

Problematiche ambientali →	Qualità dell'aria non conforme ai limiti imposti dalla legislazione vigente ed in vista dei limiti più restrittivi che entreranno in vigore.	Emissioni in atmosfera consistenti per alcuni inquinanti.Presenza sul territorio di infrastrutture sorgenti di emissioni atmosferiche.	Emissioni di gas a effetto serra che contribuiscono al riscaldamento globale e ai cambiamenti climatici	Carico organico e carico trofico elevati, in relazione alla presenza di numerosi allevamenti intensivi.	Assenza di aree a protezione del Fiume Tione.	Consumi di acqua potabile elevati.	Elevato tasso di urbanizzazione del territorio; elevato tasso di impermeabilizzazione del suolo	Frammentazione delle aree produttive.	Limitata estensione delle aree boscate.	Forte utilizzo di fitofarmaci sul suolo.
Obiettivi del Documento Preliminare ↓					ARIA					
Persistere nelle politiche già perseguite per incentivare la conversione delle auto all'impianto GPL e l'acquisto di motorini e bici elettrici.	COERENTE	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-
Valutare e possibilmente individuare le modalità per migliorare il livello qualitativo ambientale, paesaggistico e sociale, per quelle attività che contemplano criticità in atto sulla componente atmosfera, non escludendo anche il ricollocamento in nuovo insediamento, sempre nell'ambito territoriale comunale, previo la predisposizione di specifici e pertinenti studi di compatibilità ambientale strettamente correlati con l'attività produttiva esercitata.	COERENTE	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-	-	-	-	-	-
Prevedere bonifica e riordino dell'area deposito oli vicino Grande Mela, attualmente causa di potenziali impatti sul suolo e sulla risorsa idrica, e riconversione in ricettivo.	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-
Creazione di una fascia filtro a sud dell'abitato al fine di mitigare l'impatto in essere delle infrastrutture esistenti e future (ferrovia MI – VE, linea Alta Capacità ferroviaria, Sistema Tangenziali Venete, Autostrada A4) sulla qualità dell'aria e sul clima acustico.	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-	-	-	-	-	COERENTE	-
Attenzione ai carichi di traffico e ai flussi dei mezzi di trasporto su gomma, evitando l'attraversamento dei centri abitati prevedendo modifiche e miglioramenti alla viabilità esistente.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACQUA										
Riconfermare e rafforzare la tutela di sorgenti, teste di fontanili, pozzi e punti di presa con specifiche NT	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-
Accogliere le indicazioni generali dettate dal Piano di Assetto Idrogeologico del fiume Adige; accogliere le proposte di tutela del PTA, relativamente alle concessioni di derivazione di acque ed al controllo degli inquinanti che potrebbero causare inquinamenti della falda data l'alta vulnerabilità del territorio nelle aree di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (Allegato D alle NTA del PTA, Piano Regionale di Tutela delle Acque).	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	COERENTE
Previsione di uno Studio di Valutazione della Compatibilità Idraulica che analizzi, per le nuove previsioni urbanistiche, le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni del regime idraulico che possono causare, prevedendo la corretta raccolta e trattamento delle acque di dilavamento delle superfici che vengono urbanizzate e quindi impermeabilizzate.	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-
SUOLO										
Prevedere bonifica e riordino dell'area deposito oli vicino Grande Mela, attualmente causa di potenziali impatti sul suolo e sulla risorsa idrica, e riconversione in ricettivo.	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-
Individuare quegli interventi normativi finalizzati al miglioramento dell'inquinamento di suolo e falde provocato da vetusti allevamenti zootecnici, prevedendo la bonifica dei suoli	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-
Attenzione verso la presenza della discarica Ca' di Capri e le problematiche ambientali ad essa legate.	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-
BIODIVERSITA'										
Individuare le "Core Areas" (aree nucleo) le "Stepping Stones" (isole ad elevata naturalità) e le "Buffer Zones" (area di connessione naturalistica) sul territorio.	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-
Riconferma e rafforzamento degli Ambiti naturalistici (fiume "Tione dei Monti" e fascia collinare morenica) con specifiche NT e con accordi territoriali con comuni contermini per recupero ambientale e miglioramento della possibilità di fruizione del territorio naturale.	-	-	-	COERENTE	COERENTE	-	-	-	COERENTE	-
Individuazione di specifiche aree destinate al ripristino ambientale e vegetazionale sul territorio comunale, utile alla compensazione del consumo di suolo previsto dalla pianificazione; ad esempio la zona sportiva di Palazzolo, la zona filtro a sud di Lugagnano, la zona cimiteriale di Palazzolo.	-	-	-	COERENTE	COERENTE	-	-	-	COERENTE	-
Mantenere la tradizionale presenza dei filari e delle siepi per il loro valore paesaggistico e di ecosistema, fino ad oggi sacrificate per favorire la coltivazione delle viti.	-	-	-	COERENTE	COERENTE	-	-	-	COERENTE	-
AGENTI FISICI										
Creazione di una fascia filtro a sud dell'abitato al fine di mitigare l'impatto in essere delle infrastrutture esistenti e future (ferrovia MI – VE, linea Alta Capacità ferroviaria, Sistema Tangenziali Venete, Autostrada A4) sulla qualità dell'aria e sul clima acustico.	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-	-	-	-	-	COERENTE	-

[illegible]

Problematiche ambientali →	Qualità dell'aria non conforme ai limiti imposti dalla legislazione vigente ed in vista dei limiti più restrittivi che entreranno in vigore.	Emissioni in atmosfera consistenti per alcuni inquinanti.Presenza sul territorio di infrastrutture sorgenti di emissioni atmosferiche.	Emissioni di gas a effetto serra che contribuiscono al riscaldamento globale e ai cambiamenti climatici	Carico organico e carico trofico elevati, in relazione alla presenza di numerosi allevamenti intensivi.			Elevato tasso di urbanizzazione del territorio; elevato tasso di impermeabilizzazione del suolo	Frammentazione delle aree produttive.	Limitata estensione delle aree boscate.	Forte utilizzo di fitofarmaci sul suolo.
Obiettivi del Documento Preliminare ↓					Assenza di aree a protezione del Fiume Tione.	Consumi di acqua potabile elevati.				
Individuazione di nuova volumetria da ottenersi secondo obiettivi preferibilmente connessi al miglioramento morfologico degli attuali margini edificati e/o alla riqualificazione di ambiti degradati da realizzarsi comunque attraverso strumenti attuativi, evitando edificazioni a macchia di leopardo.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Prevedere eventuale incremento volumetrico su aree a basso indice di edificabilità, fatta salva la presenza di controindicazioni ambientali e/o normative.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Conferma delle previsioni urbanistiche vigenti in ordine alle realizzazioni residenziali, salvo le verifiche e modifiche di situazioni puntuali tese a migliorare gli aspetti urbanistici ed ambientali di contesto con la finalità del miglioramento degli standard qualitativi.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Completare il Piano per il Risparmio Energetico in lavorazione e inserire le linee guida nelle NT del PAT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere la possibilità di convertire la volumetria oggi rappresentata dai capannoni di allevamento intensivo da dismettere, per una quota da definire, tramite trasferimento del volume stesso in ambiti preferibilmente aggregati ai nuclei o alle corti, o sua riconversione, inclusi gli usi residenziali, tramite demolizione e ricostruzione, salvo precisa indagine preventiva atta a quantificare i volumi insediati, a identificare quelli abbandonati o destinati ad usi diversi.	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-
Espansione residenziale a Lugnanano all'interno della zona attualmente rurale E2b	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Permettere espansioni per l'abitato di Palazzolo in continuità con l'edificato esistente al fine di consolidarne e migliorarne il margine, prevedendo opportuni accessi con nuova viabilità e miglioramento di quella esistente.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Permettere espansioni a ridefinire il margine urbano ad est dell'abitato di Sona, mentre, verso ovest oltre che rimodellare il limite urbano, si provvederà ad analizzare il contesto del polo sportivo al fine di valutarne i contenuti, lo sviluppo e quindi indicare gli indirizzi potenziali. La trasformazione del suolo potrà avvenire evitando comunque la sommità dei rilievi collinari, ma valutando le potenzialità sulle pendici ed al piede degli stessi.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Permettere espansioni residenziali A San Giorgio in Salici nel rispetto dei vincoli e in rapporto alle grandi infrastrutture presenti e future. Le linee direttrici di trasformabilità sono possibili verso ovest o verso est riducendo vincolo cimiteriale e sfruttando servizi esistenti.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Accentrare le attività di isola ecologica presso l'area produttiva Giacomona, prevedendo accessi e percorsi di ingresso separati per le attività ivi presenti e per i singoli cittadini.	-	-	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-
Interventi di miglioramento e riequilibrio ambientale da realizzare, soprattutto per le aree verdi limitrofe ai centri abitati di Sona e della frazione di Palazzolo in costa.	-	-	-	-	-	-	-	-	COERENTE	-
Integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione del centro storico con le esigenze di rivitalizzazione dello stesso, anche con riguardo alla presenza di attività commerciali e artigianali.	-	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-
Definire gli standard urbanistici, le infrastrutture e i servizi necessari agli insediamenti esistenti e di nuova previsione, precisando gli standard di qualità urbana e gli standard di qualità ecologico - ambientale.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riconoscimento di incentivi e facilitazioni normative al fine di favorire l'investimento in tema di recuperi, restauri, ristrutturazioni, trasformazioni d'uso e ricostruzioni del patrimonio immobiliare esistente, attraverso il recupero della volumetria.	-	-	-	-	-	-	COERENTE	COERENTE	-	-
Favorire la dismissione di allevamenti intensivi o di altre presenze (depositi industriali inquinanti, cave, ecc.) che risultino fuori zona o che possono creare vincoli alla trasformabilità e al miglioramento urbano per quelle aree considerate adatte dal processo di pianificazione del PAT.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimento degli allevamenti intensivi considerati idonei, assoggettandoli ad interventi di mitigazione e compensazione degli impatti da attuarsi con l'inserimento di filari, siepi, ed altre modalità che saranno definite e puntualizzate nel PAT.	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-	COERENTE	-
Trasferimento delle attività sportive presenti nel centro dell'abitato di Lugagnano nella fascia di rispetto che il PAT prevederà a sud dell'abitato e destinazione residenziale e a verde delle aree lasciate libere.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-

Problematiche ambientali →	Qualità dell'aria non conforme ai limiti imposti dalla legislazione vigente ed in vista dei limiti più restrittivi che entreranno in vigore.	Emissioni in atmosfera consistenti per alcuni inquinanti.Presenza sul territorio di infrastrutture sorgenti di emissioni atmosferiche.	Emissioni di gas a effetto serra che contribuiscono al riscaldamento globale e ai cambiamenti climatici	Carico organico e carico trofico elevati, in relazione alla presenza di numerosi allevamenti intensivi.			Elevato tasso di urbanizzazione del territorio; elevato tasso di impermeabilizzazione del suolo			
Obiettivi del Documento Preliminare ↓					Assenza di aree a protezione del Fiume Tione.	Consumi di acqua potabile elevati.		Frammentazione delle aree produttive.	Limitata estensione delle aree boscate.	Forte utilizzo di fitofarmaci sul suolo.
VIABILITA' E PARCHEGGI										
Affrontare ed offrire soluzioni alle problematiche di accesso ed attraversamento locale dei centri di San Giorgio in Salici, Sona e Palazzolo che, date le loro caratteristiche storico geografiche soffrono una congenita problematica infrastrutturale dei collegamenti viari. Evitare di innescare e favorire il traffico di attraversamento degli abitati.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Non confermare la previsione del PRG per l'area a servizi a ovest di Lugagnano destinata alla realizzazione di un parco acquatico, in quanto non compatibile con l'obiettivo di far diminuire i flussi di traffico nel territorio comunale.	-	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-
Utilizzazioni delle barriere infrastrutturali imposte dalla pianificazione sovra-ordinata (TAV, tangenziali, ecc.) per realizzare percorsi ciclabili e zone filtro.	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-	COERENTE	-
Risolvere conflitto attuale tra la necessità di realizzare una bretella a sud dell'abitato di San Giorgio in Salici e l'espansione residenziale prevista dal PRG (zona Mazzurega).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere opportune aree di parcheggio a ridosso delle strutture scolastiche esistenti nel caso che la scelta ricada sul mantenimento della situazione attuale (e non sul polo scolastico centralizzato), sulla base di quelli che saranno i risultati sulle indagini statiche sugli edifici esistenti.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confermare le perplessità, già evidenziate ufficialmente dal Comune di Sona nelle opportune sedi, circa l'inopportunità di penalizzare l'abitato di Lugnagnano, già gravato da una situazione infrastrutturale esistente molto impattante (Autostrade A4 e A22, Ferrovia, S.R.11, Tangenziale Ovest) con la scelta di tracciato di TAV e del Sistema delle Tangenziali Venete (variante alla ex SS 11).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere deviazioni del traffico, completando le opere già pianificate (tangenziale, rotonde, miglioramenti stradali previsti a Bosco di Sona, Giacomona, ecc), e non realizzandone altre (completamento via Kennedy verso ovest previsto dal PRG) che innescerebbero percorsi di attraversamento non sostenibili. Verrà tenuto conto comunque anche dei contenuti del Piano del Traffico predisposto in passato. Favorire scelte mirate allo sgravio della ex S.S. 11 a alla disincativazione dei percorsi minori "alternativi", evitando scelte anche di carattere sovracomunale che vadano ad appesantire la situazione attuale.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realizzazione di una bretella di attraversamento dell'abitato di San Giorgio in Salici a sud dell'abitato	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Realizzazione di una rotonda presso il cimitero di Palazzolo di Sona con la realizzazione di un parcheggio ad uso eliporto e un collegamento con l'abitato a ovest del paese.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verifica per la creazione di una tangenziale sud all'abitato di Lugagnano.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevede aree idonee attrezzate di scambio bici-auto e una rete di connessioni tra la ciclabilità locale e regionale (itinerario europeo EuroVelo 7 - Bici Italia 1 variante Verona - da Salionze a Verona) e il Parco ciclistico delle Colline Moreniche del Garda in modo da agevolare il tragitto in aree collinari e migliorare la possibilità di fruizione del territorio.	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere, per le espansioni future dell'abitato di Palazzolo in continuità con l'edificato esistente, a consolidamento e miglioramento del margine, opportuni accessi con nuova viabilità e miglioramento di quella esistente.	-	-	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
SISTEMA SOCIO ECONOMICO, PRODUTTIVO e SERVIZI										
Definire l'assetto fisico funzionale degli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, quantificando il fabbisogno di aree e dei relativi servizi, con riguardo alle diverse destinazioni in essere.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ricollocamento delle attività produttive di pregio fuori zona e/o vicine ai centri abitati attingendo anche ai sistemi di perequazione urbanistica, di accesso al credito edilizio o compensazione urbanistica, tutti finalizzati alla riconversione; si propende per il trasferimento all'interno del territorio per non perdere attività e posti lavoro.	-	-	-	-	-	-	COERENTE	COERENTE	-	-

Problematiche ambientali →	Qualità dell'aria non conforme ai limiti imposti dalla legislazione vigente ed in vista dei limiti più restrittivi che entreranno in vigore.	Emissioni in atmosfera consistenti per alcuni inquinanti.Presenza sul territorio di infrastrutture sorgenti di emissioni atmosferiche.	Emissioni di gas a effetto serra che contribuiscono al riscaldamento globale e ai cambiamenti climatici	Carico organico e carico trofico elevati, in relazione alla presenza di numerosi allevamenti intensivi.			Elevato tasso di urbanizzazione del territorio; elevato tasso di impermeabilizzazione del suolo		Limitata estensione delle aree boscate.	
Obiettivi del Documento Preliminare ↓					Assenza di aree a protezione del Fiume Tione.	Consumi di acqua potabile elevati.		Frammentazione delle aree produttive.		Forte utilizzo di fitofarmaci sul suolo.
Creazione di poli di aggregazione produttivi (Giacomona, Grande Mela) per migliorare la situazione esistente a macchia di leopardo sul territorio, incentivando il trasferimento delle attività in queste aree più idonee dal punto di vista dei servizi e delle infrastrutture già presenti. Valutare la creazione di una nuova struttura ricettiva. Attualmente è presente un'unica realtà ricettiva a Lugagnano.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliare l'offerta turistico-sportiva vivacizzando l'area a sud, circondata dal fiume Tione, ove alcune realtà già presenti potrebbero essere favorite per migliorare la fruibilità sportiva del territorio (golf). Il PAT manterrà comunque ben distinte queste attività dalle espansioni di carattere residenziale, che vengono anzi disincentivate in queste aree più naturali.	-	-	-	-	COERENTE	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	COERENTE	-
Delimitazione degli ambiti per la localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita presenti e future che coinvolgono il territorio comunale. Tale attività dovrà essere coordinata tra gli enti contermini, così come previsto nello stesso PAQE, evitando previsioni e scelte individuali e contrastanti anche con le previsioni a scala sovracomunale.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realizzare un polo scolastico completo a servizio dell'abitato di Lugagnano (il più popoloso), rinnovando l'offerta già esistente (medie e nido) e integrandolo secondo le necessità del territorio.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Individuare l'area più idonea per realizzare un polo scolastico a servizio degli altri tre centri abitati (Sona, Palazzolo e San Giorgio in Salici). La scelta della localizzazione verrà fatta in base ai percorsi casa-scuola, ai vincoli territoriali, all'equa distanza tra le varie frazioni e dalle valutazioni urbanistiche che saranno opportunamente analizzate.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confermare le previsioni di spostamento di alcune funzioni legate alla pubblica sicurezza (vigili, ambulanza, pompieri, ecc.) in una posizione più centrale nel territorio o comunque all'esterno dei nuclei abitati.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Migliorare la fruibilità della zona ricreativa e scolastica vicino alla chiesa di Lugagnano, creando una continuità con la nuova zona filtro. A questo scopo sarà utile il trasferimento di alcune attività "fuori zona" già in atto.	-	-	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-
Permettere, nel rispetto del territorio e delle previsioni urbanistiche, di venire incontro alle naturali esigenze di espansione delle attuali realtà o alla installazione di nuove realtà produttive.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riqualificazione degli spazi produttivi, in particolare gli insediamenti meno recenti, secondo standard ambientali più elevati, incoraggiando la formazione di un più complesso mix funzionale, la riduzione delle superfici impermeabilizzate, e favorendo una miglior integrazione con servizi e attrezzature, con più verde e meno rumore. mascheratura dei capannoni e dei piazzali di deposito, cura nel disegno delle strade, sistemi di certificazione ambientale o adesione volontaria a progetti di qualità.	-	COERENTE	-	COERENTE	-	COERENTE	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-
Riorganizzazione delle aree destinate a servizi sportivi e per il tempo libero dell'abitato di Lugagnano, centralizzandole nella fascia di rispetto che il PAT prevederà a sud dell'abitato.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere bonifica e riordino dell'area deposito olii vicino Grande Mela e riconversione.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Non confermare la previsione del PRG per l'area a servizi a ovest di Lugagnano destinata alla realizzazione di un parco acquatico, in quanto non compatibile con l'obiettivo di far diminuire i flussi di traffico nel territorio comunale.	-	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-
Prevedere la possibilità di un ulteriore ampliamento del polo intermodale per il trasporto su rotaia + gomma nei pressi della stazione FFSS di Sommacampagna – Sona, prevedendo opportune misure di compensazione – mitigazione ambientale e di adeguamento della viabilità esistente per il corretto collegamento con la viabilità di valenza extraprovinciale.	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI	-	-	-
Adesione alle politiche agricole della Unione Europea	-	-	-	COERENTE	-	COERENTE	-	-	-	COERENTE