

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

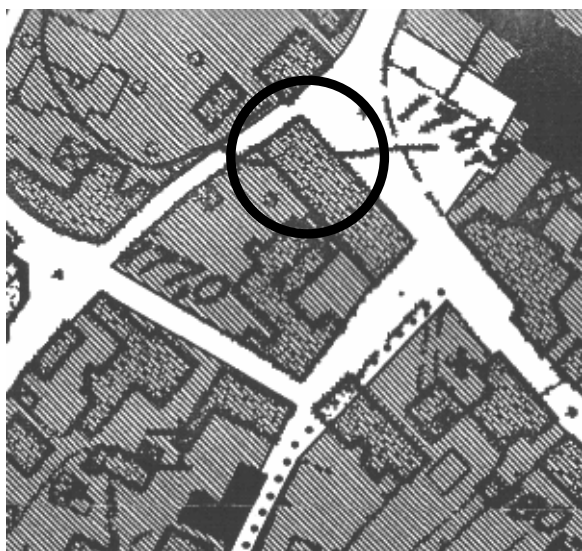
IV NOVEMBRE

N°.

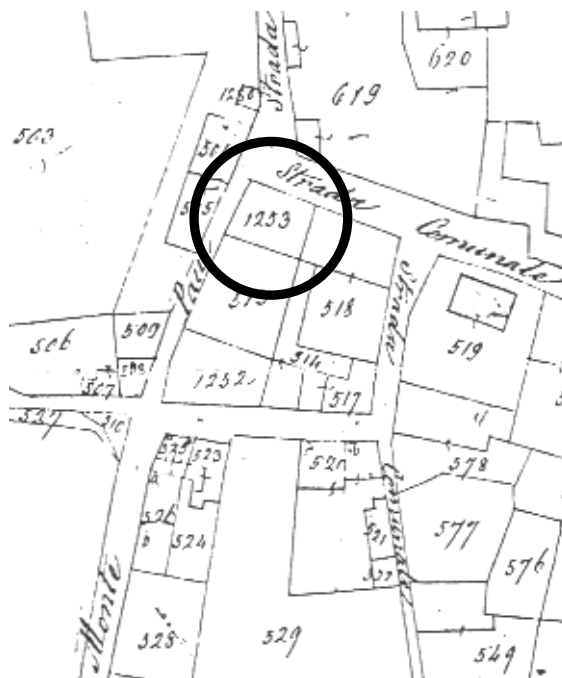
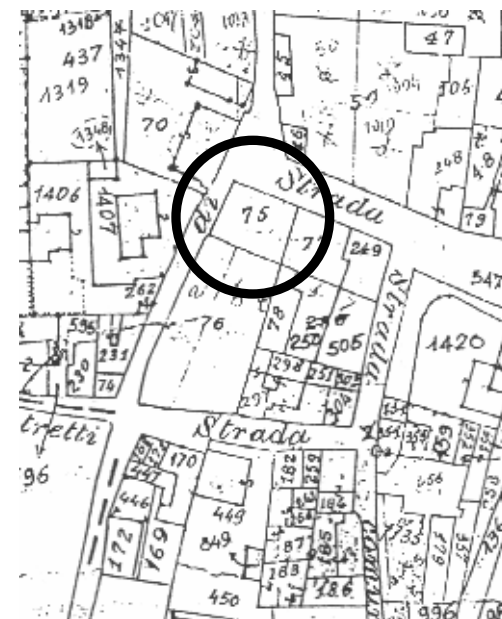
Isolato : M

Scheda : 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 75 sub. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 1/M)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....350 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....2800 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Palazzo signorile ristrutturato di interesse storico-ambientale. Il prospetto principale ha mantenuto le caratteristiche originarie, salvo la vetrata al piano terra mentre quello retrostante è stato completamente modificato.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Dovranno essere rispettati gli attuali prospetti con eventuale riproposizione del foro vetrina presente presso l'angolo dell'edificio.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

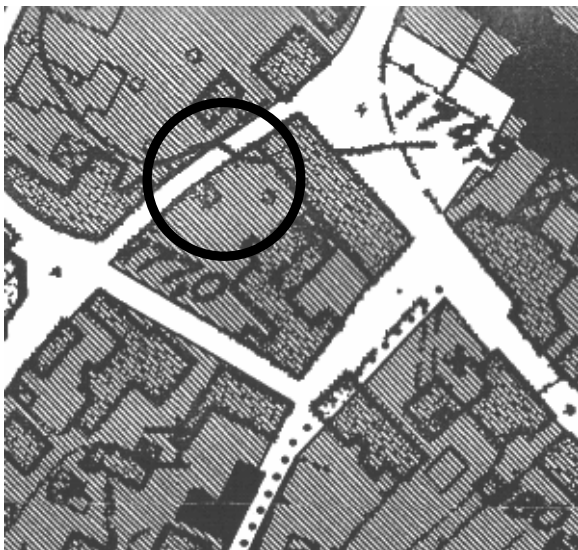
IV NOVEMBRE

N°.

Isolato : M

Scheda : 2

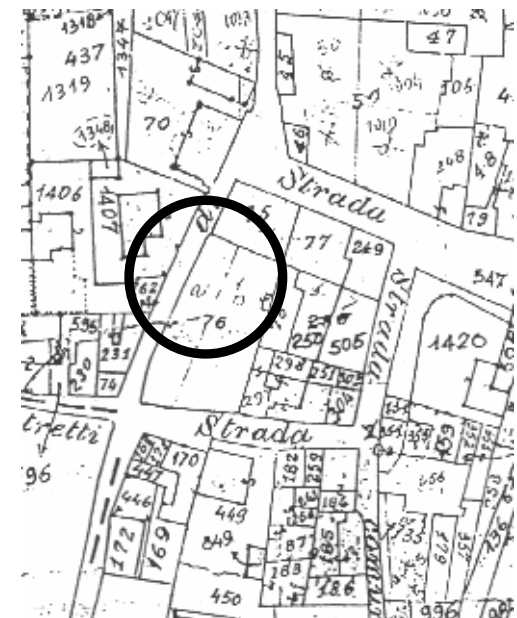
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 76 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 2/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA      | <input type="checkbox"/> STALLA                 | <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA | <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE               | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  | <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA                 |   | <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA                 |   | <input type="checkbox"/> CORTILE             | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 | <input type="checkbox"/> FACCIATA             | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO              |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  | <input type="checkbox"/> INTERNI              | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958      | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA    | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978      | <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> ALTRI .....      |   |



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....40 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....120 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> -Costruzione adibita a deposito attrezzi in sostituzione di una vecchio manufatto, inserita nel giardino retrostante l'abitazione.
---

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

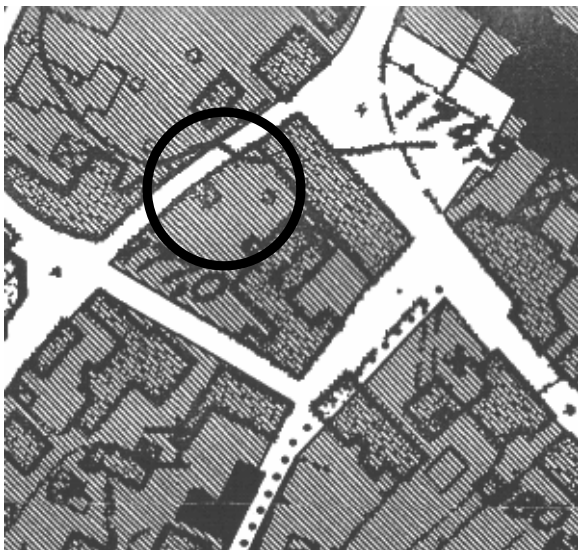
M. TE PAUL

N°.

Isolato : M

Scheda : 3

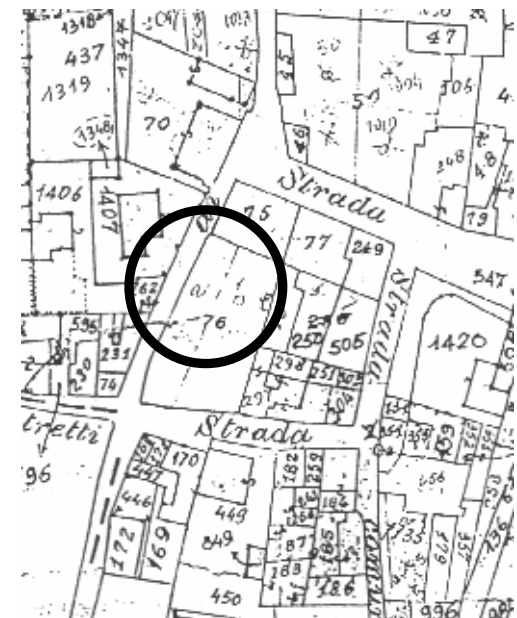
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 76 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 3/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> PARCO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> CAPANNONE	<input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		<input type="checkbox"/> BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	<input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> ALTRI .....	

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....62.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> -Baracca utilizzata come deposito e ricovero automobile inserita in una corte interna.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



### OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Potrà essere ricostruito ad uso autorimessa per una volumetria complessiva massima di 150 mc, **il colmo non deve superare la sommità del muro a secco.**

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Adegua al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005**



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

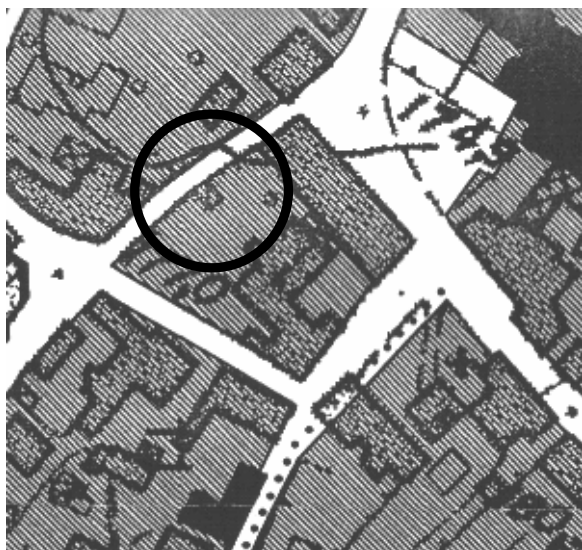
M. TE PAUL

N°.

Isolato : M

Scheda : 4

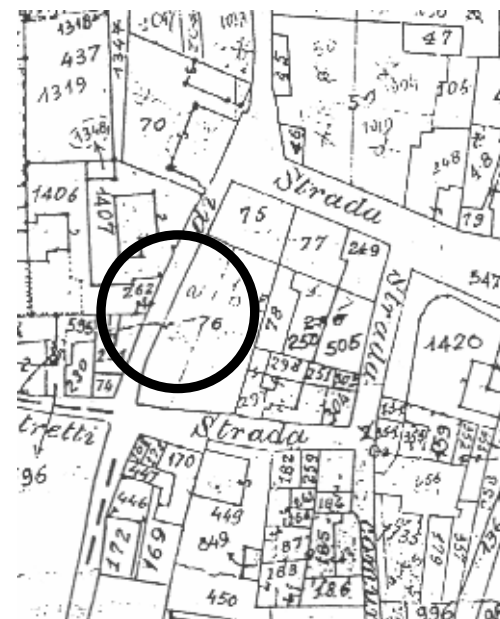
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 76 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 4/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input checked="" type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|--|---|--|--|---|

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO |
|---|---|---|---|---|

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> PROPRIA
				<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....20 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2.5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....50 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u>
-Baracca in superfetazione ad uso deposito, male inserita nella corte interna.

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

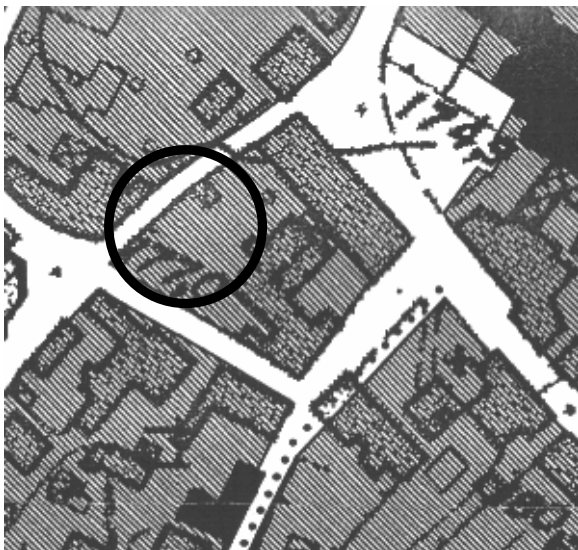
M. TE PAUL

N°.

Isolato : M

Scheda : 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 76 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 5/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input checked="" type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )<br><br><input type="checkbox"/> PARCO<br><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|--|---|---|---|

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
|---|---|---|---|

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....15 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2.5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....37.5 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> -Baracca in lamiera in superfetazione ad uso ricovero automobile.
--

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Potrà essere ricostruito con tipologia conforme alle norme edilizie, ad uso autorimessa per un volume complessivo massimo di mc 80 e altezza in gronda di m 2,50.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguate al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

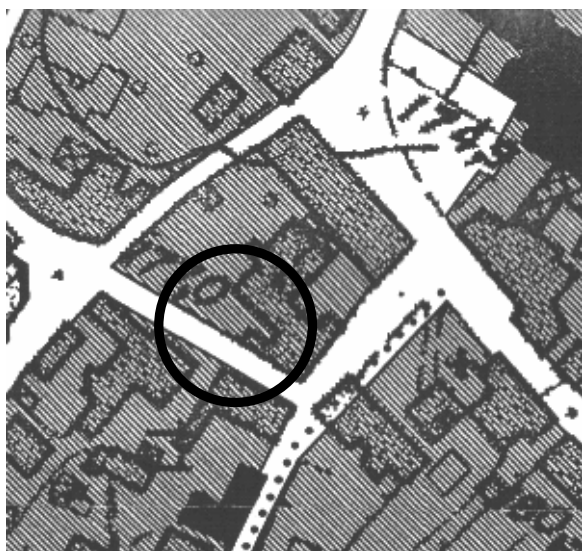
GATTA

N°.

Isolato : M

Scheda : 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 297 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 6/M)

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.
- ☒ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO
- ☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO
- ☒ CENTRO STORICO L.R. 80/80

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

## CONTESTO AMBIENTALE

- |  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           | <input type="checkbox"/> PARCO              | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> ORTO               | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | In superfetazione   | <input type="checkbox"/> BROLO              | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

## NOTE STORICO ARTISTICHE

## EPOCA DI COSTRUZIONE

## ELEMENTI DI INTERESSE

- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 |   | <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO              |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  | <input type="checkbox"/> 1900/1945            | <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958      | <input type="checkbox"/> 1958/1968            | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978      | <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |   |



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/> LEGNO		<input type="checkbox"/> FERRO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO
	<input type="checkbox"/> SASSO		<input type="checkbox"/> C.A.
	<input type="checkbox"/> ALTRO		<input type="checkbox"/> LEGNO
	<input type="checkbox"/> OTTIMO		<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> BUONO
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO
			<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....3 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....6 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> -Costruzione in superfetazione ad uso ripostiglio.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

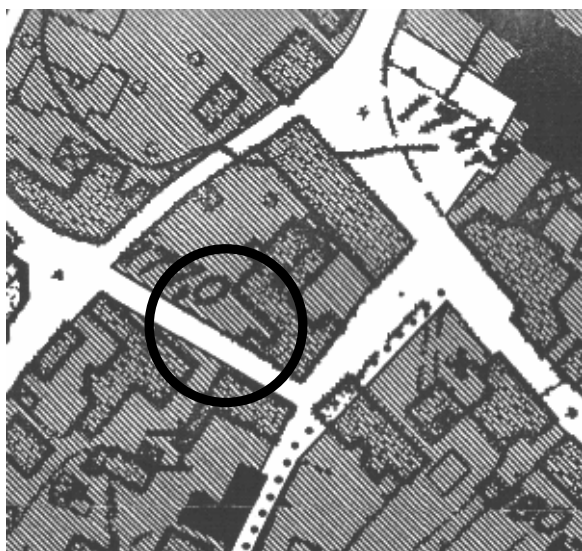
GATTA

N°.

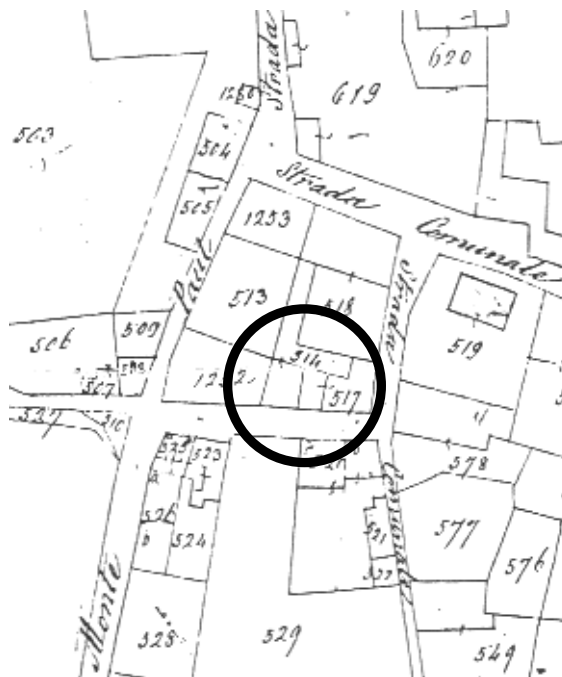
Isolato : M

Scheda : 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 297 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 7/M)

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.
- ☒ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO
- ☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO
- ☒ CENTRO STORICO L.R. 80/80

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

## CONTESTO AMBIENTALE

- |  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           | <input type="checkbox"/> PARCO              | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> ORTO               | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | In superfetazione   | <input type="checkbox"/> BROLO              | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

## NOTE STORICO ARTISTICHE

## EPOCA DI COSTRUZIONE

## ELEMENTI DI INTERESSE

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800       | <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO              |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900        | <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958            | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978            | <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |   |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945            |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> 1958/1968            |  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 |  |   |   |

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....4 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2.2 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....8.8 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> -Costruzione ad uso gabinetto di servizio.
---

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

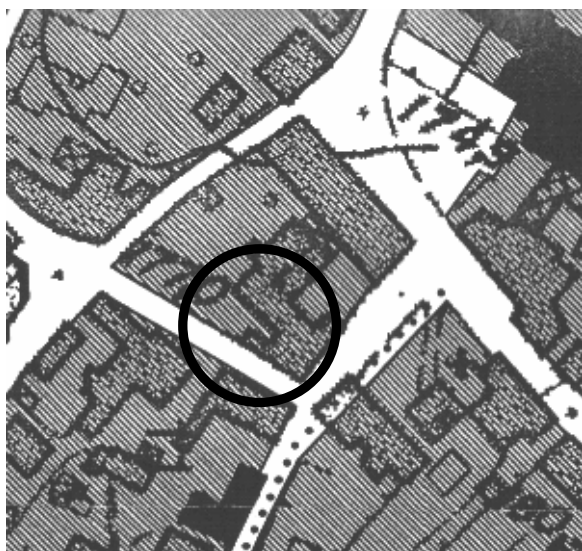
GATTA

N°.

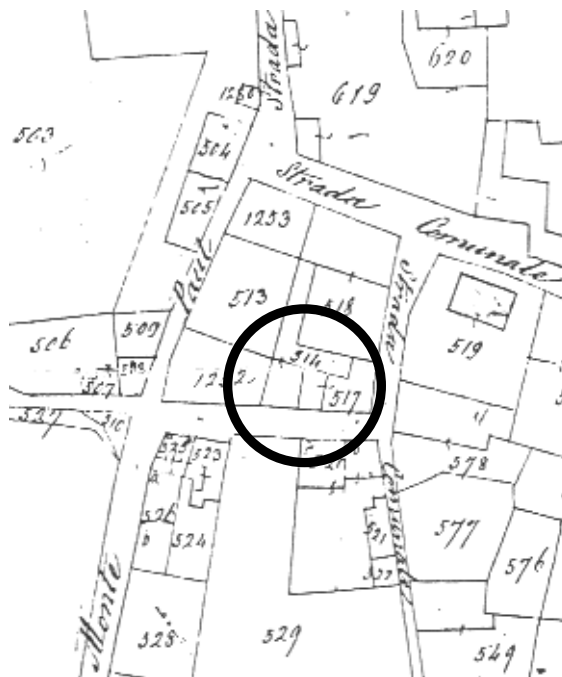
Isolato : M

Scheda : 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 297 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 8/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |   |                                   |  |
|--|--|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA      | <input type="checkbox"/> STALLA                 | <input type="checkbox"/> PARCO    | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA | <input type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE               | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  | <input type="checkbox"/> ORTO     | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA                 |   | <input type="checkbox"/> BROLO    | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA                 |   | <input type="checkbox"/> CORTILE  | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |                                    |   |   |
|---|------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           | <input type="checkbox"/> FACCIAATA | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI           | <input type="checkbox"/> PARCO            |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 | <input type="checkbox"/> INTERNI                      | <input type="checkbox"/> APERTURE         |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1958/1968 | <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> ALTRI .....                  | <input type="checkbox"/> NESSUNO          |

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....180 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio di recente ristrutturazione ad uso abitativo, bene inserito nel contesto, ha modificato il suo aspetto originario visto l'inserimento di un terrazzino al piano primo.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Nel caso di ristrutturazione si dovranno riposizionare i contorni di porte e finestre secondo gli schemi tradizionali., mantenendo l'attuale schema compositivo del prospetto.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

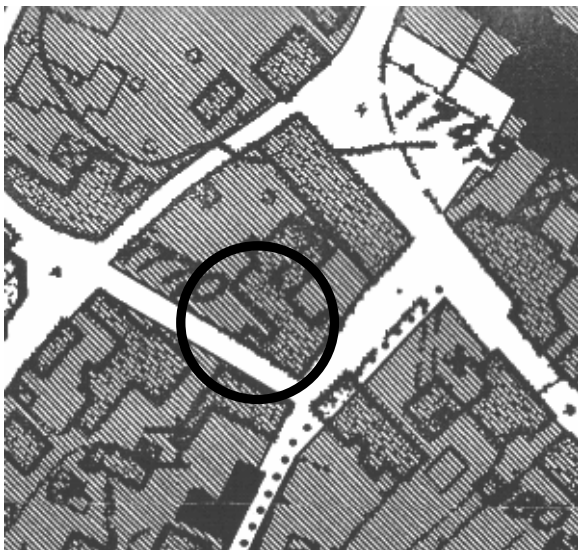
GATTA

N°.

Isolato : M

Scheda : 9

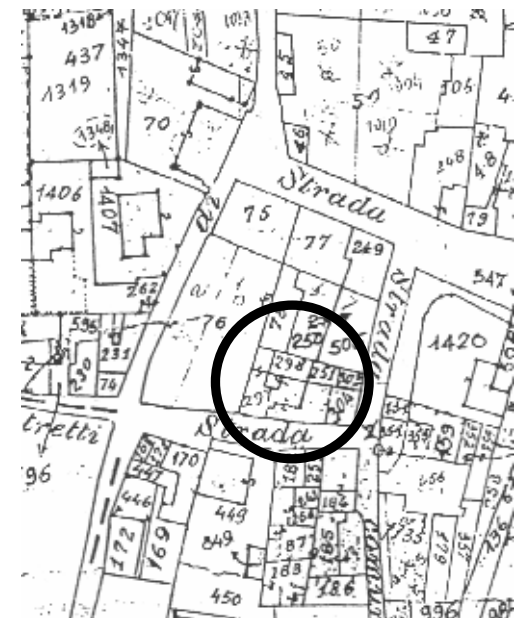
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 297 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 9/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )<br><br><input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|--|---|---|---|

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
|---|---|---|---|

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> PROPRIA
				<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....20 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2.5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....50 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> -Tettoia ad uso ricovero automobile che racchiude lo spazio retrostante all'abitazione.
--

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

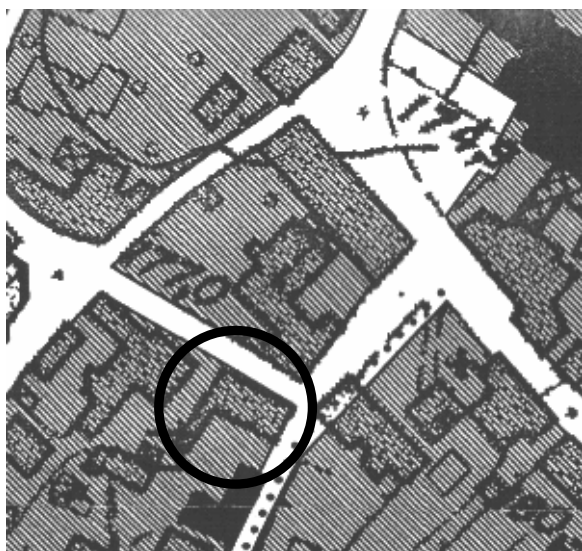
GATTA

N°.

Isolato : M

Scheda : 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 304 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

VINCOLI		(Scheda 10/M)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.	
<input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO	
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> PARCO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> CAPANNONE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA	In cortina	<input type="checkbox"/> BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	<input type="checkbox"/> ALTRO

## NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	<input type="checkbox"/> PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	<input type="checkbox"/> INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> 1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRI :zoccolatura in sasso.....		



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....125 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....750 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio ad angolo ad uso abitativo recentemente ristrutturato, bene inserito nel contesto. All'esterno ha mantenuto l'aspetto originario fatta eccezione delle tamponature delle finestre del sottotetto.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il mantenimento dello stato attuale dei prospetti ed il rispetto degli elementi caratteristici che lo interessano.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

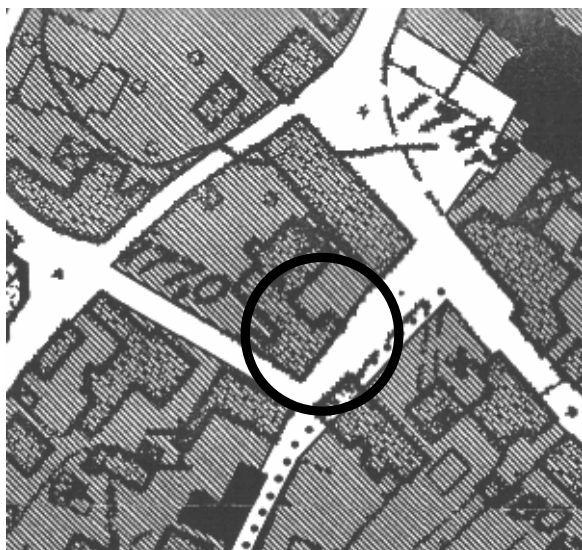
PRELE

N°.

Isolato : M

Scheda : 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 303 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

VINCOLI		(Scheda 11/M)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.	
<input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO	
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> PARCO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> CAPANNONE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA	In cortina	<input type="checkbox"/> BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	<input type="checkbox"/> ALTRO

## NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	<input type="checkbox"/> PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	<input type="checkbox"/> INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> 1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRI : zoccolatura in sasso .....		

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
			<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....270 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio ad uso abitativo recentemente ristrutturato, bene inserito nel contesto. All'esterno ha mantenuto le caratteristiche tipologiche originali.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il mantenimento dello stato attuale dei prospetti ed il rispetto degli elementi caratteristici che lo interessano, con possibilità di ampliare la finestra piccola del piano terra. La tinteggiatura esterna dovrà accompagnarsi a quella dell'edificio adiacente sul lato sinistro del fronte strada.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

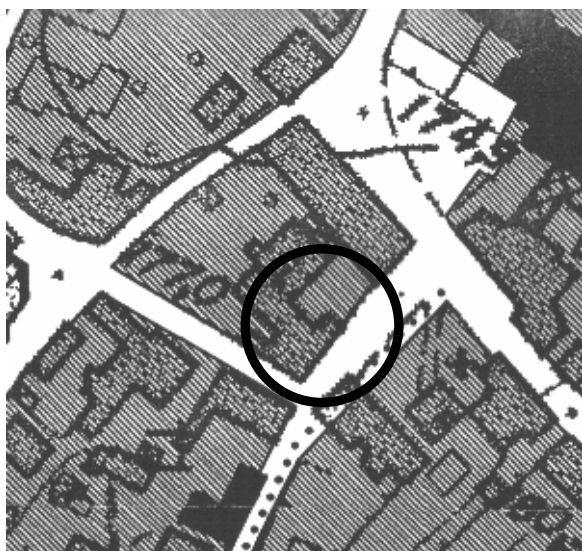
PRELE

N°.

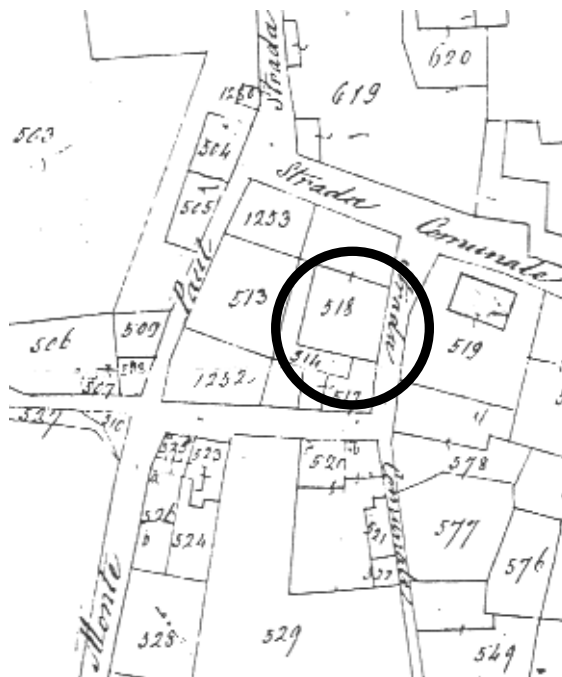
Isolato : M

Scheda : 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 505 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 12/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA      | <input type="checkbox"/> STALLA                 | <input type="checkbox"/> PARCO              | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE               | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  | <input type="checkbox"/> ORTO               | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA                 |   | <input type="checkbox"/> BROLO              | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800       | <input type="checkbox"/> FACCIAATA         | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO              |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900        | <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958            | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978            | <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 |  |   |   |

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....30 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....150 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u>
-Costruzione di nessun interesse. Il piano terra è utilizzato come garage mentre il piano superiore è attualmente in disuso.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	<b>4</b>
----------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

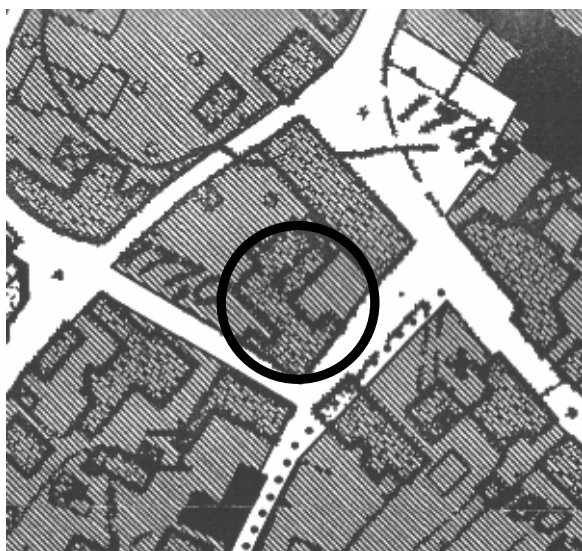
PRELE

N°.

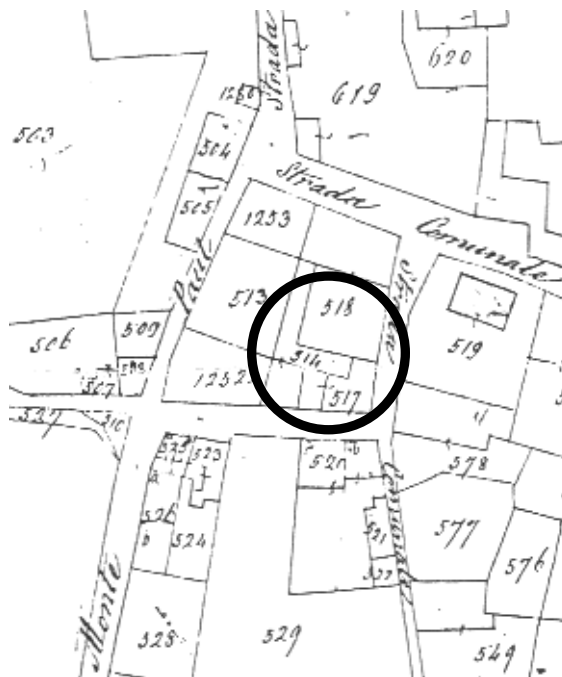
Isolato : M

Scheda : 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 251 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 13M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA                       | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           | <input type="checkbox"/> PARCO              | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO            | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO           | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> ORTO               | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE | <input type="checkbox"/> BARACCA            | Ex Fienile  | <input type="checkbox"/> BROLO              | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA           | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |                                    |  |  |                                   |
|---|------------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           | <input type="checkbox"/> 1900/1945 | <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI             | <input type="checkbox"/> PARCO    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1958/1968 | <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI    | <input type="checkbox"/> NESSUNO  |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                |                                    | <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |  |                                   |

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO
<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....125 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....750 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> -Ex-fienile inserito in una corte interna trasformato in deposito e ricovero macchine, in precario stato di conservazione.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive un accurato intervento di recupero del prospetto sulla corte con eliminazione, senza ricostruzione, della scala presente sul lato sinistro.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

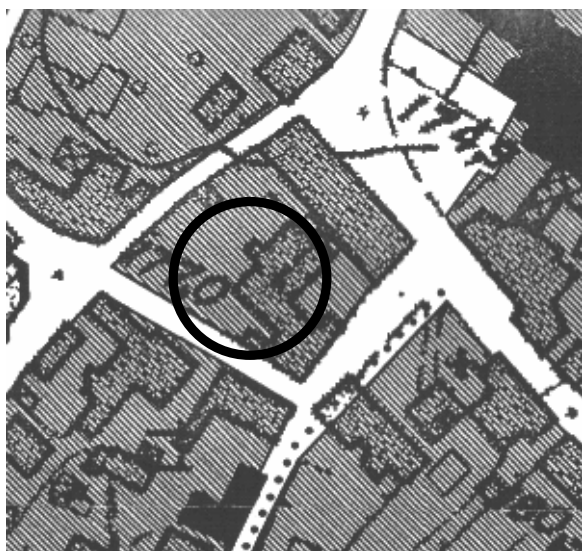
GATTA

N°.

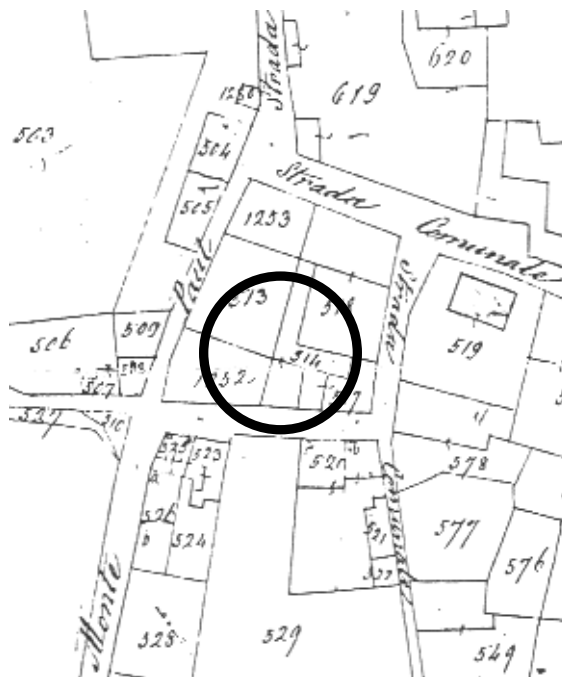
Isolato : M

Scheda : 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. \_\_\_\_\_ MN. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 14/M)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....35 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....3		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....7 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....245 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Abitazione ricavata da una parte dell'edificio adiacente, non presenta elementi di particolare interesse, inserita in una corte interne.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il mantenimento dello stato attuale dei prospetti ed il rispetto degli elementi caratteristici che lo interessano.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

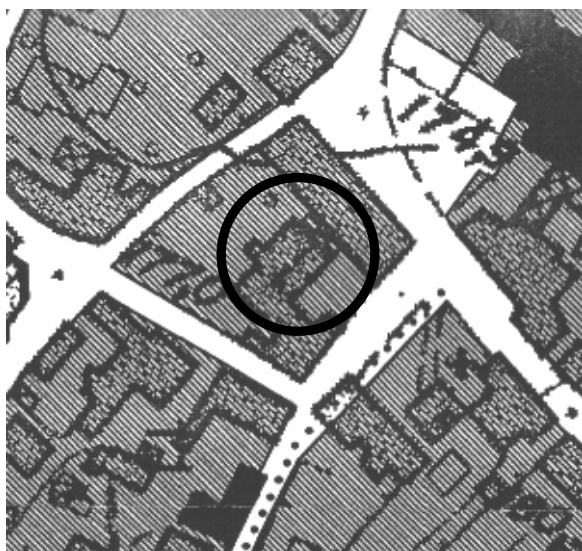
PRELE

N°.

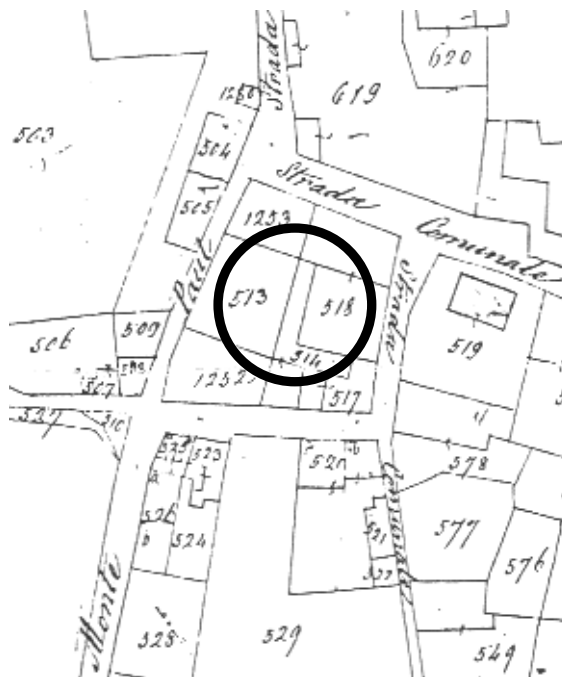
Isolato : M

Scheda : 15

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 78 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 15/M)

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )<br><br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|---|--|--|

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... |
|---|---|---|

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....240 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1680 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Costruzione di nessun interesse ambientale, male inserita nel contesto e in stato di degrado avanzato. Originariamente adibita a laboratorio di falegnameria attualmente viene utilizzata come deposito.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si propone una soluzione architettonica che staccando positivamente dal contesto, metta in risalto gli affacci degli edifici laterali

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

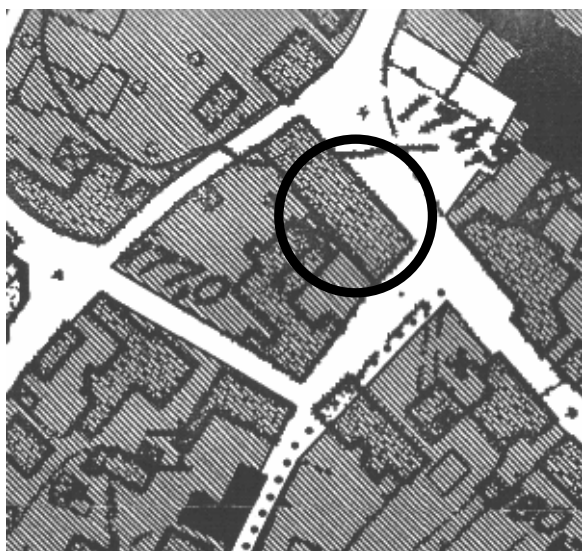
PRELE

N°.

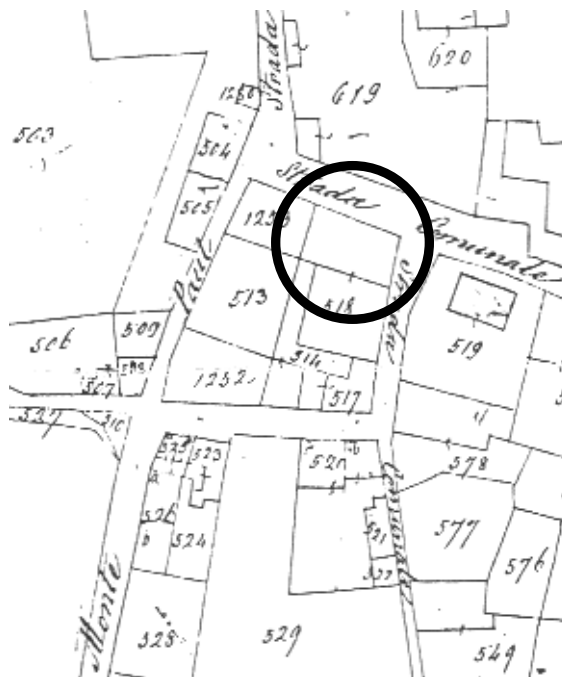
Isolato : M

Scheda : 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale  
FG. 4 MN. 77 e 249 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 16/M)

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.

☒ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO

☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO

☒ CENTRO STORICO L.R. 80/80

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

## CONTESTO AMBIENTALE

- |  |   |   |                                   |  |
|--|---|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           | <input type="checkbox"/> PARCO    | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           | <input type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> ORTO     | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | In cortina  | <input type="checkbox"/> BROLO    | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   | <input type="checkbox"/> CORTILE  | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

## NOTE STORICO ARTISTICHE

## EPOCA DI COSTRUZIONE

## ELEMENTI DI INTERESSE

- |   |   |   |                                   |
|---|---|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           | <input type="checkbox"/> FACCIATA                     | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI | <input type="checkbox"/> PARCO    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> INTERNI                      | <input type="checkbox"/> APERTURE           | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> NESSUNO  |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> ALTRI .....                  |   |                                   |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945                |   |   |                                   |
| <input type="checkbox"/> 1958/1968                |   |   |                                   |
| <input type="checkbox"/> 1978/2000                |   |   |                                   |

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....470 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....4230 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio caratteristico di valore ambientale, bene inserito nel contesto. Il piano terra è stato completamente modificato in quanto sono state ricavate una serie di vetrine per negozi. I piani superiori hanno mantenuto all'esterno il loro aspetto originale e sono ad uso abitativo.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il mantenimento dello stato attuale dei prospetti ed il rispetto degli elementi caratteristici che lo interessano con obbligo di ristudiare una diversa e più conforme soluzione per le aperture delle vetrine.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

