



# COMUNE DI SOAVE

Provincia di Verona

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Numero 6 del 30-03-24**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **09:00**, nella residenza municipale.  
Si è riunito, previa osservanza delle formalità di legge, il Consiglio Comunale.

**Pressi Matteo**  
**Montanari Roberto**  
**Minchio Regina**  
**Aldegheri Marta**  
**Adami Denis**  
**Calzolari Maura**  
**Menini Mirco**

**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**  
**Presente**

**Soriolo Riccardo**  
**Bonifacio Mirko**  
**Tebaldi Gaetano**  
**Zago Alice**  
**Stubeli Giovanna**  
**Ferro Enrico**

**Presente**  
**Presente**  
**Assente**  
**Assente**  
**Assente**  
**Presente**

Presenti n. 10 Assenti n. 3.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Dr. Pressi Matteo nella sua veste di Presidente del Consiglio C. assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il VICE SEGRETARIO comunale Guadin Angelo.

CC. n. 6 del 30 marzo 2024

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026**

**Presenti n. 10 Assenti n. 3 (Tebaldi Gaetano, Zago Alice, Stubeli Giovanna)**

**Proposta di delibera** di iniziativa del SINDACO, Dott. Matteo Pressi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Il Sindaco

#### Premesso che:

- il Decreto legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m. e i. ha recato disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto 18/05/2018 Min. economie e finanze ha recato norme sulla Semplificazione del Documento unico di programmazione semplificato modificando il principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

#### Visti:

- l'articolo 151 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 (TUEL), così come novellato, che recita: *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale”*, termine non perentorio;
- l'articolo 170, comma 4, del TUEL che reca inoltre: *“Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato alla programmazione di bilancio di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni”*;

**Visto** l'articolo 170, comma 1, del TUEL che, relativamente alle competenze in ordine alla presentazione del DUP, recita: *“Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni [...]”*

#### Considerato che:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i., che contiene Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, ha introdotto specifiche disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio;
- il principio contabile della programmazione di bilancio, all. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, prevede che il Documento Unico di Programmazione (DUP) costituisca il presupposto necessario a tutti gli strumenti di programmazione degli Enti locali, e che lo stesso sia composto da due sezioni: la sezione strategica (SeS), con orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo residuo, attualmente 2024-2026 e la sezione operativa (SeO), con orizzonte temporale pari a quello del bilancio di previsione triennale, attualmente 2024-2026;
- l'art. 1, comma 8 della Legge n. 190/2012, prevede, tra l'altro, che gli indirizzi strategici in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza “costituiscono contenuto necessario dei documenti di programmazione”;

**Ricordato** che il DUP si compone di due sezioni:

- la **Sezione Strategica (SeS)** che ha un orizzonte temporale di riferimento che coincide con quello del mandato amministrativo sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato, Mission, Vision e

indirizzi strategici dell'ente, in coerenza con la programmazione di Governo e con quella regionale. Tale processo è supportato da un'analisi strategica delle condizioni interne ed esterne all'ente, sia in termini attuali che prospettici, così che l'analisi degli scenari possa rilevarsi utile all'amministrazione nel compiere le scelte più urgenti e appropriate;

- la **Sezione Operativa (SeO)** che ha una durata pari a quella del bilancio di previsione, ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento di supporto al processo di previsione di indirizzi e obiettivi previsti nella Sezione Strategica. Questa, infatti, contiene la programmazione operativa dell'ente, avendo a riferimento un arco temporale triennale. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del DUP, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere. I programmi rappresentano dunque il cardine della programmazione, in quanto, costituendo la base sulla quale implementare il processo di definizione degli indirizzi e delle scelte, sulla base di questi verrà predisposto il PEG e affidati obiettivi e risorse ai responsabili dei servizi. La Sezione Operativa infine comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio;

**Richiamate:**

- le Linee Programmatiche di mandato relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico/amministrativo 2022-2027, giusta delibera di Consiglio Comunale n.11 del 29/06/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023/2025.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare lo "Schema di Bilancio 2023/2025", la "Nota Integrativa al bilancio 2023", e la "Nota di aggiornamento al D.U.P.";

**Visto** lo schema di Documento Unico di Programmazione 2024-2026 allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

**Dato atto che:**

- lo schema di DUP allegato al presente atto contiene gli elementi minimi indicati nel principio di programmazione sopra richiamato;
- il DUP è coerente con le norme di finanza pubblica al momento vigenti;
- l'approvazione del DUP da parte del Consiglio Comunale costituisce il presupposto per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

**Ritenuto necessario:**

- procedere all'approvazione dello schema del DUP 2024/2026;
- presentare al Consiglio Comunale il DUP per le conseguenti deliberazioni attraverso la trasmissione del Documento Programmatico e della presente deliberazione ai Singoli Consiglieri;

**Dato atto:**

- che la presentazione del DUP al Consiglio Comunale deve intendersi come la comunicazione delle linee strategiche ed operative su cui la Giunta intende operare e rispetto alle quali presenterà in Consiglio un bilancio di previsione ad esse coerente;
- che lo schema di nota di aggiornamento al DUP si configura come lo schema del DUP definitivo e deve essere presentato contestualmente allo schema di bilancio 2024-2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 16/03/2024 con la quale veniva approvato lo Schema di Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024/2026;

**Acquisito** il parere dell'Organo di Revisione sullo schema di DUP;

**Richiamato** altresì l'allegato n. 4/1 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 relativo al Principio Contabile Applicato concernente la programmazione di bilancio che indica, al punto 4.2 che il Documento unico di programmazione (DUP) è strumento di programmazione degli enti locali ed *“è presentato al Consiglio, entro il 31 luglio di ciascun anno, per le conseguenti deliberazioni. Considerato che l'elaborazione del DUP presuppone una verifica dello stato di attuazione dei programmi, contestualmente alla presentazione di tale documento si raccomanda di presentare al Consiglio anche lo stato di attuazione dei programmi, da*

*effettuare, ove previsto, ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL;”*

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- approvare l'allegato parte integrante DUP 2024-2026, al fine di presentare il DUP alla valutazione del Consiglio comunale preliminarmente rispetto al percorso di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;

**Richiamato** l'art 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. e successive modificazioni;

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i vigenti Regolamenti comunali;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria.

**Ritenuto** di provvedere in merito.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **di prendere** atto della deliberazione Giunta Comunale n. 38 del 16/03/2024 della approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024/2026;
2. **di approvare** lo Schema di Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024/2026, come da documento allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di pubblicare** lo schema di DUP 2024/2026 sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente, Sezione bilanci;
4. **di disporre** che copia della presente deliberazione sia pubblicata all'albo pretorio *on-line* dell'Ente per la durata stabilita dall'art. 124, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. **di trasmettere** copia della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività,
  - al **Segretario Comunale** per i successivi provvedimenti relativi alla predisposizione del P.E.G.;
  - al **Responsabile dell'Area Economico Finanziaria** per i successivi provvedimenti;

PUNTO N. 1 “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026.”

Il Vice Segretario procede all'appello.

SINDACO

Concordiamo i tempi per gli interventi. Come di consueto 5 minuti per interventi sulle delibere e 5 minuti per la dichiarazione di voto.

Chi è favorevole? Grazie.

Propongo la trattazione congiunta dei primi tre punti, Dup, Bilancio di Previsione e Piano delle alienazioni. Prego Vicesindaco.

## VICESINDACO

Il Dup come sapete è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali. Se noi prendiamo l'allegato che abbiamo mandato ci sono le prime pagine che illustrano come è messo il nostro paese e il nostro territorio in generale. Vorrei fare soltanto alcune considerazioni su ciò che riguarda la popolazione del nostro paese. Se noi guardiamo il trend di aumento è minimo: infatti gli abitanti ad oggi sono 7.216. Se confrontiamo i nati con le persone decedute abbiamo un numero di nati nel 2023 pari a 60 e 63 deceduti. Il numero delle nascite è sempre di gran lunga inferiore, solitamente, a quello che è il numero dei deceduti. La nostra popolazione è una popolazione abbastanza anziana, un terzo della popolazione supera i 60 anni di età. Comunque l'età media della popolazione di Soave è di 46 anni per le femmine e di 45 anni per i maschi. Una tabella prevede quanti sono i numeri degli iscritti nelle nostre scuole elementari e nelle nostre scuole medie: nell'anno 2023 sono 327 gli alunni iscritti alle scuole elementari e 252 gli alunni iscritti alle scuole medie. Il trend è sempre in discesa. Purtroppo se noi guardiamo la nostra scuola elementare, il piano di sopraelevazione, a parte l'uso della mensa, è tutto vuoto. Il numero delle società partecipate rimane uguale e così pure la percentuale di partecipazione.

Com'è composta la nostra macchina comunale? Attualmente i dipendenti del comune di Soave sono 31 di cui due sono in comando presso l'Oasi (e della loro retribuzione naturalmente viene rimborsata la spesa all'Ente), oltre a tre che sono con contratto di somministrazione. Poi in aggiunta abbiamo un dipendente in part-time di elevata qualificazione che fa sei ore alla settimana.

Volevo soffermarmi sulle linee programmatiche del nostro mandato. Quando siamo stati eletti avevamo predisposto il nostro programma e tutto quello che è stato scritto siamo qui per confermarlo. Tutta l'azione amministrativa fino ad oggi tenuta, in questi due anni, sta confermando quello che noi avevamo scritto nelle linee programmatiche di mandato, partendo dai servizi alla persona, all'edilizia

scolastica, all'ambiente e urbanistica, all'industria, commercio, pianificazione turismo, lavori pubblici e come vivere anche nelle frazioni.

Noi non abbiamo cambiato nessuna aliquota fiscale e abbiamo confermato tutte quelle che sono le imposizioni fiscali del nostro ente. Quest'anno sono cambiate le aliquote fiscali, da quattro siamo passati a tre scaglioni di reddito. Noi abbiamo mantenuto, per l'addizionale comunale, ancora le medesime aliquote perché lo Stato ne consentiva il mantenimento anche se nell'anno che verrà prevediamo di adeguarle a quelle che sono le nuove disposizioni legislative. Infatti gli scaglioni di reddito, come sapete, è cambiato soltanto quello che va fino a 28.000 euro (l'aliquota da 15 a 28 era il 25%) e da quest'anno è diventata il 23%. Prossimamente pensiamo di adeguare anche la nostra aliquota di imposizione fiscale. Anche l'organo di revisione ha mantenuto costante l'aliquota per questo scaglione di reddito nuovo. La variazione sarà per l'anno prossimo.

Allegato al Dup naturalmente c'è anche il piano triennale delle opere pubbliche sul quale vogliamo fare alcune considerazioni.

Quali sono le opere che sono qui indicate? Ci sono i 3 milioni che arriveranno e sono legati al nuovo Polo dell'infanzia, altri 910 mila euro sono legati all'acquisto dell'ospedale, 850.000 sono legati alla ristrutturazione o meglio la demolizione di quello che sarà dell'ospedale recentemente acquistato, 500 mila euro riguardano la ciclovia o meglio la pista ciclabile che collega Soave a San Bonifacio e questi sono già stati stanziati. E' previsto circa un milione di euro per la realizzazione e la messa in sicurezza della viabilità di via San Lorenzo, come sapete c'è stato un bando della Provincia di Verona al quale il comune ha partecipato e se saremo fortunati l'introito da parte del comune sarà pari al 70% quindi 700 mila euro ce li mette la provincia e 300 mila euro dovrà metterli il Comune di Soave.

Abbiamo previsto anche una progettazione per la ristrutturazione del magazzino comunale, quello a fianco della chiesa di San Rocco. Abbiamo previsto una spesa per la progettazione di 90 mila euro e altri 2 milioni e 300 mila che rappresentano, all'incirca, la spesa necessaria per la ristrutturazione, sono indicati nell'anno successivo. Anche qua è logico che sarà fatta quest'opera soltanto se i soldi arriveranno da qualche bando o da qualche possibilità che l'ente sicuramente cercherà di non perdere.

Abbiamo previsto la riqualificazione della caserma dei carabinieri. Anche qua abbiamo temporeggiato sperando che uscisse qualche bando e infatti il bando è uscito. Siamo in attesa di conoscere l'esito perché anche qua se saremo fortunati il 70% lo metterà la Regione.

Poi abbiamo partecipato anche a un bando per la riqualificazione degli impianti sportivi di via San Matteo. La spesa prevede un milione e 550 mila euro di cui 700 mila sono già stati assegnati al comune di Soave: è logico che per completare l'opera gli altri 850.000 saranno a carico naturalmente dell'ente.

Viene anche allegato quello che è il programma triennale degli acquisti di beni e di servizi. Questo è un documento previsto dalla legge che prevede soltanto una spesa di 130.000 euro per la ristorazione scolastica e ulteriori 70.000 per il servizio che riguarda la manutenzione delle aree verdi. E' un contratto che è stato fatto con una ditta.

Quest'anno è stato fatto un documento a parte che riguarda l'approvazione del Piano delle alienazioni e della valorizzazione del patrimonio immobiliare. L'anno prossimo questo documento sarà possibile inserirlo direttamente nel bilancio di previsione. Comunque quali sono gli edifici che il comune prevede eventualmente di dismettere? L'ex sede comunale che troviamo in Via San Matteo per capirci; compreso l'appartamento sopra l'ex Municipio comunale. La nostra intenzione è di provvedere anche alla vendita del magazzino comunale, quello che tutti conoscete. Ci sono delle valutazioni precise perché sono state fatte delle perizie tecniche.

Per quanto riguarda l'edificio ex sede comunale sono 318.000 euro, per quanto riguarda l'appartamento sovrastante sono 150 mila euro e 520 mila euro sono per il magazzino comunale. Sarebbe più logico averlo in una zona più facile anche da raggiungere e più facile da parcheggiare e quindi stiamo cercando un magazzino nella nostra zona industriale che sia adatto a questo specifico servizio.

Abbiamo pensato anche di cedere alcuni parcheggi. Abbiamo un parcheggio in Corte Bolla e di questo non c'è ancora la perizia tecnica per la sua valutazione, c'è soltanto indicato un valore venale che sono 6.600 euro; poi abbiamo alcuni parcheggi in Contrada degli Ebrei, quelli sotto gli archi.

Anche questi pensiamo di poter alienare. Anche qua non è stata ancora fatto una esatta perizia ma la faremo, il valore venale indicato è di 30.600 euro.

Adesso alcune considerazioni su quello che è il nostro bilancio di previsione. Vorrei indicare soltanto alcuni capitoli di spesa che sono significativi per il nostro bilancio e li ho divisi per responsabili di area. Se noi guardiamo quello che è la spesa per il sociale che il comune di Soave sostiene è una cifra consistente: sono circa 400 mila euro. Come sono suddivisi questi 400 mila euro. Magari sono soldi che nessuno vede ma che comunque vengono impiegati: 185.000 euro sono dedicati alla scuola materna di Soave più eventuali contributi straordinari legati a particolari necessità, altri interventi sono previsti a favore dei minori, altri interventi sono previsti per gli ospiti eventuali della casa di riposo, servizi domiciliari alla persona, inserimento di persone in strutture residenziali e interventi a favore dei cittadini bisognosi. I capitoli riportano cifre importanti, che, come ripeto, portano quasi a una spesa intono ai 400 mila euro.

Quali altre spese che sono indicate in questi capitoli? Se guardiamo i capitoli che riguardano l'area tecnica abbiamo 200 mila euro previsti per studi e progettazioni perché come sapete è meglio essere pronti con eventuali progetti quando escono eventuali bandi in modo da poter essere tra i primi che presentano eventuali domande per contributi.

Fino a questo momento il comune di Soave ha dimostrato di non farsi scappare eventuali possibilità che ci sono. Prevediamo anche di restaurare l'ingresso del palazzo del Capitano con una spesa di 35.000 euro; sono previsti altri 120 mila euro per la ristrutturazione e la messa a norma di Piazza della Fittà. Sono già stati abbattuti i pini come avete visto previa naturalmente autorizzazione all'abbattimento. Abbiamo previsto 130.000 per pavimentazione eventuali strade.

Abbiamo previsto l'allargamento dell'area camper sostituendo quei giochi di bocce, che oggi sono un'area degradata, che nessuno ha mai adoperato per ricavarne altri posti e la spesa è di circa 65.000 euro; del progetto dell'allargamento di via San Lorenzo abbiamo già detto prima.



Abbiamo previsto l'allargamento della Strada delle Maddalene a Castelcerino con una spesa intorno ai 100.000 euro, dei lavori di demolizione dell'ospedale abbiamo detto prima e anche dell'acquisto dell'ospedale abbiamo detto prima.

Quali sono altre spese significative che riguardano il nostro patrimonio comunale e la sua tenuta in ordine? Per la manutenzione delle aree verdi, parchi giardini con le strade che collegano abbiamo previsto 140.000 euro, sono previsti nuovi serramenti per l'Agenzia delle Entrate dove purtroppo quando piove, piove dentro e purtroppo dobbiamo ancora intervenire sulle scuole elementari. Abbiamo dei grossi problemi nelle scuole elementari: i bagni sono da rifare tutti quanti. Sono due per piano: parte destra e parte sinistra. Quest'anno interverremo soltanto su un corpo, quindi solo su due bagni; in più c'è un altro problema importante che si è verificato, alcune aule le abbiamo già sistemate, un problema di sfondellamento dei soffitti.

Anche questa per noi è stata una sorpresa che è partita da una verifica di una piccola crepa e procedendo con la verifica si è constatato che tante aule hanno questo problema di caduta compreso anche il salone centrale, comunque le aule più a rischio sono già state sistemate.

Ci sarebbero spese da fare per l'adeguamento degli impianti antincendio comunali, previsti 50.000 euro, poi abbiamo delle manutenzioni da fare sulle strade comunali. Penso a via Foscarino, via Tamellini dove sono stati previsti 140.000 euro per la sistemazione di queste strade. Come vedete i lavori da fare sono tantissimi e per far fronte a queste necessità cosa abbiamo previsto? L'eventuale, ripeto che è una eventuale, accensione di mutuo.

Penso ai mutui che potremmo contrarre con il Credito sportivo, soltanto per la pista ciclabile che vale 500.000 euro o per la manutenzione che dovremmo fare a tutti gli impianti di via San Matteo che sono altri 850 mila euro. Il Credito sportivo assegna mutui a tasso zero.

Altri mutui che abbiamo previsto, previsto ma non è detto che dobbiamo fare. L'allargamento della strada di San Lorenzo se arriva il contributo di € 700 mila euro ce ne vogliono altri 300.000 euro, l'acquisto dell'ospedale, stiamo pensando ad un mutuo oppure arrangiarsi con le disponibilità che

l'ente ha; la demolizione dell'ospedale costa sugli 850.000 euro e per questa magari potrebbe essere prevista l'accensione di un mutuo, sulla pista ciclabile abbiamo detto prima.

Anche per fare delle opere minori abbiamo previsto dei mutui. Parlo del completamento della Piazza Fittà, lavori straordinari ci siamo trovati a dover fare sulle scuole elementari, l'adeguamento degli impianti antincendio che non sono mai stati fatti, i serramenti dell'Agenzia delle Entrate, tutte spese che riteniamo necessarie e sicuramente troveremo il modo di farle. Le faremo quest'anno? La nostra intenzione è anche sì.

Per quanto riguarda i mutui volevo fare una precisazione. Lo Stato prevede, come le banche quando si va a chiedere un mutuo, se tu hai qualcosa ti diamo il mutuo e di solito chiedono un 70 per cento di disponibilità. Anche lo Stato prevede una formula per l'accensione di mutui, è il 10% di quelli che sono le entrate correnti, i trasferimenti correnti e le entrate extratributarie. Se noi guardiamo questi capitoli la cifra è 5.209.000 per il Comune di Soave e il 10% sono pari a 520 mila euro, qua parliamo soltanto di interessi.

Noi abbiamo fatto un conto che per l'accensione di questi mutui siamo sui 160 mila euro all'anno di interessi per mutui ventennali e la capacità di mutui che il comune di Soave ha ancora disponibile è intorno a più di 8 milioni di euro. Quindi, noi, oltre a fare questi mutui, se eventualmente li faremo, avremo una capacità ancora di finanziamento pari a 8 milioni di euro. E quindi sicuramente se l'ente decidesse di fare questi mutui non sarebbe indebitato eccessivamente.

Noi abbiamo tenuto conto anche dei mutui che abbiamo in essere, le cui rate però sono interamente pagate da Acque Veronesi, un mutuo che scade nel 2035.

Io direi Sindaco che altre cose da aggiungere su questi tre punti all'ordine del giorno non ce ne sono.

SINDACO

Grazie Vicesindaco. Prego con gli interventi. Ferro.

CONSIGLIERE FERRO

Allora vorrei chiedere innanzitutto al vicesegretario di trascrivere tutta la registrazione audio della seduta perché in un verbale di gennaio mancavano alcune dichiarazioni del Cons. Stubeli.

SINDACO

Solo per precisare che da legge il verbale può essere o parola per parola ma è parimenti legittimo un verbale anche sommario, quindi non c'è un obbligo di legge di riportare parola per parola e noi quando possiamo lo facciamo, quando ci sono errori o buchi nella registrazione diventa difficile ricostruire ovviamente dopo giorni che cosa precisamente aveva detto una persona. E quindi la legge impone di tenere un brogliaccio che dia il senso degli interventi e non c'è un obbligo di verbalizzare parola per parola, però come avrà visto quando riusciamo lo facciamo comunque anche se non c'è un obbligo, quando questo non accade è perché ci sono problemi con la registrazione.

CONSIGLIERE FERRO

Sì infatti io avevo chiesto di portare all'ordine del giorno anche la lettura dei verbali precedenti e lei mi aveva chiesto di mettere tra virgolette le affermazioni. Però come mi ha risposto già è impossibile dopo giorni ricordarsi a meno che non mi diate la registrazione audio e comunque chiudendo questa cosa avrei due dichiarazioni di voto sui punti 1 e 2, dopo se posso dopo leggerle e adesso in 5 minuti per tutti e tre i punti.

Per quanto riguarda il piano delle alienazioni ho visto che come vi chiedevamo l'anno scorso è stato inserito il valore di mercato e c'è anche il parere del Revisore, mi avete già detto che c'è stata una perizia. A parte il fine politico che come dicevamo l'anno scorso non andremo a vendere beni come il magazzino comunale o come l'ex sede comunale però questa è una scelta nostra che ovviamente non corrisponde alla vostra.

Per quanto riguarda invece il Dup e il bilancio di previsione come avete già accennato la voce che più ci preoccupa è quella appunto dei 4 milioni di euro messi a bilancio che sappiamo bene che essendo di previsione non è detto che voi appunto lì contrarrete, però insomma è una spesa che andrebbe a indebitare in modo importante chi in futuro si troverà a dover gestire l'ente.

Perché dal parere del revisore è specificato che gli oneri finanziari comprensivi della quota capitale dal 2022 al 2026 salgono da 69.000 euro a 318 mila euro. Quindi direi per gli interventi più importanti va bene però

## SINDACO

Ci stiamo arrovellando attorno a un problema che non esiste perché io ho già provato a spiegarle diverse volte ma non sono stato ancora capito che in un bilancio di previsione a cui si collega un Piano Triennale delle opere nel momento in cui uno vuole progettare un'opera pubblica deve dichiarare eventualmente come intenderà finanziarla, sennò i progetti non li puoi fare. Si aprono due strade: o tu hai avanzo o entrata corrente con cui finanziare oppure tu tecnicamente prevedi l'accensione di mutui. A cosa servono? A fare la progettazione e poi con i progetti in mano a chiedere i contributi allo Stato e alla Regione per realizzare quell'opera senza contrarre mutui. Quindi ripeto o qua parliamo tutti la stessa lingua e conosciamo tutti le stesse norme e siamo in grado di leggerle e capirle, altrimenti facciamo solo una grande marmellata, i mutui che l'amministrazione intende contrarre non sono 4 milioni, non saranno mai 4 milioni e probabilmente non arriveranno neanche alla metà dei 4 milioni e questa è la prima cosa da tenere in considerazione.

La seconda cosa da tenere in considerazione è che anche laddove l'amministrazione comunale decidesse nell'arco dei cinque anni di fare mutui per 2 milioni e dico una cifra, bisogna capire per cosa li facciamo questi mutui perché se li facciamo per fare opere rilevanti e strategiche che per 40 anni danno una risposta alla popolazione è un paio di maniche, se le facciamo per andare in vacanza tutti insieme facciamo una comitiva per andare alle Bahamas è un altro paio di maniche.

Concludo, è funzionale a ricevere contributi statali e regionali, cosa su cui questa amministrazione rispetto alla precedente ha uno scostamento di circa il 1400%, fine della discussione.

## CONSIGLIERE FERRO

Appunto come ho detto sono consapevole che non saranno contratti i mutui nel 2024 per 4 milioni di euro però voglio dire intanto sono stati messi a bilancio e la cosa ci preoccupa.

Ci sarebbe inoltre il mutuo dell'acquisto dell'ex ospedale che il ragioniere mi aveva mandato un'email nel quale mi diceva che si era mobilizzato il fondo per il contenzioso Imu, perché quindi contrarre un mutuo e mettere a carico di chi verrà dopo un debito di 900 mila euro quando avevamo messo da parte un milione di euro su quel fondo?

SINDACO

Perché bisogna scegliere se finanziare poi il successivo intervento di demolizione o ricorrendo al debito o ricorrendo alla cassa, se le condizioni di mercato nell'ipotesi di contrarre un mutuo sono più favorevoli per l'acquisto dell'immobile si tengono da una parte i soldi che il comune ha in cassa e ci si indebita per l'acquisto dell'immobile, se le condizioni di mutuo sono più favorevoli per realizzare la demolizione ad esempio con i mutui green di CDP si tengono i soldi in cassa per pagare l'immobile e si fa il mutuo per la demolizione.

Quindi questa è una doppia possibilità che viene tenuta aperta perché poi a seconda di quello che è più conveniente il comune possa scegliere, perché ad esempio CDP l'anno scorso e quest'anno ancora non ha fatto una campagna di mutui che servivano per la rinaturalizzazione dei suoli che è quello che facciamo noi a tasso zero, questa è la risposta.

CONSIGLIERE FERRO

Ok. Ringrazio per la risposta e l'ultima cosa e insomma per vedere un consiglio comunale in questa giornata è una cosa che non condivido e neanche noi consiglieri della minoranza perché di sabato Santo.

SINDACO

Sì ho visto che c'è gente a Bormio o gente impegnata. Mi spiace io a Bormio non posso andarci e questo discorso lo dica a una cassiera dell'Iperfamila e poi vede come le risponde!

CONSIGLIERE FERRO

Assolutamente no, questa è una mancanza di rispetto verso noi consiglieri ma verso anche la popolazione.

SINDACO

Va bene. Altre indicazioni? Prego per dichiarazione di voto.

CONSIGLIERE FERRO

Cominciamo con l'approvazione del Dup 2024 – 2026, dichiarazione di voto.

Premesso che il gruppo consiliare Insieme per Soave ritiene legittimi gli atti oggetto di approvazione di questo Consiglio Comunale odierno per la tardiva approvazione del bilancio di previsione, esponiamo comunque la nostra posizione politica.

Il Documento unico di programmazione è lo strumento che deve garantire la programmazione degli enti locali sia da un punto di vista strategico sia da un punto di vista operativo, l'articolo 151 e il Decreto legislativo 267/2000 prevede che gli enti ispirino la propria gestione al principio di programmazione, per questo viene previsto normativamente che il Dup relativo all'anno successivo sia provato entro il 31 luglio mentre per il bilancio di previsione è prevista l'approvazione entro la data successiva del 31 dicembre , previe proroghe concesse dal ministero .

Questo per consentire al consiglio comunale, organo di indirizzo e di controllo politico e amministrativo, di avere le tempistiche per apportare delle modifiche attraverso degli emendamenti agli schemi di bilancio, si può facilmente dedurre che l'approvazione nella stessa seduta consigliare di questi due documenti oltre a prevedere il rischio che si approvi un bilancio di previsione non coerente con il Dup evidenzia di fatto come questa amministrazione non abbia messo in atto alcuna forma di programmazione della sua attività e non abbia permesso al consiglio comunale di svolgere la propria funzione di indirizzo.

L'approvazione del Dup e l'approvazione del bilancio devono pertanto avvenire in due sedute consiliari distinte ai sensi del Decreto legislativo 2011 del 2008, ne deriva che il punto all'ordine del giorno inerente l'approvazione del Documento Unico di Programmazione è legittimo.

Per quanto sopra il gruppo di minoranza Insieme per Soave non partecipa alla votazione del Punto 1 “Approvazione Dup 2024-2026”.

L'altra dichiarazione di voto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, nella nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione 2024-2026 e relativi allegati”.

Dichiarazione di voto. Premesso che il gruppo consiliare “Insieme per Soave” ritiene legittimi gli atti oggetto di approvazione di questo consiglio comunale odierno per la tardiva approvazione del bilancio di previsione, esponiamo comunque la nostra posizione politica.

Il gruppo consiliare di minoranza Insieme per Soave chiede quale sia il motivo per cui il Sindaco abbia deciso di convocare il consiglio comunale oggi 30 marzo, vigilia di Pasqua alle 9 del mattino, scelta scellerata che ha determinato l'assenza di alcuni consiglieri di minoranza per impegni familiari e lavorativi, siamo sconcertati e ci chiediamo se sia una scelta casuale o una scelta calcolata.

L'ordine del giorno prevedeva punti importanti quali l'approvazione Documento Unico di Programmazione, approvazione del Bilancio di previsione finanziaria, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, tutti i temi per i quali sarebbe stata auspicabile una grande partecipazione della cittadinanza, solo a Soave si fa il consiglio comunale il sabato Santo.

Cosa ancora più grave è la tardiva convocazione di questo consiglio, il bilancio di previsione 2024-2026 come previsto dal decreto del Ministero dell'interno del 22 dicembre 2023 avrebbe dovuto essere portato in consiglio per la sua approvazione entro il 15 marzo 2024, ossia quindici giorni fa e per tale motivo dichiariamo che la minoranza non parteciperà al voto per illegittimità del punto. Entrando comunque nel merito delle voci di bilancio abbiamo notato che la maggioranza ha previsto già per l'anno 2024 l'accensione di 6 mutui come previsto dalla proposta di bilancio oggi in discussione e precisamente 910 mila euro per acquisto ex ospedale, 850 mila euro per demolizione ex ospedale, 500 mila per tratto di rete ciclabile, 850.000 per ampliamento impianti sportivi, 300.000 per allargamento via San Lorenzo, 670.000 per manutenzione straordinaria della viabilità degli immobili comunali e delle aree verdi, il tutto per un totale di 4.080.000 euro.

La maggioranza se dovesse mettere in cantiere tutti i lavori sopra descritti non dirà mai a tutti noi cittadini che per i prossimi decenni dovremmo restituire quasi 5 milioni di euro a quota capitale e oneri e interessi come si evince nel dettaglio di pagina 20 del parere del revisore dei conti Dottoressa Stefania Bortoletti rilasciato in data 25 marzo 2024, senza alcun riferimento a possibili o prevedibili contributi.

Se la maggioranza mettesse in atto questa scelta scellerata le future amministrazioni e ripetiamo per i prossimi decenni non potranno più garantire i servizi minimi essenziali come oggi li conosciamo,

quali ad esempio le manutenzioni ordinarie delle strade, il servizio scuolabus, i contributi per i servizi sociali

SINDACO

Ma vuole smettere di dire stronzate?! Come fa a dire una roba del genere che non c'è differenza tra spesa in conto capitale e spesa corrente, quello che lei cita è sulla spesa corrente.

CONSIGLIERE FERRO

Mi lasci finire.

SINDACO

No! le spengo il microfono perché lei non viene qua a dire stupidaggini ha capito! A parte che lei ha finito il tempo quindi adesso non parla più, lei le stupidaggini non viene qua a dirle perché io non sono ignorante ha capito! Io so come funziona il bilancio e lei le stupidaggini a me non le dice, non me ne frega niente. No lei non finisce perché ha finito il tempo e invece vede che non capisce proprio quando io parlo perché all'inizio abbiamo messo il tempo anche per la dichiarazione di voto e se vuole adesso riavvolgiamo il nastro perché io non mi perdo ancora, riavvolgiamo il nastro poi sul verbale scoprirà che è come dico io! allora lei finisce però deve impegnarsi a non dire stupidaggini, schiacci quel bottone!

CONSIGLIERE FERRO

Come ben sappiamo tutti questi mutui dovranno essere rimborsati utilizzando le entrate del titolo primo ossia con entrate correnti, per poter pagare questo enorme debito.

SINDACO

No no non mi sta bene. No no no no lei le stupidaggini qua non le dice non me ne frega niente perché lei non può venire qua a dire cose che sono oggettivamente false! Perché la parte in conto capitale non si rimborsa col titolo primo e quindi non comporta una diminuzione né dello scuolabus come ha detto lei né della mensa né dei servizi sociali, se lei vuole venire qua a confrontarsi con me prima studia le cose che dice e le capisce e poi viene qua a spiegarmi le sue fantasie.

CONSIGLIERE FERRO



La dichiarazione di voto è un mio diritto. Sono un consigliere. Come ben sappiamo tutti questi mutui dovranno essere rimborsati utilizzando le entrate del titolo primo sia con entrate correnti , per poter pagare questo enorme debito quindi e poter far funzionare ancora e comunque il minimo la macchina pubblica le future amministrazioni saranno costrette , loro malgrado, a aumentare il massimo tutte le tasse ordinarie ai cittadini tra i quali IMU , addizionale comunale eccetera e non a erogare più contributi di qualunque genere, aumentare tutti i costi dei servizi a domande individuale quali il servizio scuolabus, l'occupazione degli spazi pubblici, l'utilizzo sale civiche eccetera, infine non poter più programmare nessun lavoro pubblico nemmeno se urgente o addirittura urgentissimo.

Vogliamo rammentare ancora una volta a questa maggioranza che l'accensione di mutui significa indebitare tutti i cittadini di Soave per i prossimi decenni.

Per quanto sopra dichiariamo di non partecipare al voto.

SINDACO

Grazie mille. Allora giusto per dire il livello no di stupidaggini non solo non si accendono i mutui ma laddove si accendessero tutto quello che ha detto lei è tecnicamente sbagliato e dal punto di vista del diritto amministrativo rappresenta un'ignoranza di cui io personalmente mi vergognerei, ma per fortuna l'ignoranza non è la mia ma è la sua dal punto di vista del diritto amministrativo perché ha infilato una serie di stupidaggini di una portata tale.

Mettiamo in votazione il punto 1 all'ordine del giorno.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Mettiamo in votazione il punto 2 all'ordine del giorno.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Mettiamo in votazione il punto 3 all'ordine del giorno.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

SINDACO

Non essendoci altri interventi pone in votazione la proposta di delibera.

Presenti e votanti n. 10

VOTI Favorevoli n. 9

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la suesposta proposta di deliberazione n. 7 del 18.03.2024 ad oggetto:” APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026” sopra riportata;

**Acquisito** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, del presente provvedimento deliberativo, reso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Presenti e votanti n. 10

VOTI favorevoli n. 9

**espressi nelle forme di legge**

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione di cui in premessa, come letta e illustrata e votata, che inserita nel presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco, data l'urgenza, propone al Consiglio Comunale di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevata la necessità e l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento

Presenti e votanti n.10

VOTI favorevoli n. 9

**espressi nelle forme di legge**

di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Dr. Pressi Matteo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Guadin Angelo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# COMUNE DI SOAVE

Provincia di Verona

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026.**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

Data 20-03-24

Il Responsabile del servizio  
Facchin Enrico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI SOAVE

Provincia di Verona

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
(DUP) 2024/2026.**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi  
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000  
parere Favorevole di regolarità contabile;*

Data 20-03-24

Il Responsabile del servizio  
Facchin Enrico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e  
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI SOAVE**  
Provincia di Verona

**DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Numero 6 del 30-03-24**

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026.**

Nr. 600 Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 - c.1 - D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267)

Certifico io sottoscritto RESPONSABILE P.O.1, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, dal giorno 09-05-2024

Addi 09-05-2024

**IL RESPONSABILE P.O.1**  
**Guadin Angelo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa