

SEZIONE STRATEGICA GLI INVESTIMENTI SeO DEL DUP
ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SOAVE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.410.000,00	850.000,00	0,00	2.260.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.050.501,46	120.000,00	0,00	1.170.501,46
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	1.757.770,29	3.000.000,00	2.204.471,84	7.462.242,13
Totale	4.218.271,75	3.970.000,00	2.204.471,84	10.392.743,59

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SOAVE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizi one Opera	Determina zioni dell'ammi nistrazion e	ambi to di inter esse dell' oper a	anno ultim o quad ro econ omic o appr ovat o	Impor to compl essiv o dell'in terve nto (2)	Impor to comp lessiv o lavori (2)	Oner i nece ssari per l'ulti mazi one dei lavor i	Impo rto ultim o SAL	Perce ntual e avanz amen to lavori (3)	Causa per la qual e l'ope ra è inco mpiu ta	L'ope ra è attual ment e fruibil e, parzi alme nte, dalla collet tività ?	Stato di realiz zazio ne ex com ma 2 art.1 DM 42/20 13	Possi bile utilizz o ridime nsion ato dell'O pera	Desti nazio ne d'uso	Cession e a titolo di corrispe ttivo per la realizza zione di altra opera pubblic a ai sensi dell'arti colo 191 del Codice	Vend ita ovve ro dem olizi one (4)	Oneri per la rinatur alizzaz ione, riqualif icazion e ed eventu ale bonific a del sito in caso di demoli zione	Parte di infras truttur a di rete
codic e	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	perce ntual e	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	valore	si/no
					somm a	valore	somm a	somm a										

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SOAVE**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

cessione o trasferiment o immobile a titolo corrispettiv o ex comma 5 art.21 e comma 1 art.191	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)				
					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualit à successi ve	Totale
Tabella C.1	Tabella C.2	si/no	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	valore	somma
					somm a	somm a	somm a	somm a	somma

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SOAVE

ELENCO DEGLI INTERVENTI

STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)															Intervent o aggiunto o variato a seguito di modifica program ma (12)										
Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede avvio alla procedura di affidamento	Responsabi le del procedimen to (4)	lotto funzionali e (5)	lavoro compless o (6)	codice ISTAT			localizzazione e - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Liv el lo di prior ità (7)		Primo anno	Secondo anno	Terz o anno	Costi su annuali a successi ve	Importo complessi vo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'interv ento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventua le finanziame nto derivante da contrazion e di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Tipolo gia
							Reg	Prov	Co m														Importo		
83000070231 202300001	1	J26G230000700 04	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Manutenzio ne	Infrastrutture di trasporto-sira dali	Lavori di messa in sicurezza del patrimonio comunale- viabilità Viale della Vittoria	1	550.000,0 0	0,00	0,00	0,00	550.000,0 0	0,00			0,00		no
83000070231 202300002	2	J26E230000100 04	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Manutenzio ne	Opere ed infrastrutture sociali- opere per il recupero la valorizzazione e e fruizione di beni culturali	intervento di ristrutturazione della copertura del corpo centrale della scuola "Ippolito Nievo"	1	229.339,27	0,00	0,00	0,00	229.339,27	0,00			0,00		no

83000070231 20230003	3	J24C230001800 04	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Manutenzio ne	Opere ed infrastrutture sociali- opere per il recupero la valorizzazion e e fruizione di beni culturali	Intervento di riqualificazione degli spazi esterni a giardino della scuola "Ippolito Nievo	1	151,162,19	0,00	0,00	0,00	151,162,19	0,00	0,00	no
83000070231 20230004	4	J24C230001900 04	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Manutenzio ne	Opere ed infrastrutture sociali- opere per il recupero la valorizzazion e e fruizione di beni culturali	Infissi per efficientamento energetico Palazzo Moscardò	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,0 0	0,00	0,00	no
83000070231 20230006	5	J25E220001100 06	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Nuova realizzazione	Opere ed infrastrutture sociali- opere per il recupero la valorizzazion e e fruizione di beni culturali	Realizzazione polo d'infanzia – PNRR MAC1.1.1.1	1	1.500.000,00	3.000.000,00	2.204.471,84	0,00	6.704.471,84	0,00	0,00	No
83000070231 20230007	6	J29I2300013000 4	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Acquisto	Opere ed infrastrutture sociali- opere per il recupero la valorizzazion e e fruizione di beni culturali	Acquisto ospedale	1	910.000,00	0,00	0,00	0,00	910.000,0 0	0,00	0,00	no

83000070231 20230008	7	J26G2300006000 4	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Demolizione	Opere ed infrastrutture sociali- opere per il recupero la valorizzazion e e fruizione di beni culturali	Demolizione ospedale	1	0,00	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00	No
83000070231 20230009	8	J23I2300003000 1	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Efficienziamen to	Sala civica frazione Costeggiola via Costeggiola impianto fotovoltaico connesso in rete – impianto a pompa di calore per la climatizzazio ne – chiusure trasparenti con infissi. – interventi di relamping	Relamping, climatizzazione, serramenti	1	257.770,29	0,00	0,00	257.770,29	0,00	No	
83000070231 20230010	9	A carico di altri enti	2023	geom. Marco Gamberoni	si	no	2	30	81	ITH31	Nuova realizzazione	Infrastrutture di trasporto stradali	Lavori per la realizzazione di una rete ciclabile funzionale al territorio dell'est veronese	1	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	No	
															4.218.271,75	3.970.000,00	2.204.471,84	10.382.743,59	0,00	0,00	

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2023/2025**

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SOAVE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
83000070231202300001	J26G23000070004	Lavori di messa in sicurezza del patrimonio comunale- viabilità Viale della Vittoria	geom. Marco Gamberoni	550.000,00	550.000,00	CPA	1	si	si	1			no
83000070231202300002	J26E23000010004	Intervento di ristrutturazione della copertura del corpo centrale della scuola primaria "Ippolito Nievo"	geom. Marco Gamberoni	229.339,27	229.339,27	CPA	1	si	si	1			no

83000070231202300003	J24C23000180004	intervento di riqualificazione degli spazi esterni a giardino della scuola "Ippolito Nievo	geom. Marco Gamberoni	151.162,19	151.162,19	151.162,19	CPA	1	si	si	1	no
83000070231202300004	J24C23000190004	Infissi per efficientamento energetico Palazzo Moscardò	geom. Marco Gamberoni	120.000,00	240.000,00	240.000,00	CPA	1	si	si	1	no
83000070231202300006	J25E22000110006	Realizzazione polo d'infanzia - PNRR M4.C1.1.1.1	geom. Marco Gamberoni	1.500.000,00	6.704.471,84	6.704.471,84	CPA	1	si	si	1	no
83000070231202300007	J29I23000130004	Acquisto ex- ospedale	geom. Marco Gamberoni	910.000,00	910.000,00	910.000,00	CPA	1	si	si	1	no
83000070231202300009	J23I23000030001	Efficientamento	geom. Marco Gamberoni	257.770,29	257.770,29	257.770,29	CPA	1	si	si	1	no
83000070231202300010	A carico di altri enti	Lavori per la realizzazione di una rete ciclabile funzionale al territorio dell'est veronese	geom. Marco Gamberoni	500.000,00	500.000,00	500.000,00	CPA	1	si	si	1	no

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SOAVE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA
TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

AGGIORNAMENTO DELLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

3.6) Entrate per accensione di prestiti

E' stato previsto l'accensione di un mutuo per l'acquisto dell'ex ospedale e un mutuo del Credito Sportivo per la costruzione della pista ciclabile nell'anno 2023 e un mutuo per la demolizione e lo smantellamento dell'ospedale stesso da richiedere nell'anno 2024.

Le entrate per accensione di prestiti

Descrizione Tipologia/Categoria	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento colonna 4 da colonna 3
	2020 Rendiconto 1	2021 Rendiconto 2	2022 Stanzamento 3	2023 Previsioni 4	2024 Previsioni 5	2025 Previsioni 6	
						7	
Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	1.410.000,00	850.000,00	0,00	100,000 %
TOTALE ENTRATE PER ACCENSIONE DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00	1.410.000,00	850.000,00	0,00	100,000 %

3.7) Entrate per anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere

Le anticipazioni di cassa erogate dal tesoriere dell'ente ai sensi dell'articolo all'art. 3, comma 17, della legge 350/2003, non costituiscono debito dell'ente, in quanto destinate a fronteggiare temporanee esigenze di liquidità dell'ente e destinate ad essere chiuse entro l'esercizio. Pertanto, alla data del 31 dicembre di ciascun esercizio, l'ammontare delle entrate accertate e rimosse derivanti da anticipazioni deve corrispondere all'ammontare delle spese impegnate e pagate per la chiusura delle stesse.

Le entrate per anticipazioni da istituto tesoriere

Descrizione Tipologia/Categoria	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE				% scostamento colonna 4 da colonna 3
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	7	
	Rendiconto	Rendiconto	Stanzamento	Previsioni	Previsioni	Previsioni		
	1	2	3	4	5	6		
Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	1.100.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	-9,090 %	
TOTALE ENTRATE PER ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	0,00	0,00	1.100.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	-9,090 %	

AGGIORNAMENTO DELLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

SPESE non ricorrenti

Codice di bilancio	Descrizione	PREVISIONI DI BILANCIO		
		Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
01.05-2.05.99.99.999	ACQUISTO EX-OSPEDALE INCLUSE IMPOSTE E ONORARIO NOTARILE CUP -J29I23000730004	910.000,00	0,00	0,00
10.05-2.05.99.99.999	PISTA CICLABILE FINANZIATA DA CREDITO SPORTIVO	500.000,00		
01.05-2.05.99.99.999	LAVORI DEMOLIZIONE EX-OSPEDALE CUP-J26G2300060004	0,00	850.000,00	0,00
01.11-1.03.02.19.005	PNRR "MISURA 1.4.3. APP IO" M1C1 - INVESTIMENTO 1.4 "SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE" CUP J21F22001000008 (E-21300)	17.150,00	0,00	0,00
01.11-1.03.02.19.005	PNRR "MISURA 1.3.1. PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI COMUNI " M1C1 - INVESTIMENTO 1.3 "DATI E INTEROPERABILITA" CUP J51F22008120006 (E-21350)	20.344,00	0,00	0,00
TOTALE SPESE NON RICORRENTI		1.447.494,00	850.000,00	0,00

6) GARANZIE PRINCIPALI O SUSSIDIARIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI

I comuni, le province e le città metropolitane possono rilasciare a mezzo di deliberazione consigliare garanzia fidejussoria per l'assunzione di mutui destinati ad investimenti e per altre operazioni di indebitamento da parte di aziende da essi dipendenti, da consorzi cui partecipano nonché dalle comunità montane di cui fanno parte che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito, come definiti dall'art. 3, comma 18, lettere g) ed h), della legge 24 dicembre 2003, n. 350.

La garanzia fidejussoria può essere inoltre rilasciata a favore della società di capitali, costituite ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera e), per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione delle opere di cui all'articolo 116, comma 1. In tali casi i comuni, le province e le città metropolitane rilasciano la fideiussione limitatamente alle rate di ammortamento da corrispondersi da parte della società sino al secondo esercizio finanziario successivo a quello dell'entrata in funzione dell'opera ed in misura non superiore alla propria quota percentuale di partecipazione alla società.

La garanzia fidejussoria può essere rilasciata anche a favore di terzi che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito, come definiti dall'art. 3, comma 18, lettere g) ed h), della legge 24 dicembre 2003, n. 350, per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi, su terreni di proprietà dell'ente locale, purché siano sussistenti le seguenti condizioni:

- il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stata stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;
- la struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'ente al termine della concessione;
- la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.