



COMUNE DI SANGUINETTO – Provincia di Verona
Via Interno Castello, 2 – Cap 37058 – Tel. (0442) 81036 – Fax. (0442) 365150
Internet: www.comune.sanguinetto.vr.it – E-mail: info@comune.sanguinetto.vr.it

R.P. n. 564

Sanguinetto, lì 02 agosto 2018

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SCOLASTICI (art.90, comma 25 L.S. n.289/2002 – art.24, comma 1 L.R. n.8/2015)

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sanguinetto

RENDE NOTO

che è indetta una gara ad evidenza pubblica per la concessione della gestione ed uso della palestra presso la scuola elementare, della palestra presso la scuola media, nonché della piastra polivalente scoperta all'interno del cortile della scuola media, nel Comune di Sanguinetto.

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione del Comune di Sanguinetto, al fine di promuovere la diffusione delle attività sportive in orario extrascolastico, valorizzare le strutture esistenti e favorire la collaborazione fra le scuole e le associazioni sportive, intende concedere in gestione ed uso, tramite stipula di apposita convenzione, ai soggetti di cui al successivo art.2, i seguenti impianti sportivi scolastici (LOTTO UNICO):

- A) PIASTRA POLIFUNZIONALE SCOPERTA all'interno del cortile della scuola media (planim. sc. 1:500 "All. A");
- B) PALESTRA SCUOLA MEDIA "Alessandro Manzoni" con annessi servizi igienici, spogliatoi e depositi, via Giuseppe Sinopoli 38, compreso le attrezzature ginniche presenti – Catasto Fabbricati fg. 3, mapp. n°620 sub.2 (planim. sc. 1:200 "All. B");
- C) PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE "Bruno Roghi" con annessi servizi igienici,, spogliatoi e depositi, Piazza Nascimbeni 17, comprese le attrezzature ginniche presenti – Catasto Fabbricati fg. 2, mapp. n. 226 sub. 2 (planimetria sc. 1:200 "All.C").

Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche, polisportive, associazioni di discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, federazioni sportive. Si intendono inoltre comprese tutte le associazioni senza fini di lucro che svolgono attività nell'ambito sportivo e ricreativo;
- b) Le associazioni di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000, le organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (Onlus), le organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (Cral), altri soggetti, aventi anche configurazione giuridica in forma imprenditoriale con finalità sportive

- rilevabili nell'atto costitutivo o nello statuto con esclusione delle imprese individuali;
- c) I raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente, devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e in caso di affidamento provvedere a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, designato quale capogruppo.

Art. 3 – REQUISITI

I soggetti di cui all'art.2 devono dichiarare:

- a) Di essere un'associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli articoli 36 e seguenti del codice civile oppure:
- di essere un'associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al D.P.R. 10 febbraio 2000 n.361;
 - di essere società sportiva di capitali o cooperativa secondo le disposizioni vigenti senza finalità di lucro;
 - di essere un'impresa, diversamente costituita, le cui finalità sportive sono rilevabili nell'atto costitutivo o nello statuto della società e di non essere un'impresa individuale;
- b) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Motivi di esclusione), come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
- c) Di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di aver svolto attività sportiva per almeno cinque anni.

In caso di raggruppamento i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento.

Art. 4 – DURATA

La concessione della gestione ed uso degli impianti sportivi avrà la durata di 10 (dieci) anni, a decorrere dalla sottoscrizione del relativo atto di convenzione. Al termine di tale periodo, gli impianti sportivi torneranno nella completa disponibilità del Comune di Sanguinetto.

La concessione potrà essere prorogata, previo provvedimento espresso dell'Amministrazione, nelle more dello svolgimento delle procedure per la conferma del gestore o l'individuazione del nuovo soggetto affidatario o di nuova forma di gestione.

La stessa potrà essere revocata prima della scadenza del termine per sopravvenute esigenze di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero per il mancato rispetto delle obbligazioni previste dalla convenzione, comunque con preavviso di almeno sei mesi.

Art. 5 – CANONE ANNUO A BASE DI GARA

La concessione comporta il versamento al Comune di Sanguinetto di un canone annuo; il canone dovrà essere pagato in unica soluzione entro 30 giorni dalla stipula della convenzione relativamente alla prima annualità ed entro il 31 gennaio per le annualità successive. L'importo del canone a base di gara è fissato in € 3.000,00; il concorrente deve formulare un'offerta in aumento percentuale.

Art. 6 – VALORE DELLA CONCESSIONE AI FINI FISCALI

Il valore della presente concessione ai soli fini fiscali ammonta ad € 30.000,00.

Art. 7 – OBBLIGAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario le seguenti obbligazioni:

- a) esecuzione dei seguenti lavori di modifica della piastra polifunzionale scoperta posta all'interno del cortile della scuola media:

1 - SOTTOFONDO CAMPO:

Preparazione del piano di posta mediante asporto totale del materiale in PVC presente, accumulo del materiale di risulta in big bags, accatastamento a pié d'opera in zona indicata dall'ufficio tecnico comunale:

Aspirazione con apposita spazzola meccanica rotante dotata di box di raccolta;

Smaltimento del materiale di risulta da effettuare secondo le vigenti disposizioni di Legge.

2 – FRESATURA CONGLOMERATO BITUIMINOSO

Verifica dello stato del fondo realizzato in conglomerato bituminoso e, qualora ritenuto necessario dall'ufficio tecnico comunale , fresatura superficiale per i primi 2-3 cm. Con utilizzo di macchina fresatrice dentata e spazzola a box per la raccolta del materiale di risulta;

Accatastamento a pié d'opera del materiale di risulta;

Smaltimento del materiale di risulta da effettuare secondo le vigenti disposizioni di Legge.

3 – SISTEMA DI SOTTOTAPPETO DRENANTE

Fornitura e posa in opera di sistema di drenaggio integrato, costituito da un sottotappeto da mm. 14 a griglia performante, al fine di compensare eventuali difetti del sottofondo e renderlo omogeneo e planare, realizzato in polimeri di polipropilene, elastico e riciclabile al 100%, riutilizzabile a fine vita, indeformabile e stabile agli sbalzi termici, resistente all'azione meccanica in modo da mantenere le proprietà antiurto inalterate nel tempo, realizzato a moduli 'prefabbricati componibili, atto a consentire lo scorrimento delle acque meteoriche sottostanti, mantenendo asciutta la superficie di gioco.

4 – SISTEMA IN ERBA ARTIFICIALE 22 MM

Fornitura e posa manto in erba sintetica colore verde, fibrillato 22 mm di ultima generazione prodotto per estrusione con profilo a S con polimeri al 100% in polietilene lubrificato extra morbido completamente antiabrasivo, 9550 dtex. 17850 punti al mq., tessuto su particolare supporto primario e ancorato sul lato inferiore del primario tramite miscela di LATEX immarcescibile drenante posto in opera su idoneo sottofondo mediante stesa dei teli e incollaggio dei tessuti su apposita banda di tessuto non tessuto, tramite colla bicomponente, compresa la fornitura della rigatura bianca da cm. 5-8 della stessa fibra per realizzare la segnatura completa campo da calcetto, basket e tennis;

Intasamento in sabbia quarzifera essiccata naturale a spigolo arrotondato (minimo 85% di

silicio) granulometria compresa tra 0,40 e 1,20 mm. per un quantitativo di 20 kg/mq.

5 – RIGATURA SUPERFICIALE IONTARSIATA PER CAMPO PALLAVOLO DI COLORE GIALLO

6 – PORTE CALCETTO

Fornitura e posa in opera di coppia di porte da calcio regolamentari in alluminio per campo a 5 giocatori, dimensioni ml. 3,00 x 2,00, compresi plinti di fondazione in calcestruzzo e bussole di fissaggio, in alluminio a norma UNI EN 748, sezione ovale mm. 120 x 100, modello a bussole con pali reggi rete distanziati, compreso coppia reti da calcio regolamentari in polietilene diametro mm. 3, stabilizzato a raggi UV, profondità cm. 100, maglian 12 x 12 con nodo.

8 – IMPIANTO PALLAVOLO

Creazione di n. 2 fori nel suolo per inserimento tubolari a camicia per impianto pallavolo, inserimento delle bussole di fissaggio in alluminio a norma UNI EN 748, sezione tonda;

Fornitura e posa in opera di impianto completo regolabile in altezza per il gioco della pallavolo comprensivo di n° 2 pali e rete in Pe colore nero, diametro mm. 3, stabilizzate ai raggi UV.

9 – PANCHINE

Realizzazione di platea in cls gettato in opera, armata con rete metallica da cm. 20 x 20 filo 6 mm., esterna al campo, aprendo in due punti la rete perimetrale per predisporre il montaggio di panchine da 6 posti, fornitura e posa in opera di panchine da 6 posti realizzate in alluminio e policarbonato ancorate a terra mediante tasselli con perni filettati tramite ancoraggio con resina epossidica.

10 - RECINZIONE

Smontaggio della parte inferiore della rete di recinzione esistente su tutto il perimetro, formata da rete metallica romboidale plastificata, h. ml. 2,50, compreso lo smaltimento nelle forme di legge del materiale di risulta;

Fornitura e posa in opera di nuova rete metallica romboidale plastificata colore verde, h. ml. 2,50, compreso tutto il materiale necessario per il montaggio, cavetti in acciaio plastificato di tensione diam. 4 mm. e relativi tiranti per le testate, falsemaglie e clips.

Secondo montaggio con ausilio di appositi cestelli gru, con fornitura e posa rete parapalloni di altezza pari a quella esistente, installata tramite tesura di n. 4 cordini in acciaio plastificato posizionati e agganciati ai pali esistenti per creare il sostegno centrale e per evitare la formazione di rigonfiamenti e deformazioni.

11 – SOSTITUZIONE LAMPADE FARI PRESENTI CON LAMPADE A LED 100W – 230V.

12 - IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

Fornitura e installazione impianto di videosorveglianza, costituito come segue:

- N. 1 REGISTRATORE 8IN TURBOHD 4.0 5MP
- N. 8 TEL. BULLET TurboHD 5Megalpixel 3,6mm IR 40mt
- N. 2 ALIMENT. 220-12Vcc5A a spina TRIPOLARE
- N. 1 HARD DISK 2TB WB PURPLE
- N. 1 CAVO HDMI M /HDMI M DORATI 1 METRO
- N. 1 GRUPPO DI CONTINUITA' 1000 VA LED
- N. 20 CONETTORE BNC A COMPRESSIONE
- N. 15 SPINA ALIM.2,1mm+ MORSETTO ESTRAIBILE
- N. 3 CAVO VIDEO HD 75 Ohm GR4 200m MINICOASSIOALE
- N. 1 CORDA ANTIFIAMMA 1,5 ROS
- N. 2 CORDA ANTIFIAMMA 1,5 NER
- N. 2 MATERIALE+INSTALLAZIONE

b) lavori presso palestre scuole elementare e media: sostituzione lampade fari con lampade a led 100W – 230V;

I lavori sopra elencati dovranno essere eseguiti entro 2 (due) anni dalla data di consegna degli impianti.

c) interventi di manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (es: tinteggiatura dei locali, sostituzione lampade, pulizia, sostituzione maniglie di porte e finestre, riparazione attrezzature ginniche, sostituzione rubinetti, prese e interruttori);

d) utilizzo degli impianti in orario extrascolastico, comunque sempre in accordo e collaborazione con l'Istituto Comprensivo di Sanguinetto;

e) divieto di subappalto e/o la cessione del servizio;

f) garantire l'utilizzo gratuito delle strutture all'Amministrazione Comunale fino a un massimo di n. 60 ore annue per manifestazioni, eventi e corsi organizzati e/o patrocinati dall'Amministrazione Comunale, previo il preventivo accordo con l'Amministrazione stessa, con preavviso di almeno 15 giorni al concessionario;

g) divieto di interventi di manutenzione straordinaria e qualsiasi altro intervento di natura edilizia e impiantistica senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

h) stipula idonea polizza assicurativa a copertura delle responsabilità civili (RCT) per danni a cose e persone, causati o subiti dai propri soci, o altri addetti che partecipano alle attività sportive, dai frequentatori delle strutture sportive ed in ogni caso verso terzi, con massimale non inferiore a € 2.000.000 per sinistro; il concessionario deve produrre annualmente al Comune copia della quietanza di versamento del premio assicurativo;

- i) Applicazione delle tariffe orarie d'intesa con l'Amministrazione Comunale;
- j) Spese di natura contrattuale e fiscale inerenti l'atto di convenzione.

Art. 8 – OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti obbligazioni:

- a) Interventi di manutenzione straordinaria, esclusi quelli previsti dall'art. 7; gli interventi potranno essere realizzati direttamente dal Concessionario previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e approvazione di specifiche determinazioni di impegno di spesa da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico; il costo potrà essere anticipato dal Concessionario, in alternativa al pagamento del canone annuo dovuto al Comune di Sanguinetto;
- b) L'acquisto di attrezzature ginniche potrà essere fatto dal Concessionario previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale la quale si riserva la facoltà di acquisirne la proprietà alla cessazione del rapporto; in questo caso il costo potrà essere anticipato dal Concessionario, in alternativa al pagamento del canone annuo dovuto al Comune di Sanguinetto previa predisposizione di specifica determinazioni di spesa da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico.
- c) Fornitura di acqua, gas ed elettricità;
- d) Certificazioni impianti tecnologici (elettrico e riscaldamento) e prevenzione incendi.

Art. 9 – CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Verrà indetta una gara ad evidenza pubblica.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art.60 del D.Lgs. n.56/2017.

Le offerte verranno valutate da apposita Commissione giudicatrice; il punteggio massimo riservato ad ogni concorrente sarà di punti 100, come di seguito:

OFFERTA TECNICA	Punti 70 (max)
Radicamento sul territorio: Società/associazione che svolge l'attività da almeno cinque anni (in caso di raggruppamento temporaneo l'attività deve essere svolta da almeno cinque anni da tutte le società/associazioni facenti parte del raggruppamento): • se il soggetto ha sede e svolge la propria attività sportiva nel territorio comunale o in quelli confinanti (punti 20); • se il soggetto ha sede e svolge la propria attività sportiva nel territorio della provincia (punti 10); • se il soggetto ha sede e svolge la propria attività sportiva fuori della provincia (punti 1).	
Numero atleti iscritti alla società/associazione (al 31.12.2017): • se il soggetto ha più di 150 iscritti (punti 10); • se il soggetto ha tra i 70 e i 150 iscritti (punti 5); • se il soggetto ha meno di 70 iscritti (punti 1).	
Esperienza gestione della società/associazione: • se il soggetto ha gestito impianti sportivi per 10 anni (punti 10);	

se il soggetto ha gestito impianti sportivi per 5 anni (punti 5);	
Corsi realizzati per anziani (over 65), minori, donne e disabili negli ultimi due anni – per ogni corso (punti 5).	
Curriculum , contenente la descrizione della struttura della società/associazione e delle attività svolte, informazioni sull'affidabilità economica e sulla professionalità degli istruttori e degli allenatori. Assegnazione della Commissione (max punti 5).	
Progetto di miglioramento del funzionamento delle strutture sportive. Assegnazione della Commissione (max punti 10).	
Progetto di promozione dell'attività sportiva e con tariffe orarie agevolate a favore degli utenti a basso reddito, giovani (con età inferiore a 18 anni), anziani (con età superiore a 65 anni), donne e disabili. Assegnazione della Commissione (max punti 10).	

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti i punteggi di cui sopra, escluso quello relativo al “progetto di miglioramento del funzionamento delle strutture sportive”, vengono assegnati in base al numero di soggetti che costituiscono il raggruppamento (es. se sono due società sportive: somma totale del punteggio di entrambe le società sportive diviso due).

OFFERTA ECONOMICA	Punti 30 (max)
Il concorrente deve formulare un'offerta in aumento percentuale del canone annuo fissato in € 3.000,00; migliore offerta (punti 30), le altre in proporzione.	

Art. 10 – CONSEGNA IMPIANTI

Gli impianti sportivi verranno dati in consegna al concessionario per la gestione e l'uso previsti tramite apposito verbale che verrà sottoscritto dalle parti, nel quale saranno descritte le caratteristiche e lo stato delle strutture e delle attrezzature ginniche presenti, eventuali problematiche riscontrate.

I soggetti interessati all'affidamento devono presentare al Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno MARTEDI' 11 SETTEMBRE 2018, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, anche preincollati, a pena di esclusione e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la scritta: “OFFERTA DI GARA AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE ED USO PALESTRE E PIASTRA POLIVALENTE SCOPERTA”.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica alle ore 9.30 del giorno MERCOLEDI' 12 SETTEMBRE 2018 nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico sita al piano terra della Sede Municipale, via Interno Castello.

Il plico deve contenere n. 3 buste debitamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura anche quelli preincollati, riportanti le seguenti diciture:

- Busta n. 1 – Documentazione amministrativa;

- Busta n. 2 – Offerta tecnica;
- Busta n. 3 – Offerta economica.

Nella busta n. 1 “Documentazione amministrativa” il concorrente dovrà inserire:

A) Domanda di partecipazione alla gara;

B) Copia atto costitutivo e statuto, ove non esiste, la dichiarazione che si impegnerà a presentarlo non appena verrà costituita l'associazione ad avvenuta aggiudicazione.

Nella busta n. 2 “Offerta tecnica” il concorrente dovrà inserire:

- Curriculum del concorrente o dei concorrenti che costituiranno associazione;
- Progetto di miglioramento del funzionamento degli impianti sportivi ed eventuali elementi innovativi nella gestione stessa, capacità di coinvolgimento del territorio, quantità e qualità del progetto rivolti al sociale.

Nella busta n. 3 “Offerta economica” il concorrente dovrà inserire:

L'offerta economica indicante la percentuale di aumento del canone annuo a base di gara, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza si terrà valida l'offerta espressa in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e non potrà presentare correzioni che non siano dal predetto confermate e sottoscritte.

L'offerta presentata dai partecipanti alla gara è per essi vincolante per un periodo di 60 (sessanta) giorni dalla data di espletamento della gara stessa. Qualora in detto termine non venga stipulata la convenzione, per fatti imputabili all'Amministrazione Comunale, la ditta concorrente potrà ritenersi svincolata dall'offerta.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno sopra indicato, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura anche preincollati.

Il termine di arrivo si riferisce alla data in cui il plico deve arrivare all'ufficio protocollo e non alla data di spedizione, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non sono ammesse domande di partecipazione trasmesse per fax, posta elettronica o pec, ovvero espresse diversamente da quanto previsto.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; determina l'esclusione dalla gara se l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura anche preincollati e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva la ditta aggiudicataria sarà invitata a produrre la documentazione di rito.

Il Comune di Sanguinetto, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e ss. mm. ed ii., utilizzerà i dati in suo possesso ai soli fini della gara pubblica in oggetto, obbligandosi al loro trattamento in termini di assoluta sicurezza e rispetto.

Il Comune di Sanguinetto si riserva la facoltà di non addivenire ad alcuna scelta tra i candidati partecipanti alla selezione, come pure di prorogare l'avviso o revocarlo: pertanto nessun diritto matura in capo ai soggetti concorrenti per il fatto di aver partecipato, così come non sarà rimborsata nessuna spesa sostenuta per la partecipazione al medesimo. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta ritenuta congrua, valida e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Per eventuali informazioni e chiarimenti, per concordare un sopralluogo presso gli impianti sportivi, è possibile contattare o inviare una richiesta tramite e-mail al Responsabile del Settore Tecnico – Geom. Claudio Bologna tel. 0442/81036, 0442/81066 – lavoripubblici@comune.sanguinetto.vr.it oppure ecologia@comune.sanguinetto.vr.it

Il sopralluogo agli impianti può essere effettuato entro le ore 13.00 di VENERDI' 7 SETTEMBRE 2018, previo accordo telefonico con l'Ufficio Tecnico.

Eventuali quesiti possono essere inoltrati agli indirizzi mail sopra riportati o pec ecologia.comune.sanguinetto.vr@pec.it o tecnico.comune.sanguinetto.vr@pecveneto.it

La documentazione può essere scaricata dal sito del Comune di Sanguinetto presso l'indirizzo: www.comune.sanguinetto.vr.it o essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici dal lunedì al venerdì dalle ore 12.00 alle 13.00 e il mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 18.00.

Il Responsabile Settore Tecnico
F.to Geom. Claudio Bologna