

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI SANGUINETTO

PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE IN CORSO CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO

DOC. A

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

COMUNE DI SANGUINETTO

Via Interno Castello, 2 – Cap 37058

Tel. (0442) 81036

Fax. (0442) 365150

Internet: www.comune.sanguinetto.vr.it

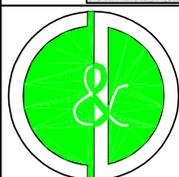
E-mail: info@comune.sanguinetto.vr.it

pec: comune.sanguinetto.vr@pecveneto.it



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Michela Berti



STUDIO TECNICO ASSOCIATO Cottarelli ing. E. & Da Via' ing. C.
Vicolo San Martino 2, LEGNAGO (VR) - tel. 0442 22222 - email: cdstudio@tin.it

il tecnico incaricato
ING. ERMANNO COTTARELLI

EMISSIONE : Giugno 2023

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

La presente relazione riguarda le opere inerenti l'ambito che si affaccia su Corso Cesare Battisti e compreso fra due vie interne private, di cui una di proprietà comunale e con diritto di passo di terzi e l'altra con solo diritto di passo a favore del comune.

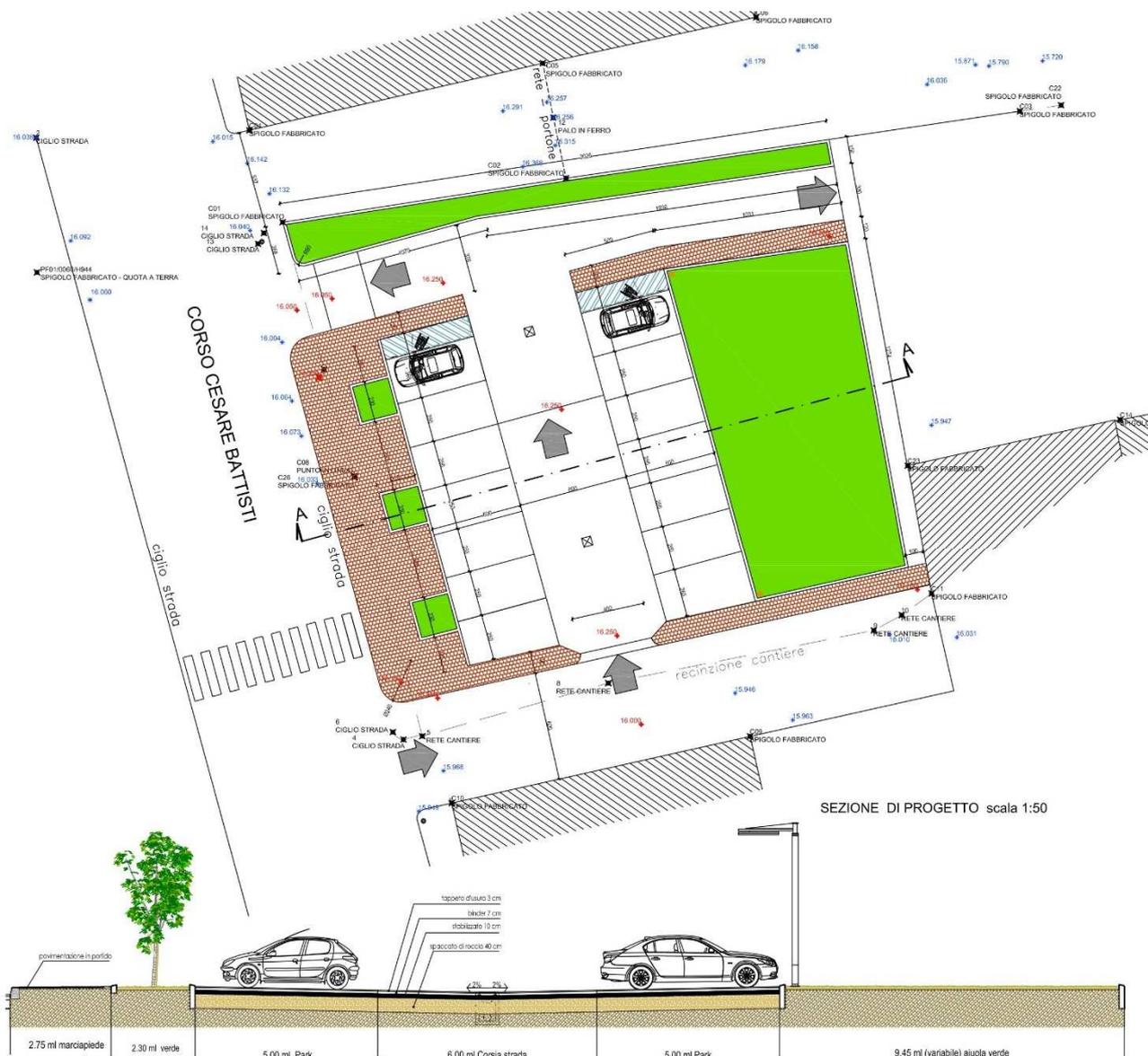


Attualmente l'area compresa tra le strade coinvolte nel progetto si presenta incolta ed infestata da erbacce ed arbusti vari privi di qualsivoglia importanza dal punto di vista vegetazionale e botanico.

Su di essa insistono alcuni fabbricati fatiscenti ed alcuni ruderi dei quali si prevede la completa demolizione (circa 2600 mc).

La zona gode di affaccio su Corso Cesare Battisti, il suo contesto è caratterizzato dalla presenza di edifici per civili abitazioni a più piani fuori terra.

L'intera superficie occupata per tale intervento include sia l'area destinata a futuro Parcheggio sia le aree di contorno.



Il progetto prevede la sistemazione a raso dell'intera area di intervento e comprende essenzialmente l'esecuzione di un'area riservata al parcheggio di n. 14 posti auto (dei quali due riservati e adatti a portatori di handicap), la dotazione di un'area attrezzata a verde e l'allargamento del marciapiede su Corso Cesare Battisti.

Il terreno su cui si andrà ad intervenire è allo stato attuale abbandonato ed incolto.

Il progetto comporta l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Pulitura dei terreni: eliminazione di tutte le alberature e le vegetazioni spontanee

- Opere di demolizione e livellamento dell'area di intervento fino ad ottenere una superficie continua e rispondente alle quote previste.

Nel progetto è previsto un sistema per lo smaltimento delle acque meteoriche tramite canalizzazione e allaccio alla fognatura pubblica. Le acque piovane delle parti pavimentate saranno convogliate nella fognatura esistente vicino all'area di intervento come tutt'ora avviene.

In particolare la strada di accesso al parcheggio avrà una carreggiata a doppio senso di marcia (questo al fine di permettere il passaggio anche ai proprietari degli edifici posti dopo il parcheggio) di una larghezza di 6 ml. e dotata lateralmente di un marciapiede largo 1,2 m. La strada di uscita dal parcheggio sarà ad una unica corsia di larghezza di circa 3,75 m dotata anch'essa di marciapiede di larghezza 1,2 m.

Si è scelto di non usufruire del diritto di passo esistente sui m.n. 108, 110, 111 e 210 in modo da avere completa autonomia nella gestione del parcheggio.

Sul lato Corso Cesare Battisti si prevede uno slargo del marciapiede con la creazione di 3 aiuole per la messa a dimora di 3 alberature.

Si prevede di sistemare il passaggio pedonale esistente con accessi facilitati per i portatori di handicap.

A completamento dell'arredo urbano saranno impiantati n. 2 pali per illuminazione alle estremità della zona parcheggio. Si prevede, inoltre, una zona per il passaggio dei veicoli comunali per l'accesso alla rimanente zona retrostante.

La sezione del parcheggio si prevede con profilo a 2 spioventi con la parte a quota inferiore in corrispondenza della mezzeria e pendenza trasversale del 2%.

La circolazione all'interno dell'area a parcheggio, così come l'ingresso e l'uscita degli automezzi, sarà regolata da una segnaletica orizzontale e verticale da realizzarsi ex novo.

Tale segnaletica, in bozza nel progetto, sarà definita in concerto con il locale Comando di P.M. e l'U.T.C. ai fini della definizione sia del verso di marcia all'interno dell'area a parcheggio che dell'accesso e dell'uscita dal parcheggio su Corso cesare Battisti.

La separazione dei sensi di marcia avverrà tramite strisce longitudinali di colore bianco (art. 139 D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) della larghezza di 10 cm (art. 138 D.P.R. n. 495 del 16.12.1992). In prossimità degli incroci con obbligo di "fermarsi e dare precedenza" andranno realizzate strisce trasversali bianche continue della larghezza minima di 50 cm ed aventi andamento parallelo all'asse della strada principale (art. 144 D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) e con la dicitura "STOP". Gli attraversamenti pedonali sono evidenziati da strisce bianche parallele alla direzione di marcia dei veicoli di lunghezza minima di 2.50 m; la larghezza minima delle strisce e degli intervalli è di 50 cm (art. 145 D.P.R. n. 495 del 16.12.1992). La sosta dei veicoli è consentita negli stalli indicati da strisce bianche dello spessore di 12 cm, mentre per i posti riservati ai disabili la colorazione è gialla (art. 149 D.P.R. n. 495 del 16.12.1992).

La sistemazione dell'area per la sosta prevede la creazione di stalli per n. 14 nuovi posti auto di cui 2 per disabili.

L'area così sistemata è dotata anche di una viabilità pedonale che rende facilmente fruibile tutto il parcheggio attraverso la realizzazione di marciapiedi. I veicoli potranno accedere ed uscire dal parcheggio attraverso due varchi, uno, per l'entrata, tramite la sistemazione della strada interna esistente e l'altro, per la sola uscita, realizzato ex novo direttamente sul Corso cesare Battisti.

La area carrabile all'interno del parcheggio per le auto avrà larghezza pari a 6 m e saranno rifinite con asfaltatura.

Limitatamente all'area carrabile di entrata al parcheggio ed ad oggi già in uso si prevede il rifacimento in asfalto.

Le aree pedonali progettate, di larghezza non inferiore ai limiti di norma e senza impedimenti in termini di barriere architettoniche, saranno rifinite con lastre di porfido simili a quelle già esistenti nelle vicinanze.

L'illuminazione sarà garantita da pali ad un braccio (v. descrizione nella relazione specialistica) simili a quelli utilizzati nelle aree stradali del progetto, distribuiti in due punti e calcolati in modo da garantire la giusta illuminazione nelle ore serali.

I pali saranno fissati su idonei plinti di fondazione in cls e collegati all'impianto elettrico attraverso pozzetti sistemati in prossimità dei pali.

L'area verde sarà sistemata con terreno vegetale, alberi e cespugli di essenze autoctone. Il progetto garantirà condizioni di fruibilità da parte di tutte le utenze così come migliorerà le qualità ambientali in termini di inquinamento atmosferico, acustico e visivo.

Per quanto riguarda la compatibilità della viabilità con i portatori di Handicap si può affermare che le soluzioni proposte garantiscono la mobilità specie e, soprattutto, per i cittadini più sfortunati portatori di Handicap motorio ovvero visivo/acustico.

Il progetto è stato redatto in conformità alle principali normative e leggi:

Per la realizzazione delle opere in oggetto, è previsto un importo complessivo di € 220.000,00 come risulta dal Quadro Economico, e un importo lavori, come da computo metrico estimativo, di € 165.446,76 oltre € 4.963,40 per oneri della sicurezza e € 49.589,44 per somme a disposizione dell'amministrazione.