



COMUNE DI SANGUINETTO
Provincia di Verona

Settore Edilizia Pubblica

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI
PERCORSI PEDONALI DELL'ANGOLO NORD-OVEST
PRESSO L'INCROCIO TRA LE VIE DIAZ E V. EMANUELE
II° MEDIANTE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO IN
PRECARIE CONDIZIONI STATICHE**

TAVOLA 4

RELAZIONE TECNICA

Cerea, lì 30 settembre 2021.

IL PROGETTISTA
Ing. Lauro Gobbi

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**
Dott. Antonio Pietro Comunian

RELAZIONE TECNICA

Nell'incrocio tra le Vie Diaz e Vittorio Emanuele II, nell'angolo Nord-Ovest dello stesso, esiste un fabbricato in precarie condizioni statiche, con rischio per la pubblica incolumità.

L'edificio, situato nel centro storico del Comune di Sanguinetto, è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sanguinetto al Fog. 2 m.n. 157 sub. 3.

L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli (piano terra e piano primo), collegati da una scala interna.

Al piano terra si trovano un locale adibito a sala, pranzo e una cucina; al piano primo tre camere ed un bagno.

La struttura risulta costituita da murature in laterizio, solai in legno, copertura a falde inclinate con soprastante manto di tegole.

La superficie coperta dell'edificio risulta pari a mq. 56 circa.

L'intervento prevede la sistemazione e messa in sicurezza dei percorsi pedonali dell'angolo Nord-Ovest presso l'incrocio tra le Vie Diaz e V. Emanuele II mediante demolizione del fabbricato in precarie condizioni statiche.

L'intervento di demolizione verrà effettuato con le modalità del D.M. 11.10.2017, previa messa in sicurezza degli edifici adiacenti, con la creazione di un telaio di rinforzo; il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici.

L'area di sedime verrà sistemata con idoneo intervento di arredo urbano con pavimentazione in piastrelle rettangolari in porfido.