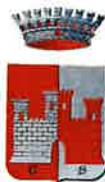




Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona



Albo 864 /2021

Soave li, 05.10.2021

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, CENTRALI TERMICHE E NOMINA TERZO
RESPONSABILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

Con il presente avviso, il Comune di Soave intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta tramite la piattaforma MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, per il servizio di manutenzione centrali termiche e nomina terzo responsabile, impianti di condizionamento e impianti idrotermosanitari degli immobili comunali. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione appaltante, in occasione del successivo procedimento di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Soave – Settore Patrimonio e Manutenzioni via G. Camuzzoni,8 - 37038 Soave tel. 045 4970750 – 045 7680777 - Fax 045 6190200 posta elettronica certificata: soave.vr@cert.ip-veneto.net

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO: L'oggetto dell'appalto è L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE E NOMINA TERZO RESPONSABILE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI IDROTERMOSANITARI DEGLI IMMOBILI COMUNALI. L'affidamento in oggetto avverrà mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato (D. Lgs. 50/2016, art. 36 comma 2 lett. b). La pubblicazione dell'invito a presentare l'offerta, sarà tramite RDO telematica sul portale MEPA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Soave – Settore Patrimonio e Manutenzioni
via G. Camuzzoni,8 - 37038 Soave
tel. 045 4970750 – 045 7680777 - Fax 045 6190200
posta elettronica certificata: soave.vr@cert.ip-veneto.net

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO:

L'oggetto dell'appalto è L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE E NOMINA TERZO RESPONSABILE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI IDROTERMOSANITARI DEGLI IMMOBILI COMUNALI. L'affidamento in oggetto avverrà mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno 5 operatori economici

Via Giulio Camuzzoni, 8 - CAP 37038 - ☎ 045 4970750 – 045 7680777 - Fax 045 6190200

C.F. 83000070231 – P.IVA 0064603 023 9

e-mail: info@comunesoave.it - PEC: soave.vr@cert.ip-veneto.net



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona



individuati sulla base di indagine di mercato (D. Lgs. 50/2016, art. 36 comma 2 lett. b). La pubblicazione dell'invito a presentare l'offerta, sarà tramite RDO telematica sul portale MEPA.

DURATA AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento sarà per un periodo di anni 3.

IMPORTO DEL SERVIZIO

Importo a base d'asta è di Euro 9.240,00/annui comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 240,00/annui

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

L'affidamento in questione si svolge attraverso la piattaforma Me.PA secondo le condizioni previste dal Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) mediante procedura di RdO (richiesta di offerta) aperta ai fornitori selezionati attraverso la presente manifestazione di interesse. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016. La percentuale di ribasso sull'importo posto a base d'asta sarà applicata ai singoli prezzi unitari.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di capacità tecnica e professionale ed economico-finanziaria, per l'esecuzione e manutenzione della segnaletica orizzontale e la fornitura posa di segnaletica verticale da effettuare e che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del Dlgs.50/2016 e s.m.i. Tali requisiti sono da attestare su apposito modello [Aut] e saranno successivamente verificati per il soggetto affidatario all'esito della procedura.

Requisiti di ordine generale:

- assenza cause di esclusione di cui all'art.80 del Dlgs.n.50/2016 e s.m.i.; - assenza di provvedimenti interdittivi che portino al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; - iscrizione nel portale MePA al Bando "*GESTIONE DEGLI IMMOBILI-SERVIZI-Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*".

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- iscrizione alla CCIAA (Camera di Commercio) per il settore di attività principale inerente e pertinente con la fornitura oggetto dell'appalto, da almeno 5 anni;

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- fatturato specifico nell'ultimo triennio (2018-2019-2020) per forniture con buon esito a favore di enti pubblici, per un fatturato annuo, pari all'importo a base di gara.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, comprendente la dichiarazione sostitutiva



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona



circa il possesso dei requisiti richiesti tramite la pec istituzionale del Comune di Soave entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 20/10/2021**

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse. Sono considerate come non pervenute manifestazioni di interesse: - non sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore; - prive del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della manifestazione di interesse; - non pervenute tramite pec.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al RUP della procedura, attraverso la pec istituzionale del Comune di Soave entro il termine delle ore 12.00 del giorno **17/10/2021**. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite tramite Avviso all'Albo Pretorio online. Non sono ammessi chiarimenti telefonici né tramite mail. Richieste di chiarimenti pervenute con modalità diverse da quelle indicate nel paragrafo precedente, si riterranno non pervenute e non riceveranno risposta alcuna. Tutte le comunicazioni fra l'ente appaltante e il concorrente si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per almeno 8 giorni, sul sito web del Comune www.comunesoave.it alla sezione "Amministrazione trasparente", bandi di gara e contratti e all'Albo pretorio on line. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Pierina Beltrame, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Soave.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Pierina Beltrame





Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona



INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informazioni obbligatorie in materia di protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento europeo (General Data Protection Regulation del 27 aprile 2016 n. 679, di seguito indicato con "RGPD", (Regolamento Generale Protezione Dati). Dati del titolare Il Comune di Soave, nell'ambito dell'esercizio funzioni che gli sono attribuiti dalla legge e dei servizi che eroga ai cittadini e alle imprese, tratta dati personali. Così essendo, è tenuto a fornire loro le informazioni che seguono ai sensi degli artt. 13 e 14 GDPR. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Soave. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comunesoave.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto: DPO P.IVA Via/Piazza CAP Comune Nominativo del DPO & srl 0238240989 Via Emilei,24 37121 Verona Avv. Donato Tozzi 1) Principi del trattamento. Il trattamento dei dati personali farà applicazione dei principi di liceità, correttezza e trasparenza. I dati personali saranno raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime (limitazione delle finalità) e saranno adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati (minimizzazione dei dati). Saranno sempre aggiornati ed esatti e conservati per un arco di tempo non superiore a quanto necessario per il perseguimento delle finalità del titolare (limitazione della conservazione), dopo di che verranno cancellati. Infine, verranno trattati adottando tutte le misure di sicurezza adeguate a garantirne l'integrità e non accessibilità da parte di terzi non autorizzati (integrità e riservatezza). 2) Categorie di dati personali e finalità del trattamento. Costituiscono oggetto di trattamento i dati personali, previsti dalla legge e dai regolamenti, necessari allo svolgimento da parte del Comune della funzione istituzionale relativa agli AFFIDAMENTI ESTERNI DI LAVORI/SERVIZI /FORNITURE. I dati personali saranno trattati in relazione ai servizi offerti dal Comune di Soave, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle richieste formulate per l'ottenimento di atti, documenti e/o certificati e, più in generale, per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali. I dati personali, che conferisce chi utilizza i servizi del Comune (come nome, cognome, residenza, riferimenti telefonici, indirizzo e-mail), possono essere utilizzati per altre operazioni di trattamento in termini compatibili con gli scopi della raccolta come ad esempio l'invio, mediante posta elettronica, di comunicazioni istituzionali e di pubblica utilità. 3) Base giuridica del trattamento. Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento. La base giuridica di questo trattamento è costituita dalla legge e dai regolamenti attributivi delle funzioni di pertinenza del Comune e segnatamente dell'Ufficio Servizi Sociali e Contratti. Rispetto al conferimento dei dati personali per evadere le richieste presentate al Comune, esso non ha natura obbligatoria ma è necessario ed indispensabile per il rilascio di quanto richiesto ed anche per eseguire tutti gli adempimenti che sono attribuiti al titolare dalla legge e dai regolamenti. 4) Modalità di trattamento dei dati. In relazione alle indicate finalità, i dati sono oggetto di trattamento informatico e cartaceo. Le logiche del trattamento sono strettamente correlate alle finalità più sopra illustrate e i dati personali saranno assoggettabili a trattamenti elettronici e manuali. Il trattamento dei dati avviene

Via Giulio Camuzzoni, 8 - CAP 37038 - ☎ 045 4970750 - 045 7680777 - Fax 045 6190200

C.F. 83000070231 - P.IVA 0064603 023 9

e-mail: info@comunesoave.it - PEC: soave.vr@cert.ip-veneto.net



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona



per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità del Comune, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati. 5) Destinatari dei dati. I dati personali conferiti sono trattati dai dipendenti del titolare a ciò specificatamente autorizzati e da soggetti terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o svolgono attività connesse, strumentali o di supporto a quelle che costituiscono oggetto delle funzioni del titolare, con i quali sono stati stipulati specifici contratti di nomina a responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 GDPR. I dati personali degli interessati potranno essere comunicati a soggetti terzi, società private ed Enti pubblici, che hanno rapporti con il titolare nell'ambito delle sue funzioni istituzionali. 6) Tempi di conservazione dei dati personali. I dati trattati per le finalità sopraindicate saranno cancellati non appena non saranno più necessari, fatti salvi gli obblighi di conservazione previsti dalla legge per finalità amministrativo-contabili e per ragioni documentali o archivistiche dell'amministrazione comunale. 7) Diritti d'accesso. Gli articoli da 15 a 22, GDPR conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. L'art. 15 riconosce agli interessati il diritto di accedere ai propri dati personali e di ottenerne copia. Il diritto di ottenere copia dei dati non deve ledere i diritti e le libertà altrui. Con la domanda d'accesso, l'interessato ha diritto di ottenere dal titolare la conferma o meno se sia in corso un trattamento sui propri dati personali e di conoscere le finalità e le categorie di dati trattate, i soggetti terzi cui i dati sono comunicati e se i dati sono trasferiti in un paese extraeuropeo con garanzie

L'interessato ha, altresì, diritto di conoscere il tempo di conservazione dei propri dati personali.

8) Altri diritti. Rispetto ai propri dati personali, l'interessato ha il diritto di chiedere la rettifica dei dati inesatti e la integrazione di quelli incompleti, la cancellazione (diritto all'oblio) alle condizioni indicate dall'art. 17, GDPR, la limitazione del trattamento, la portabilità dei dati e il diritto di opporsi, per motivi connessi alla sua situazione particolare, a un procedimento automatizzato. I diritti potranno essere esercitati mediante e-mail all'indirizzo del titolare pec.: soave.vr@cert.ip-veneto.net, oppure mediante posta ordinaria all'indirizzo della propria sede. Una risposta verrà fornita senza ritardo e comunque entro un mese dalla richiesta. 9) Reclamo ad un'autorità di controllo. Nel caso in cui l'interessato ritenga che il trattamento dei propri dati personali violi le disposizioni del GDPR ha diritto di proporre reclamo alla Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali con sede in Roma, ai sensi dell'art. 77, GDPR, oltre che ricorrere innanzi all'Autorità giudiziaria.

FAC SIMILE DA REDIGERSI SU CARTA INTESTATA DELLA SOCIETA'.

Spett.le

COMUNE SOAVE

Via Camuzzoni, 8

37038 Soave (VR)

PEC: soave.vr@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) D. Lgs. 50/2016 – "IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, CENTRALI TERMICHE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI".

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a.....il/...../.....

In qualità di Legale Rappresentante di

Con sede legale inVia.....n.....

C.F./P.IVA.....Tel.....

mail.....PEC.....

domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

di essere interessato a partecipare alla " procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016 – "IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, CENTRALI TERMICHE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI".

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 80 - 83 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- di possedere i requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- che l'impresa rappresentata è in possesso di tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Soave cui la presente lettera di manifestazione di interesse si riferisce;
- di essere consapevole che i requisiti dichiarati saranno oggetto di verifica nel corso della procedura di gara e con le modalità prescritte nella lettera di invito.
- di aver preso visione degli elaborati allegati alla presente manifestazione di interesse e di averli ben compresi, dichiarando fin d'ora di non nutrire riserva circa la tipologia di lavori da svolgere;
- Di voler ricevere ogni comunicazione inerente alla presente procedura tramite Posta Certificata all'indirizzo:
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per tutte le verifiche che la Stazione appaltante ed il soggetto aggiudicatore dovranno porre in essere.

Luogo e data _____

Firma del Legale Rappresentante*

FIRMA DIGITALE

Allegati: documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante dell'operatore economico