

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

IV NOVEMBRE

N°.

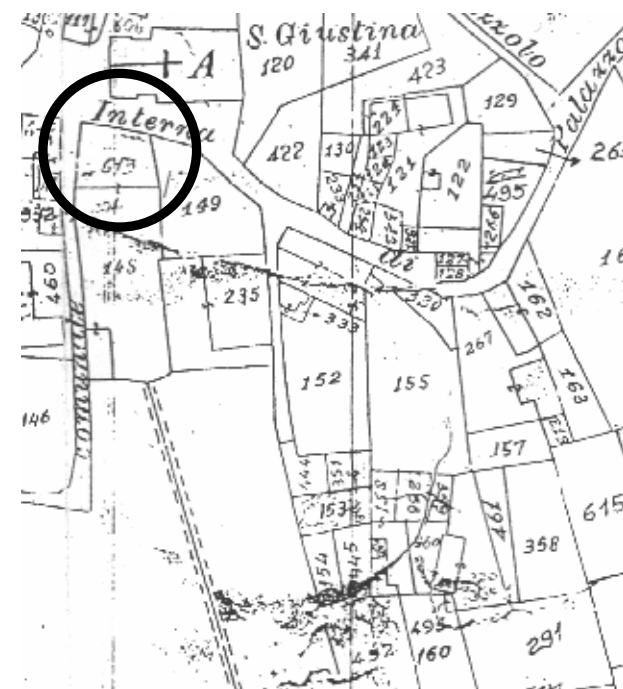
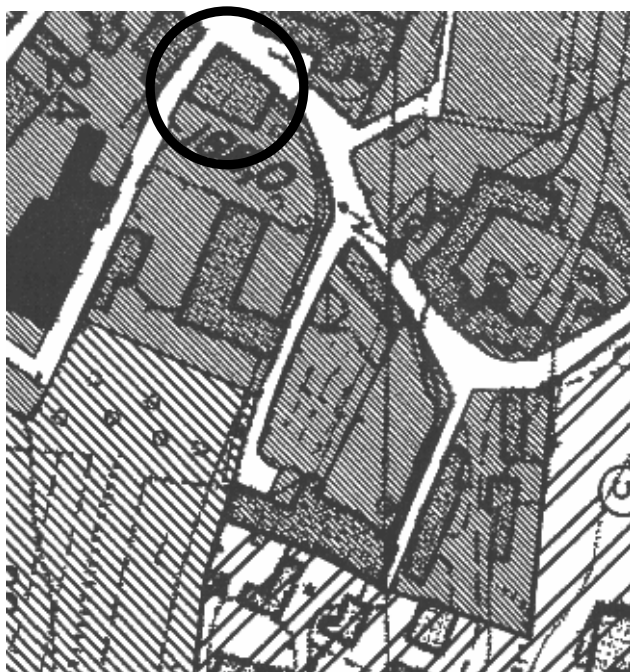
Isolato Q

Scheda : 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 75 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input checked="" type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                              | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA<br/> <input type="checkbox"/> INTERNI<br/> <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br/> <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE<br/> <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000   |  |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI |   | STRUTTURE ORIZZONTALI |  |
|---------------------|---|-----------------------|--|
|                     | <input type="checkbox"/> LEGNO            |                       | <input type="checkbox"/> FERRO               |
|                     | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |                       | <input type="checkbox"/> OTTIMO              |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO         |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input type="checkbox"/> BUONO               |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                |
|                     | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO    |
|                     | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> CATTIVO             |
|                     |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO               |

| COPERTURA |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|-----------|---|--|
|           | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO |  |
|           | <input type="checkbox"/> OTTIMO               |  |
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO     |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                |  |
|           | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE             |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                |  |
|           | <input type="checkbox"/> CATTIVO              |  |
|           |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
|           |   | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
|           |   | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO          | <input type="checkbox"/> PESSIMO          |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> MEDIO            |
| <input type="checkbox"/> RUDERE           | <input type="checkbox"/> RUDERE           |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |  | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....400 mq     |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....3                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....9 ml        |  | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....3600 mc                |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Ex villa Schizzi (attualmente Fiorini). L'edificio presenta notevoli valori architettonico-ambientali con caratteristiche tipologiche di palazzo padronale. Inserito in un parco di particolare interesse.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**2**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

I lavori di restauro dovranno essere eseguiti anche nel rispetto degli elementi architettonici esistenti all'esterno del volume edilizio e sul coperto.(scale, portali, lanterna etc.)

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

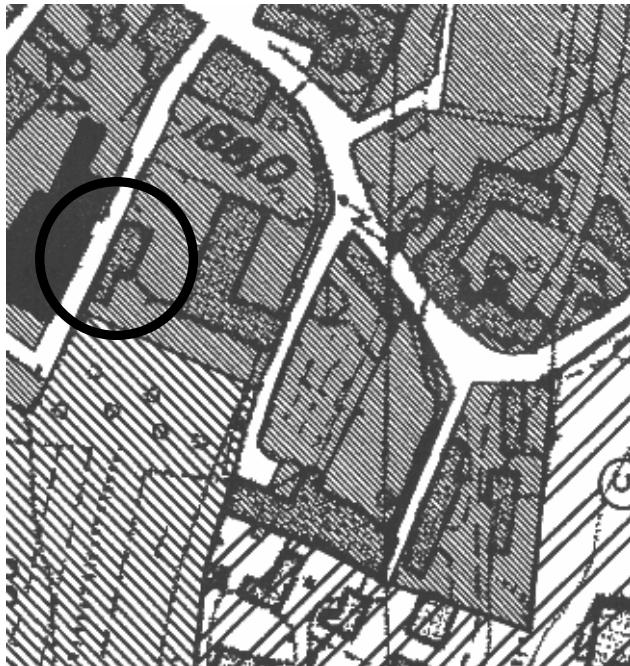
DEGLI ALPINI

N°.

Isolato Q

Scheda : 2

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

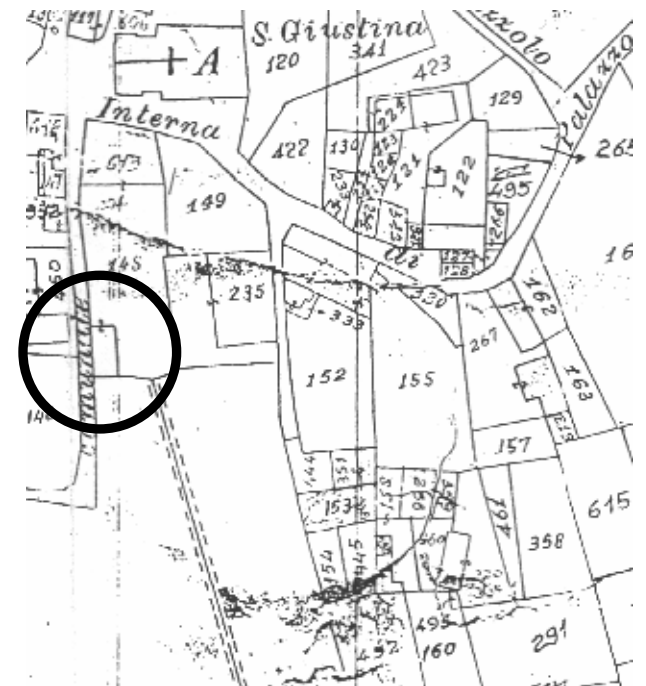


Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale

FG. 4 MN. 148 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input checked="" type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000 | <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br><input checked="" type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO |



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA   | VALORE AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO<br><input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI<br><input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input type="checkbox"/> NESSUNA<br><input type="checkbox"/> ALTRO   |
|  | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
|  | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI  | STRUTTURE ORIZZONTALI  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA  |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE<br><input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |   |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |  | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....105 mq     |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....2                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....6 ml        |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....630 mc                 |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Rustico compreso nella proprietà della villa. Originariamente ad uso abitazione del custode attualmente è inutilizzato. In stato precario di conservazione.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

I lavori di ristrutturazione dovranno essere eseguiti nel massimo rispetto dei profili del fabbricato, dei fori di facciata, degli sporti di gronda e dei camini presenti sul fronte strada. Si propone il ripristino dei contorni delle finestre del piano primo che si affaccia sul cortile.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

DEGLI ALPINI

N°.

Isolato Q

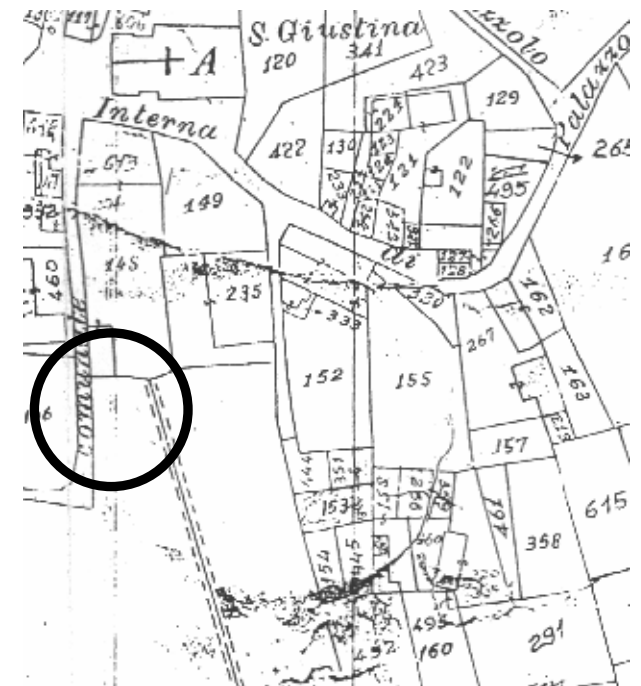
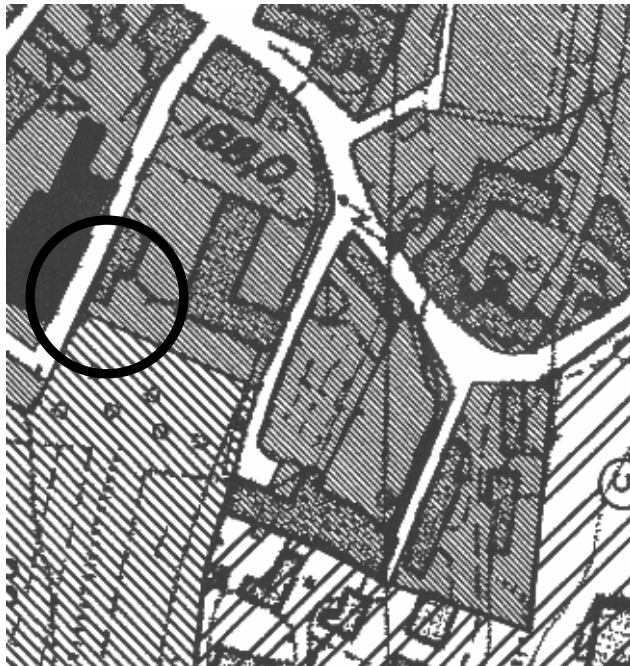
Scheda : 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**

**FG. 7 MN. 150 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |  | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....45 mq      |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....2                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....5 ml        |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....225 mc                 |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|   |
|---|
| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u><br>- Corpo di fabbrica di recente costruzione di nessun valore ambientale ad uso ricovero attrezzi. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>4</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si propone una riqualificazione del piccolo volume edilizio.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

DEGLI ALPINI

N°.

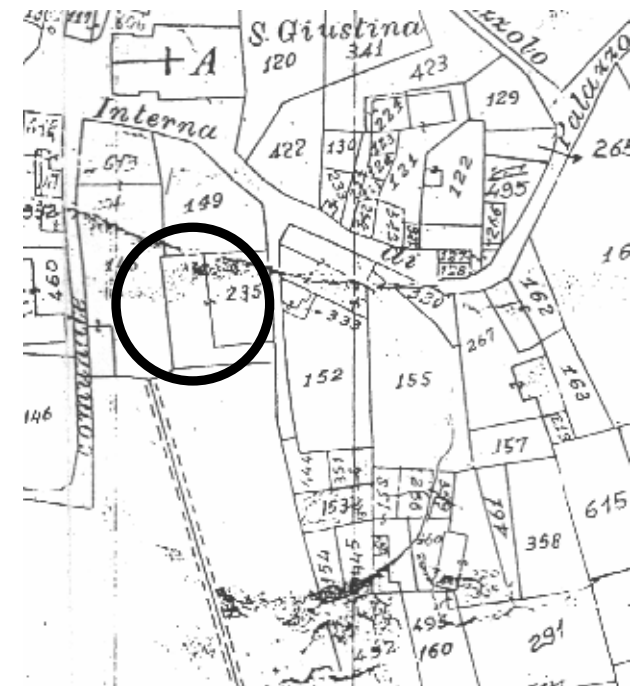
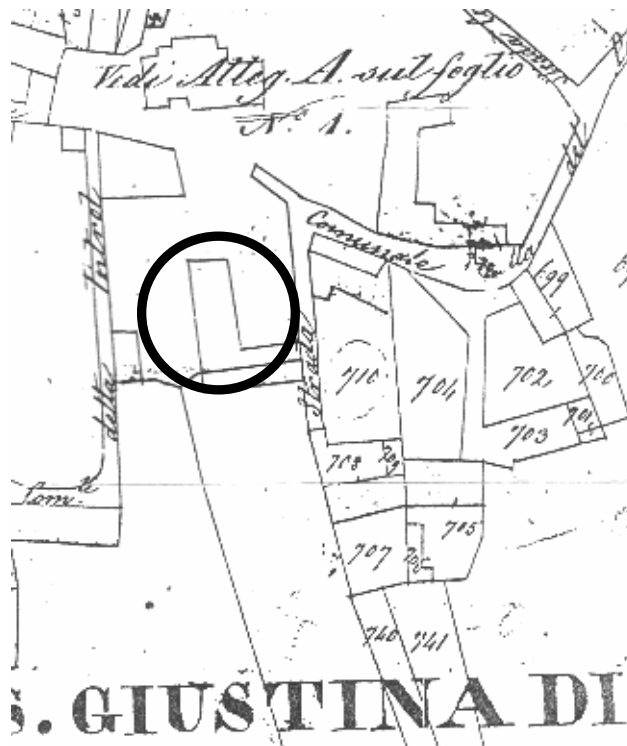
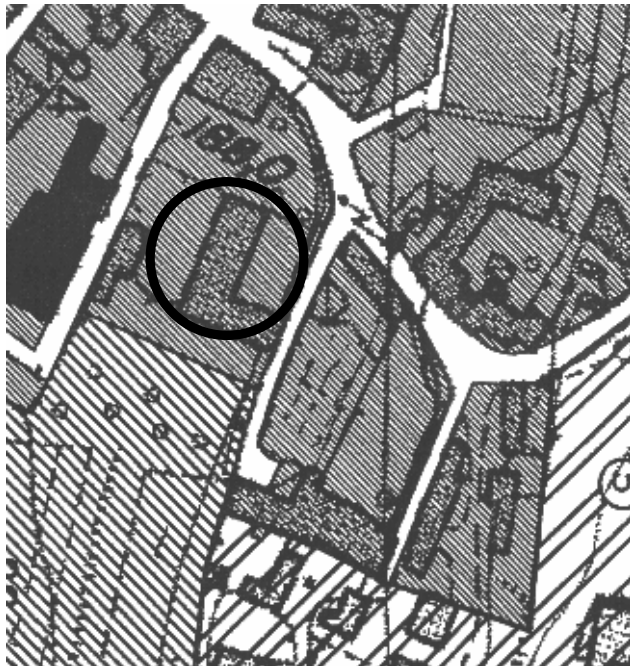
Isolato Q

Scheda : 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 235 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input checked="" type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                   | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000   | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br><input checked="" type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI                               |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |                                   |
|---|---|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input type="checkbox"/> BUONO    |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |                                   |

| COPERTURA                                     | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA      |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO          |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO              | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO            | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO              | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |              | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|-----------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....        | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....385 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....2       | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....6 ml    | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....2310 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....        | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....        | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....        | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....        | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie             | .....        | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|  |
|--|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>- Annesso rustico inserito nel parco della villa. Ex-stalla attualmente in disuso e in stato di degrado avanzato. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>2</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

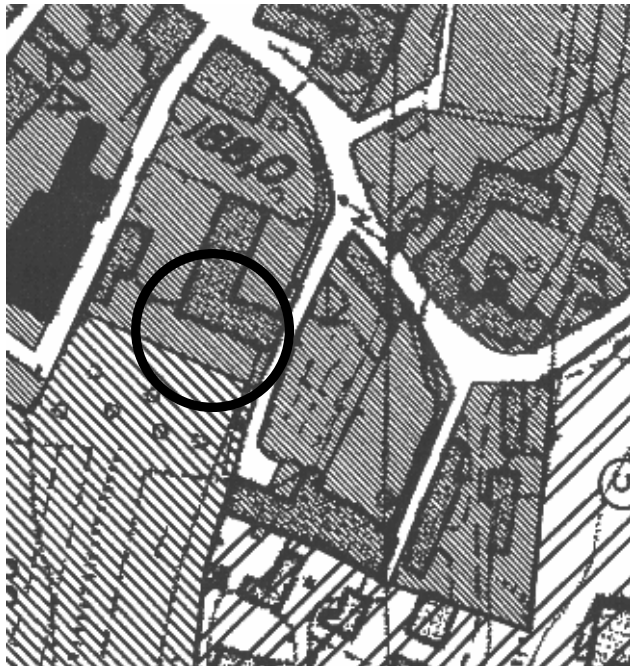
DEGLI ALPINI

N°.

Isolato Q

Scheda : 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

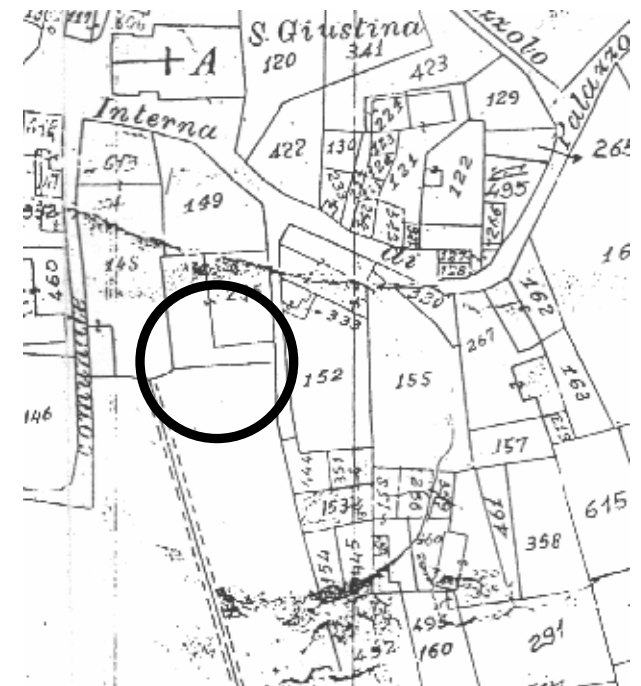


Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale

FG. 4 MN. 195 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
|---------------------|---|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <input type="checkbox"/> COTTO            | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|-----------|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      | <input type="checkbox"/> ATTUALE    | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |                                     | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |                                     |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |               | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|-----------------------------|---------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....         | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....65+20 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....2+1      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....6/3 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....190 mc   | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....         | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....         | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....         | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....         | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie             | .....         | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>- Corpo di fabbrica di recente costruzione ad uso deposito materiale. In netto contrasto con il contesto ambientale. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>5</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

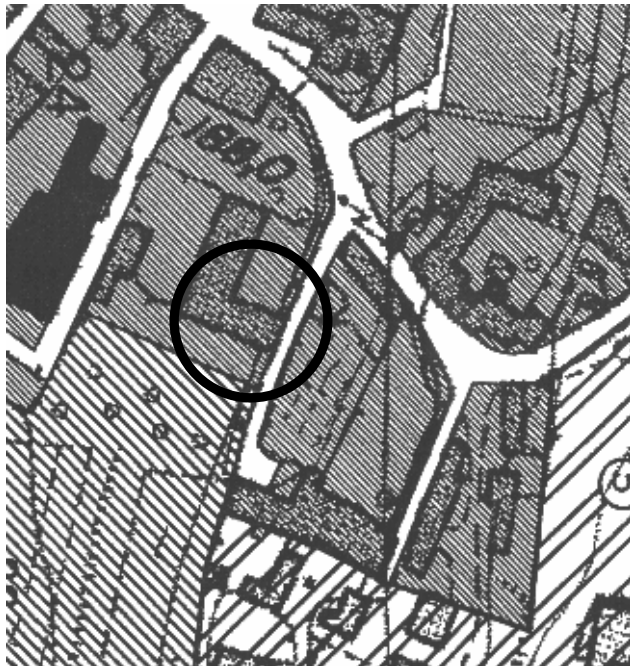
DEGLI ALPINI

N°.

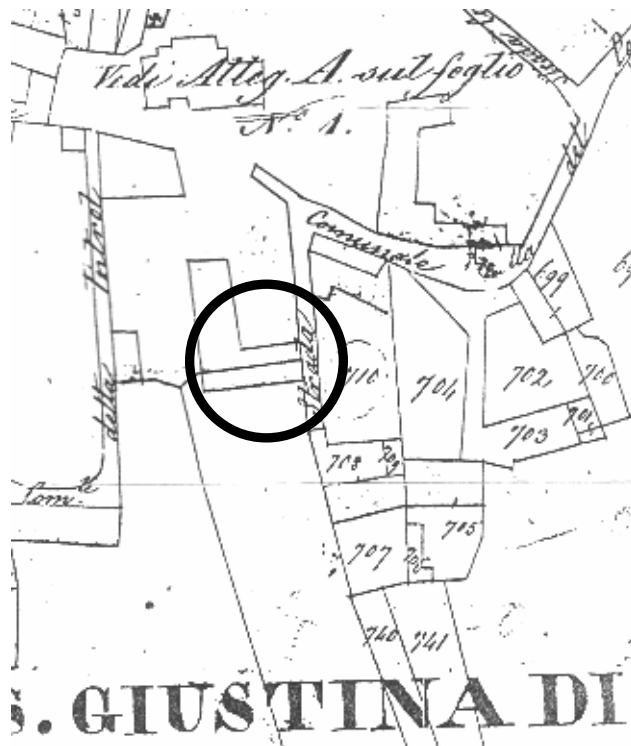
Isolato Q

Scheda : 6

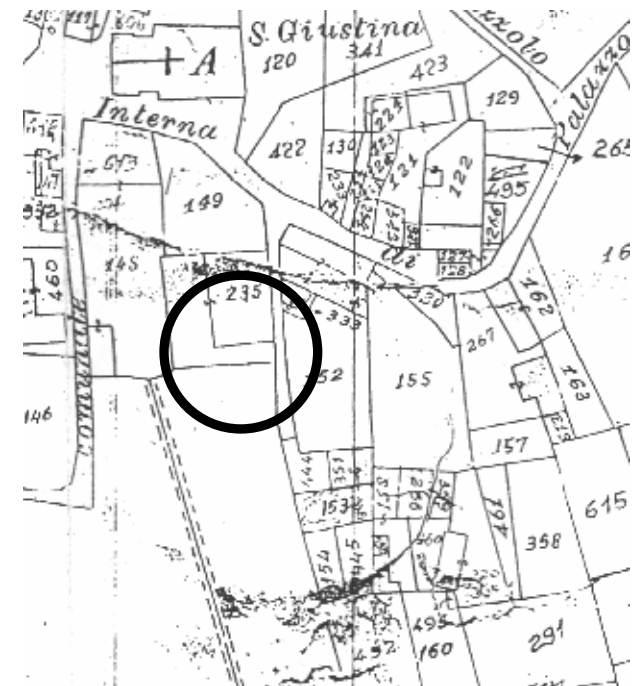
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 235 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input checked="" type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000   | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI  |
|  | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO  |



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |  | VALORE AMBIENTALE   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA                     | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO                       | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO             | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO             |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO              | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input type="checkbox"/> BUONO              |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE           | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE           |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO          |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE      |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO              | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO              | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO              | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO              | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u>    |  | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|--------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....     |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....100 mq |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....2            |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....5.5 ml  |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....550 mc             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....         |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....           |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....              |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....          |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....          |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Annesso rustico inserito nel parco della villa. Ex-fienile attualmente in disuso e in stato di degrado avanzato.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato, i fori esistenti in facciata e gli elementi di contorno di porte e finestre. Dovranno essere mantenute le murature di cinta.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

DEGLI ALPINI

N°.

Isolato Q

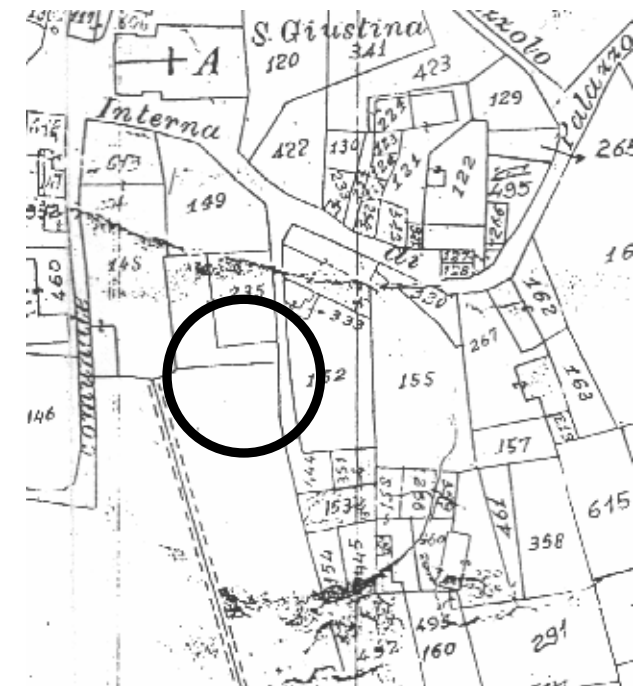
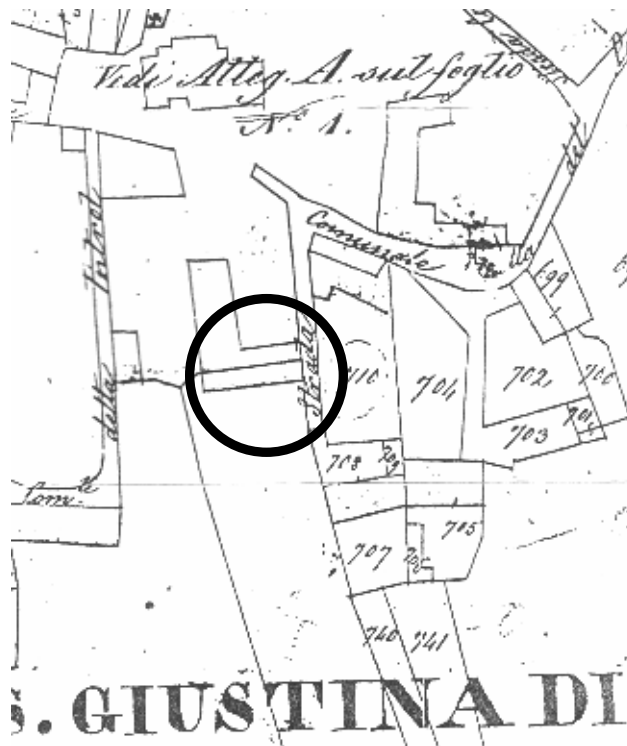
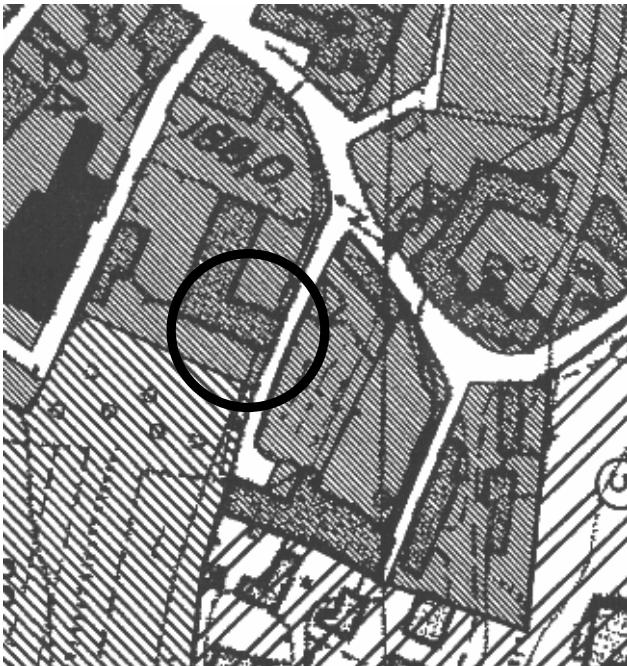
Scheda : 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**

**FG. 4 MN. 195 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000   | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....85 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....2      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....6 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....510 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>- Corpo di fabbrica di recente costruzione in sostituzione di un vecchio rustico adibito a deposito. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>4</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

DEGLI ALPINI

N°.

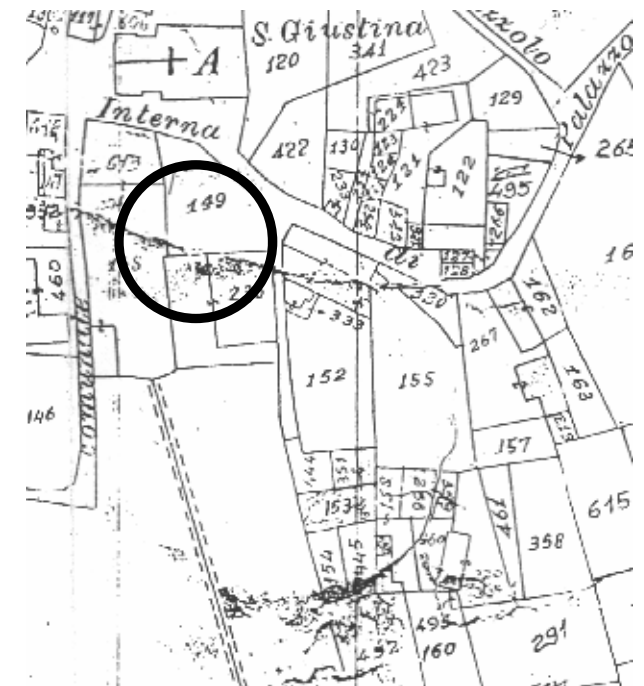
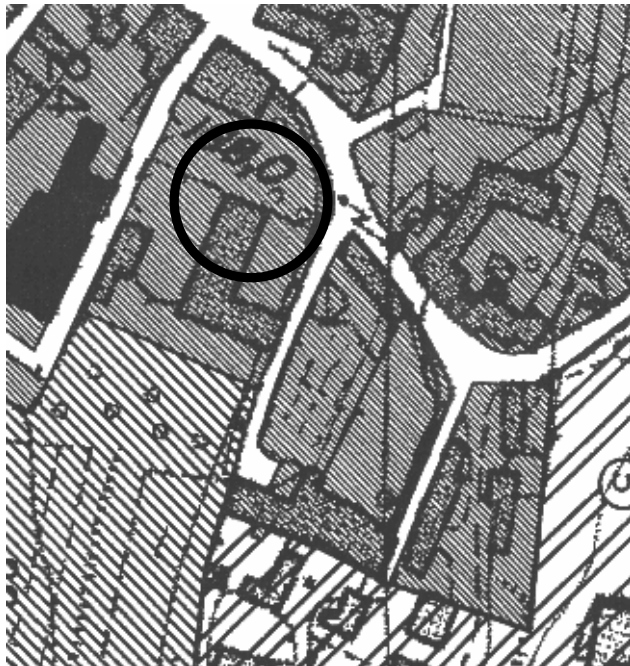
Isolato Q

Scheda : 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 235 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE      |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                     |                                |                                   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA   | <input type="checkbox"/> BUONO    |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO     | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO     | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |                                      |  |
|           |                                    |                                   |                                      |  |
|           |                                    |                                   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  |  |
|           |                                    |                                   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |                                    |                                   |                                      | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |                                    |                                   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO     | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO         | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO     | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO         | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO   |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |  | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....2 mq       |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....1                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....1.5 ml      |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....3 mc                   |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|   |
|---|
| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> |
| - Vano tecnico.                                       |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>6</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

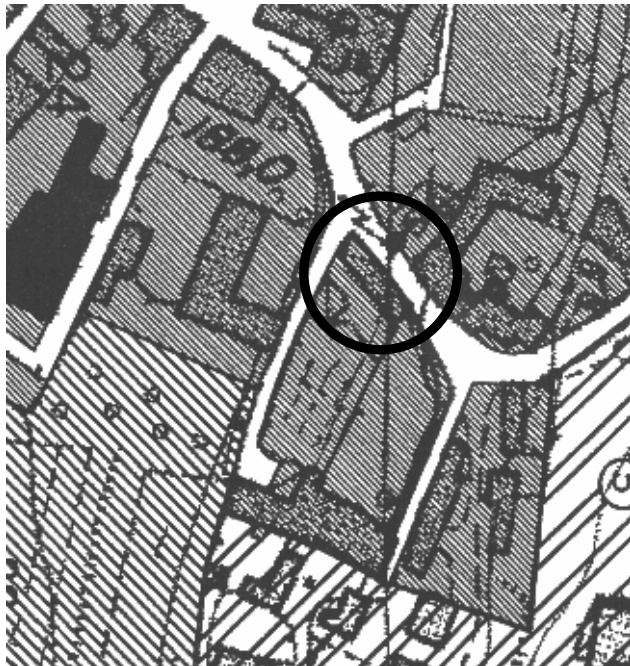
PIAVE

N°.

Isolato Q

Scheda : 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

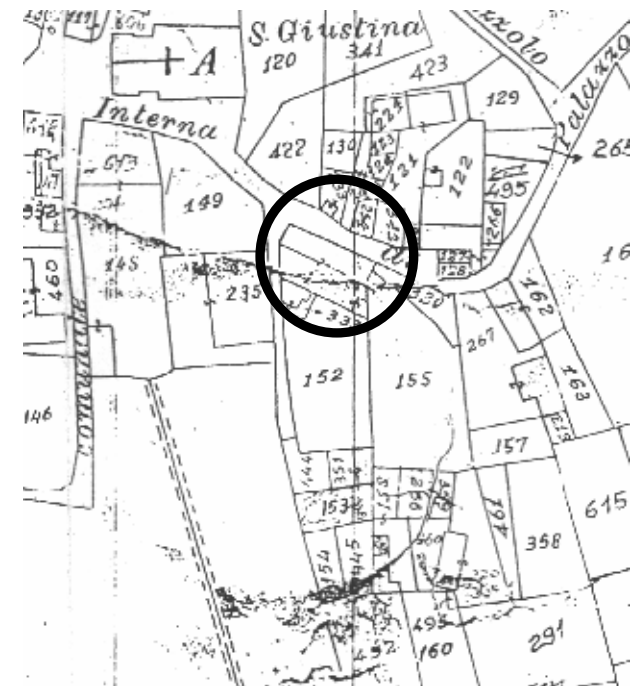


Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale

FG. 4 MN. s.n. sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA<br><input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....<br><input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO              | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO             |
|---------------------|---|--|-----------------------|---|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO               |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input type="checkbox"/> BUONO              |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE |                       | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE           |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO             |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |
|                     |   |  |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

|           |   |   |                                      |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
|           |   |   |                                      |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO          |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO              | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO            | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO              | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |              | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....        | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....165 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....3       | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....8 ml    | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....1320 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....        | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....        | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....        | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....        | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....        | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio ad uso abitativo di discreta fattura ma in stato di precaria conservazione. Non è stato sostanzialmente alterato salvo alcuni trascurabili interventi di risanamento.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato, i fori esistenti in facciata, gli sporti di gronda e gli elementi di contorno di porte e finestre..Potranno essere riaperte le finestre tamponate sul fronte strada. Si prescrive l'uso del legno nelle strutture orizzontali e di copertura.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PIAVE

N°.

Isolato Q

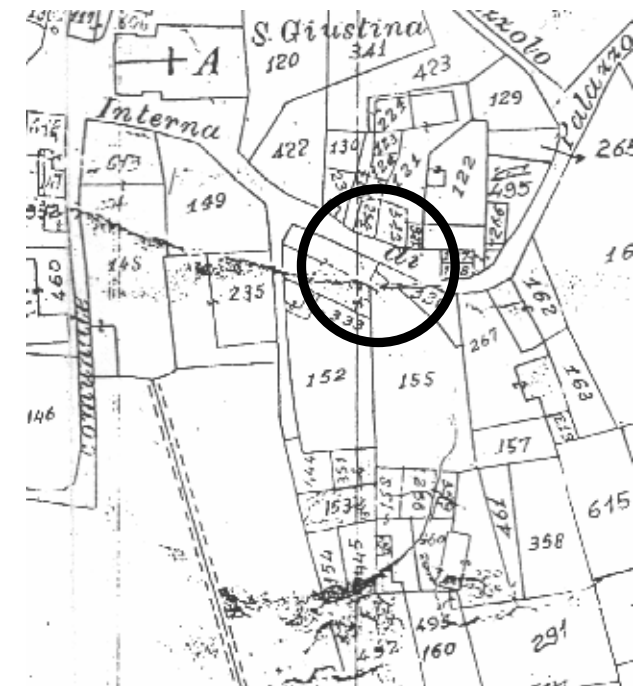
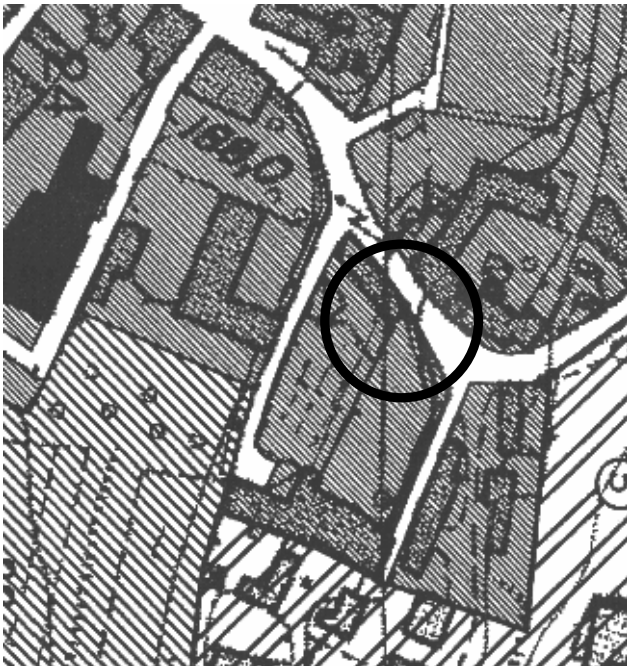
Scheda : 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**

**FG. 4 MN. s.n. sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        |   |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   | <input type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO  |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI                               |
|   | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO   |



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |  | VALORE AMBIENTALE   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA                     | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI  | STRUTTURE ORIZZONTALI  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA  |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE<br><input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |   |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |  | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....25 mq      |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....2                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....5 ml        |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....125 mc                 |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Annesso rustico adibito un tempo a deposito attualmente in disuso. In precario stato di manutenzione.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili e dell'insieme architettonico dell'edificio, dove emerge la natura dell'apparato murario che pertanto dovrà essere risanato, consolidato e mantenuto a vista.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PIAVE

N°.

Isolato Q

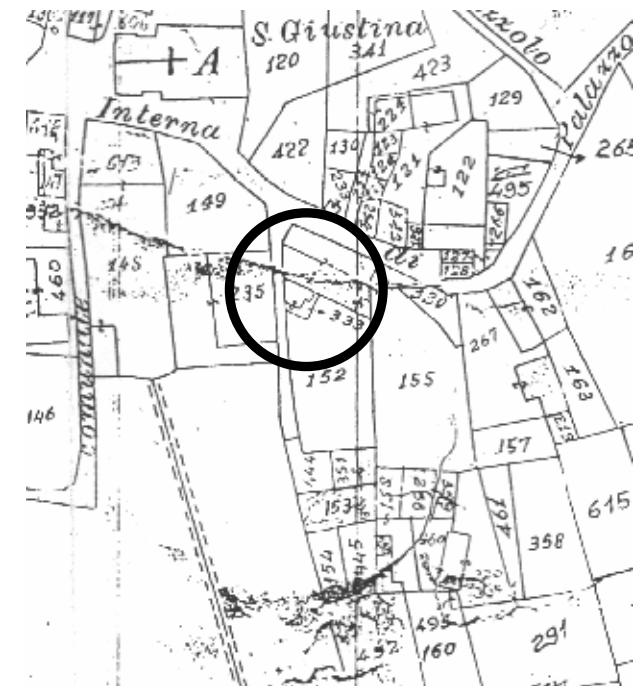
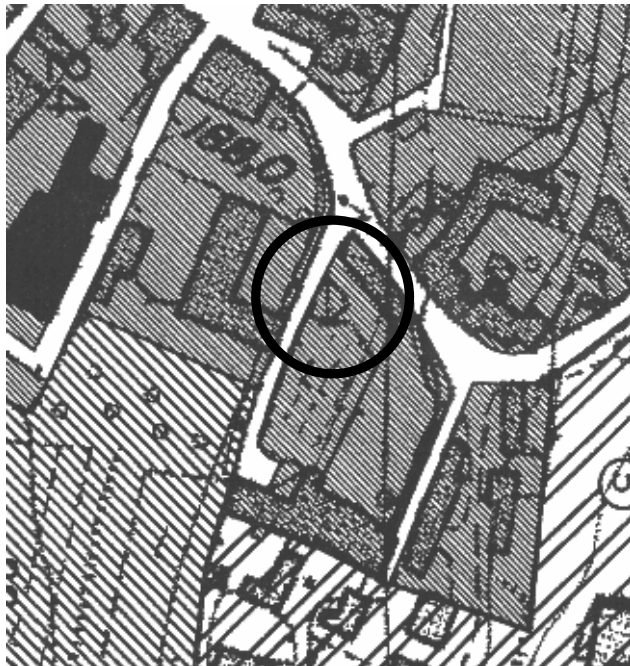
Scheda : 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**

**FG. 3 MN. 333 sub.\_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                              | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO              | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|--|-----------------------|---|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO               |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO             |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |  |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|-----------|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      | <input type="checkbox"/> ATTUALE    | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |                                     | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |                                     |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO          |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO              | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO            | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO              | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u>   |  | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|-------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....    |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....50 mq |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....1           |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....2.5 ml |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....125 mc            |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....        |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....          |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....             |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....         |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....         |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|  |
|--|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>- Corpo di fabbrica inserito nella corte successivamente ad uso ripostiglio attrezzi. In stato precario di conservazione. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>4</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PIAVE

N°. Isolato Q

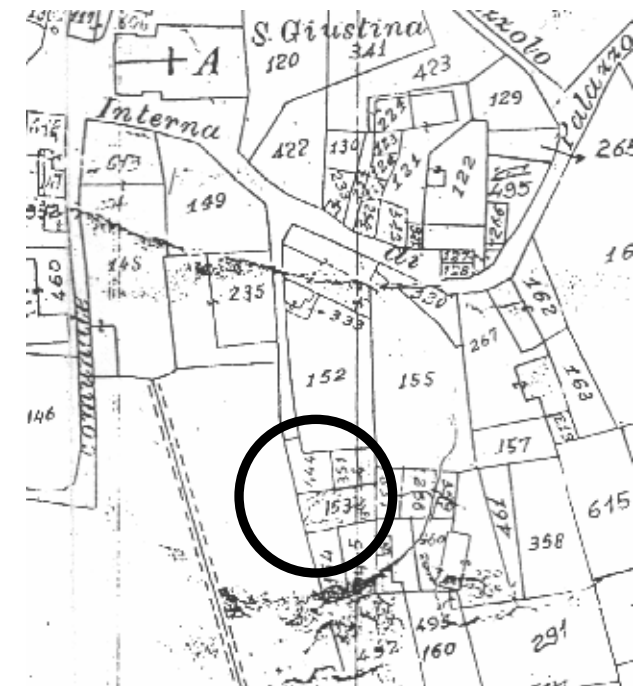
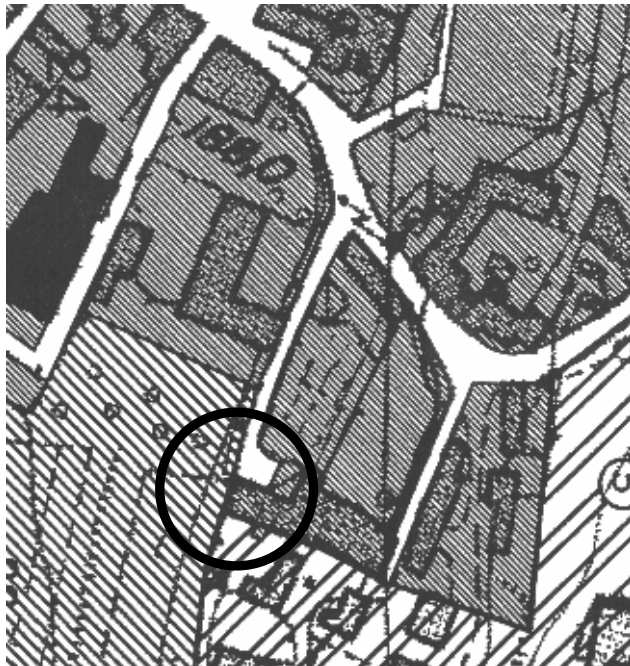
Scheda : 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**

**FG. 4 MN. 153 sub.\_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                              | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIAATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000   | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI                     |
|  | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO  |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |  | VALORE AMBIENTALE   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA                     | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO                       | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI |  | STRUTTURE ORIZZONTALI   |  |
|---------------------|--|---|--|
|                     | <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|                     |  |   | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA  |   |
|-----------|---|---|---|
|           | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE<br><input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO            | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |             | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>          |   |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....110 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....3      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....8 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....880 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio ad uso abitativo di recente ristrutturazione inserito in una ex-corte agricola. All'esterno non presenta evidenti segni di modifiche o manomissioni.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato, i fori esistenti in facciata e gli elementi di contorno di porte e finestre.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PIAVE

N°.

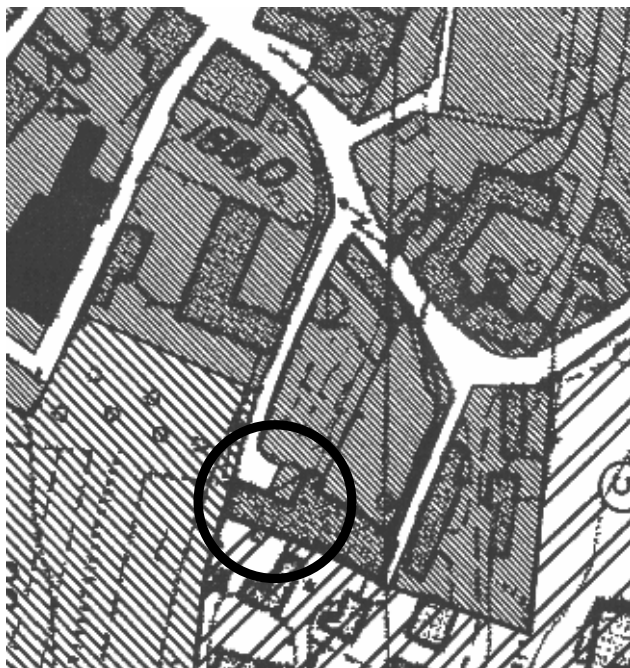
Isolato Q

Scheda : 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 153 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                              | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000   | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI                    |
|  | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |  | VALORE AMBIENTALE   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA                     | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI  | STRUTTURE ORIZZONTALI  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA  |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE<br><input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |   |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |             | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....115 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....3      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....8 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....920 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio rustico ad uso abitativo di recente ristrutturazione inserito in una ex-corte agricola. Ha mantenuto le caratteristiche tipologiche e formali di edilizia rurale.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato, i fori esistenti in facciata e gli elementi di contorno di porte e finestre

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PIAVE

N°.

Isolato Q

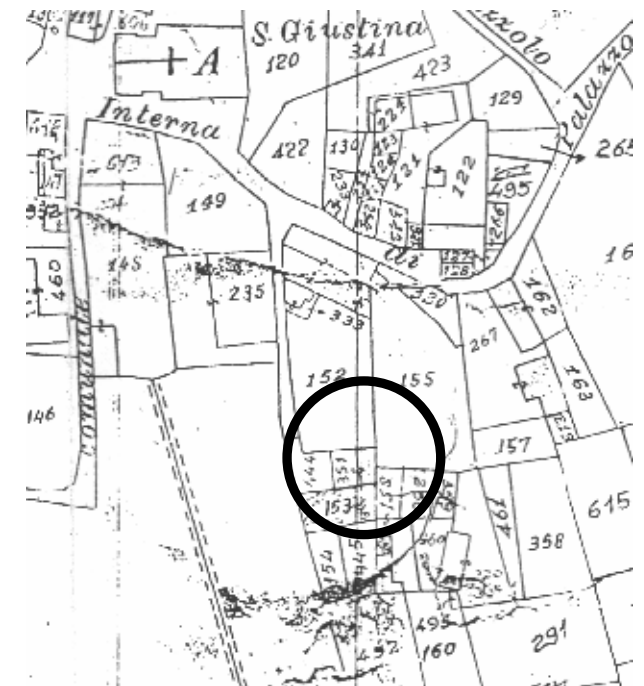
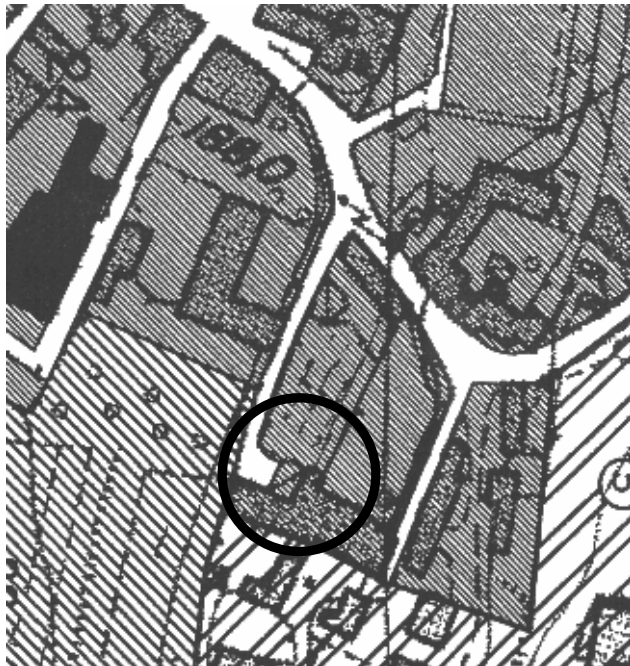
Scheda : 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**

**FG. 4 MN. 351 sub.\_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input type="checkbox"/> CORTILE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                   | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI ..... |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1978/2000   | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI                               |
|  | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> NESSUNO   |



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA   | VALORE AMBIENTALE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO<br><input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI<br><input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input type="checkbox"/> NESSUNA<br><input type="checkbox"/> ALTRO   |
|  | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
|  | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI  | STRUTTURE ORIZZONTALI  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |
| COPERTURA  | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO      | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE  |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE   |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |             | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....65 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....1      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....4 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....260 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Annesso rustico ad uso deposito attrezzi inserito in una ex-corte agricola. In precario stato di conservazione.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi dovranno rispettare i profili del fabbricato e le caratteristiche generali del volume edilizio.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

PIAVE

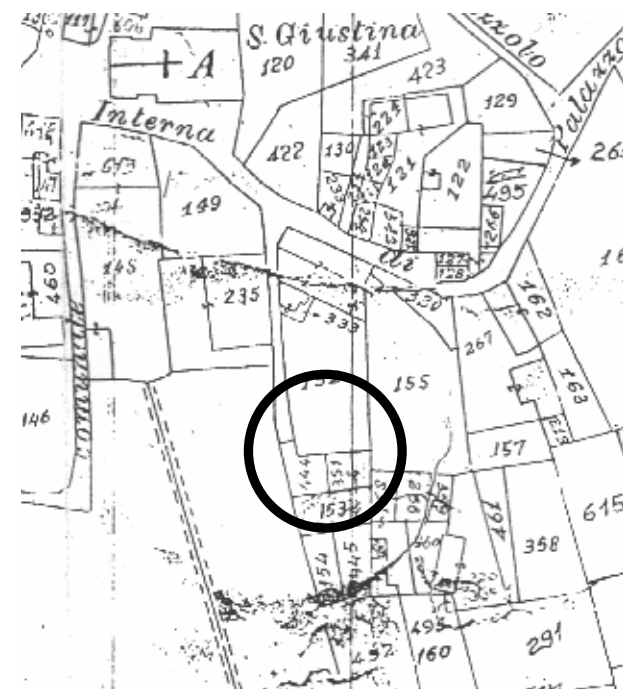
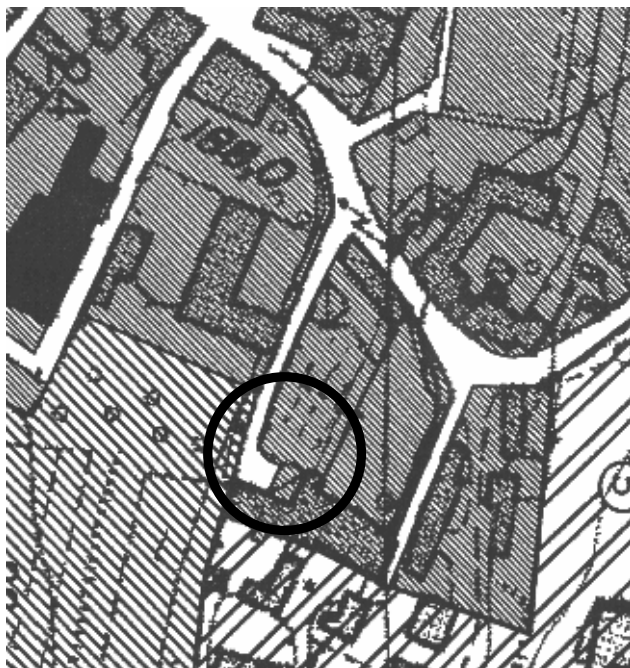
N°. Isolato Q

Scheda : 15

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 444 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input checked="" type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA<br><input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978<br><input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....<br><input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE      |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                     |                                |                                   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA   | <input type="checkbox"/> BUONO    |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO     | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO     | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |                                      |  |
|           |                                    |                                   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |                                    |                                   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |                                    |                                   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO     | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO         | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO     | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO         | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO   |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |                                  |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |              | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>      |  |
|------------------------------------|--------------|--|--|
| Superficie fondiaria               | .....        | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione    |
| Superficie coperta                 | .....25 mq   | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici               |
| Numero piani                       | .....1       | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati                |
| Altezza in gronda                  | .....2.5 ml  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali           |
| Volume                             | .....62.5 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni             |
| Indice fondiario                   | .....        | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                     |
| Numero alloggi                     | .....        | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                        |
| Numero vani                        | .....        | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti                    | .....        | <input type="checkbox"/> Bar                     |  |
| Numero famiglie                    | .....        | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input type="checkbox"/> Altro uso                     |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Serie di baracca ad uso box per ricovero automobili. Esse sono il risultato di una traslazione di volumi che in precedenza dividevano la proprietà in due parti.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Non è stato possibile scattare la fotografia inerente alla scheda n°15  
poiché il proprietario ha negato l'accesso alla sua proprietà



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

TAGLIAMENTO

N°.

Isolato Q

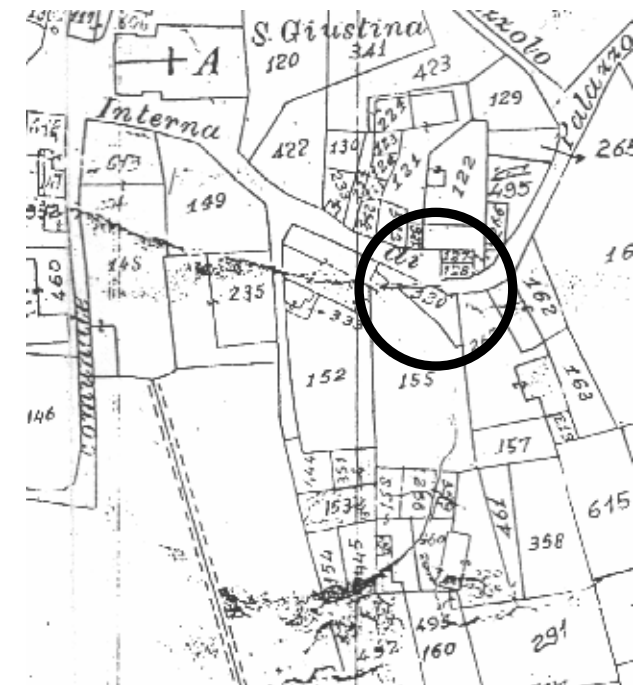
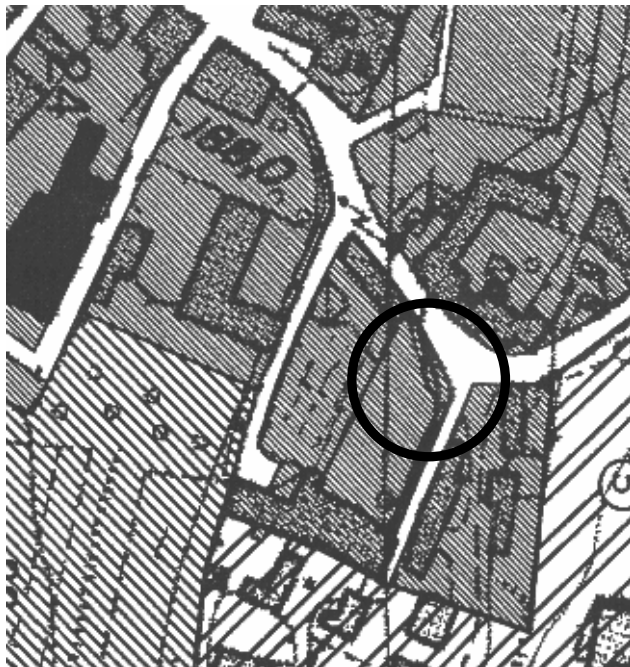
Scheda : 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**

**FG. 4 MN. s.n. sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                   | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
|                     | <input type="checkbox"/> COTTO            | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO        | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA          | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |  | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....25 mq      |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....1                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....3 ml        |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....75 mc                  |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input checked="" type="checkbox"/> Garage          |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|  |
|--|
| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u><br>- Nuova costruzione seminterrata ad uso autorimessa . |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>4</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

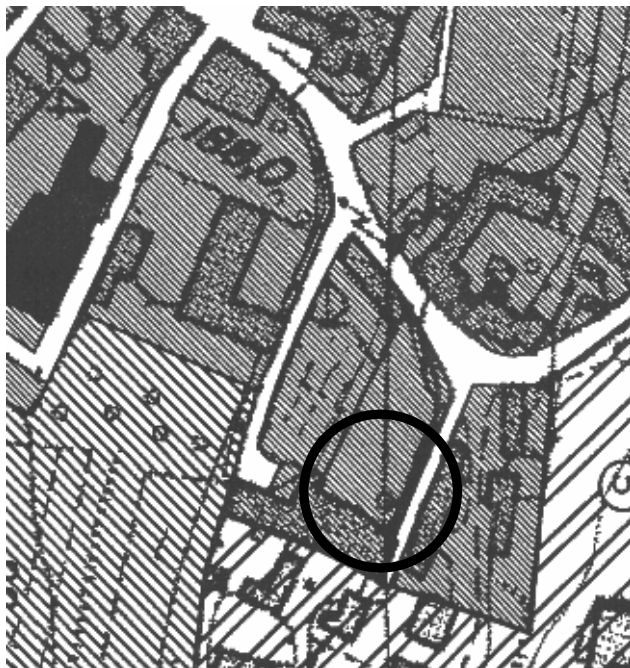
TAGLIAMENTO

N°.

Isolato Q

Scheda : 17

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

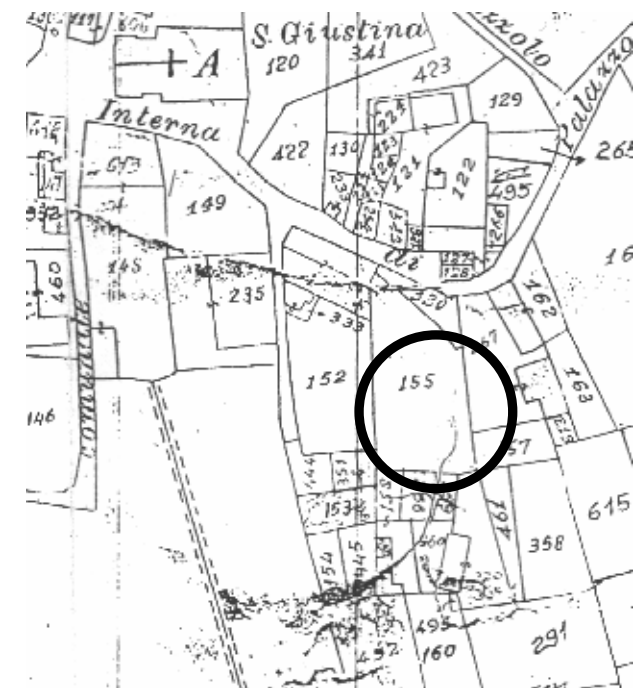


Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale

FG. 4 MN. 1457 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA                   | <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE   |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
|                     | <input type="checkbox"/> COTTO            | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO        | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA          | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO     | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO         | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO     | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO         | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO   |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |                                  |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |             | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>      |   |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....110 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....1      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....2.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....275 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria               | <input checked="" type="checkbox"/> Garage          |
| Numero vani                        | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Nuova costruzione seminterrata ad uso garages, su cui insiste un giardino a terrazza.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

TAGLIAMENTO

N°.

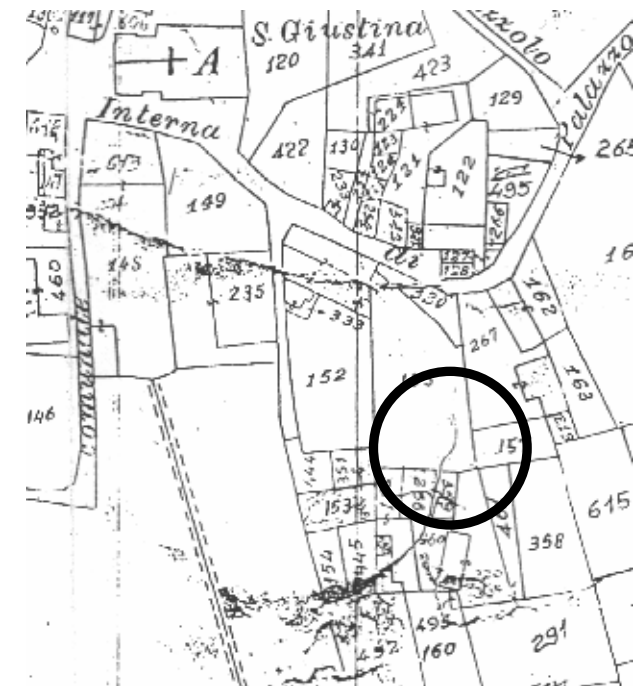
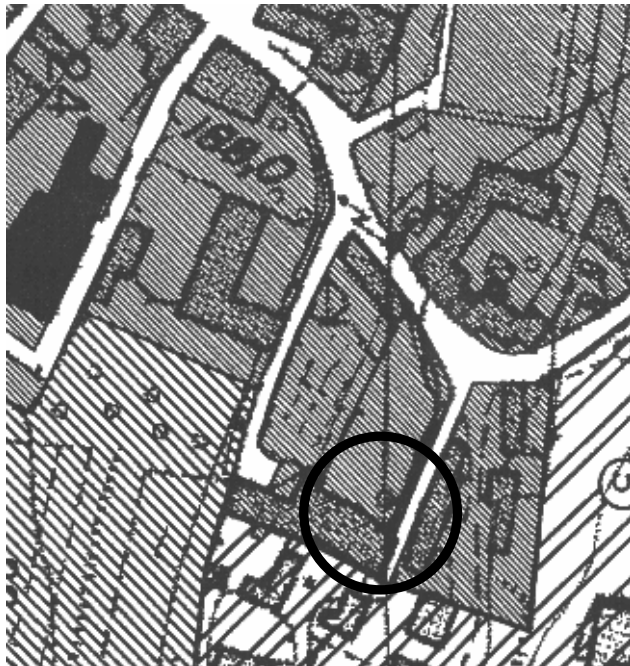
Isolato Q

Scheda : 18

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 1462 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        |   |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   | <input type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO  |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE      |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                     |                                |                                   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA   | <input type="checkbox"/> BUONO    |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO     | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO     | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |                                      |  |
|           |                                    |                                   |                                      |  |
|           |                                    |                                   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |                                    |                                   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |                                    |                                   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO     | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO         | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO     | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO         | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO   |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....4mq    | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....1      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....2.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....10c    | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> |
| - Vano tecnico.                                       |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>6</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

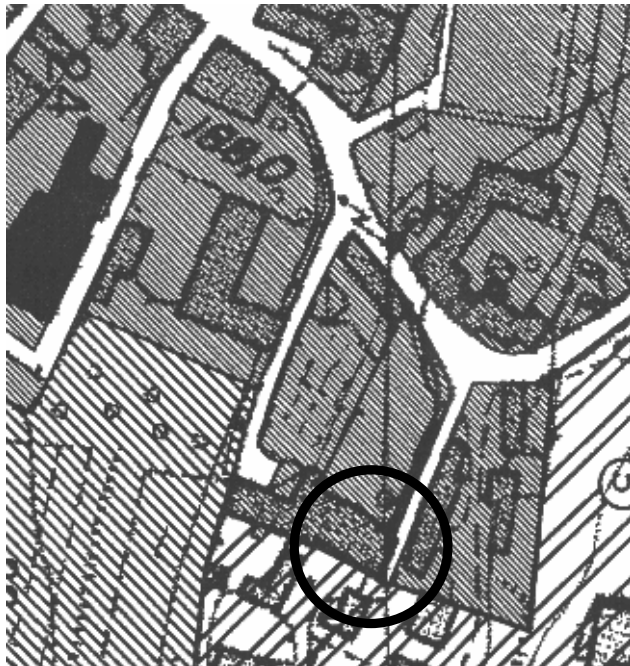
TAGLIAMENTO

N°.

Isolato Q

Scheda : 19

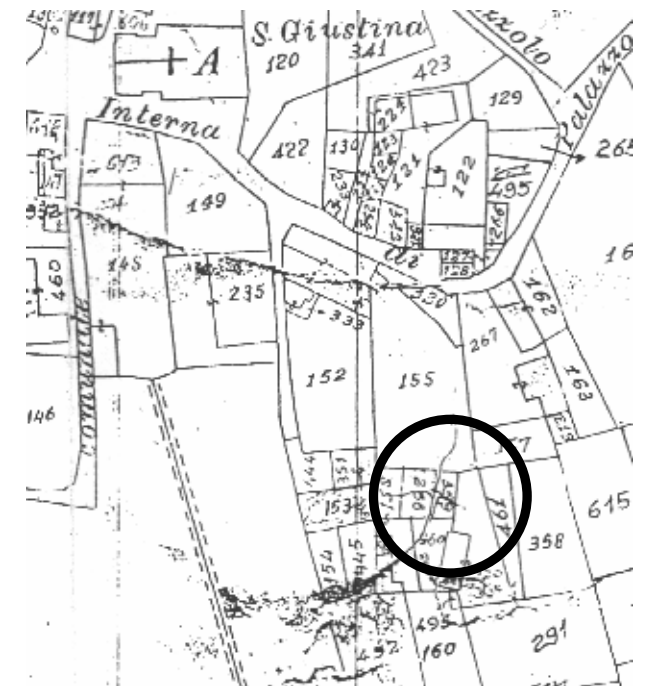
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 1462-1465 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        |   |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   | <input type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO  |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI |   | STRUTTURE ORIZZONTALI |  |
|---------------------|---|-----------------------|--|
|                     | <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |                       | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|                     | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |                       | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA                                    |  |
|-----------|---|---|--|
|           | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
|           | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |   |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO            | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO            | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |               | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>          |   |
|------------------------------------|---------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....         | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....75+35 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....3+2      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....8/6 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....810 mc   | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....         | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....         | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....         | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....         | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....         | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|  |
|--|
| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u>  |
| - Edificio di recente costruzione di nessuna valenza architettonica-ambientale . In contrasto con il contesto. |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>4</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

E' ammessa la copertura della terrazza presente sul lato est dell'edificio secondo i profili di falda del tetto.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

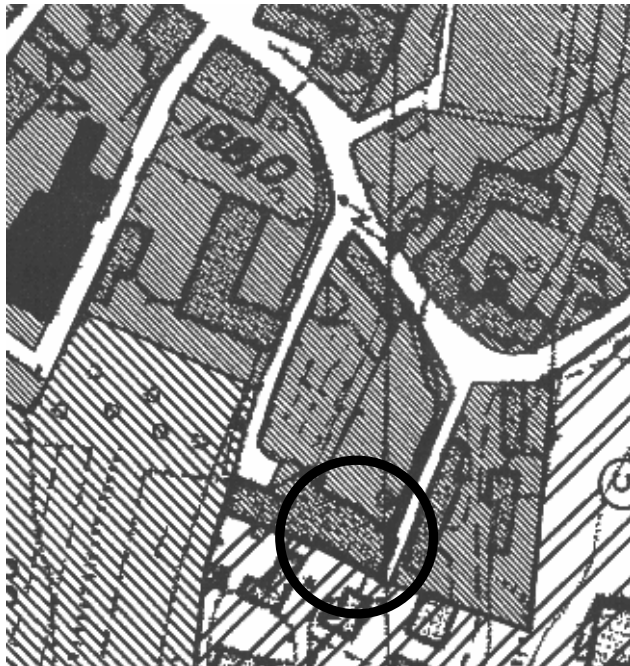
TAGLIAMENTO

N°.

Isolato Q

Scheda : 20

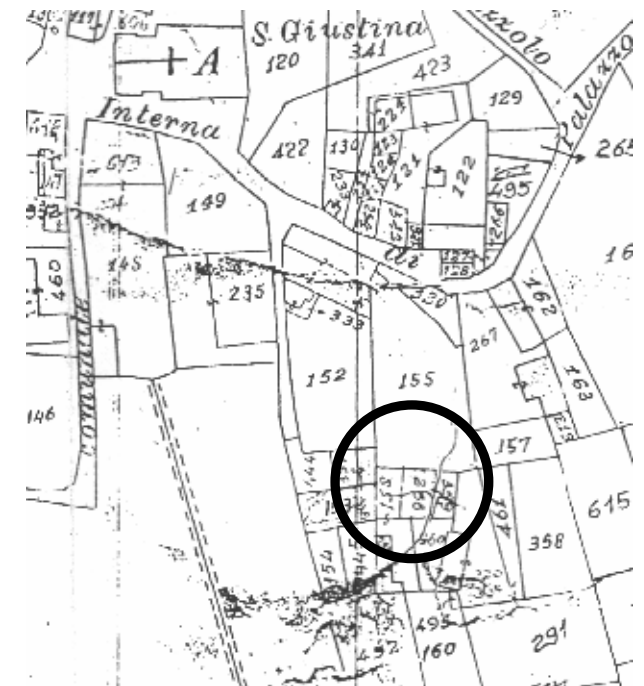
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 1461-1464 sub. \_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        |   |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   | <input type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO  |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |             | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....85 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....3      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....8 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....680 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio inserito in una corte in fase di radicale ristrutturazione. La costruzione originaria prevedeva al piano terra una stalla che è stata trasformata interamente in alloggio.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : PALAZZOLO

Via

TAGLIAMENTO

N°.

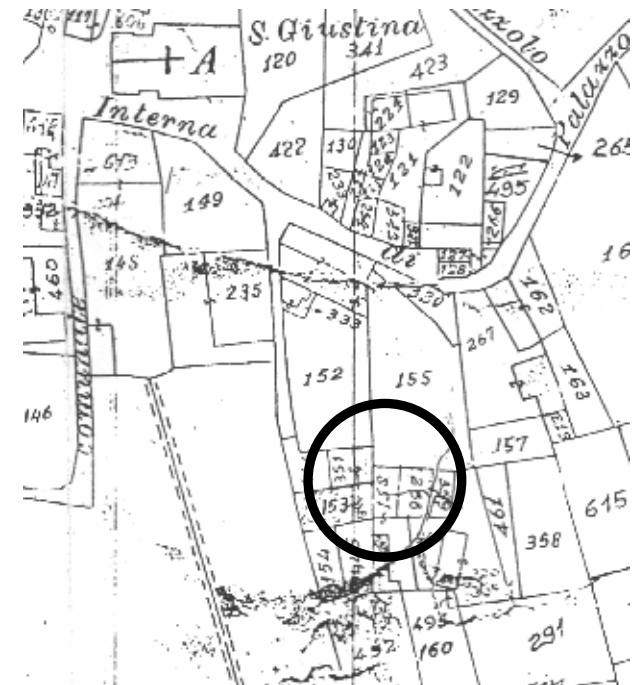
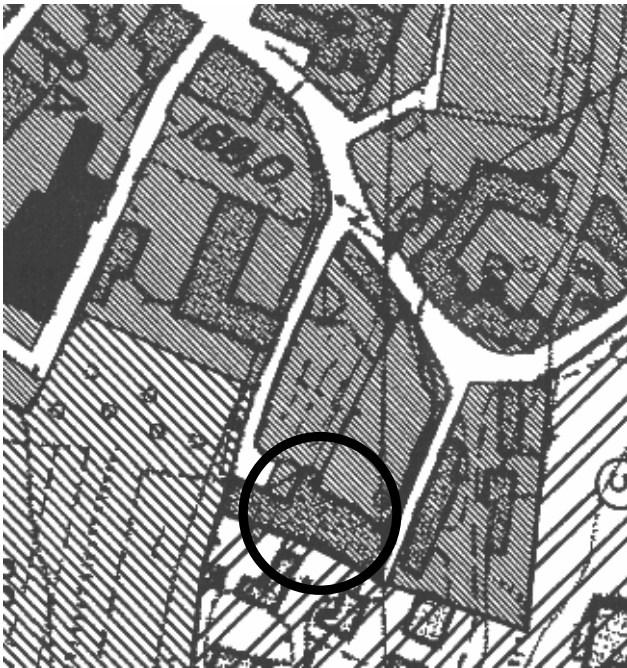
Isolato Q

Scheda : 21

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 4 MN. 1460-1463 sub.\_\_\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :   | CONTESTO AMBIENTALE   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> PARCO<br><input type="checkbox"/> GIARDINO<br><input type="checkbox"/> ORTO<br><input type="checkbox"/> BROLO<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br><input type="checkbox"/> CAPANNONE<br><input type="checkbox"/> BARACCA<br><input type="checkbox"/> TETTOIA        |   |
| <input type="checkbox"/> STALLA<br><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )   | <input type="checkbox"/> CORTILE<br><input type="checkbox"/> ALTRO  |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> FACCIATA<br><input type="checkbox"/> INTERNI<br><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br><input type="checkbox"/> ALTRI .....       |
| <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000                                     | <input type="checkbox"/> CORNICI<br><input type="checkbox"/> APERTURE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
|---------------------|---|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO     | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO     | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO   |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |             | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....115 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....3      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....8 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....920 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio ad uso abitativo bene inserito in una corte . I lavori di ristrutturazione sono ancora in fase d'ultimazione.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

