



# COMUNE DI SOAVE

Provincia di Verona

N. Reg. Gen. 292

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA *Settore Edilizia Pubblica*

**Oggetto: LAVORI DI RIMESSA IN FUNZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DI GIUSTIZIA" EX SEDI DELLE CARCERI GIUDIZIARIE. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **ottobre**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 15/2018 con il quale vengono prorogate le funzioni di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 – Area Tecnica all' Ing. Assunta Burato;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2018-2020, il Documento Unico di Programmazione e relativi allegati;

**PREMESSO** che l'Agenzia delle Entrate aveva richiesto la disponibilità di immobili idonei a soddisfare esigenze logistico-funzionali tali da potervi trasferire l'ufficio Territoriale di Soave;

**CONSIDERATO** che il Comune di Soave in data 14/10/2017 prot. 18090 ha proposto l'immobile denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede staccata del Tribunale di Verona quale futura sede dell'ufficio Territoriale di Soave;

**VISTA** la comunicazione pervenuta il 22/11/2017 prot. 20829 con la quale l'Agenzia delle Entrate ha comunicato che la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle proposte immobiliari, ha verificato la corrispondenza dei locali offerti ai requisiti funzionali ed agli interessi dell'Agenzia delle Entrate;

**VISTA** la comunicazione pervenuta il 07/02/2018 prot. 2499 con la quale l'Agenzia delle Entrate chiedeva l'impegno alla realizzazione di alcuni interventi finalizzati alla consegna della porzione immobiliare in buono stato manutentivo e adeguato in termini di funzionalità, accessibilità, sicurezza di lavoro, decoro;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 28 del 22/02/2018 con la quale veniva dato atto di procedere con il ripristino funzionale dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona, poi dismesso, per un importo stimato in Euro 70.000,00 onnicomprensivo di progettazione, lavori, sicurezza, imposte e altre spese;

**VISTA** la comunicazione inoltrata all'Agenzia delle Entrate il 15/03/2018 prot. 5151 con la quale si manifestava la disponibilità ad effettuare l'esecuzione dei lavori richiesti e concordati;

**VISTA** la determina n. 104 del 03/04/2018 con la quale veniva affidato l'incarico allo "Studio di Ingegneria Associato IS5812 di Marco Cassin e Dani Giovanni" con sede a San Bonifacio (VR) in

Corso Italia n. 14 P.Iva 03306570239 per la redazione dello studio di fattibilità, della progettazione definitiva/esecutiva in un'unica fase, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di ripristino funzionale dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona, ora dismesso;

**VISTA** la nota pervenuta il 03/05/2018 prot. 8546 con la quale l'Agenzia delle Entrate comunica che l'immobile proposto risulta, dal punto di vista tecnico e logistico, di potenziale interesse per l'Agenzia delle Entrate;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.76 del 01/06/2018 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la rimessa in funzione dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona, ora dismesso, redatto dallo "Studio di Ingegneria Associato IS5812 di Marco Cassin e Dani Giovanni" con sede a San Bonifacio (VR) in Corso Italia n. 14 P.Iva 03306570239 per un quadro economico complessivo di spesa di Euro 99.550,00 comprensivo di oneri previdenziali ed I.V.A.;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 97 del 07/08/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo;

**VISTA** la Determina a contrattare n.270 del 21/08/2018 con la quale si è deciso di appaltare i lavori di rimessa in funzione dell'edificio comunale denominato "Palazzo di Giustizia" ex sede delle Carceri Giudiziarie, adibito fino all'anno 2014 a sede staccata del Tribunale di Verona mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con avviso da pubblicarsi per almeno 15 giorni nei modi e forme di legge, dando atto che il sistema stabilito è quello ritenuto più appropriato alla peculiarità dei lavori da eseguirsi e quindi al risultato preventivato;

**VISTO** l'Avviso Pubblico di indagine di mercato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Soave dal 21/08/2018 al 06/09/2018 Albo n. 805;

**VISTO** il Verbale del 06/09/2018 di svolgimento delle operazioni di sorteggio con il quale si sono individuati i dieci operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

**VISTA** la lettera di invito inviata alle n.10 ditte prescelte con nota prot.17193 del 07/09/2018;

**VISTO** che entro il termine del 22/09/2018 ore 12:00 sono pervenuti n. 4 plichi trasmessi dai seguenti concorrenti:

N°	PROT. N.	data	ora	nome operatore economico	p. iva	sede
1	18024	20/09/2018		LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	Imola (BO)
2	18045	21/09/2018		ATI- Costruzioni Generali Poletto s.n.c. e Meneghetti Impianti srl	01532140272	Fossò (VE)
3	18103	21/09/2018		ATI- MPM SRL e Zatti Impianti	03498220233	Maserà di Pdova (PD)
4	18136	22/09/2018	9.15	San Marco Costruzioni	02757030230	Boschi Sant'Anna (VR)

**VISTA** la determina n. 288 del 24/09/2018 con la quale veniva nominata la commissione di gara;

**DATO ATTO** che la Commissione di Gara, nella seduta pubblica del 25/09/2018 a seguito della mancanza di documentazione amministrativa indispensabile per la prosecuzione della successiva

fase di gara da parte di alcune ditte, si è deciso di procedere con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c.9 D. Lgs. 50/2016 come segue:

<b>N.ro</b>	<b>Nome operatore economico</b>	<b>p.iva</b>	<b>sede</b>	<b>ESITO</b>
1	<b>LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL</b>	02437371202	Imola (BO)	<b>ammessa</b>
2	<b>ATI- Costruzioni Generali Poletto s.n.c. e Meneghetti Impianti srl</b>	01532140272	Fossò (VE)	<b>soccorso istruttorio</b>
3	<b>ATI- MPM SRL e Zatti Impianti</b>	03498220233	Maserà di Pdova (PD)	<b>ammessa</b>
4	<b>San Marco Costruzioni</b>	02757030230	Boschi Sant'Anna (VR)	<b>Soccorso istruttorio</b>

DATO ATTO che la Commissione di Gara, nella seduta pubblica del 27/09/2018 ha esaminato la documentazione integrativa presentata dalle ditte e ritenuta valida la stessa, in seguito alle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti, ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

<b>nr.</b>	<b>PROT. N.</b>	<b>DATA</b>	<b>ORA</b>	<b>ELENCO DITTE PRESENTAZIONE OFFERTA</b>	<b>P.IVA</b>	<b>SEDE</b>	<b>esito seduta</b>
1	18024	20/09/2018		LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	Imola (BO)	AMMESSA
2	18045	21/09/2018		ATI- Costruzioni Generali Poletto s.n.c. e Meneghetti Impianti srl	01532140272	Fossò (VE)	AMMESSA
3	18103	21/09/2018		ATI- MPM SRL e Zatti Impianti	03498220233	Maserà di Pdova (PD)	AMMESSA
4	18136	22/09/2018	9.15	San Marco Costruzioni	02757030230	Boschi Sant'Anna (VR)	AMMESSA

**VISTA** la determina n. 291 del 27/09/2018 con la quale veniva approvata l'ammissione/esclusione dei concorrenti come segue:

<b>nr.</b>	<b>PROT. N.</b>	<b>DATA</b>	<b>ORA</b>	<b>ELENCO DITTE PRESENTAZIONE OFFERTA</b>	<b>P.IVA</b>	<b>SEDE</b>	<b>esito seduta</b>
1	18024	20/09/2018		LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	Imola (BO)	AMMESSA
2	18045	21/09/2018		ATI- Costruzioni Generali Poletto s.n.c. e Meneghetti Impianti srl	01532140272	Fossò (VE)	AMMESSA
3	18103	21/09/2018		ATI- MPM SRL e Zatti Impianti	03498220233	Maserà di Pdova (PD)	AMMESSA

4	18136	22/09/2018	9.15	San Marco Costruzioni	02757030230	Boschi Sant'Anna (VR)	AMMESSA
---	-------	------------	------	-----------------------	-------------	-----------------------------	---------

**VISTO** il verbale di gara della commissione di gara della seduta 29/09/2018 con il quale all'esito dell'apertura della busta B- offerta economica- è stata stilata la graduatoria e formulata la proposta di aggiudicazione a favore della ditta "**LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL**" con sede in Via 1° Maggio 86/D, 40026 Imola (BO) che ha presentato un ribasso del 22,220% per il corrispondente importo di Euro 50.945,90 (cinquantamilanovecentoquarantacinque/90) oltre ad Euro 1.400,00 per oneri della sicurezza pertanto un importo complessivo di Euro 52.345,90 oltre Iva;

**RILEVATO** che la graduatoria formulata dalla Commissione nella seduta pubblica del 29/09/2018 è così definita:

n° graduatoria	Nome operatore economico	p.iva	sede	RIBASSO % OFFERTO
1	<b>LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL</b>	02437371202	Imola (BO)	<b>22,220</b>
2	<b>ATI- MPM SRL e Zatti Impianti</b>	03498220233	Maserà di Pdova (PD)	<b>21,780</b>
3	<b>San Marco Costruzioni</b>	02757030230	Boschi Sant'Anna (VR)	<b>13,800</b>
4	<b>ATI- Costruzioni Generali Poletto s.n.c. e Meneghetti Impianti srl</b>	01532140272	Fossò (VE)	<b>11,1420</b>

**PRECISATO** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario che verrà espletata dal Comune di Soave Committente del servizio in oggetto;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare il verbale di gara della seduta pubblica della Commissione di Gara per la procedura negoziata che ha avuto luogo in data 29/09/2018 relativamente dell'esame dell'offerta economica contenuta nella busta B, e che rimane depositato agli atti;
- 2) Di prendere atto delle valutazioni della Commissione di Gara nella suesposta seduta pubblica all'esito della quale ha proposto le seguente graduatoria:

n° graduatoria	Nome operatore economico	p.iva	sede	RIBASSO % OFFERTO
1	<b>LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL</b>	02437371202	Imola (BO)	<b>22,220</b>

2	<b>ATI- MPM SRL e Zatti Impianti</b>	03498220233	Maserà di Pdova (PD)	<b>21,780</b>
3	<b>San Marco Costruzioni</b>	02757030230	Boschi Sant'Anna (VR)	<b>13,800</b>
4	<b>ATI- Costruzioni Generali Poletto s.n.c. e Meneghetti Impianti srl</b>	01532140272	Fossò (VE)	<b>11,1420</b>

- 3) Di approvare la proposta di aggiudicazione così come formulata dalla commissione di gara in data 20/09/2018 a favore della ditta "**LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL**" con sede in Via 1° Maggio 86/D, 40026 Imola (BO) che ha presentato un ribasso del 22,220% per il corrispondente importo di Euro 50.945,90 (cinquantamilanovecentoquarantacinque/90) oltre ad Euro 1.400,00 per oneri della sicurezza pertanto un importo complessivo di Euro 52.345,90 oltre Iva;
- 4) Di aggiudicare i lavori alla ditta ditta "**LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL**" con sede in Via 1° Maggio 86/D, 40026 Imola (BO) che ha presentato un ribasso del 22,220% per il corrispondente importo di Euro 50.945,90 (cinquantamilanovecentoquarantacinque/90) oltre ad Euro 1.400,00 per oneri della sicurezza pertanto un importo complessivo di Euro 52.345,90 oltre Iva;
- 5) Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ed avverrà con successivo provvedimento così come l'impegno di spesa;
- 6) Di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 che la presente determinazione sia pubblicata sul profilo della Comune di Soave nella sezione "Amministrazione Trasparente" in applicazione alle disposizioni di cui al D. Lgs 33/2013 e ne sia dato avviso ai concorrenti;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non sarà trasmesso al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line del Comune di Soave.

Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica  
F.to Burato Assunta

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai Sensi e per gli effetti dell'articolo 153 – 5° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 si attesta l'esistenza della completa copertura finanziaria dell'impegno di spesa e della regolarità contabile della presente determinazione.

X dell'impegno di spesa

*Soave, li*

Il Responsabile  
Economico / Finanziario  
LAMBERTO GOBBETTI

---

**Nr. \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni**

Il presente provvedimento viene pubblicato, all'albo on-line del Comune di Soave, dal per quindici giorni all'Albo Pretorio del Comune.

*Soave, li 01-10-2018*

IL/LA DELEGATO/A

---

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A:

- SEGRETERIA /CED .....
- PROTOCOLLO .....
- COMANDO VIGILI URBANI .....
- BIBLIOTECA .....
- PERSONALE .....
- AFFARI GENERALI .....
- CONTRATTI E AFFARI LEGALI .....
- DEMOGRAFICO-STATISTICA .....
- MANDAMENTALE .....
- COMMERCIO .....
- SERVIZI SOCIALI-ASSISTENZA .....
- RAGIONERIA .....
- TRIBUTI .....
- PATRIMONIO E SERVIZI .....
- EDILIZIA PRIVATA .....
- LL.PP.** .....
- INTRANET .....

Li, .....

UFFICIO SEGRETERIA  
Alessandra Tebaldi – Paola Casarotti