

Problematiche ambientali →										
Obiettivi del Documento Preliminare ↓	Problematiche specifiche presenti sul territorio, quali la discarica Ca' di Capri e alcuni impianti produttivi con potenziale impatto.	Assenza di aree protette.	Discontinuità e frammentazione delle aree source e delle aree buffer.	Elevata pressione venatoria.	Elevato traffico di attraversamento dei centri abitati.	Disagio per il rumore e per le emissioni in atmosfera derivanti dall'intenso traffico veicolare sulle autostrade.	Limitatezza dei servizi pubblici di trasporto.	Presenza di numerosi elettrodotti e di abitazioni o di potenziali recettori in aree di rispetto degli elettrodotti.	Elevato consumo pro capite di energia.	Assenza di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.
ARIA										
Persistere nelle politiche già perseguite per incentivare la conversione delle auto all'impianto GPL e l'acquisto di motorini e bici elettrici.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Valutare e possibilmente individuare le modalità per migliorare il livello qualitativo ambientale, paesaggistico e sociale, per quelle attività che contemplano criticità in atto sulla componente atmosfera, non escludendo anche il ricollocamento in nuovo insediamento, sempre nell'ambito territoriale comunale, previo la predisposizione di specifici e pertinenti studi di compatibilità ambientale strettamente correlati con l'attività produttiva esercitata.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prevedere bonifica e riordino dell'area deposito oli vicino Grande Mela, attualmente causa di potenziali impatti sul suolo e sulla risorsa idrica, e riconversione in ricettivo.	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-		
Creazione di una fascia filtro a sud dell'abitato al fine di mitigare l'impatto in essere delle infrastrutture esistenti e future (ferrovia MI – VE, linea Alta Capacità ferroviaria, Sistema Tangenziali Venete, Autostrada A4) sulla qualità dell'aria e sul clima acustico.	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-		
Attenzione ai carichi di traffico e ai flussi dei mezzi di trasporto su gomma, evitando l'attraversamento dei centri abitati prevedendo modifiche e miglioramenti alla viabilità esistente.	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-		
ACQUE										
Riconfermare e rafforzare la tutela di sorgenti, teste di fontanili, pozzi e punti di presa con specifiche NT	-	-	-	-	-	-	-	-		
Accogliere le indicazioni generali dettate dal Piano di Assetto Idrogeologico del fiume Adige; accogliere le proposte di tutela del PTA, relativamente alle concessioni di derivazione di acque ed al controllo degli inquinanti che potrebbero causare inquinamenti della falda data l'alta vulnerabilità del territorio nelle aree di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (Allegato D alle NTA del PTA, Piano Regionale di Tutela delle Acque).	-	-	-	-	-	-	-	-		
Previsione di uno Studio di Valutazione della Compatibilità Idraulica che analizzi, per le nuove previsioni urbanistiche, le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni del regime idraulico che possono causare, prevedendo la corretta raccolta e trattamento delle acque di dilavamento delle superfici che vengono urbanizzate e quindi impermeabilizzate.	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUOLO										
Prevedere bonifica e riordino dell'area deposito oli vicino Grande Mela, attualmente causa di potenziali impatti sul suolo e sulla risorsa idrica, e riconversione in ricettivo.	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-		
Individuare quegli interventi normativi finalizzati al miglioramento dell'inquinamento di suolo e falde provocato da vetusti allevamenti zootecnici, prevedendo la bonifica dei suoli	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-		
Attenzione verso la presenza della discarica Ca' di Capri e le problematiche ambientali ad essa legate.	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-		
BIODIVERSITA'										
Individuare le "Core Areas" (aree nucleo) le "Stepping Stones" (isole ad elevata naturalità) e le "Buffer Zones" (area di connessione naturalistica) sul territorio.	-	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-	-	-	-		
Riconferma e rafforzamento degli Ambiti naturalistici (fiume "Tione dei Monti" e fascia collinare morenica) con specifiche NT e con accordi territoriali con comuni contermini per recupero ambientale e miglioramento della possibilità di fruizione del territorio naturale.	-	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-	-	-	-		

Problematiche ambientali →	Problematiche specifiche presenti sul territorio, quali la discarica Ca' di Capri e alcuni impianti produttivi con potenziale impatto.	Assenza di aree protette.	Discontinuità e frammentazione delle aree source e delle aree buffer.	Elevata pressione venatoria.	Elevato traffico di attraversamento dei centri abitati.	Disagio per il rumore e per le emissioni in atmosfera derivanti dall'intenso traffico veicolare sulle autostrade.	Limitatezza dei servizi pubblici di trasporto.	Presenza di numerosi elettrodotti e di abitazioni o di potenziali recettori in aree di rispetto degli elettrodotti.	Elevato consumo pro capite di energia.	Assenza di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.
Obiettivi del Documento Preliminare ↓										
Individuazione di specifiche aree destinate al ripristino ambientale e vegetazionale sul territorio comunale, utile alla compensazione del consumo di suolo previsto dalla pianificazione; ad esempio la zona sportiva di Palazzolo, la zona filtro a sud di Lugagnano, la zona cimiteriale di Palazzolo.	-	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-	-	-	-	-	-
Mantenere la tradizionale presenza dei filari e delle siepi per il loro valore paesaggistico e di ecosistema, fino ad oggi sacrificate per favorire la coltivazione delle viti.	-	COERENTE	COERENTE	COERENTE	-	-	-	-	-	-
AGENTI FISICI										
Creazione di una fascia filtro a sud dell'abitato al fine di mitigare l'impatto in essere delle infrastrutture esistenti e future (ferrovia MI – VE, linea Alta Capacità ferroviaria, Sistema Tangenziali Venete, Autostrada A4) sulla qualità dell'aria e sul clima acustico.	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-
PATRIMONIO CULTURALE, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO										
Riqualificazione di zona intorno a Corte Guastalla con rafforzamento attività del gioco del golf, previo la disposizione di aree da destinare a piantumazione e rinaturalizzazione di porzioni di suolo agricolo o ai margini dello stesso, ampliamento e potenziamento dei servizi ricettivi funzionale all'attività attraverso riconversione di volumi non più funzionali con possibilità di destinare a residenze connesse ed annesse all'attività.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recupero di contenitori storici col principale scopo di privilegiare forme di agriturismo e turismo didattico culturale, sport e turismo ciclabile.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere piccole aree di sosta attrezzate per camper turistici, sotto controllo e gestione pubblica o privata, per migliorare la possibilità di fruizione del territorio.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere una rete ciclabile e aree idonee attrezzate di scambio bici-auto in modo da agevolare il tragitto in aree collinari e migliorare la possibilità di fruizione del territorio (Parco ciclistico delle Colline Moreniche del Garda).	-	-	-	-	COERENTE	-	COERENTE	-	-	-
Tutelare il contesto abitativo di Lugagnano dall'impatto visivo e paesaggistico delle infrastrutture esistenti e future (ferrovia MI – VE, linea Alta Capacità ferroviaria, Sistema Tangenziali Venete, Autostrada A4), creando una zona filtro tra l'abitato di Lugagnano e la ferrovia, ove realizzare un parco urbano, un polo scolastico e ove trasferire e centralizzare i servizi sportivi.	-	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-	-
Creazione di aree parcheggio e di aree verdi fruibili ad uso della popolazione residente nelle aree verdi del crinale nord-est di Palazzolo, con la riqualificazione dello storico percorso che scende fino al cimitero.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tutela dei crinali e dell'aspetto paesaggistico con rilievo degli elementi vegetazionali storici (cipressi) e linee guida per il loto ripristino	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
Riconferma e rafforzamento delle Aree di tutela paesaggistica (fiume "Tione dei Monti" e fascia collinare morenica).	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
Individuare aree da destinare al rimboschimento ed alla rinaturalizzazione, come ad esempio la zona sportiva di Palazzolo, la zona filtro a sud di Lugagnano, la zona cimiteriale di Palazzolo. Il PAT provvederà a valutare l'idoneità di tale aree, analizzarne l'idoneità e la fattibilità di altre ancora, anche in zona collinare di vincolo paesaggistico.	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-
Esplicitare indirizzi per la costruzione di una "Guida", contenente indicazioni su tecniche di intervento tipiche e ricorrenti da impiegare nel recupero di elementi tecno-morfologici. L'attenzione ai caratteri tecno-morfologici consentirà di definire con maggior precisione il tipo di flessibilità connesso al grado di protezione degli edifici, consentendo di adattarlo ad interventi su diversi elementi o parti dello stesso edificio.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dismissione e demolizione degli allevamenti che risultano a ridosso di aree residenziali e che compromettono la qualità del sistema residenziale.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
POPOLAZIONE – RESIDENZA – RIFIUTI ENERGIA										

Problematiche ambientali →										
Obiettivi del Documento Preliminare ↓	Problematiche specifiche presenti sul territorio, quali la discarica Ca' di Capri e alcuni impianti produttivi con potenziale impatto.	Assenza di aree protette.	Discontinuità e frammentazione delle aree source e delle aree buffer.	Elevata pressione venatoria.	Elevato traffico di attraversamento dei centri abitati.	Disagio per il rumore e per le emissioni in atmosfera derivanti dall'intenso traffico veicolare sulle autostrade.	Limitatezza dei servizi pubblici di trasporto.	Presenza di numerosi elettrodotti e di abitazioni o di potenziali recettori in aree di rispetto degli elettrodotti.	Elevato consumo pro capite di energia.	Assenza di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.
Valutando le opportunità di sviluppo residenziale in termini quantitativi e localizzativi, il PAT definirà: · gli ambiti preferenziali di sviluppo insediativo, in relazione al modello evolutivo storico dell'insediamento, all'assetto infrastrutturale ed alla dotazione di servizi, secondo standard abitativi e funzionali condivisi; · gli ambiti preferenziali di sviluppo insediativo, in relazione al modello evolutivo storico dell'insediamento, all'assetto infrastrutturale ed alla dotazione di servizi, secondo standard abitativi e funzionali condivisi; · il dimensionamento delle nuove previsioni per ogni A.T.O. individuata e per ciascuna realtà specifica, con riferimento ai fabbisogni locali .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Il Documento Preliminare specifica già di destinare 50% dell'espansione residenziale a Lugagnano e 50% alle frazioni minori Sona, Palazzolo e San Giorgio in Salici (in base alle esigenze rispettive).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Individuazione di nuova volumetria da ottenersi secondo obiettivi preferibilmente connessi al miglioramento morfologico degli attuali margini edificati e/o alla riqualificazione di ambiti degradati da realizzarsi comunque attraverso strumenti attuativi, evitando edificazioni a macchia di leopardo.	-	-	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-
Prevedere eventuale incremento volumetrico su aree a basso indice di edificabilità, fatta salva la presenza di controindicazioni ambientali e/o normative.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conferma delle previsioni urbanistiche vigenti in ordine alle realizzazioni residenziali, salvo le verifiche e modifiche di situazioni puntuali tese a migliorare gli aspetti urbanistici ed ambientali di contesto con la finalità del miglioramento degli standard qualitativi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Completare il Piano per il Risparmio Energetico in lavorazione e inserire le linee guida nelle NT del PAT	-	-	-	-	-	-	-	-	COERENTE	COERENTE
Prevedere la possibilità di convertire la volumetria oggi rappresentata dai capannoni di allevamento intensivo da dismettere, per una quota da definire, tramite trasferimento del volume stesso in ambiti preferibilmente aggregati ai nuclei o alle corti, o sua riconversione, inclusi gli usi residenziali, tramite demolizione e ricostruzione, salvo precisa indagine preventiva atta a quantificare i volumi insediati, a identificare quelli abbandonati o destinati ad usi diversi.	COERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espansione residenziale a Lugnanano all'interno della zona attualmente rurale E2b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Permettere espansioni per l'abitato di Palazzolo in continuità con l'edificato esistente al fine di consolidarne e migliorarne il margine, prevedendo opportuni accessi con nuova viabilità e miglioramento di quella esistente.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Permettere espansioni a ridefinire il margine urbano ad est dell'abitato di Sona, mentre, verso ovest oltre che rimodellare il limite urbano, si provvederà ad analizzare il contesto del polo sportivo al fine di valutarne i contenuti, lo sviluppo e quindi indicare gli indirizzi potenziali. La trasformazione del suolo potrà avvenire evitando comunque la sommità dei rilievi collinari, ma valutando le potenzialità sulle pendici ed al piede degli stessi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Permettere espansioni residenziali A San Giorgio in Salici nel rispetto dei vincoli e in rapporto alle grandi infrastrutture presenti e future. Le linee direttrici di trasformabilità sono possibili verso ovest o verso est riducendo vincolo cimiteriale e sfruttando servizi esistenti.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accentrare le attività di isola ecologica presso l'area produttiva Giacomona, prevedendo accessi e percorsi di ingresso separati per le attività ivi presenti e per i singoli cittadini.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interventi di miglioramento e riequilibrio ambientale da realizzare, soprattutto per le aree verdi limitrofe ai centri abitati di Sona e della frazione di Palazzolo in costa.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione del centro storico con le esigenze di rivitalizzazione dello stesso, anche con riguardo alla presenza di attività commerciali e artigianali.	-	-	-	-	NECESSITA' DI COMPENSAZIONI E MITIG	-	-	-	-	-

Problematiche ambientali →										
Obiettivi del Documento Preliminare ↓	Problematiche specifiche presenti sul territorio, quali la discarica Ca' di Capri e alcuni impianti produttivi con potenziale impatto.	Assenza di aree protette.	Discontinuità e frammentazione delle aree source e delle aree buffer.	Elevata pressione venatoria.	Elevato traffico di attraversamento dei centri abitati.	Disagio per il rumore e per le emissioni in atmosfera derivanti dall'intenso traffico veicolare sulle autostrade.	Limitatezza dei servizi pubblici di trasporto.	Presenza di numerosi elettrodotti e di abitazioni o di potenziali recettori in aree di rispetto degli elettrodotti.	Elevato consumo pro capite di energia.	Assenza di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.
Definire gli standard urbanistici, le infrastrutture e i servizi necessari agli insediamenti esistenti e di nuova previsione, precisando gli standard di qualità urbana e gli standard di qualità ecologico - ambientale.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Riconoscimento di incentivi e facilitazioni normative al fine di favorire l'investimento in tema di recuperi, restauri, ristrutturazioni, trasformazioni d'uso e ricostruzioni del patrimonio immobiliare esistente, attraverso il recupero della volumetria.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Favorire la dismissione di allevamenti intensivi o di altre presenze (depositi industriali inquinanti, cave, ecc.) che risultino fuori zona o che possono creare vincoli alla trasformabilità e al miglioramento urbano per quelle aree considerate adatte dal processo di pianificazione del PAT.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Mantenimento degli allevamenti intensivi considerati idonei, assoggettandoli ad interventi di mitigazione e compensazione degli impatti da attuarsi con l'inserimento di filari, siepi, ed altre modalità che saranno definite e puntualizzate nel PAT.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Trasferimento delle attività sportive presenti nel centro dell'abitato di Lugagnano nella fascia di rispetto che il PAT prevederà a sud dell'abitato e destinazione residenziale e a verde delle aree lasciate libere.	-	-	-	-	COERENTE	-	-	-		
VIABILITA' E PARCHEGGI										
Affrontare ed offrire soluzioni alle problematiche di accesso ed attraversamento locale dei centri di San Giorgio in Salici, Sona e Palazzolo che, date le loro caratteristiche storico geografiche soffrono una congenita problematica infrastrutturale dei collegamenti viari. Evitare di innescare e favorire il traffico di attraversamento degli abitati.	-	-	-	-	COERENTE	-	-			
Non confermare la previsione del PRG per l'area a servizi a ovest di Lugagnano destinata alla realizzazione di un parco acquatico, in quanto non compatibile con l'obiettivo di far diminuire i flussi di traffico nel territorio comunale.	-	-	-	-	COERENTE	-	-			
Utilizzazioni delle barriere infrastrutturali imposte dalla pianificazione sovra-ordinata (TAV, tangenziali, ecc.) per realizzare percorsi ciclabili e zone filtro.	-	-	-	-	-	-	-			
Risolvere conflitto attuale tra la necessità di realizzare una bretella a sud dell'abitato di San Giorgio in Salici e l'espansione residenziale prevista dal PRG (zona Mazzurega).	-	-	-	-	-	-	-			
Prevedere opportune aree di parcheggio a ridosso delle strutture scolastiche esistenti nel caso che la scelta ricada sul mantenimento della situazione attuale (e non sul polo scolastico centralizzato), sulla base di quelli che saranno i risultati sulle indagini statiche sugli edifici esistenti.	-	-	-	-	-	-	-			
Confermare le perplessità, già evidenziate ufficialmente dal Comune di Sona nelle opportune sedi, circa l'inopportunità di penalizzare l'abitato di Lugnagnano, già gravato da una situazione infrastrutturale esistente molto impattante (Autostrade A4 e A22, Ferrovia, S.R.11, Tangenziale Ovest) con la scelta di tracciato di TAV e del Sistema delle Tangenziali Venete (variante alla ex SS 11).	-	-	COERENTE	-	-	COERENTE	-			
Prevedere deviazioni del traffico, completando le opere già pianificate (tangenziale, rotonde, miglioramenti stradali previsti a Bosco di Sona, Giacomona, ecc), e non realizzandone altre (completamento via Kennedy verso ovest previsto dal PRG) che innescerebbero percorsi di attraversamento non sostenibili. Verrà tenuto conto comunque anche dei contenuti del Piano del Traffico predisposto in passato. Favorire scelte mirate allo sgravio della ex S.S. 11 a alla disincentivazione dei percorsi minori "alternativi", evitando scelte anche di carattere sovracomunale che vadano ad appesantire la situazione attuale.	-	-	-	-	COERENTE	-	-			
Realizzazione di una bretella di attraversamento dell'abitato di San Giorgio in Salici a sud dell'abitato	-	-	-	-	COERENTE	-	-			

[illegible]

[illegible]