

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

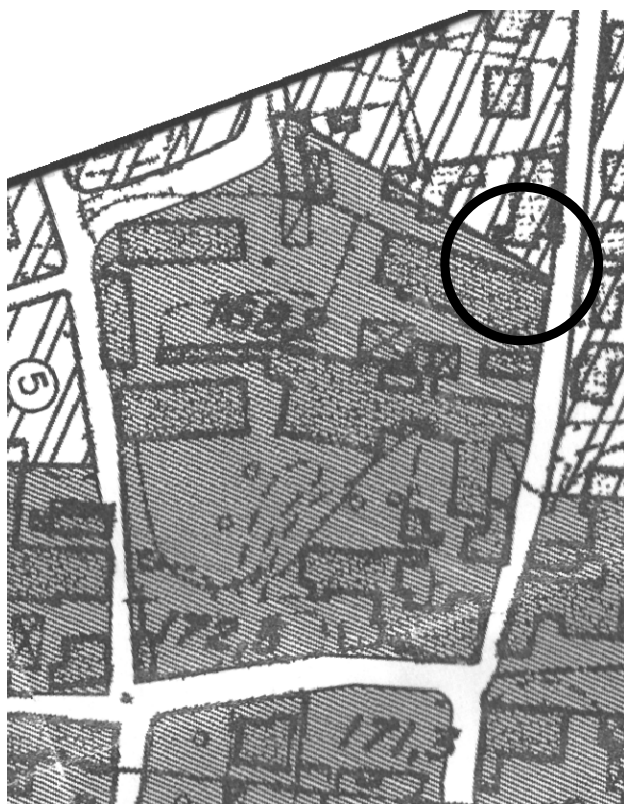
CA'VECCHIE

N°.

Isolato : A

Scheda : 1

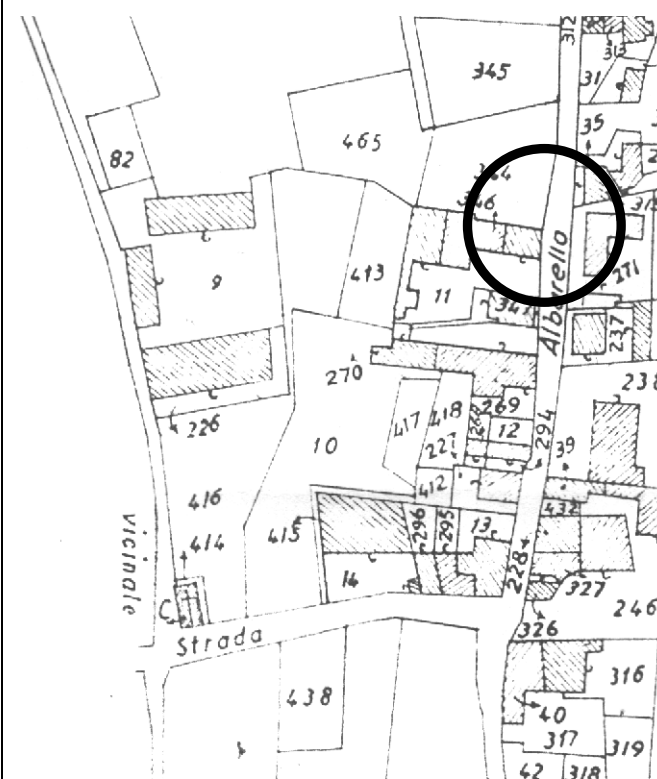
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 491 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 1/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta ..... 75 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....3		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....9 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....675 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Piccolo condominio su tre piani anni '70, fronte strada.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

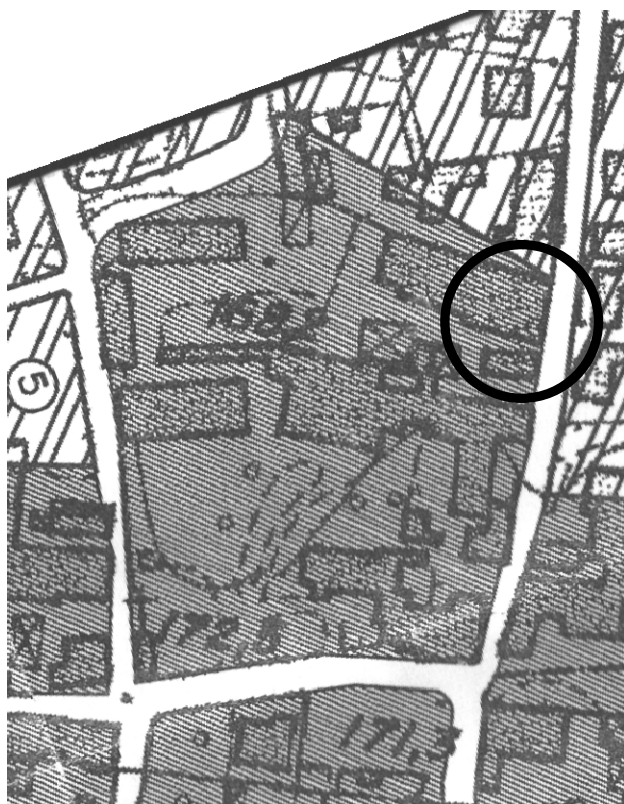
CA'VECCHIE

N°.

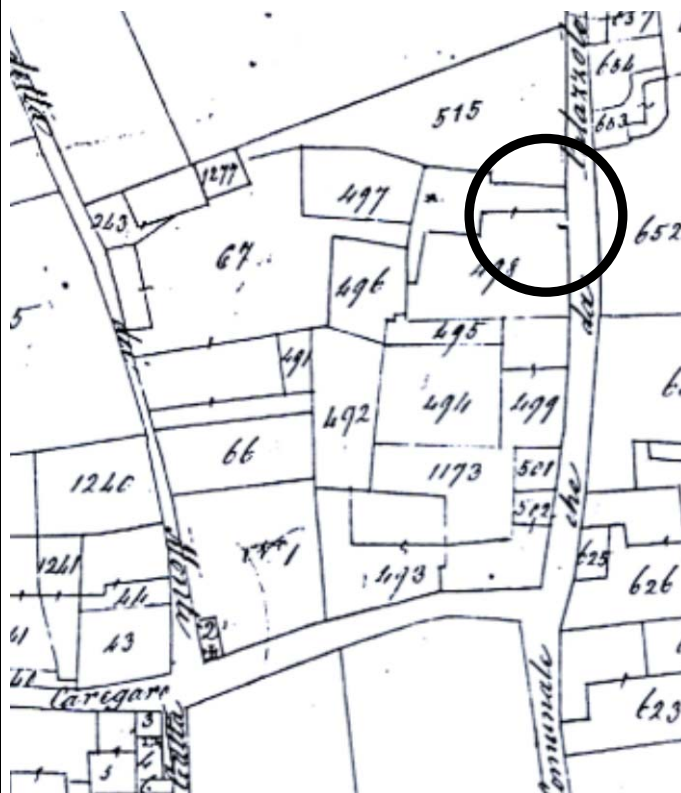
Isolato : A

Scheda : 2

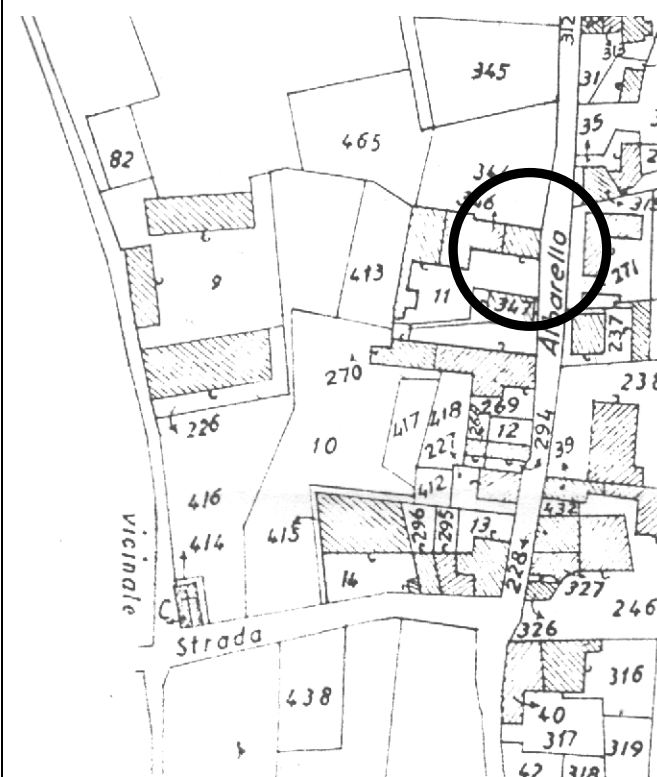
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 491 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 2/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )   <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....80 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....9 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....560 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Piccolo condominio su tre piani anni '70, fronte strada.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

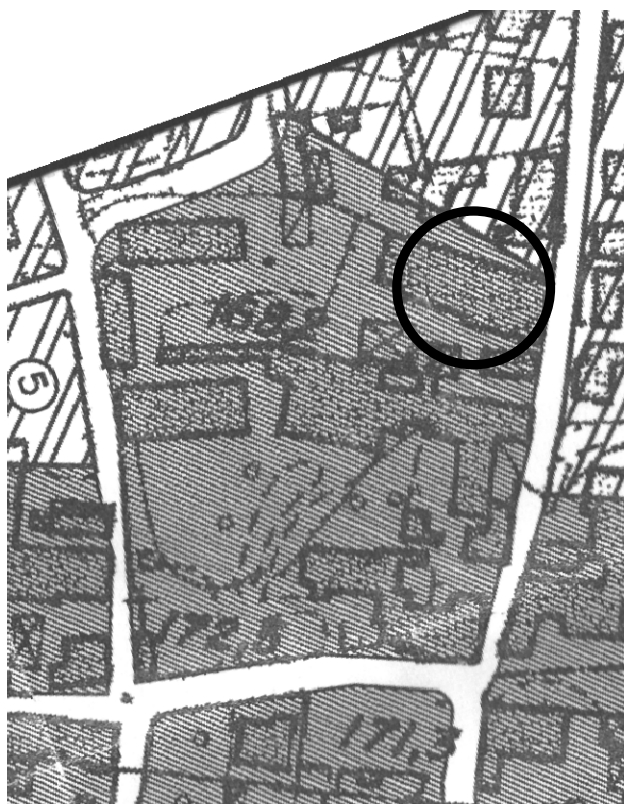
CA'VECCHIE

N°.

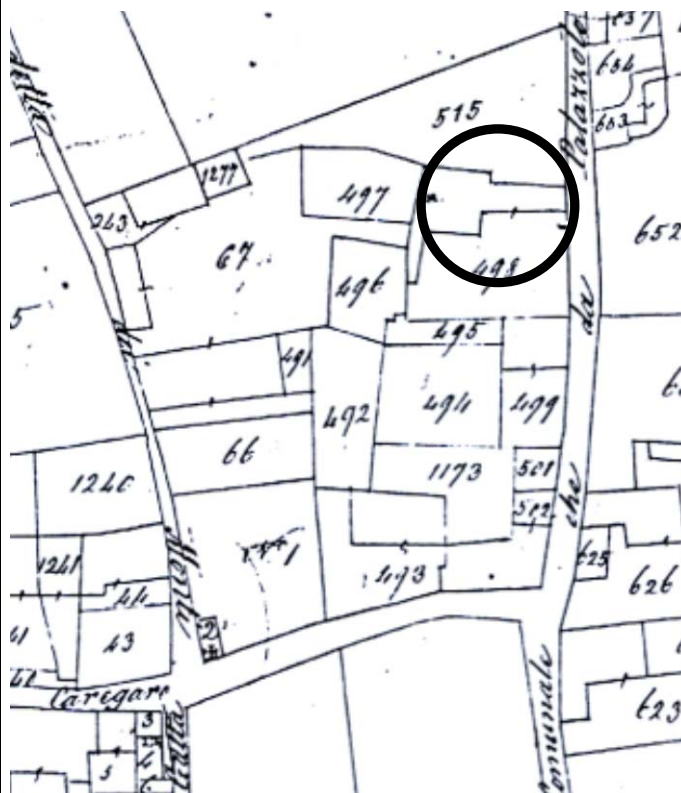
Isolato : A

Scheda : 3

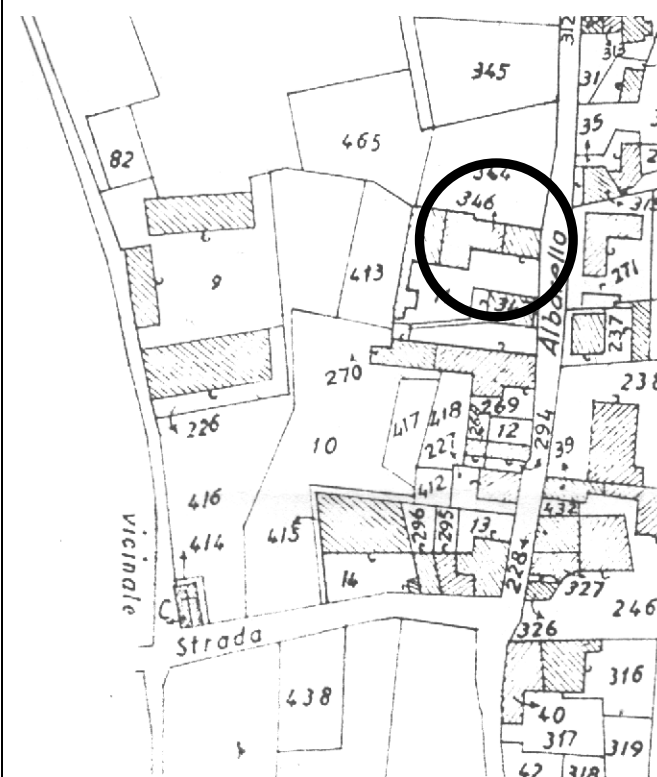
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG.4 MN.574 sub.\_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 3/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....160 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....3		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....10 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume ..... mc 1.600		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccolo condominio su tre piani anni '60, con rimesse per automobili al piano terra.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

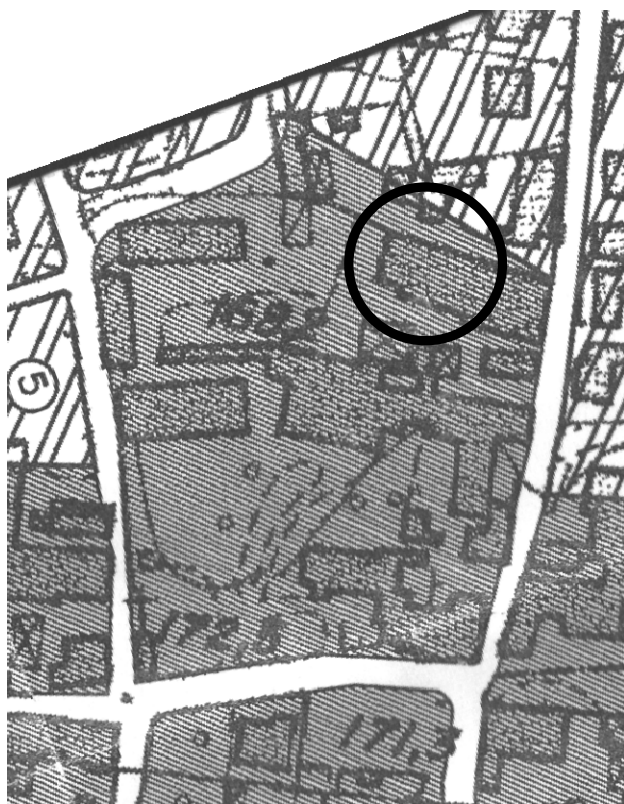
CA'VECCHIE

N°.

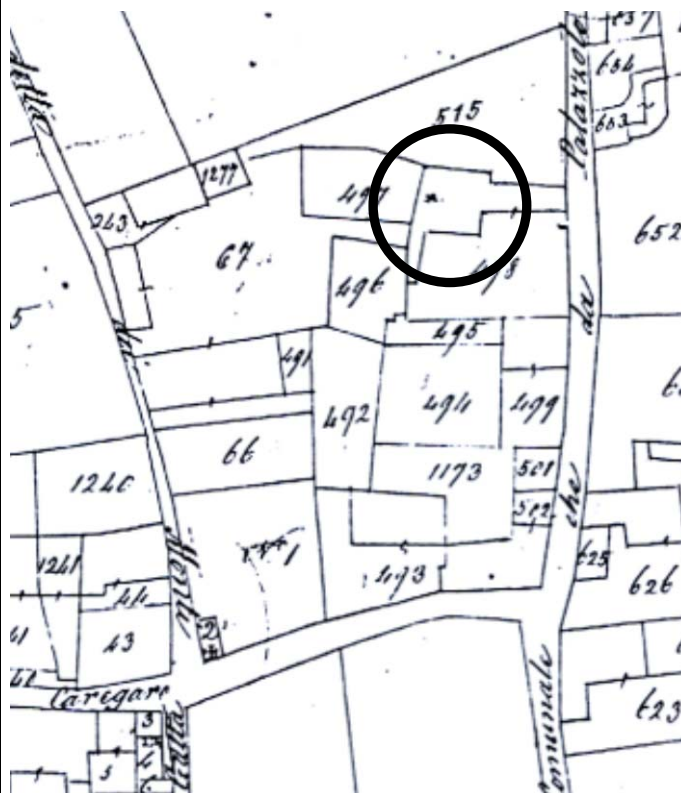
Isolato : A

Scheda : 4

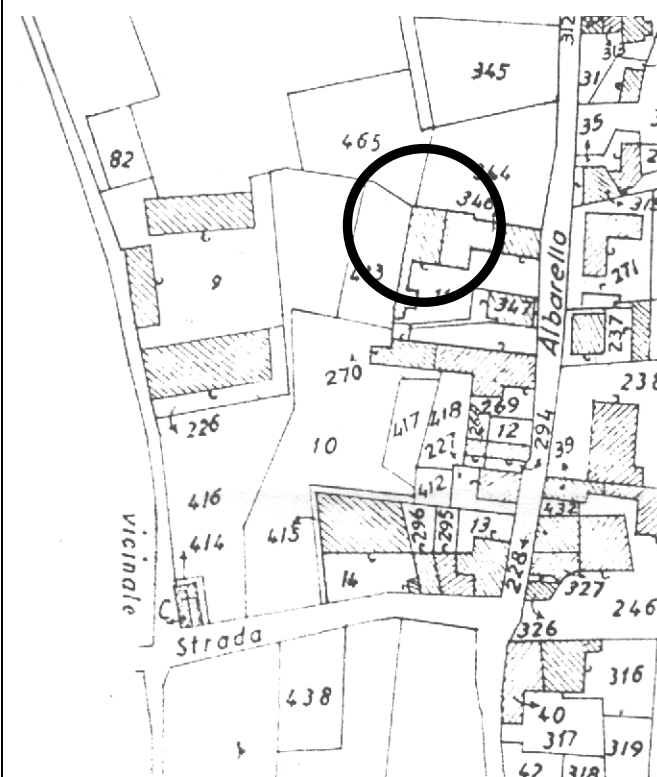
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 687 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 4/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )   <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....130 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....260 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Antica costruzione rurale ad uso stalla o fienile, recentemente ristrutturato adibito a civile abitazione.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto degli sfondati del porticato e della loggia superiore, nonché degli elementi tipologici sul prospetto retrostante la corte d'accesso.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

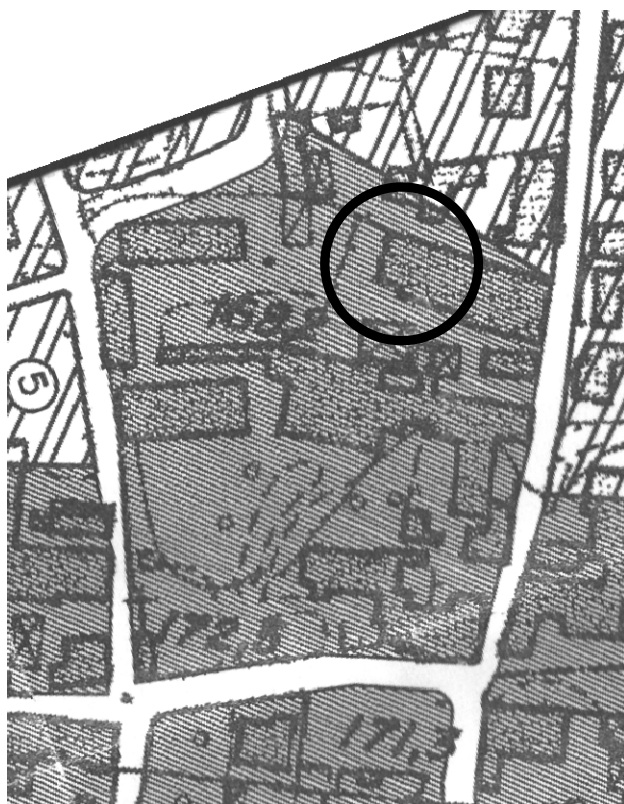
CA'VECCHIE

N°.

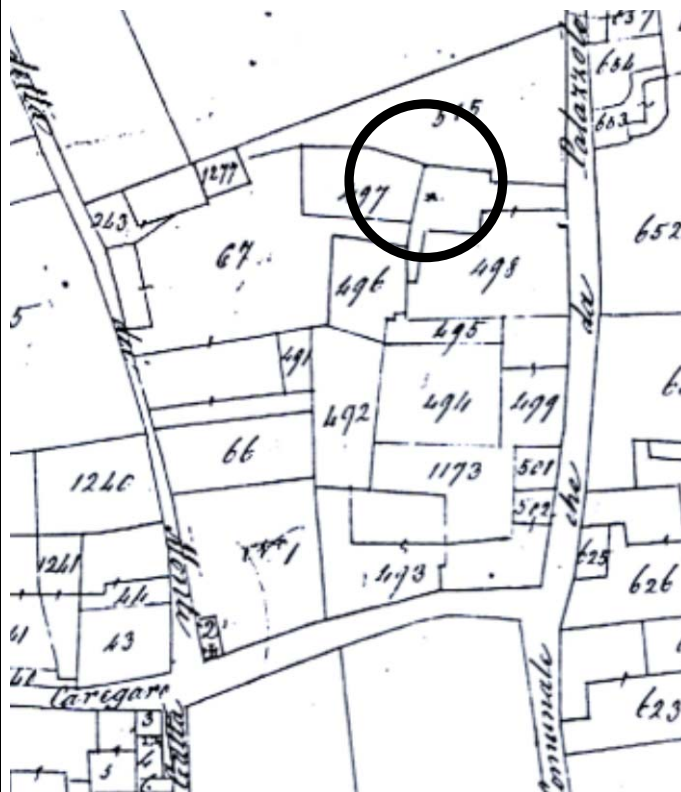
Isolato : A

Scheda : 5

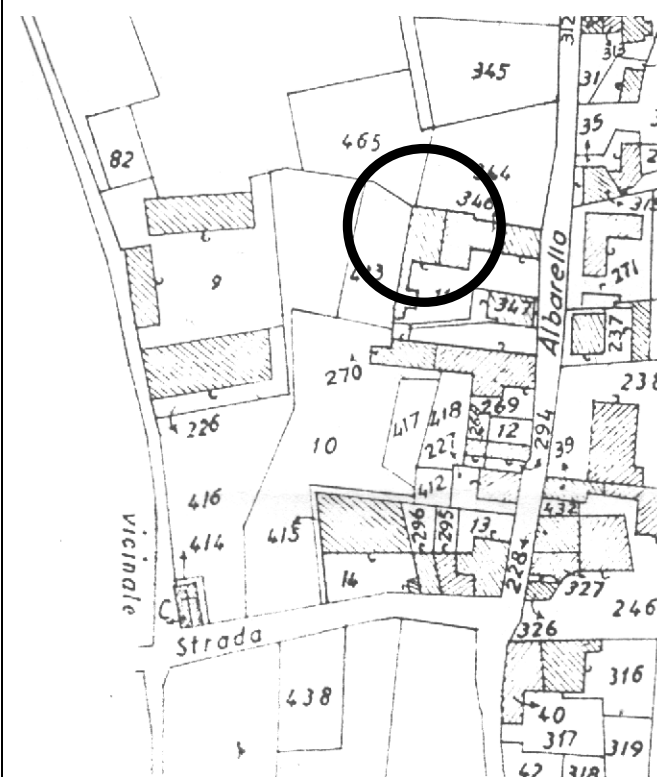
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 576 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	<i>(Scheda 5/A)</i>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....165 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2+1/2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7,5 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1.238 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Antica costruzione rurale, ristrutturata adibito a civile abitazione.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

I lavori di ristrutturazione dovranno tendere al ripristino dei tipi di mostra di porte e finestre caratteristici degli edifici originali del C.S.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

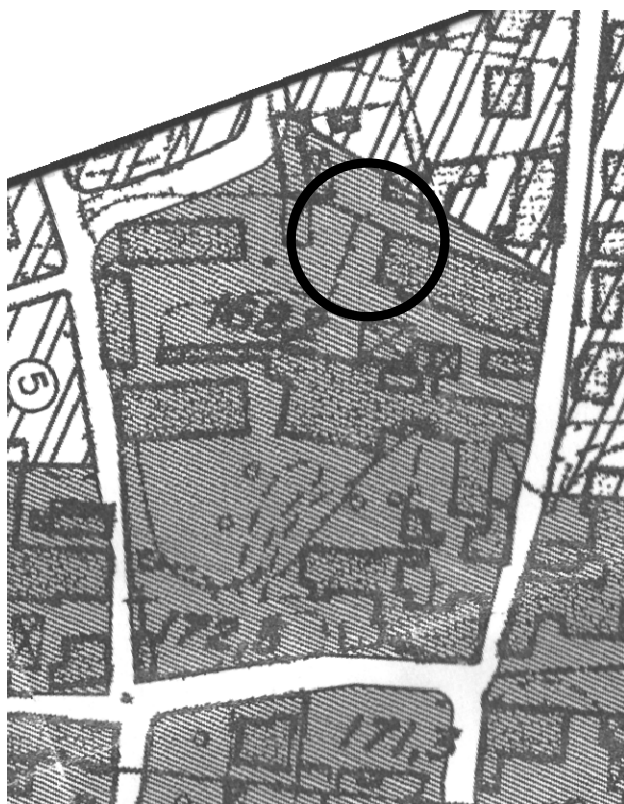
CA'VECCHIE

N°.

Isolato : A

Scheda : 6

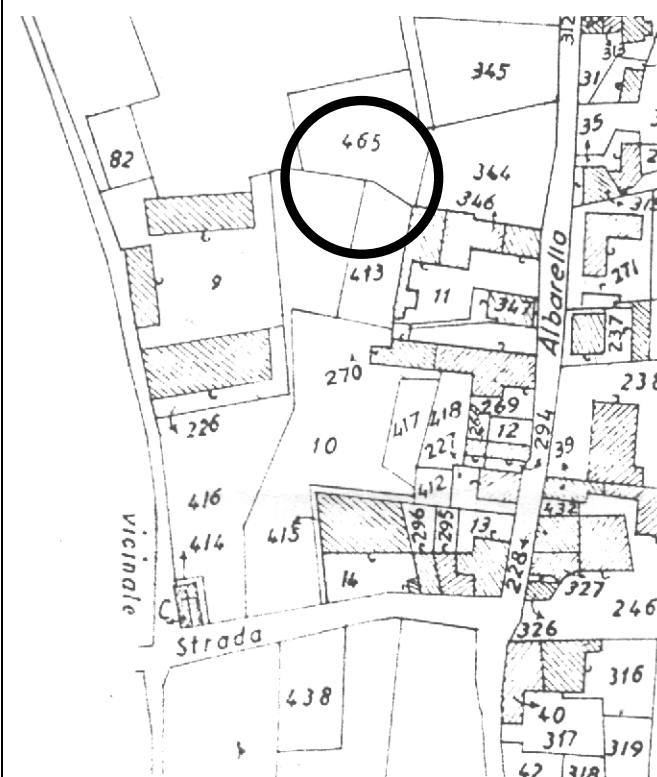
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 491 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 6/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....100 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....400 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Baracca in lamiera e materiali di recupero ad uso deposito attrezzi.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguata al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

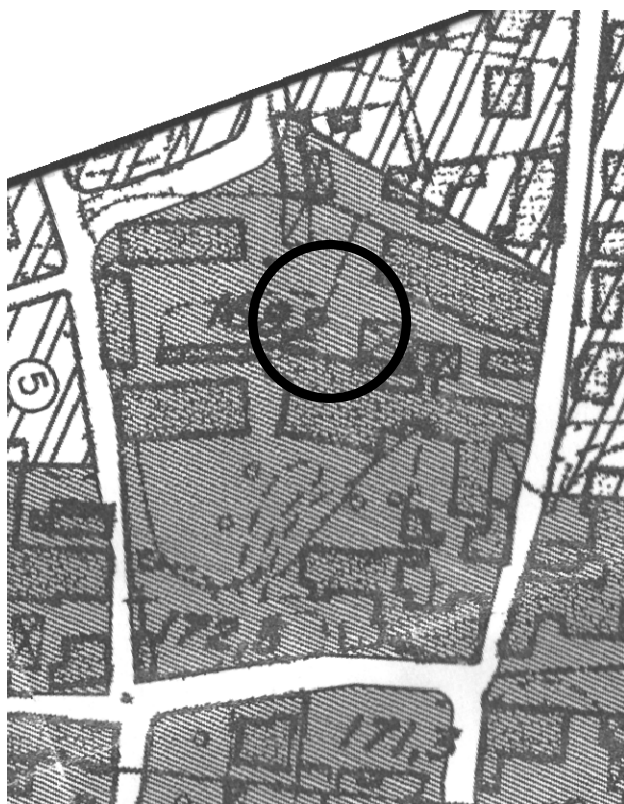
CA'VECCHIE

N°.

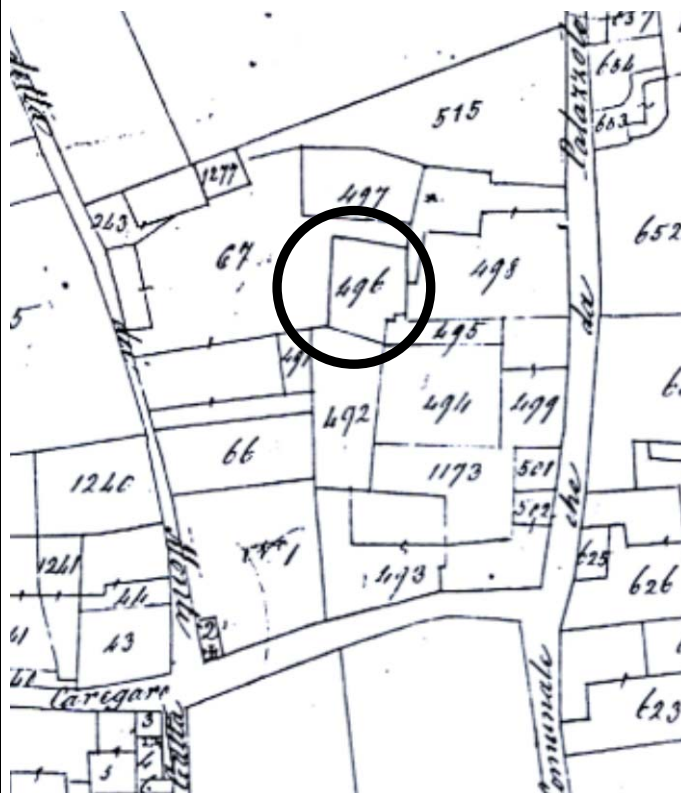
Isolato : A

Scheda : 7

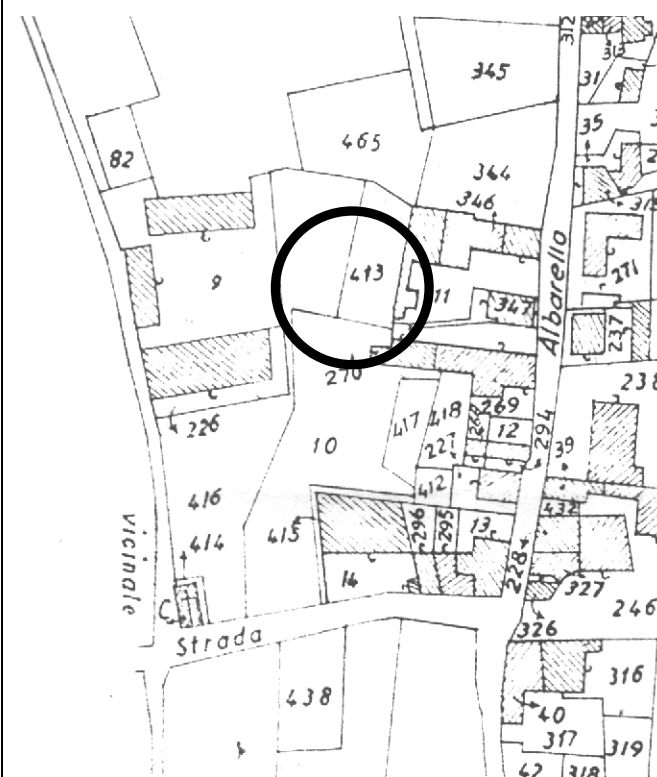
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 692 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 7/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....18 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....54 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u>
- Box auto in legno e lamiera.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	<b>6</b>
----------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguate al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

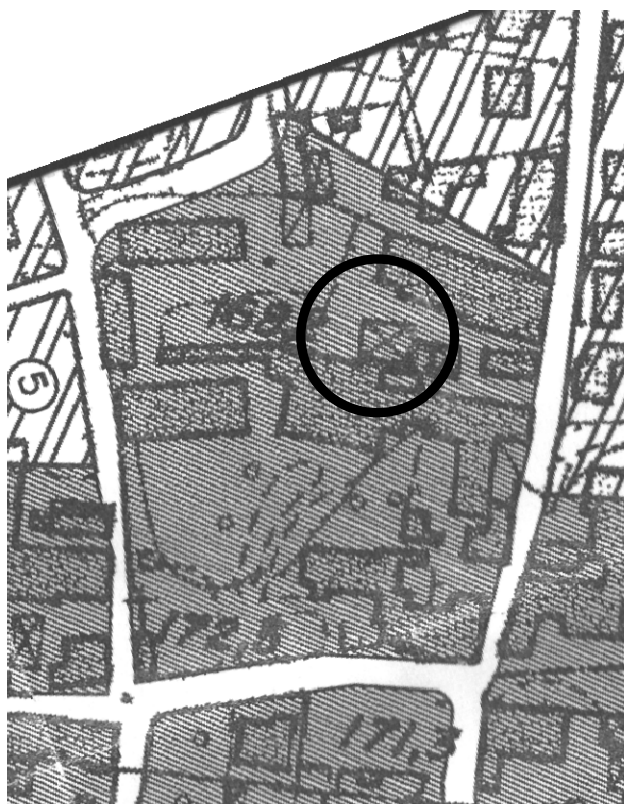
CA'VECCHIE

N°.

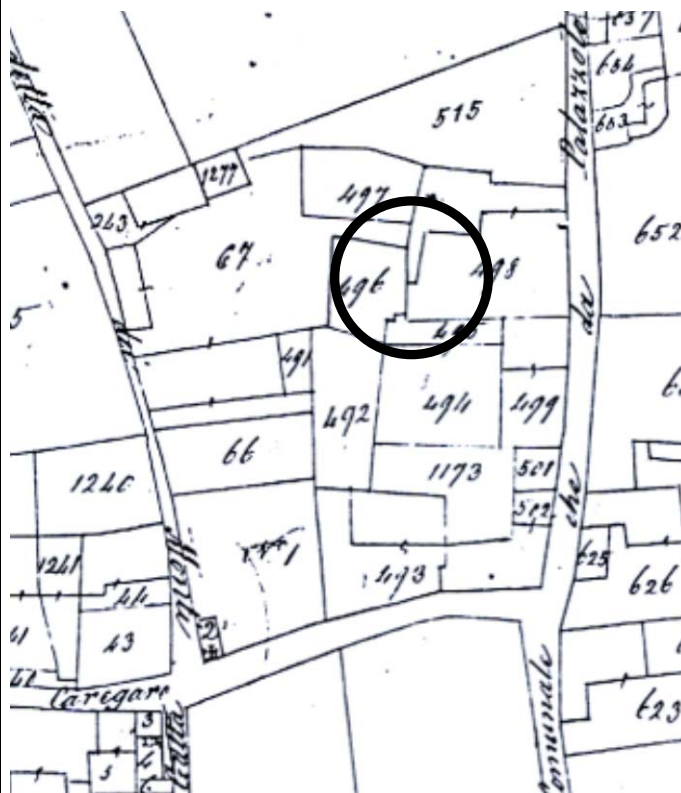
Isolato : A

Scheda : 8

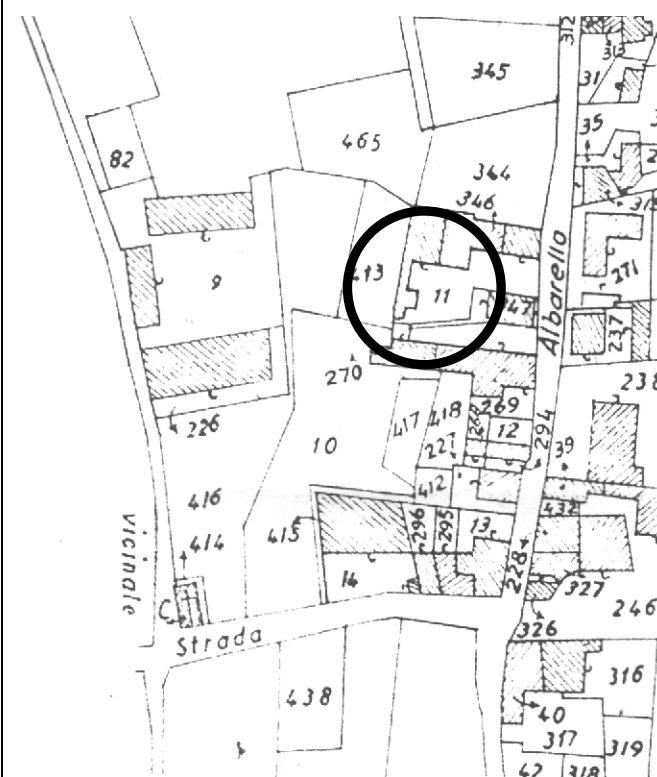
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG.4 MN.578 sub.\_\_\_\_\_**





**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	<i>(Scheda 8/A)</i>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....165 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1+2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1.231 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Fabbricato di tipo rurale ad uso garage e deposito attrezzi.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

La ricostruzione dell'immobile potrà avvenire con destinazione residenziale su due piani fuori terra, su sedime definito dalla tavola dei centri storici con caratteristiche consone alla zona.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

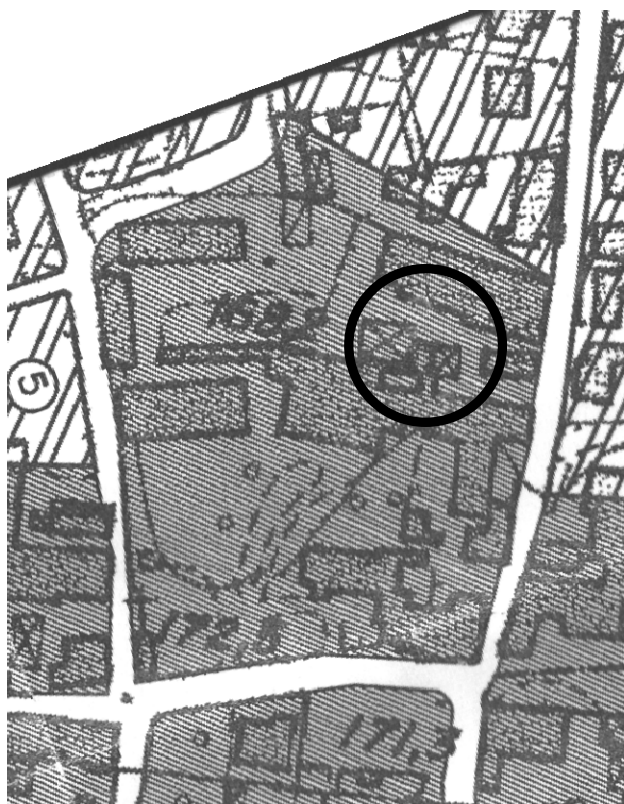
CA'VECCHIE

N°.

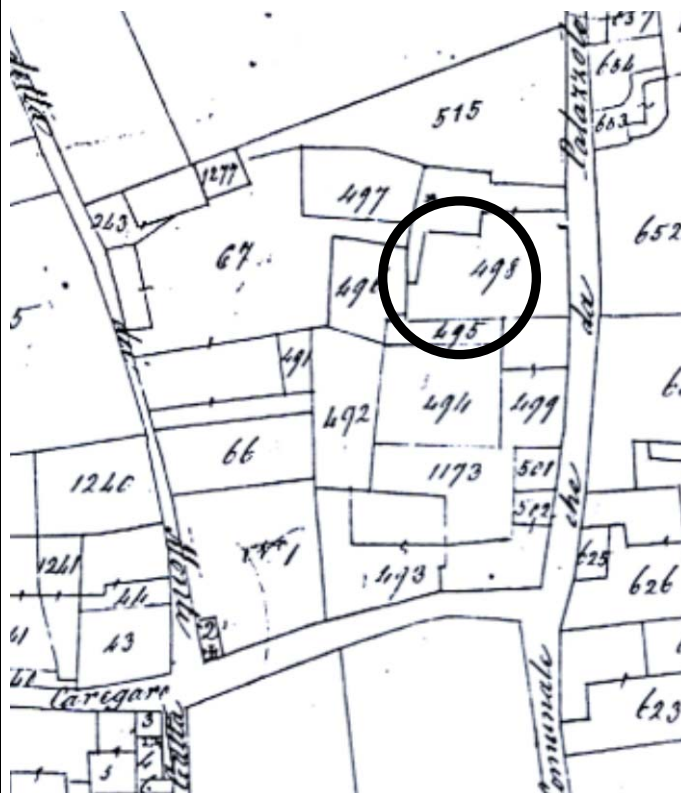
Isolato : A

Scheda : 9

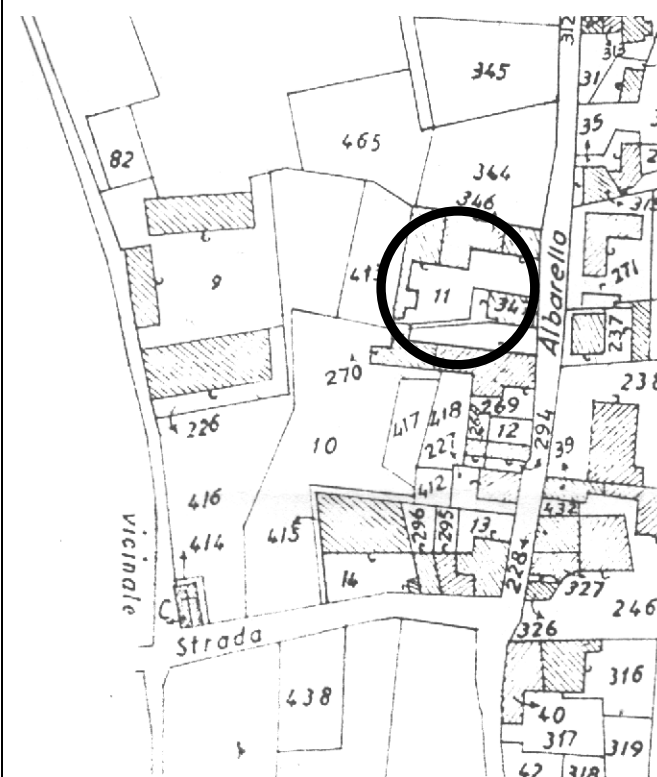
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 579 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 9/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input checked="" type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....90 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....10 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....900 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione con n. 3 autorimesse al piano terra e tettoia sostenuta da pilastri al piano primo per il deposito di materiali.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**5**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

La ricostruzione dell'immobile potrà avvenire con destinazione residenziale su due piani fuori terra, su sedime definito dalla tavola dei centri storici, con caratteristiche consone alla zona,

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

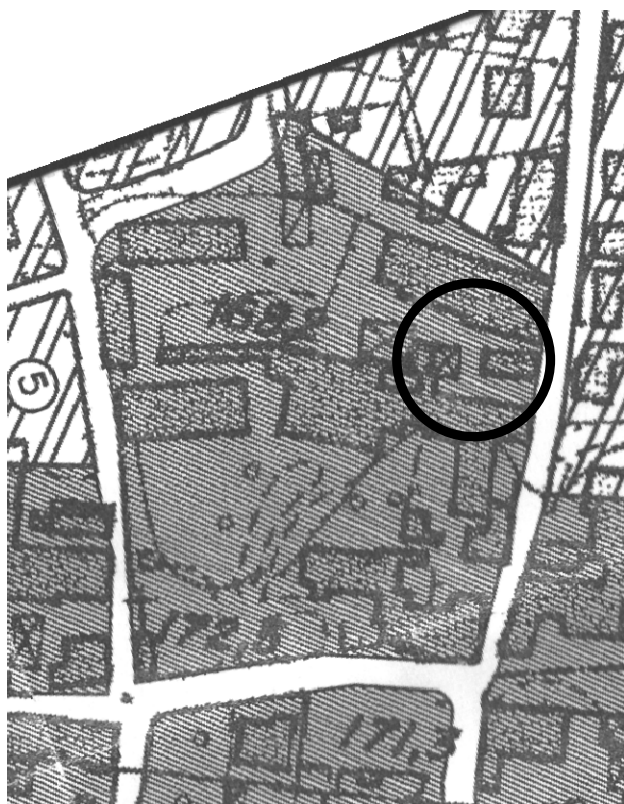
CA'VECCHIE

N°.

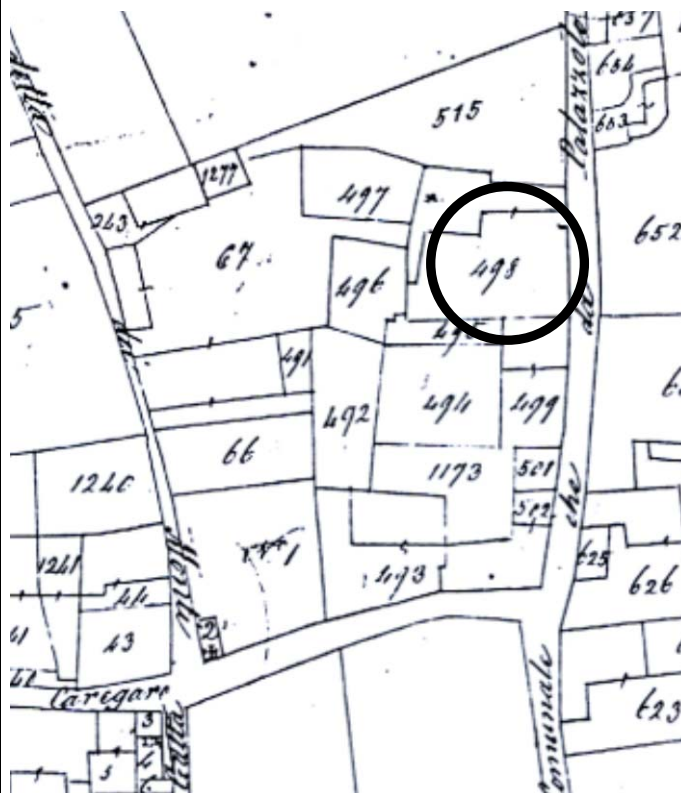
Isolato : A

Scheda : 10

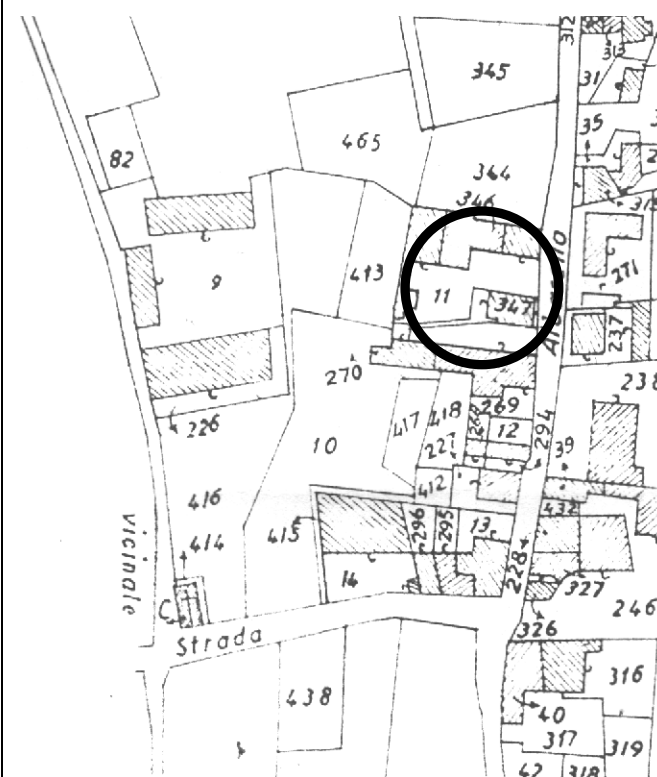
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 690 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 10/A)

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.
  - ☐ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO
  - ☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO
  - ☐ CENTRO STORICO L.R. 80/80

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

## CONTESTO AMBIENTALE

- |  |   |   |                                   |  |
|--|---|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           | <input type="checkbox"/> PARCO    | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           | <input type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> ORTO     | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | Superfetazione  | <input type="checkbox"/> BROLO    | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   | <input type="checkbox"/> CORTILE  | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

## NOTE STORICO ARTISTICHE

## EPOCA DI COSTRUZIONE

## ELEMENTI DI INTERESSE

- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 |   | <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO              |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  | <input type="checkbox"/> 1900/1945            | <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958      | <input type="checkbox"/> 1958/1968            | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978      | <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |   |

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	



<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....2 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....6 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> - Costruzione in superfetazione al fabbricato 11, utilizzata come ripostiglio.
---

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

La costruzione dell'immobile potrà avvenire con destinazione residenziale con quota in gronda pari a quella degli edifici che gli stanno di fronte sulla corte con caratteristiche consone alla zona.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

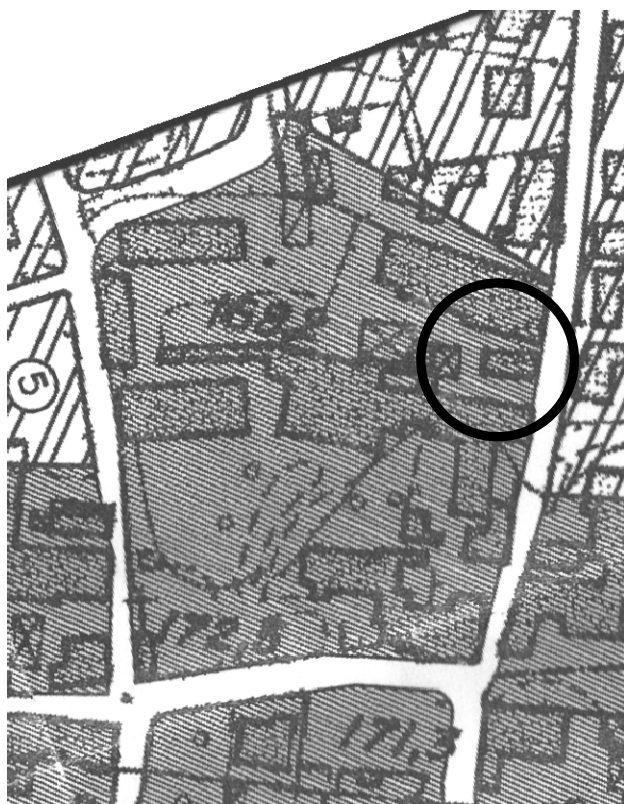
CA'VECCHIE

N°.

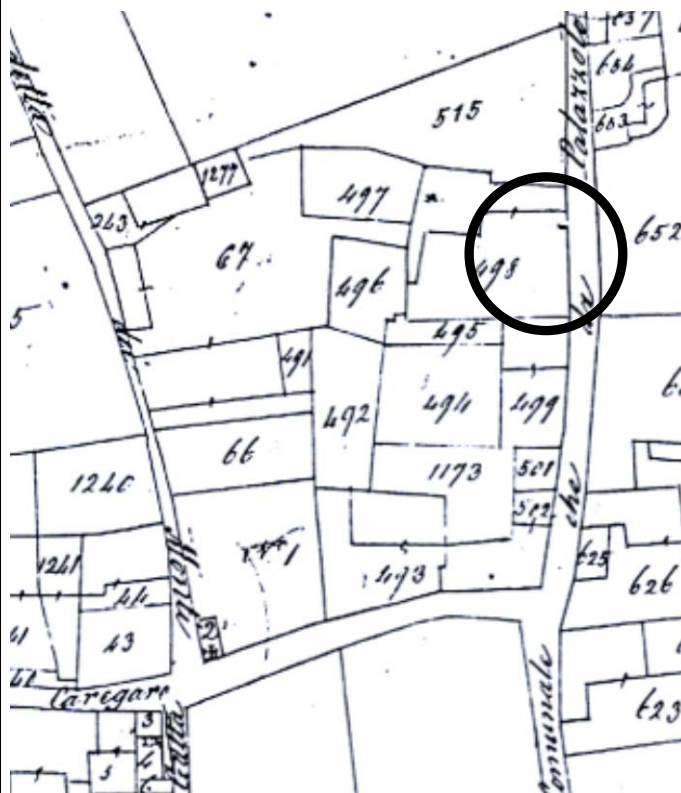
Isolato : A

Scheda : 11

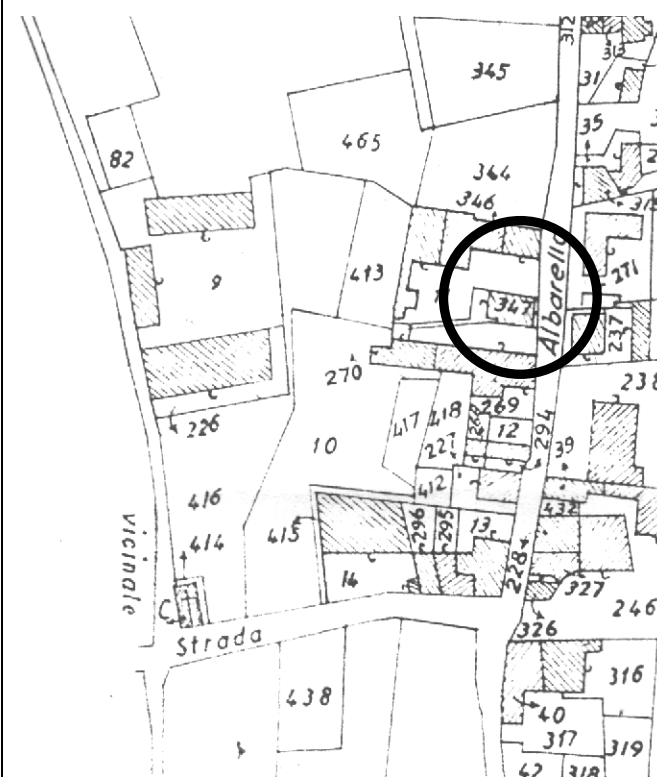
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 690 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 11/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....110 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2+1/2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....880 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u>
- Edificio isolato residenziale fronte strada su due piani più sottotetto.

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

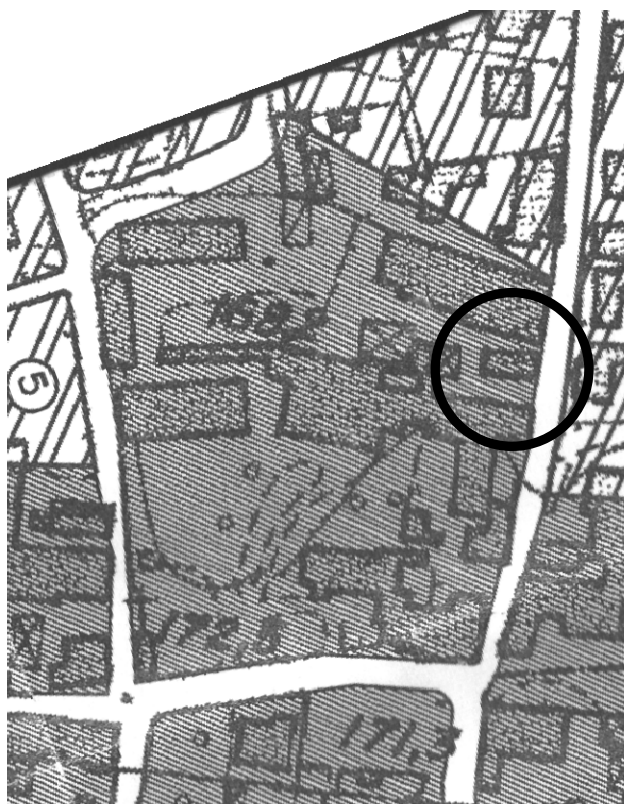
CA'VECCHIE

N°.

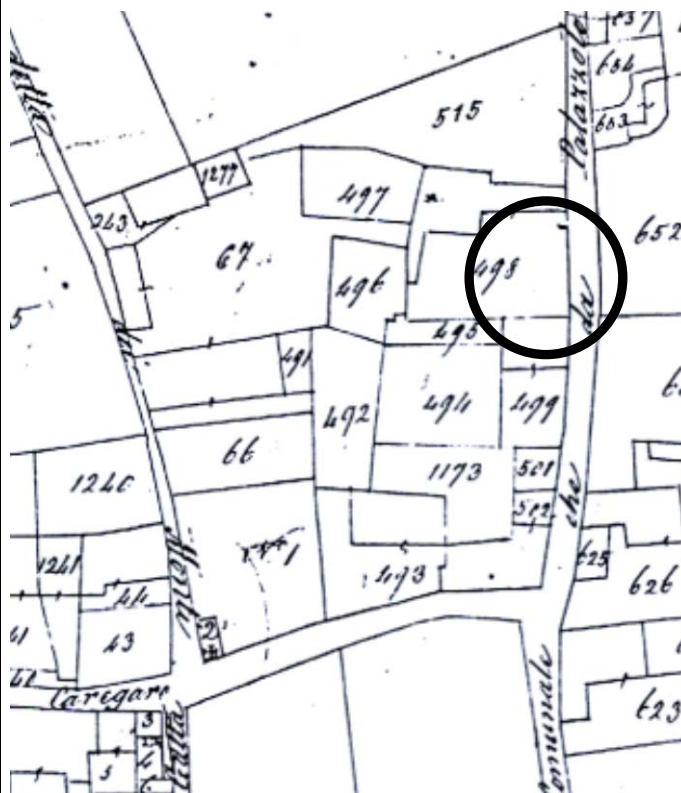
Isolato : A

Scheda : 12

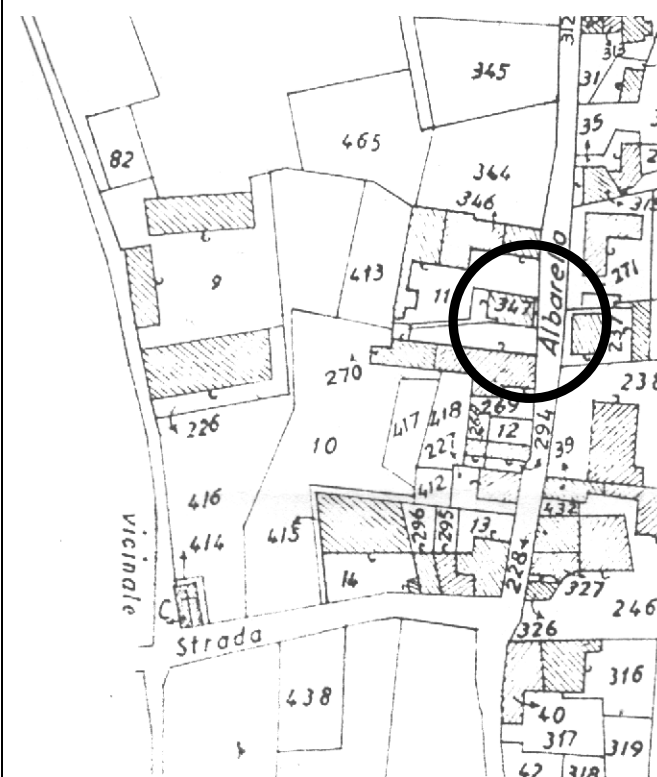
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 690 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

(Scheda 12/A)

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.

☐ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO

☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO

☒ CENTRO STORICO L.R. 80/80

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

## CONTESTO AMBIENTALE

- |  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           | <input type="checkbox"/> PARCO              | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> ORTO               | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | Superfetazione  | <input type="checkbox"/> BROLO              | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

## NOTE STORICO ARTISTICHE

## EPOCA DI COSTRUZIONE

## ELEMENTI DI INTERESSE

- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 |   | <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO              |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  | <input type="checkbox"/> 1900/1945            | <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958      | <input type="checkbox"/> 1958/1968            | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978      | <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |   |

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO
	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO
	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....15 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2,5 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....37,5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione in superfetazione al fabbricato 11 probabilmente utilizzata come ripostiglio.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**5**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

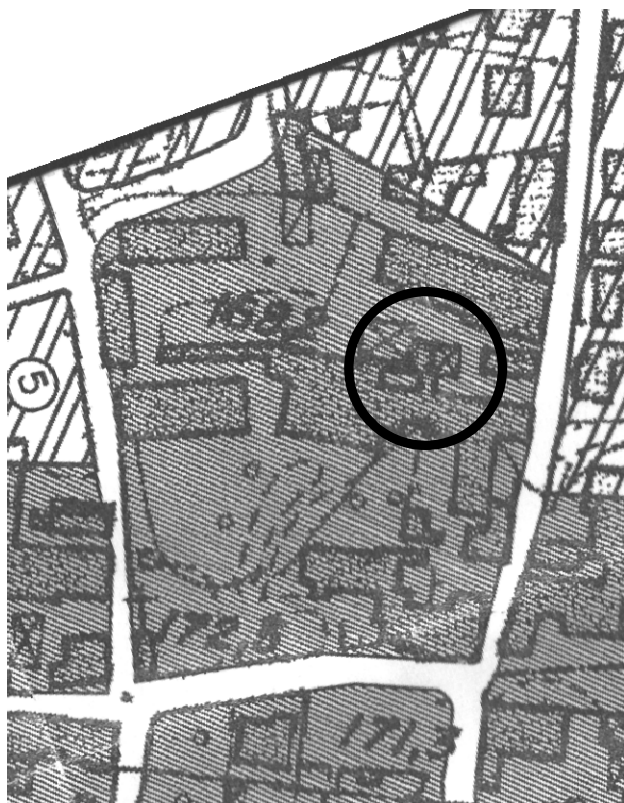
CA'VECCHIE

N°.

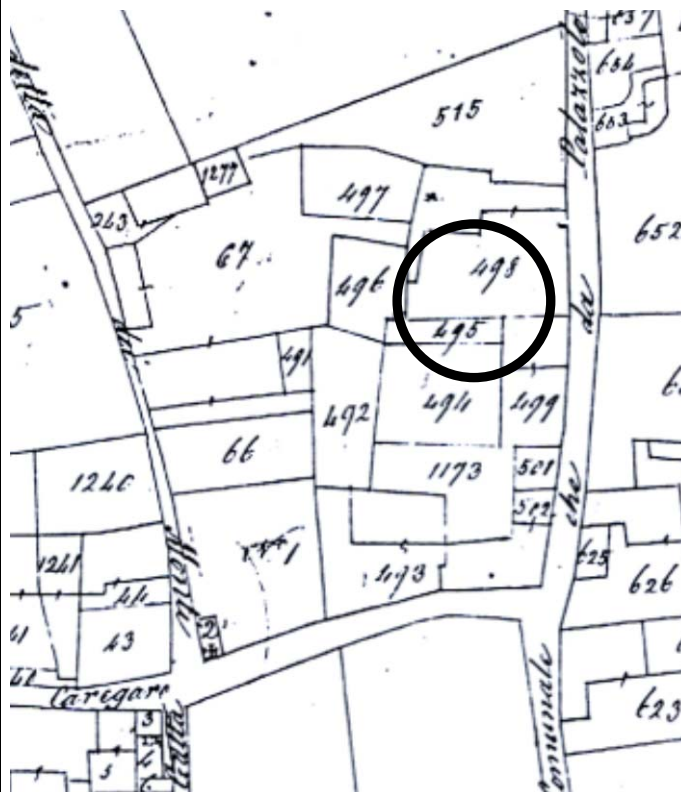
Isolato : A

Scheda : 13

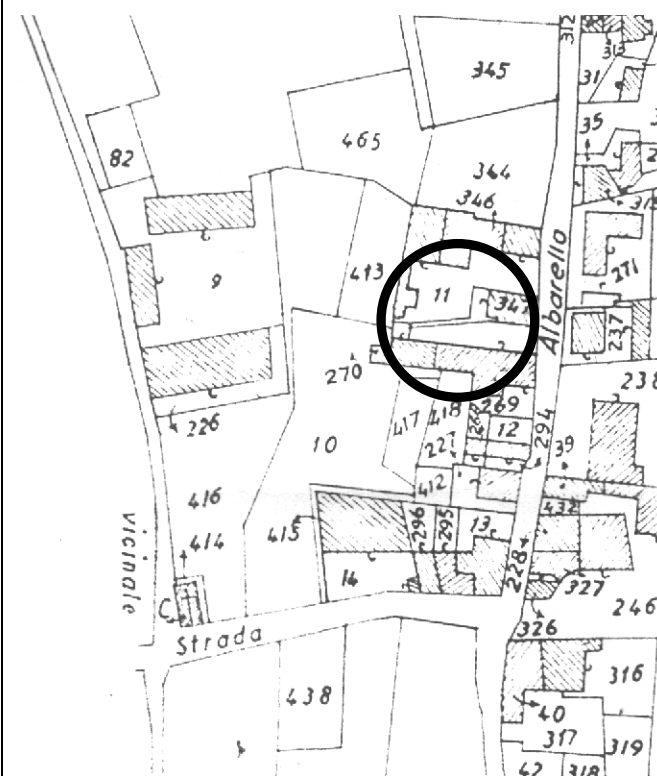
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 347 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 13/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....35 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2,5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....87,5 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> - Costruzione ad uso deposito attrezzi e legnaia.
--

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

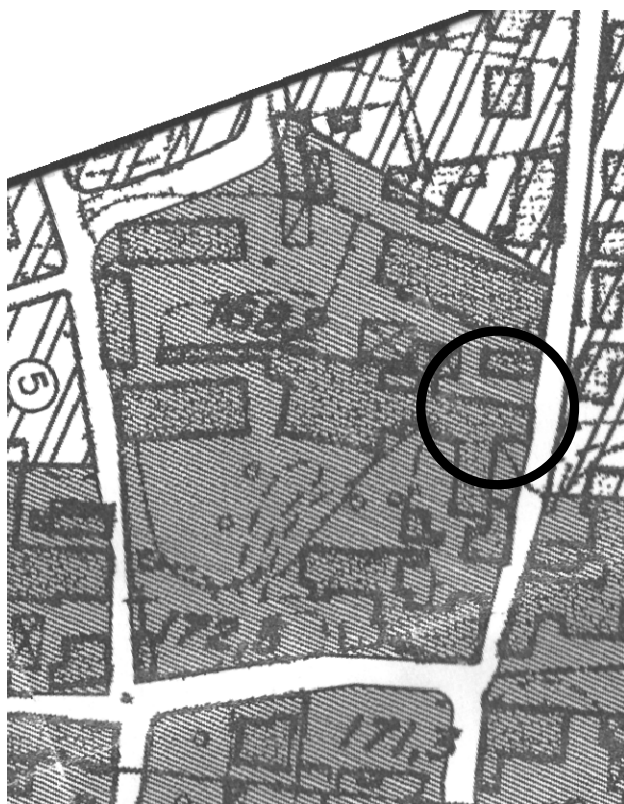
CA'VECCHIE

N°.

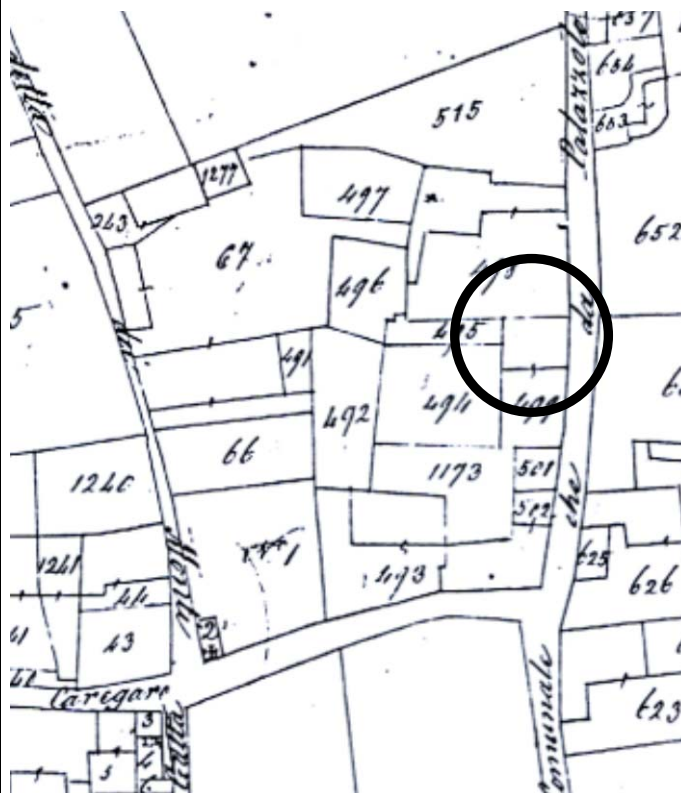
Isolato : A

Scheda : 14

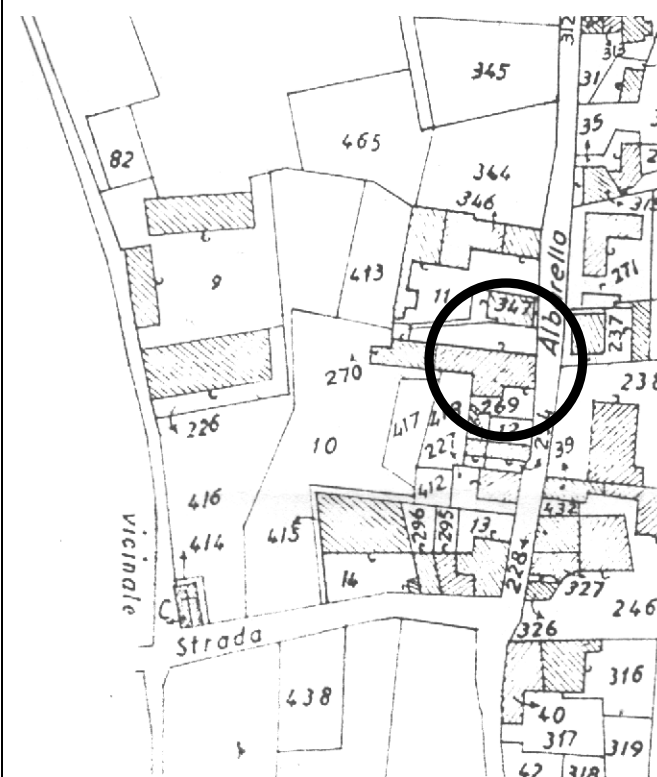
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 677 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 14/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....720 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Edificio dell'800 recentemente ristrutturato. Abitazione.
--

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive la conservazione degli attuali prospetti e degli elementi che lo caratterizzano.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



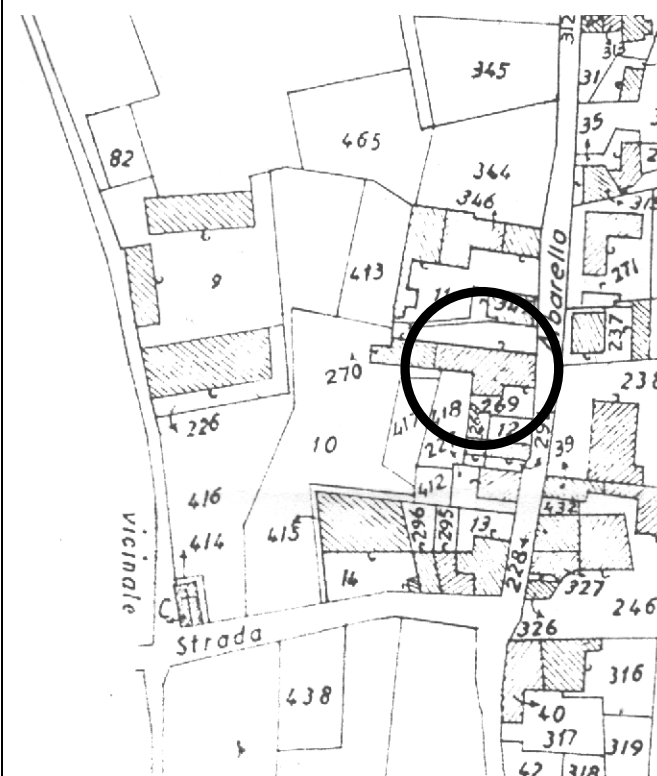
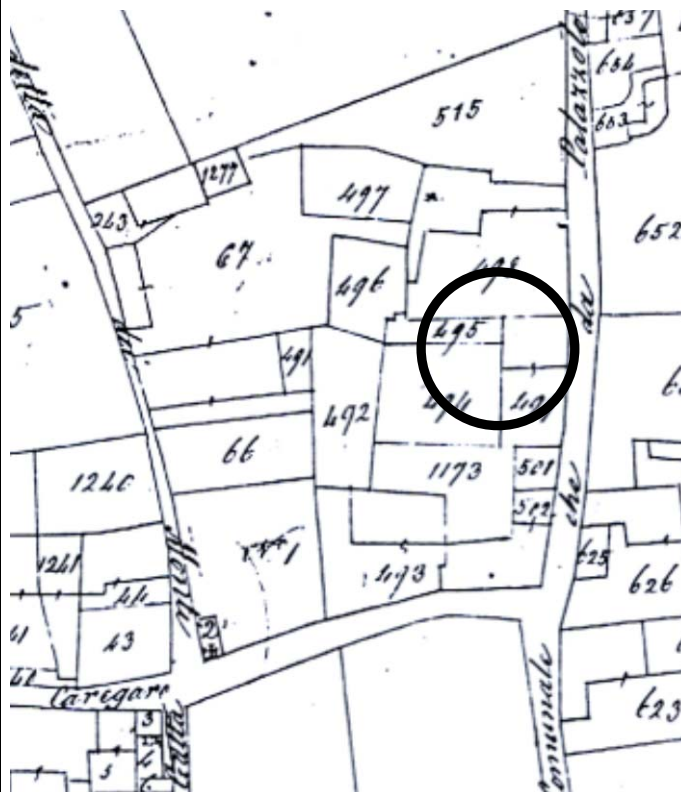
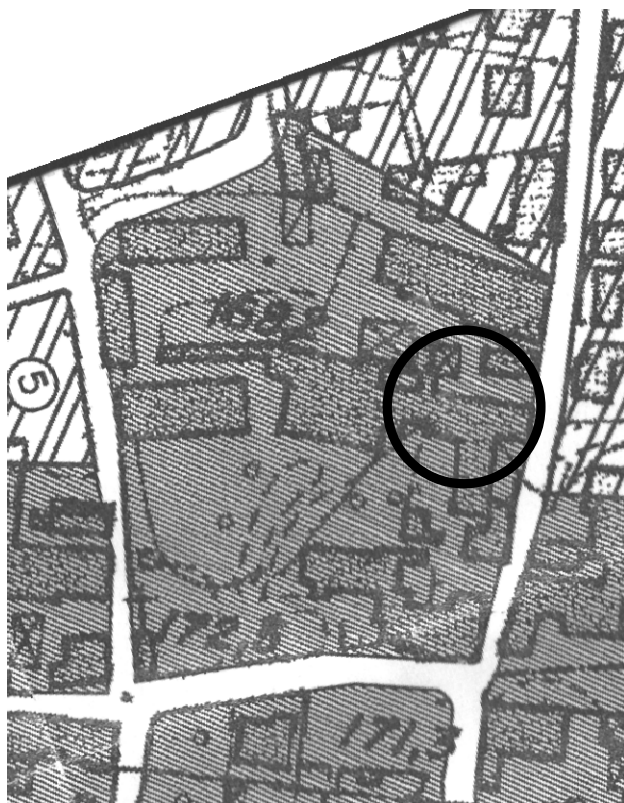




Comune di SONA

## Scheda : 15

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 677 sub.**





**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 15/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....130 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....910 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale ampliato dal recupero di uno spazio coperto tra gli edifici circostanti (piano terra + sovrastante terrazzino).

**GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

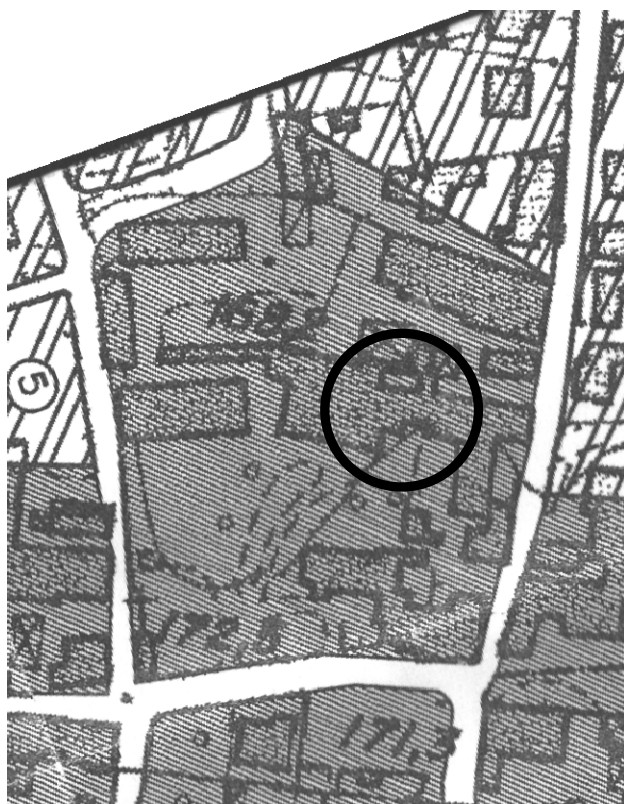
CA'VECCHIE

N°.

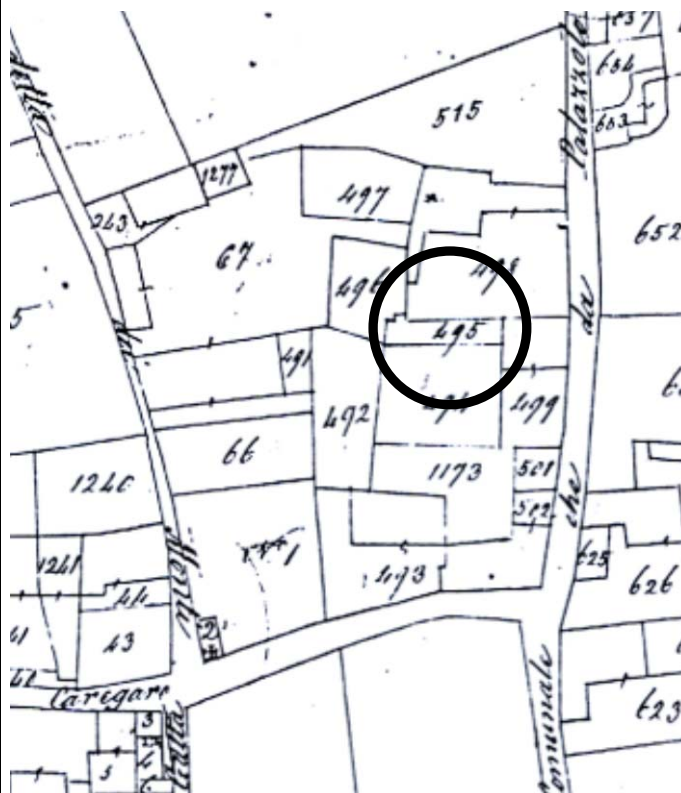
Isolato : A

Scheda : 16

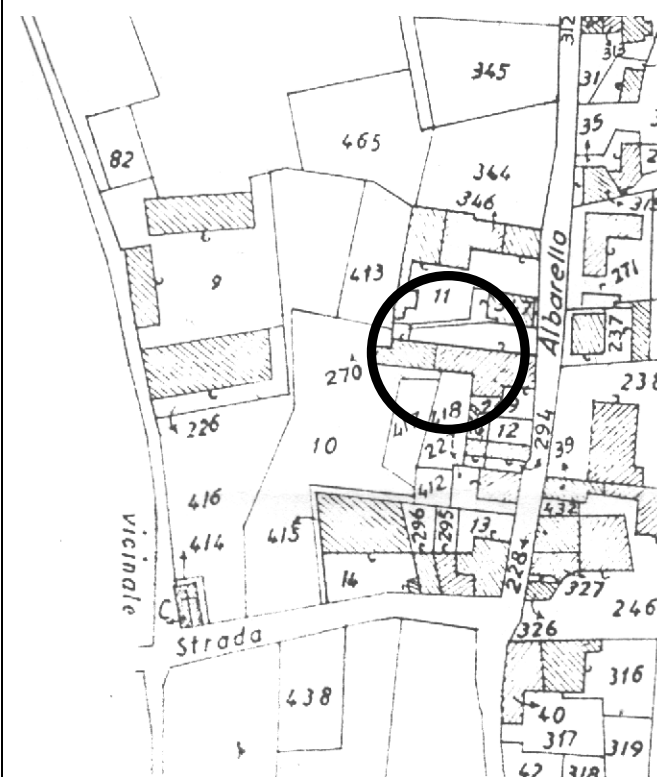
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 677 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 16/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....85 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2,70 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....229 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione in cotto con copertura in laterizio, solo piano terra, inclusa tra i fabbricati 15, 20 e 32, ad uso deposito attrezzi.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Potrà essere realizzata ad uso residenziale una volumetria pari alla superficie di sedime attuale per l'altezza in gronda dell'edificio di cui alla scheda 15.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

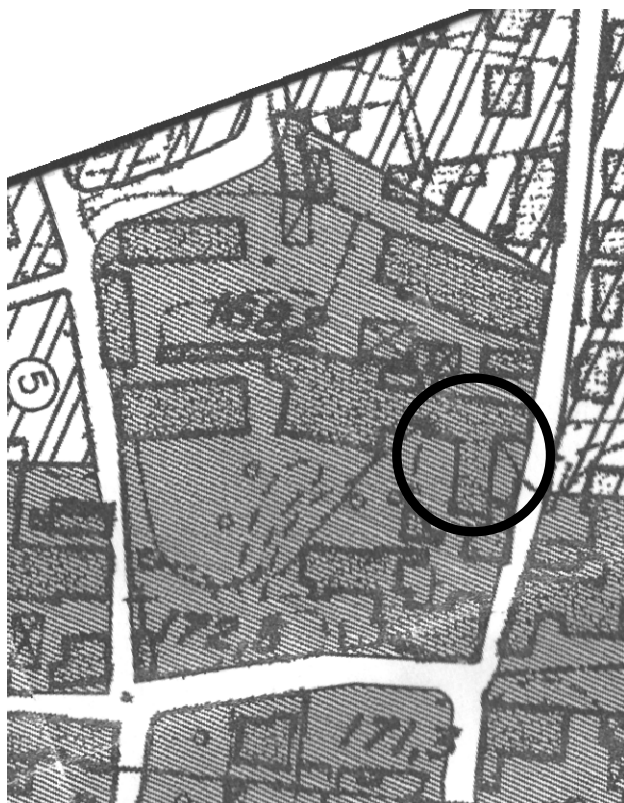
CA'VECCHIE

N°.

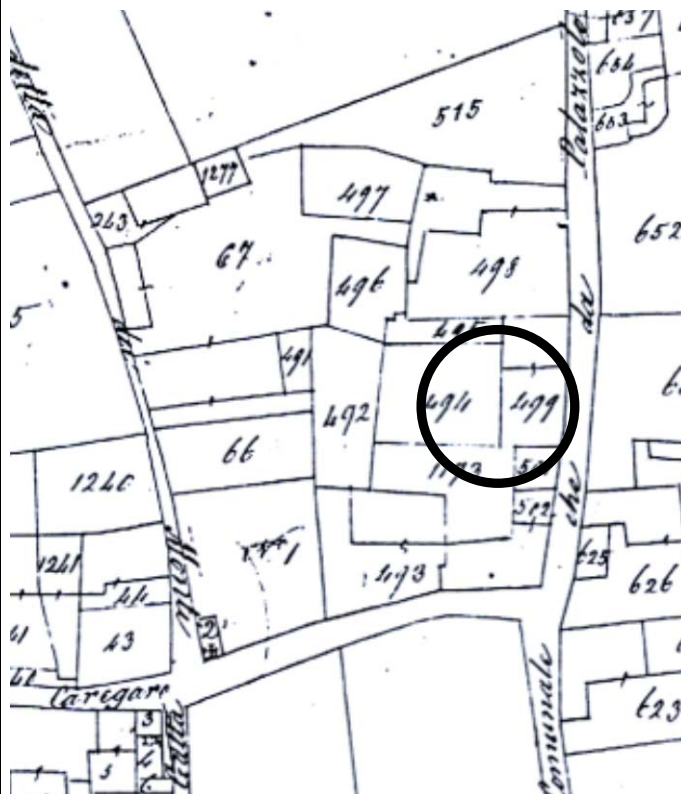
Isolato : A

Scheda : 17

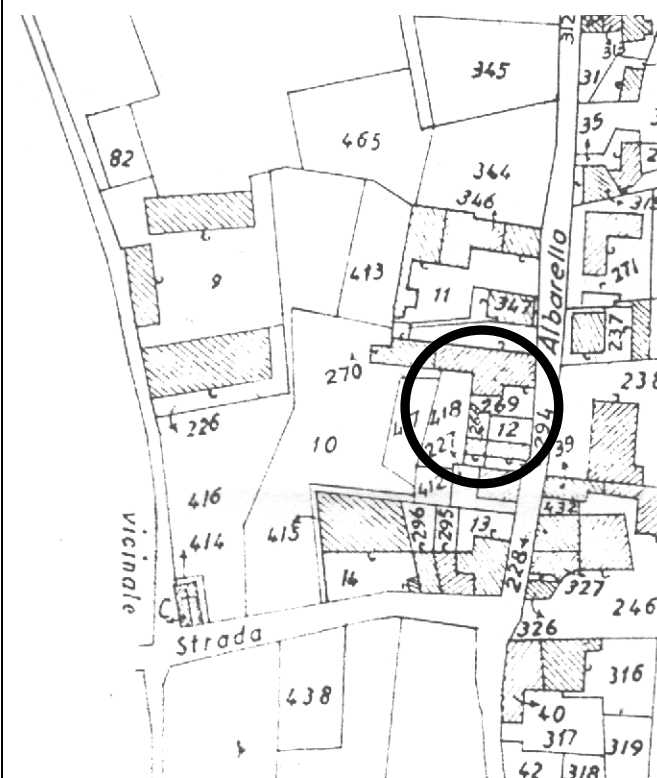
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 677 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 17/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	



<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....560 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con negozio al piano terra affacciato sul cortile di proprietà.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

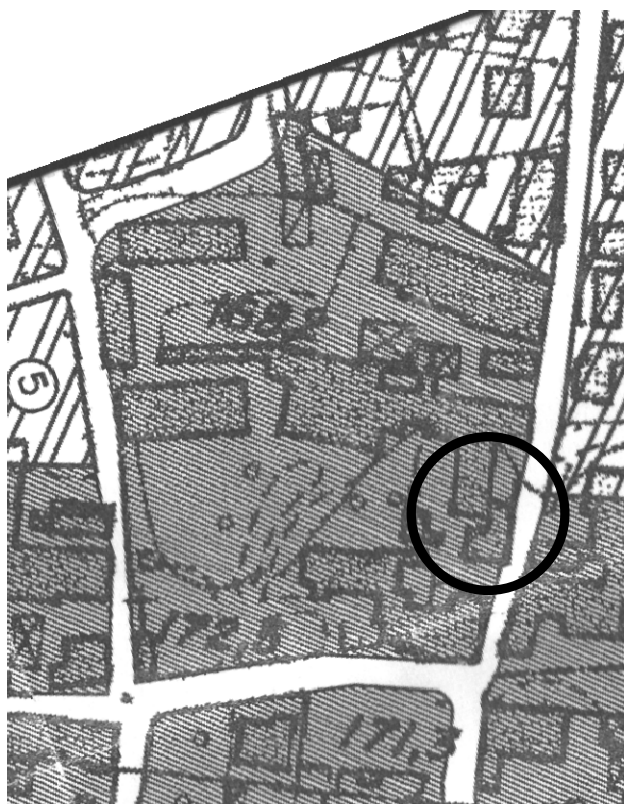
CA'VECCHIE

N°.

Isolato : A

Scheda : 18

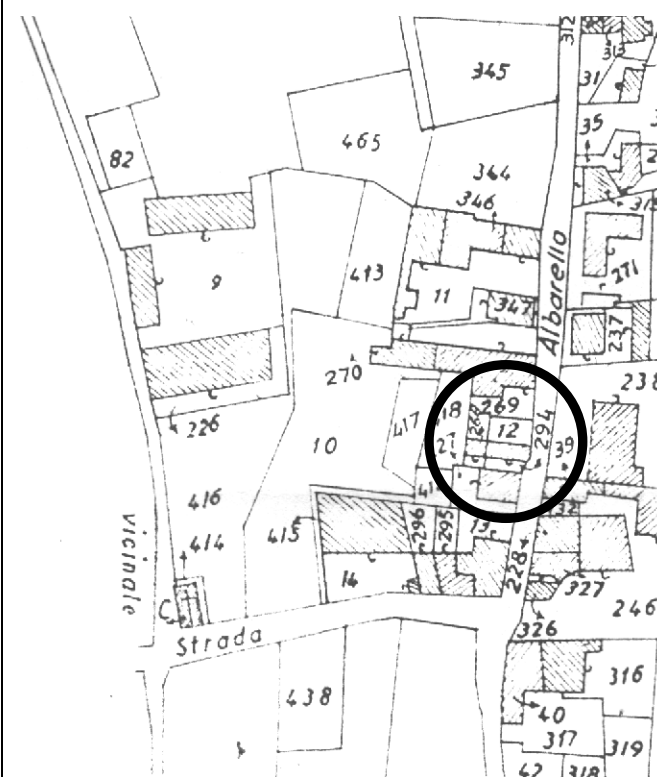
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 12 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 18/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria .....		<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....75 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....6 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....450 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale attraversato da un ingresso carraio che porta al cortile retrostante. E' stato ampliato sul fronte strada con il recupero dello spazio sottostante il balconcino del piano primo.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

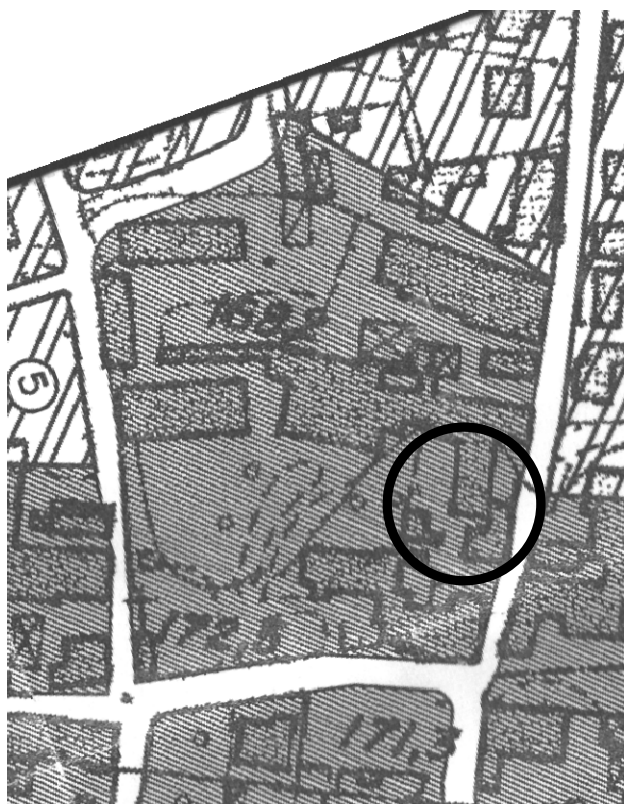
CA'VECCHIE

N°.

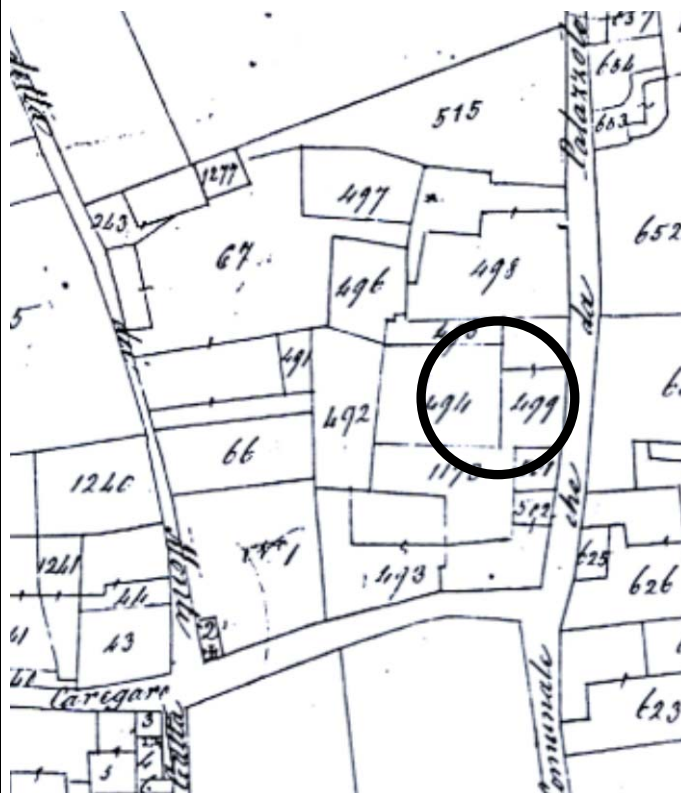
Isolato : A

Scheda : 19

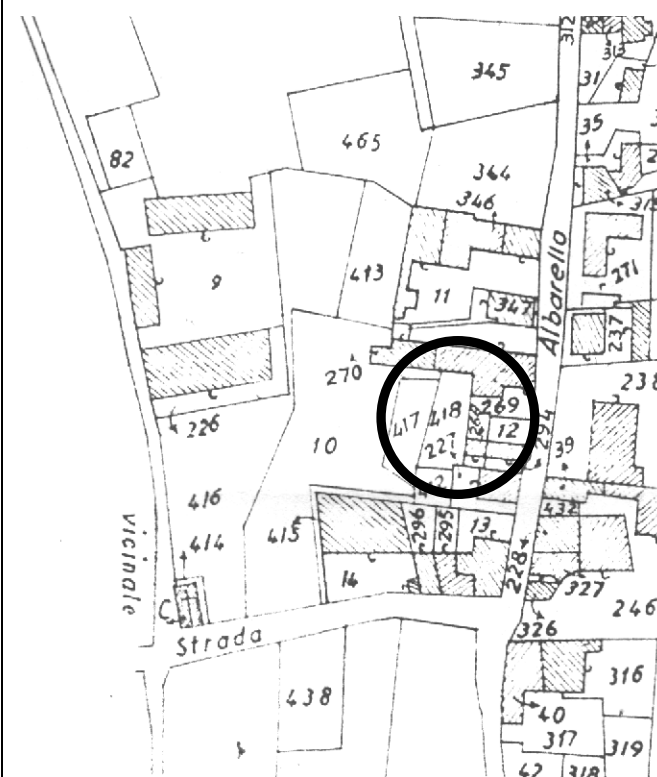
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 268 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 19/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....480 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u>
- Fabbricato residenziale in muratura disomogenea in laterizio e blocchi di pietra. In fase di ristrutturazione

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

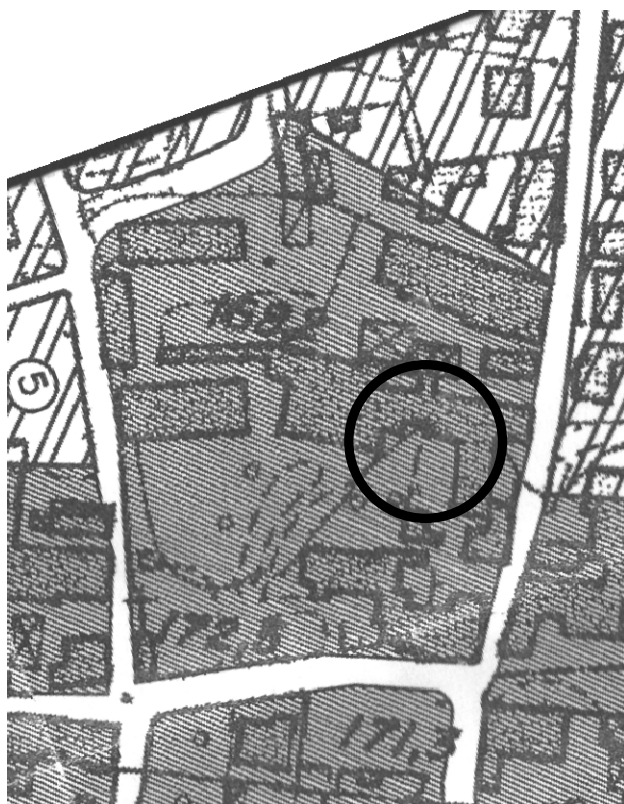
CA'VECCHIE

N°.

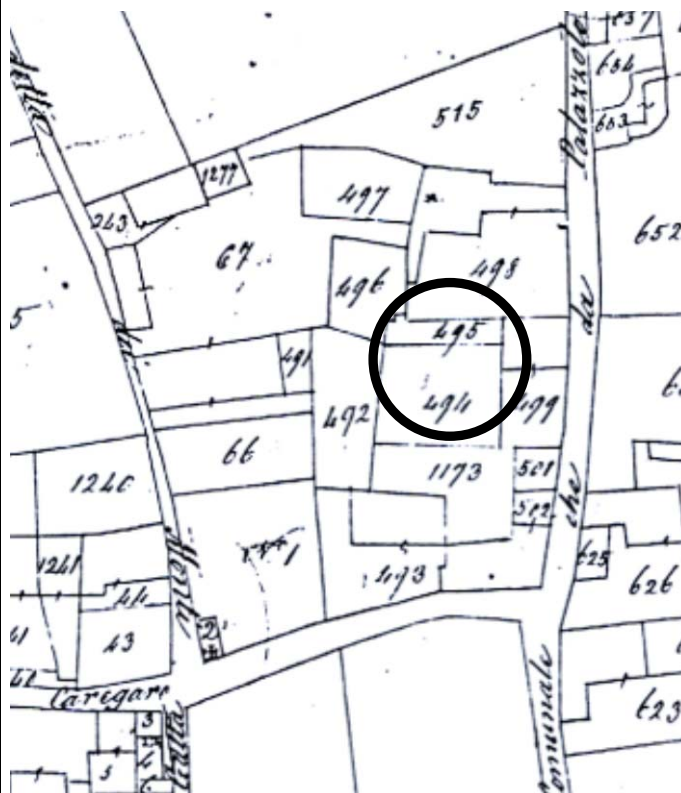
Isolato : A

Scheda : 20

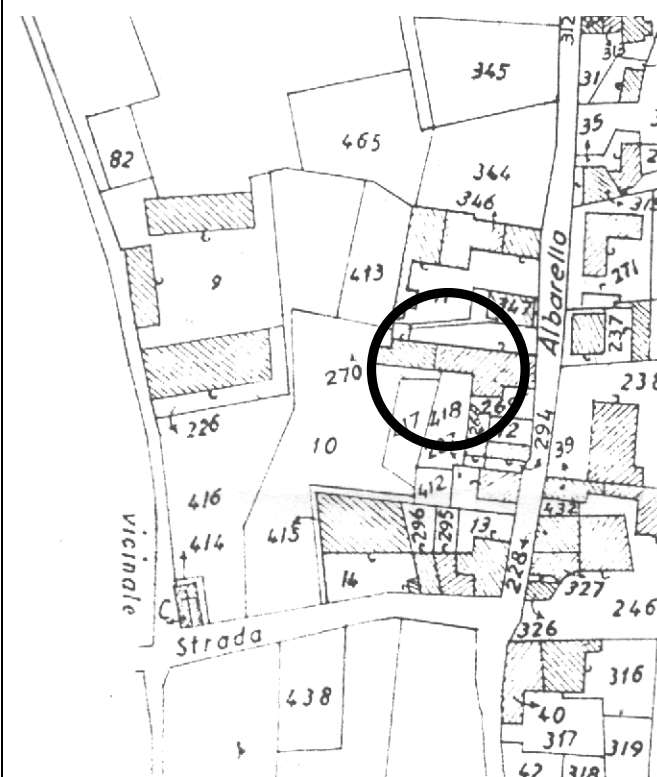
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 418 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	<i>(Scheda 20/A)</i>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO
	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO
	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....40 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2,5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....100 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Costruzione disomogenea inclusa tra il fabbricato 32, 16 e 15, affacciata su di un grande cortile interno, ad uso autorimessa.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Ricostruzione ad uso autorimessa su sedime per un'altezza di m. 2,50 in gronda.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

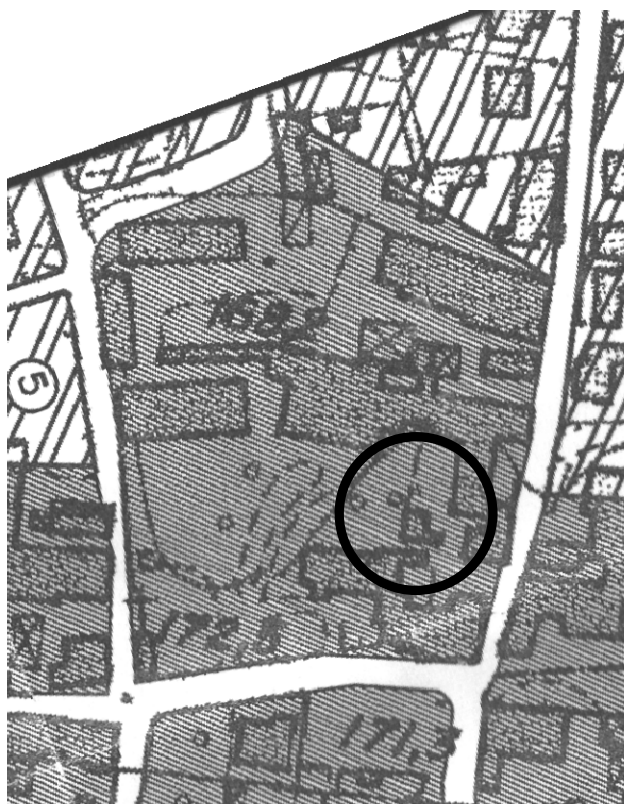
CA'VECCHIE

N°.

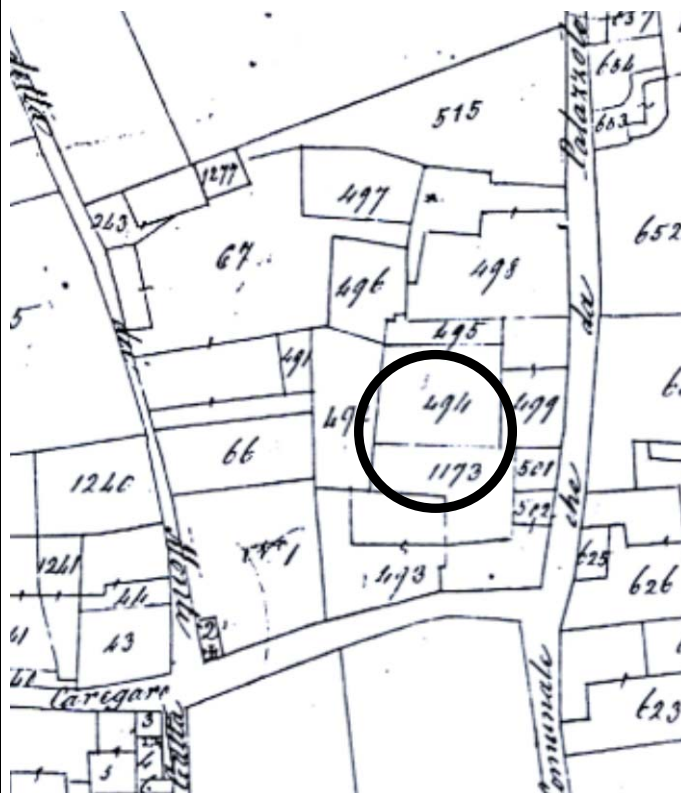
Isolato : A

Scheda : 21

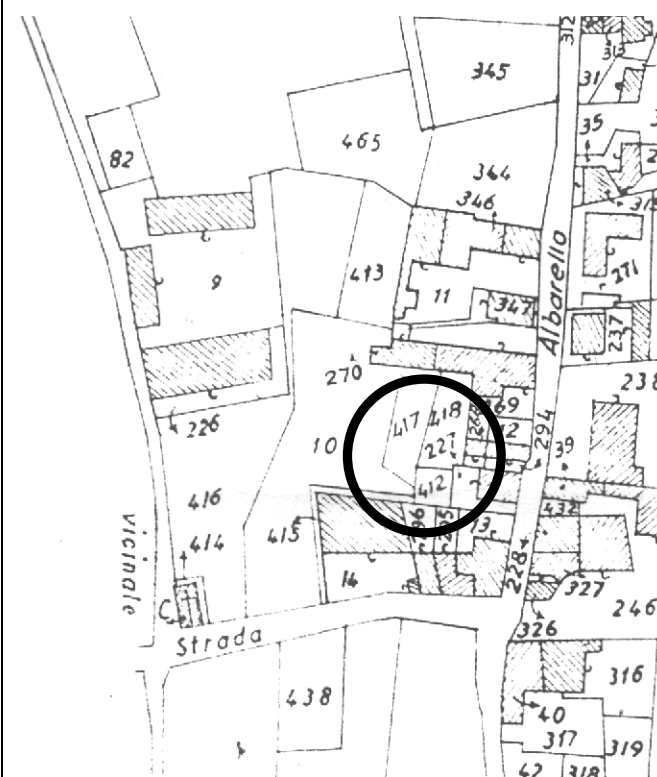
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 417 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 21/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> PROPRIA
				<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....60 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....2,5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....150 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Fabbricato in muratura e copertura in laterizio utilizzato come garage e deposito attrezzi.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Ricostruzione ad uso deposito o autorimessa.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

