COMUNE DI SANGUINETTO – Provincia di Verona
Via Interno Castello, 2 – Cap 37058 – Tel. (0442) 81036 – Fax. (0442) 365150
Internet: www.comune.sanguinetto.vr.it – E-mail: info@comune.sanguinetto.vr.it

R.P. n. 153

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (EX ART. 9, 10, 11, 16, 19 DEL T.U. ESPROPRI D.P.R. n. 327/2001 E SS.MM.II.)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI SANGUINETTO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA DI SOSTA PER CICLO-TURISTI E DI UN PARCHEGGIO AUTO A SERVIZIO DEL CASTELLO, DEL CONVENTO E DELL'ORATORIO DELLE TRE VIE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

premette:

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 01.03.2022, è stato approvato lo studio di fattibilità relativamente ai "Lavori di riqualificazione del borgo di Sanguinetto mediante la realizzazione di un'area attrezzata di sosta per ciclo-turisti e di un parcheggio auto a servizio del Castello, del Convento e dell'Oratorio delle Tre Vie";

- Che l'attuazione dell'intervento sopra citato comporterà l'espropriazione degli immobili di proprietà della Sig.ra Sangiorgio Armida Ornella C.F. SNGRDR49T55G027B, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sanguinetto al Foglio 7, mappali n.ri 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120 e 121 per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dichiarare la Pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. nella qualità di soggetto espropriante degli immobili occorrenti per i lavori di cui sopra,

comunica

- che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera e di variazione del Piano degli Interventi al fine di localizzare l'opera pubblica mediante l'approvazione del progetto definitivo.

- Che i lavori in oggetto interessano i seguenti immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Sanguinetto: Foglio 7, mappali n.ri 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120 e 121 di proprietà della Sig.ra Sangiorgio Armida Ornella C.F. SNGRDR49T55G027B;

- che dal giorno 14.03.2022 al giorno 14.04.2022 tutta la documentazione relativa allo studio

di fattibilità composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Quadro economico di spesa;
- Elaborati grafici;

sarà pubblicata sul sito del Comune raggiungibile al seguente link https://www.comune.sanguinetto.vr.it/c023072/zf/index.php/appalti/index/dettaglio-appalto/appalto/24 (da copiare e incollare nella barra del browser) e sarà depositata e consultabile previo appuntamento presso l'Ufficio Lavori Pubblici all'interno del cortile del Castello, via Interno Castello, 37058 Sanguinetto (VR), referente Geom. Manrico Restivo tel. 0442/81036-81066, mail restivo@comune.comune.sanguinetto.vr.it

- Che, ai sensi del disposto di cui all'art. 3, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione degli atti di avvio del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 (trenta) giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- Che, a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento, non saranno tenute in conto nelle indennità, le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate successivamente sul fondo;

- Che la proprietaria degli immobili ed ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte, facendole pervenire entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
  - Servizio postale: inviando le osservazioni a Comune di Sanguinetto, via Interno Castello 2, 37058 Sanguinetto (VR);
  - Pec: da inviare all'indirizzo comune.sanguinetto.vr@pecveneto.it
  - Consegna a mano: all'Ufficio Protocollo del Comune durante gli orari di apertura al pubblico;

- Che le osservazioni pervenute saranno valutate dall'Autorità espropriante con atto motivato;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art. 7 e seguenti del capo III della Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica quanto segue:

- Oggetto del procedimento amministrativo: procedura espropriativa;
- Il Responsabile del Procedimento è: Responsabile del Settore Tecnico Dott. Antonio Pietro Comunian;
- L'Ufficio presso il quale prendere visione degli atti è l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Sanguinetto con sede in via Interno Castello n. 2, 37058 Sanguinetto (VR);
- L'Autorità espropriante e beneficiaria dell'espropriazione è: Comune di Sanguinetto.

Ulteriori informazioni possono essere richieste: Ufficio Lavori Pubblici Geom. Michela Berti mail ecologia@comune.sanguinetto.vr.it tel. 0442/81036-81066 o Geom. Manrico Restivo mail restivo@comune.sanguinetto.vr.it tel. 0442/81036-81066.

Sanguinetto, lì 09.03.2022

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Dott. Antonio Pietro Comunian