

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via GIOVANNI XXIII

N°. Isolato : C

Scheda : 2

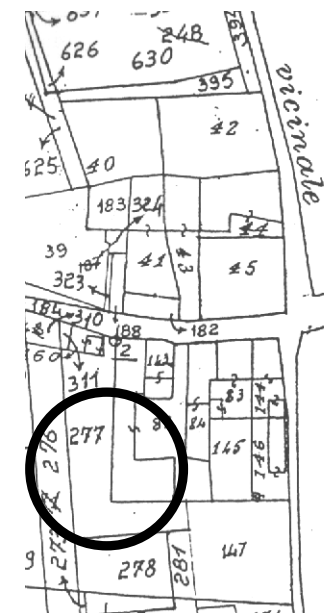
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 277___ sub. ___



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|-----------------------------|
| VINCOLI | <small>(Scheda 2/C)</small> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |130 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |390 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale di recente costruzione. Non presenta elementi di interesse architettonico. La sua presenza risulta compatibile con il contesto.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via GIOVANNI XXIII

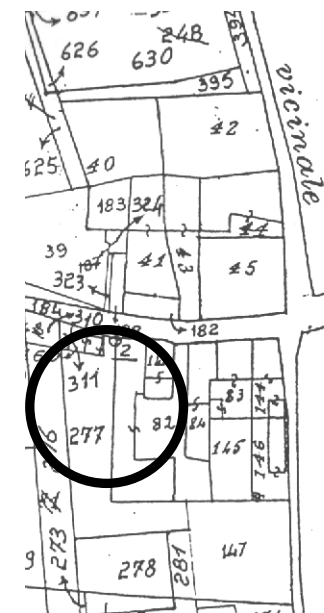
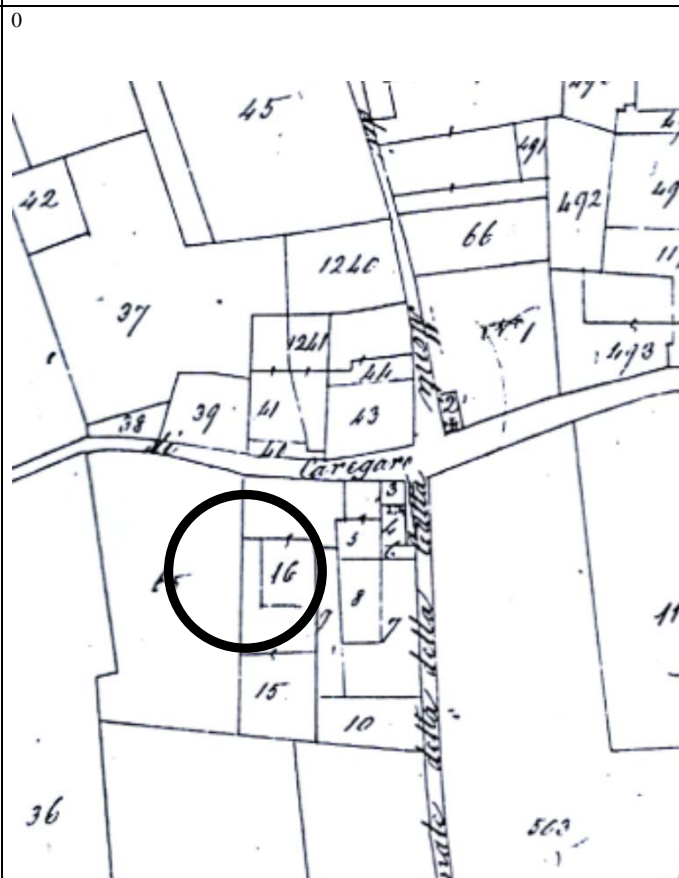
N°. Isolato : C

Scheda : 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 3 MN. 82 sub.



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|-----------------------------|
| VINCOLI | <small>(Scheda 3/C)</small> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |135 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |405 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Nuovo edificio residenziale realizzato sul sedime di una corte di antico impianto. Non presenta elementi caratteristici di particolare rilievo. Bene inserito nel contesto.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli attuali prospetti con adeguamento delle tinte esterne agli edifici limitrofi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via GIOVANNI XXIII

N°. Isolato : C

Scheda : 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 82___ sub. ___



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|--------------|
| VINCOLI | (Scheda 4/C) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta95 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani2 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda6 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume570 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|---|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Nuovo edificio residenziale realizzato sul sedime di una corte di antico impianto. Non presenta elementi caratteristici di particolare rilievo. Bene inserito nel contesto. In fase di ultimazione dei lavori. |
|---|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli attuali prospetti con adeguamento delle tinte esterne agli edifici limitrofi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

GHIAIA

N°. Isolato : C

Scheda : 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 82/143___sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|--|--|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 5/C) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |220 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |1760 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio ad uso residenza in fase di ultimazione dei lavori di ristrutturazione. Completamente manomesso non ha mantenuto alcun elemento tipologico originale. Discretamente inserito nel contesto ambientale.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

GHIAIA

N°. Isolato : C

Scheda : 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 82___ sub. ___



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|-----------------------------|
| VINCOLI | <small>(Scheda 6/C)</small> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | | | |
|---------------------|---|-----------------------|---|
| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | <input type="checkbox"/> ALTRO |

| | | |
|-----------|---|---|
| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| | |
|--|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta50 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani2 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda6 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume300 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|--|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Antico fienile recentemente ristrutturato e convertito in residenza con cortile. In fase di ultimazione dei lavori di ristrutturazione. |
|--|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La natura rustica del fabbricato richiede che vengano mantenuti e adeguatamente trattati i piani vuoti sul prospetto della corte che pertanto non andranno tamponati in muratura. Si concede la realizzazione di un volume a due piani fuori terra in continuità con l'attuale fabbricato e con eguale altezza di gronda.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

GHIAIA

N°. Isolato : C

Scheda : 7

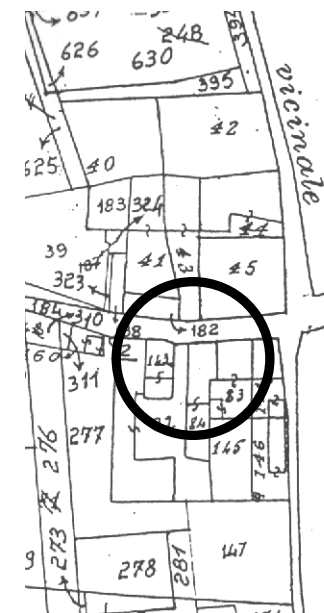
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 84___ sub. ___



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|--|--|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 7/C) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |110 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |6 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |660 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Nuovo edificio residenziale realizzato sul sedime di una corte di antico impianto. Non presenta elementi caratteristici di particolare rilievo. Bene inserito nel contesto.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto delle attuali caratteristiche prospettiche.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

GHIAIA

N°. Isolato : C

Scheda : 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 83___ sub. ___



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|--------------|
| VINCOLI | (Scheda 8/C) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |100 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |6 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |600 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|--|
| <p><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></p> <p>- Edificio ad uso residenza ristrutturato recentemente. Manomesso ha perso qualsiasi elemento tipologico originale. Bene inserito nel contesto ambientale.</p> |
|--|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli attuali prospetti con adeguamento delle tinte esterne agli edifici limitrofi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

S. ANTONIO

N°.

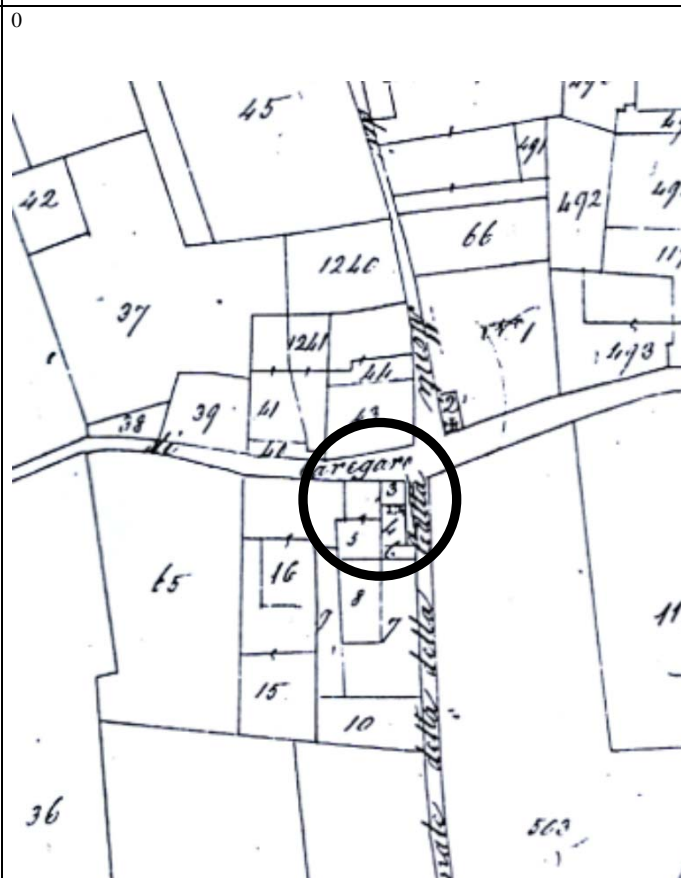
Isolato : C

Scheda : 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3____ **MN. 144**____ **sub.**____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|--|--|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 9/C) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |170 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |9 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input checked="" type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |1530 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio caratteristico ad uso residenza recentemente ristrutturato. Presenta elementi tipologici di pregio architettonico come lo sporto delle cornici e i contorni delle aperture.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli attuali prospetti e degli elementi che li caratterizzano.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

S. ANTONIO

N°.

Isolato : C

Scheda : 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 83___ sub. ___



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|----------------------|
| VINCOLI | <i>(Scheda 10/C)</i> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|---------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |25+15 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2+1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |4/3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |145 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Recente fabbricato ad uso magazzino affacciato sul cortile.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 4 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

S. ANTONIO

N°.

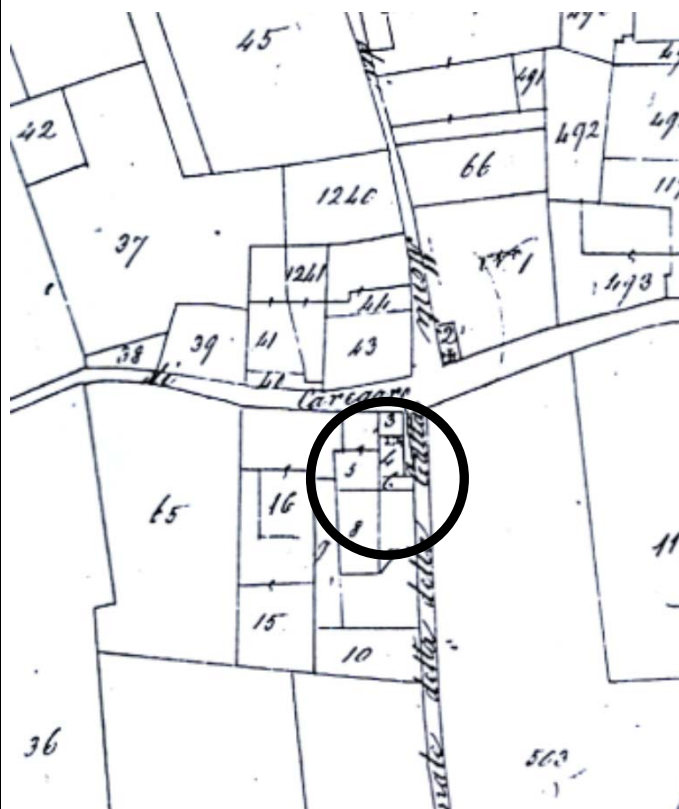
Isolato : C

Scheda : 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3 **MN. 144** **sub.**



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|------------------------------|
| VINCOLI | <small>(Scheda 11/C)</small> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (AUTORIMESSA) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|--|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |13 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |2,5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |32,5 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Box auto in muratura in superfetazione.

| | |
|----------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 5 |
|----------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

S. ANTONIO

N°.

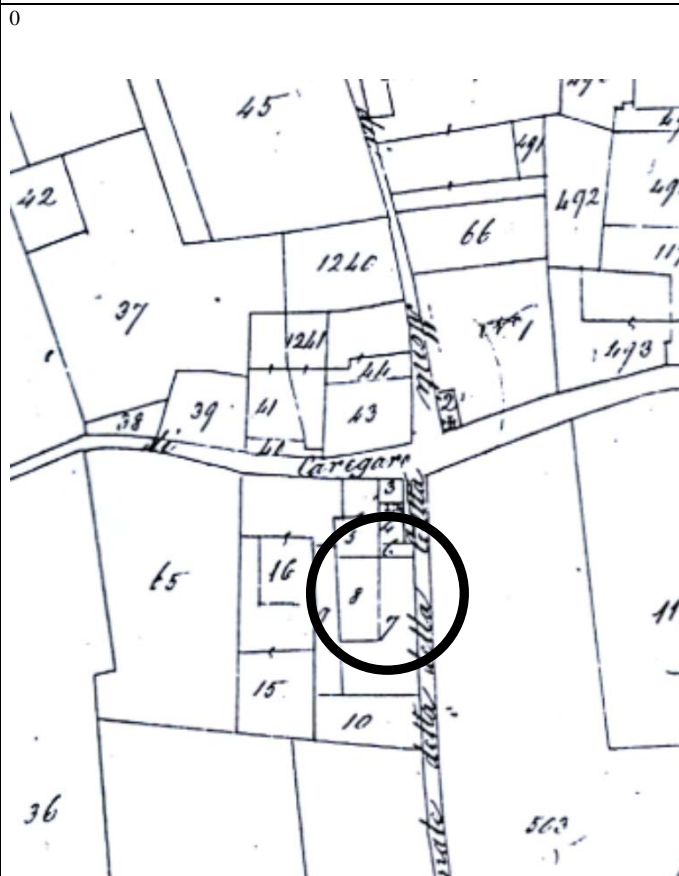
Isolato : C

Scheda : 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG.3__ MN. 146__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|------------------------------|
| VINCOLI | <small>(Scheda 12/C)</small> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO |
| | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE |
| | <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |105 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |6 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |630 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio ad uso residenziale ristrutturato. Parzialmente manomesso presenta alcuni elementi caratteristici originali. In stato di leggero degrado.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli attuali prospetti e degli elementi che li caratterizzano con possibilità di riaprire le finestre a suo tempo tamponate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

S. ANTONIO

N^o.

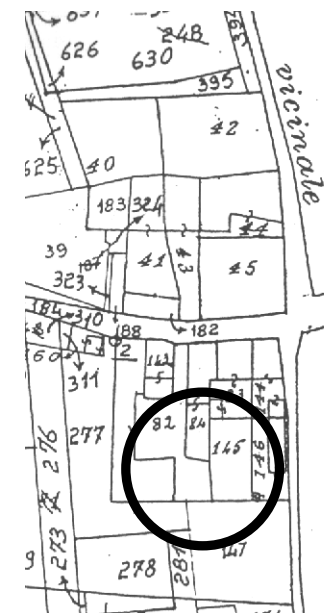
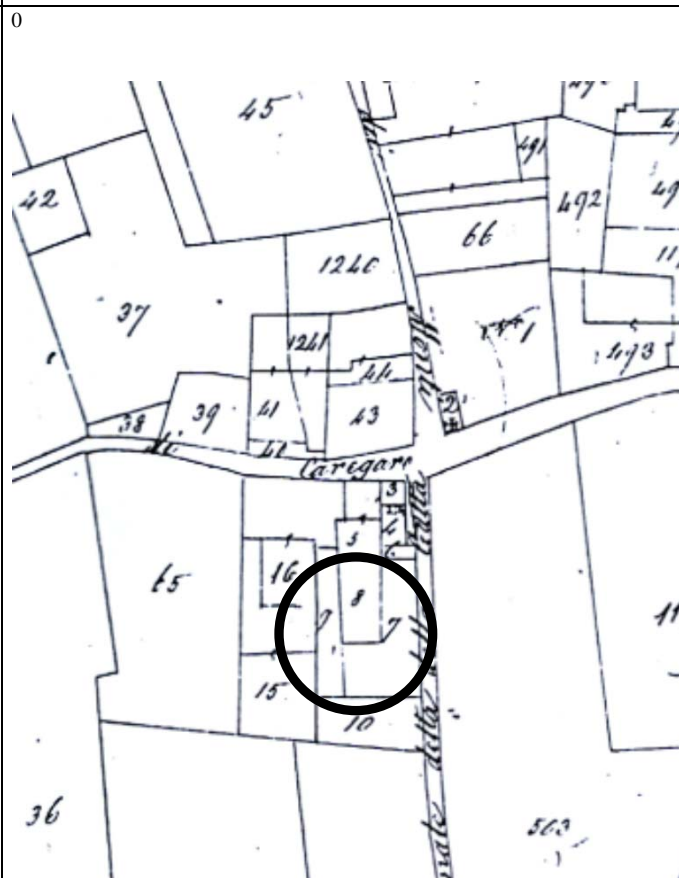
Isolato : C

Scheda : 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 3 MN. 145 sub.



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 13/C) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|--------------------------------|--|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta20. mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda2,5 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume50 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|---|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Costruzione in legno e lamiera in pessimo stato di conservazione all'interno di un giardino utilizzata come deposito attrezzi. |
|---|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

S. ANTONIO

N°.

Isolato : C

Scheda : 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 3___ MN. 147___ sub. ___



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|--|------------------------------|
| VINCOLI | <small>(Scheda 14/C)</small> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (AUTORIMESSA) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |75 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |225 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Recente costruzione in muratura utilizzata come garage e deposito attrezzi e materiali.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

