

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

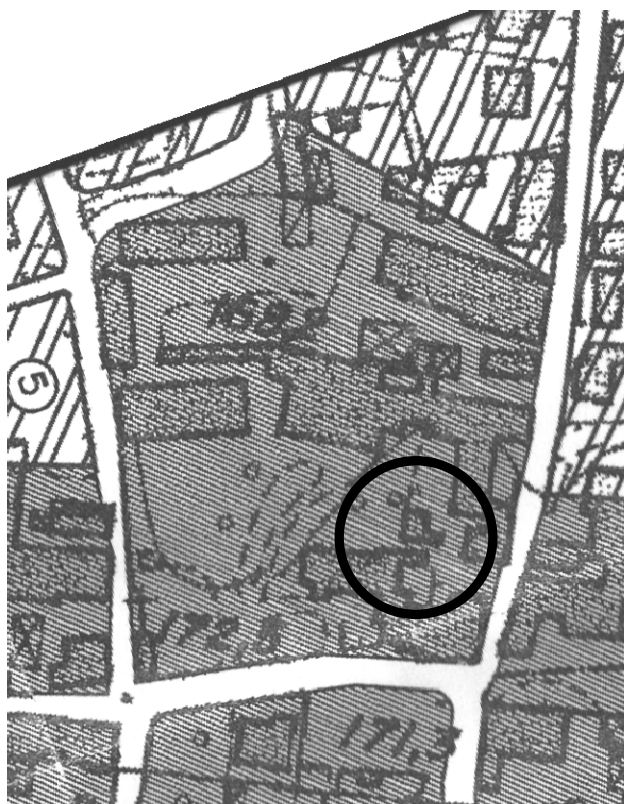
CA'VECCHIE

N°.

Isolato : A

Scheda : 22

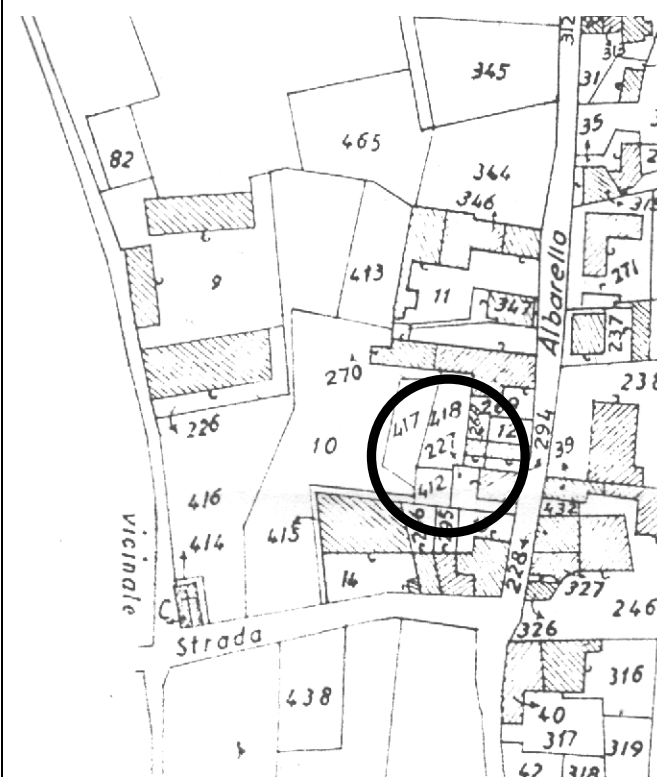
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 412**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 22/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO		<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input checked="" type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....15 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2,5 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....37,5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Fabbricato ad uso garage adiacente al fabbricato 30 .
--

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

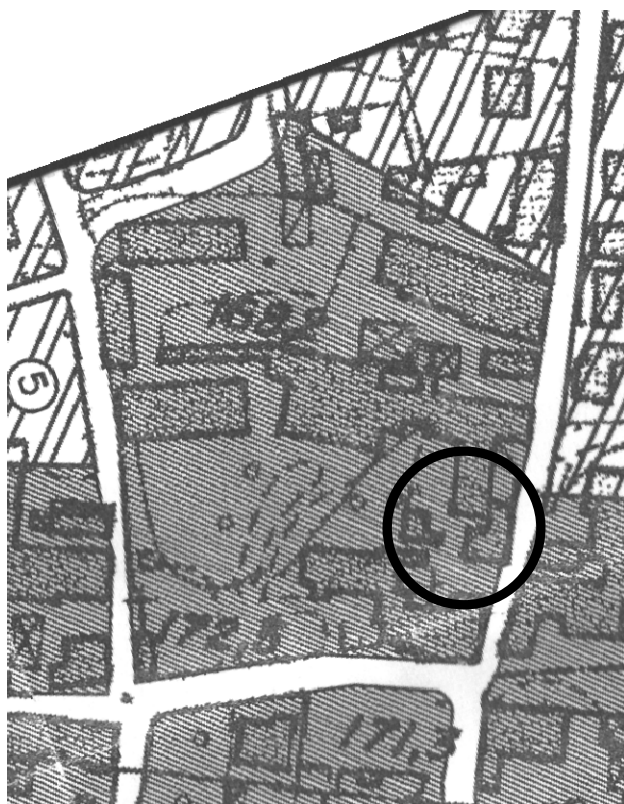
CA'VECCHIE

N°.

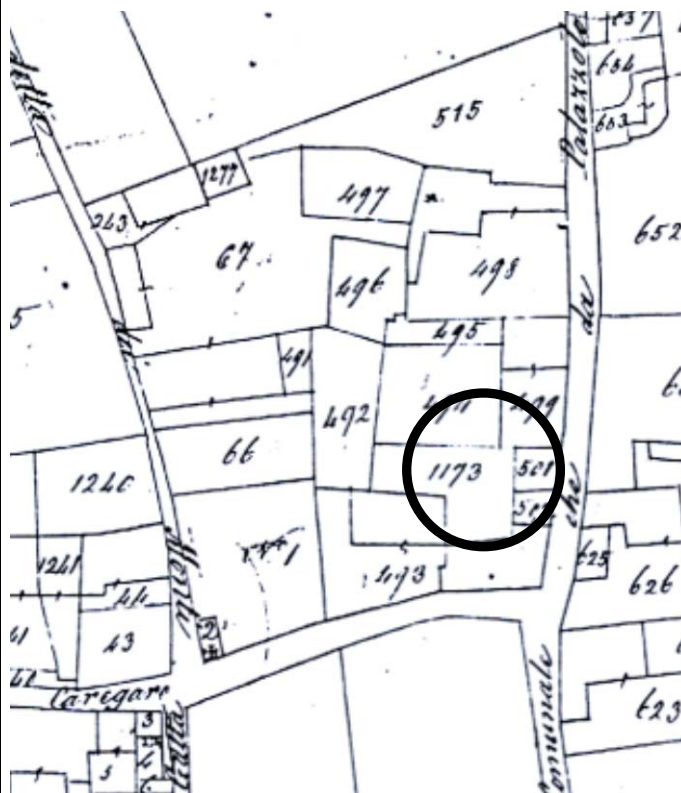
Isolato : A

Scheda : 23

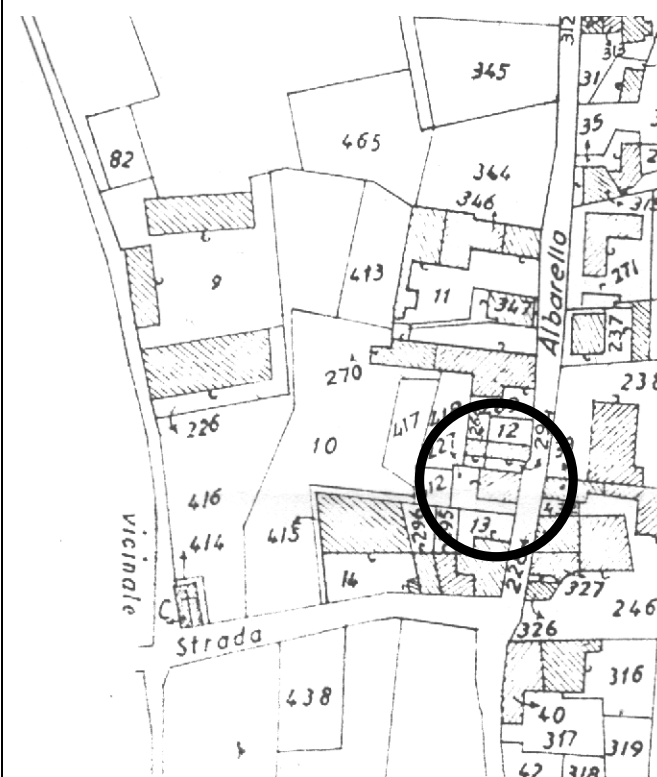
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 227**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 23/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA   <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO   <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO   <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE   <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA   <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE   <input type="checkbox"/> CAPANNONE   <input type="checkbox"/> BARACCA   <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA   <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA   <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO   <input type="checkbox"/> GIARDINO   <input type="checkbox"/> ORTO   <input type="checkbox"/> BROLO   <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (fronte strada)   <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO   <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE   <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800   <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900   <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958   <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945   <input type="checkbox"/> 1958/1968   <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA   <input type="checkbox"/> INTERNI   <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA   <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI   <input type="checkbox"/> APERTURE   <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO   <input type="checkbox"/> GIARDINO   <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....110 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....660 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale primi '900, in adiacenza all'edificio 18, affacciato sulla strada per un lato, e circondato da piccolo cortile per gli altri due lati.  
Scala di accesso esterna.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive la conservazione degli attuali prospetti e degli elementi caratteristici in essi presenti. Qualora l'edificio fosse soggetto a ristrutturazione andrà eliminata la scala esterna.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

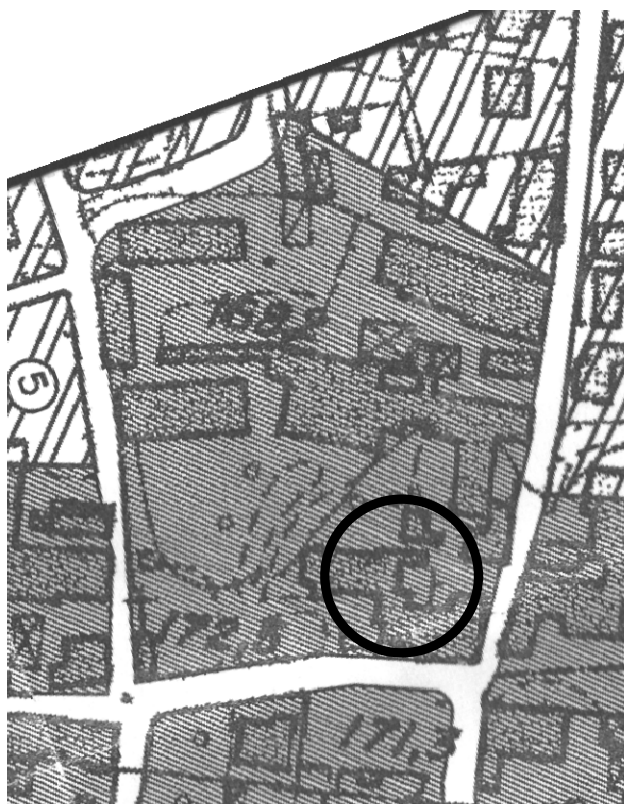
CA'VECCHIE

N°.

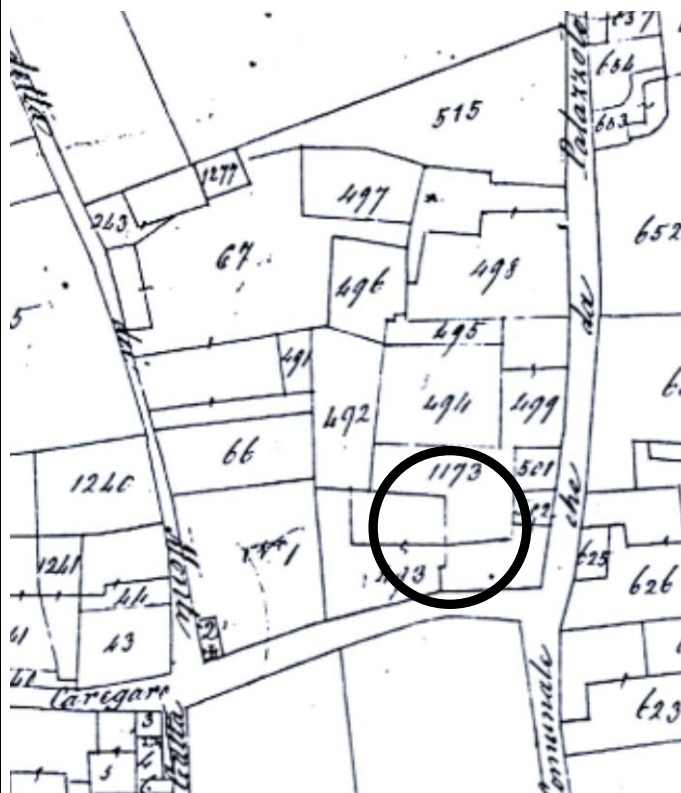
Isolato : A

Scheda : 24

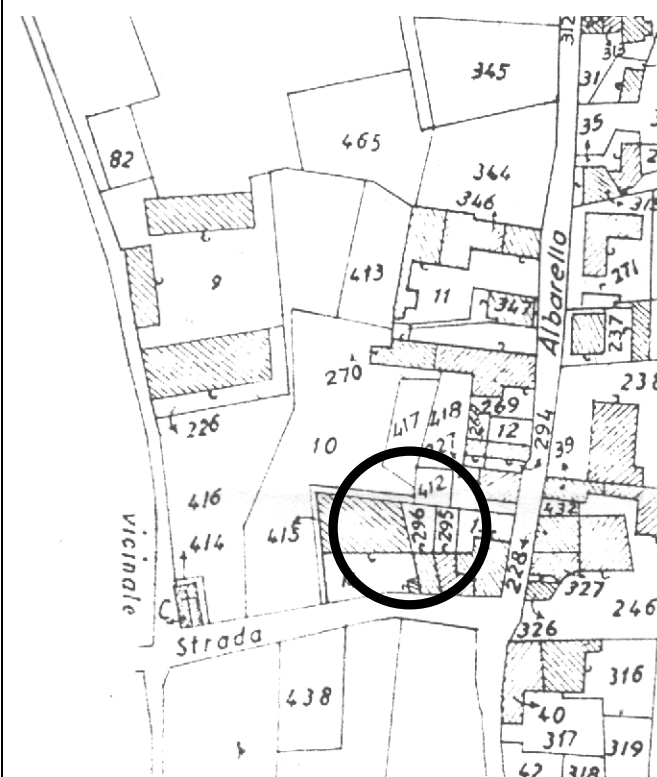
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 296**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 24/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....16 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2,5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....40 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Piccola costruzione tra i fabbricati 29 e27, adibita a deposito attrezzi e materiali.
--

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

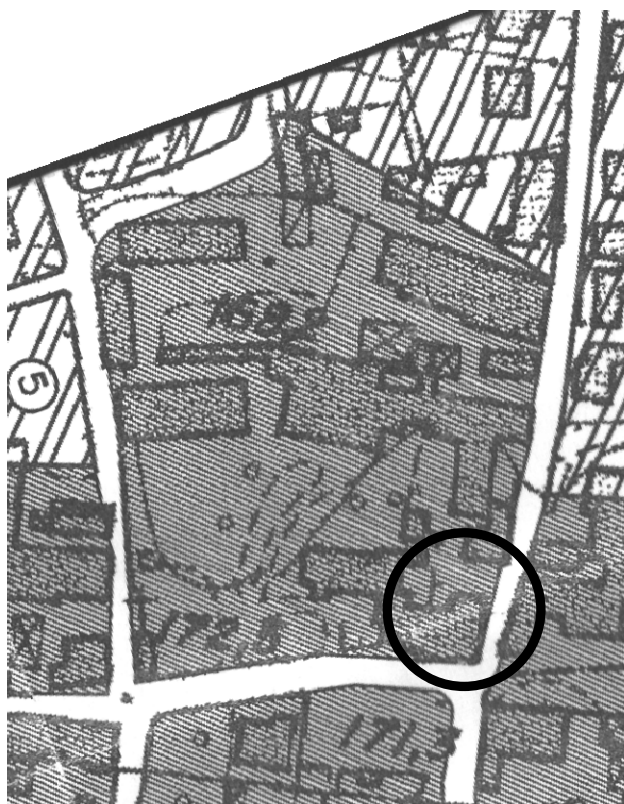
CA'VECCHIE

N°.

Isolato : A

Scheda : 25

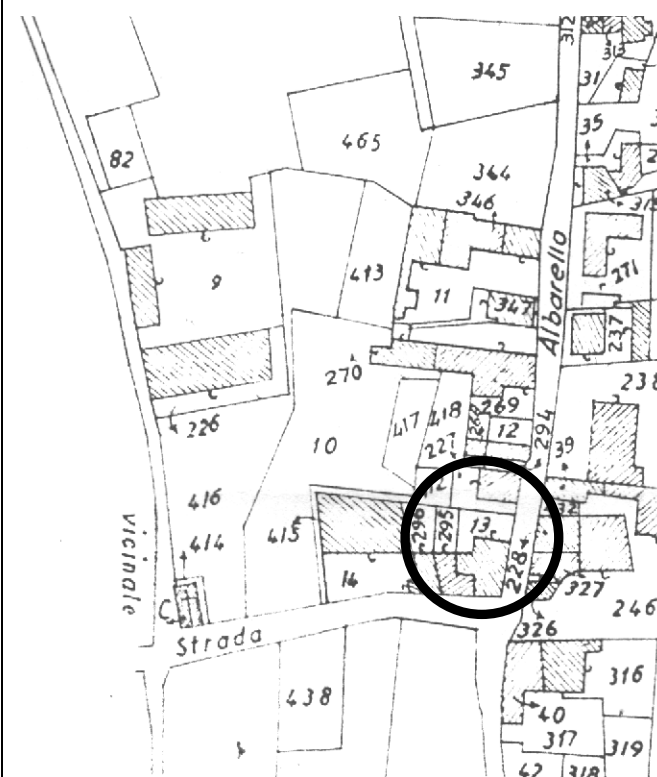
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 13**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 25/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (fronte strada)  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....215 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1.935 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con attività di ristorazione al piano terra affacciato sulla strada e piccolo cortile retrostante. Di nessun valore storico-ambientale.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

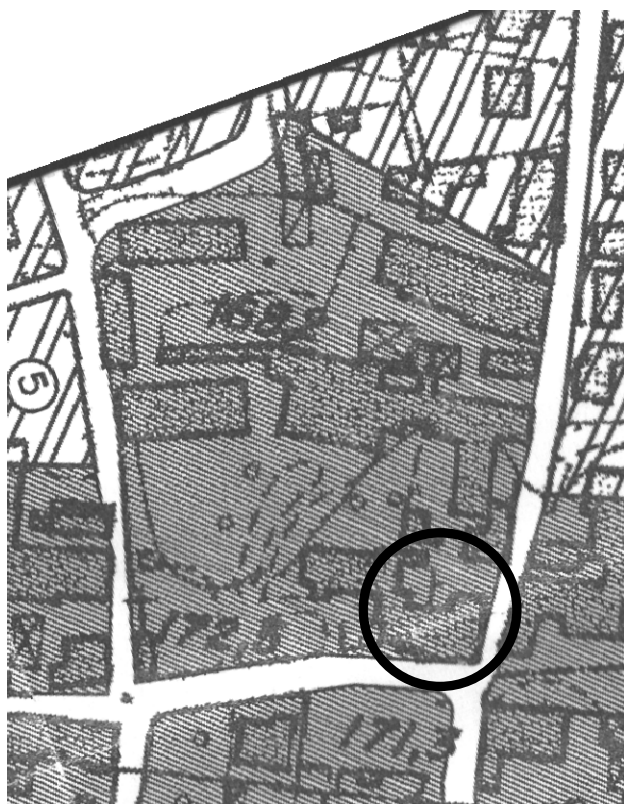
GHIAIA

N°.

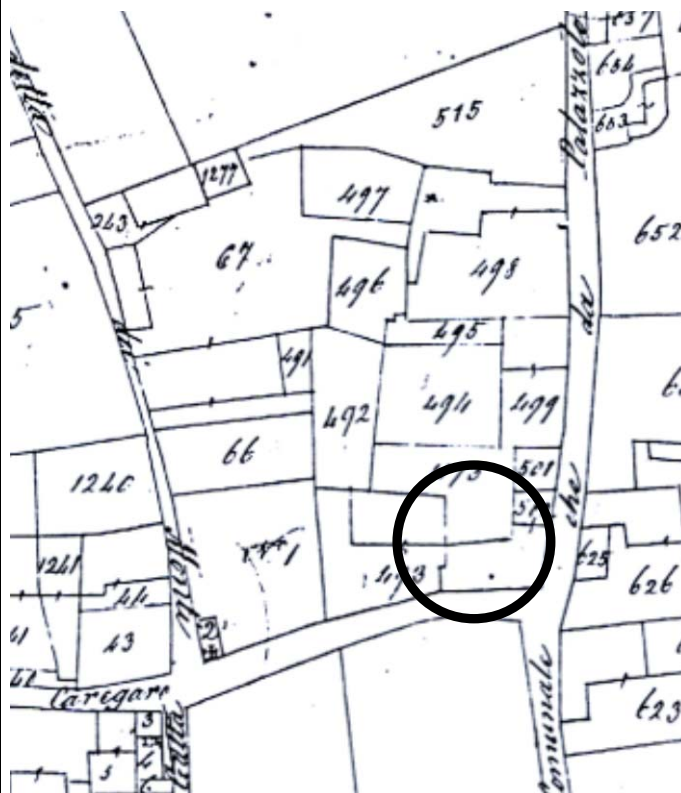
Isolato : ..A.....

Scheda :26

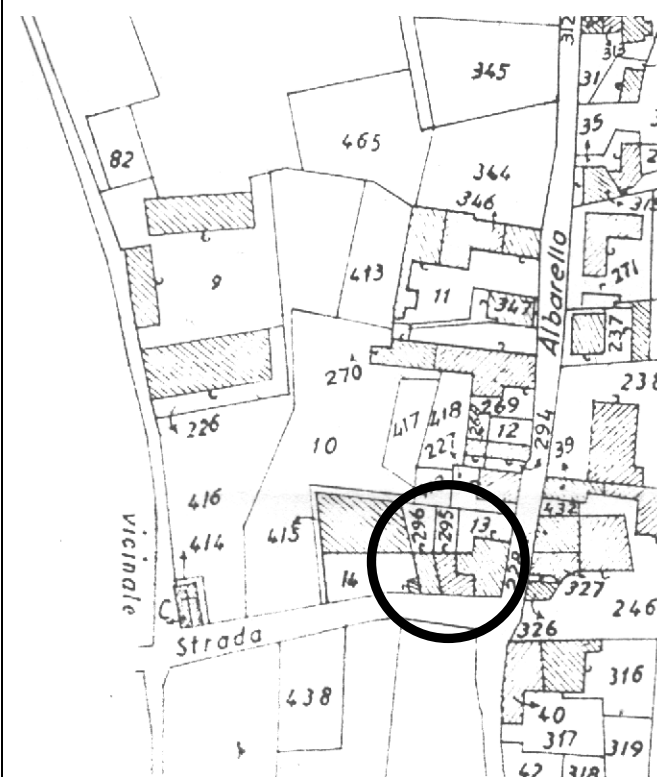
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 295 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 26/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....720 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale su tre piani con ingresso alle abitazioni e garage al piano terra sul fronte strada. Sul retro dell'edificio piccolo cortile e ampliamento del piano terra con recupero dello spazio sotto parte del balcone del piano primo. Incluso tra gli edifici 25 e 27.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

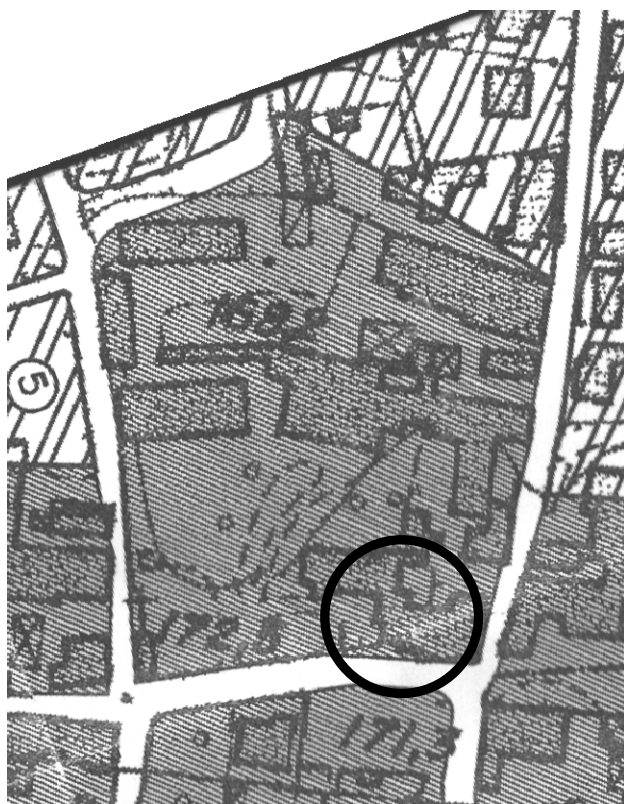
GHIAIA

N°.

Isolato : ..A.....

Scheda :27

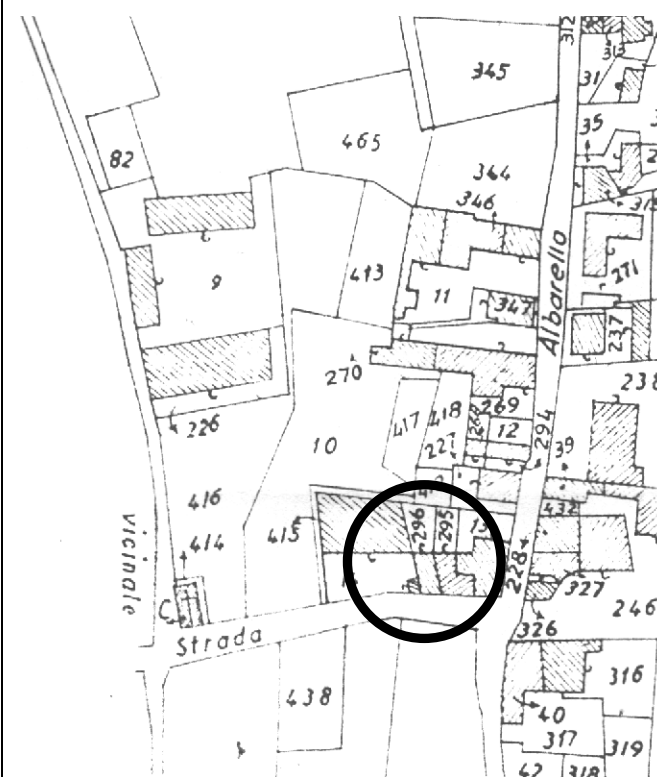
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 296**\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 27/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (fronte strada)  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO
			<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO



<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....75 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....600 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> - Edificio residenziale tra il fabbricato 26 e il fabbricato 28, in corso di ristrutturazione.
---

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

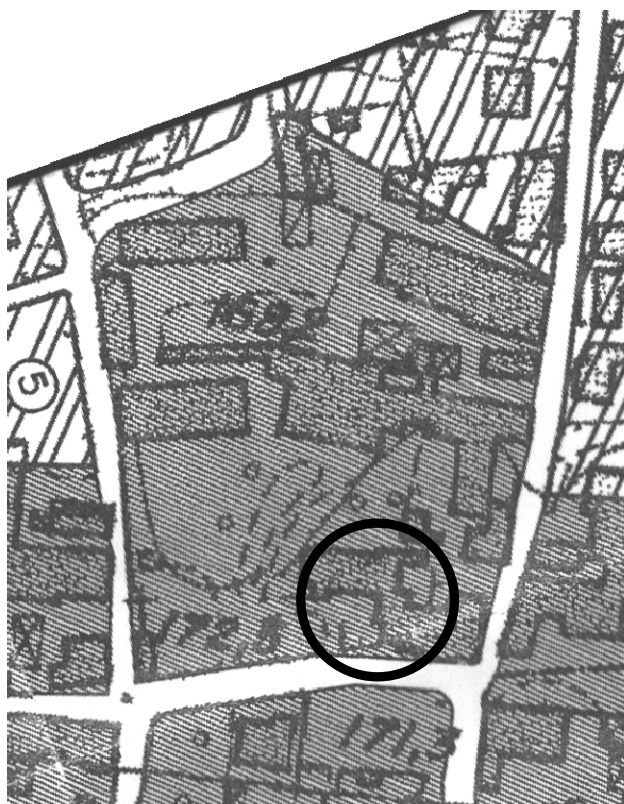
GHIAIA

N°.

Isolato : ..A.....

Scheda :28

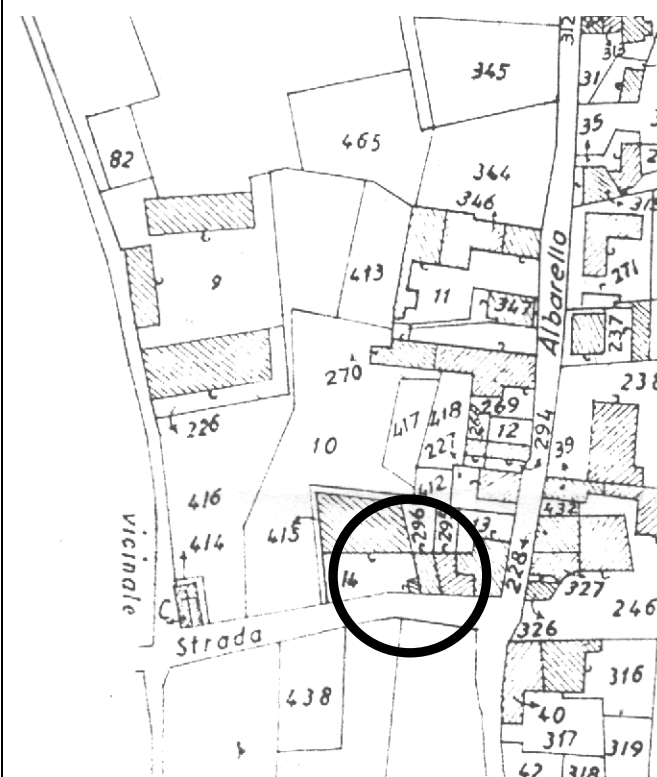
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4** \_\_\_\_ **MN. 14** \_\_\_\_ **sub.** \_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 28/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....210 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Adiacente al fabbricato 27 utilizzato come deposito attrezzi. Non presenta elementi di particolare interesse storico-ambientale. Il suo inserimento risulta compatibile con il contesto.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

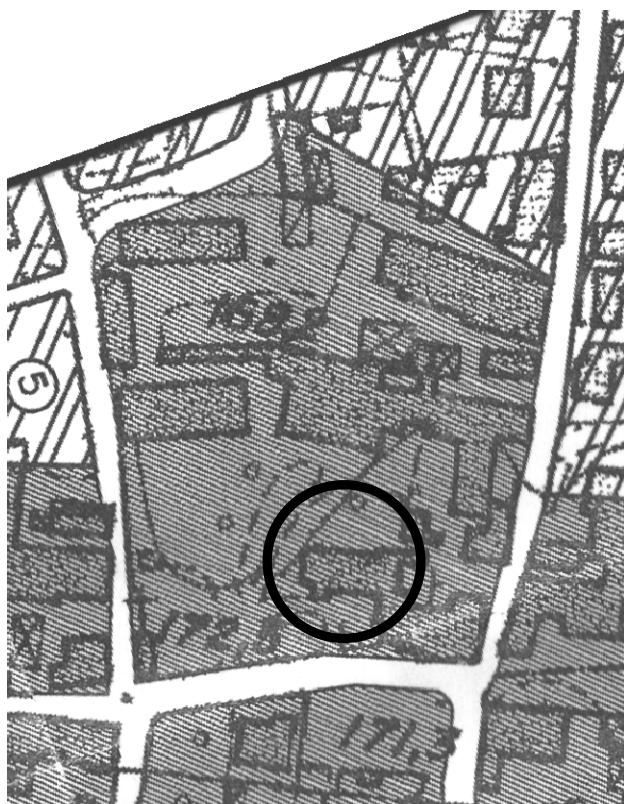
GHIAIA

N°.

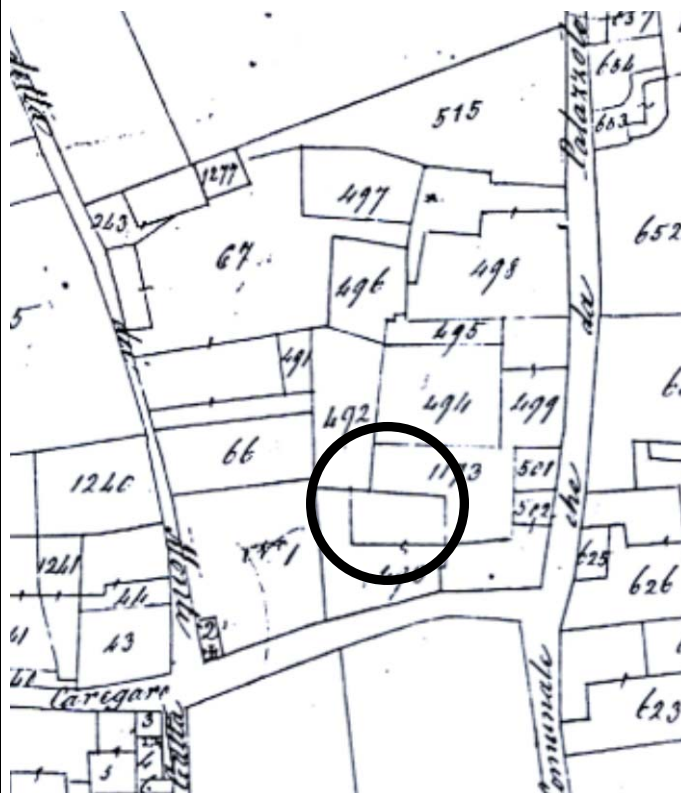
Isolato : ..A.....

Scheda :29

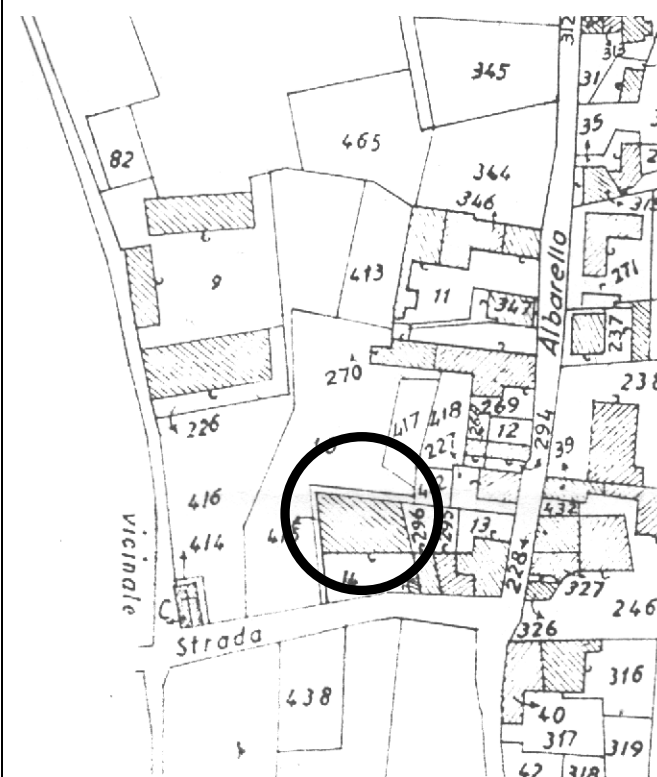
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4** \_\_\_\_ **MN. 14** \_\_\_\_ **sub.** \_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 29/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....295 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1.770 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Antico edificio residenziale ristrutturato, suddiviso in due proprietà con grande giardino. Bene inserito nel contesto.

### GRADO DI PROTEZIONE

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

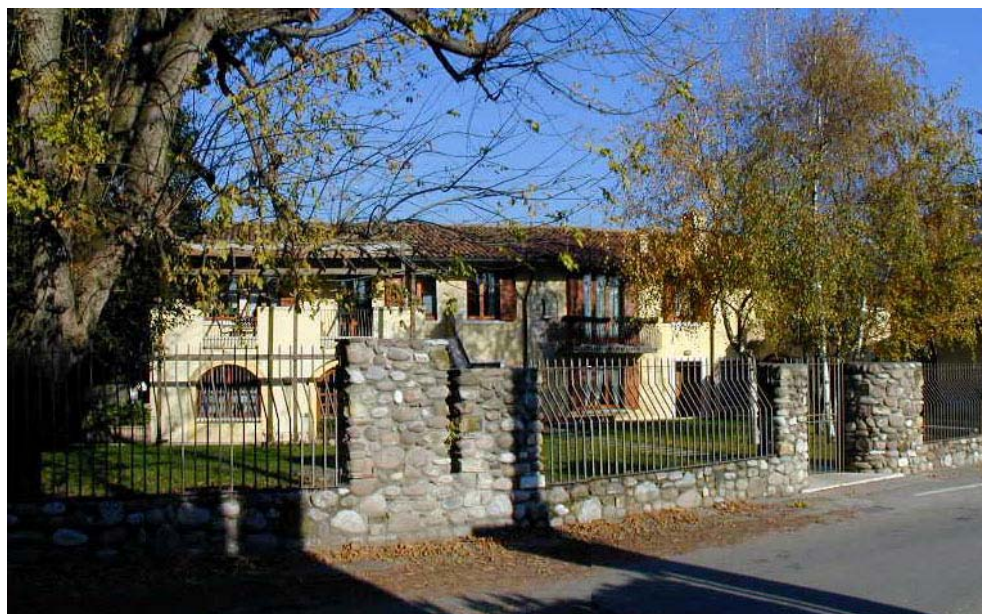
DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

L'edificio dovrà conservare l'aspetto attuale nelle sue caratteristiche generali esterne.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

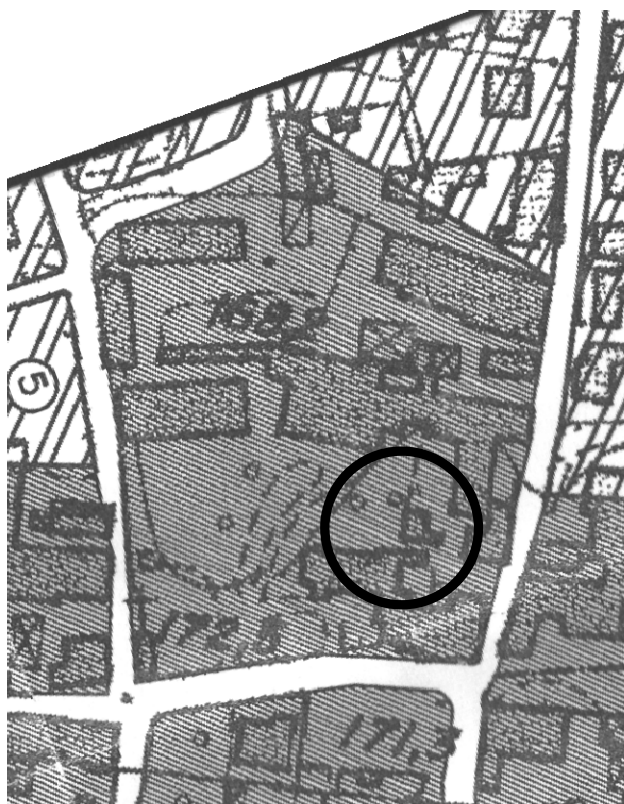
CA'VECCHIE

N°.

Isolato : A

Scheda : 30

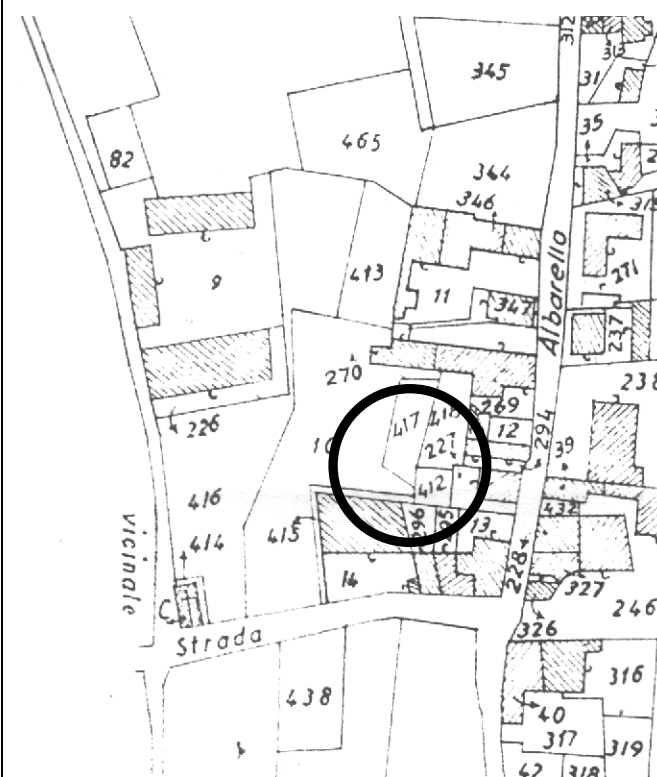
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4** \_\_\_\_\_ **MN. 415/1060** \_\_\_\_\_ **sub.** \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 30/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....7 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2,5 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....17,5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Fabbricato ad uso deposito annesso all'edificio 29. La sua presenza seppur consolidata nel tempo risulta deturpante.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

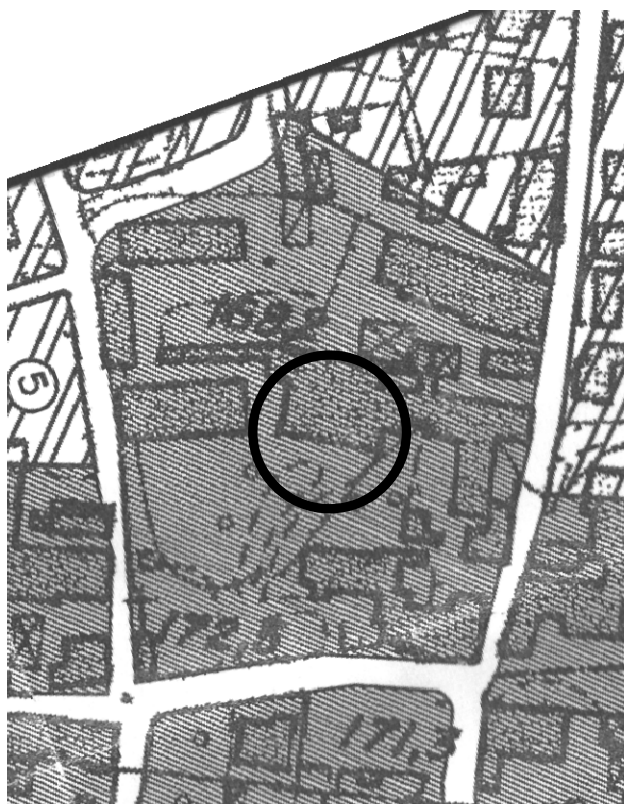
GHIAIA

N°.

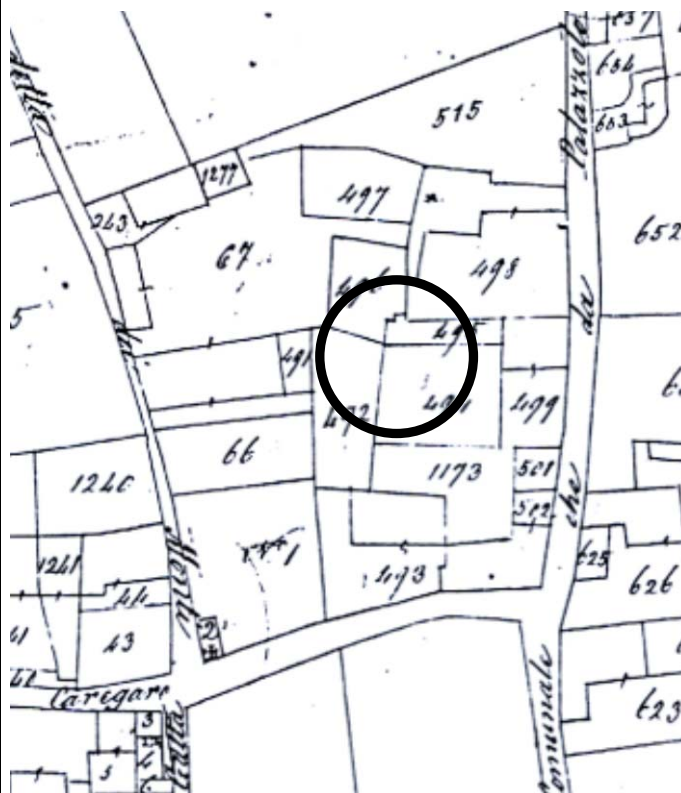
Isolato : ..A.....

Scheda :31

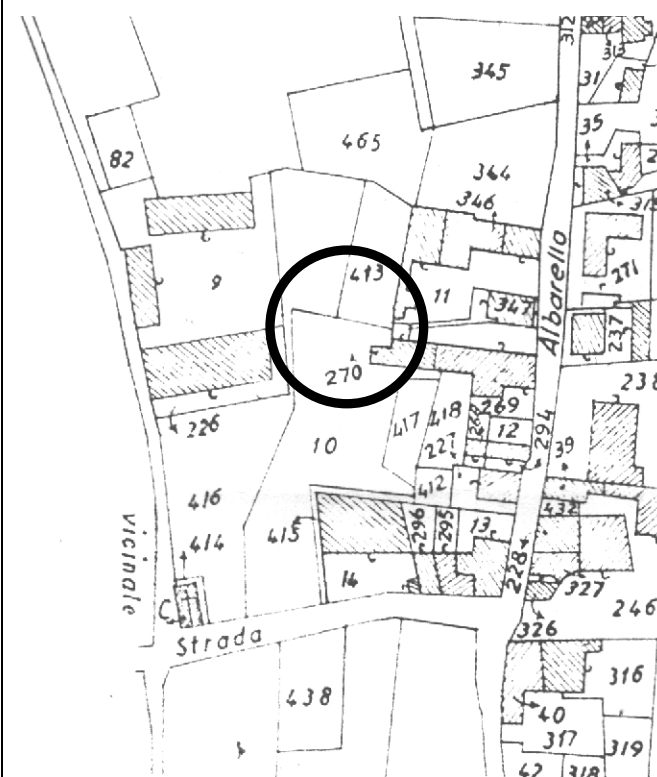
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 1059**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 31/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....110 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....330 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Lungo fabbricato appoggiato agli edifici 32 e 33, ad uso deposito attrezzi e autorimessa con copertura a terrazza utilizzata dagli edifici adiacenti.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

La riedificazione o ristrutturazione della porzione di edificio dovrà tendere ad una migliore integrazione con il tessuto urbano del centro storico.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

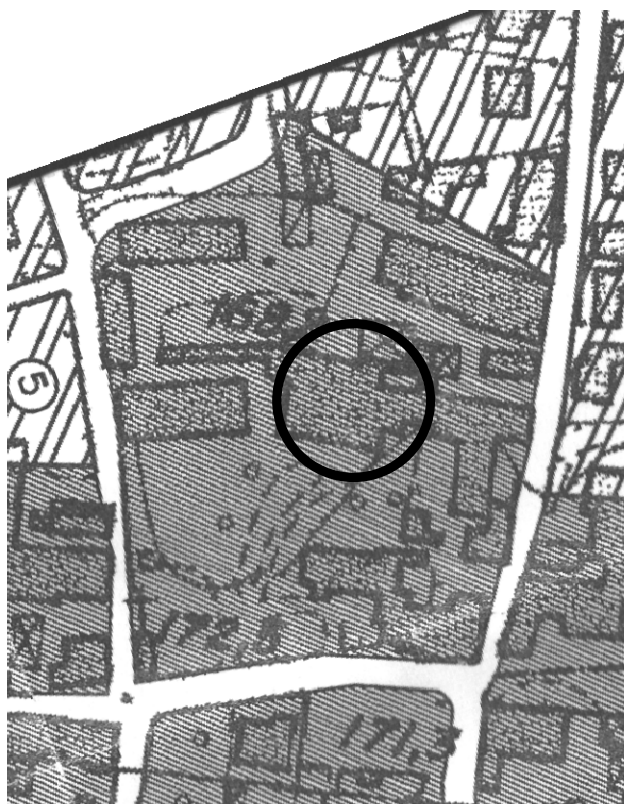
CA'VECCHIE

N°.

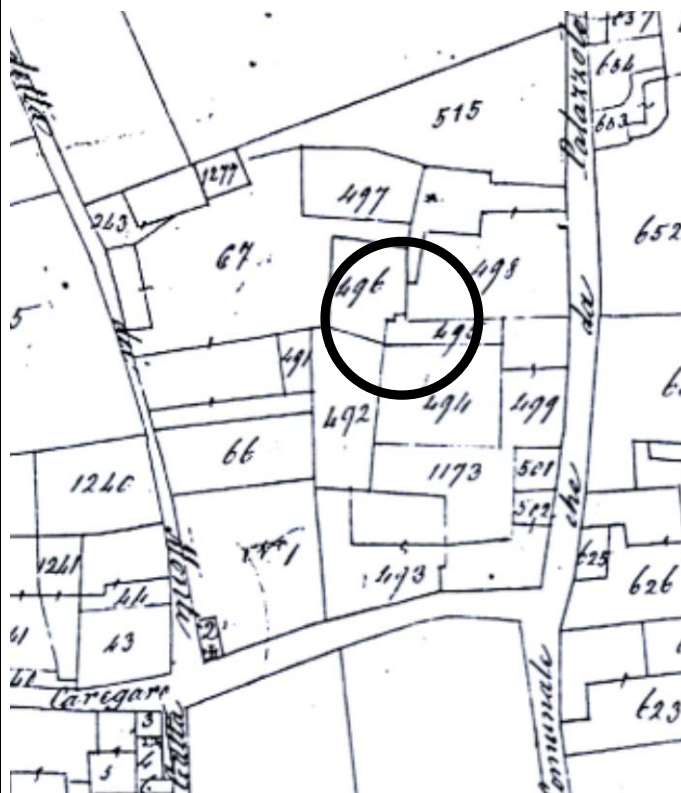
Isolato : A

Scheda : 32

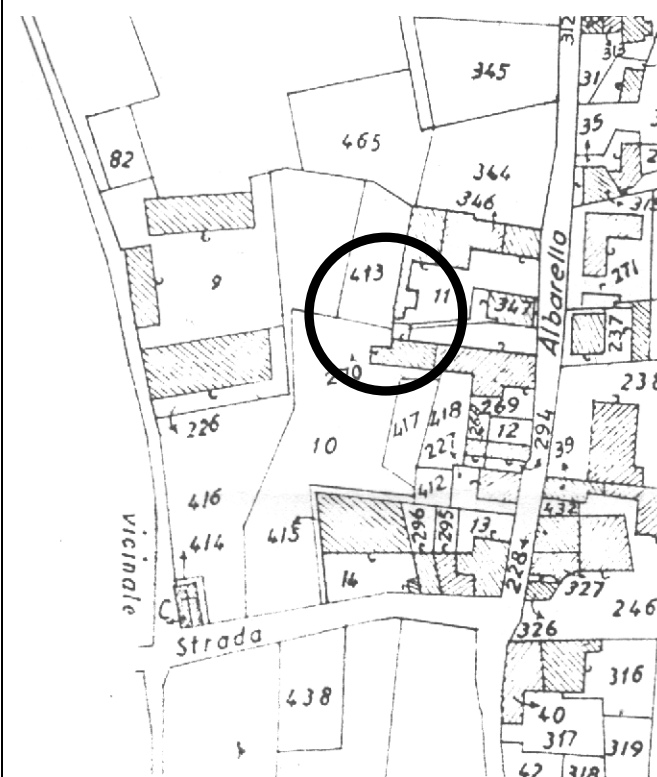
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4** \_\_\_\_\_ **MN. 270/1059** \_\_\_\_\_ **sub.** \_\_\_\_\_





**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 32/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....206 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1.236 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Fabbricato di nuova realizzazione ad uso residenziale affacciato sulla terrazza del manufatto 31. Bene inserito nel contesto.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

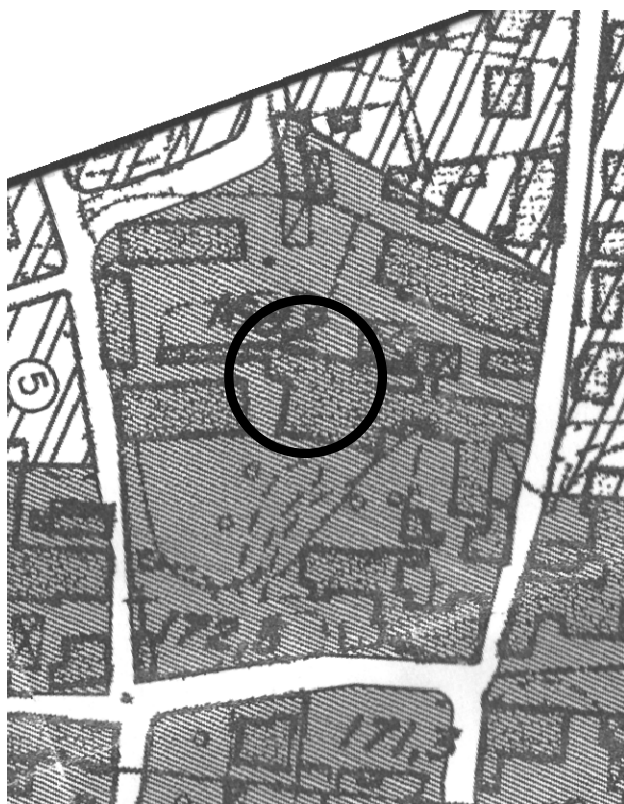
CA'VECCHIE

N°.

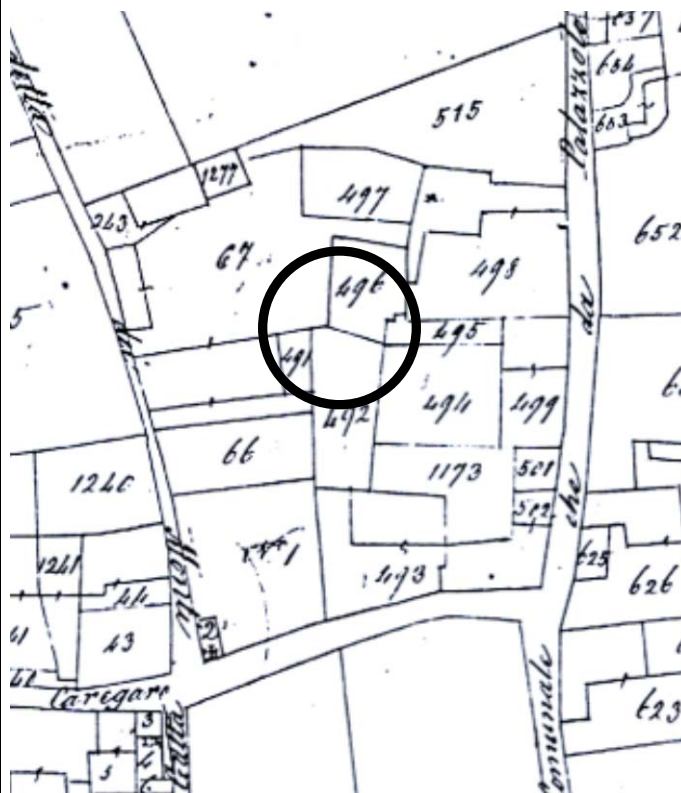
Isolato : A

Scheda : 33

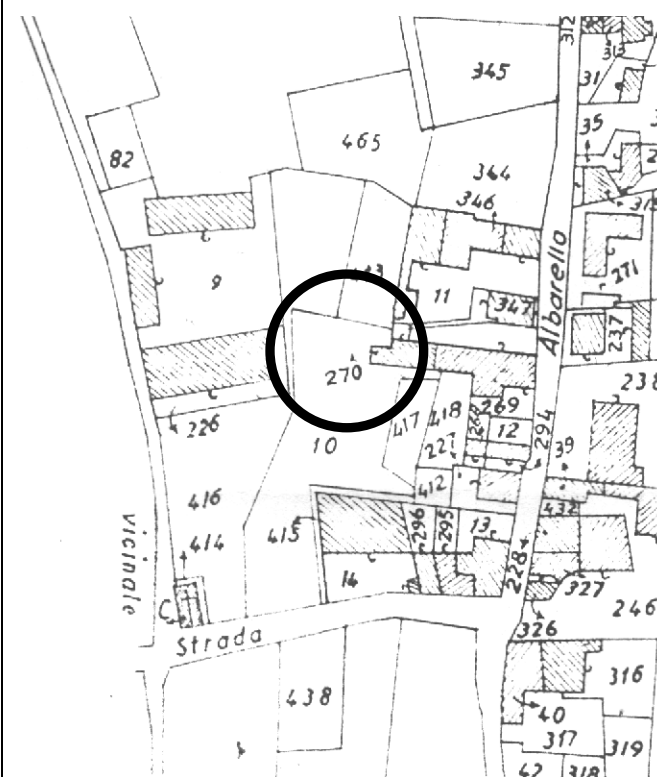
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 1059**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 33/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....199 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1.393 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Fabbricato residenziale con ingresso anche dalla terrazza sull'edificio 31. Bene inserito ne contesto circostante.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

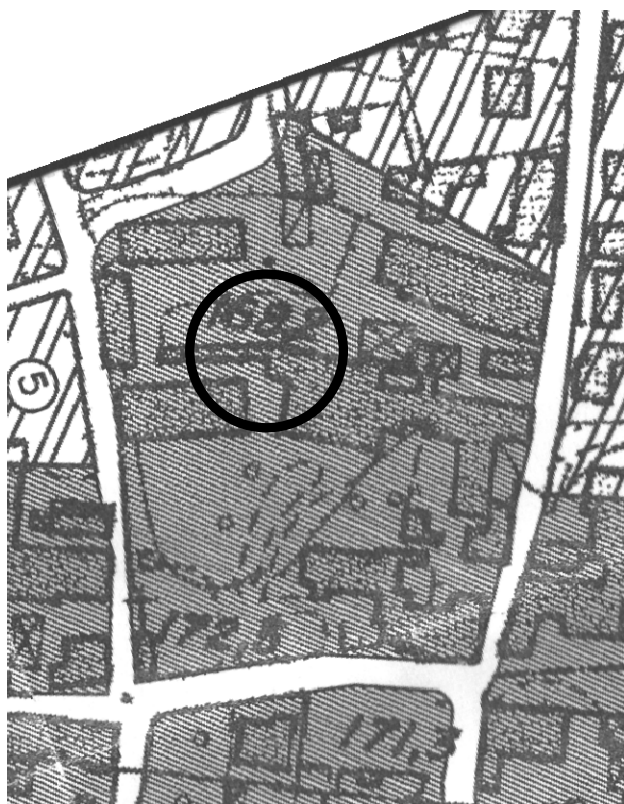
CA'VECCHIE

N°.

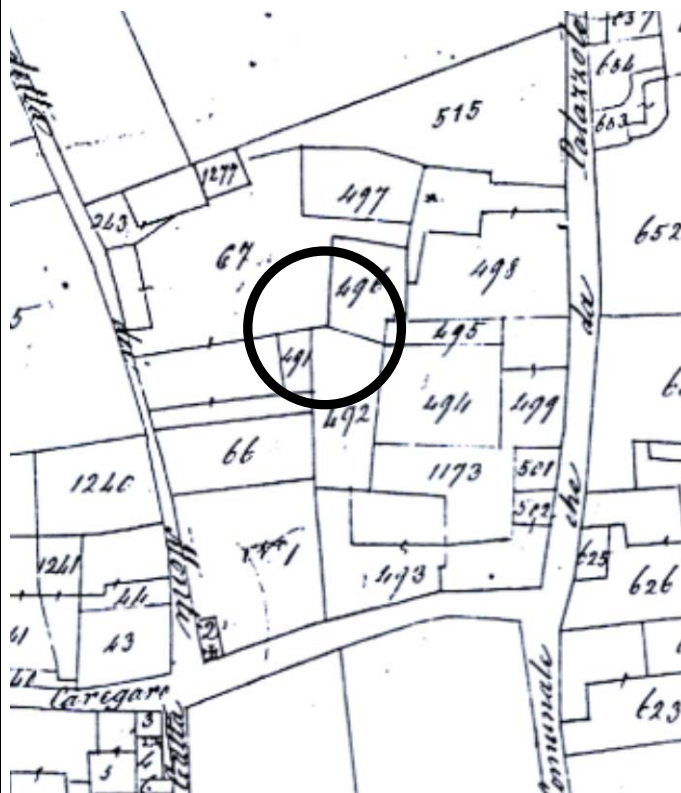
Isolato : A

Scheda : 34

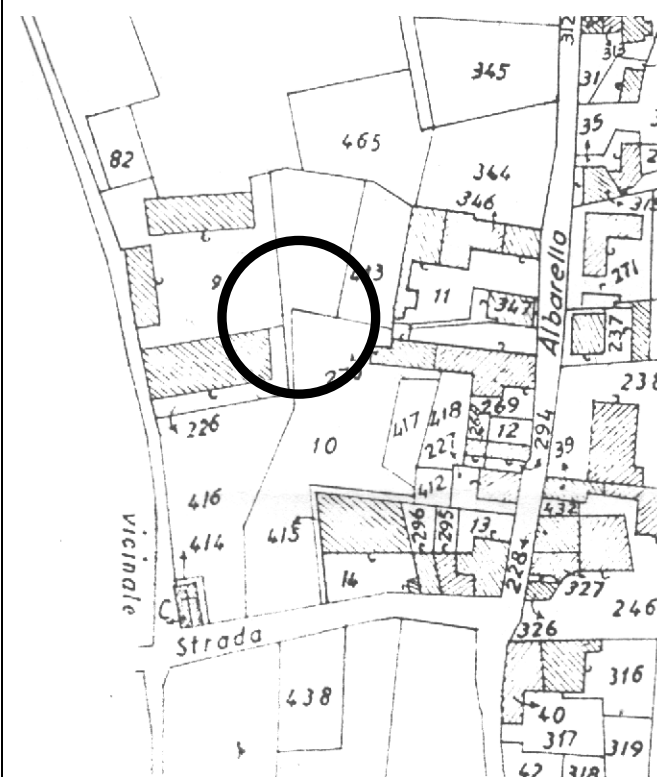
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 695**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 34/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....200 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca per deposito attrezzi. La sua presenza risulta deturpante per l'ambiente circostante.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

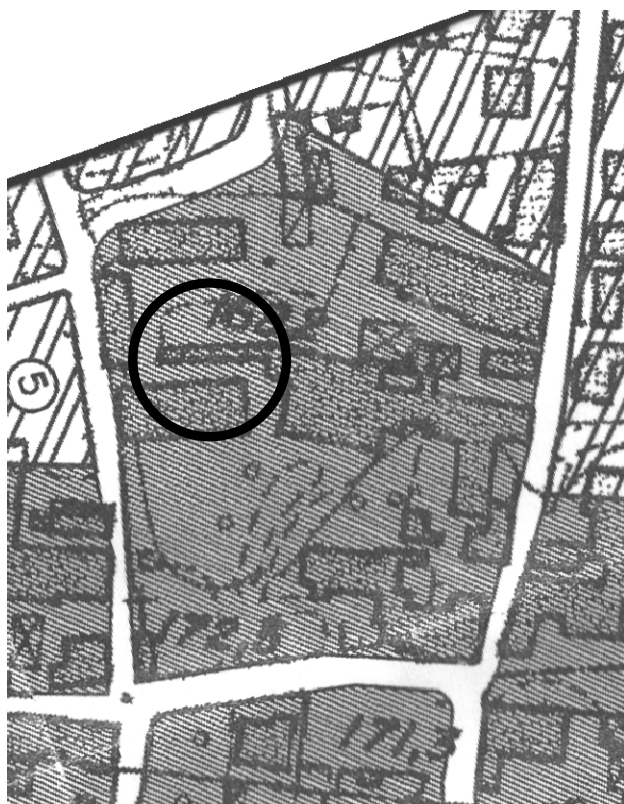
Via

OLMO

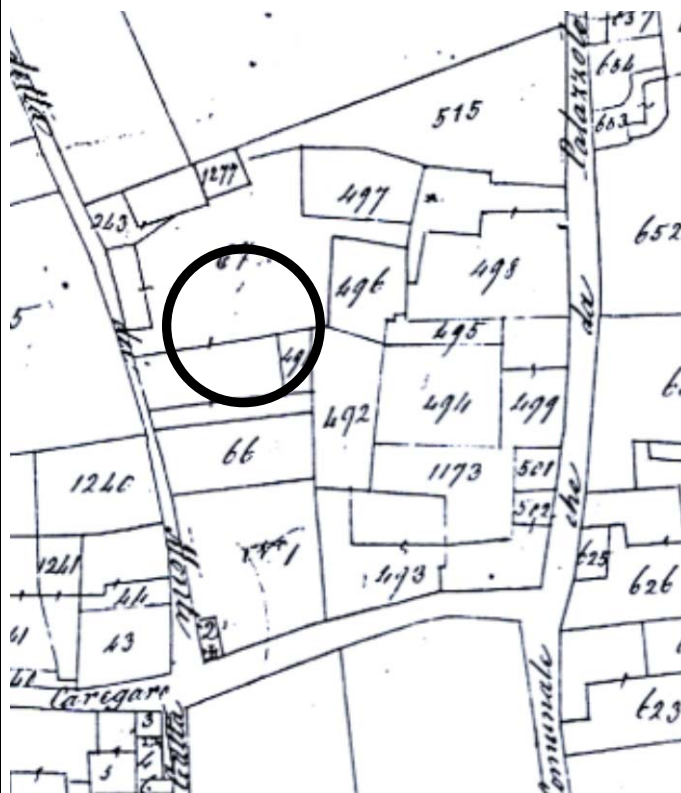
N°. Isolato : A

Scheda : 35

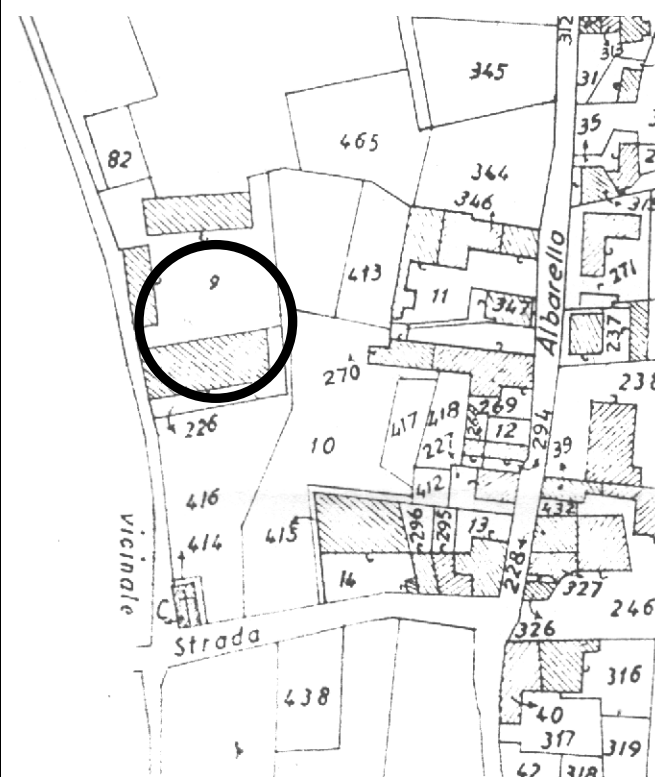
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_ **MN. 572**\_\_\_ **sub.**\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 35/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....145 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....435 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracche fatiscenti ad uso deposito attrezzi e materiali all'interno di un ampio cortile di pertinenza dell'edificio 40.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

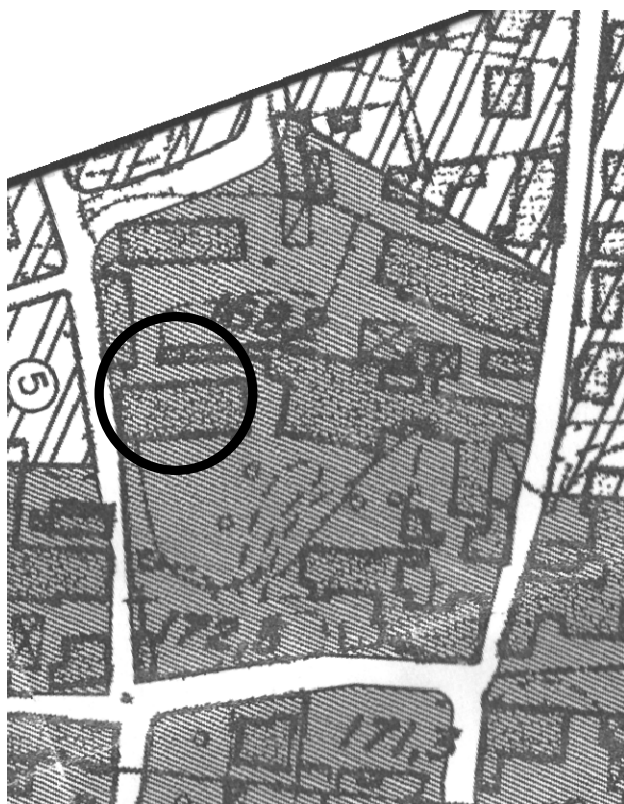
GHIAIA

N°.

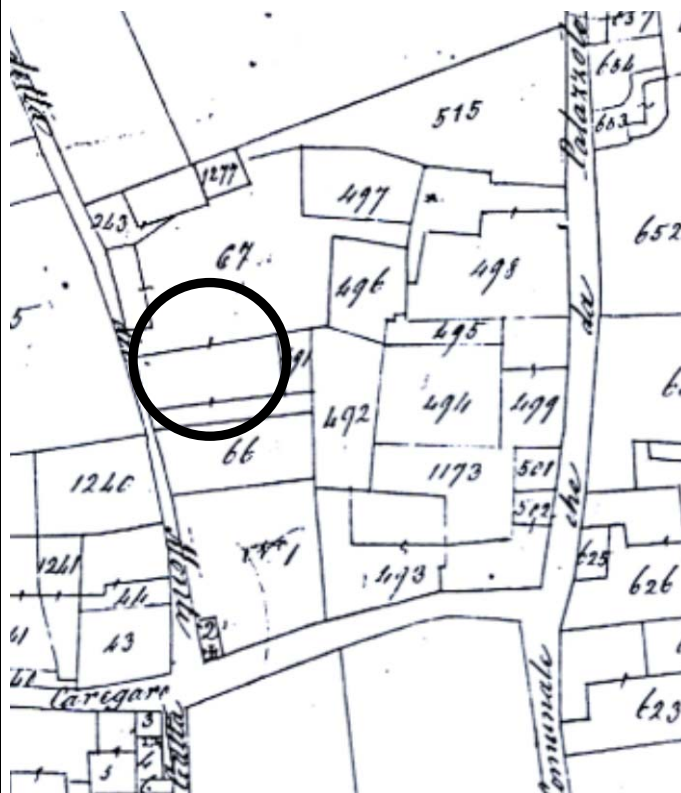
Isolato : ..A.....

Scheda : 36

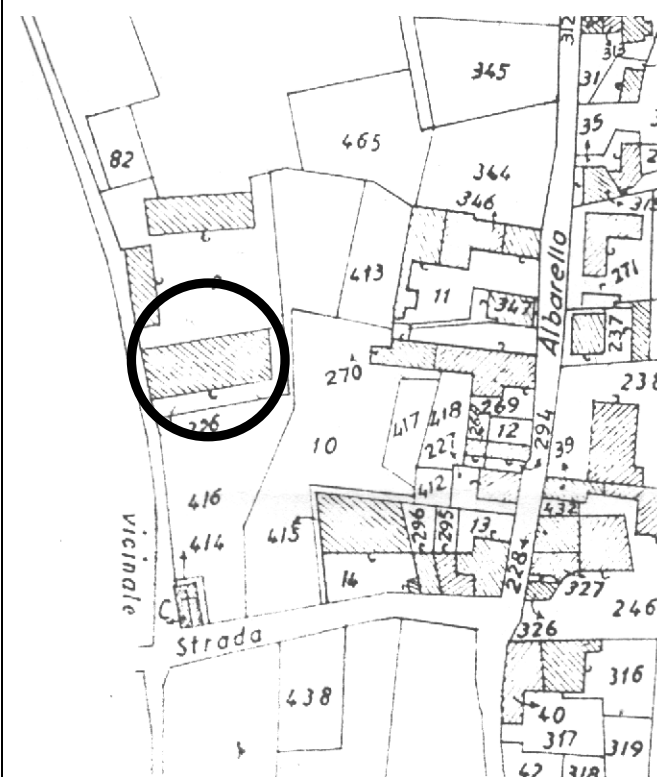
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_ **MN. 226**\_\_\_ **sub.**\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	<i>(Scheda 36/A)</i>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (palazzo all'interno di una corte)         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input checked="" type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> 1945/1958         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> 1958/1968         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO		<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO		<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....570 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....10 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....5.700 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Palazzo Palazzoli – Antico, grande e caratteristico edificio, di valore storico-ambientale a carattere residenziale. Presenta elementi di pregio architettonico come le aperture , i contorni e la cornice del sottotetto. Attualmente inutilizzato si trova in precario stato di manutenzione.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

2

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

L'edificio –Palazzo Palazzoli-con caratteristiche di rilievo storico-monumentali dovrà essere salvaguardato negli interventi esterni ed interni e relativamente sia alle strutture che ad eventuali presenze pittoriche, decorative, od ornamentali quali dipinti murari, stucchi, camini od opere di ebanisteria e in ferro.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

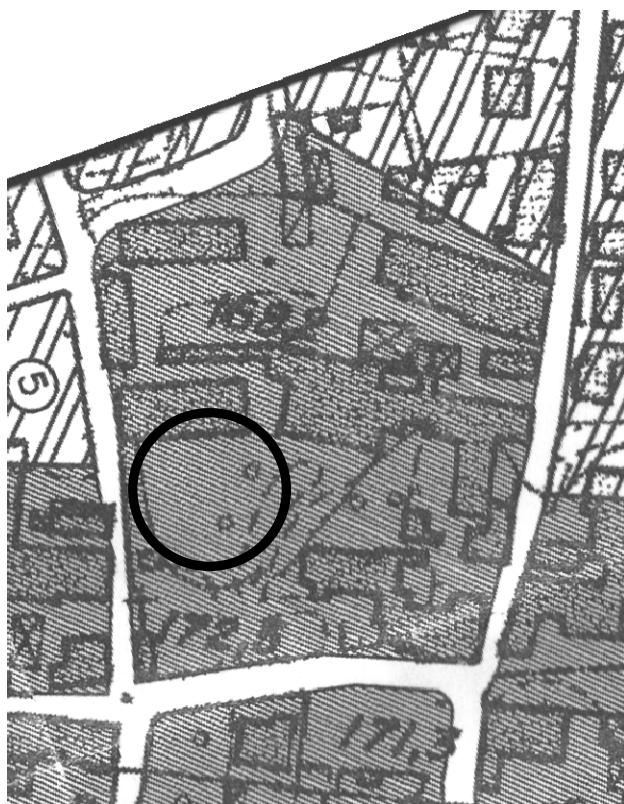
GHIAIA

N°.

Isolato : ..A.....

Scheda :37

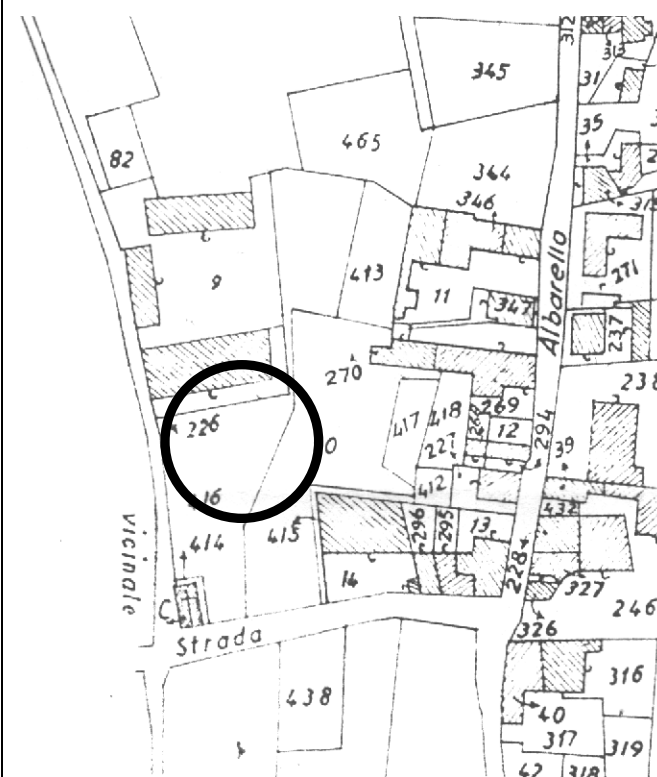
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_ **MN. 694**\_\_\_ **sub.**\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 37/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	
COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO			
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA	
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE	
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2,5 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	..... /	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Tettoia fatiscante all'interno di un giardino. Deposito di vario genere. Il suo inserimento risulta deturpante per l'ambiente circostante.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

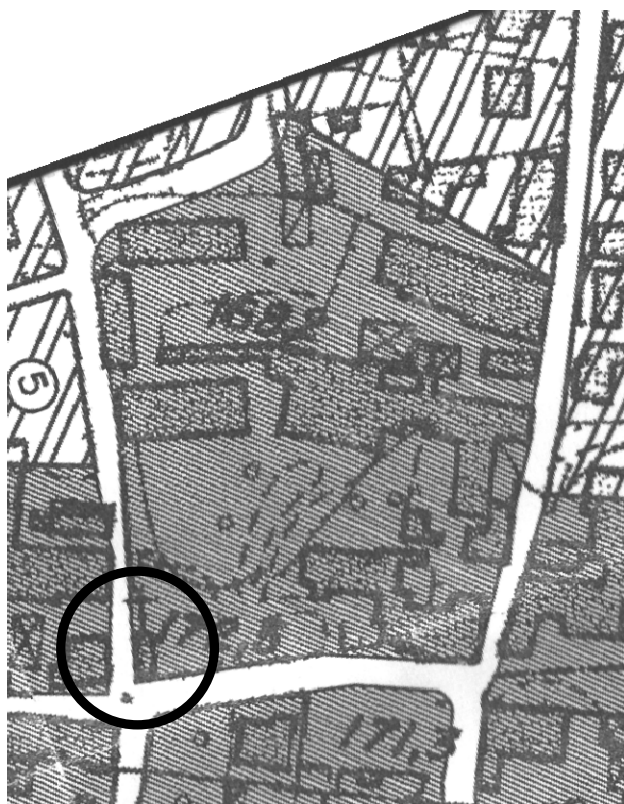
GHIAIA

N°.

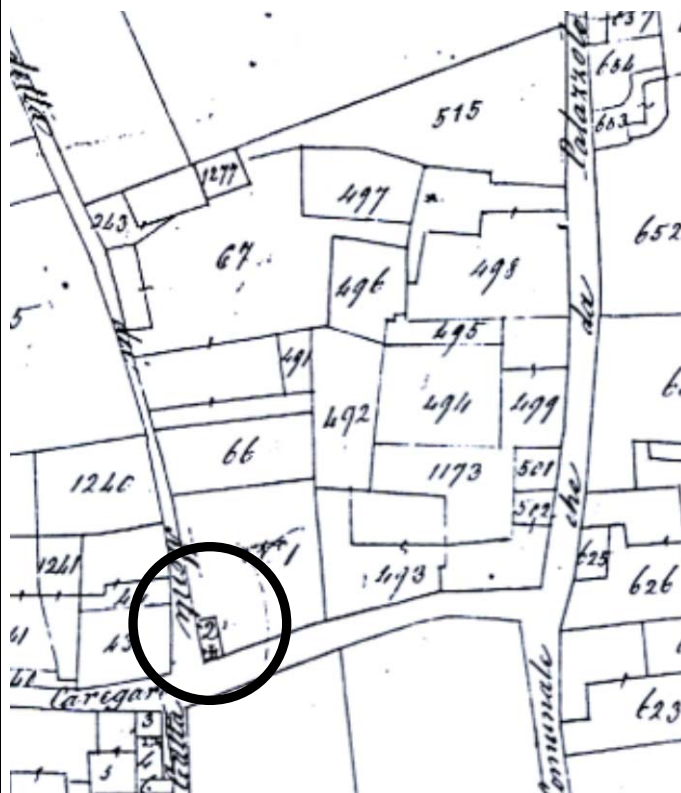
Isolato : A

Scheda : 38

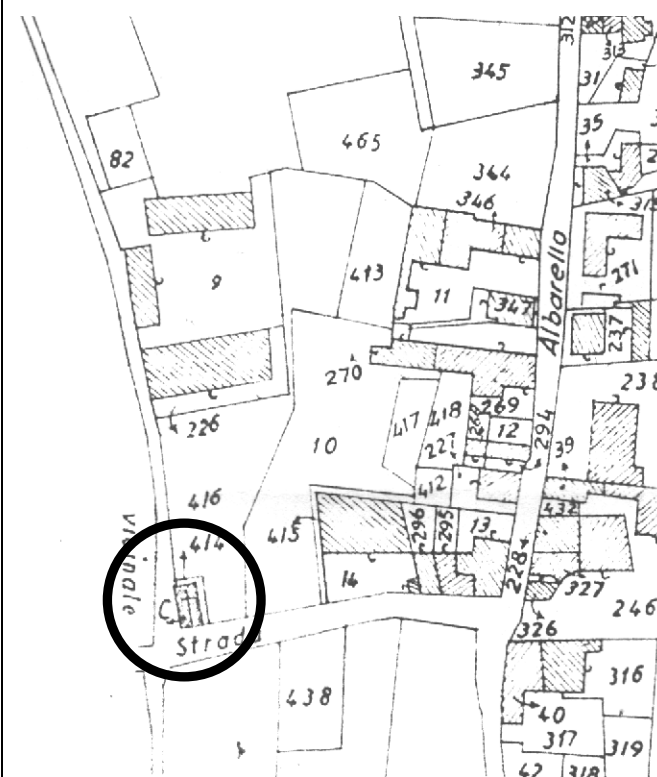
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4** \_\_\_\_ **MN. C** \_\_\_\_ **sub.** \_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOL</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>S</b></p> <p><input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39</p> <p><input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39</p> <p><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><input type="checkbox"/> P.R.G.</p> <p><input type="checkbox"/> NESSUNO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO</p> </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO    <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE    <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO RELIGIOSO (chiesa) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO    <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )    <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO    <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA  <input checked="" type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI ..... </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....390 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio religioso (chiesa)

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Chiesetta di S.Antonio. Edificio religioso di valore storico-ambientale. Presenta elementi di particolare pregio architettonico come le cornici e le decorazioni in facciata. Bene inserita nel contesto. Discreto lo stato di manutenzione.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**1**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive l'eliminazione di superfetazioni presenti nell'immediato intorno del piccolo monumento.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

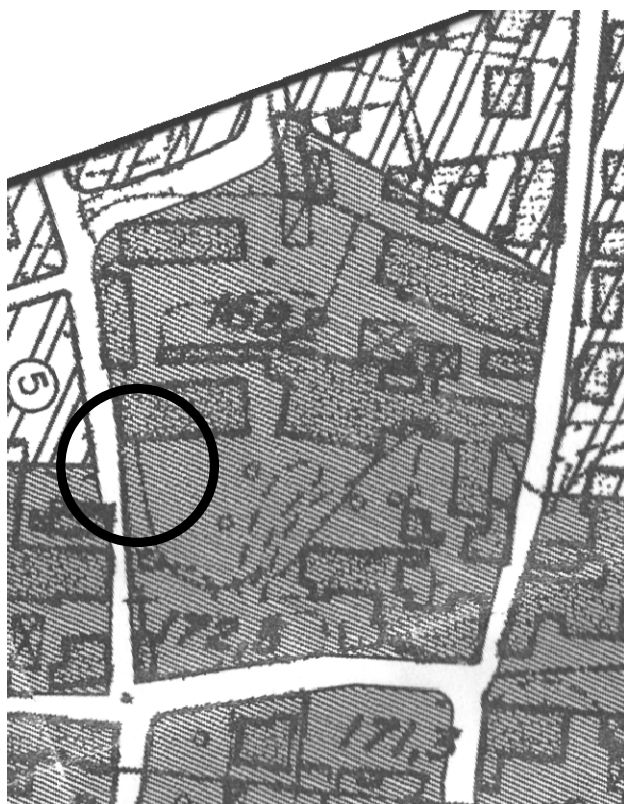
GHIAIA

N°.

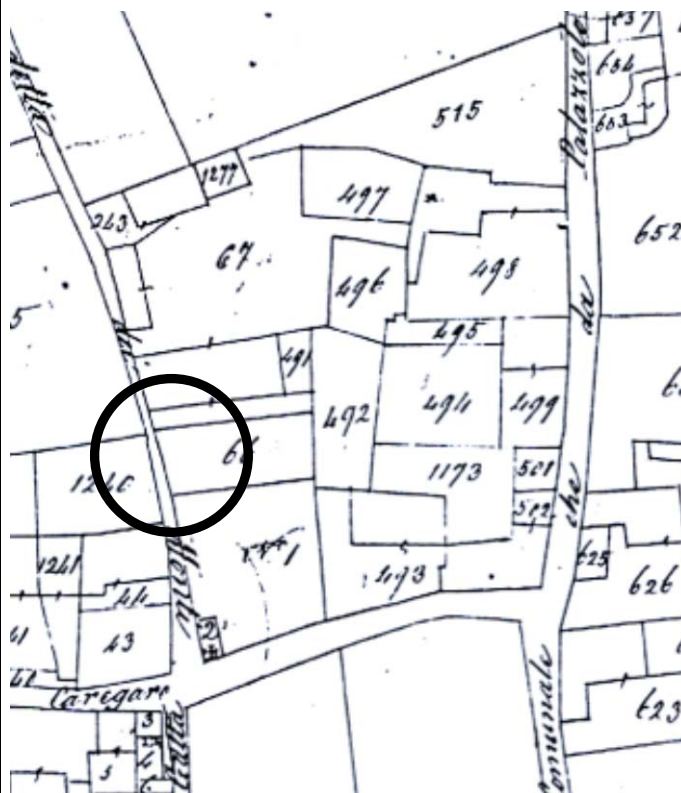
Isolato : ..A.....

Scheda :39

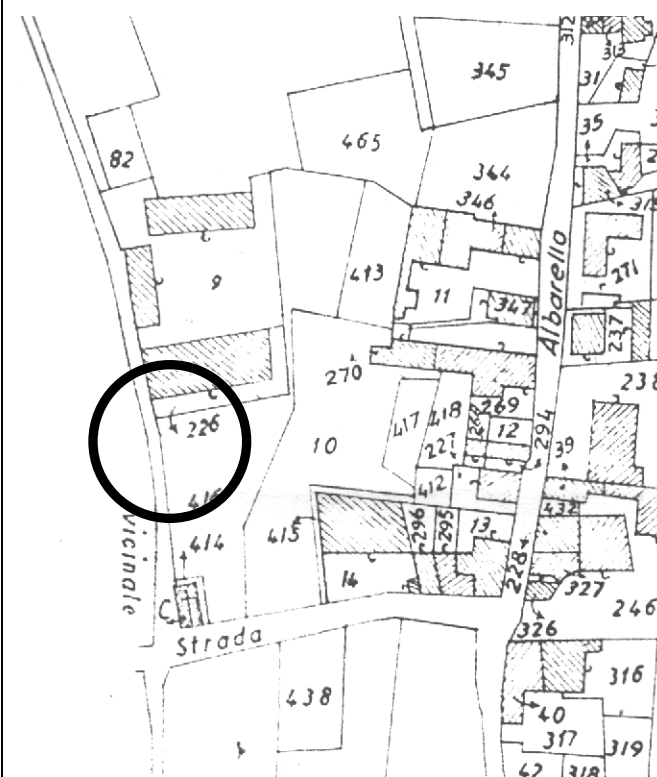
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_ **MN. 694**\_\_\_ **sub.**\_\_\_





**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 39/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....65 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2,5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> - Tettoia aperta su tre lati appoggiata al muro di confine della proprietà utilizzato per il deposito di legnami.
--

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

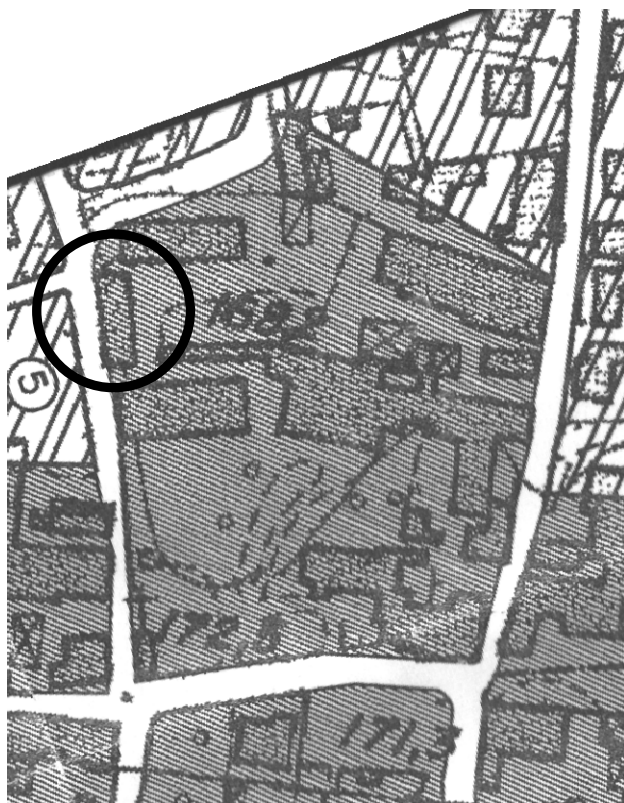
Via

OLMO

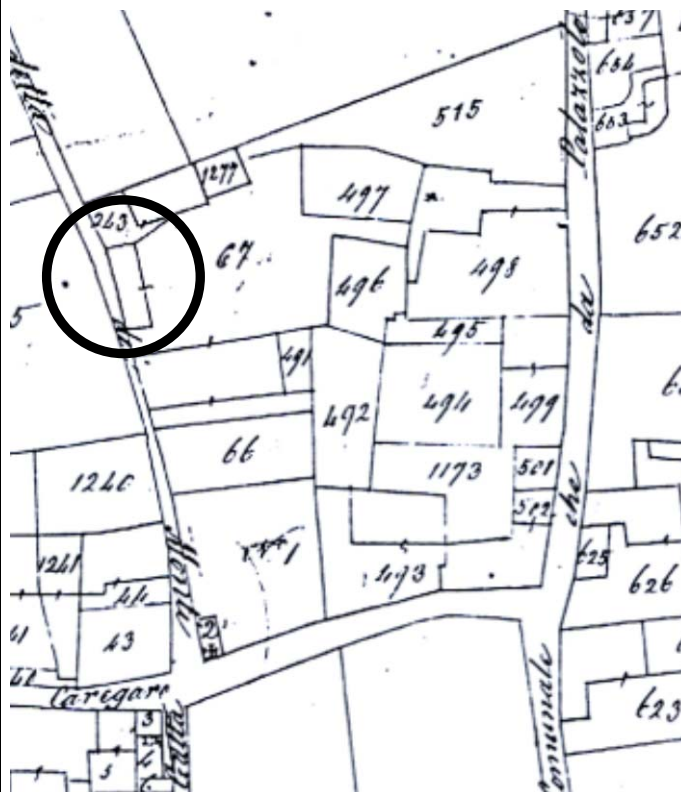
N°. Isolato : A

Scheda : 40

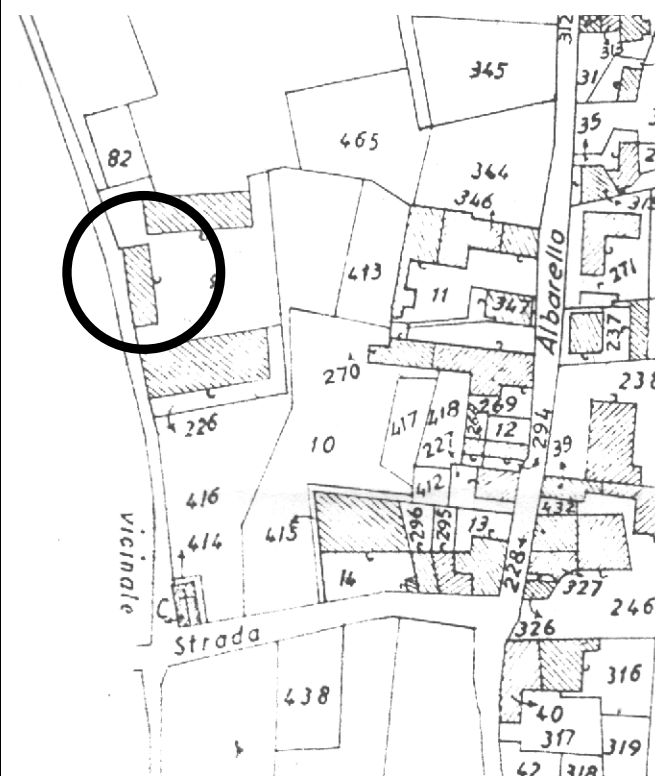
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 572 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 40/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> BINATA         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....160 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....960 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Antica costruzione residenziale rurale recentemente ristrutturata. Completamente manomessa presenta alcuni elementi di pregio architettonico seppur non originali. Bene inserito nel contesto.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si dovranno rispettare gli elementi che caratterizzano al suo esterno l'edificio compreso il muro sul fronte strada che lo unisce al palazzo.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

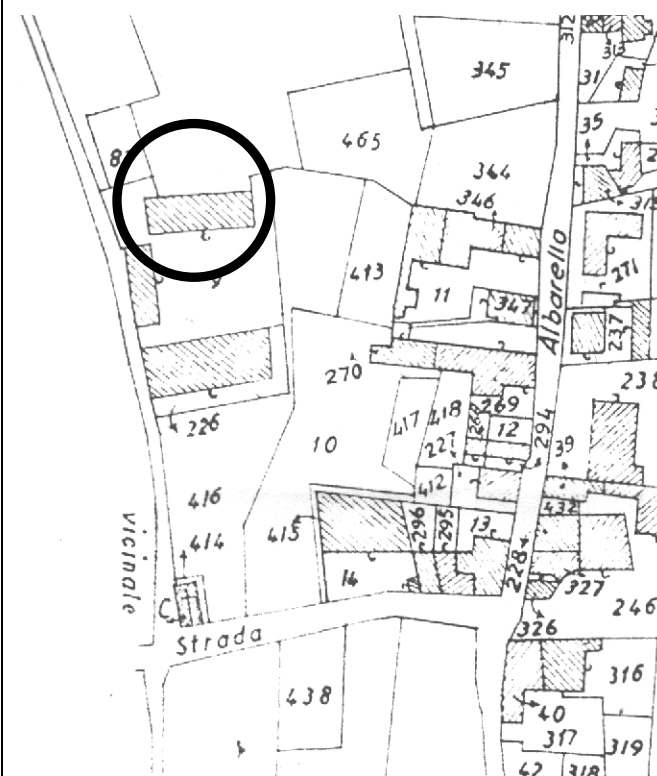
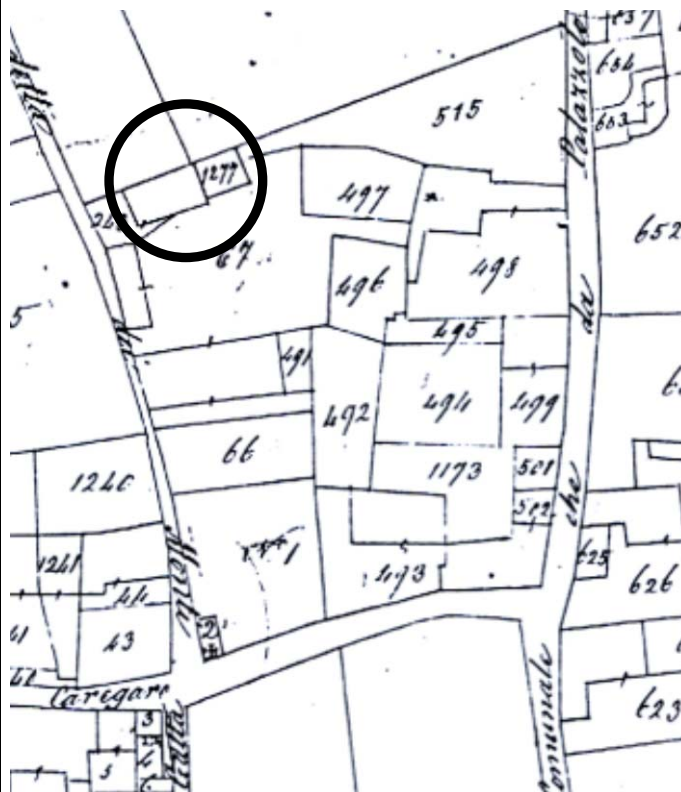
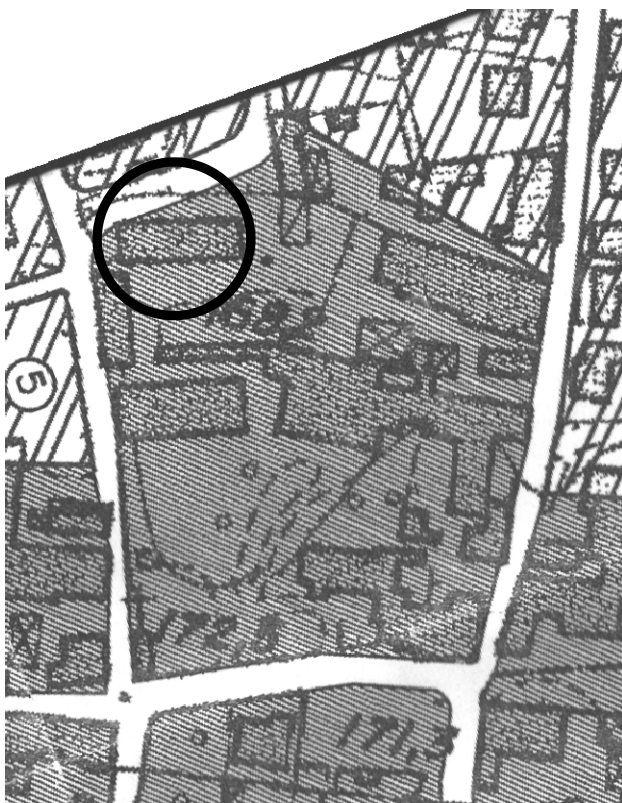




Comune di SONA

Scheda : 41

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 572 sub.**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 41/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input checked="" type="checkbox"/> PILASTRI DEL PORTICATO SUL PROSPETTO PROSPICIENTE IL CORTILE         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....360 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....2.160 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale costruito sul sedime di preesistenze censite dal catasto austriaco. Di particolare interesse risulta il porticato con pilastri al piano terra del prospetto prospiciente il cortile.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive, anche se fortemente compromesso dal soprastante edificio, la salvaguardia del colonnato sul fronte del cortile.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

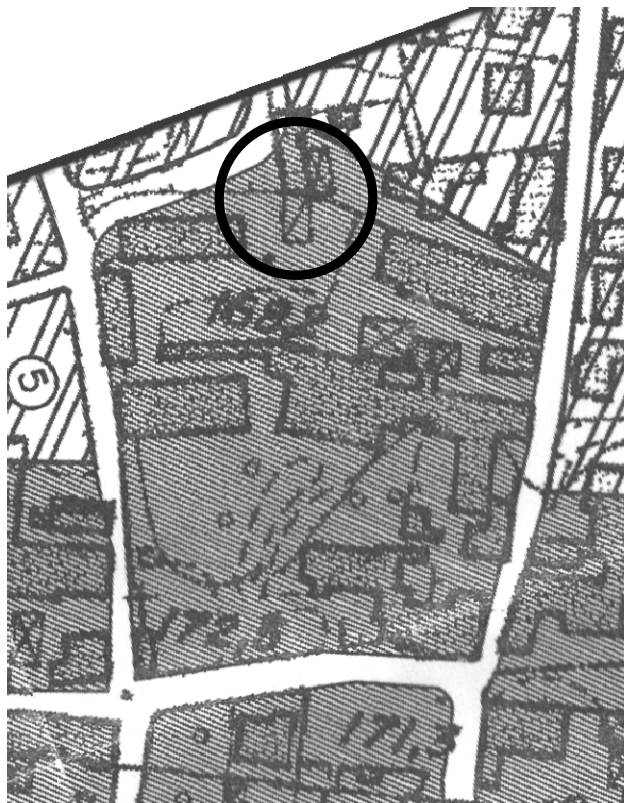
Via

OLMO

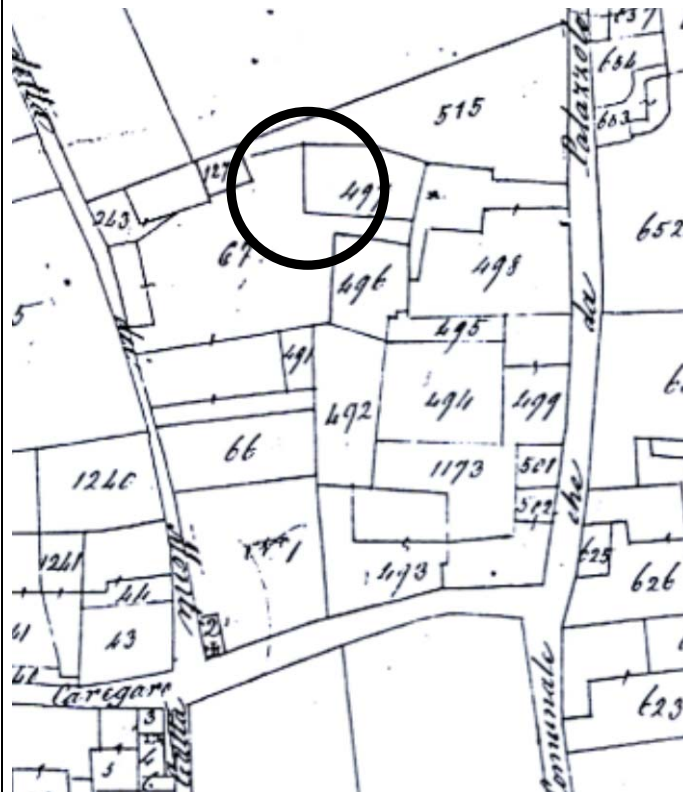
N°. Isolato : A

Scheda : 42

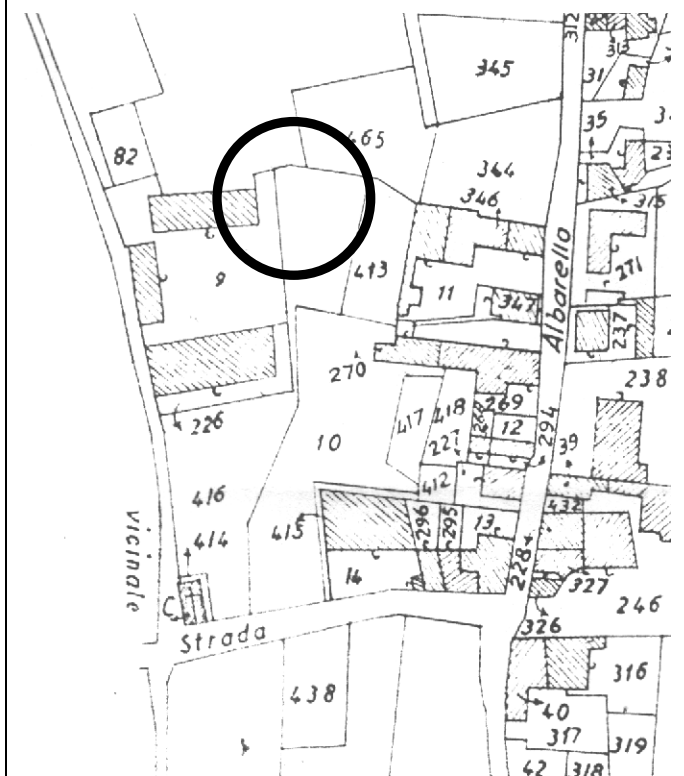
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4**\_\_\_\_ **MN. 695**\_\_\_\_ **sub.**\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 42/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....60 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2,5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....150 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> - Costruzione in muratura e copertura piana ad uso autorimessa.
--

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' prevista la possibilità di ampliamento con uguale destinazione.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adegua al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005