

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

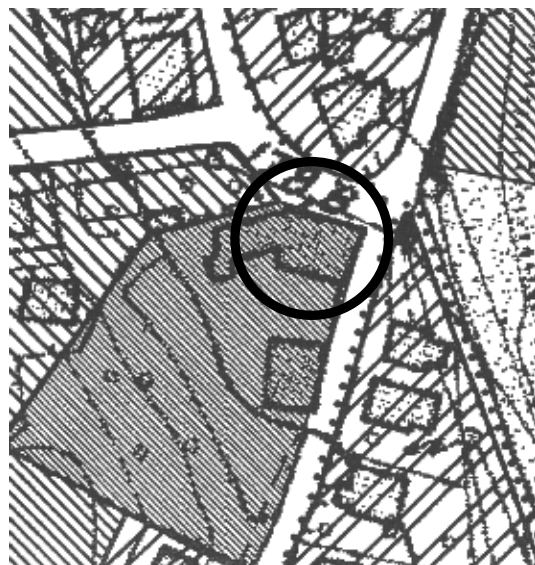
Via

PRELE

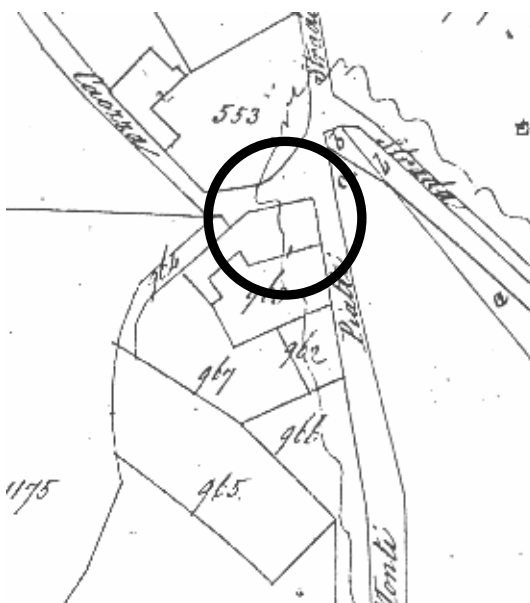
N°. Isolato P

Scheda : 1

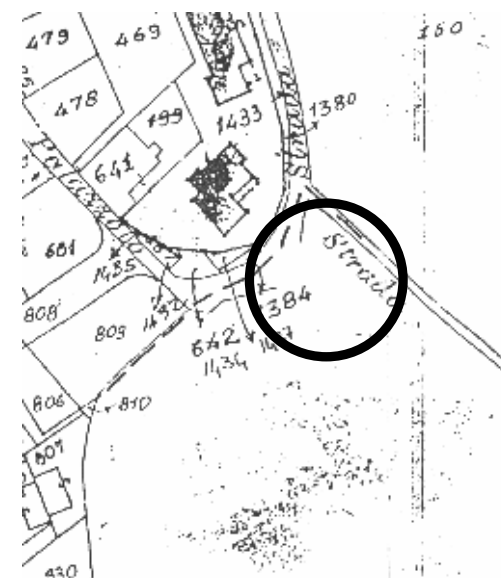
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 7 MN. 556 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO
<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....330 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1980 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio rustico inserito in una corte rurale recentemente ristrutturata. Il piano terra è stato adibito a locale per attività di ristoro mentre il piano superiore è rimasto ad uso abitativo.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato, i fori esistenti in facciata e gli elementi di contorno di porte e finestre. Dovranno essere mantenute le murature di cinta.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PRELE

N°.

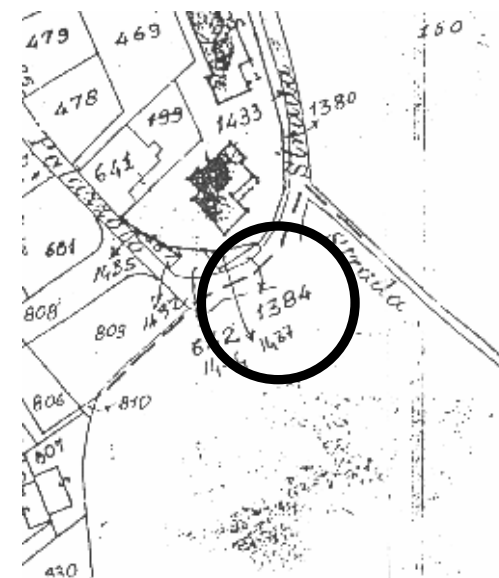
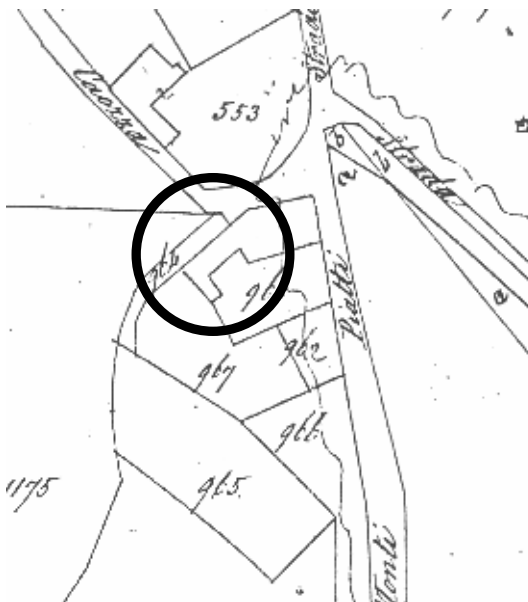
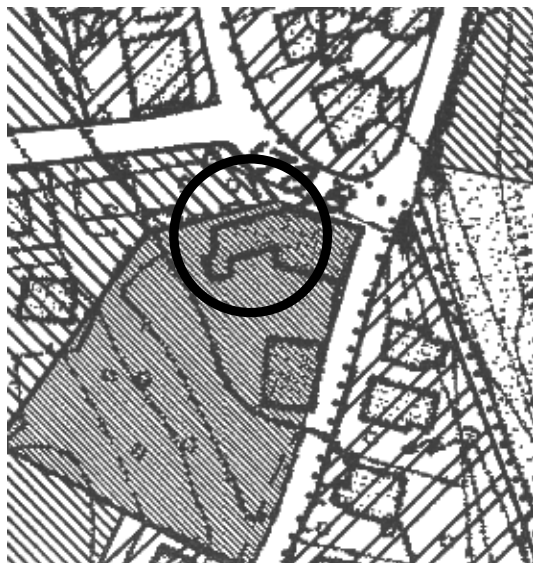
Isolato P

Scheda : 2

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 7 MN. 556 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....145 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4.5ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....652.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Annessi rustici appartenenti ad una corte recentemente ristrutturata. Trasformati in locali per attività di ristoro sono bene inseriti nel contesto ambientale.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato, i fori esistenti in facciata e gli elementi di contorno di porte e finestre. Dovranno essere mantenute le murature di cinta.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

BELLEVIE

N°.

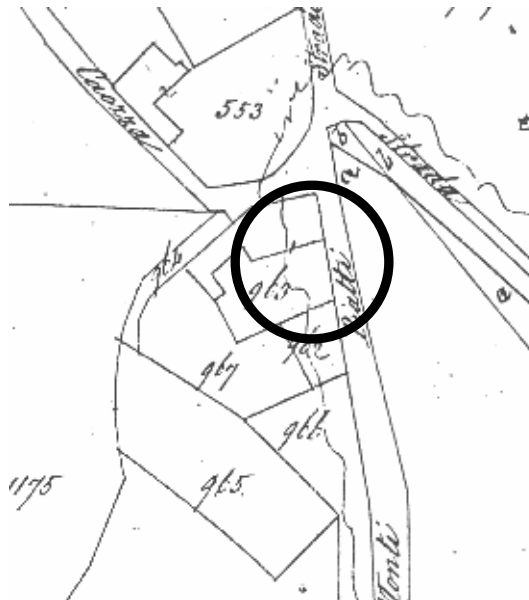
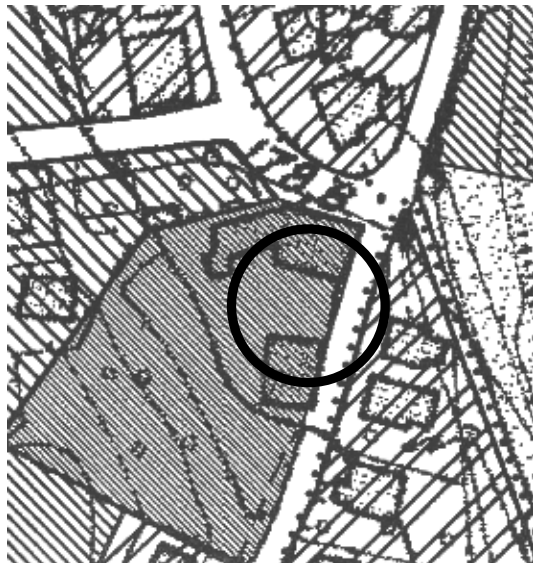
Isolato P

Scheda : 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 7 MN. 556 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....85 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....4 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....340 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Corpo di fabbrica aggiunto successivamente per uso ricovero automobili. Costruito sul sedime di un vecchio annesso rustico di cui è stato mantenuto il muro esterno.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>2</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive la conservazione del manufatto nello stato di fatto in cui si trova e la demolizione di eventuali superfetazioni a ridosso di questo.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PRELE

N°.

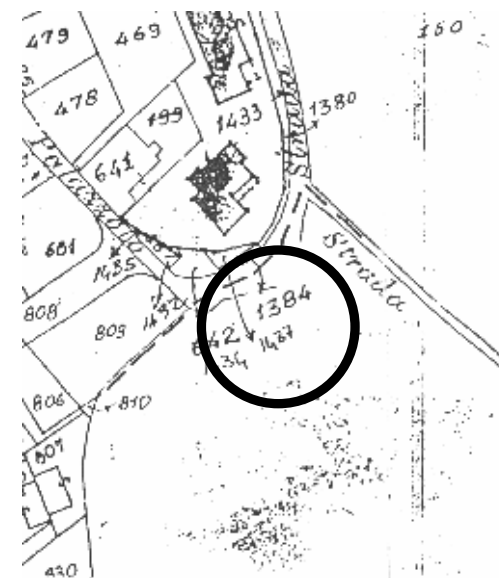
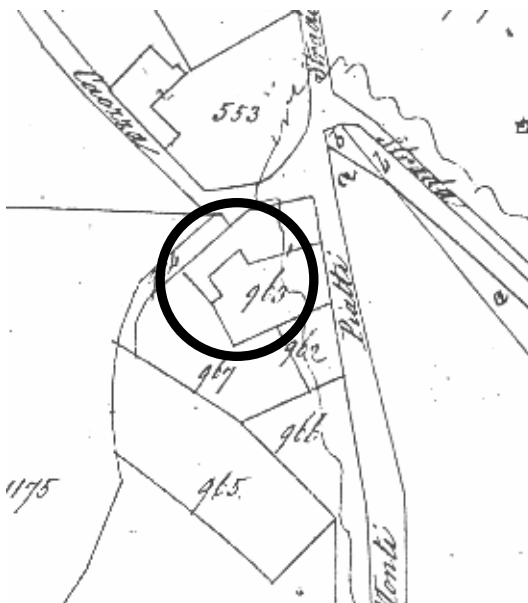
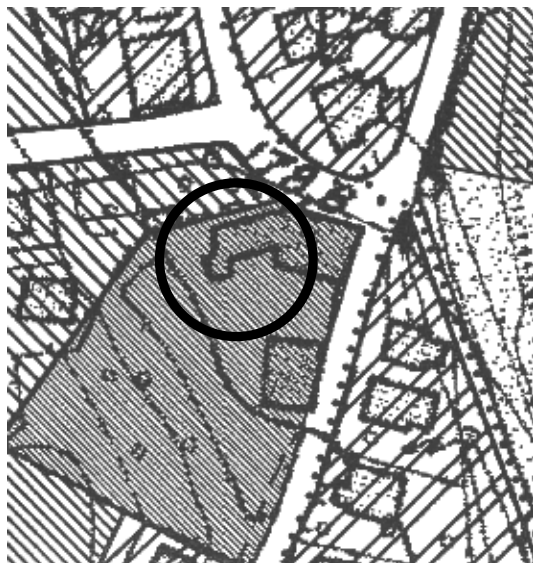
Isolato P

Scheda : 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 7 MN. 556 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO
	<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....10 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....20 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Manufatto aggiunto successivamente di servizio al ristorante.
--

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

BELLEVIE

N°.

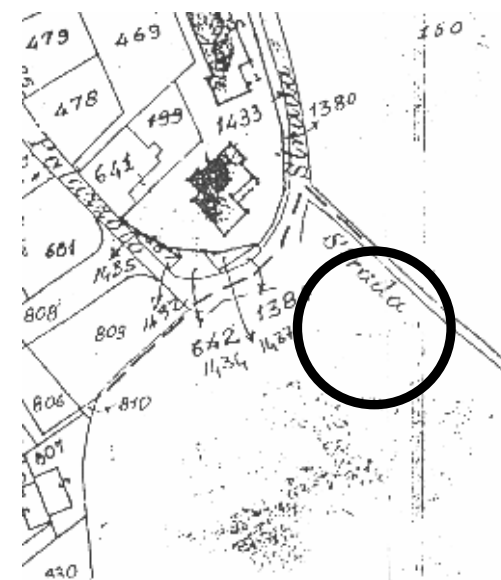
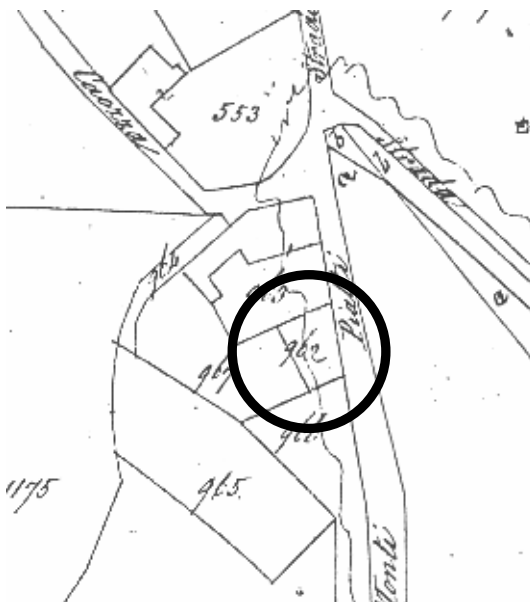
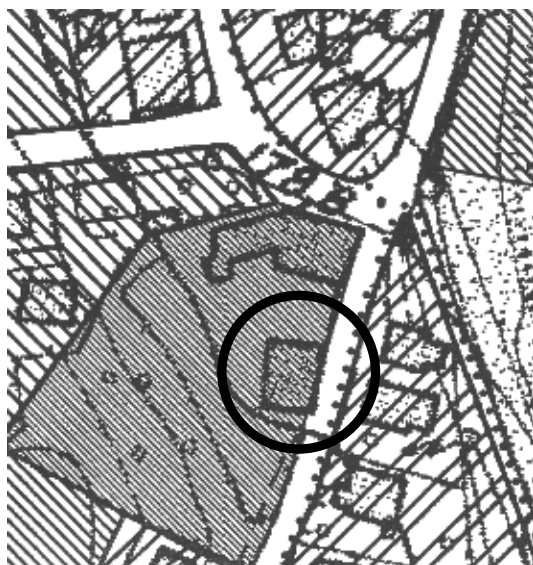
Isolato P

Scheda : 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 7 MN. 14-15 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO
<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70+260 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3+2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....10/6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....2260 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio caratteristico di valore ambientale composto da due corpi di fabbrica con altezze differenti. Recentemente ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>2</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato, i fori esistenti in facciata e gli elementi di contorno. Dovranno essere mantenute le murature di cinta.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

