sullo Scolo Sanuda, incorporando un'area alberata di pertinenza alla Corte stessa.
2.5.10	puntuale	e1	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Torcolo e di Corte Mulin al Torcolo e relative aree alberate.
2.5.11	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del varco tra l'edificato di Via Capitello.
2.5.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
2.5.B	generale	e1	e1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 2.6 - Conca campagna sud-ovest tipo: agricola
2.6.1	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione della strada comunale comunale di Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Concamarise con la SS12.
2.6.2	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione della strada Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Concamarise Centro-SS12.
2.6.3	puntuale	e2	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Volta quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.6.4	puntuale	e2	e2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo a Canove quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.6.6	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del varco tra l'edificato di Via Capitello.
2.6.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
2.6.B	generale	e1	e1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.

COMUNE DI SANGUINETTO				
A.T.O. 3.1 - Sanguinetto tipo: residenziale				
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	
3.1.1	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale Aree di trasformazione residenziale Sanguinetto Est, a prolungamento ambito lottizzazione Convento ed ulteriore ampliamento verso sud fino ai margini edificato di Via Dossi; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; previsione connessione urbana viaria di gronda con direttrice nord-sud (da Via Giuseppe Verdi a Via Dossi).
3.1.2	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.1.3	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione Individuazione area di riqualificazione in corrispondenza PIRUEA di Via Vicolo Capo di Sotto approvato ma da attuarsi per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi, nonché le attività già previste dal PIRUEA stesso; individuazione del silos granaglie presente nell'ambito quale opera incongrua da eliminare previo riconoscimento previsioni del Piruea o l'applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.1.4	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale Individuazione Corso C. Battisti come tratto viario sovraccarico in cui ridurre e contenere i flussi veicolari soprattutto pesanti al fine di rivalorizzarlo quale asse storico del paese; Individuazione incrocio tra Corso Vittorio Emanuele II e Via Armando Diaz quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere sia con interventi sulla sede stradale sia con la riduzione del flusso autoveicolare (Variante Veneto Strade alla Sr 10).
3.1.5	puntuale	b3	b3-c1	di trasformazione per aree servizi-di tutela patrimonio storico Conferma/puntualizzazione ambito ex poligono tiro quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza, assieme all'area limitrofa a nord, posteriore all'edificato di Via Cesare Battisti.
3.1.6	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale Aree di trasformazione residenziale Sanguinetto Sud, con conferma ambito Variante comma 3 ed ulteriore ampliamento fino alla SP 23 a sud ed al limite ATO ad ovest; all'interno dell'ambito è presente l'individuazione di una serie di aree per servizi pubblici di maggior rilevanza all'interno dell'ambito è presente anche un'opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune relativa ad un'allevamento intensivo; previsione connessioni urbane viarie di raccordo della viabilità esistente tra Via Vittorio Dolfini e la SP23/Via Pistore e tra Via Betti e Corso Cesare Battisti.
3.1.7	puntuale	c2	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria Individuazione allevamento intensivo di Via Pistore quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.1.8	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.1.9	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.1.10	puntuale	a2	a2	ambiente edificato Individuazione dell'ambito di un'area servizio e distribuzione carburanti posto sulla SR10 quale ambito di urbanizzazione consolidata residenziale; il fabbricato, originariamente posto nell'ambito del Centro Storico di Sanguinetto, ne è stato estrapolato data l'assenza di valenze architettonico-testimoniali ed in virtù della necessità di provvedere al miglioramento dell'area servizi stessa.
3.1.11	puntuale	d1	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico Conferma/puntualizzazione dell'ambito manifatture tabacchi di Via Cà dei Micheli quale area di riqualificazione, per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi; individuazione alcuni edifici dell'area manifattura tabacchi come complessi a valore testimoniale da tutelare.
3.1.13	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale Estensione Centro Storico di Sanguinetto a tutta Via Roma sia per disegno urbano sia per tutelare la duplice cortina alberata.
3.1.14	puntuale	a2	a2	ambiente edificato Nella parte sud dell'Atto mista è identificato in Via Bonzanini un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, a conferma/puntualizzazione di un'area prevista dal PRG come artigianale di completamento, per la quale, data la preesistenza, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
A.T.O. 3.2 - Venera tipo: residenziale				
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	
3.2.1	puntuale	a2	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione Azione di miglioramento della qualità urbana estesa all'intero abitato di Venera in precedenza interessata da un PP, annullando lo stesso ed in particolare l'individuazione dei nuovi volumi dati dallo stesso PP, ed individuando in alternativa delle zone di trasformazione residenziale e relativa connessione urbana viaria; nelle aree già consolidate, dato il degrado dell'edificato, si prevedono incentivi edilizi eventualmente anche in forma di Credito edilizio o di incrementi volumetrici per chi demolisce volumi incoerenti con il tessuto urbano o particolarmente degradati, o per nuove sistemazioni che assumano interesse pubblico; vedere punti seguenti per gli obiettivi di dettaglio.
3.2.2	puntuale	e2	e2-c3	viabilità di interesse comunale-di tutela in generale Individuazione incrocio tra Via Capitello e Via Favai quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere anche con interventi sulla sede stradale e/o sugli edifici posti immediatamente a ridosso dello stesso, che vengono indicati quale opera incongrua da trasferire o risagomare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.2.3	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale Individuazione aree di trasformazione residenziale per le parti non edificate comprese tra Via Capitello e Via Favai, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP; previsione connessione urbana viaria di by-pass tra Via Capitello e Via Favai con direttrice est-ovest.
3.2.4	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale Individuazione aree di trasformazione residenziale per la parte non edificata sopra via Capitello, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP.
3.2.5	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale Individuazione incrocio tra Via Favai e Via Venera quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
3.2.6	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale Individuazione incrocio tra Via Capitello e Via Venera quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere anche con interventi sulla sede stradale.
3.2.7	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale Individuazione aree di trasformazione residenziale per le parti non edificate limitrofe a Via Borghetto lato est, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP.
3.2.8	puntuale	b1	b1-a1	di trasformazione residenziale-ambiente naturale Individuazione aree di trasformazione residenziale per le parti non edificate limitrofe a Via Borghetto lato ovest, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
3.2.9	puntuale	b1	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale-viabilità di interesse comunale Area di trasformazione residenziale Venera Ovest, con conferma ed ampliamento ambito già previsto da PRG; previsione connessione urbana viaria di penetrazione con direttrice nord-sud fino alla nuova zona a servizi di interesse comune; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
3.2.10	puntuale	b3	b3-a1	di trasformazione per aree servizi-ambiente naturale Individuazione nuova zona per servizi di interesse comune di maggior rilevanza destinata a campo sportivo; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
3.2.11	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.

		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 3.3 - a.p. Sanguinetto sud-est tipo: produttiva
3.3.1	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione Via Dossi (attuale SR10 in via di dismissione data la previsione nuovo tracciato Variante Veneto Strade alla SR10) come tratto viario sovraccarico in cui contenere i flussi veicolari di interesse sovracomunale al fine di rivalorizzarlo quale asse strada-mercato prettamente commerciale; verificare in sede di PI ed a fronte della dismissione da SR la necessità delle controstrade su i 2 lati, già esistente per alcuni tratti, e degli accessi ai lotti liberi.
3.3.2	puntuale	e1	e1.5	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogara-Mare 2-Via Dossi e zona produttiva 3-tracciato della variante Veneto Strade alla SR10; nuova rotonda di innesto su via Dossi e verifiche necessità eventuale potenziamento tratto viabilità esistente.
3.3.3	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Aree di trasformazione industriale-artigianale posta a ridosso della recente zona produttiva (lato Ovest) a saturazione fino al confine con Casaleone.
3.3.4	puntuale	b2	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	Aree di trasformazione industriale-artigianale posta a ridosso della recente zona produttiva (lato Est), che graverà sulla viabilità già esistente eventualmente potenziata in virtù del corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento con il futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogara-Mare.
3.3.5	puntuale	a2	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	Inserimento di area per servizi di interesse comunale a tutela varchi di passaggio delle cortine edificate, posti in previsione della connessione urbana viaria di gronda con direttrice nord-sud (Via Verdi/Via Dossi) prevista in Ato 3.1.
3.3.6	puntuale	a2	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	Inserimento di area per servizi di interesse comunale a tutela varchi di passaggio delle cortine edificate, posti in previsione di possibile futuri transiti viari.
3.3.A	generale	a2	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	Azione di miglioramento della qualità urbana estesa alle zone produttive consolidate in precedenza interessate in parte da PP, annullando quindi in particolare l'obbligo dei comparti ed individuando, dato comunque il livello mediamente sufficiente dei servizi esistenti, delle zone di urbanizzazione consolidata dove si potranno prevedere incentivi edilizi o incrementi volumetrici per favorire il completamento delle opere; il PI potrà anche prevedere la possibilità di realizzazione di seconde abitazioni per i figli, legate alla presenza di aziende minime vitali.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 3.4 - a.p. Sanguinetto nord tipo: produttiva
3.4.1	puntuale	b2	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	Aree di trasformazione per nuovo insediamento commerciale-direzionale posto tra la SR10 (Via Cà dei Micheli) e Via Tavanara, ed estesa tra l'abitato di Sanguinetto ed il corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale; l'area interessa anche una porzione dell'attuale manifattura tabacchi solo in piccola parte edificata.
3.4.2	puntuale	e1	e1.6	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-SR10/Via Cà dei Micheli (con relativa previsione area commerciale-direzionale) 2-Via Tavanara 3-SP43/Via Pistoro; nuove rotonde di innesto su arterie esistenti.
3.4.3	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.4.4	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Conferma/puntualizzazione aree di trasformazione industriale-artigianale di via dell'Industria, con prolungamento dell'ambito fino a Via Cà dei Micheli; su Via Cà dei Micheli dovrà essere prevista una fascia di cuscinetto verde verso la zona residenziale ad ovest.
3.4.5	puntuale	e1	e1.2	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale variante Veneto Strade alla SR10, con nuove rotonde di innesto su Viale Rimembranza.
3.4.6	puntuale	b3	b3	di trasformazione per aree servizi	Individuazione nuova zona per servizi di interesse comune di maggior rilevanza destinata a parcheggio e servizi per la stazione ferroviaria di Sanguinetto necessaria per il previsto potenziamento della stessa a livello di linea collegamento metropolitano, prevista a margine della Variante alla SR10 della Veneto Strade.
3.4.7	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Legnago-Nogara quale barriera infrastrutturale da risolvere per la realizzazione della nuova area parcheggio e servizi per la Stazione ferroviaria di Sanguinetto.
3.4.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di un nucleo di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 3.5 - Sanguinetto campagna est tipo: agricola
3.5.1	puntuale	e1	e1.5	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogara-Mare 2-Via Dossi e zona produttiva 3-tracciato della variante Veneto Strade alla SR10.
3.5.2	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
3.5.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 3.6 - Sanguinetto campagna tipo: agricola
3.6.1	puntuale	a1	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregonn quale corridoio ecologico secondario.
3.6.2	puntuale	e1	e1.6	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-SR10/Via Cà dei Micheli (con relativa previsione area commerciale-direzionale) 2-Via Tavanara 3-SP43/Via Pistoro; nuove rotonde di innesto su arterie esistenti.
3.6.3	puntuale	e1	e1.5	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogara-Mare 2-Via Dossi e zona produttiva 3-tracciato della variante Veneto Strade alla SR10.
3.6.4	puntuale	e1	e1.3	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare.
3.6.5	puntuale	b3	b3-a2-d1	di trasformazioni per aree servizi-ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	Riconoscimento quale area per servizi di interesse comune dell'ambito di una attività di pesca sportiva privata già esistente, collocata in Via Bonzanini in una ex cava da tempo non più oggetto di escavazioni; al fine di una riqualificazione dell'ambito sono previste anche altre attività sportivo-ricreative e di bar-ristorazione, con anche riconversione volumi esistenti e/o nuovi volumi per attività di agriturismo.
3.6.6	puntuale	c2	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Campaio/Via Rangona quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.6.7	puntuale	a1	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
3.6.A	generale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di vari nuovi ambiti per Corti rurali sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.6.B	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO		A.T.O. 3.7 - Sanguinetto campagna nord tipo: agricola
3.7.A	generale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Legnago-Nogara quale barriera infrastrutturale da risolvere per la realizzazione della nuova area parcheggio e servizi per la Stazione ferroviaria di Sanguinetto.

COMUNE DI GAZZO V.SE					
A.T.O. 4.1 - S. Pietro-Pradelle tipo: residenziale					
	GRUPPO	SOTTOGRUPPO			
4.1.1	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la già prevista da PRG connessione interna tra l'abitato di San Pietro in Valle e quello di Pradelle, specificatamente tra 1-SP23/Via Gioacchino Rossini 2-Via Olmo San Pietro.
4.1.2	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Aree di trasformazione residenziale San Pietro-Pradelle a saturazione abitato di Pradelle dietro a Via G. Rossini e Via Coazze e ad espansione verso Nord abitato di San Pietro, delimitata a Nord da un limite di edificazione e a Sud dai margini Ato; previsione connessione urbana viaria prevista da PRG tra l'abitato di Pradelle e quello di San Pietro in Valle.
4.1.3	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP23/Via Gioacchino Rossini e Via Olmo San Pietro quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e/o con viabilità alternativa.
4.1.4	puntuale	c3	c3-d1	di tutela in generale-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione di un piccolo deposito/attività artigianale posto sul lotto adiacente a nord Palazzo Merli quale opera incongrua da eliminare previo riconoscimento di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.1.5	puntuale	b3	b3-c1	di trasformazione per aree servizi-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione ambito chiesetta di Pradelle quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza, con ridefinizione del limite con la limitrofa Corte Montanari - Noci lungo il tracciato di pertinenza figurativa della stessa.
4.1.6	puntuale	e1	e1.2	di tutela patrimonio storico	Ridefinizione ambito Corte Montanari, Noci già identificata dal PRG, lungo il tracciato di pertinenza figurativa della stessa.
4.1.7	puntuale	c3	c3-d1	di tutela in generale-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione di un fabbricato in parte non in uso posto in prossimità dell'incrocio sovraccarico tra Via Olmo San Pietro e Via Piani quale opera incongrua da demolire ai fini del miglioramento del suddetto incrocio, previo riconoscimento di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; il fabbricato, originariamente posto nell'ambito del Centro Storico di San Pietro in Valle, ne è stato estrapolato date le modeste valenze architettonico-testimoniali ed in virtù nella necessità di provvedere al miglioramento delle soluzioni viabilistiche inerenti all'incrocio citato.
4.1.8	puntuale	e2	e2-c3	viabilità di interesse comunale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Olmo San Pietro e Via Piani quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e sull'edificato esistente.
4.1.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
A.T.O. 4.2 - Gazzo tipo: residenziale					
	GRUPPO	SOTTOGRUPPO			
4.2.1	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione Centro Storico di Gazzo esteso anche ad ambiti limitrofi già in parte individuati a Corte Rurale, al fine di dare continuità formale allo stesso e per omologarne il disegno urbano; sul lato sud-est il Centro Storico vigente di PRG viene in piccola parte ridotto (15/20 m) a favore della adiacente zona di trasformazione residenziale Gazzo Est; per quelle porzioni inglobate nel Centro Storico precedentemente destinate dal PRG a zona di completamento residenziale (quale quella prospiciente su Via Codalunga), eventuali diritti edificatori rimasti ancora inutilizzati andranno riconosciuti previa l'applicazione di Credito Edilizio, o l'individuazione di opportune sagome nuovi volumi edilizi, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.2.2	puntuale	b3	b3-c1	di trasformazione per aree servizi-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione area circostante Pieve S. Maria Maggiore quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza, con previsione inserimento nel palazzo Villa Parolin Poggiani, già sede del Museo Archeologico, della futura sede della Scuola Superiore di Archeologia.
4.2.3	puntuale	b1	b1-d1	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione	Area di trasformazione residenziale Gazzo Est posta a saturazione e riqualificazione edificato esistente di Via Borgo; l'intervento dovrà possibilmente curare la realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale con Via Codalunga/Piazza Gazzo potenziando il percorso esistente lungo il fossato posto sul margine nord dell'area o con altri tracciati; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico limitrofo del Centro Storico di Gazzo adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
4.2.4	puntuale	b1	b1-a1	di trasformazione residenziale-ambiente naturale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Gazzo centro posta a saturazione edificato esistente di Via San Rocco e Via Codalunga, estendendone l'ambito già previsto dal PRG verso Nord e verso Sud; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo del Tartaro Nuovo, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
4.2.5	puntuale	a1	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo quale corridoio ecologico principale.
4.2.6	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP23/Via Belvedere e Via Paglia quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
4.2.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
A.T.O. 4.3 - Roncanova tipo: mista a dominante residenziale					
	GRUPPO	SOTTOGRUPPO			
4.3.1	puntuale	e1	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione tratto urbano di Via Roma-SS12 come tratto viario sovraccarico in cui ridurre e contenere i flussi veicolari soprattutto pesanti al fine di rivalorizzarlo quale asse storico del paese, potenziando le connessioni ciclo-pedonali;
4.3.2	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Roma-SS12 e ex Via Stazione-SP23 quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere sia con interventi sulla sede stradale sia con la riduzione del flusso autoveicolare.
4.3.3	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Roma-SS12 e Via Frescà quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e sull'edificato esistente.
4.3.4	puntuale	c3	c3-d1	di tutela in generale-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione di un fabbricato in buona parte diroccato posto in prossimità dell'incrocio sovraccarico tra Via Roma-SS12 e Via Frescà-SP23 quale opera incongrua da demolire ai fini del miglioramento del suddetto incrocio, previo riconoscimento di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; il fabbricato, originariamente posto nell'ambito del Centro Storico di Roncanova, ne è stato estrapolato date le modeste valenze architettonico-testimoniali ed in virtù nella necessità di provvedere al miglioramento delle soluzioni viabilistiche inerenti all'incrocio citato.
4.3.5	puntuale	b1	b1-a1	di trasformazione residenziale-ambiente naturale	Area di trasformazione residenziale Roncanova Nord posta ad espansione della recente lottizzazione residenziale esistente tra la SS12-Via Roma, Via Frescà e il corso d'acqua Scolo Frescà; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Frescà, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario.
4.3.6	puntuale	b1	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Roncanova Est posta a saturazione edificato esistente su Via Roma-SS12 e il corso d'acqua Scolo Frescà, con accesso principale da Via Frescà e secondario da Via Guido Rossa; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Frescà, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario; l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuni collegamenti ciclo-pedonali longitudinali (asse Scolo Frescà ed edificato) e trasversali (area Municipio/Ufficio Postale con l'area sportiva comunale esistente sulla sponda sinistra della Frescà stessa); previsione connessione urbana viaria di gronda interna posta parallela allo Scolo Frescà.
4.3.7	puntuale	a1	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
4.3.8	puntuale	e2	e2-a1	viabilità di interesse comunale-ambiente naturale	Previsione connessione urbana viaria di gronda interna all'area di trasformazione residenziale Roncanova Est, posta parallela allo Scolo Frescà e di collegamento tra 1-Via Frescà 2-Via Guido Rossa; l'intervento dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Frescà, adottando opportune attenzioni costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario.
4.3.9	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Roncanova Sud posta lungo la SS12 prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella limitrofa zona produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate); l'utilizzo ai fini produttivi dell'area dovrà prevedere l'obbligo di realizzazione di una quinta arborea sul lato sud-est coincidente con il limite stesso dell'Ato.
4.3.10	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Roncanova nord-ovest prevista dal PRG sul fondo area urbanizzazione consolidata di Via XXV Aprile.
4.3.11	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento ambito Centro Storico di Roncanova fino al limite area di trasformazione residenziale di Via XXV Aprile, incorporando un'area verde di pertinenza ad una palazzo storico, area in precedenza individuata a verde privato.
4.3.12	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, ricettivo-alberghiere, servizi, relativa al recupero dell'area delle Scuole Elementari di Via Aldo Moro che andranno trasferite in vicinanza alle Scuole Medie di Roncanova poste al limitare ovest dell'abitato;
4.3.13	puntuale	a2	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area tra Via Roma e Via Aldo Moro limitrofa al centro abitato di Roncanova, precedentemente classificate dal PRG come produttiva di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
4.3.14	puntuale	a2	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area tra Via Roma e Via Guido Rossa limitrofa al centro abitato di Roncanova, precedentemente classificate dal PRG come produttiva di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.

4.3.15	puntuale	a2	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area tra Via Roma e Via Martiri della Libertà limitrofa al centro abitato di Roncanova, precedentemente classificate dal PRG come produttiva di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
4.3.16	puntuale	e1	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Ovest di Roncanova posta adossata alla ferrovia; nuove rotoarie di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Stazione).
4.3.17	puntuale	e1	e1-e3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Verona-Ostiglia quale barriera infrastrutturale esistente, già risolta a livello infrastrutturale per i collegamenti viario esistente con il sovrappasso di Via Stazione, la cui realizzazione ha comportato la chiusura del passaggio a raso del Cimitero; permane comunque un limite definito all'abitato nonché una fonte di rumore da tenere sotto controllo.
		<b>GRUPPO</b>	<b>SOTTOGRUPPO</b>		<b>A.T.O. 4.4 - Correzzo</b> <b>tipo: mista a dominante residenziale</b>
4.4.2	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Nord-Est posta a saturazione abitato esistente su Via Capitello dove si estende fino ai margini Ato.
4.4.3	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi, relativa al recupero di un'area di Via Capitello interessata da l'installazione di serre per produzione floro-vivaistica, da eliminare previa applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.4.4	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione dell'ambito ex-essiccatoi di tabacco di Via Dante Alighieri quale area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; individuazione del grande fabbricato per l'essiccazione presente nell'ambito quale opera incongrua da eliminare previa applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.4.5	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi, relativa al recupero dell'area delle Scuole Elementari di Correzzo, attualmente inutilizzata;
4.4.6	puntuale	b1	b1-d1-e2	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione-viabilità di interesse comunale	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Sud posta a saturazione abitato fino ai margini Ato; al limitare nord dell'ambito è presente l'identificazione dell'ambito di riqualificazione e riconversione di un'opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune potenzialmente incidenti anche con il presente ambito, relativa ad un grande fabbricato ex-essiccatoio di tabacco; previsione connessione urbana viaria di gronda con direttrice est-ovest; la trasformazione dovrà verificare l'effettiva consistenza della segnalazione della Carta Forestale del Veneto di una piccola area boscata relativa ad una modesta macchia alberata apparentemente priva di particolare rilevanza ambientale.
4.4.7	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la strada di gronda sud-ovest all'abitato di Correzzo, specificatamente tra 1-SP47a/Via Olmo Maccacari direttrice Correzzo-Maccacari 2-Via Cavour 3-Via Frescà direttrice Correzzo-Roncanova 4-Via Chiesa.
4.4.8	puntuale	e1	e1-e3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP23/Via Dante Alighieri e Via Chiesa quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e/o con la riduzione del traffico veicolare.
4.4.10	puntuale	c1	c1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione ex sala cinematografica di Via Dante Alighieri come manufatto a valore testimoniale architettonico culturale, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinare ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali comunque rispettose del manufatto.
4.4.11	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Correzzo Via Cavour posta sull'omonima Via; la trasformazione potrà eventualmente coinvolgere le aree libere date come consolidate poste a nord dell'ambito, cercando di risolvere - anche con l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune - l'attuale soluzione viabilistica che necessiterebbe di interventi migliorativi.
4.4.12	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Via Cavour e relative aree alberate.
4.4.13	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Via Frescà posta a completamento della recente espansione residenziale di Via del Donatore e Via Vincenzo Bellini fino ai margini Ato.
4.4.14	puntuale	b3	b3-a1	di trasformazione per aree servizi-ambiente naturale	Conferma/contenimento area per servizi di interesse comune relativa agli impianti sportivi e a verde di Via Frescà, che presenta ancora margini di attuazione; l'utilizzo dell'area, in particolare del suo margine ovest, dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Frescà, adottando opportune attenzioni costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario; per altro eventuali interventi dovranno curare la realizzazione di opportuni collegamenti ciclo-pedonali trasversali con l'area Municipio/Ufficio Postale di Roncanova posti sulla sponda destra della Frescà stessa.
4.4.15	puntuale	a1	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
4.4.16	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Ovest posta ad espansione abitato di Via Frassanelli.
4.4.17	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del complesso della Chiesa Vecchia di Correzzo e relativo contesto naturale.
4.4.18	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del complesso della Chiesa Vecchia di Correzzo e relativo contesto paesaggistico.
4.4.A	generale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG, sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.4.B	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		<b>GRUPPO</b>	<b>SOTTOGRUPPO</b>		<b>A.T.O. 4.5 - Maccacari</b> <b>tipo: mista a dominante residenziale</b>
4.5.1	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la già prevista da PRG soluzione viabilistica all'incrocio di Olmo, specificatamente tra 1-SP47a/Via Olmo Maccacari direttrice Correzzo-Maccacari 2-SP23/Via Panzarini direttrice Maccacari-Sanguinetto/SR10.
4.5.2	puntuale	e1	e1-e3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP47a/Via Olmo Maccacari e SP23/Via Panzarini quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e/o con viabilità alternativa.
4.5.3	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Maccacari Nord, posta a completamento edificato di Via Olmo Maccacari; la trasformazione dovrà prevedere una connessione funzionale con la limitrofa area di riqualificazione posta ad ovest, relativa ad un allevamento intensivo identificato come opera incongrua, allevamento di cui andrà comunque verificato l'impatto ambientale sull'area in trasformazione.
4.5.4	puntuale	d1	d1-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione area di riqualificazione, per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi, adiacente a Via Olmo Maccacari, relativa al recupero di un'area dove è insediato un'allevamento intensivo; l'allevamento intensivo è individuato come opera incongrua da trasferire o comunque da eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.5.5	puntuale	b3	b3	di trasformazione per aree servizi	Conferma/puntualizzazione area per servizi di interesse comune relativa agli impianti sportivi di Maccacari, estesa fino al margine dell'Ato.
4.5.6	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Conferma area di trasformazione residenziale Maccacari Via Enrico Fermi, già prevista dal PRG a saturazione abitato consolidato esistente assieme alla relativa viabilità di interesse comunale di connessione urbana tra Via Enrico Fermi e Via Marconi.
4.5.7	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione dell'ambito silos cereali di Via Olmo Maccacari quale area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; individuazione del grande silos presente nell'ambito quale opera incongrua da eliminare previa applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.5.8	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione Centro Storico di Maccacari esteso anche agli ambiti di Corte Caval vincolati ai sensi ex 1989/39, nonché alla piazza della Chiesa, al fine di dare continuità formale allo stesso Centro Storico e per omologare il disegno urbano; per quelle porzioni inglobate nel Centro Storico precedentemente destinate dal PRG a zona di completamento residenziale, eventuali diritti edificatori rimasti ancora inutilizzati andranno riconosciuti previa l'applicazione di Credito Edilizio, o l'individuazione di opportune sagome nuovi volumi edilizi, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.5.9	puntuale	c1	c1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione ex sala cinematografica di Piazza Maccacari lato Nord come manufatto a valore testimoniale architettonico culturale, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinare ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali comunque rispettose del manufatto.
4.5.10	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Maccacari Est, posta in adiacenza della recente espansione residenziale di Via Pioppa fino al completamento edificato di Via Puccini e nei limiti dell'Ato; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti; ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.5.11	puntuale	e2	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane interne all'area di trasformazione Maccacari Centro, posta specificatamente tra 1-Via Porto 2-Via Marconi/Corte Cavalli 3-Via Galileo Galilei.
4.5.12	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Maccacari Centro situata a Sud di Corte Caval, posta a saturazione edificato consolidato esistente in un'area in precedenza individuata dal PRG come zona F2 per attrezzature di interesse comune non confermata; previsione connessione urbana interna all'area di trasformazione.
4.5.13	puntuale	b1	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Maccacari Centro posta a saturazione edificato consolidato esistente di Via Marconi e Via Porto, limitata a Sud dalla previsione di connessione urbana interna all'area di trasformazione stessa.
4.5.14	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Maccacari Ovest, delimitata da Via Porto a saturazione edificato esistente.
4.5.15	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Via Cantarane Ovest, a saturazione edificato consolidato esistente.
4.5.16	puntuale	b1	b1-d1	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione	Conferma/estensione area di trasformazione residenziale Via Cantarane Est, a saturazione e riqualificazione edificato consolidato esistente tra Via Aleardo Aleardi ad est, Via Pioppa a nord e Via Cantarane ad ovest; all'interno dell'ambito è presente l'identificazione di un'opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune, relativa ad un laboratorio artigianale solo in parte attivo; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti; ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.5.17	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Conferma/ridefinizione area di urbanizzazione consolidata produttiva già prevista dal PRG, con la ridefinizione dell'ambito produttivo alle parti a tal fine già effettivamente destinate, nonché con il riconoscimento dell'urbanizzazione consolidata residenziale prospettante su Via Boschi.

4.5.18	puntuale	b3	b3	di trasformazione per aree servizi	Area per servizi di interesse comune relativa ad uno spazio già utilizzato per la sagra del paese e per impianti sportivi di interesse comune.
4.5.19	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Ampliamento area di trasformazione industriale-artigianale di Via Olmo a Maccacari posta in aderenza all'ambito della relativa zona artigianale esistente, e prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella stessa area produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate); data la vicinanza dell'area di urbanizzazione consolidata di Maccacari, l'utilizzo di questa area dovrà necessariamente prevedere opportune opere di mitigazione dell'impatto ambientale e/o l'obbligo di realizzare una fascia verde arborea di cuscinetto.
4.5.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
		<b>GRUPPO</b>	SOTTOGRUPPO		<b>A.T.O. 4.6 - Paglia</b> <b>tipo: mista a dominante residenziale</b>
4.6.1	puntuale	b1	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Paglia situata in prossimità del confine comunale con il Comune di Nogara, posta a saturazione consolidato residenziale esistente su Via Fontanone, Via Caselle e su Via Campagnon/SS12; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.6.2	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Campagnon-SS12, Via Paglia e Via Caselle quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
4.6.3	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia Est situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione fino al limite Ato: nell'ambito insiste già una attività artigianale, classificata dal PRG come Fuori Zona.
4.6.4	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia nord-ovest situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione tra la limitrofa zona urbanizzazione consolidata produttiva e il limite Ato/confine comunale;
4.6.5	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia sud-ovest situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione tra la limitrofa zona urbanizzazione consolidata produttiva e il limite Ato;

		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	A.T.O. 4.7 - a.p. Gazzo Veronese tipo: produttiva	
4.7.1	puntuale	e1	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra l'attuale sede della SS12 e il futuro transito della Variante alla stessa SS12 quale circonvallazione Est di Nogara e circonvallazione Ovest di Roncanova (con quest'ultimo tratto adossato alla ferrovia Verona-Ostiglia); nuova rotonda di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Campagnon/SS12).
4.7.2	puntuale	e1	e1.3	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare, con previsione del Casello di uscita nel limitrofo territorio del Comune di Nogara, e relativa viabilità di raccordo con la SS12.
4.7.3	puntuale	e1	e1.4	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale posta a proseguo Autostrada Nogara-Mare verso Mantova ed il casello autostradale di Nogarole, con relativa viabilità di raccordo con la SS12.
4.7.4	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Paglia e Via Colombana Nord quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale: Via Colombana Sud è peraltro individuata quale direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane connesse alla limitrofa zona produttiva consolidata.
4.7.5	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Paglia e Via Colombana Sud quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale: Via Colombana Sud è peraltro individuata quale direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane connesse alle limitrofe zone produttive consolidate e di futura trasformazione.
4.7.6	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Colombana Nord e Via Campagnon/SS12 quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale: Via Colombana Sud è peraltro individuata quale direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane connesse alla limitrofa zona produttiva consolidata.
4.7.7	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte centrale dell'Ato, lungo l'ex tratta della SR12 poi abbandonata a seguito della realizzazione del cavalcavia ferroviario, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva coincidente con una recente individuazione di una attività produttiva oggetto di conferenza di servizio con la Provincia di Verona.
4.7.8	puntuale	b2	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione industriale-artigianale di Gazzo, posta a connessione tra la recente area produttiva di Canove e Via Bocche/Stabilimento Saint Gobain, delimitata ad est dalla recente viabilità di connessione tra il nuovo cavalcavia ferroviario di Roncanova e l'area produttiva di Canove e ad ovest da l'individuazione di un limite alla nuova edificazione posto in corrispondenza del limite della suddetta lottizzazione Canove; sul limite nord dell'ambito Via Colombana Sud è individuata come direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane; individuazione all'interno dell'ambito, nel margine nord dell'area, del ex-nucleo rurale di Canove quale complesso a valore testimoniale da tutelare, sebbene da tempo in stato di abbandono e di degrado.
4.7.9	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Bocche Ovest posta in aderenza al complesso produttivo della Vetriera Saint Gobain, e prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella suddetta attività produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate); data la vicinanza dell'area di urbanizzazione consolidata di Via Bocche/Gazzo, l'utilizzo di questa area dovrà necessariamente prevedere opportune opere di mitigazione dell'impatto ambientale (quali, ad esempio, l'obbligo di utilizzo delle nuove aree solo per stoccaggi materiali inerti) e/o l'obbligo di realizzare una fascia verde arborea di cuscinetto.
4.7.10	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Bocche Est posta a saturazione tra una zona consolidata produttiva (utilizzata come piattaforma logistica) e la ferrovia; l'utilizzo dell'area, coincidente in parte con l'ex-scalo ferroviario di Gazzo V.se, è previsto esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella suddetta attività produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate).
4.7.11	puntuale	b3	b3-d1	di trasformazione per aree servizi-di riqualificazione/valorizzazione	Area per servizi di interesse comune relativa alla vecchia stazione di Gazzo V.se, non più in funzione, da destinarsi anche tramite interventi di riqualificazione/valorizzazione ad attività di interesse pubblico.
4.7.12	puntuale	e1	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Verona-Ostiglia quale barriera infrastrutturale esistente, già risolta a livello infrastrutturale per i collegamenti viario esistenti con il sovrappasso di Via Stazione, la cui realizzazione ha comportato la chiusura del passaggio a raso del Cimitero: permane comunque un limite definito all'abitato.
4.7.13	puntuale	b3	b3-a2-d1	di trasformazioni per aree servizi-ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	Riconoscimento quale area per servizi di interesse comune dell'ambito di una attività di pesca sportiva privata già esistente, collocata in Via Canove in una ex cava da tempo non più oggetto di escavazioni; al fine di una riqualificazione dell'ambito sono previste anche altre attività sportivo-ricreative e di bar-ristorazione, con anche riconversione volumi esistenti e/o nuovi volumi.
4.7.14	puntuale	e1	e1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione del ex-nucleo rurale di Canove quale complesso a valore testimoniale da tutelare, sebbene da tempo in stato di abbandono e di degrado, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinarsi ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali e di servizio pertinenti all'area di trasformazione produttiva, ma comunque rispettose del manufatto.
4.7.15	puntuale	e1	e1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione corte rurale El Campagnone quale manufatto a valore testimoniale architettonico culturale, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinarsi ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali e di servizio pertinenti all'area di trasformazione produttiva, ma comunque rispettose del manufatto.
4.7.16	puntuale	b2	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Campagnon est, situata tra la stessa Via Campagnon/SS12, l'originario tracciato SS12 e la ferrovia Verona-Ostiglia; l'accesso all'area di trasformazione dovrà essere necessariamente collocato in corrispondenza dell'incrocio tra Via Colombana Nord e Via Campagnon/SS12 previa eventuale risoluzione dello stesso peraltro già individuato come intersezione sovraccarica;
4.7.A	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricole/produttive esistenti.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	A.T.O. 4.8 - Gazzo campagna nord-ovest tipo: agricola	
4.8.1	puntuale	b1	b1-d1-c3	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Area di trasformazione residenziale Brancon situata in prossimità del confine comunale con il Comune di Nogara e limitrofa all'omonima frazione abitata nogaresa, posta a completamento delle aree di urbanizzazione diffusa residenziali presenti ai fini di una riqualificazione/valorizzazione del contesto abitato: l'urbanizzazione dell'area dovrà specificatamente prevedere la tombinatura del canale di scolo delimitante il margine nord dell'area stessa, al fine di risolverne la situazione di disagio/pericolo presente previo allargamento della sede stradale di Via Brancon.
4.8.2	puntuale	e1	e1.4	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale posta a proseguo Autostrada Nogara-Mare verso Mantova ed il casello autostradale di Nogarole: opportune cure dovranno essere spese per la mitigazione dell'impatto ambientale dovuto all'attraversamento del corso d'acqua Tartaro Nuovo, individuato quale corridoio ecologico principale.
4.8.3	puntuale	a1	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo quale corridoio ecologico principale.
4.8.4	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito per la formazione del Parco del Tartaro-Tione, sulla base della segnalazione del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi.
4.8.5	puntuale	e1	e1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del paesaggio verso nord sul corso d'acqua del Tartaro Nuovo.
4.8.6	puntuale	e1	e1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, riconducibile ad un villino inizio 900, posto in Via Brancon quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.8.7	puntuale	e1	e1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un complesso rurale posto in Via Brancon sopra Corte Olmo quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.8.8	puntuale	e1	e1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, riconducibile ad una casa littoria - forse di bonifica - posto in Via Dossi località il Bosco, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.8.9	puntuale	e1	e1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, riconducibile ad una casa littoria - forse di bonifica - posto in Via Dossi quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.8.A	generale	e1	e1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG e sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.8.B	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricole esistenti.
4.8.C	generale	a1	a1-c3	ambiente naturale-di tutela in generale	Individuazione dell'Ato quale possibile ambito per la collocazione di un bacino idrico di servizio all'intero Comune di Gazzo V.se, da individuarsi con il PI a seguito di accurata indagine geologica e idrogeologica; potrà essere o di laminazione delle acque piovane, o di riserva idrica destinato all'irrigazione delle campagne.



		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	A.T.O. 4.9 - Gazzo campagna nord-est tipo: agricola	
4.9.1	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte nord dell'Ato lungo la SP23/Via Crocetta ad incrocio con Via Levà di Sopra, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una zona industriale di completamento monolotto prevista dal PRG, per la quale, data la rilevanza strategica dell'attività stessa, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste.
4.9.2	puntuale	e1	e1.3	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare, con previsione del Casello di uscita nel limitrofo territorio del Comune di Nogara.
4.9.3	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela sul lato Sud del nucleo rurale di Corte Palazzo Lando e relative aree alberate.
4.9.4	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela sul lato est del nucleo rurale di Corte Palazzo Lando e relative aree alberate.
4.9.5	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del complesso della Chiesa Vecchia di Correzzo e relativo contesto paesaggistico.
4.9.6	puntuale	a1	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
4.9.7	puntuale	a1	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregon quale corridoio ecologico secondario.
4.9.8	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di una edicola votiva posta all'incrocio di Via Panzarini con Via Ponticelli Correzzo quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.9.9	puntuale	c2	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Frassinato lato est, in parte già dismesso, quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.9.10	puntuale	c2	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di maiali di Via Frassinato lato ovest quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.9.11	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte nord-ovest dell'Ato in località Molino Motta, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con delle zone produttive previste dal PRG, per il quale ambito, a fronte del mantenimento di una destinazione d'uso a sole attività agroindustriali, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
4.9.12	puntuale	b2	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione agro-industriale di Molino Motta situata all'incrocio tra la Strada Comunale Via della Motta e Via Levà di Sopra, posta in prossimità di un'altra area agro-industriale esistente individuata come area consolidata produttiva.
4.9.A	generale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG e sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.9.B	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistenti.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	A.T.O. 4.10 - Gazzo campagna sud tipo: agricola di tutela	
4.10.1	puntuale	d1	d1-c2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione dell'ambito ex-allevamento avicolo di Via Ponticelli San Pietro quale area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, turistico-ricettive, servizi; individuazione dei capannoni avicoli presenti nell'ambito quali opera incongrua da eliminare previo applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dato dal corso d'acqua del Cavo/Fiume Oson e dalla futura area per il Parco Tartaro-Tione, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico principale individuato.
4.10.2	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Albaria, riconducibile ad una casa rurale ancora sufficientemente integra, quale complesso a valore testimoniale da tutelare, in alternativa alla precedente individuazione dell'intero ambito come Corte Rurale.
4.10.3	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Finilone, riconducibile ad una casa rurale ancora sufficientemente integra, quale complesso a valore testimoniale da tutelare, in alternativa alla precedente individuazione dell'intero ambito come Corte Rurale.
4.10.4	puntuale	a1	a1.3	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tione quale corridoio ecologico principale.
4.10.5	puntuale	a1	a1.3	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua del Cavo fino al Tione quale corridoio ecologico principale.
4.10.6	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito di contesto al Fiume Tione e del Cavo/Fiume Oson per la formazione del Parco del Tartaro-Tione, sulla base della segnalazione del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi.
4.10.7	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito di contesto al Fiume Tartaro Nuovo e Vecchio per la formazione del Parco del Tartaro-Tione, sulla base della segnalazione del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi.
4.10.8	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito paesaggistico di contesto al complesso architettonico del Ceson quale specifico ambito di tutela agricola "Il Ceson" di Gazzo V.se, sulla base della individuazione da parte del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi di un'ambito di Icona del Paesaggio; l'ambito del Ceson è peraltro incluso nel futuro Parco del Tartaro-Tione; all'interno dell'ambito si conferma/puntualizza il nucleo del complesso edificato del Ceson già identificato dal PRG e sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.10.9	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, posto in Via Chiesone in prossimità del Fiume Tione, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.10	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Chiesone in una corte rurale, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.11	puntuale	c1	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del paesaggio verso sud sul corso d'acqua del Tartaro Nuovo.
4.10.12	puntuale	a1	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo quale corridoio ecologico principale.
4.10.13	puntuale	b3	b3-a1	di trasformazione per aree servizi-ambiente naturale	Individuazione/puntualizzazione area per servizi di interesse comune relativa al depuratore di Gazzo V.se; l'eventuale ampliamento dell'attività esistente dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dato dal corso d'acqua del Tartaro Nuovo e dalla futura area per il Parco Tartaro-Tione, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico principale individuato.
4.10.14	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Dosso de Pol, riconducibile ad una casa rurale ancora sufficientemente integra, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.15	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un capitello/edicola votiva posta all'incrocio tra Via Dosso de Pol e Via Colombara, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.16	puntuale	e1	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Ovest di Roncanova posta adossata alla ferrovia; nuove rotatorie di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Roma/SS12 storica).
4.10.17	puntuale	d1	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Individuazione dell'ambito di una corte rurale posta sulla SS12 dell'Abetone e relative pertinenze scoperte, quale area di riqualificazione per possibili attività ricettive-alberghiere; individuazione alcuni edifici posti nell'area come complessi a valore testimoniale da tutelare;
4.10.18	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte sud dell'Ato, lungo la SS12 dell'Abetone, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una zona industriale di completamento prevista dal PRG, per la quale è previsto il mantenimento delle possibilità edificatorie al fine di tutelare gli investimenti fondiari.
4.10.19	puntuale	a1	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
4.10.20	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, posto in Loc. Ronchettrìn ad ovest dell'ex casello ferroviario della ferrovia Verona-Ostiglia, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.21	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un complesso rurale posto in Loc. Ronchettrìn a sud dell'ex casello ferroviario della ferrovia Verona-Ostiglia, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.22	puntuale	d1	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione dell'ambito di una ex casa cantoniera abbandonata posta sulla ferrovia Verona-Ostiglia e relative pertinenze scoperte, quale area di riqualificazione per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza e servizi;
4.10.23	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un complesso rurale posto in Loc. Barchessa al limite sud del Comune, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.24	puntuale	a1	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro quale corridoio ecologico principale.
4.10.25	puntuale	a2	a2	ambiente edificato	Nella parte nord-ovest dell'Ato, lungo la Via Olmo e in prossimità dell'abitato di San Pietro in Valle, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una zona industriale di completamento prevista dal PRG, per la quale è previsto il mantenimento delle possibilità edificatorie al fine di tutelare gli investimenti fondiari.
4.10.26	puntuale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione del Fiume Tregon quale corridoio ecologico secondario.
4.10.A	generale	a1	a1	ambiente naturale	Individuazione intera Ato quale ambito di tutela agricola "Le Valli di Gazzo V.se", ad esclusione degli ambiti per la formazione del Parco del Tartaro-Tione e dell'ambito di tutela agricola specifica "Il Ceson".
4.10.B	generale	c1	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG, sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.10.C	generale	a2	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistenti.
4.10.D	generale	a1	a1-c3	ambiente naturale-di tutela in generale	Individuazione dell'Ato quale possibile ambito per la collocazione di un bacino idrico di servizio all'intero Comune di Gazzo V.se, da individuarsi con il PI a seguito di accurata indagine geologica e idrogeologica; potrà essere o di laminazione delle acque piovane, o di riserva idrica destinato all'irrigazione delle campagne anche sfruttando l'alveo in disuso del Tartaro Vecchio.
		GRUPPO	SOTTOGRUPPO	A.T.O. 4.11 - Busatello tipo: paesaggistica di tutela	
4.11.1	puntuale	a1	a1.3	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo e del Tione quale corridoi ecologici principali.
4.11.2	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione delle Turbine Trevis posto nel Parco del Busatello, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.11.3	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione del manufatto delle Idrovore posto nel Parco del Busatello, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.11.4	puntuale	c1	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione del manufatto delle Idrovore posto nel Parco del Busatello al confine comunale con Serravalle a Po (MN), quale complesso a valore testimoniale da tutelare.



**ALLEGATO A - TABELLE DI VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

**Elenco azioni di piano ordinato per "gruppo" di codifica**

Vedere localizzazione azioni in All. A - Tavola "VAS \_ Individuazione Azioni di Piano" scala 1:20.000

**PROCEDURA DI CLASSIFICAZIONE:**

- 1 - ogni azione è identificata da un codice localizzativo composto da: **N°comune.N°Ato.N°prog.**, che trova corrispondenza con le tavole grafiche di identificazione azioni, composto nel dettaglio da:  
**N°comune:** identificativo Comune di appartenenza (1-Salizzole, 2-Concamarise, 3-Sanguinetto, 4-Gazzo V.se)  
**N°Ato:** identificativo Ambito Territoriale Omogeneo (progressivo per ogni Comune)  
**N°prog.:** identificativo azione (progressivo nell'Ato, a "cifra" per le azioni puntuali, a "lettera" per le azioni generali per l'intera Ato)
- 2 - tutte le azioni sono state codificate secondo 11 **codici gruppi** riconducibili a 3 **ordini** di azioni: per alcuni gruppi di azioni è stata anche sviluppata una serie di " **specifiche**" identificabili con l'aggiunta al codice gruppo di un secondo numero separato da un punto;
- 3 - per alcune azioni è stato riscontrato una compresenza di più gruppi di azione che hanno dato origine a delle " **combinazioni**" di azioni;
- 4 - le azioni delle diverse Ato sono state ordinate secondo i suddetti "gruppi" e/o possibili diverse "combinazioni" dei gruppi stessi: vedere in tal senso le variazioni cromatiche verde/azzurro del fondo del testo di descrizione;
- 5 - infine, per le sole azioni di trasformazione (residenziale, produttiva e per aree servizi) è stata assegnata una valutazione dei " **caratteri di zona**" ai fini di una prima lettura critica.

ORDINI DI AZIONI	cod. gruppo	CODIFICAZIONE AZIONI di identificazione ordine, gruppo e specifiche	
		GRUPPI AZIONI	
Ambiente	a1	ambiente naturale	specifiche: a1.1 corridoio ecologico del Tregon a1.2 corridoio ecologico del Tartaro a1.3 corridoio ecologico del Tione a1.4 corridoio ecologico del Scolo Frescà a1.5 corridoio ecologico del Scolo Sanuda
	a2	ambiente edificato	
Insediamenti	b1	di trasformazione residenziale	
	b2	di trasformazioni produttive	
	b3	di trasformazioni per aree servizi	
	c1	di tutela patrimonio storico	specifiche: c1.1 di conferma/puntualizzazione c1.2 di introduzione/modifica
	c2	di tutela ambientale e socio sanitaria	
Viabilità	c3	di tutela in generale	
	d1	di riqualificazione/valorizzazione	
	e1	viabilità di connessione territoriale	specifiche: e1.1 variante alla SS12 e1.2 variante Veneto Strade alla SR10 e1.3 autostrada Nogara Mare e1.4 proiezione casello Nogara verso Bonferrato/Mantova e1.5 proiezione casello Casaleone verso variante SR10 e1.6 collegamento tra SR10 e SP43/Via Pistore
	e2	viabilità di interesse comunale	

				<b>a1 - AMBIENTE NATURALE</b>
				<b>specifiche:</b> a1.1 - corridoio ecologico del Tregon a1.2 - corridoio ecologico del Tartaro a1.3 - corridoio ecologico del Tione a1.4 - corridoio ecologico del Scolo Frescà <b>combinazioni:</b> a1-c3 - combinazione con azioni di tutela in generale
1.7.A	generale	a1	ambiente naturale	Individuazione intera Ato quale ambito di tutela agricola "La Campagna di Salizzole".
1.8.7	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione del biotopo delle Filegare quale area di isola ad elevata naturalità (stepping stone).
2.5.11	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del varco tra l'edificato di Via Capitello.
2.6.6	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del varco tra l'edificato di Via Capitello.
4.8.4	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito per la formazione del Parco del Tartaro-Tione, sulla base della segnalazione del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi.
4.10.6	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito di contesto al Fiume Tione e del Cavo/Fiume Oson per la formazione del Parco del Tartaro-Tione, sulla base della segnalazione del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi.
4.10.7	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito di contesto al Fiume Tartaro Nuovo e Vecchio per la formazione del Parco del Tartaro-Tione, sulla base della segnalazione del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi.
4.10.8	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione dell'ambito paesaggistico di contesto al complesso architettonico del Ceson quale specifico ambito di tutela agricola "Il Ceson" di Gazzo V.se, sulla base della individuazione da parte del Piano di Area delle Valli e Pianure Veronesi di un'ambito di Icona del Paesaggio: l'ambito del Ceson è peraltro incluso nel futuro Parco del Tartaro-Tione: all'interno dell'ambito si conferma/puntualizza il nucleo del complesso edificato del Ceson già identificato dal PRG e sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.10.26	puntuale	a1	ambiente naturale	Individuazione del Fiume Tregon quale corridoio ecologico secondario.
4.10.A	generale	a1	ambiente naturale	Individuazione intera Ato quale ambito di tutela agricola "Le Valli di Gazzo V.se", ad esclusione degli ambiti per la formazione del Parco del Tartaro-Tione e dell'ambito di tutela agricola specifica "Il Ceson".
4.11.A	generale	a1	ambiente naturale	Individuazione intera Ato quale ambito per il Parco del Busatello; peraltro, buona parte dell'ambito è individuato quale area di connessione naturalistica e/o area nucleo (relativa alla zona umida):
1.4.12	puntuale	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregon quale corridoio ecologico secondario.
1.8.6	puntuale	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregon quale corridoio ecologico secondario.
3.6.1	puntuale	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregon quale corridoio ecologico secondario.
4.9.7	puntuale	a1.1	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tregon quale corridoio ecologico secondario.
4.2.5	puntuale	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo quale corridoio ecologico principale.
4.8.3	puntuale	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo quale corridoio ecologico principale.
4.10.12	puntuale	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo quale corridoio ecologico principale.
4.10.24	puntuale	a1.2	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro quale corridoio ecologico principale.
4.10.4	puntuale	a1.3	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tione quale corridoio ecologico principale.
4.10.5	puntuale	a1.3	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua del Cavo fino al Tione quale corridoio ecologico principale.
4.11.1	puntuale	a1.3	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Tartaro Nuovo e del Tione quale corridoi ecologici principali.
4.3.7	puntuale	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
4.4.15	puntuale	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
4.9.6	puntuale	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
4.10.19	puntuale	a1.4	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Frescà quale corridoio ecologico principale.
1.1.16	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
1.2.4	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
1.6.2	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
1.7.6	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
2.5.8	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
3.2.11	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
3.5.2	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
3.6.7	puntuale	a1.5	ambiente naturale	Individuazione del corso d'acqua Scolo Sanuda quale corridoio ecologico secondario.
4.8.C	generale	a1-c3	ambiente naturale-di tutela in generale	Individuazione dell'Ato quale possibile ambito per la collocazione di un bacino idrico di servizio all'intero Comune di Gazzo V.se, da individuarsi con il PI a seguito di accurata indagine geologica e idrogeologica; potrà essere o di laminazione delle acque piovane, o di riserva idrica destinato all'irrigazione delle campagne.
4.10.D	generale	a1-c3	ambiente naturale-di tutela in generale	Individuazione dell'Ato quale possibile ambito per la collocazione di un bacino idrico di servizio all'intero Comune di Gazzo V.se, da individuarsi con il PI a seguito di accurata indagine geologica e idrogeologica; potrà essere o di laminazione delle acque piovane, o di riserva idrica destinato all'irrigazione delle campagne anche sfruttando l'alveo in disuso del Tartaro Vecchio.

				<b>a2 - AMBIENTE EDIFICATO</b>
				<b>combinazioni:</b> a2-c1 - combinazione con azioni di tutela patrimonio storico a2-d1 - combinazione con azioni di riqualificazione e valorizzazione a2-e2 - combinazione con azioni di viabilità di interesse comunale
1.2.A	generale	a2	ambiente edificato	Nella parte sud dell'Ato produttiva 1.2 sono identificati alcuni ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, in parte coincidenti con zone industriali di completamento ed in parte a schede Attività Fuori Zona previste dal PRG, per i quali - data la collocazione in un'Ato produttiva - il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
1.2.B	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
1.3.10	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte sud dell'Ato mista è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una consistente attività produttiva di lavorazioni carni già individuata dal PRG con una scheda Attività Fuori Zona, per la quale, data la rilevanza strategica dell'attività stessa, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste. l'eventuale espansione dell'ambito produttivo previsto dal PRG dovrà necessariamente comportare opportune opere compensative di mitigazione ambientale a tutela della limitrofa area a servizi, quali ad es. una fascia di cuscinetto a verde alberato.
1.3.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
1.4.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di alcuni nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
1.6.B	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
1.7.C	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
1.8.B	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
2.1.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione su Via Capitello estremo Nord di un nucleo di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
2.2.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
2.3.3	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte nord dell'Ato è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con l'ambito di due schede Attività Fuori Zona previste dal PRG, per il quale, dato il particolare aggregarsi di consistenti investimenti economici, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste.
2.3.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione su Via Canove estremo Est di un nucleo di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
2.4.3	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte ovest dell'Ato produttiva è identificato un ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, in parte coincidente con zone industriali di completamento (come da recente Variante al PRG) ed in parte a schede Attività Fuori Zona previste dal PRG, per il quale data la collocazione in un'Ato produttiva il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
2.5.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
2.6.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
3.1.10	puntuale	a2	ambiente edificato	Individuazione dell'ambito di un area servizio e distribuzione carburanti posto sulla SR10 quale ambito di urbanizzazione consolidata residenziale; il fabbricato, originariamente posto nell'ambito del Centro Storico di Sanguinetto, ne è stato estrapolato data l'assenza di valenze architettonico-testimoniali ed in virtù della necessità di provvedere al miglioramento dell'area servizi stessa.
3.1.14	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte sud dell'Ato mista è identificato in Via Bonzanini un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, a conferma/puntualizzazione di un'area prevista dal PRG come artigianale di completamento, per la quale, data la preesistenza, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
3.4.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di un nucleo di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
3.5.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
3.6.B	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
4.1.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
4.2.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
4.4.B	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
4.5.17	puntuale	a2	ambiente edificato	Conferma/ridefinizione area di urbanizzazione consolidata produttiva già prevista dal PRG, con la ridefinizione dell'ambito produttivo alle parti a tal fine già effettivamente destinate, nonché con il riconoscimento dell'urbanizzazione consolidata residenziale prospettante su Via Boschi.
4.5.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione di vari nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistente.
4.7.7	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte centrale dell'Ato, lungo l'ex tratta della SR12 poi abbandonata a seguito della realizzazione del cavalcavia ferroviario, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva coincidente con una recente individuazione di una attività produttiva oggetto di conferenza di servizio con la Provincia di Verona.
4.7.A	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricole/produttive esistenti.
4.8.B	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistenti.
4.9.1	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte nord dell'Ato lungo la SP23/Via Crocetta ad incrocio con Via Levà di Sopra, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una zona industriale di completamento monolotto prevista dal PRG, per la quale, data la rilevanza strategica dell'attività stessa, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste.
4.9.11	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte nord-ovest dell'Ato in località Molino Motta, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con delle zone produttive previste dal PRG, per il quale ambito, a fronte del mantenimento di una destinazione d'uso a sole attività agroindustriali, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste e la tutela degli investimenti fondiari.
4.9.B	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistenti.
4.10.18	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte sud dell'Ato, lungo la SS12 dell'Abetone, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una zona industriale di completamento prevista dal PRG, per la quale è previsto il mantenimento delle possibilità edificatorie al fine di tutelare gli investimenti fondiari.
4.10.25	puntuale	a2	ambiente edificato	Nella parte nord-ovest dell'Ato, lungo la Via Olmo e in prossimità dell'abitato di San Pietro in Valle, è identificato un'ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una zona industriale di completamento prevista dal PRG, per la quale è previsto il mantenimento delle possibilità edificatorie al fine di tutelare gli investimenti fondiari.
4.10.C	generale	a2	ambiente edificato	Individuazione nella parte sud dell'Ato di due nuclei di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale a tutela delle abitazioni civili e dell'edificato extra attività agricola esistenti.
1.1.10	puntuale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di due aree limitrofe al centro di Salizzole in Via Madonna di Loreto, precedentemente classificate dal PRG come artigianali di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di opere incongrue relative a laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
1.1.11	puntuale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area limitrofa al centro di Salizzole in Via Martin Luther King, precedentemente classificata dal PRG come artigianale di completamento; assieme ad una abitazione è individuata un'opera incongrua relativa ad un laboratorio artigianale eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
3.2.1	puntuale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	Azione di miglioramento della qualità urbana estesa all'intero abitato di Venera in precedenza interessata da un PP, annullando lo stesso ed in particolare l'individuazione dei nuovi volumi dati dallo stesso PP, ed individuando in alternativa delle zone di trasformazione residenziale e relativa connessione urbana viaria; nelle aree già consolidate, dato il degrado dell'edificato, si prevedono incentivi edilizi eventualmente anche in forma di Credito edilizio o di incrementi volumetrici per chi demolisce volumi incoerenti con il tessuto urbano o particolarmente degradati, o per nuove sistemazioni che assumano interesse pubblico; vedere punti seguenti per gli obiettivi di dettaglio.
3.3.A	generale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	Azione di miglioramento della qualità urbana estesa alle zone produttive consolidate in precedenza interessate in parte da PP, annullando quindi in particolare l'obbligo dei comparti ed individuando, dato comunque il livello mediamente sufficiente dei servizi esistenti, delle zone di urbanizzazione consolidata dove si potranno prevedere incentivi edilizi o incrementi volumetrici per favorire il completamento delle opere; il PI potrà anche prevedere la possibilità di realizzazione di seconde abitazioni per i figli, legate alla presenza di aziende minime vitali.
4.3.13	puntuale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area tra Via Roma e Via Aldo Moro limitrofa al centro abitato di Roncanova, precedentemente classificate dal PRG come produttiva di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
4.3.14	puntuale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area tra Via Roma e Via Guido Rossa limitrofa al centro abitato di Roncanova, precedentemente classificate dal PRG come produttiva di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.
4.3.15	puntuale	a2-d1	ambiente edificato-di riqualificazione	Riconversione in area di urbanizzazione residenziale consolidata di un'area tra Via Roma e Via Martiri della Libertà limitrofa al centro abitato di Roncanova, precedentemente classificate dal PRG come produttiva di completamento; assieme a delle abitazioni sono presenti una serie di laboratori artigianali eventualmente da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune o, infine, previa redazione di un Piano di Recupero.

2.1.10	puntuale	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	Lungo Via Volta è identificato - in ampliamento rispetto al PRG - un ambito di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva, coincidente con una consistente attività produttiva di lavorazioni carni già individuata dal PRG con una scheda Attività Fuori Zona, per la quale, data la rilevanza strategica dell'attività stessa, il PI potrà stabilire particolari incrementi delle possibilità edificatorie già previste: l'eventuale espansione dell'ambito produttivo previsto dal PRG dovrà necessariamente comportare opportune opere compensative di mitigazione ambientale a tutela della limitrofa area di trasformazione residenziale, quali ad es. una fascia di cuscinetto a verde alberato; l'ambito si estende fino alla viabilità di connessione urbana prevista a sud, di raccordo tra Via Capitello e Via Volta.
3.3.5	puntuale	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	Inserimento di area per servizi di interesse comunale a tutela varchi di passaggio delle cortine edificate, posti in previsione della connessione urbana viaria di gronda con direttrice nord-sud (Via Verdi/Via Dossi) prevista in Ato 3.1.
3.3.6	puntuale	a2-e2	ambiente edificato-viabilità di interesse comunale	Inserimento di area per servizi di interesse comunale a tutela varchi di passaggio delle cortine edificate, posti in previsione di possibile futuri transiti viari.

				<b>b1 - DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE</b> <b>combinazioni:</b> b1-a1 - combinazione con azioni a valenza ambientale-naturale b1-d1 - combinazione con azioni di riqualificazione e valorizzazione b1-e2 - combinazione con azioni di viabilità di interesse comunale
1.1.7	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Salizzone Nord-Est posta sopra Via Pascoletto ed estesa fino ai margini Ato con accesso dall'area per parcheggio già prevista dal PRG.
1.1.9	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Salizzone Est posta tra Via Mezzascola e Via Madonna di Loreto, in sostituzione ad una zona artigianale precedentemente prevista dal PRG; al limitare dell'ambito sono presenti una serie di opere incongrue relative a laboratori artigianali di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico del Centro Storico di Salizzone adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
1.1.14	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Salizzone Centro a saturazione edificato esistente, limitata ad est dall'edificato consolidato esistente su Via Giosuè Carducci e ad ovest dall'area residenziale di recente edificazione; l'area precedentemente era destinata a Centro Storico da cui ne viene estrapolata in quanto ineditata e priva di particolari caratteri di interesse e di tutela; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico del Centro Storico di Salizzone adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
1.3.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Engazzà Centro a saturazione edificato esistente limitata ad est dall'edificato consolidato presente nel Centro Storico di Via della Pace e ad ovest dall'area residenziale di Via Giuseppe Mazzini di recente edificazione, mentre a nord arriva al limite Ato.
1.3.2	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Engazzà Nord limitata dall'edificato consolidato di Via della Pace fino al limite Ato.
1.3.3	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Nord-Est prevista dal PRG sul retro area urbanizzazione consolidata di Via della Pace.
1.3.4	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Sud prevista dal PRG a saturazione dell'edificato consolidato di Via Engazzà; a sud dell'ambito, comunque non in aderenza, è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
1.3.5	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Engazzà Est prevista dal PRG tra Via Engazzà e Via Torre; a sud dell'ambito, comunque non in aderenza, è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
1.4.6	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Bionde Nord posta all'ingresso della frazione tra Via Caledora e Via Visegna; al limitare nord dell'ambito è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un piccolo allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
1.4.8	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma area di trasformazione residenziale Bionde Est 1 posta dal PRG a completamento della zona di espansione residenziale in parte recentemente attuata.
1.4.11	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Bionde Sud posta a saturazione edificato esistente di Via Pontenuovo; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico limitrofo del Centro Storico di Bionde adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
1.5.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Valmorsel Nord già prevista dal PRG a saturazione edificato esistente di Via Maggiolini e Via Aldo Moro estendendola fino al limite della Ato e a Via Giacomo Matteotti.
1.5.2	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Valmorsel Sud posta su Via Giacomo Matteotti e fino al limite della Ato.
2.1.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Nord ad espansione area lottizzazione Gianina e saturazione edificato esistente su via Via Traversa Capitello dove si estende fino ai margini Ato; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico di Corte Torcolo.
2.2.3	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Concamarise Piazza prevista dal PRG sul Via Fondo.
2.3.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione residenziale Canove Nord già posta dal PRG a saturazione dell'edificato esistente in Via Canova, con ampliamento verso nord fino all'edificato di Via Capitello e ad est lungo il margine dell'Ato; a sud-est dell'ambito, comunque non in aderenza, è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione.
2.3.2	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Canove Sud posta su Via Capitello dove si estende fino ai margini Ato ed al confine con Sanguinetto; all'esterno dell'area (direzione nord/ovest) è identificata un'opera incongrua relativa ad un'allevamento zootecnico, da trasferire o eliminare per l'attuazione di quest'area, previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune ed una volta accertato l'impatto ambientale con l'area stessa.
2.3.4	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Concamarise Sud posta su via Via Capitello; all'esterno dell'area (direzione nord/est) sono identificate due opere incongrue relative a degli allevamenti intensivi, da trasferire o eliminare per l'attuazione di quest'area, previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune ed una volta accertato l'impatto ambientale con l'area stessa.
3.2.4	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Individuazione aree di trasformazione residenziale per la parte non edificata sopra via Capitello, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP.
3.2.7	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Individuazione aree di trasformazione residenziale per le parti non edificate limitrofe a Via Borghetto lato est, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP.
4.3.10	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Roncanova nord-ovest prevista dal PRG sul fondo area urbanizzazione consolidata di Via XXV Aprile.
4.4.2	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Nord-Est posta a saturazione abitato esistente su Via Capitello dove si estende fino ai margini Ato.
4.4.13	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Via Frescà posta a completamento della recente espansione residenziale di Via del Donatore e Via Vincenzo Bellini fino ai margini Ato.
4.4.16	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Correzzo Ovest posta ad espansione abitato di Via Frassanelli.
4.5.3	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Maccacari Nord, posta a completamento edificato di Via Olmo Maccacari; la trasformazione dovrà prevedere una connessione funzionale con la limitrofa area di riqualificazione posta ad ovest, relativa ad un allevamento intensivo identificato come opera incongrua, allevamento di cui andrà comunque verificato l'impatto ambientale sull'area in trasformazione.
4.5.10	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Maccacari Est, posta in adiacenza della recente espansione residenziale di Via Pioppa fino al completamento edificato di Via Puccini e nei limiti dell'Ato; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.5.14	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Aree di trasformazione residenziale Maccacari Ovest, delimitata da Via Porto a saturazione edificato esistente.
4.5.15	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Via Cantarane Ovest, a saturazione edificato consolidato esistente.
4.6.1	puntuale	b1	di trasformazione residenziale	Area di trasformazione residenziale Paglia situata in prossimità del confine comunale con il Comune di Nogara, posta a saturazione consolidato residenziale esistente su Via Fontanone, Via Caselle e su Via Campagnon/SS12; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.2.8	puntuale	b1-a1	di trasformazione residenziale-ambiente naturale	Individuazione aree di trasformazione residenziale per le parti non edificate limitrofe a Via Borghetto lato ovest, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
4.2.4	puntuale	b1-a1	di trasformazione residenziale-ambiente naturale	Conferma/puntualizzazione area di trasformazione residenziale Gazzo centro posta a saturazione edificato esistente di Via San Rocco e Via Codalunga, estendendone l'ambito già previsto dal PRG verso Nord e verso Sud; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo del Tartaro Nuovo, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
4.3.5	puntuale	b1-a1	di trasformazione residenziale-ambiente naturale	Area di trasformazione residenziale Roncanova Nord posta ad espansione della recente lottizzazione residenziale esistente tra la SS12-Via Roma, Via Frescà e il corso d'acqua Scolo Frescà; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Frescà, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario.



1.1.1	puntuale	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale- viabilità di interesse comunale	Are di trasformazione residenziale Salizzole Ovest estesa fino ai margini Ato; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando in prossimità opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario; previsione connessione urbana viaria di raccordo tra Via Lavacchio angolo Via Dante Alighieri e la rotonda ovest di Via Martin Luther King e Via G. Rossini, con proiezione verso Via Pontegrande.
3.2.9	puntuale	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale- viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Venera Ovest, con conferma ed ampliamento ambito già previsto da PRG; previsione connessione urbana viaria di penetrazione con direttrice nord-sud fino alla nuova zona a servizi di interesse comune; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
4.3.6	puntuale	b1-a1-e2	di trasformazione residenziale-ambiente naturale- viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Roncanova Est posta a saturazione edificato esistente su Via Roma-SS12 e il corso d'acqua Scolo Frescà, con accesso principale da Via Frescà e secondario da Via Guido Rossa; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Frescà, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario; l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuni collegamenti ciclo-pedonali longitudinali (asse Scolo Frescà ed edificato) e trasversali (area Municipio/Ufficio Postale con l'area sportiva comunale esistente sulla sponda sinistra della Frescà stessa); previsione connessione urbana viaria di gronda interna posta parallela allo Scolo Frescà.
1.1.6	puntuale	b1-d1	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione	Are di trasformazione residenziale Salizzole Nord posta a saturazione e riqualificazione dell'edificato consolidato esistente su Via Stagnadella e Via M. Buonarroti ed estesa fino ad un margine di sicurezza dallo scolo Dugale; all'interno dell'ambito, od al limite di questo, sono presenti una serie di opere incongrue da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune relative ad allevamenti intensivi (non più operanti ed in parte già del tutto riconvertiti) o ad ex laboratori artigianali; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.2.3	puntuale	b1-d1	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione	Area di trasformazione residenziale Gazzo Est posta a saturazione e riqualificazione edificato esistente di Via Borgo; l'intervento dovrà possibilmente curare la realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale con Via Codalunga/Piazza Gazzo potenziando il percorso esistente lungo il fossato posto sul margine nord dell'area o con altri tracciati; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico limitrofo del Centro Storico di Gazzo adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive.
4.5.16	puntuale	b1-d1	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione	Conferma/estensione area di trasformazione residenziale Via Cantarane Est, a saturazione e riqualificazione edificato consolidato esistente tra Via Aleardo Aleardi ad est, Via Pioppa a nord e Via Cantarane ad ovest; all'interno dell'ambito è presente l'identificazione di un'opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune, relativa ad un laboratorio artigianale solo in parte attivo; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.1.12	puntuale	b1-d1-b3	di trasformazione residenziale-di valorizzazione- di trasformazioni per aree servizi	Azione di riqualificazione/valorizzazione della quota urbana estesa all'area sottostante al Castello di Salizzole già destinata dal PRG ad area a servizi, interessata ora da un'azione combinata di nuova edificazione residenziale ed ampliamento aree servizi di interesse pubblici che potrà vedere l'applicazione di forme di perequazione urbanistica; la porzione est dell'ambito è interessata dall'area di trasformazione residenziale Salizzole Sud posta a completamento della recente zona di espansione residenziale della lottizzazione adiacente ad est; la porzione ovest dell'ambito è destinata ad aree per servizi di interesse comune, ed andrà ad incrementare l'adiacente zona sportiva esistente; l'applicazione di forme di perequazione non potrà interessare oltre alla metà delle adiacenti aree previste a servizi di interesse comune di maggior rilevanza; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto storico del Castello e del Centro Storico di Salizzole adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive: la densità edilizia dell'area di trasformazione residenziale non dovrà superare quella della limitrofa lottizzazione adiacente ad est: altezza massima 7 m; solo bifamiliare e trifamiliari o edificazione composta in linea.
4.8.1	puntuale	b1-d1-c3	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Area di trasformazione residenziale Brancon situata in prossimità del confine comunale con il Comune di Nogara e limitrofa all'omonima frazione abitata nogarese, posta a completamento delle aree di urbanizzazione diffusa residenziali presenti ai fini di una riqualificazione/valorizzazione del contesto abitato; l'urbanizzazione dell'area dovrà specificatamente prevedere la tombinatura del canale di scolo delimitante il margine nord dell'area stessa, al fine di risolvere la situazione di disagio/pericolo presente previo allargamento della sede stradale di Via Brancon.
4.4.6	puntuale	b1-d1-e2	di trasformazione residenziale-di riqualificazione/valorizzazione-viabilità di interesse comunale	Are di trasformazione residenziale Correzzo Sud posta a saturazione abitato fino ai margini Ato; al limite nord dell'ambito è presente l'identificazione dell'ambito di riqualificazione e riconversione di un'opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune potenzialmente incidenti anche con il presente ambito, relativa ad un grande fabbricato ex-essiccatoio di tabacco; previsione connessione urbana viaria di gronda con direttrice est-ovest; la trasformazione dovrà verificare l'effettiva consistenza della segnalazione della Carta Forestale del Veneto di una piccola area boscata relativa ad una modesta macchia alberata apparentemente priva di particolare rilevanza ambientale.
1.4.2	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Bionde Sud-Ovest posta a saturazione edificato esistente estesa ad ovest fino alla suddetta viabilità di progetto previsione connessione urbana viaria per la nuova circonvallazione ovest di Bionde.
2.1.7	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Are di trasformazione residenziale Concamarise Centro ad espansione area lottizzazione esistente e saturazione edificato esistente su Via Traversa Capitello dove si estende fino alla viabilità di connessione urbana prevista a sud; all'interno dell'ambito, o nell'immediato contesto, sono presenti una serie di opere incongrue da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune, relative o ad allevamenti intensivi (non più operanti ed in parte già del tutto riconvertiti) o ad un laboratorio artigianale; previsione connessione urbana viaria di raccordo tra Via Capitello e Via Volta, con proiezione verso Via Lucio Battisti.
3.1.1	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Are di trasformazione residenziale Sanguinetto Est, a prolungamento ambito lottizzazione Convento ed ulteriore ampliamento verso sud fino ai margini edificato di Via Dossi; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; previsione connessione urbana viaria di gronda con direttrice nord-sud (da Via Giuseppe Verdi a Via Dossi).
3.1.6	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Are di trasformazione residenziale Sanguinetto Sud, con conferma ambito Variante comma 3 ed ulteriore ampliamento fino alla SP 23 a sud ed al limite ATO ad ovest; all'interno dell'ambito è presente l'individuazione di una serie di aree per servizi pubblici di maggior rilevanza all'interno dell'ambito è presente anche un'opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune relativa ad un'allevamento intensivo; previsione connessioni urbane viarie di raccordo della viabilità esistente tra Via Vittorio Dolfini e la SP23/Via Pistore e tra Via Betti e Corso Cesare Battisti.
3.2.3	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Individuazione aree di trasformazione residenziale per le parti non edificate comprese tra Via Capitello e Via Faval, già interessate da interventi di edificazione previsti dal PP; previsione connessione urbana viaria di by-pass tra Via Capitello e Via Faval con direttrice est-ovest.
4.1.2	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Are di trasformazione residenziale San Pietro-Pradelle a saturazione abitato di Pradelle dietro a Via G. Rossini e Via Coazze e ad espansione verso Nord abitato di San Pietro, delimitata a Nord da un limite di edificazione e a Sud dai margini Ato; previsione connessione urbana viaria prevista da PRG tra l'abitato di Pradelle e quello di San Pietro in Valle.
4.4.11	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Correzzo Via Cavour posta sull'omonima Via; la trasformazione potrà eventualmente coinvolgere le aree libere date come consolidate poste a nord dell'ambito, cercando di risolvere - anche con l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune - l'attuale soluzione viabilistica che necessiterebbe di interventi migliorativi.
4.5.6	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Conferma area di trasformazione residenziale Maccacari Via Enrico Fermi, già prevista dal PRG a saturazione abitato consolidato esistente assieme alla relativa viabilità di interesse comunale di connessione urbana tra Via Enrico Fermi e Via Marconi.
4.5.12	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Maccacari Centro situata a Sud di Corte Caval, posta a saturazione edificato consolidato esistente in un'area in precedenza individuata dal PRG come zona F2 per attrezzature di interesse comune non confermata; previsione connessione urbana interna all'area di trasformazione.
4.5.13	puntuale	b1-e2	di trasformazione residenziale-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione residenziale Maccacari Centro posta a saturazione edificato consolidato esistente di Via Marconi e Via Porto, limitata a Sud dalla previsione di connessione urbana interna all'area di trasformazione stessa.



				<b>b2 - DI TRASFORMAZIONI PRODUTTIVE</b> <b>combinazioni:</b> b2-e1 - combinazione con azioni di viabilità di connessione territoriale b2-e2 - combinazione con azioni di viabilità di interesse comunale
1.2.3	puntuale	b2	di trasformazioni produttive	Aree di trasformazione industriale-artigianale di Salizzole Est posta a ridosso della SP22 a saturazione fino al confine con Bovolone nell'ambito insistono già delle attività artigianali, classificate dal PRG come Fuori Zona; è individuata un'opera incongrua relativa ad un'allevamento intensivo eventualmente da trasferire o eliminare una volta accertato l'impatto ambientale e previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
1.4.3	puntuale	b2	di trasformazioni produttive	Conferma area di trasformazione industriale-artigianale di Bionde prevista dal PRG a capo di Viale Portalupi.
2.4.1	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione industriale-artigianale di Via Volta porzione nord, con previsione possibili attività industriali-artigianali alternative alle già previste, e comunque ammissibili, attività agroindustriali previste dal PRG.
3.3.3	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Aree di trasformazione industriale-artigianale posta a ridosso della recente zona produttiva (lato Ovest) a saturazione fino al confine con Casaleone.
3.4.4	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Conferma/puntualizzazione aree di trasformazione industriale-artigianale di via dell'Industria, con prolungamento dell'ambito fino a Via Cà dei Micheli; su Via Cà dei Micheli dovrà essere prevista una fascia di cuscinetto verde verso la zona residenziale ad ovest.
4.3.9	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Roncanova Sud posta lungo la SS12 prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella limitrofa zona produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate); l'utilizzo ai fini produttivi dell'area dovrà prevedere l'obbligo di realizzazione di una quinta arborea sul lato sud-est coincidente con il limite stesso dell'Ato.
4.5.19	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Ampliamento area di trasformazione industriale-artigianale di Via Olmo a Maccacari posta in aderenza all'ambito della relativa zona artigianale esistente, e prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella stessa area produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate); data la vicinanza dell'area di urbanizzazione consolidata di Maccacari, l'utilizzo di questa area dovrà necessariamente prevedere opportune opere di mitigazione dell'impatto ambientale e/o l'obbligo di realizzare una fascia verde arborea di cuscinetto.
4.6.3	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia Est situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione fino al limite Ato; nell'ambito insiste già una attività artigianale, classificata dal PRG come Fuori Zona.
4.6.4	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia nord-ovest situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione tra la limitrofa zona urbanizzazione consolidata produttiva e il limite Ato/confine comunale;
4.6.5	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Paglia sud-ovest situata all'incrocio tra Via Caselle e Via Campagnon/SS12, a saturazione tra la limitrofa zona urbanizzazione consolidata produttiva e il limite Ato;
4.7.9	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Bocche Ovest posta in aderenza al complesso produttivo della Vetreria Saint Gobain, e prevista esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella suddetta attività produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate); data la vicinanza dell'area di urbanizzazione consolidata di Via Bocche/Gazzo, l'utilizzo di questa area dovrà necessariamente prevedere opportune opere di mitigazione dell'impatto ambientale (quali, ad esempio, l'obbligo di utilizzo delle nuove aree solo per stoccaggi materiali inerti) e/o l'obbligo di realizzare una fascia verde arborea di cuscinetto.
4.7.10	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Bocche Est posta a saturazione tra una zona consolidata produttiva (utilizzata come piattaforma logistica) e la ferrovia; l'utilizzo dell'area, coincidente in parte con l'ex-scalo ferroviario di Gazzo V.se, è previsto esclusivamente a servizio/completamento delle attività presenti nella suddetta attività produttiva consolidata (attività presenti/future o correlate).
4.9.12	puntuale	b2	di trasformazione produttiva	Area di trasformazione agro-industriale di Molino Motta situata all'incrocio tra la Strada Comunale Via della Motta e Via Levà di Sopra, posta in prossimità di un'altra area agro-industriale esistente individuata come area consolidata produttiva.
1.2.1	puntuale	b2-a1	di trasformazioni produttive	Aree di trasformazione industriale-artigianale Salizzole Sud a saturazione insediamenti esistenti posta su Via Martin Luther King fino ai margini Ato; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario.
3.3.4	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	Aree di trasformazione industriale-artigianale posta a ridosso della recente zona produttiva (lato Est), che graviterà sulla viabilità già esistente eventualmente potenziata in virtù del corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento con il futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogarà-Mare.
3.4.1	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	Aree di trasformazione per nuovo insediamento commerciale-direzionale posto tra la SR10 (Via Cà dei Micheli) e Via Tavanara, ed estesa tra l'abitato di Sanguinetto ed il corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale; l'area interessa anche una porzione dell'attuale manifattura tabacchi solo in piccola parte edificata.
4.7.16	puntuale	b2-e1	di trasformazione produttiva-viabilità di connessione territoriale	Area di trasformazione industriale-artigianale di Via Campagnon est, situata tra la stessa Via Campagnon/SS12, l'originario tracciato SS12 e la ferrovia Verona-Ostiglia; l'accesso all'area di trasformazione dovrà essere necessariamente collocato in corrispondenza dell'incrocio tra Via Colombana Nord e Via Campagnon/SS12 previa eventuale risoluzione dello stesso peraltro già individuato come intersezione sovraccarica;
2.2.1	puntuale	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	Conferma-puntualizzazione area di trasformazione industriale-artigianale di Via Finato con modesto ampliamento verso nord-ovest a saturazione di quanto previsto dal PRG; l'ambito include una viabilità di connessione urbana già prevista dal PRG a proseguo di Via Finato fino a Via Fondo.
2.4.2	puntuale	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	Conferma area di trasformazione industriale-artigianale di Via Volta porzione centrale, già prevista dal PRG; sul limite nord dell'ambito produttivo è individuata una direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane.
4.7.8	puntuale	b2-e2	di trasformazione produttiva-viabilità di interesse comunale	Area di trasformazione industriale-artigianale di Gazzo, posta a connessione tra la recente area produttiva di Canove e Via Bocche/Stabilimento Saint Gobain, delimitata ad est dalla recente viabilità di connessione tra il nuovo cavalcaviaferrovia di Roncanova e l'area produttiva di Canove e ad ovest da l'individuazione di un limite alla nuova edificazione posto in corrispondenza del limite della suddetta lottizzazione Canove; sul limite nord dell'ambito Via Colombana Sud è individuata come direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane; individuazione all'interno dell'ambito, nel margine nord dell'area, del ex-nucleo rurale di Canove quale complesso a valore testimoniale da tutelare, sebbene da tempo in stato di abbandono e di degrado.

				<b>b3 - DI TRASFORMAZIONI PER AREE SERVIZI</b> <b>combinazioni:</b> b3-a1 - combinazione con azioni a valenza ambientale-naturale b3-a2-d1 - combinazione con azioni sull'ambiente edificato e di riqualificazione e valorizzazione b3-c1 - combinazione con azioni di tutela patrimonio storico
1.1.13	puntuale	b3	di trasformazioni per aree servizi	Conferma/ampliamento ambito parcheggio area Sporting prevista dal PRG quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza.
1.4.9	puntuale	b3	di trasformazione per aree servizi	Individuazione ampliamento zona per servizi di interesse comune di maggior rilevanza destinata a campo sportivo, in alternativa a area di trasformazione residenziale posta dal PRG.
1.5.3	puntuale	b3	di trasformazioni per aree servizi	Conferma/puntualizzazione ambito Scuole Elementari e Campo sportivo di Concamarise (posto nel territorio del Comune di Salizzone) quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza destinato ad ampliamento Campo sportivo.
2.1.12	puntuale	b3	di trasformazione per aree servizi	Conferma/puntualizzazione ambito Scuole Elementari e Campo sportivo di Concamarise (posto nel territorio del Comune di Salizzone) quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza destinato ad ampliamento Campo sportivo Comunale di Concamarise.
3.4.6	puntuale	b3	di trasformazione per aree servizi	Individuazione nuova zona per servizi di interesse comune di maggior rilevanza destinata a parcheggio e servizi per la stazione ferroviaria di Sanguinetto necessaria per il previsto potenziamento della stessa a livello di linea collegamento metropolitano, prevista a margine della Variante alla SR10 della Veneto Strade.
4.5.5	puntuale	b3	di trasformazione per aree servizi	Conferma/puntualizzazione area per servizi di interesse comune relativa agli impianti sportivi di Maccacari, estesa fino al margine dell'Ato.
4.5.18	puntuale	b3	di trasformazione per aree servizi	Area per servizi di interesse comune relativa ad uno spazio già utilizzato per la sagra del paese e per impianti sportivi di interesse comune.
3.2.10	puntuale	b3-a1	di trasformazione per aree servizi-ambiente naturale	Individuazione nuova zona per servizi di interesse comune di maggior rilevanza destinata a campo sportivo; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Sanuda, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico.
4.4.14	puntuale	b3-a1	di trasformazione per aree servizi-ambiente naturale	Conferma/contenimento area per servizi di interesse comune relativa agli impianti sportivi e a verde di Via Fresca, che presenta ancora margini di attuazione: l'utilizzo dell'area, in particolare del suo margine ovest, dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Fresca, adottando opportune attenzioni costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario; per altro eventuali interventi dovranno curare la realizzazione di opportuni collegamenti ciclo-pedonali trasversali con l'area Municipio/Ufficio Postale di Roncanova posti sulla sponda destra della Fresca stessa.
4.10.13	puntuale	b3-a1	di trasformazione per aree servizi-ambiente naturale	Individuazione/puntualizzazione area per servizi di interesse comune relativa al depuratore di Gazzo V.se: l'eventuale ampliamento dell'attività esistente dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dato dal corso d'acqua del Tartaro Nuovo e dalla futura area per il Parco Tartaro-Tione, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico principale individuato.
3.6.5	puntuale	b3-a2-d1	di trasformazioni per aree servizi-ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	Riconoscimento quale area per servizi di interesse comune dell'ambito di una attività di pesca sportiva privata già esistente, collocata in Via Bonzanini in una ex cava da tempo non più oggetto di escavazioni; al fine di una riqualificazione dell'ambito sono previste anche altre attività sportivo-ricreative e di bar-ristorazione, con anche riconversione volumi esistenti e/o nuovi volumi per attività di agriturismo.
4.7.13	puntuale	b3-a2-d1	di trasformazioni per aree servizi-ambiente edificato-di riqualificazione/valorizzazione	Riconoscimento quale area per servizi di interesse comune dell'ambito di una attività di pesca sportiva privata già esistente, collocata in Via Canove in una ex cava da tempo non più oggetto di escavazioni; al fine di una riqualificazione dell'ambito sono previste anche altre attività sportivo-ricreative e di bar-ristorazione, con anche riconversione volumi esistenti e/o nuovi volumi.
1.3.6	puntuale	b3-c1	di trasformazioni per aree servizi-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione area di interesse comune per verde e sport prevista dal PRG ad ovest della chiesetta di Santa Maria Assunta; individuazione cono visuale a tutela della chiesetta di Santa Maria Assunta.
3.1.5	puntuale	b3-c1	di trasformazione per aree servizi-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione ambito ex poligono tiro quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza, assieme all'area limitrofa a nord, posteriore all'edificato di Via Cesare Battisti.
4.1.5	puntuale	b3-c1	di trasformazione per aree servizi-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione ambito chiesetta di Pradelle quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza, con ridefinizione del limite con la limitrofa Corte Montanari - Noci lungo il tracciato di pertinenza figurativa della stessa.
4.2.2	puntuale	b3-c1	di trasformazione per aree servizi-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione area circostante Pieve S. Maria Maggiore quale area per servizi pubblici di maggior rilevanza, con previsione inserimento nel palazzo Villa Parolin Poggiani, già sede del Museo Archeologico, della futura sede della Scuola Superiore di Archeologia.
4.7.11	puntuale	b3-d1	di trasformazione per aree servizi-di riqualificazione/valorizzazione	Area per servizi di interesse comune relativa alla vecchia stazione di Gazzo V.se, non più in funzione, da destinarsi anche tramite interventi di riqualificazione/valorizzazione ad attività di interesse pubblico.
1.8.10	puntuale	b3-d1-c1	di trasformazioni per aree servizi-di riqualificazione/valorizzazione di tutela patrimonio storico	Riconoscimento quale area per servizi di interesse comune di riqualificazione/valorizzazione, dell'ambito di Villa Serego Alighieri destinata per possibili attività socio-culturali e di ricerca, come date dal progetto "Cittadella della Famiglia" patrocinato dal Pontificio Consiglio per la Famiglia ed altri Enti territoriali; al limitare ovest dell'ambito è presente l'identificazione di un'opera incongrua relativa ad un allevamento intensivo di cui verificare l'eventuale impatto ambientale sull'area in trasformazione; conferma complesso monumentale di Villa Serego Alighieri e relativo parco quale Corte Rurale; al fine della concretizzazione del suddetto progetto andranno previste dal PI anche altre destinazioni per servizi di interesse comune collaterali (quali: sale polivalenti da conferenza, reception, ristorante, appartamenti, ostello, abitazioni permanenti per il personale, ecc.) e conseguenti standard e nuovi volumi edilizi, quest'ultimi da contenersi comprese le volumetrie esistenti nei limiti di 40.000 mc.

				<b>c1 - DI TUTELA PATRIMONIO STORICO</b> <b>specifiche:</b> c1.1 - di conferma/puntualizzazione c1.2 - di introduzione/modifica <b>combinazioni:</b> c1-a1 - combinazione con azioni a valenza ambientale-naturale c1-d1 - combinazione con azioni di riqualificazione e valorizzazione
1.6.A	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
1.7.B	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
1.8.A	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.1.5	puntuale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo di Via Traversa Capitello, già identificato dal PRG, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.2.5	puntuale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo posto all'incrocio tra Via Piazza e Via Bacino, già identificato dal PRG, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.2.7	puntuale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo posto all'incrocio tra Via Piazza e Via Traversa Capitello, già identificato dal PRG, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.5.B	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.6.5	puntuale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma individuazione Capitello votivo posto all'incrocio su Via Paludere, già identificato dal PRG, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.6.B	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali già identificati dal PRG sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.4.A	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG, sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.8.A	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG e sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.9.A	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG e sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.10.B	generale	c1.1	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione di vari nuclei di Corti rurali e/o manufatti significativi già identificati dal PRG, sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
2.2.6	puntuale	c1.1-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Conferma individuazione complesso monumentale di Villa Verità e relativo parco quale ambito da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale, da destinare ai fini di una sua riqualificazione/valorizzazione ad attività turistico-ricettive (come già da PRG) comunque rispettose del complesso architettonico.
1.1.5	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento ambito Corte rurale, per inglobare pertinenze limitrofe e relativo sedime di pertinenza.
1.4.10	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento del Centro Storico esistente inglobando una piccola porzione di edificato a fine di dare contiguità formale allo stesso Centro Storico di Biondo; l'area precedentemente era destinata a zona di completamento residenziale da cui ne viene estrapolata, gli eventuali diritti edificatori rimasti ancora inutilizzati andranno riconosciuti previo utilizzo di Credito Edilizio, l'individuazione di opportune sagome nuovi volumi edilizi o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.1.2	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento ambito della Corte Rurale Palazzina fino al limite nord su Via Traversa Capitello, incorporando un'area alberata di contorno alla Villa Veneta in precedenza individuata a verde privato.
2.5.9	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento ambito della Corte Rurale Torcolo fino al limite sud sullo Scolo Sanuda, incorporando un'area alberata di pertinenza alla Corte stessa.
3.1.2	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.1.8	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.1.9	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.4.3	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione nuovo ambito Corte rurale, sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
3.6.A	generale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di vari nuovi ambiti per Corti rurali sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale.
4.1.6	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ridefinizione ambito Corte Montanari, Noci già identificata dal PRG, lungo il tracciato di pertinenza figurativa della stessa.
4.2.1	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione Centro Storico di Gazzo esteso anche ad ambiti limitrofi già in parte individuati a Corte Rurale, al fine di dare continuità formale allo stesso e per omologarne il disegno urbano; sul lato sud-est il Centro Storico vigente di PRG viene in piccola parte ridotto (15/20 m) a favore della adiacente zona di trasformazione residenziale Gazzo Est; per quelle porzioni inglobate nel Centro Storico precedentemente destinate dal PRG a zona di completamento residenziale (quale quella prospiciente su Via Codalunga), eventuali diritti edificatori rimasti ancora inutilizzati andranno riconosciuti previa l'applicazione di Credito Edilizio, o l'individuazione di opportune sagome nuovi volumi edilizi, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.3.11	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Ampliamento ambito Centro Storico di Roncanova fino al limite area di trasformazione residenziale di Via XXV Aprile, incorporando un'area verde di pertinenza ad un palazzo storico, area in precedenza individuata a verde privato.
4.5.8	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione Centro Storico di Maccacari esteso anche agli ambiti di Corte Caval vincolati ai sensi ex 1989/39, nonché alla piazza della Chiesa, al fine di dare continuità formale allo stesso Centro Storico e per omologare il disegno urbano; per quelle porzioni inglobate nel Centro Storico precedentemente destinate dal PRG a zona di completamento residenziale, eventuali diritti edificatori rimasti ancora inutilizzati andranno riconosciuti previa l'applicazione di Credito Edilizio, o l'individuazione di opportune sagome nuovi volumi edilizi, o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.8.6	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, riconducibile ad un villino inizio 900, posto in Via Brancon quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.8.7	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un complesso rurale posto in Via Brancon sopra Corte Olmo quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.8.8	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, riconducibile ad una casa littoria - forse di bonifica - posto in Via Dossi località il Bosco, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.8.9	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, riconducibile ad una casa littoria - forse di bonifica - posto in Via Dossi quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.9.8	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di una edicola votiva posta all'incrocio di Via Panzarini con Via Ponticelli Correzzo quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.2	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Albaria, riconducibile ad una casa rurale ancora sufficientemente integra, quale complesso a valore testimoniale da tutelare, in alternativa alla precedente individuazione dell'intero ambito come Corte Rurale.
4.10.3	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Filone, riconducibile ad una casa rurale ancora sufficientemente integra, quale complesso a valore testimoniale da tutelare, in alternativa alla precedente individuazione dell'intero ambito come Corte Rurale.
4.10.9	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, posto in Via Chiesone in prossimità del Fiume Tione, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.10	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Chiesone in una corte rurale, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.14	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale posto in Via Dosso de Pol, riconducibile ad una casa rurale ancora sufficientemente integra, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.15	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un capitello/edicola votiva posta all'incrocio tra Via Dosso de Pol e Via Colombara, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.20	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un edificio puntuale, posto in Loc. Ronchettrìn ad ovest dell'ex casello ferroviario della ferrovia Verona-Ostiglia, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.21	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un complesso rurale posto in Loc. Ronchettrìn a sud dell'ex casello ferroviario della ferrovia Verona-Ostiglia, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.10.23	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione di un complesso rurale posto in Loc. Barchessa al limite sud del Comune, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.11.2	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione delle Turbine Trevis posto nel Parco del Busatello, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.11.3	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione del manufatto delle Idrovore posto nel Parco del Busatello, quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
4.11.4	puntuale	c1.2	di tutela patrimonio storico	Individuazione del manufatto delle Idrovore posto nel Parco del Busatello al confine comunale con Serravalle a Po (MN), quale complesso a valore testimoniale da tutelare.
1.4.14	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo architettonico di Mezzopalazzo.
1.4.15	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo architettonico di Mezzopalazzo.
1.7.1	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali lato ovest a tutela del nucleo rurale di Corte Gabbia e relativo parco.
1.7.2	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali lato est a tutela del nucleo rurale di Corte Gabbia e relativo parco.
1.8.2	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Bra e relativo parco.
1.8.3	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Albero e relativo viale alberato.
1.8.4	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Cà dell'Ora e relativo viale alberato.
1.8.5	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Caovilla e relativi giardini alberati.
2.2.2	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Villa Verità-Finato e relativi giardini alberati.
2.5.1	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Torcolo e di Corte Mulin al Torcolo e relative aree alberate.
2.5.2	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Torcolo e di Corte Mulin al Torcolo e relative aree alberate.

2.5.3	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Villa Cipolla e relative pertinenze.
2.5.4	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Villa Verità-Finato e relativi giardini alberati.
2.5.5	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Villa Bresciani e relativo parco alberato.
2.5.10	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Corte Torcolo e di Corte Mulin al Torcolo e relative aree alberate.
3.1.13	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Estensione Centro Storico di Sanguinetto a tutta Via Roma sia per disegno urbano sia per tutelare la duplice cortina alberata.
4.4.12	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del nucleo rurale di Via Cavour e relative aree alberate.
4.4.17	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del complesso della Chiesa Vecchia di Correzzo e relativo contesto naturale.
4.4.18	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del complesso della Chiesa Vecchia di Correzzo e relativo contesto paesaggistico.
4.8.5	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del paesaggio verso nord sul corso d'acqua del Tartaro Nuovo.
4.9.3	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela sul lato Sud del nucleo rurale di Corte Palazzo Lando e relative aree alberate.
4.9.4	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela sul lato est del nucleo rurale di Corte Palazzo Lando e relative aree alberate.
4.9.5	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del complesso della Chiesa Vecchia di Correzzo e relativo contesto paesaggistico.
4.10.11	puntuale	c1.2-a1	di tutela patrimonio storico-ambiente naturale	Individuazione con visuali a tutela del paesaggio verso sud sul corso d'acqua del Tartaro Nuovo.
4.4.10	puntuale	c1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione ex sala cinematografica di Via Dante Alighieri come manufatto a valore testimoniale architettonico culturale, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinare ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali comunque rispettose del manufatto.
4.5.9	puntuale	c1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione ex sala cinematografica di Piazza Maccacari lato Nord come manufatto a valore testimoniale architettonico culturale, come da sottoporre a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinare ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali comunque rispettose del manufatto.
4.7.14	puntuale	c1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione del ex-nucleo rurale di Canove quale complesso a valore testimoniale da tutelare, sebbene da tempo in stato di abbandono e di degrado, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinarsi ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali e di servizio pertinenti all'area di trasformazione produttiva, ma comunque rispettose del manufatto.
4.7.15	puntuale	c1.2-d1	di tutela patrimonio storico-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione corte rurale El Campagnone quale manufatto a valore testimoniale architettonico culturale, come da sottoporsi a regime di tutela quale patrimonio storico-testimoniale e da destinarsi ai fini della sua riqualificazione/valorizzazione ad attività di servizio e/o attività commerciali-direzionali e di servizio pertinenti all'area di trasformazione produttiva, ma comunque rispettose del manufatto.

<b>c2 - DI TUTELA AMBIENTALE E SOCIO SANITARIA</b>				
1.4.7	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio sanitaria	Individuazione di un piccolo allevamento intensivo posto in Via Visegna quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.1.9	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione di un piccolo laboratorio artigianale, posto all'interno dell'area di trasformazione residenziale Concamarise Centro, quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.5.6	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Capitello quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.5.7	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione ulteriore allevamento intensivo di Via Capitello quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.6.3	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Volta quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.6.4	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo a Canove quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.1.7	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Pistore quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.6.6	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Campaio/Via Rangona quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.9.9	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di Via Frassino lato est, in parte già dismesso, quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.9.10	puntuale	c2	di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione allevamento intensivo di maiali di Via Frassino lato ovest quale opera incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
<b>c3 - DI TUTELA IN GENERALE</b>				
4.1.4	puntuale	c3-d1	di tutela in generale-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione di un piccolo deposito/attività artigianale posto sul lotto adiacente a nord Palazzo Merli quale opera incongrua da eliminare previo riconoscimento di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.1.7	puntuale	c3-d1	di tutela in generale-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione di un fabbricato in parte non in uso posto in prossimità dell'incrocio sovraccarico tra Via Olmo San Pietro e Via Piani quale opera incongrua da demolire ai fini del miglioramento del suddetto incrocio, previo riconoscimento di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; il fabbricato, originariamente posto nell'ambito del Centro Storico di San Pietro in Valle, ne è stato estrapolato date le modeste valenze architettonico-testimoniali ed in virtù nella necessità di provvedere al miglioramento delle soluzioni viabilistiche inerenti all'incrocio citato.
4.3.4	puntuale	c3-d1	di tutela in generale-di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione di un fabbricato in buona parte diroccato posto in prossimità dell'incrocio sovraccarico tra Via Roma-SS12 e Via Fresca-SP23 quale opera incongrua da demolire ai fini del miglioramento del suddetto incrocio, previo riconoscimento di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; il fabbricato, originariamente posto nell'ambito del Centro Storico di Roncanova, ne è stato estrapolato date le modeste valenze architettonico-testimoniali ed in virtù nella necessità di provvedere al miglioramento della soluzioni viabilistiche inerenti all'incrocio citato.
<b>d1 - DI RIQUALIFICAZIONE/VALORIZZAZIONE combinazioni:</b>				
d1-c1 - combinazione con azioni di tutela patrimonio storico d1-c2 - combinazione con azioni di tutela ambientale e socio sanitaria d1-e2 - combinazione con azioni di viabilità di interesse comunale				
1.4.4	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per attività miste residenziali commerciali-direzionali e servizi, relativa al recupero di un'area dove è insediata un'attività artigianale; l'area contenente uno stabilimento era destinata dal PRG a zona industriale di completamento parimenti alle limitrofe aree ad est, da cui ne viene estrapolata in quanto collocata in posizione centrale all'abitato di Bionde; lo stabilimento è individuato come opera incongrua da trasferire o comunque da eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
3.1.3	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione in corrispondenza PIRUEA di Via Vicolo Capo di Sotto approvato ma da attuarsi per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi, nonché le attività già previste dal PIRUEA stesso; individuazione del silos granaglie presente nell'ambito quale opera incongrua da eliminare previo riconoscimento previsioni del Piruea o l'applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.3.12	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, ricettivo-alberghiere, servizi, relativa al recupero dell'area delle Scuole Elementari di Via Aldo Moro che andranno trasferite in vicinanza alle Scuole Medie di Roncanova poste al limitare ovest dell'abitato;
4.4.3	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi, relativa al recupero di un'area di Via Capitello interessata da l'installazione di serre per produzione floro-vivaistica, da eliminare previa applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.4.4	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione dell'ambito ex-essiccatoi di tabacco di Via Dante Alighieri quale area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; individuazione del grande fabbricato per l'essiccazione presente nell'ambito quale opera incongrua da eliminare previa applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.4.5	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi, relativa al recupero dell'area delle Scuole Elementari di Correzzo, attualmente inutilizzata;
4.5.7	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione dell'ambito silos cereali di Via Olmo Maccacari quale area di riqualificazione, per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; individuazione del grande silos presente nell'ambito quale opera incongrua da eliminare previa applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.10.22	puntuale	d1	di riqualificazione/valorizzazione	Individuazione dell'ambito di una ex casa cantoniera abbandonata posta sulla ferrovia Verona-Ostiglia e relative pertinenze scoperte, quale area di riqualificazione per possibili attività residenziali e compatibili con la residenza e servizi;
1.3.8	puntuale	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione dell'ambito ex-essiccatoi di tabacco di Via Calcinaro previsto dal PRG quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi; individuazione di alcuni edifici posti a nord dell'area come complessi a valore testimoniale da tutelare.
1.7.3	puntuale	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione dell'ambito ex-essiccatoi di tabacco di Via Pontegrande quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; individuazione alcuni edifici posti a nord dell'area come complessi a valore testimoniale da tutelare.
3.1.11	puntuale	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Conferma/puntualizzazione dell'ambito manifatture tabacchi di Via Cà dei Micheli quale area di riqualificazione, per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi; individuazione alcuni edifici dell'area manifattura tabacchi come complessi a valore testimoniale da tutelare.
4.10.17	puntuale	d1-c1	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico	Individuazione dell'ambito di una corte rurale posta sulla SS12 dell'Abetone e relative pertinenze scoperte, quale area di riqualificazione per possibili attività ricettive-alberghiere; individuazione alcuni edifici posti nell'area come complessi a valore testimoniale da tutelare;
1.1.15	puntuale	d1-c1-e2	di riqualificazione-di tutela patrimonio storico-viabilità di interesse comunale	Conferma/ampliamento dell'ambito edificato di Via Dante Alighieri prevista dal PRG, quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi; l'area è interessata sul lato ovest dal passaggio della connessione urbana viaria di raccordo tra Via Lavacchio angolo Via Dante Alighieri e la rotonda ovest di Via Martin Luther King e Via G. Rossini, passaggio che potrà richiedere la demolizione di porzioni edificato esistente da perseguirsi previo eventuale riconoscimento di Credito Edilizio, o l'individuazione di nuove volumetrie da realizzarsi con gli strumenti previsti nel Centro storico e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; si conferma l'individuazione dell'ambito quale porzione del Centro Storico di Salizzole.
2.1.3	puntuale	d1-c1-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela patrimonio storico-viabilità di interesse comunale	Conferma dell'ambito ex-manifattura Tabacchi di Via Traversa Capitello quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi; l'area è interessata sul lato sud-ovest dal passaggio della connessione urbana viaria di raccordo tra Via Traversa Capitello e Via Capitello che dovrà trovare continuità nella adiacente zona di riqualificazione urbana a Sud; si conferma l'individuazione nell'ambito di alcuni fabbricati quali complessi a valore testimoniale da tutelare.

1.3.7	puntuale	d1-c2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza e servizi, adiacente la chiesetta di Santa Maria Assunta, relativa al recupero di un'area dove è insediato un'allevamento intensivo; l'allevamento intensivo è individuato come opera incongrua da trasferire o comunque da eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
2.2.4	puntuale	d1-c2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Conferma dell'ambito posteriore all'edificato di Via Piazza, che vede la presenza di un modesto capannone ex-allevamento intensivo, quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi;
4.5.4	puntuale	d1-c2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione area di riqualificazione, per attività residenziali e compatibili con la residenza, servizi, adiacente a Via Olmo Maccacari, relativa al recupero di un'area dove è insediato un'allevamento intensivo; l'allevamento intensivo è individuato come opera incongrua da trasferire o comunque da eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.10.1	puntuale	d1-c2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria	Individuazione dell'ambito ex-allevamento avicolo di Via Ponticelli San Pietro quale area di riqualificazione, per possibili attività attività residenziali e compatibili con la residenza, turistico-ricettive, servizi; individuazione dei capannoni avicoli presenti nell'ambito quali opera incongrua da eliminare previo applicazione di forme di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dato dal corso d'acqua del Cavo/Fiume Oson e dalla futura area per il Parco Tartaro-Tione, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico principale individuato.
2.1.4	puntuale	d1-c2-e2	di riqualificazione/valorizzazione-di tutela ambientale e socio-sanitaria-viabilità di interesse comunale	Conferma dell'ambito posteriore all'edificato di Via Capitello quale area di riqualificazione per attività residenziali e compatibili con la residenza, commerciali-direzionali, servizi, relativa al recupero di un'area interessata da una serie di ex allevamenti zootecnici intensivi non più in uso; l'area è interessata sul lato sud-ovest dal passaggio della connessione urbana viaria di raccordo tra Via Traversa Capitello e Via Capitello che dovrà trovare continuità nella adiacente zona di riqualificazione urbana a Nord.



				<p><b>e1 - VIABILITÀ DI CONNESSIONE TERRITORIALE</b>  <b>specifiche:</b>  e1.1 - variante alla SS12  e1.2 - variante Veneto Strade alla SR10  e1.3 - autostrada Nogara Mare  e1.4 - proiezione casello Nogara verso Bonferrato/Mantova  e1.5 - proiezione casello Casaleone verso variante SR10  e1.6 - collegamento tra SR10 e SP43/Via Pistoro  <b>combinazioni:</b>  e1-c3 - combinazione con azioni di tutela in generale (intersezioni sovraccariche, barriere infrastrutturali)  e1-d1-c3 - combinazione con azioni di riqualificazione e tutela in generale (tratti viari sovraccarichi)</p>
1.3.9	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Est di Nogara; nuove rotatorie di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Calcinaro).
1.8.1	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Est di Nogara; nuova rotatoria di innesto sul arteria principali esistente (SP 20 Salizzole-Nogara).
4.3.16	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Ovest di Roncanova posta adossata alla ferrovia; nuove rotatorie di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Stazione).
4.7.1	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra l'attuale sede della SS12 e il futuro transito della Variante alla stessa SS12 quale circonvallazione Est di Nogara e circonvallazione Ovest di Roncanova (con quest'ultimo tratto adossato alla ferrovia Verona-Ostiglia); nuova rotatoria di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Campagnon/SS12).
4.10.16	puntuale	e1.1	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Variante alla SS12 quale circonvallazione Ovest di Roncanova posta adossata alla ferrovia; nuove rotatorie di innesto sulle arterie principali esistenti (Via Roma/SS12 storica).
3.4.5	puntuale	e1.2	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale variante Veneto Strade alla SR10, con nuove rotatorie di innesto su Viale Rimembranza.
3.6.4	puntuale	e1.3	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare.
4.7.2	puntuale	e1.3	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare, con previsione del Casello di uscita nel limitrofo territorio del Comune di Nogara, e relativa viabilità di raccordo con la SS12.
4.9.2	puntuale	e1.3	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale Autostrada Nogara-Mare, con previsione del Casello di uscita nel limitrofo territorio del Comune di Nogara.
4.7.3	puntuale	e1.4	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale posta a proseguo Autostrada Nogara-Mare verso Mantova ed il casello autostradale di Nogarole, con relativa viabilità di raccordo con la SS12.
4.8.2	puntuale	e1.4	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale posta a proseguo Autostrada Nogara-Mare verso Mantova ed il casello autostradale di Nogarole: opportune cure dovranno essere spese per la mitigazione dell'impatto ambientale dovuto all'attraversamento del corso d'acqua Tartaro Nuovo, individuato quale corridoio ecologico principale.
3.3.2	puntuale	e1.5	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogara-Mare 2-Via Dossi e zona produttiva 3-tracciato della variante Veneto Strade alla SR10; nuova rotatoria di innesto su via Dossi e verifiche necessità eventuale potenziamento tratto viabilità esistente.
3.5.1	puntuale	e1.5	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogara-Mare 2-Via Dossi e zona produttiva 3-tracciato della variante Veneto Strade alla SR10.
3.6.3	puntuale	e1.5	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-futuro casello di Casaleone dell'Autostrada Nogara-Mare 2-Via Dossi e zona produttiva 3-tracciato della variante Veneto Strade alla SR10.
3.4.2	puntuale	e1.6	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-SR10/Via Cà dei Micheli (con relativa previsione area commerciale-direzionale) 2-Via Tavanara 3-SP43/Via Pistoro; nuove rotatorie di innesto su arterie esistenti.
3.6.2	puntuale	e1.6	viabilità di connessione territoriale	Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al collegamento tra 1-SR10/Via Cà dei Micheli (con relativa previsione area commerciale-direzionale) 2-Via Tavanara 3-SP43/Via Pistoro; nuove rotatorie di innesto su arterie esistenti.
2.4.4	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Legnago-Nogara quale barriera infrastrutturale esistente, risolta parzialmente a livello infrastrutturale con il sovrappasso della adiacente zona produttiva, la cui realizzazione ha comportato la chiusura del passaggio a raso di Via Volta-Via Spolvarine comportando un parziale isolamento dei collegamenti tra l'abitato di Via Spolvarine e il paese.
3.2.5	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Favai e Via Venera quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
3.2.6	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Capitello e Via Venera quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere anche con interventi sulla sede stradale.
3.4.7	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Legnago-Nogara quale barriera infrastrutturale da risolvere per la realizzazione della nuova area parcheggio e servizi per la Stazione ferroviaria di Sanguinetto.
3.7.A	generale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Legnago-Nogara quale barriera infrastrutturale da risolvere per la realizzazione della nuova area parcheggio e servizi per la Stazione ferroviaria di Sanguinetto.
4.1.3	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP23/Via Gioacchino Rossini e Via Olmo San Pietro quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e/o con viabilità alternativa.
4.2.6	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP23/Via Belvedere e Via Paglia quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
4.3.2	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Roma-SS12 e ex Via Stazione-SP23 quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere sia con interventi sulla sede stradale sia con la riduzione del flusso autoveicolare.
4.3.3	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Roma-SS12 e Via Frescà quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e sull'edificio esistente.
4.3.17	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Verona-Ostiglia quale barriera infrastrutturale esistente, già risolta a livello infrastrutturale per i collegamenti viario esistenti con il sovrappasso di Via Stazione, la cui realizzazione ha comportato la chiusura del passaggio a raso del Cimitero: permane comunque un limite definito all'abitato nonchè una fonte di rumore da tenere sotto controllo.
4.4.8	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP23/Via Dante Alighieri e Via Chiesa quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e/o con la riduzione del traffico veicolare.
4.5.2	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra SP47a/Via Olmo Maccacari e SP23/Via Panzarini quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e/o con viabilità alternativa.
4.6.2	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Campagnon-SS12, Via Paglia e Via Caselle quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
4.7.4	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Paglia e Via Colombana Nord quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale: Via Colombana Sud è peraltro individuata quale direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane connesse alla limitrofa zona produttiva consolidata.
4.7.5	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Paglia e Via Colombana Sud quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale: Via Colombana Sud è peraltro individuata quale direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane connesse alle limitrofe zone produttive consolidate e di futura trasformazione.
4.7.6	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Colombana Nord e Via Campagnon/SS12 quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale: Via Colombana Sud è peraltro individuata quale direttrice principale per l'organizzazione delle connessioni urbane connesse alla limitrofa zona produttiva consolidata.
4.7.12	puntuale	e1-c3	viabilità di connessione territoriale-di tutela in generale	Individuazione tracciato ferrovia Verona-Ostiglia quale barriera infrastrutturale esistente, già risolta a livello infrastrutturale per i collegamenti viario esistenti con il sovrappasso di Via Stazione, la cui realizzazione ha comportato la chiusura del passaggio a raso del Cimitero: permane comunque un limite definito all'abitato.

1.1.3	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione strada provinciale SP22 come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Pellegrina; individuazione incrocio tra SP22/Via Casale e Via Lavacchio quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale.
1.4.13	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada SP48C/Via Canove come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Bionde.
1.6.1	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione strada provinciale SP22 come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Pellegrina.
1.7.4	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione di una parte della strada SP20/Via Gaetano Donizetti come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Nogara.
1.7.5	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada SP48C/Via Canove come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Bionde.
1.8.8	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada SP48C/Via Canove come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Salizzole-Bionde.
1.8.9	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione-di tutela in generale	Individuazione della strada comunale di Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Valmorsel/Concamarise con la SS12.
2.1.11	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione della strada Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Concamarise Centro-SS12.
2.6.1	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione della strada comunale comunale di Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Concamarise con la SS12.
2.6.2	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione della strada Via Volta come tratto viario sovraccarico data la conformazione geometrica della sede stradale stessa che necessita di ampliamento e/o rettifica, al fine di rivalorizzare il collegamento Concamarise Centro-SS12.
3.1.4	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione Corso C. Battisti come tratto viario sovraccarico in cui ridurre e contenere i flussi veicolari soprattutto pesanti al fine di rivalorizzarlo quale asse storico del paese; Individuazione incrocio tra Corso Vittorio Emanuele II e Via Armando Diaz quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere sia con interventi sulla sede stradale sia con la riduzione del flusso autoveicolare (Variante Veneto Strade alla Sr 10).
3.3.1	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione Via Dossi (attuale SR10 in via di dismissione data la previsione nuovo tracciato Variante Veneto Strade alla SR10) come tratto viario sovraccarico in cui contenere i flussi veicolari di interesse sovracomunale al fine di rivalorizzarlo quale asse strada-mercato prettamente commerciale; verificare in sede di PI ed a fronte della dismissione da SR la necessità delle controstrade su i 2 lati, già esistente per alcuni tratti, e degli accessi ai lotti liberi.
4.3.1	puntuale	e1-d1-c3	viabilità di connessione territoriale-di riqualificazione/valorizzazione-di tutela in generale	Individuazione tratto urbano di Via Roma-SS12 come tratto viario sovraccarico in cui ridurre e contenere i flussi veicolari soprattutto pesanti al fine di rivalorizzarlo quale asse storico del paese, potenziando le connessioni ciclo-pedonali;



				<p align="center"><b>e2 - VIABILITÀ DI INTERESSE COMUNALE</b>  <b>combinazioni:</b>  e2-a1 - combinazione con azioni a valenza ambientale-naturale  e2-c3 - combinazione con azioni di tutela in generale (intersezioni sovraccariche)</p>
1.1.8	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la prevista nuova circonvallazione est asservita al collegamento tra 1-SP20/Via Pascoletto direttrice Salizzole-Bovolone 2-nuova zona produttiva Salizzole Est in ATO 1.2 3-SP22/Via Capitello direttrice Salizzole-Concamarise e relative eventuali rotoatorie di innesto.
1.2.2	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la prevista nuova circonvallazione est asservita al collegamento tra 1-SP20/Via Pascoletto direttrice Salizzole-Bovolone 2-nuova zona produttiva Salizzole Est (con proiezione verso la rotonda esistente di Via Martin Luther King e relative eventuali rotoatorie di innesto e raccordo) 3-SP22/Via Capitello direttrice Salizzole-Concamarise; il tracciato si sovrappone in parte al tracciato gasdotto Snam, al fine di ottimizzare la relativa fascia di rispetto.
1.4.1	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la nuova circonvallazione ovest di Bionde asservita al collegamento tra 1-SP48C/Via Cadelora 2-nuova zona residenziale di trasformazione Bionde Nord-Ovest 3-zona produttiva di Bionde 4-nuova zona residenziale di trasformazione Bionde Sud-Ovest 5-SP20B/Via XXV Aprile direttrice Bionde-Engazzà e relative eventuali rotoatorie di innesto.
2.1.8	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Previsione connessione urbana viaria di raccordo tra Via Capitello e Via Volta, con proiezione verso Via Lucio Battisti.
2.4.5	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la connessione interna già prevista da PRG tra l'abitato di Via Spolvarine ed il sovrappasso ferroviario di Via Volta.
4.1.1	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la già prevista da PRG connessione interna tra l'abitato di San Pietro in Valle e quello di Pradelle, specificatamente tra 1-SP23/Via Gioacchino Rossini 2-Via Olmo San Pietro.
4.4.7	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la strada di gronda sud-ovest all'abitato di Correzzo, specificatamente tra 1-SP47a/Via Olmo Maccacari direttrice Correzzo-Maccacari 2-Via Cavour 3-Via Frescà direttrice Correzzo-Roncanova 4-Via Chiesa.
4.5.1	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane per la già prevista da PRG soluzione viabilistica all'incrocio di Olmo, specificatamente tra 1-SP47a/Via Olmo Maccacari direttrice Correzzo-Maccacari 2-SP23/Via Panzarini direttrice Maccacari-Sanguinetto/SR10.
4.5.11	puntuale	e2	viabilità di interesse comunale	Inserimento direttrice per l'organizzazione delle connessioni urbane interne all'area di trasformazione Maccacari Centro, posta specificatamente tra 1-Via Porto 2-Via Marconi/Corte Cavalli 3-Via Galileo Galilei.
4.3.8	puntuale	e2-a1	viabilità di interesse comunale-ambiente naturale	Previsione connessione urbana viaria di gronda interna all'area di trasformazione residenziale Roncanova Est, posta parallela allo Scolo Frescà e di collegamento tra 1-Via Frescà 2-Via Guido Rossa: l'intervento dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo dello Scolo Frescà, adottando opportune attenzioni costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico secondario.
3.2.2	puntuale	e2-c3	viabilità di interesse comunale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Capitello e Via Favai quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere anche con interventi sulla sede stradale e/o sugli edifici posti immediatamente a ridosso dello stesso, che vengono indicati quale opera incongrua da trasferire o risagomare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.
4.1.8	puntuale	e2-c3	viabilità di interesse comunale-di tutela in generale	Individuazione incrocio tra Via Olmo San Pietro e Via Piani quale intersezione sovraccarica altamente pericolosa da risolvere con interventi sulla sede stradale e sull'edificato esistente.