SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie	Stato attuale
(17)		(18)	(19	
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile		
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale		
3	60% Snr	Superficie ragguagliata		
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva		

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A – Costo massimo a mq dell'edilizia = 184,07 €/mq

B – Costo a mq di costruzione maggiorato (A x 16) = _____ €/mq

C – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = _____ €

Tabella A - Determinazione percentuale di costo su indicazione regionale (3° comma art. 6 - Legge 28.01.1977, n. 10 e art. 83 L.R. 27.06.1985, n. 61 a cura del progettista).

Caratteristiche edificio	Tipologia edificio	Ubicazione zona territoriale omogenea	Percentuale di costo determinata
% +	% +	% =	Totale

Determinazione del contributo sul costo di costruzione

a) Costo di costruzione determinato come al punto C = _____ €

b) Percentuale di costo determinato come da tabella A = _____ %

c) Costo di costruzione risultante = _____ €

RATEIZZAZIONE: 1° rata pari € _____ Fidejussione pari a € _____

Determinazione degli oneri di urbanizzazione

Oneri di urbanizzazione €/mc-mq _____

Primari €/mc-mq _____ Secondari €/mc-mq _____

Volume mc _____ Superficie mq _____

Oneri primari €/mc-mq _____ x mc-mq _____ = € _____

Oneri secondari €/mc-mq _____ x mc-mq _____ = € _____

Totale = € _____

RATEIZZAZIONE: 1° rata pari € _____ Fidejussione pari a € _____

Trattamento e smaltimento rifiuti €/mq _____

Contributo trattamento e smaltimento rifiuti €/mq _____ x mq _____

Totale = € _____

Sona, lì _____

Al Sig. SINDACO
del Comune di SONA

OGGETTO: Predeterminazione del contributo commisurato al costo di costruzione e oneri di urbanizzazione (art. 83 L.R. n. 61 del 27.06.1985)

Allegato alla domanda di concessione P.E. n. _____

a nome di _____

per l'esecuzione di _____

_____

N.	PIANO	DESTINAZ.	DIMENSIONI	SUP.MQ	COEF.	SUP.RAG.MQ	ALTEZ.	VOLUME MC	NOTE

N.	PIANO	DESTINAZ.	DIMENSIONI	SUP.MQ	COEF.	SUP.RAG.MQ	ALTEZ.	VOLUME MC	NOTE

DATI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
(D.M. 10 Maggio 1977)

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (N.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4)x(5)
≤ 95				0	
> 95 – 110				5	
> 110 – 130				15	
> 130 – 160				30	
> 160				50	
		Su			i1

Tabella 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

(Snr/Su) x 100 = _____

Tabella 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr/Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 – 75	☐	10
> 75 – 100	☐	20
> 100	☐	30
		i2

Tabella 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i3

Totale incrementi i = i1 + i2 + i3 = _____

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)