

**RICOGNIZIONE DI AGGREGAZIONI DI ESERCIZI COMMERCIALI
CON LE CARATTERISTICHE DI
PARCHI COMMERCIALI**

Con l’approvazione della legge regionale 13 agosto 2004, n. 15 sono state emanate le nuove norme di programmazione per l’insediamento di attività commerciali nel Veneto ed ha avuto così avvio una nuova fase di programmazione commerciale.

La richiamata L.R. 15/2004 demanda alla Giunta Regionale l’emanazione di una serie di provvedimenti attuativi di specifiche disposizioni legislative: infatti, da ultimo, con deliberazioni n. 496 del 18 febbraio 2005, 569 del 25 febbraio 2005 e 670 del 4 marzo 2005, sono stati approvati rispettivamente gli adempimenti di cui all’art. 14 comma 1 lettera h sul rapporto di densità tra medie-grandi strutture di vendita ed esercizi di vicinato, le disposizioni per presentazione degli studi di viabilità ed i criteri per l’individuazione dei parchi commerciali.

Questi ultimi criteri, in attuazione all’art. 10 della richiamata legge regionale, prescrivono che i Comuni approvino uno specifico provvedimento ricognitivo, volto a verificare l’esistenza di aggregazioni di esercizi commerciali con le caratteristiche di parco commerciale.

Inoltre, in caso di individuazione di parchi commerciali esistenti, ovvero nel caso di parchi commerciali di nuova costruzione, ai sensi dell’art. 8 della L.R. 15/2004, il Comune dovrà provvedere all’approvazione di una variante dello strumento urbanistico generale.

La variante urbanistica di localizzazione costituisce il presupposto urbanistico per il rilascio delle autorizzazioni commerciali.

Dall’esame delle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Sona e delle comunicazioni ricevute per il commercio al dettaglio in sede fissa, risulta che nel territorio Comunale sono presenti le seguenti aggregazioni di esercizi commerciali con le caratteristiche di parchi commerciali, come definiti dal 2° comma dell’art.10 della L.R. del Veneto 15/2004¹:

1. VIA TRENINO – VIA FRIULI – VIA VENETO: insieme di n.1 centro commerciale, di n. 5 esercizi commerciali di media struttura e n.4 esercizi di vicinato, con i seguenti dati identificativi:

¹ “2. Sono qualificate parchi commerciali tutte le aggregazioni di almeno tre esercizi commerciali esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge, aventi le caratteristiche descritte al comma 1 e ubicate all’interno di zone territoriali omogenee (ZTO) di tipo D o comunque in zone altrimenti classificate purché compatibili con i piani regolatori comunali.”

Intestatario autorizzazione o denominazione del centro commerciale	Ubicazione	superficie di vendita (mq)	settore mercelogico
Centro Commerciale LA GRANDE MELA	Via Trentino, 1	27.116	Misto
Beautycorp Srl	Via Veneto, 5	250	Misto
Punto Arredo Srl	Via Veneto, 7	123	Non Alimentare
Arte's Snc di Chahinian Adriano & C.	Via Veneto, 7/A	658	Non Alimentare
Jolly Motor Snc di Teresi Antonio & C.	Via Veneto, 9	50	Non Alimentare
Favi Comunication Service Sas	Via Veneto, 13	120	Non Alimentare
Immobiliare Cinquerre Srl	Via Friuli, snc	939	Non Alimentare
Immobiliare Cinquerre Srl	Via Friuli, snc	850	Non Alimentare
Immobiliare Cinquerre Srl	Via Friuli, snc	800	Non Alimentare
Immobiliare Cinquerre Srl	Via Friuli, snc	850	Non Alimentare
totale		31.756	

Per l'aggregazione delle suddette attività commerciali risultano soddisfatte tutte le condizioni previste per i parchi commerciali, infatti:

- 1) gli esercizi commerciali autorizzati sono 10;
- 2) la superficie di vendita autorizzata è di 31.756 mq;
- 3) il comparto è localizzato in uno spazio unitario ed omogeneo;
- 4) sono presenti specifiche infrastrutture di parcheggio, a servizio delle attività, inframmezzate da viabilità di penetrazione comunale di larghezza pari a m 9,0;
- 5) urbanisticamente la zona territoriale omogenea è di tipo D, a specifica destinazione commerciale.