

Comune di SOAVE

Provincia di VERONA

Contratto Rep. N. \_\_\_\_\_ /

CONTRATTO PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E  
AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA "B. DAL BENE" E DELLA SEDE  
STACCATA DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "A. BERTI", STRUTTURA SITA IN  
VIALE DELLA VITTORIA NEL CAPOLUOGO DI SOAVE

(CUP.....) (CIG.....)

(in modalita' elettronica ai sensi dell'art.32 c. 14 d.lgs 50/2016)

L'anno ..... (.....) il giorno .....del mese di  
....., alle ore .....in Soave , presso gli Uffici Comunali,  
ubicati in Via Camuzzoni n. 8, AVANTI A ME

....., Segretario Comunale, autorizzato al rogito dei contratti e  
degli atti nell'interesse del Comune di Soave ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c)  
del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliata per la mia carica presso la sede comunale  
SONO COMPARI

da una parte:

- Il sig....., nato a .....il  
...../...../....., nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di  
Soave, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Soave, il quale interviene,  
agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune  
medesimo ai sensi dell'art. 107, comma 3°, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, ed in  
esecuzione del decreto di nomina prot. n. ....in data ..... ,  
che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione  
Appaltante";

dall'altra parte:

*pagina 1*

Il sig....., nato a ..... il ..... e residente a  
..... Via ..... n. .... , C. F. ....  
il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta  
..... P. IVA ..... con sede legale  
in..... Via ..... n. ....  
che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti della cui qualifica, identità personale e capacità giuridica io  
Segretario rogante sono certo, avendo i requisiti di legge, rinunciano  
espressamente, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei  
testimoni, in conformità al disposto dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913, n. 89,  
con questo atto convengono quanto segue:

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del..... è stato approvato il progetto esecutivo dei rispettivi lavori;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. .... in data .../.../..... sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Ditta .....

**L'APPALTATORE DICHIARA:**

- di possedere le capacità tecniche, economiche, finanziarie ed organizzative per eseguire i lavori di cui al progetto, allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale a perfetta regola d'arte;
- di essere in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 84 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- di essere in possesso di certificazione attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) rilasciato a norma dell'art. 8 del decreto del

Mnistero del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015;

- di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 1341 secondo comma del codice civile, la clausola di tracciabilità finanziaria secondo la quale l'appaltatore si assume gli obblighi di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. nonché quello di dare immediata comunicazione alla struttura di cui all'art. 30 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla lege 15 dicembre 2016 n.229 dell'eventuale inottemperanza dei propri subappaltatori o subaffidatari agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

TUTTO CIO' PREMESSO le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – OGGETTO E GARANZIE**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Il Committente affida all'Appaltatore che accetta l'esecuzione dei lavori descritti nel progetto allegato al presente contratto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, composto dagli elaborati del progetto esecutivo.
3. Il Committente dichiara e garantisce di avere disponibilità sia in linea di diritto che di fatto del bene oggetto dell'intervento e pertanto di metterlo a disposizione dell'Applatore nei termini e modalità qui di seguito indicati.
4. L'Applatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza dello stato attuale del bene, di avere esaminato la documentazione tecnica, amministrativa ed economica allegata al presente contratto di avere tutte le capacità tecniche, organizzative ed economico finanziarie necessarie per eseguire i lavori nel rispetto della vigente legislazione e della regolamentazione anche di natura tecnica riguardanti il settore.

#### **Art. 2 – DOCUMENTI CONTRATTUALI E TECNICI DISCIPLINANTI**

## **L'AFFIDAMENTO**

1. L'appalto è disciplinato, oltre che dal presente contratto, dalla documentazione tecnica, amministrativa ed economica qui di seguito indicata, che è stata esaminata e accettata dalle parti:

a) il computo metrico estimativo dei lavori così come modificato a seguito dell'offerta presentata dall' Appaltatore;

b) l'elenco dei prezzi unitari risultante dal ribasso offerto del .....% sui prezzi del Prezzario Regione Veneto dei lavori pubblici attualmente aggiornato al settembre 2014;

c) gli elaborati tecnici esecutivi, architettonici, strutturali e impiantistici;

d) il cronoprogramma dei lavori;

e) il Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensivo della stima dei costi per la sicurezza e il fascicolo tecnico contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei lavoratori durante l'esecuzione dei lavori;

f) il Capitolato Speciale d'Appalto;

g) la dichiarazione del Committente in relazione all'aliquota IVA da applicare per i lavori oggetto dell'appalto;

h) la dichiarazione della disponibilità ad eseguire alle stesse condizioni economiche e con gli stessi prezzi elementari, i lavori eventualmente richiesti nei provvedimenti autorizzativi dalle amministrazioni competenti, anche se di importo inferiore rispetto a quello stabilito nel presente contratto

### **Art. 3 – FORMA DELL'AFFIDAMENTO**

1. L'appalto si intende affidato ed accettato a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari offerto in sede di selezione, col ribasso del.....%

### **Art. 4 – CESSIONE**

1. E' fatto divieto di cedere a qualsiasi titolo il presente contratto di appalto

**Art. 5 – SUBAPPALTO**

1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

2. L'appaltatore, nei contratti con fornitori, subfornitori e subappaltatori, ivi inclusi i soggetti incaricati di trasporti, noleggi, smaltimento di materiale da costruzione e di opere di demolizione, si impegna a verificare che la parte contrattuale possieda la certificazione attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) rilasciata a norma dell'art. 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015.

3. L'affidamento di lavori al subappaltatore senza previa autorizzazione scritta del committente costituisce inadempimento grave e determina la risoluzione di diritto del contratto e la richiesta di risarcimento danni, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno. È fatto assoluto divieto al subappaltatore di subappaltare a sua volta le lavorazioni.

4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1656 c.c., ed in coerenza con i commi precedenti del presente articolo, il Committente autorizza sin d'ora il subappalto delle seguenti opere e lavori:

- dell'importo di euro ..... per i lavori  
di..... all'impresa  
..... P.IVA..... iscritta  
all'Anagrafe .....

- dell'importo di euro ..... per i lavori  
di..... all'impresa  
..... P.IVA..... iscritta  
all'Anagrafe .....

**5.** L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del Committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, manlevando il Committente stesso da ogni responsabilità attinente l'operato dei subappaltatori. In nessun caso il subappalto potrà essere opposto al Committente come motivo di giustificazione, causa e/o esimente di responsabilità per inadempienze, ritardi o non perfette realizzazioni delle opere appaltate.

**6.** È fatto obbligo dell'impresa appaltatrice procedere alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese subappaltatrici con le modalità di cui all'Al. XVII al decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i.

**7.** Il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice si impegna a rilasciare all'Ufficio competente dell'Amministrazione Appaltante, in sede di presentazione dello stato di avanzamento lavori da parte del direttore dei lavori, una dichiarazione, ai sensi dell'art. 1988 del Codice Civile, attestante l'impegno al pagamento dei fornitori e delle imprese esecutrici dei lavori in subappalto entro 30 giorni dalla data di erogazione del contributo come stabilito dalle ordinanze commissariali.

**8.** Il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice si impegna a rilasciare all'Ufficio competente dell'Amministrazione Appaltante, in sede di presentazione dello stato di avanzamento lavori e dello stato finale da parte del direttore dei lavori, le dichiarazioni previste attestanti l'avvenuto pagamento, nei 30 giorni previsti, dell'importo dovuto a fornitori e subappaltatori per i lavori contabilizzati nei rispettivi

SAL precedenti.

**9.** Le dichiarazioni previste dai precedenti commi costituiscono presupposto essenziale per l'emissione del provvedimento di autorizzazione al pagamento del contributo; conseguentemente, è vietata la liquidazione dei SAL relativi ai lavori eseguiti in assenza delle sopra menzionate dichiarazioni.

**10.** Qualora emerga che l'Appaltatore non abbia pagato i fornitori e le imprese esecutrici dei lavori in subappalto nei termini indicati al precedente comma, non si darà luogo all'erogazione del contributo ad eccezione del caso in cui il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice dimostri la pendenza di una causa civile dalla stessa instaurata nei confronti del subappaltatore per fatti attinenti a realizzazione delle opere previste dal presente contratto di appalto.

**11.** Nel caso di mendacità delle dichiarazioni di cui al precedente comma 13, il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ne risponderà ai sensi e per gli effetti dell'art. 483 c.p..

#### **Art. 6 – ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

**1.** L'Appaltatore a cui sono affidati i lavori oggetto di questo contratto dichiara di possedere l'attestazione SOA corrispondente a quella necessaria per l'esecuzione dei predetti lavori. L'Appaltatore attesta altresì di possedere le capacità economiche e tecniche sufficienti a realizzare le opere commissionate, sulla base della documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e dichiara altresì di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato. Al contratto sono allegati i certificati della Camera di Commercio, per tutte le Imprese partecipanti, nel caso di ATI.

**2.** Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto

a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti.

**3. L'Appaltatore si impegna ad:**

- astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati di trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta (di cui il Committente dichiara di cedere la proprietà all'Appaltatore);

- provvedere agli allacciamenti per il cantiere alla rete idrica e alla rete di energia elettrica sopportando i relativi costi, in osservanza delle norme del Codice della strada e delle indicazioni eventualmente fornite dall'Ente proprietario della strada.

**4. L'Appaltatore si impegna altresì:**

- a rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del d.lgs. n.81/08 e s.m.i;

- a far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere;

- a fornire adeguata assistenza tecnica alla Stazione Appaltante e/o al Direttore dei Lavori per ogni chiarimento che si rendesse necessario per il controllo dei lavori e per la gestione del contratto;

- a provvedere ad ogni onere per collaudi e prove sia in corso d'opera che

conclusivi (certificazioni, prove, ecc.);

- a procurarsi e consegnare al Committente tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali usati e gli impianti nella costruzione;
- a provvedere alla manutenzione e conservazione delle opere fino a consegna delle medesime.

**5.** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136 del 2010 e si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Struttura Commissariale e alla Prefettura della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari del/i proprio/i subappaltatore/i e/o subcontraente/i.

**6.** L'Appaltatore è consapevole che nel caso di accertata violazione degli obblighi previsti all'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 231 del 2007, si determinerà:

- la perdita totale del beneficio, nel caso in cui la transazione finanziaria di qualsiasi importo tra il privato beneficiario e la ditta che ha eseguito l'appalto di lavori venga effettuata senza avvalersi di banche e di Poste italiane S.p.a.;
- la revoca parziale del contributo nel caso in cui la transazione finanziaria di cui al punto precedente venga eseguita senza la corretta osservanza delle procedure di tracciamento, vale a dire senza l'utilizzo del conto dedicato o con mezzi di pagamento diversi dal bonifico bancario o postale; la revoca è disposta in misura corrispondente all'importo della transazione;
- la risoluzione automatica del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. ed il risarcimento del danno, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo l'eventuale maggior danno subito.

**7.** L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati in conformità a  
*pagina 9*

quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

#### **Art. 7 – PERSONALE E ONERI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

**1.** L'Appaltatore dichiara di avere analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione dei lavori appaltati personale specializzato e si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante, salva la responsabilità di quest'ultimo nei casi previsti dalla legge, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori; l'Appaltatore garantisce inoltre di manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose.

**2.** L'Appaltatore dichiara e si impegna a osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria contenute in disposizioni di legge e contrattuali a favore dei propri dipendenti impegnandosi a fornire tutte le certificazioni concernenti obblighi previdenziali e assicurativi nei confronti delle maestranze alla Stazione Appaltante al momento della consegna dei lavori. Si impegna, inoltre, a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante, salva la responsabilità di quest'ultimo nei casi previsti dalla legge, da qualsiasi responsabilità in relazione all'esecuzione dei lavori, ivi compresa quella derivante da sanzioni amministrative che dovessero essere irrogate per l'esecuzione dei lavori. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto.

**3.** L'Appaltatore consegna alla Stazione Appaltante i seguenti documenti che  
*pagina 10*

sono allegati al presente contratto:

- tutti i documenti prescritti dalla normativa vigente in tema di sicurezza, di cui all'allegato A;

- il DURC, attestante l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia;

- la dichiarazione sostitutiva dei subappaltatori, che attesta l'iscrizione all'Anagrafe antimafia;

- la dichiarazione, rilasciata dall'imprenditore, "di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato";

**4.** L'Appaltatore è tenuto all'integrale adempimento degli obblighi contributivi e assicurativi nei confronti di INPS ed INAIL, nonché ad iscrivere gli operai impegnati nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto alla Cassa Edile del territorio dove si svolgono i lavori stessi. L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare ai propri dipendenti il trattamento economico e normativo previsto nei contratti collettivi nazionale e territoriale dell'edilizia stipulati dalle associazioni sindacali di categoria aderenti alle confederazioni dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. L'appaltatore è altresì obbligato ad inserire analoghe previsioni nei contratti coi propri subappaltatori, in relazione ai lavoratori da questi occupati.

**5.** L'Appaltatore dichiara le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

I.N.P.S.:.....;

I.N.A.I.L.:.....;

CASSA EDILE: .....

R.C.T. / R.C.O n° .....Compagnia .....

Contratto Collettivo applicato: .....

#### **Art. 8 – CORRISPETTIVO**

1. L'importo complessivo dell'appalto, al netto del economico ribasso percentuale offerto in sede di selezione, ammonta a € ..... (euro.....), IVA esclusa, di cui € ..... costituiscono oneri per la sicurezza.

2. L'importo dei lavori desunto dal computo metrico-estimativo può essere modificato esclusivamente nei seguenti casi:

a) a seguito di eventuali varianti che saranno disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

b) a seguito della verifica della contabilità dei lavori effettuati, eseguita in contraddittorio con la direzione dei lavori.

#### **Art. 9 – ANTICIPAZIONE, SAL E PAGAMENTI**

1. L'anticipazione è ammessa ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti comprensivi di Iva in acconto, in corso d'opera sulla base di stati di avanzamento dei lavori ovvero a saldo finale come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; i pagamenti sulla base di stati di avanzamento dei lavori avvengono mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta ed al lordo della quota relativa agli importi degli oneri della sicurezza, raggiungono, al netto della ritenuta d'acconto dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) e degli stati di avanzamento precedenti un importo non inferiore a euro **250.000 (duecentocinquanta mila)**.

#### **Art. 10 – TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI**

1. I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati entro e non  
*pagina 12*

oltre il **31/08/2020** di conseguenza avranno una durata di giorni **456** (**quattrocentocinquantasei**) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori prevista entro il 03/06/2019

**2.** Eventuali ritardi daranno luogo alla risoluzione del contratto e alla contestuale richiesta di risarcimento del danno ad eccezione del caso in cui detti ritardi siano scaturiti da impedimenti dovuti a cause non imputabili alla volontà dell'Appaltatore; in questo ultimo caso i lavori dovranno essere comunque conclusi entro il termine necessario previsto dalle ordinanze commissariali, pena la revoca del contributo.

**3.** La Stazione Appaltante si impegna a consegnare il cantiere all'Appaltatore, ai sensi degli artt. 153 ss. DPR n. 207/2010, disponibile e libero da ogni impedimento, ostacolo, onere e quant'altro possa impedire o pregiudicare la normale esecuzione dei lavori, garantendo il libero e adeguato accesso.

**4.** La consegna dovrà essere fatta con un anticipo di almeno **7 (sette)** giorni rispetto al termine di inizio lavori di cui al primo comma.

**5.** La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

**6.** Per ogni giorno di ritardo sul termine, che si considera essenziale, di ultimazione dei lavori di cui al primo comma, l'Appaltatore, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. In ogni caso la penale non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale. Il ritardo non sarà da considerarsi imputabile all'Appaltatore, e pertanto nessuna penale sarà da questi dovuta, nel caso in cui sia stato determinato da circostanze imprevedibili o da forza maggiore. L'Appaltatore, qualora si trovi nell'impossibilità di eseguire le proprie prestazioni in ragione di cause di forza maggiore, si impegna a comunicare al Direttore dei

Lavori, entro due giorni dal verificarsi di dette cause, la data in cui queste si sono manifestate e la data in cui prevedibilmente queste cesseranno di avere effetto, pena la facoltà del Committente di non prendere in considerazione tali circostanze quale giustificazione del ritardo dell'appaltatore. Nel caso in cui i lavori debbano essere sospesi per cause dipendenti dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha il diritto di ottenere un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori, salvo il riconoscimento di maggiori danni derivanti dall'eccessiva durata della sospensione.

**7.** Qualora le suindicate cause di sospensione si riferiscano ad una tipologia di lavorazione di cui al progetto approvato e/o ad una area del cantiere, il Direttore dei Lavori, previo accordo con l'Appaltatore, fisserà un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori che comunque non dovrà superare i termini previsti per l'ultimazione dei lavori stabiliti dalle ordinanze commissariali.

**8.** Resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante, nel caso di ritardi superiori a **14 (quattordici)** giorni, imputabili all'Appaltatore, e comunque qualora l'applicazione delle penali abbia raggiunto il 10% dell'importo contrattuale ai sensi del precedente comma 5, di procedere con la immediata risoluzione del contratto a mezzo lettera raccomandata A/R ed il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

**9.** Qualora il termine di inizio dei lavori di cui al primo comma non venga rispettato per fatto riconducibile alla Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo pari ai giorni di ritardo, ovvero pari al diverso termine concordato tra le parti laddove sussistano ragioni eccezionali e documentate.

#### **Art. 11 – POTERI E RESPONSABILITA' DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

**1.** Il Direttore dei Lavori è nominato ed incaricato dal Committente.

**2.** Il Direttore dei Lavori ha poteri di direzione e controllo tecnico - contabile

dei lavori ai quali è preposto. Egli è interlocutore in via esclusiva dell'Appaltatore per gli aspetti tecnici del contratto e in particolare ha il compito:

a) di verificare la conformità dei lavori al progetto e alle autorizzazioni, nonché al contratto;

b) di verificare che l'Appaltatore utilizzi materiali idonei e accorgimenti tecnici e costruttivi tali da garantire un'esecuzione a regola d'arte;

c) di provvedere ad ogni adempimento necessario per consentire la regolare esecuzione di eventuali variazioni e/o aggiunte in corso d'opera contenute comunque nell'ambito dell'importo ammesso a finanziamento.

**3.** L'Appaltatore sin da ora si impegna ad accettare ed osservare gli ordini e le decisioni del Direttore dei Lavori, nell'ambito del progetto e degli obblighi derivanti dal presente contratto.

**4.** È fatta salva la facoltà dell'Appaltatore di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini del Direttore dei Lavori.

**5.** L'incarico di Direttore dei Lavori è incompatibile con quella dell'Appaltatore e con altre figure collegate professionalmente a quest'ultimo

#### **Art. 12 - RESPONSABILE DI CANTIERE**

**1.** L'Appaltatore affida la responsabilità del cantiere a .....  
domiciliato in.....

**2.** L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'operato del Responsabile del Cantiere.

**3.** Al Responsabile del Cantiere competono:

- l'organizzazione e la disciplina del cantiere;
- la cura dell'osservanza delle disposizioni atte a evitare infortuni sul lavoro e danni a terzi.

**Art. 13 – RIMOZIONE E PROTEZIONE DI COSE DEL COMMITENTE O DI TERZI**

1. La Stazione Appaltante deve provvedere, a propria cura e spese ed in tempo utile rispetto alla data di inizio dei lavori, a far rimuovere, ovvero a dotare di adeguata protezione, le cose, proprie o di terzi, poste nei luoghi interessati dai lavori, che possano intralciare l'esecuzione dei lavori stessi o che possano esserne danneggiate.

2. I ritardi provocati dall'esecuzione dei suddetti incombeni preliminari conferiscono all'Appaltatore il diritto a ottenere un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori.

3. In ogni caso l'Appaltatore non risponde dei danni causati a cose della Stazione Appaltante o di terzi che questo ultimo non abbia rimosso ai sensi del comma 1 che precede.

**Art.14 – VARIANTI**

1. Le modifiche del contratto sono disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Non sono considerate varianti gli interventi disposti dal Direttore di Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiori al 5% delle categorie di lavoro e che non comportino un aumento del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

**Art.15 – CONTABILITA' DEI LAVORI**

1. L'Appaltatore, in contraddittorio con il Direttore dei lavori, deve predisporre i seguenti documenti:

- Giornale dei lavori;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stati avanzamento lavori;

#### **Art. 16 – ACCERTAMENTI IN CORSO D'OPERA**

1. L'Appaltatore è sin da ora consapevole che in corso d'opera potranno essere effettuati sopralluoghi ed eseguiti collaudi parziali, su giustificata richiesta di una delle parti che se ne accollerà le spese, per accertare la natura e la qualità delle opere eseguite.

2. Al termine del sopralluogo sarà redatto un verbale di constatazione dello stato riscontrato, sottoscritto dall'Appaltatore o da un suo rappresentante e dal Direttore dei Lavori.

3. Qualora nel corso dei lavori si accerti che la loro esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel contratto per negligenza dell'Appaltatore, il Direttore dei Lavori può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si conformi alle prescrizioni previste dal Direttore dei Lavori; trascorso inutilmente detto termine la Stazione Appaltante avrà facoltà di dichiarare per iscritto che il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

4. E' in ogni caso fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere anche in caso di continuazione del rapporto contrattuale per il risarcimento del danno dovuto alla negligenza dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori

#### **Art. 17 – GARANZIE E CAUZIONE DELL'APPALTATORE**

1. L'Appaltatore garantisce che tutte le opere descritte nei documenti allegati al presente contratto saranno compiutamente eseguite a regola d'arte, con l'impiego di materiali di qualità, di personale di adeguata specializzazione.

2. L'Appaltatore garantisce quanto eseguito nei limiti e entro i termini previsti dagli articoli 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile.

3. L'impresa affidataria a copertura degli oneri per il mancato ed inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha presentato garanzia definitiva a mezzo

di polizza fidejussoria n..... rilasciata dalla compagnia  
.....Agenzia..... in data .../.../.... Per un  
importo garantito di euro .....

Altresì l'Appaltatore ha presentato una polizza assicurativa n..... in data  
.../.../...., ai sensi dell'articolo del Capitolato Speciale d'Appalto, rilasciata dalla  
Compagnia di Assicurazioni ..... Agenzia di ..... per un importo  
complessivo garantito di euro ..... a copertura dei rischi di  
esecuzione da qualsiasi causa determinati subiti dalla Stazione Appaltante a causa  
del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche  
preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente  
progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, prevedendo anche una  
garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un  
massimale per sinistro di euro #1.500.000,00#

#### **Art. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Per la risoluzione del presente contratto si osservano in toto le disposizioni  
contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, le singole cause di risoluzione previste  
nel presente atto pubblico e quelle contemplate dalla normativa vigente nonché  
dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136. Nel caso in cui si verifichi la risoluzione del  
presente contratto, l' Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento del danno ai  
sensi dell'art. 1453 C. C. .

.2. Nel caso di grave inadempimento dell'Appaltatore e nelle altre ipotesi  
espressamente previste nel presente contratto, dall'art. 1668 c.c. e da altre  
disposizioni legge, la Stazione Appaltante potrà chiedere la risoluzione in danno del  
contratto stesso, dandone comunicazione all'Appaltatore con lettera raccomandata

A/R con specificazione dei motivi allegando, altresì, apposita relazione tecnica nei  
*pagina 18*

casi di inadempimento dovuti a negligenza nell'esecuzione dei lavori.

**3.** Nelle ipotesi di cui ai commi 1 e 2, all'Appaltatore spetterà, previa verifica della esecuzione a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni progettuali da parte del Direttore dei Lavori, il pagamento dei soli lavori eseguiti fino al ricevimento della comunicazione di cui al precedente comma 2, purché accettati e contabilizzati dal Direttore dei lavori, senza alcun onere aggiuntivo e fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire alla Stazione Appaltante tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

#### **Art. 19 – RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

**1.** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c. mediante comunicazione scritta inviata a mezzo raccomandata A/R o tramite posta elettronica certificata, corrispondendo all'Appaltatore, oltre all'indennizzo per mancato guadagno, anche il compenso per i lavori eseguiti e le spese sostenute sino al momento del recesso.

#### **Art. 20 – RISOLUZIONE CONTROVERSIE**

**1.** Le parti potranno concordare di deferire la definizione delle eventuali controversie nascenti dal presente contratto alla Camera di Commercio di Verona, che opererà secondo il Regolamento di Conciliazione dalla stessa adottato.

**2.** Qualora le Parti intendano adire l'Autorità Giudiziaria ordinaria il Foro esclusivamente competente è sin da ora identificato nel Tribunale di Verona.

#### **Art. 21 – DOMICILIO LEGALE, COMUNICAZIONE VIA POSTA ELETTRONICA**

**1.** Per gli effetti del presente contratto la ditta affidataria dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale.

**2.** Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengano mediante l'uso di mezzi telematici e allo scopo indicano i seguenti indirizzi:

per Il Comune di Soave: [soave.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:soave.vr@cert.ip-veneto.net)

per la ditta affidataria: .....

#### **Art. 22 – REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI**

1. Ai fini della registrazione, al presente contratto si applicano le previsioni dell'articolo 48, comma 7, del decreto legge n. 189 del 2016.

2. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, necessarie per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto, sono a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i.

#### **Art. 23 – RINVIO**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni di legge in vigore e da emanarsi, in quanto applicabili, statali e regionali, nonché alle norme in materia di contabilità dello Stato, alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto che, pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto, che la società dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte, e a tutta la documentazione inerente l'opera da realizzare.

#### **Art. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. L'impresa affidataria con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dallo stesso contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003, è in capo al Comune , dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza. E' fatto pertanto assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma mezzo e scopo a terzi le informazioni personali acquisite se non

in adempimenti di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune. E' altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

**Art. 25 – NORME DI CHIUSURA**

Le parti fanno riferimento per quanto ivi non completato ai piani di sicurezza, agli elaborati grafici progettuali, documentazione tutta depositata agli atti del Comune, presso l'Ufficio Lavori Pubblici e che qui si intende integralmente riportata anche se non materialmente allegata, dispensando l'ufficiale rogante dalla lettura.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Segretario Comunale completato a mano su fogli 23 sin qui, viene da me letto ai comparenti che, espressamente dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo approvano e confermano, ci sottoscriviamo:

L'ENTE APPALTANTE .....

L'APPALTATORE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE .....