



# COMUNE DI SOAVE

Provincia di Verona

N. Reg. Gen. 322

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA *Settore Edilizia Pubblica*

**Oggetto: LAVORI DI RIMESSA IN FUNZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DI GIUSTIZIA" EX SEDE DELLE CARCERI GIUDIZIARIE. EFFICACIA PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **ottobre**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 15/2018 con il quale vengono prorogate le funzioni di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 – Area Tecnica all' Ing. Assunta Burato;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2018-2020, il Documento Unico di Programmazione e relativi allegati;

**PREMESSO** che l'Agenzia delle Entrate aveva richiesto la disponibilità di immobili idonei a soddisfare esigenze logistico-funzionali tali da potervi trasferire l'ufficio Territoriale di Soave;

**CONSIDERATO** che il Comune di Soave in data 14/10/2017 prot. 18090 ha proposto l'immobile denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede staccata del Tribunale di Verona quale futura sede dell'ufficio Territoriale di Soave;

**VISTA** la comunicazione pervenuta il 22/11/2017 prot. 20829 con la quale l'Agenzia delle Entrate ha comunicato che la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle proposte immobiliari, ha verificato la corrispondenza dei locali offerti ai requisiti funzionali ed agli interessi dell'Agenzia delle Entrate;

**VISTA** la comunicazione pervenuta il 07/02/2018 prot. 2499 con la quale l'Agenzia delle Entrate chiedeva l'impegno alla realizzazione di alcuni interventi finalizzati alla consegna della porzione immobiliare in buono stato manutentivo e adeguato in termini di funzionalità, accessibilità, sicurezza di lavoro, decoro;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 28 del 22/02/2018 con la quale veniva dato atto di procedere con il ripristino funzionale dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona, poi dismesso, per un importo stimato in Euro 70.000,00 onnicomprensivo di progettazione, lavori, sicurezza, imposte e altre spese;

**VISTA** la comunicazione inoltrata all'Agenzia delle Entrate il 15/03/2018 prot. 5151 con la quale si manifestava la disponibilità ad effettuare l'esecuzione dei lavori richiesti e concordati;

**VISTA** la determina n. 104 del 03/04/2018 con la quale veniva affidato l'incarico allo "Studio di Ingegneria Associato IS5812 di Marco Cassin e Dani Giovanni" con sede a San Bonifacio (VR) in

Corso Italia n. 14 P.Iva 03306570239 per la redazione dello studio di fattibilità, della progettazione definitiva/esecutiva in un'unica fase, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di ripristino funzionale dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona, ora dismesso;

**VISTA** la nota pervenuta il 03/05/2018 prot. 8546 con la quale l'Agenzia delle Entrate comunica che l'immobile proposto risulta, dal punto di vista tecnico e logistico, di potenziale interesse per l'Agenzia delle Entrate;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.76 del 01/06/2018 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la rimessa in funzione dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona, ora dismesso, redatto dallo "Studio di Ingegneria Associato IS5812 di Marco Cassin e Dani Giovanni" con sede a San Bonifacio (VR) in Corso Italia n. 14 P.Iva 03306570239 per un quadro economico complessivo di spesa di Euro 99.550,00 comprensivo di oneri previdenziali ed I.V.A.;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 97 del 07/08/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo;

**VISTA** la Determina a contrattare n.270 del 21/08/2018 con la quale si è deciso di appaltare i lavori di rimessa in funzione dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con avviso da pubblicarsi per almeno 15 giorni nei modi e forme di legge, dando atto che il sistema stabilito è quello ritenuto più appropriato alla peculiarità dei lavori da eseguirsi e quindi al risultato preventivato;

**VISTO** l'Avviso Pubblico di indagine di mercato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Soave dal 21/08/2018 al 06/09/2018 Albo n. 805;

**VISTO** il Verbale del 06/09/2018 di svolgimento delle operazioni di sorteggio con il quale si sono individuati i dieci operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

**VISTA** la lettera di invito inviata alle n.10 ditte prescelte con nota prot.17193 del 07/09/2018;

**VISTA** la determina n. 288 del 24/09/2018 con la quale veniva nominata la commissione di gara;

**VISTA** la determina n. 291 del 27/09/2018 con la quale veniva approvata l'ammissione/esclusione dei concorrenti;

**VISTO** il verbale di gara della commissione di gara della seduta 29/09/2018 con il quale all'esito dell'apertura della busta B- offerta economica- è stata stilata la graduatoria e formulata la proposta di aggiudicazione a favore della ditta "**LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL**" con sede in Via 1° Maggio 86/D, 40026 Imola (BO) che ha presentato un ribasso del 22,220% per il corrispondente importo di Euro 50.945,90 (cinquantamilanovecentoquarantacinque/90) oltre ad Euro 1.400,00 per oneri della sicurezza pertanto un importo complessivo di Euro 52.345,90 oltre Iva;

**VISTA** la determina n. 292 del 01/10/2018 con la quale veniva approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicato i lavori alla ditta "**LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL**" con sede in Via 1° Maggio 86/D, 40026 Imola (BO) che ha presentato un ribasso del 22,220% per il corrispondente importo di Euro 50.945,90 (cinquantamilanovecentoquarantacinque/90) oltre ad Euro 1.400,00 per oneri della sicurezza pertanto un importo complessivo di Euro 52.345,90 oltre Iva;

**PRECISATO** che l'efficacia del provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

**VISTO** che la verifica dei requisiti effettuata attraverso il sistema AVCPASS ha dato esito positivo;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) Di dare efficacia al provvedimento di aggiudicazione avvenuto con determina n. 292 del 01/10/2018 con il quale venivano aggiudicati i lavori alla ditta ditta“**LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL**” P.Iva 02437371202 con sede in Via 1° Maggio 86/D, 40026 Imola (BO) che ha presentato un ribasso del 22,220% per il corrispondente importo di Euro 50.945,90 (cinquantamilanovecentoquarantacinque/90) oltre ad Euro 1.400,00 per oneri della sicurezza pertanto un importo complessivo di Euro 52.345,90 oltre Iva;
- 2) di impegnare a favore della ditta“**LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL**” P.Iva 02437371202 con sede in Via 1° Maggio 86/D, 40026 Imola (BO) l’importo complessivo di Euro **63.862,00** Iva compresa;
- 3) di dare atto che la somma di **Euro 63.862,00** trova finanziamento nel Bilancio di Previsione 2018 sul capitolo 20550 codice 01.05-2.05.99.99 (C.U.P.: **J25H18000130004 - C.I.G. : 75978643B8**);
- 4) di mantenere a disposizione per eventuali imprevisti e varianti l’importo di Euro 17.756,00 che trova finanziamento nel Bilancio di Previsione 2018 sul capitolo 20550 codice 01.05-2.05.99.99;
- 5) di assicurare l’effettiva tracciabilità dei pagamenti prevedendo che la fattura o altro documento contabile equivalente emesso nei confronti dell’Ente debba obbligatoriamente prevedere, al fine della sua liquidazione, il Codice Identificativo Gara CIG, il numero e la data della presente determinazione, nonché il numero di conto dedicato sul quale effettuare il pagamento;
- 6) di dare atto altresì che il “Codice Univoco Ufficio” da indicare obbligatoriamente sulle fatture elettroniche emesse a far data dal 31/03/2015 per la fornitura/servizio oggetto del presente affidamento è il seguente: UF8S1Q;
- 7) di dare atto che per effetto delle disposizioni introdotte dall’art. 1, commi 629 e 632, della Legge n. 190 del 23.12.2014 (split payment) a far data dal 01.01.2015 questo Comune provvederà, all’atto del pagamento della/e fattura/e al versamento al fornitore della sola quota parte imponibile e al versamento all’erario della quota parte relativa l’IVA;
- 8) di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà come segue:
  - Euro 60.000,00 entro il 30/12/2018;
  - Euro 3.862,58 entro il 30/03/2019;
- 9) di provvedere alla successiva liquidazione dell’importo stabilito, previa acquisizione agli atti della relativa fattura debitamente vistato dal Responsabile dell’Area Tecnica;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
- 11) di stabilire che il presente atto venga pubblicato per quindici giorni consecutivi all’Albo Pretorio on-line del Comune di Soave a titolo di pubblicità-notizia e nella sezione dell’Amministrazione Trasparente ex D.lgs n. 33/2013.

Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica  
F.to Burato Assunta

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai Sensi e per gli effetti dell'articolo 153 – 5° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 si attesta l'esistenza della completa copertura finanziaria dell'impegno di spesa e della regolarità contabile della presente determinazione.

X dell'impegno di spesa

*Soave, li 11-10-2018*

Il Responsabile  
Economico / Finanziario  
LAMBERTO GOBBETTI

---

**Nr. \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni**

Il presente provvedimento viene pubblicato, all'albo on-line del Comune di Soave, dal per quindici giorni all'Albo Pretorio del Comune.

*Soave, li*

IL/LA DELEGATO/A

---

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A:

- SEGRETERIA /CED ..... ..
- PROTOCOLLO ..... ..
- COMANDO VIGILI URBANI ..... ..
- BIBLIOTECA ..... ..
- PERSONALE ..... ..
- AFFARI GENERALI ..... ..
- CONTRATTI E AFFARI LEGALI ..... ..
- DEMOGRAFICO-STATISTICA ..... ..
- MANDAMENTALE ..... ..
- COMMERCIO ..... ..
- SERVIZI SOCIALI-ASSISTENZA ..... ..
- RAGONERIA ..... ..
- TRIBUTI ..... ..
- PATRIMONIO E SERVIZI ..... ..
- EDILIZIA PRIVATA ..... ..
- LL.PP.** ..... ..
- INTRANET ..... ..

Li, .....

UFFICIO SEGRETERIA  
Alessandra Tebaldi – Paola Casarotti