

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

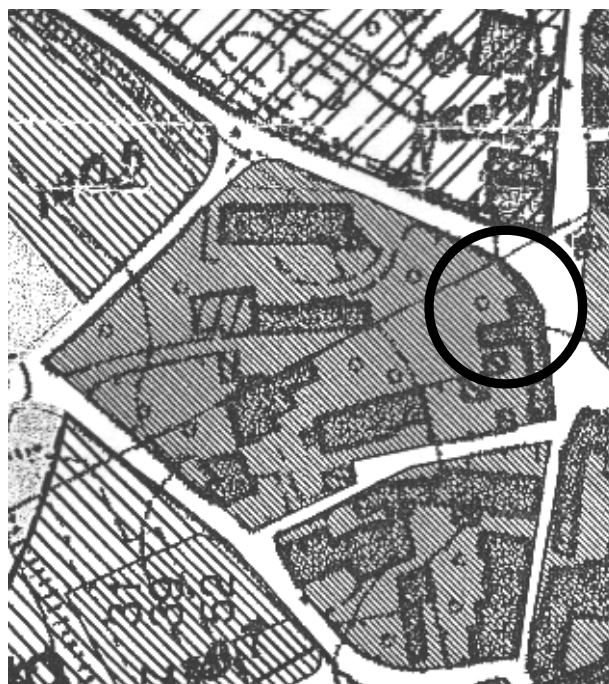
Via P.ZZA CHIESA

N°

Isolato H

Scheda : 1

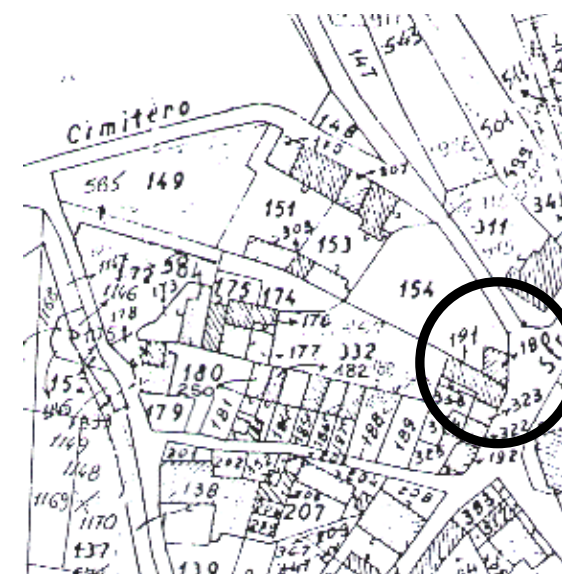
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 190_sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|---|--|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 1/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <div style="text-align: center;">In cortina</div> </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |65 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |7 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |455 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio a carattere abitativo appartenente all'impianto più antico del paese. Completamente manomesso negli anni '50 è privo di elementi di particolare pregio architettonico fatta eccezione della cornice di gronda probabilmente originale.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione dovranno tendere al ripristino dei fori porta e finestra secondo gli schemi tradizionali. E' consentito l'adeguamento in altezza fino alla quota di gronda dell'edificio adiacente.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

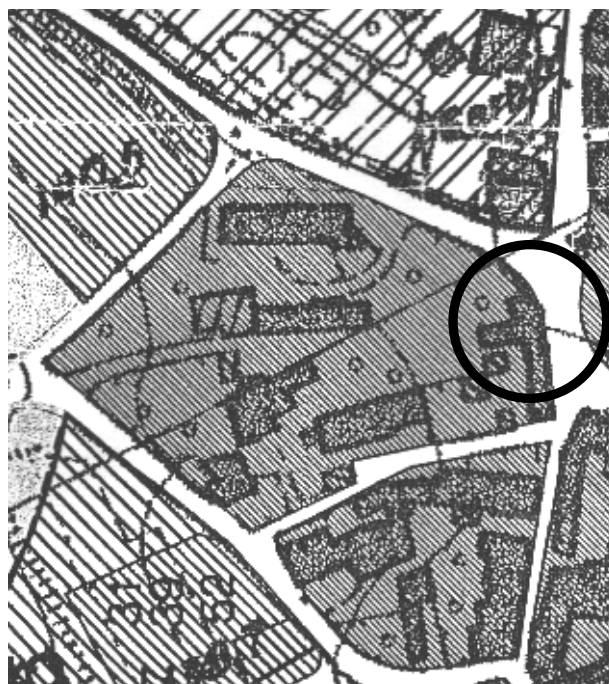


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via P.ZZA CHIESA N° Isolato H Scheda : 2

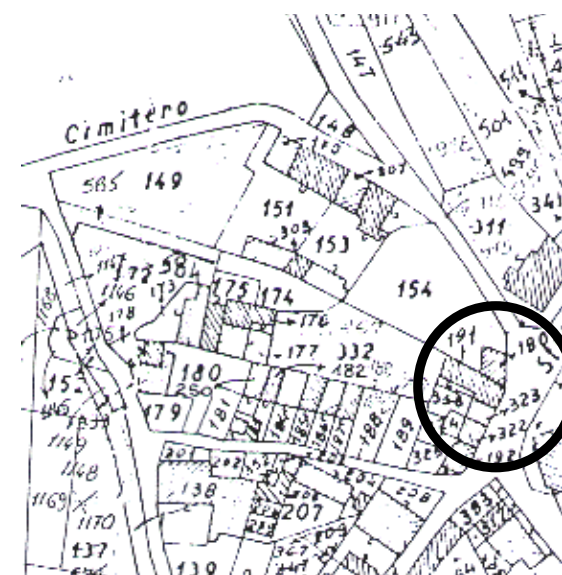
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 191__ sub. ____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---|
| VINCOLI | (Scheda 2/H) |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <div style="text-align: center;">In cortina</div> </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | | | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|
| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| | | | | | |
|------------------|---|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |45 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |360 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Parte di un edificio a carattere abitativo in fase di ristrutturazione. Tipologicamente interessante presenta elementi di carattere architettonico-ambientale di pregio. Bene inserito nel contesto ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si raccomanda una conformità di tinta esterna con il fabbricato adiacente (scheda 3).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

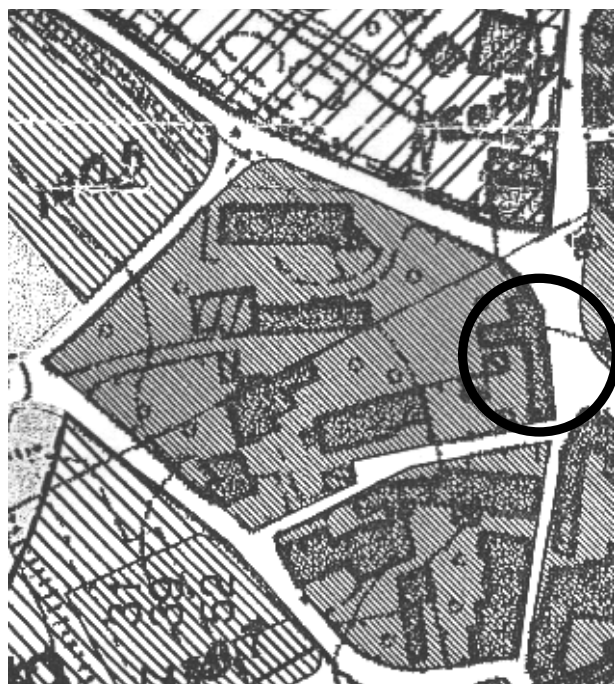
Via P.ZZA CHIESA

N°

Isolato H

Scheda : 3

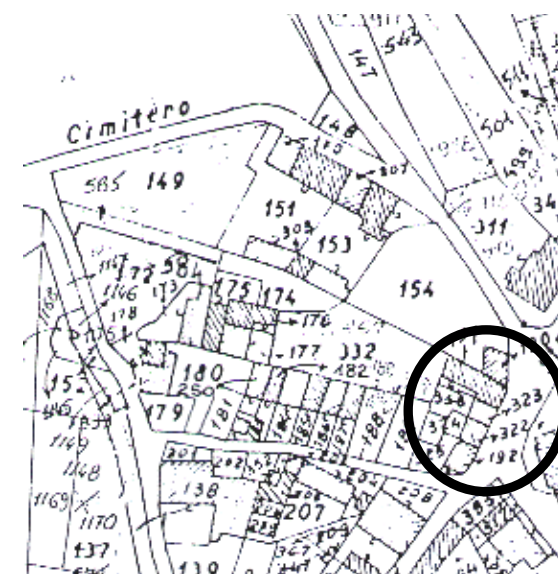
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 323__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|--------------|
| VINCOLI | (Scheda 3/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <div style="text-align: center; font-size: small;">In cortina</div> </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |45 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |360 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Parte di un edificio ad uso abitativo parzialmente ristrutturato. Tipologicamente interessante presenta elementi di carattere architettonico-ambientale di pregio. Parzialmente manomesso con l'inserimento di una vetrina al piano terra e con l'aggiunta di un poggolo al piano. Bene inserito nel contesto ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive l'eliminazione della vetrina sul fronte strada e la riconfigurazione dell'apertura con altra soluzione compatibile. Si raccomanda una conformità di tinta esterna con il fabbricato adiacente (scheda 2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

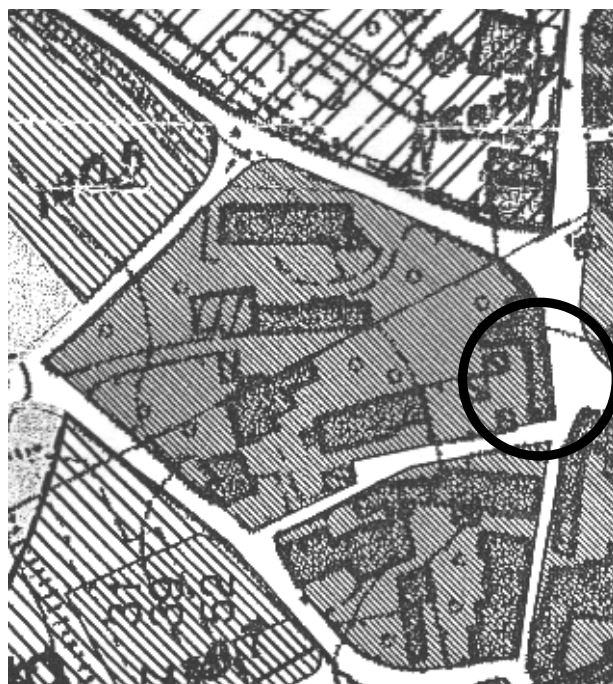
Via P.ZZA CHIESA

N°

Isolato H

Scheda : 4

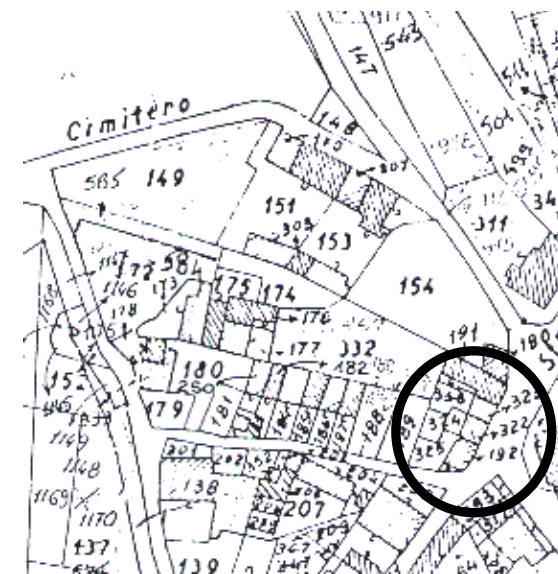
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 192__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|---|--|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 4/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <div style="text-align: center;">In cortina</div> </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |120 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |9 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |1080 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio a carattere abitativo appartenente al più antico impianto del paese. Ristrutturato in più fasi è stato completamente snaturato risultando privo di qualsiasi valore architettonico-ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

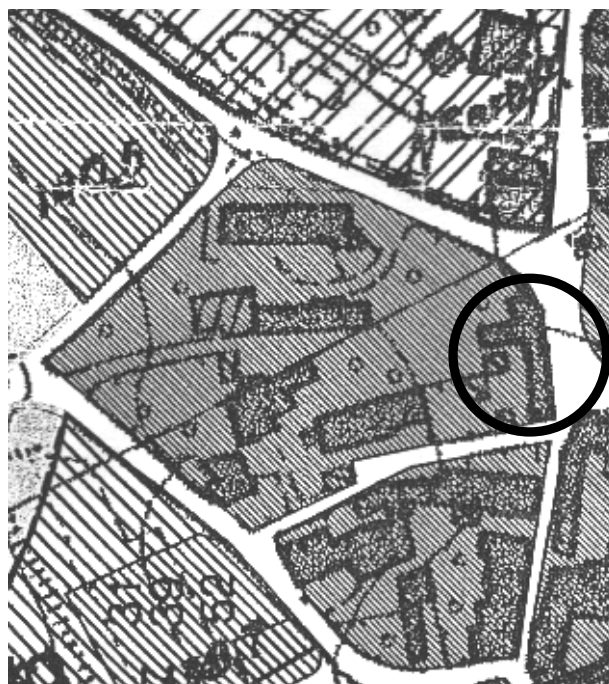


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 5

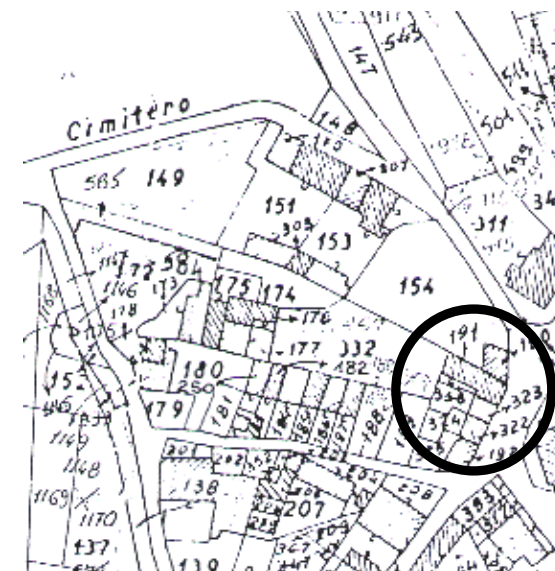
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 192__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|---|--|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 5/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <div style="text-align: center; font-size: small;">In superfetazione</div> </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |4 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |2.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |10 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Manufatto in superfetazione all'edificio adiacente parte ad uso terrazzo e parte ad uso gabinetto di servizio. In netto contrasto con il contesto ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CORTIVI

N° Isolato H

Scheda : 6

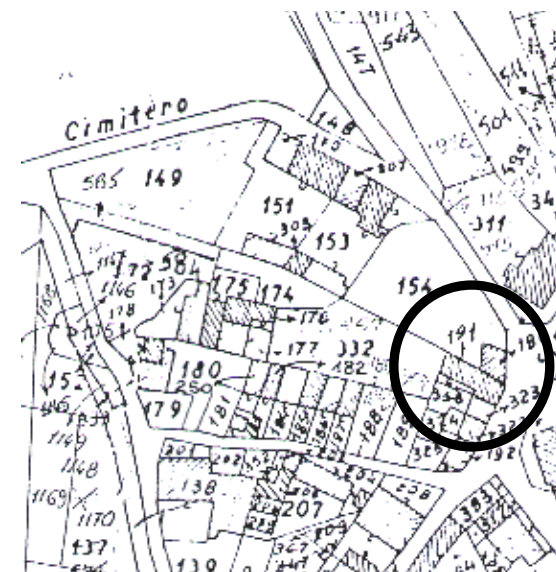
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 324__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|--------------|
| VINCOLI | (Scheda 6/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | | | | | |
|---------------------|--|---|-----------------------|---|--|
| STRUTTURE VERTICALI | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |
|---------------------|--|---|-----------------------|---|--|

| | | | | | |
|-----------|---|---|--------------------------------------|---|--|
| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
|-----------|---|---|--------------------------------------|---|--|

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |60 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |4 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |240 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione in legno e muratura priva di interesse ambientale e in pessimo stato di manutenzione. In contrasto con l'ambiente circostante.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 5 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Per la porzione di fabbricato campito di colore rosso nella tavola 13.3.C2.8, si prescrive il Grado di Protezione 6, per la porzione di edificio campito in blu, si conferma il Grado di Protezione 5.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguate al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via

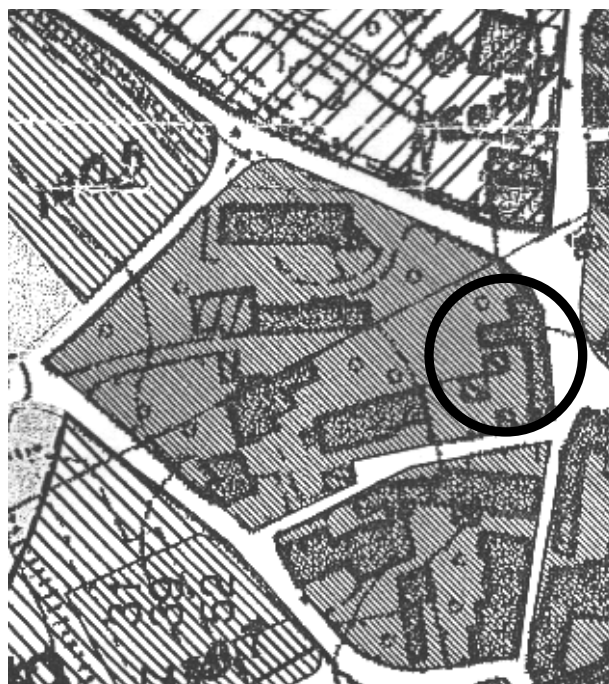
CORTIVI

N°

Isolato H

Scheda : 7

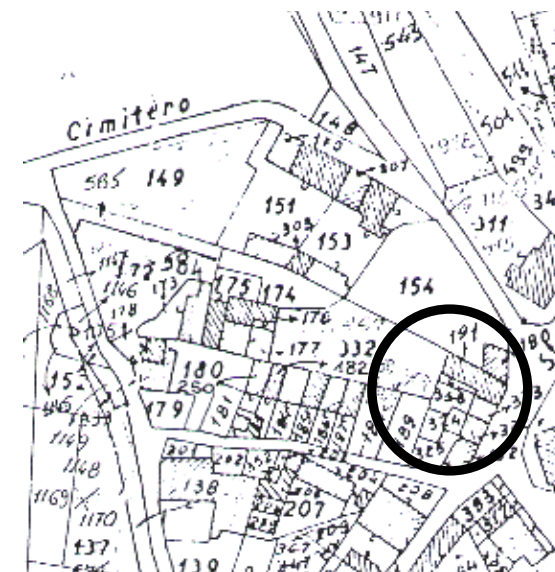
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 158__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|--------------|
| VINCOLI | (Scheda 7/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI In cortina NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |30 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |2.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |75 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|---|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Manufatto in muratura di nessun interesse e malamente inserito nel contesto, adibito a garage. |
|---|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Possibilità di realizzare un autorimessa nella zona di pertinenza dell' edificio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguate al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via

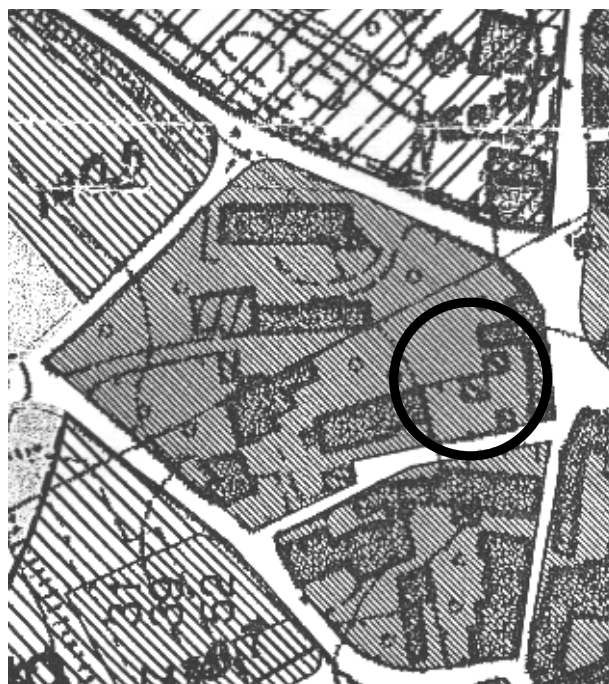
CORTIVI

N°

Isolato H

Scheda : 8

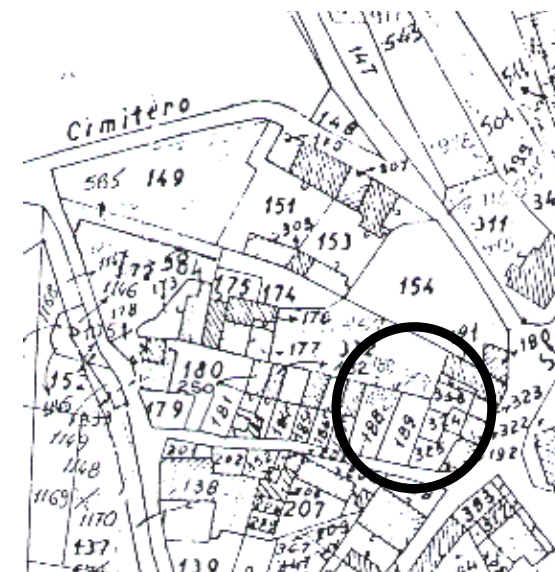
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 189__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|--------------|
| VINCOLI | (Scheda 8/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|---------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |45 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |2.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |112.5 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Manufatto di recente realizzazione ad uso garage con ripostiglio per attrezzi. Costruito in sostituzione di una fatiscante baracca.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 5 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

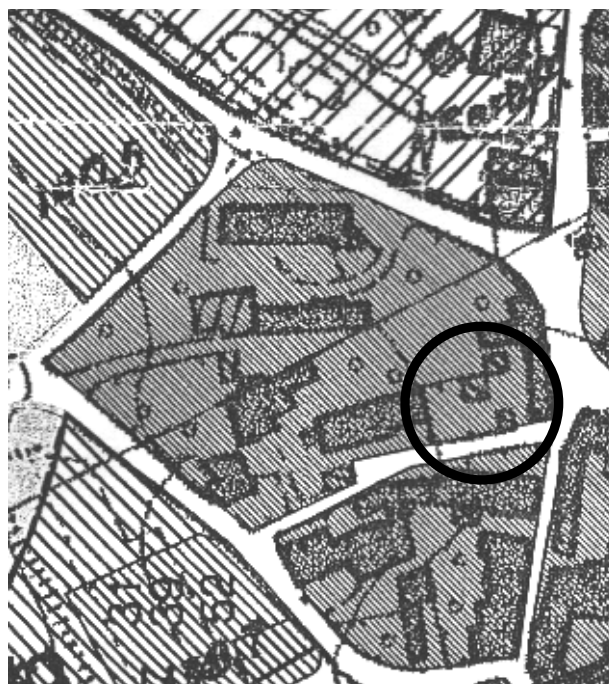
Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CORTIVI

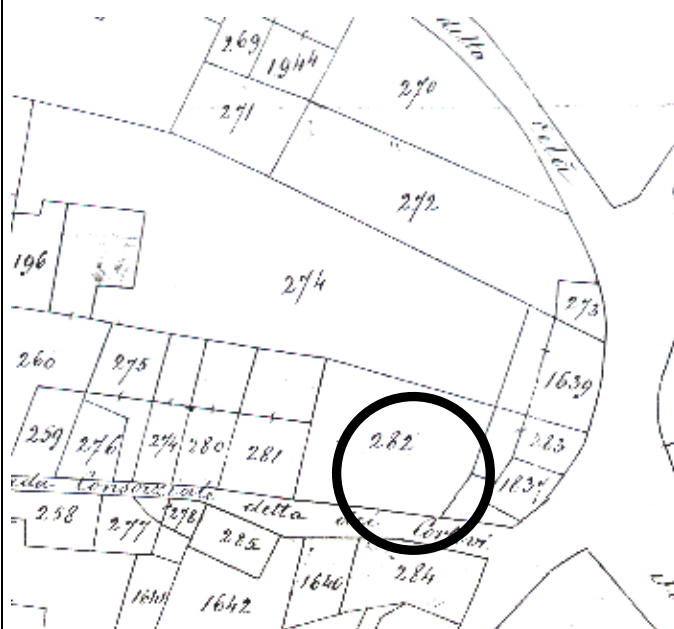
N° Isolato H

Scheda : 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 189__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|---|---|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 9/H) |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI</div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |25 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |2.2 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |55 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|--|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Tettoia in superfetazione ad uso ricovero automobile in contrasto con l'ambiente circostante. |
|--|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

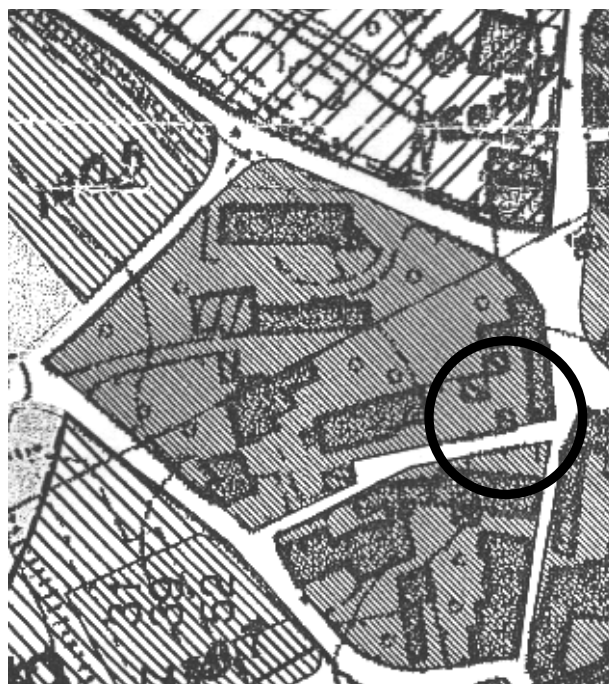


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 10

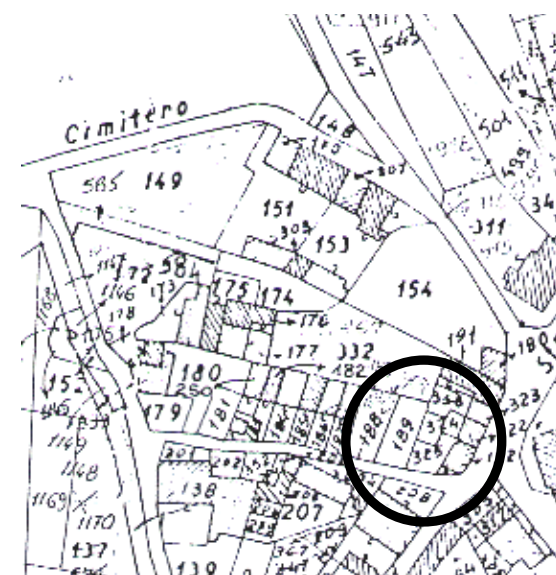
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 325__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 10/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|--|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
| | <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |40 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |2.2 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |88 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca in lamiera ad uso ricovero automobili. Male inserita nel contesto.

| | |
|----------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 5 |
|----------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

| |
|--|
| |
| |
| |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via

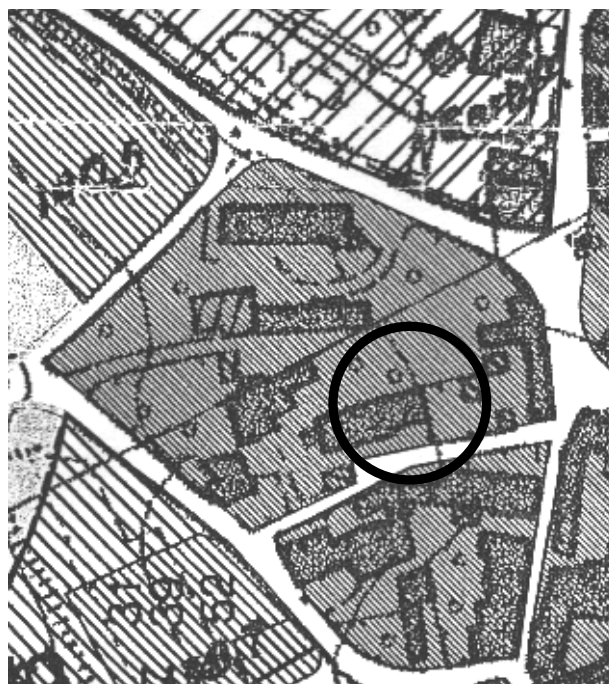
CORTIVI

N°

Isolato H

Scheda : 11

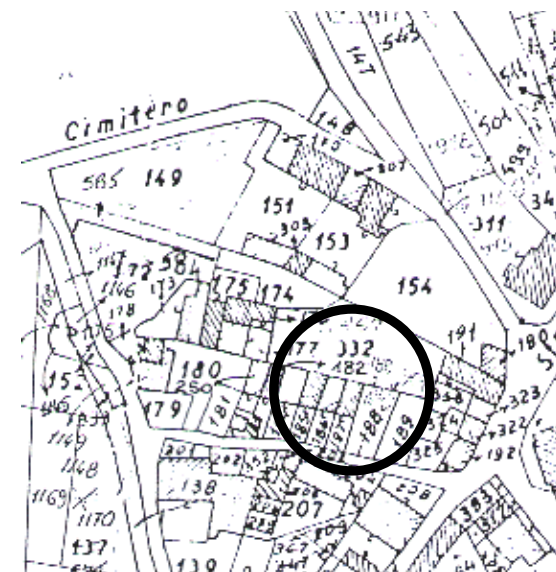
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 187__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|---|--|---------------|
| VINCOLI | | (Scheda 11/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |55 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |6 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |330 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio a carattere abitativo appartenente ad una schiera di antico impianto. Di particolare interesse storico-ambientale ha mantenuto inalterate le caratteristiche tipologiche originali. Bene inserito nel contesto.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sono da rispettare oltre ai prospetti le strutture interne. E' consentito l'ampliamento laterale mantenendo il medesimo profilo di sezione e la stessa altezza in gronda.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

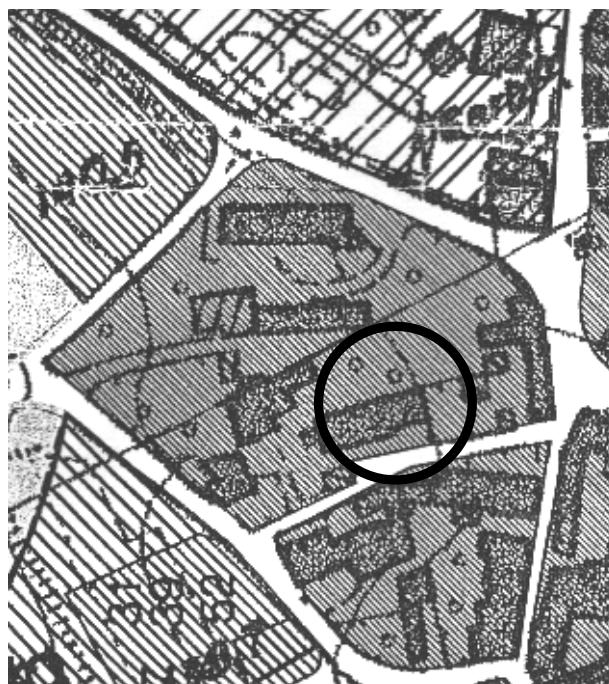


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 12

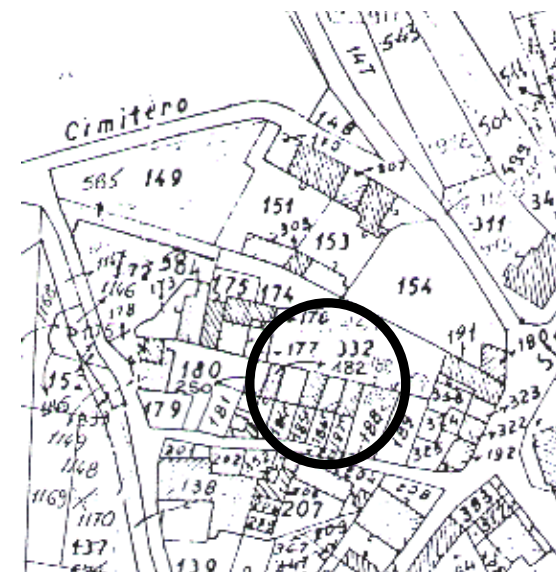
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 186__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 12/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO |
| | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|---------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |55 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |467.5 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio a carattere abitativo appartenente ad una schiera di antico impianto. Con la recente ristrutturazione è stato elevato di un piano. Di discreta fattura non presenta particolari elementi di pregio architettonico. Bene inserito nel contesto ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento dell'attuale disegno dei prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

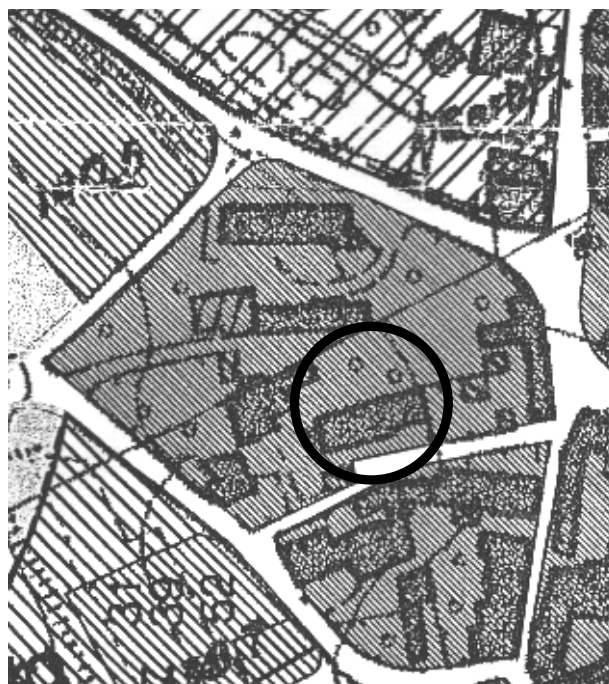


Provincia di VERONA

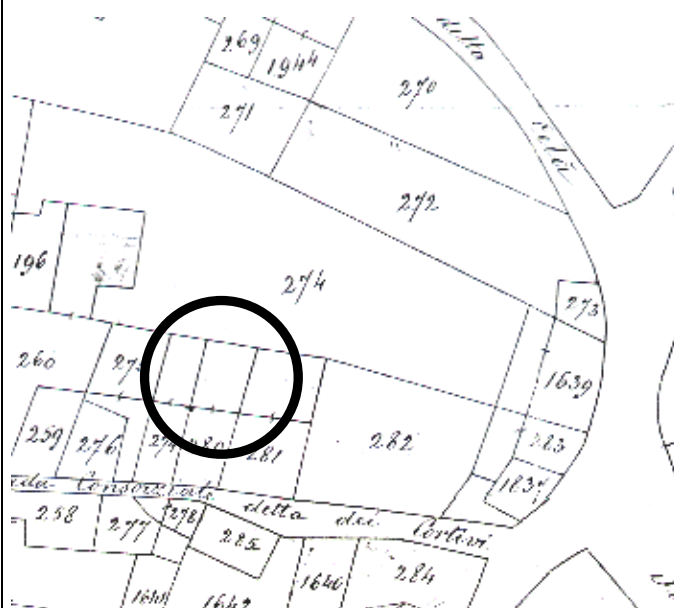
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 13

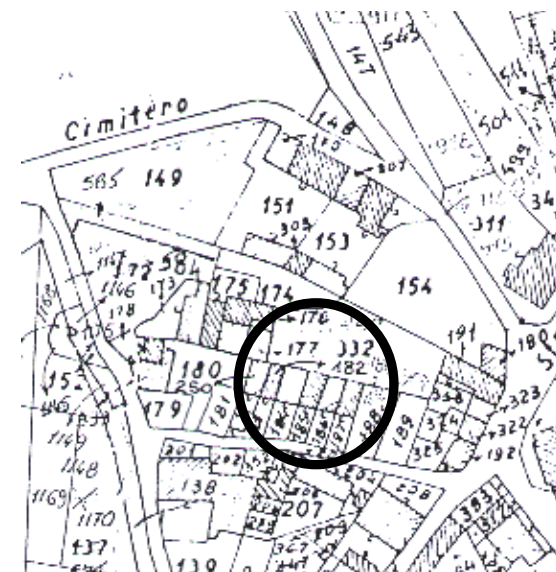
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 185__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 13/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |50 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |425 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio a carattere abitativo appartenente ad una schiera di impianto antico. Ristrutturato in più fasi ha subito radicali trasformazioni tipologiche risultando privo di qualsiasi elemento di particolare interesse architettonico. E' stato elevato di un livello rispetto alla linea di gronda originale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione dovranno tendere ad uniformarsi alla tipologia delle vicine abitazioni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

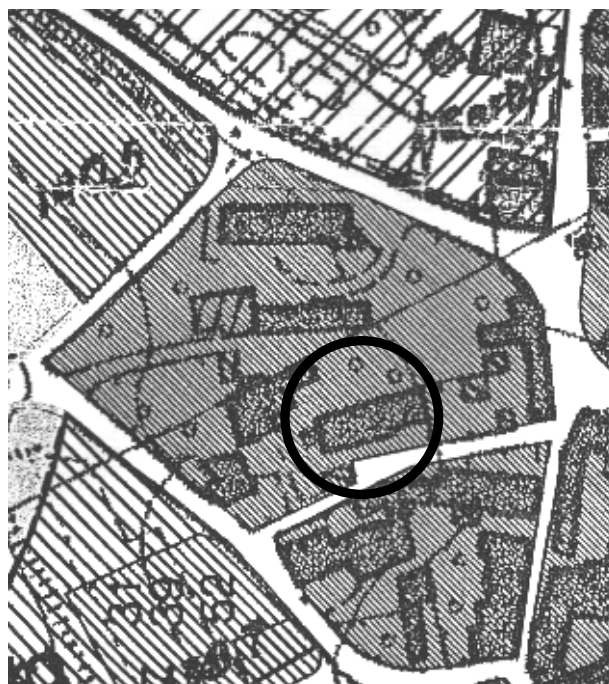


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 14

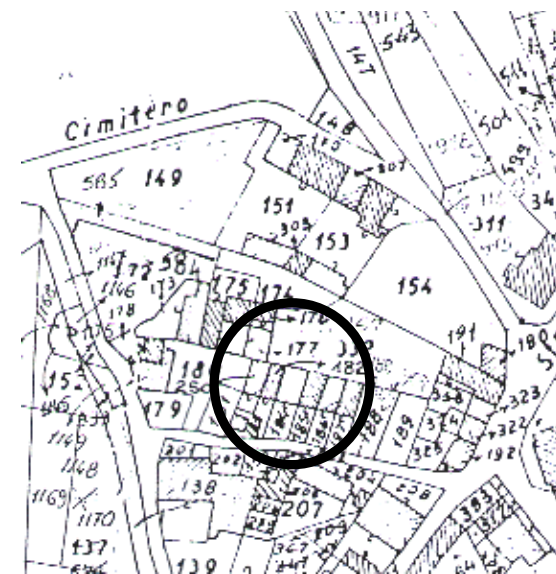
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 184-182__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI

(Scheda 14/H)

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 | <input type="checkbox"/> P.R.G. |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 | <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> TETTOIA | <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRI |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|---------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |105 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |892.5 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio a carattere abitativo appartenente ad un schiera di antico impianto. Composto originariamente da due corpi di fabbrica, di cui uno è stato elevato fino alla linea di gronda dell'altro ricavando così un piano sottotetto in seguito alla ristrutturazione, ha mantenuto alcuni elementi di interesse architettonico. Bene inserito nel contesto.

| | |
|----------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|----------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento dell'attuale disegno prospettico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

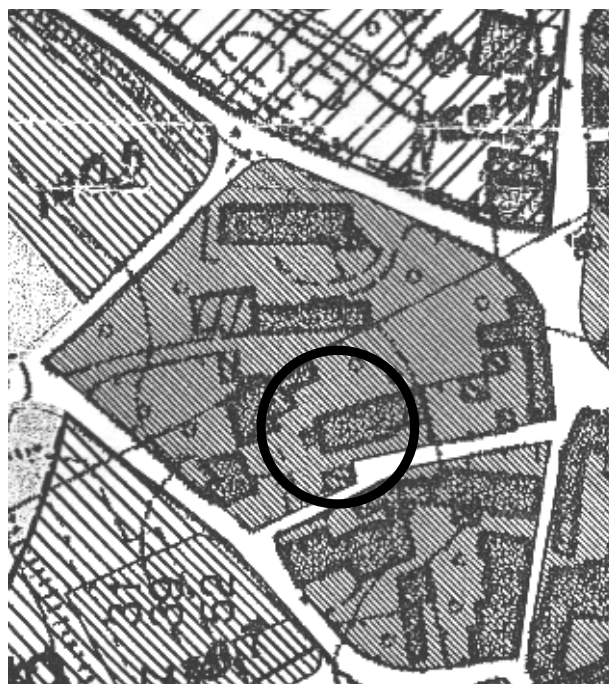


Provincia di VERONA

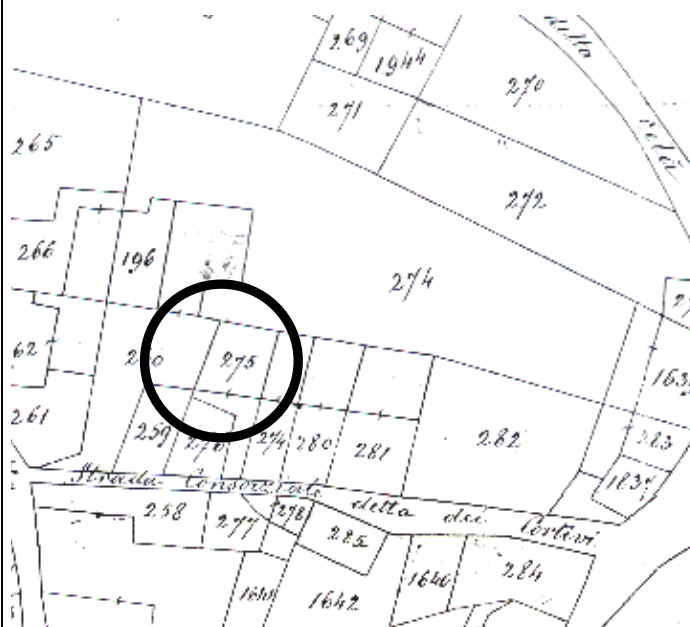
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 15

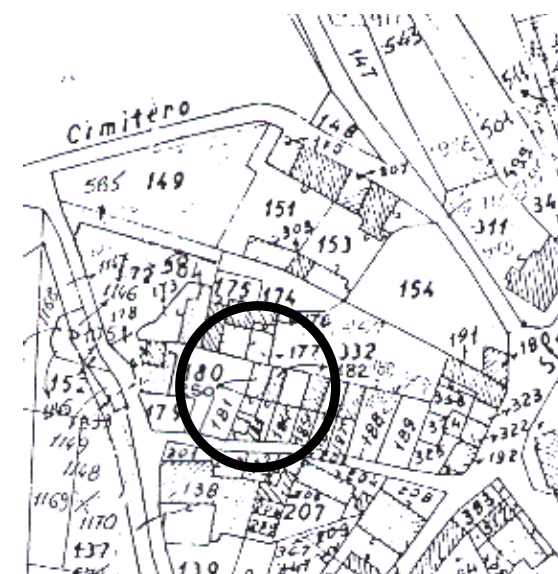
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 250__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 15/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |60 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |7 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |420 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Parte di edificio appartenente ad una schiera di antico impianto. Non ristrutturato e attualmente abbandonato si trova in stato di degrado avanzato.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi dovranno tendere a riproporre gli schemi compositivi e tipologici della tradizione, riconoscibili negli altri edifici della stessa cortina. E' consentito l'adeguamento dell'altezza al filo di gronda dell'edificio di cui alla scheda n°14.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

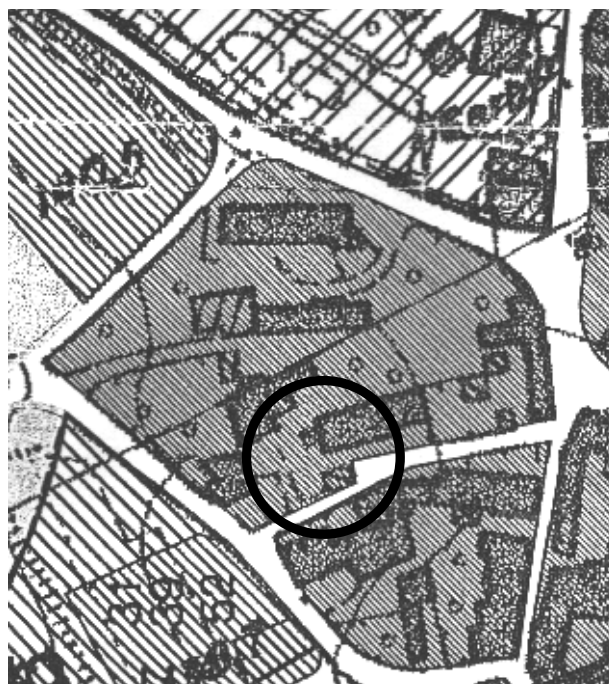


Provincia di VERONA

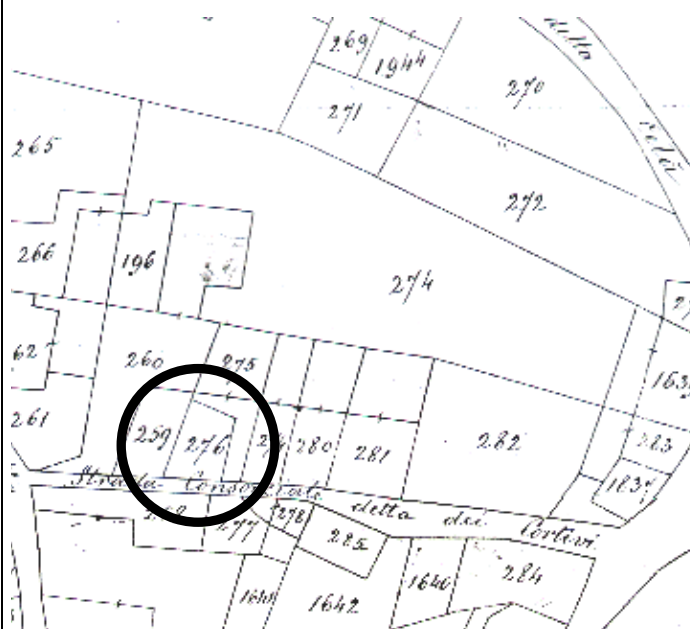
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 16

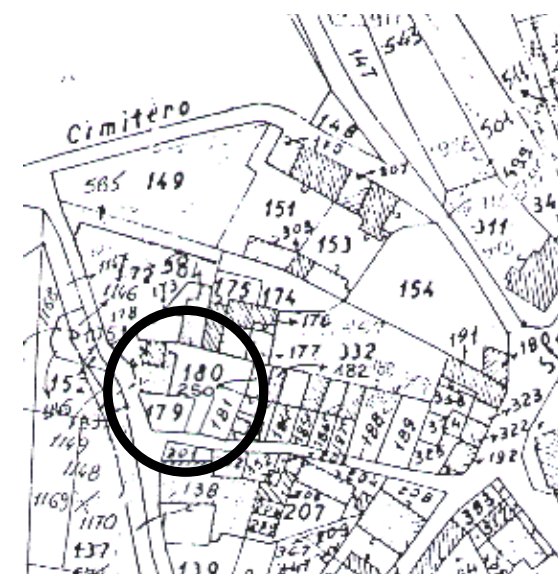
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 183__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 16/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |27 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |80 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Box per auto recentemente ristrutturato che ha subito variazioni funzionali.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 4 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

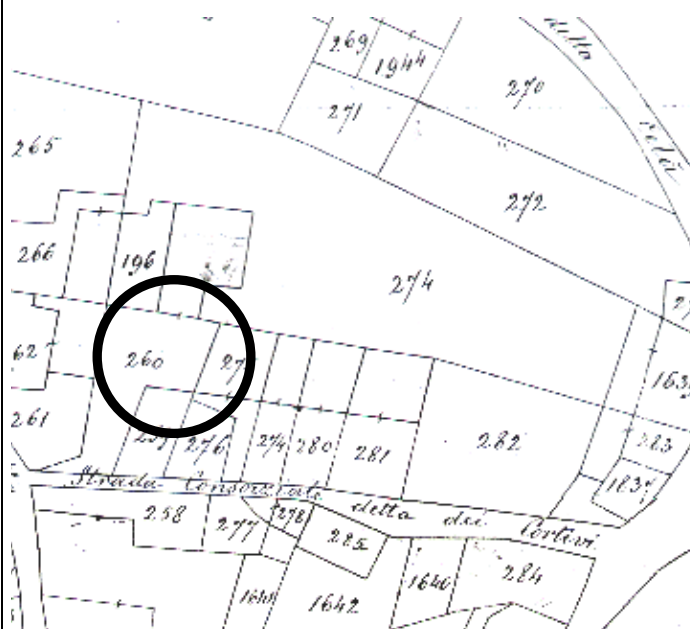
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 17

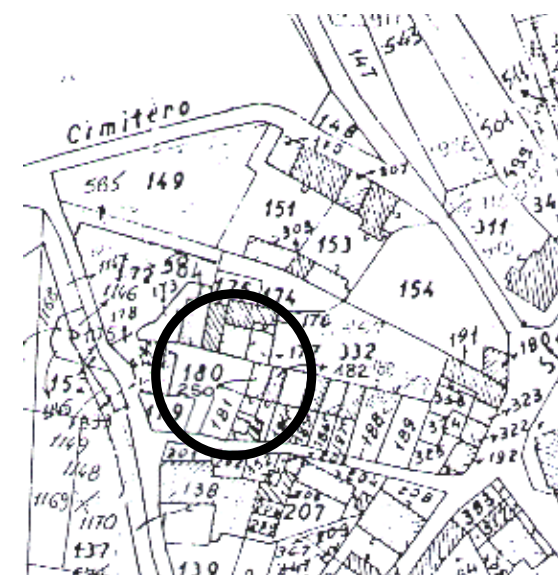
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 180__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---|
| VINCOLI | (Scheda 17/H) |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|--|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|---|--|--------------------------------------|--|
| | <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta36 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda2.5 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume90 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|--|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Baracca ad uso deposito materiali con copertura in lamiera. |
|--|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



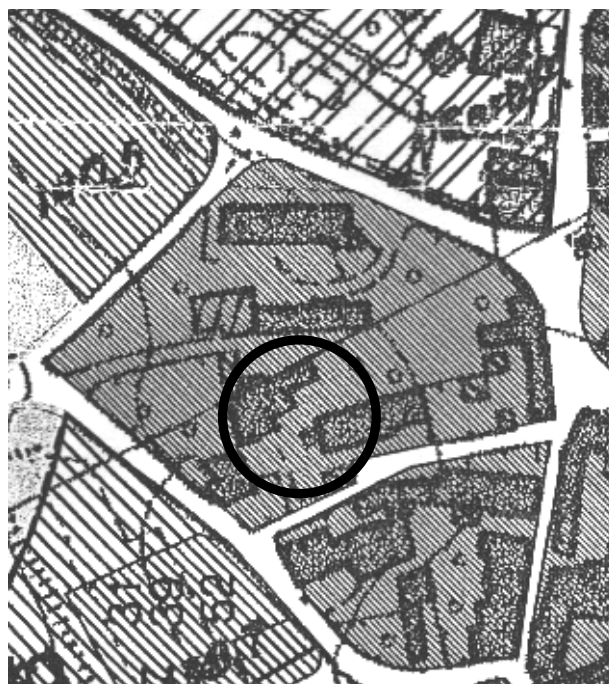
Adeguata al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

Provincia di VERONA

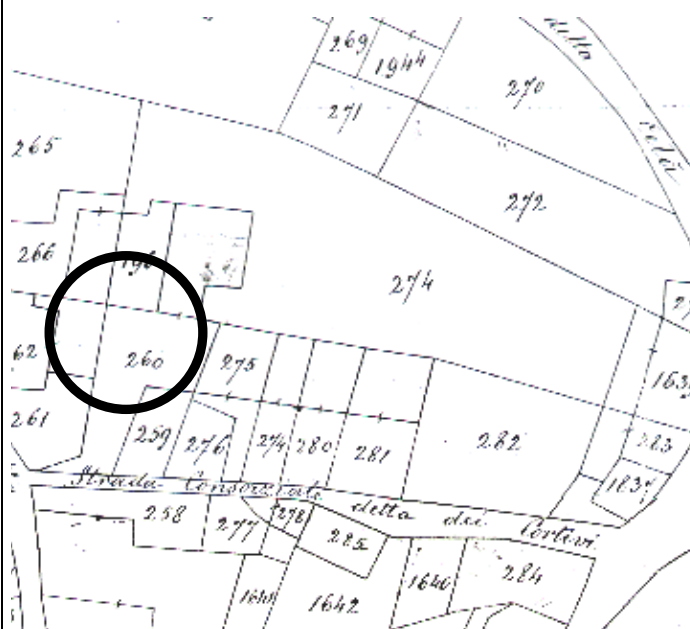
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 18

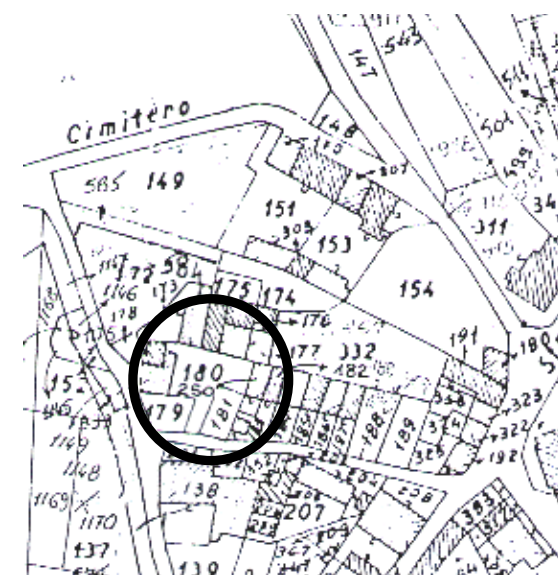
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 180__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---|
| VINCOLI | (Scheda 18/H) |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta6 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| 1 Altezza in gronda4 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume24 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|---|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Deposito nuovo per le piante e attrezzature da giardinaggio. |
|---|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

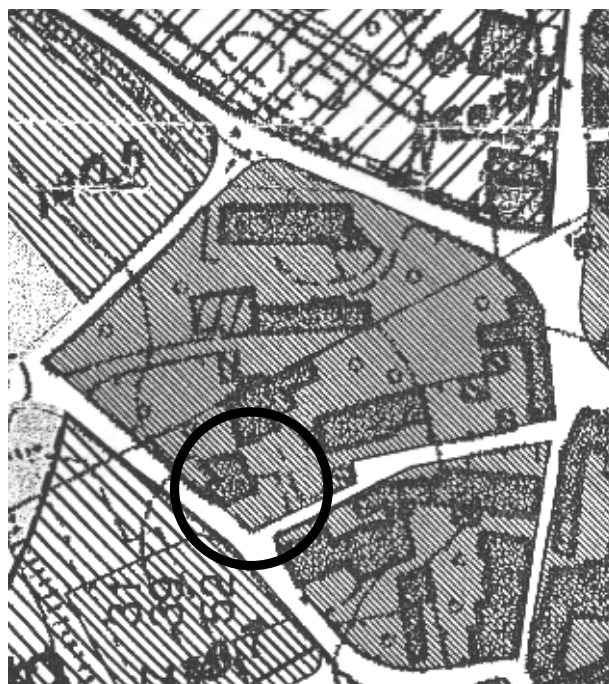


Provincia di VERONA

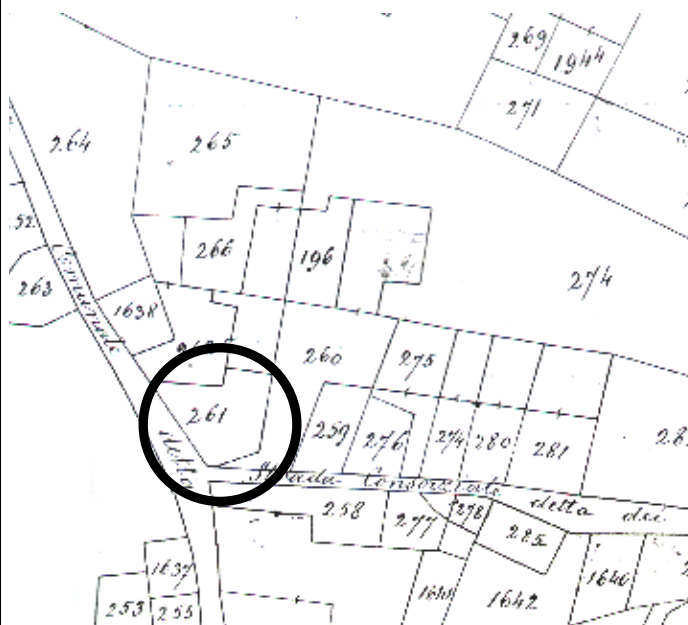
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 19

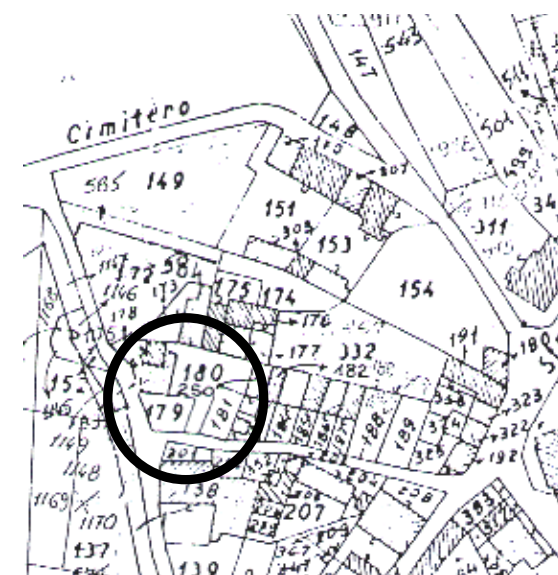
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 179__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI

(Scheda 19/H)

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.

☒ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO

☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO

☒ CENTRO STORICO L.R. 80/80

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | | | CONTESTO AMBIENTALE | |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA | <input type="checkbox"/> PARCO | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA | <input type="checkbox"/> GIARDINO | |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) | <input type="checkbox"/> ORTO | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE | <input type="checkbox"/> BARACCA | Garage seminterrato | <input type="checkbox"/> BROLO | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA | | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | | ELEMENTI DI INTERESSE | | |
|---|------------------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 | | <input type="checkbox"/> FACCIAATA | <input type="checkbox"/> CORNICI | <input type="checkbox"/> PARCO |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 | <input type="checkbox"/> INTERNI | <input type="checkbox"/> APERTURE | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958 | <input type="checkbox"/> 1958/1968 | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <input type="checkbox"/> ALTRI | | |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta20 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda3 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume60 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|---|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> |
| - Box per auto con deposito legna. |

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 4 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

I

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

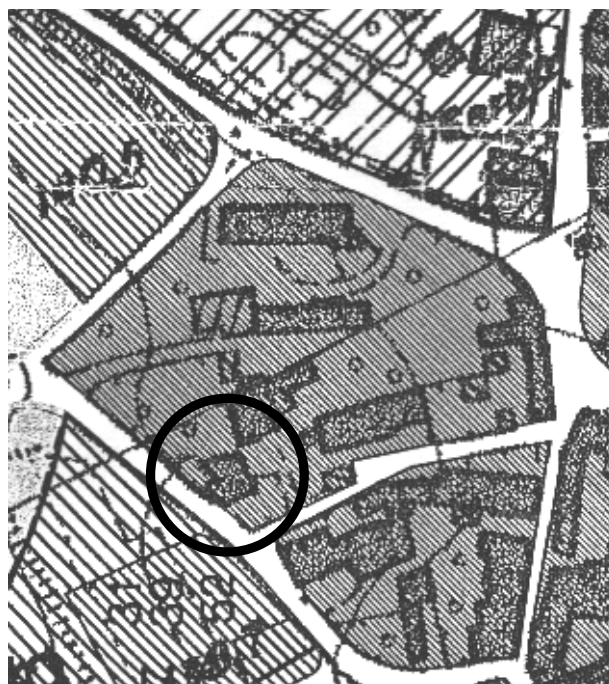


Provincia di VERONA

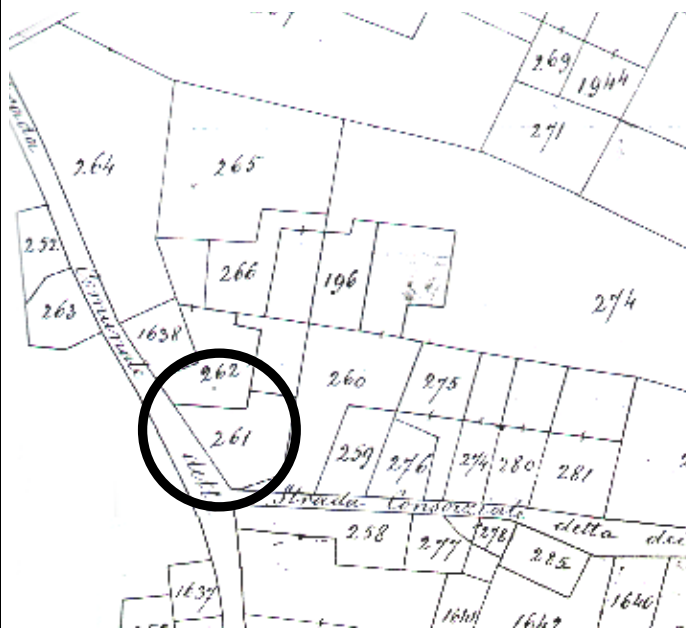
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 20

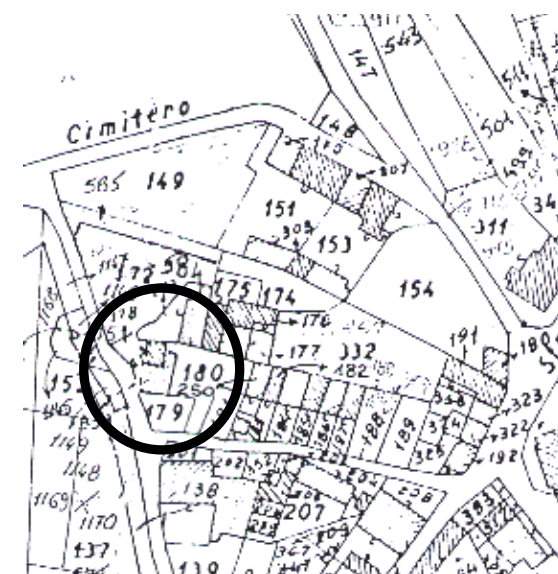
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 177__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---|
| VINCOLI | (Scheda 20/H) |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <div style="font-size: small;">Edificio isolato sostituito da più corpi di fabbrica</div> </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO |
| | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|----------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |160+20 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3+1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |9/3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |1500 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio a carattere abitativo composto da più corpi di fabbrica ristrutturati in fasi diverse. Non presenta elementi di particolare interesse architettonico-ambientale. Ampio giardino antistante.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive oltre al rispetto degli attuali prospetti, l'eliminazione degli elementi superfetativi e l'adeguamento alle normative per il Centro Storico dei materiali usati per i vani accessori.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

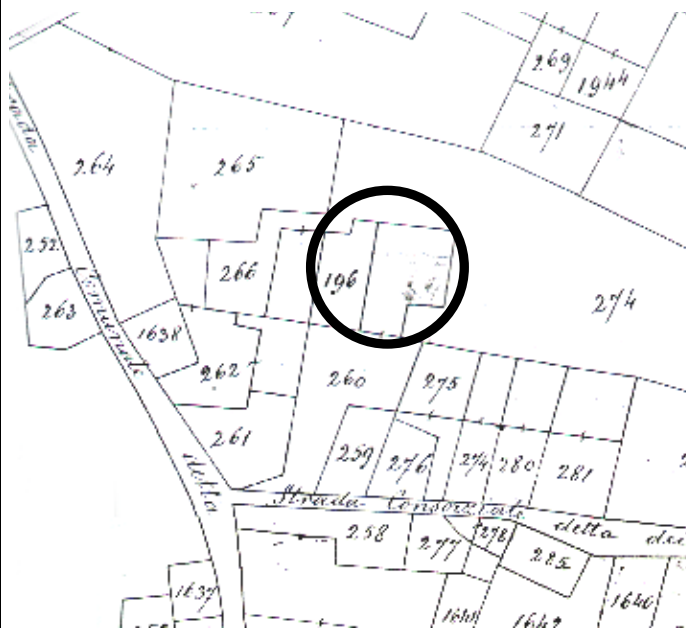
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 21

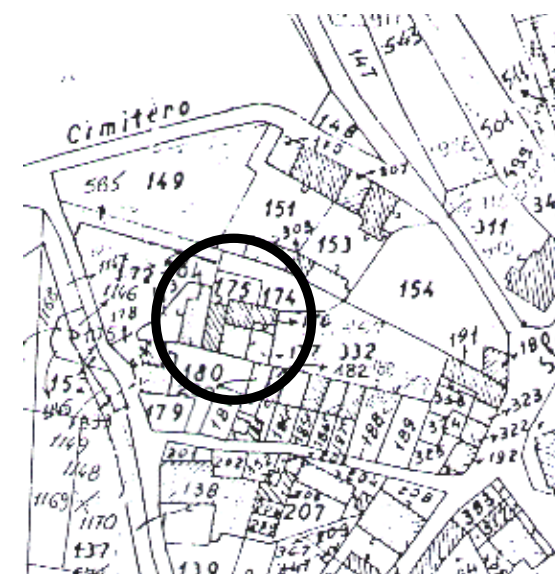
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 177__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 21/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |32 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |160 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Stalla e portico che non si presentano un buon stato di manutenzione, e non sono di particolare pregio architettonico.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

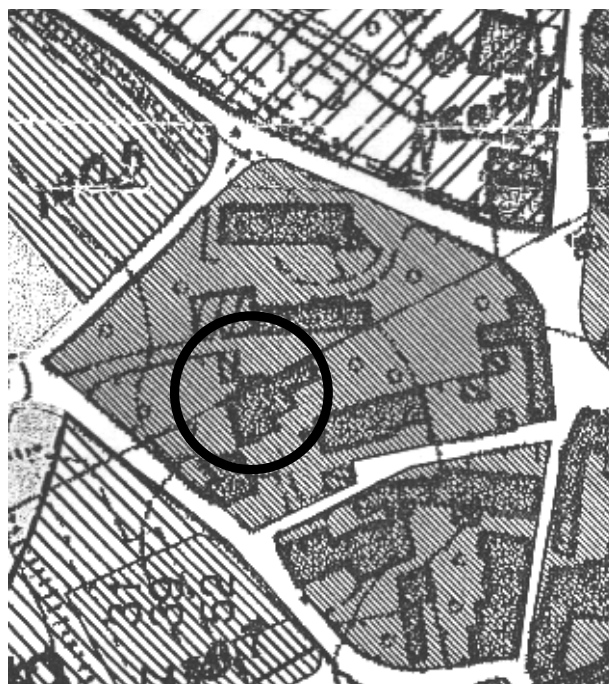


Provincia di VERONA

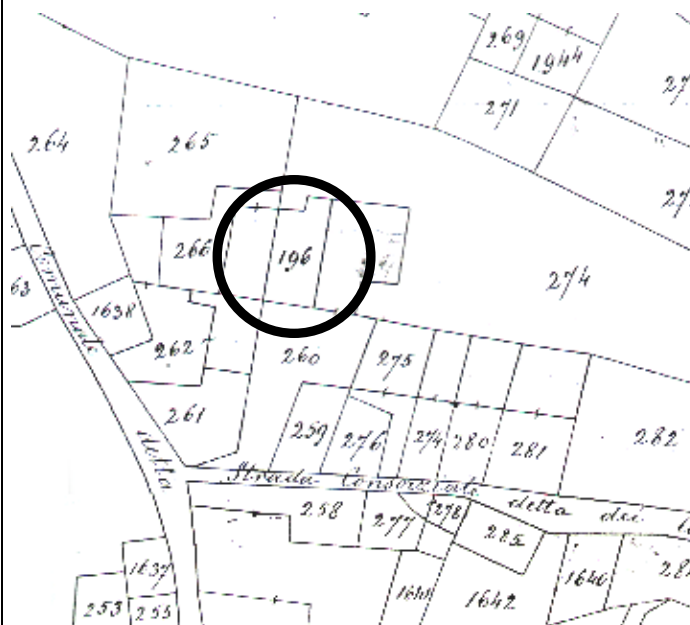
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 22

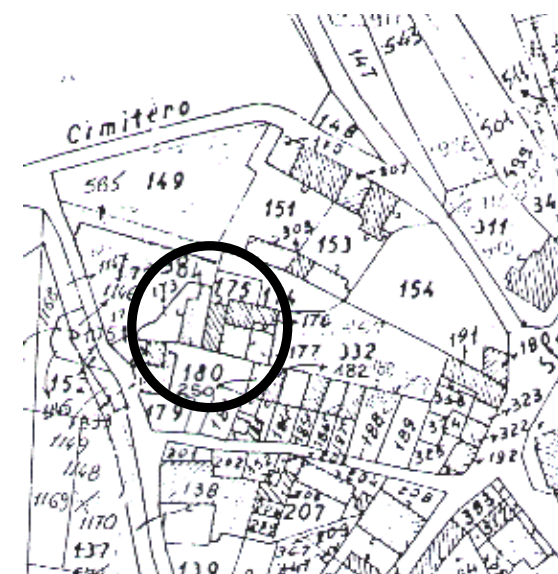
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 175__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 22/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |109 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |9 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |981 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio manomesso pesantemente. E' stato completamente modificato rispetto alla sua forma originale. Per questo motivo lo si può considerare privo di qualsiasi valore architettonico. E' stato elevato di un livello rispetto al profilo originale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive la riduzione dell' altezza di un piano abitabile.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

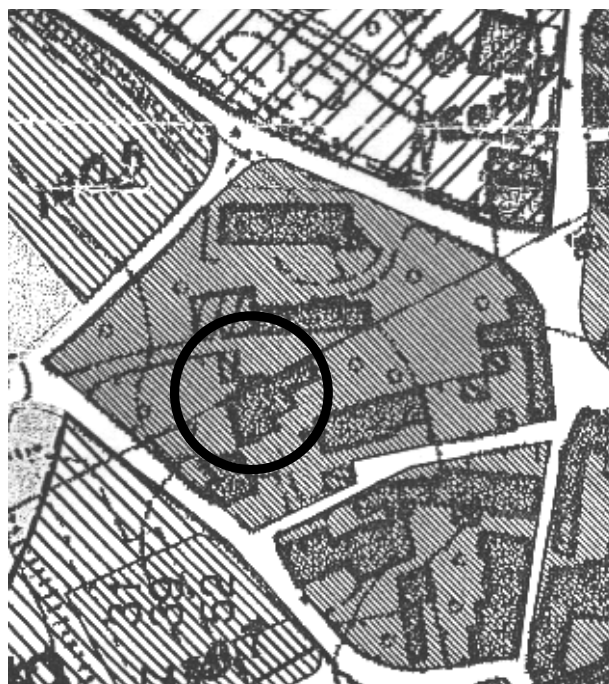
Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CORTIVI

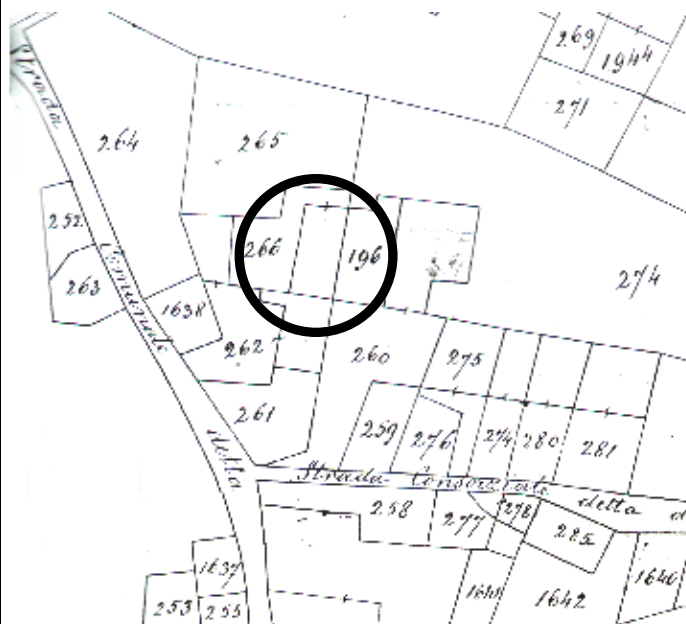
N° Isolato H

Scheda : 23

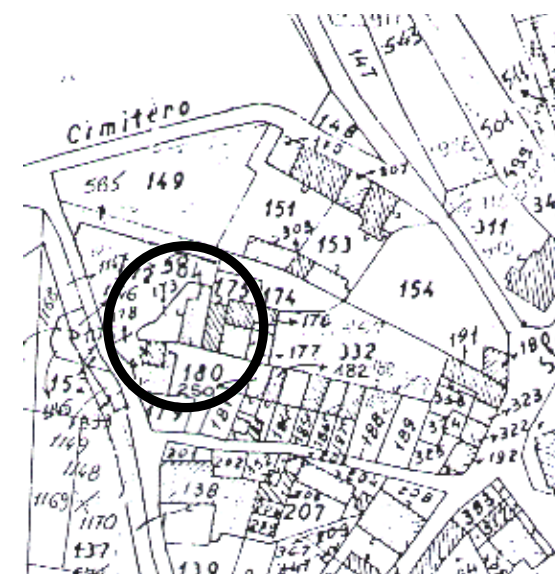
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 173__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---|
| VINCOLI | (Scheda 23/H) |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |100 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |6 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |600 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|--|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Edificio su due livelli, con un alloggio per piano con accesso al piano superiore tramite un vano scala esterno. Non presenta particolari di pregio architettonico. |
|--|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 4 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

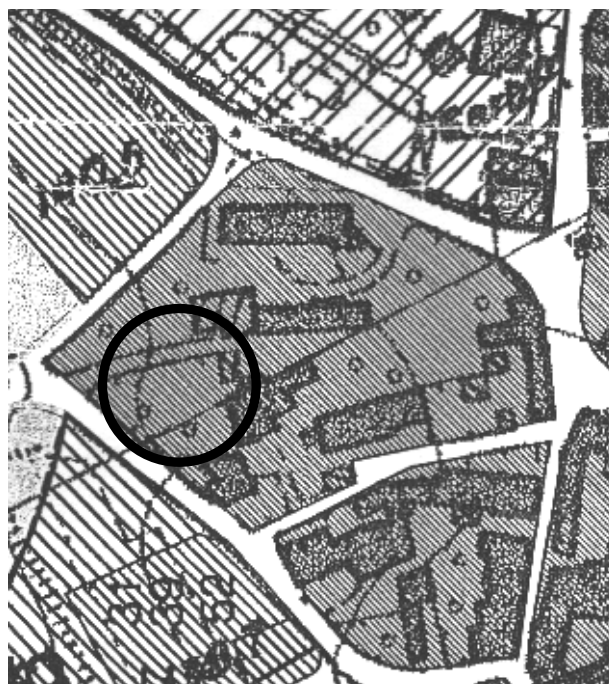
Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CELA

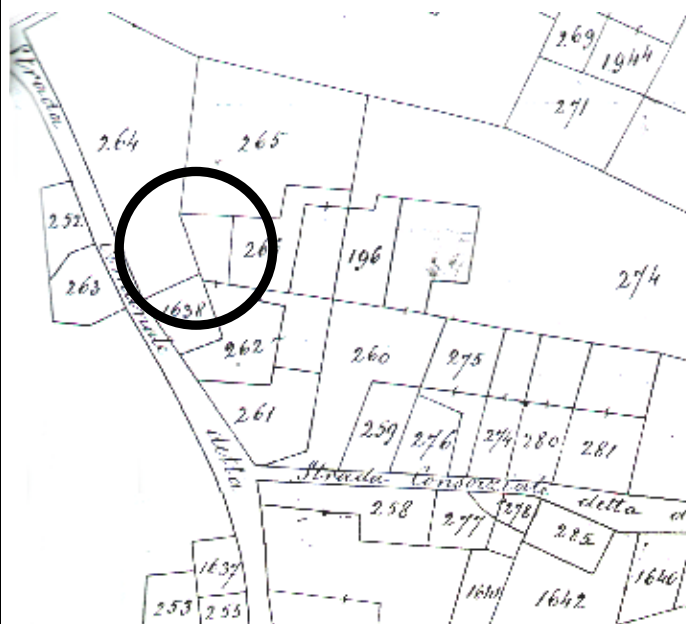
N° Isolato H

Scheda : 24

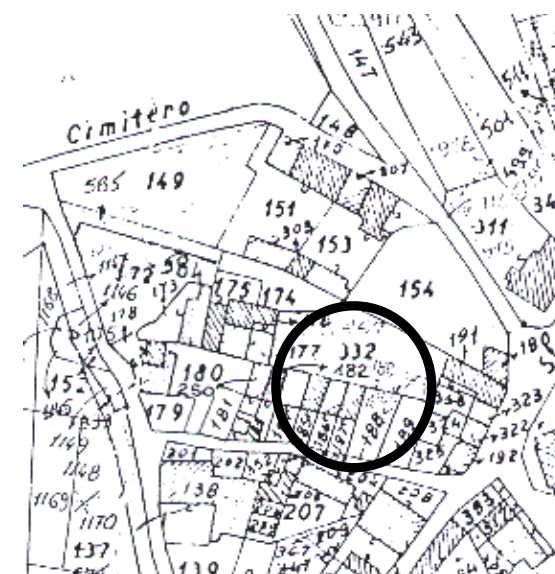
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 584__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 24/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input checked="" type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta6 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda2.5 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume15 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|---|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Baracca per deposito materiali con copertura di lamiera. |
|---|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

| |
|--|
| |
| |
| |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

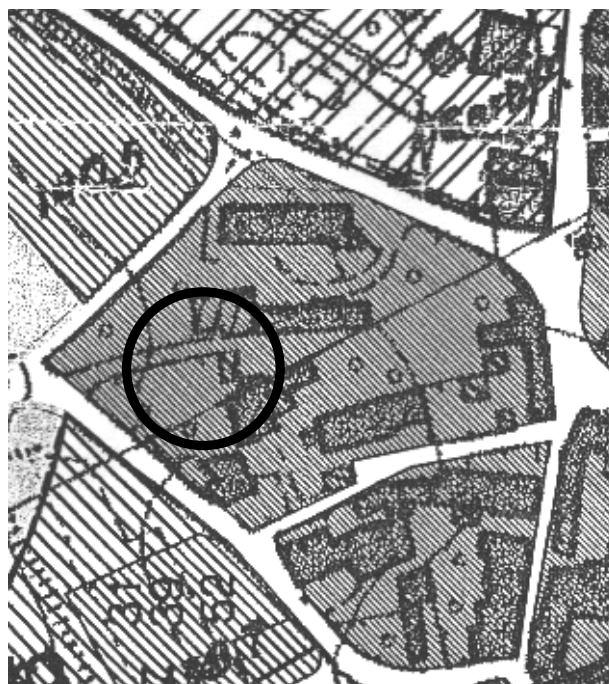


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CELA N° Isolato H Scheda : 25

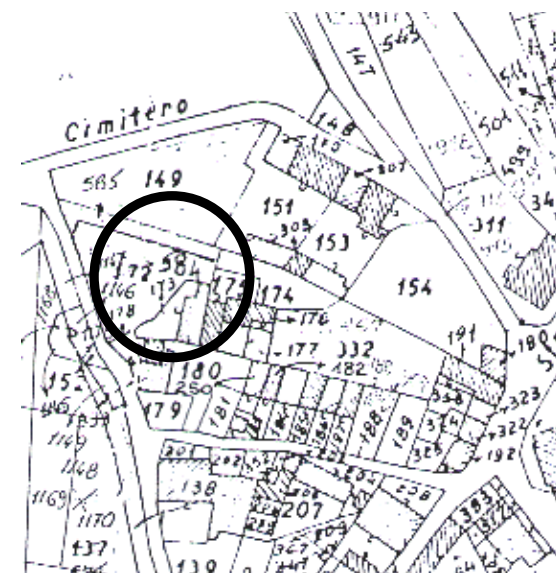
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 584__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 25/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input checked="" type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta38 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda3 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume- mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> |
|---|
| - Edificio gravemente danneggiato che presenta un camino e tre lati del muro perimetrale senza copertura. Probabilmente distrutto da un incendio. |

| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> |
|----------------------------|
| 6 |

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguate al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

Provincia di VERONA

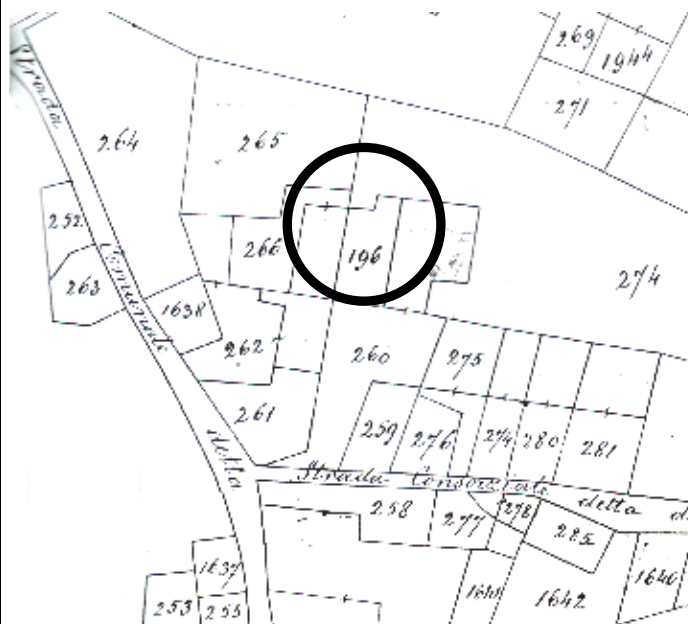
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CELA N° Isolato H Scheda : 26

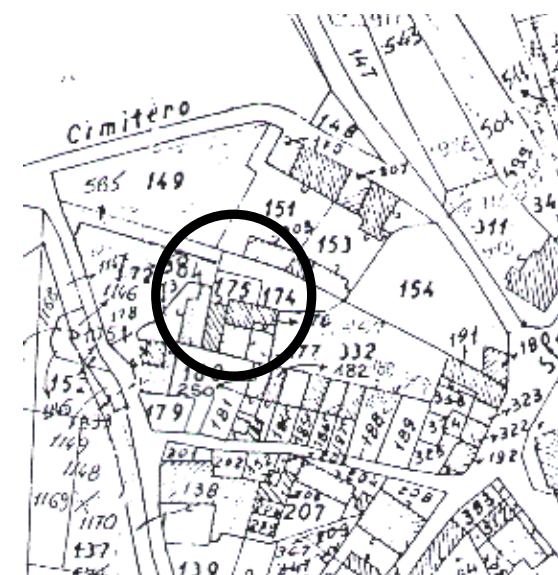
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 176__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|---|--|--------------|
| VINCOLI | | (Scheda 1/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |55 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |165 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Residenza su due piani facente parte di una antica corte rurale.

| | |
|----------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|----------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive di non alterare gli attuali prospetti se non con interventi di ripristino che ne salvaguardino l'originalità.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

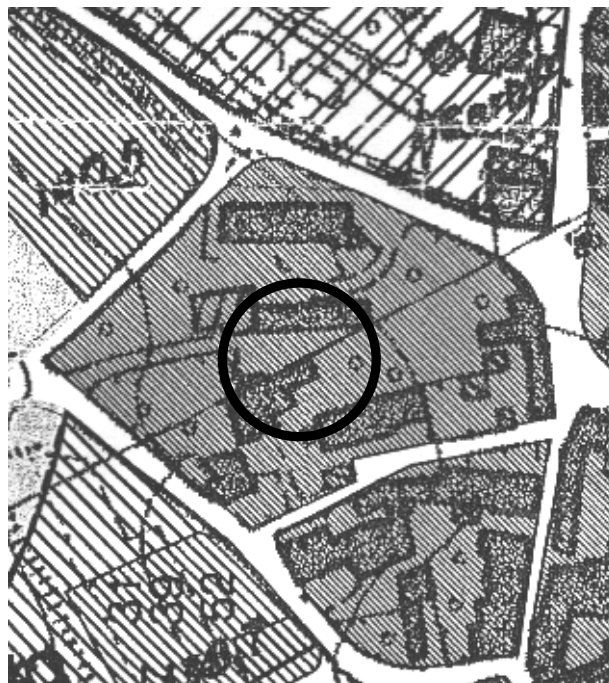


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 27

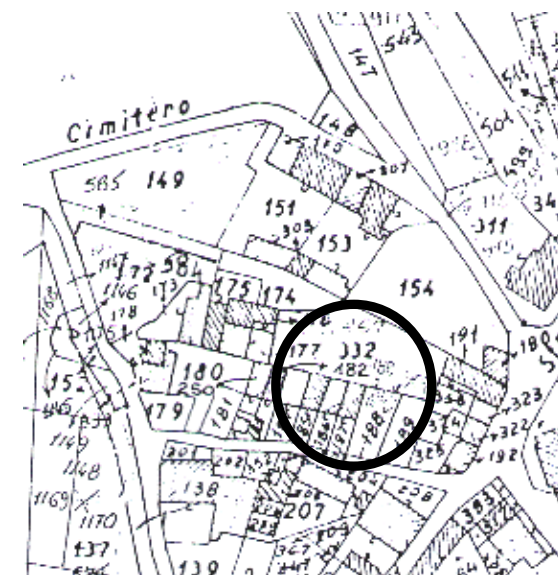
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 176__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|--------------|
| VINCOLI | (Scheda 1/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|---|-----------------------|--|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
|-----------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |50 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |6 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |100 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
 - Residenza su due piani facente parte di una antica corte rurale.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive di non alterare gli attuali prospetti se non con interventi di ripristino che ne salvaguardino l'originalità.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

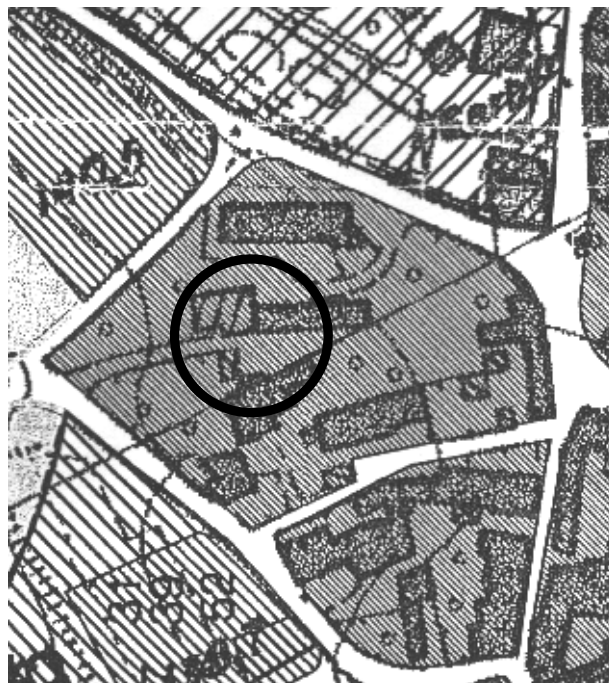


Provincia di VERONA

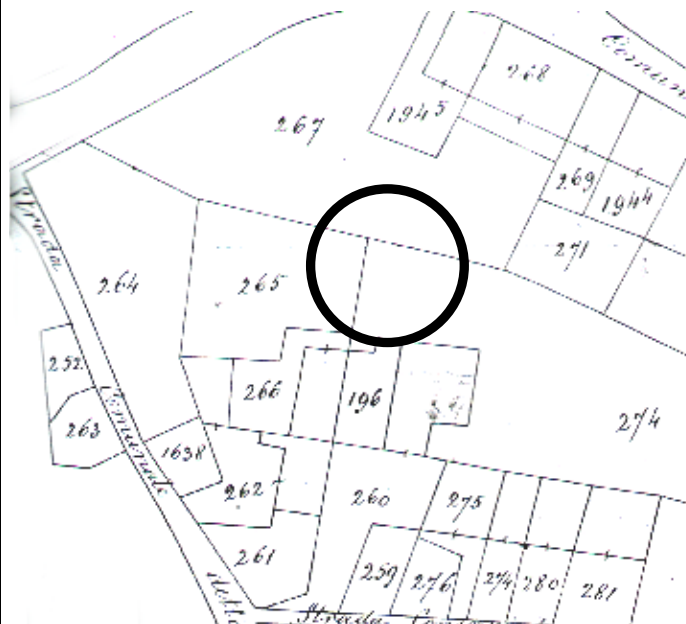
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CELA N° Isolato H Scheda : 28

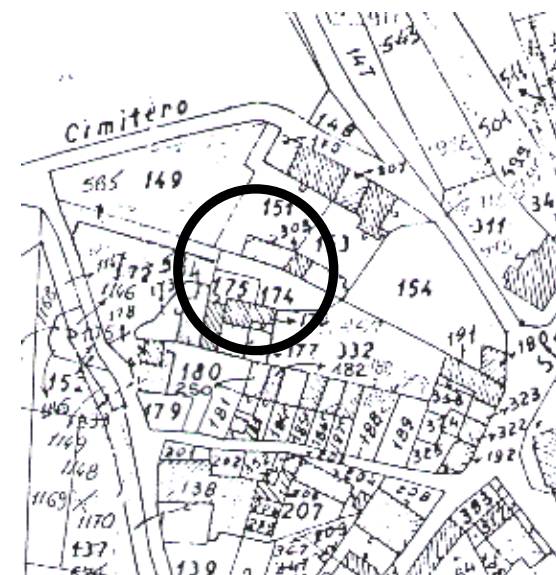
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 174__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 28/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | VALORE AMBIENTALE |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|--|
|---------------------|---|---|-----------------------|---|--|

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
|-----------|---|---|--------------------------------------|---|--|
|-----------|---|---|--------------------------------------|---|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |37 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |1 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |3 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |111 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Box per auto con deposito per materiali.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 5 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

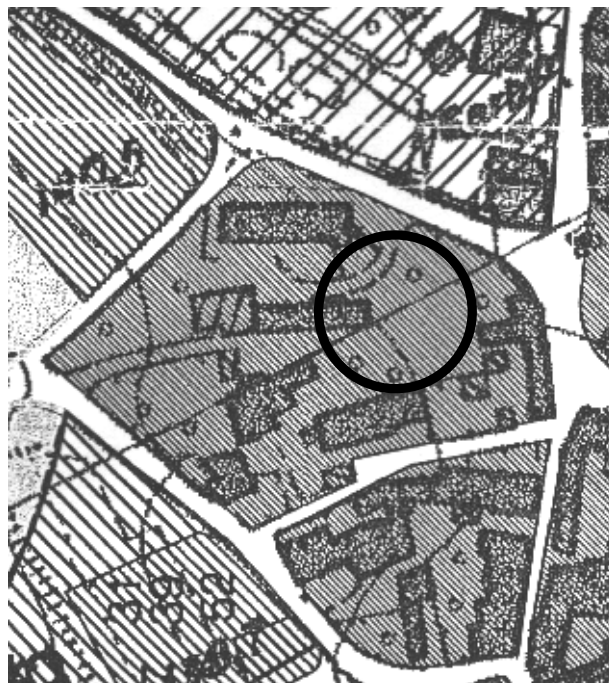
Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CORTIVI

N° Isolato H

Scheda : 29

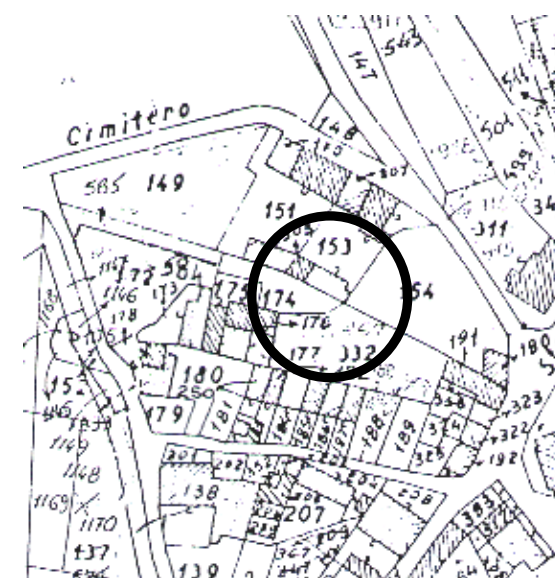
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 467__ sub. ____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 29/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input checked="" type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |
| | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | | | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta12 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda2.5 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume30 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|--|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Baracca per deposito materiali con copertura e pareti in lamiera in cattive condizioni. |
|--|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

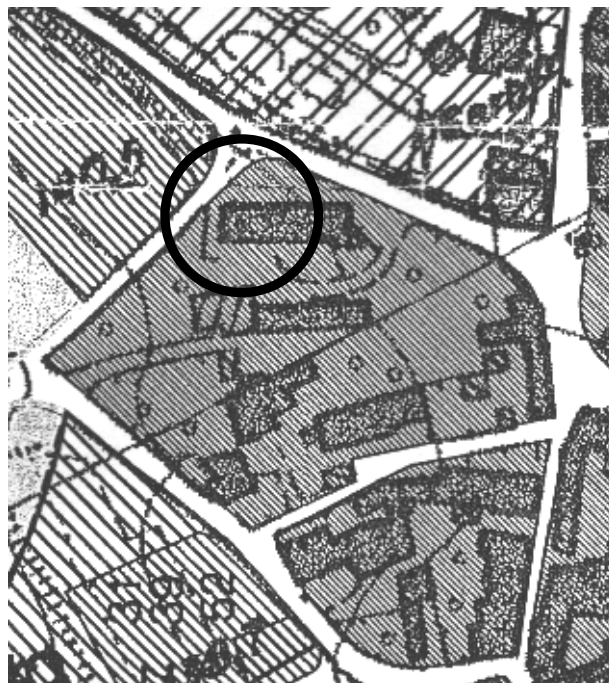
Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CASONE

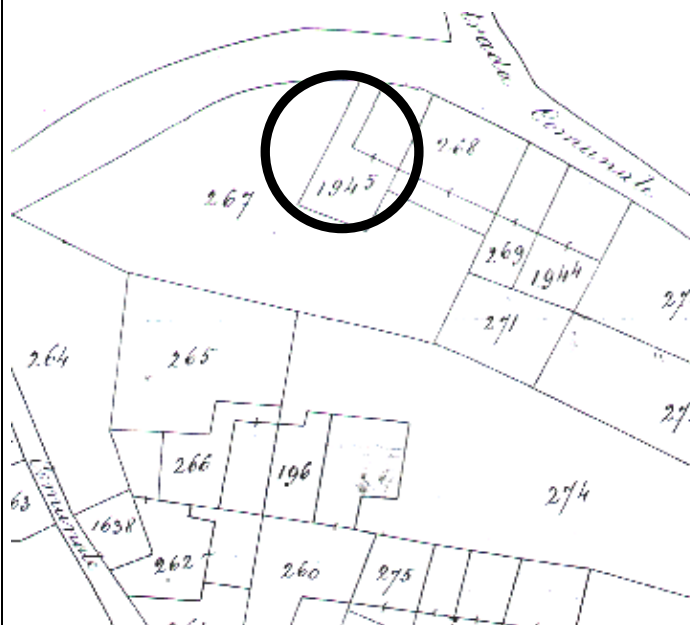
N° Isolato H

Scheda : 30

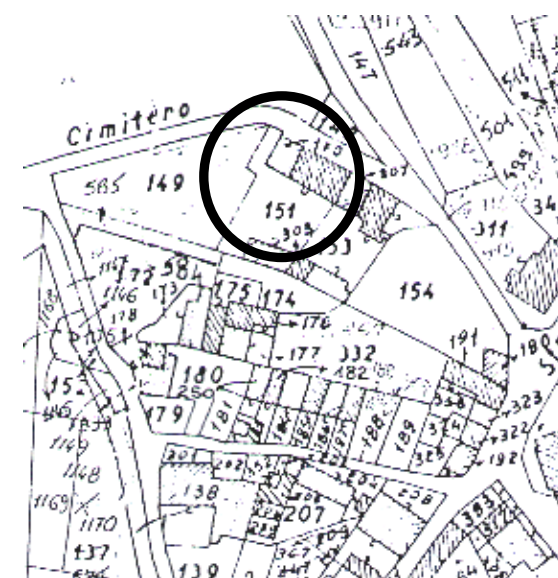
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 150__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | | |
|---|--|---------------|
| VINCOLI | | (Scheda 30/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |65 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |6 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |390 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccolo edificio annesso ad un antico manufatto (era un ex palazzo signorile che ha dato il nome alla Via Casone) ad uso residenziale rurale. Non presenta però particolari pregi architettonici.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi dovranno tendere a salvaguardare nel loro insieme i prospetti e gli elementi che li caratterizzano, sia nell'uso dei materiali che delle tinte.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CASONE

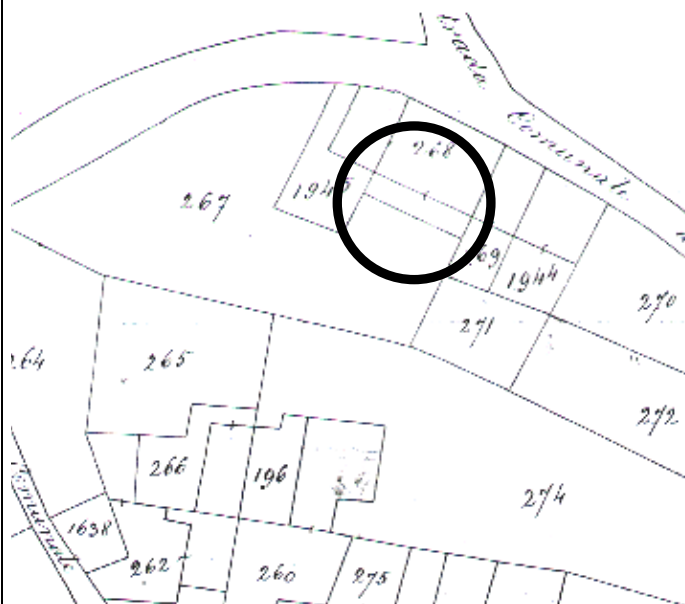
N° Isolato H

Scheda : 31

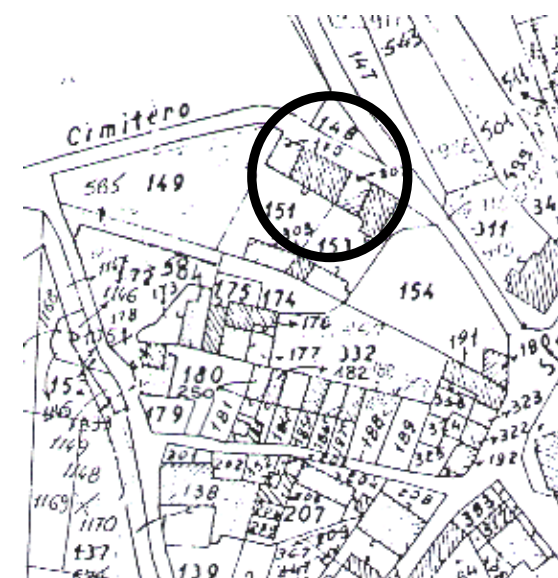
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 151__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 31/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE <input checked="" type="checkbox"/> IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE | <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE <input checked="" type="checkbox"/> IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |217 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |3 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |1736 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- L'edificio era un ex palazzo signorile (ha dato il nome alla Via Casone). Presenta alcuni particolari architettonici e decorativi che vanno conservati. E' stato solo parzialmente manomesso. E' in corso di restauro.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi dovranno tendere a salvaguardare nel loro insieme i prospetti e gli elementi che li caratterizzano, sia nell'uso dei materiali che delle tinte.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

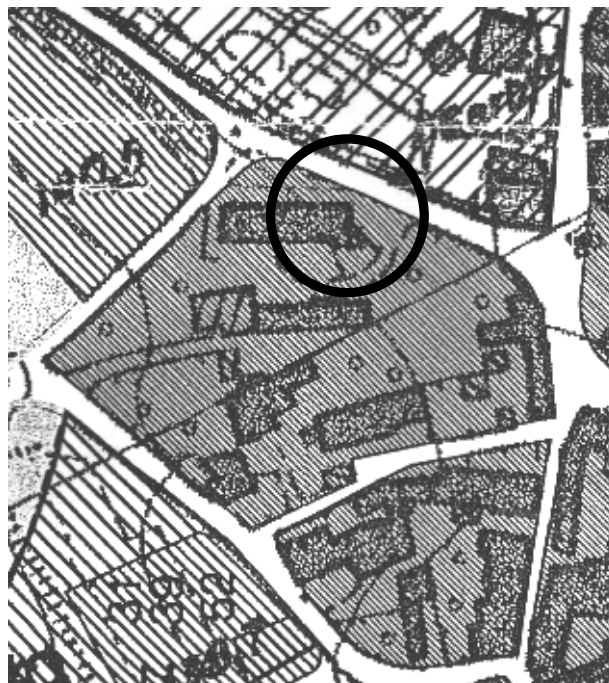
Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI

Via CASONE

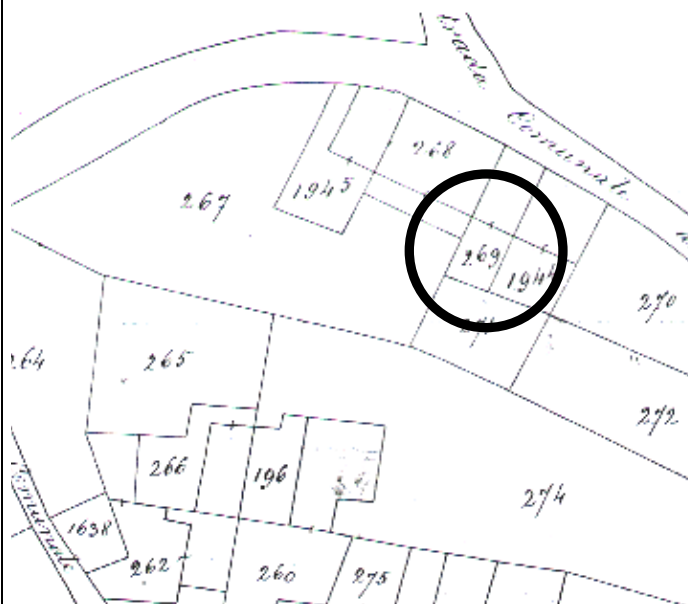
N° Isolato H

Scheda : 32

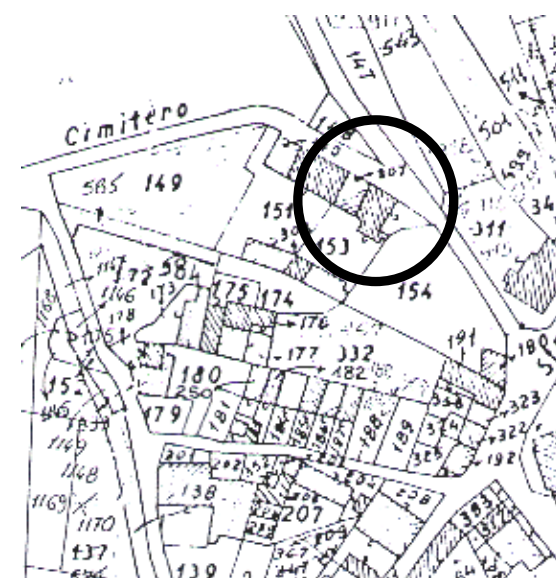
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 153__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 32/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAIA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|-----------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |103 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |7 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |721 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Parte di manufatto sempre appartenente all'edificio ex palazzo signorile. Da una vecchia scritta su un fronte dell'edificio si deduce che nella sua storia fu adibita ad osteria. Attualmente, integrata con alcuni volumi di recente costruzione all'esterno, contenenti i servizi, e ristrutturato solo all'interno è adibito a residenza.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' richiesta una ricomposizione dei volumi edilizi retrostanti alla via, al fine di renderli assimilabili al prospetto in fronte strada che dovrà essere salvaguardato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

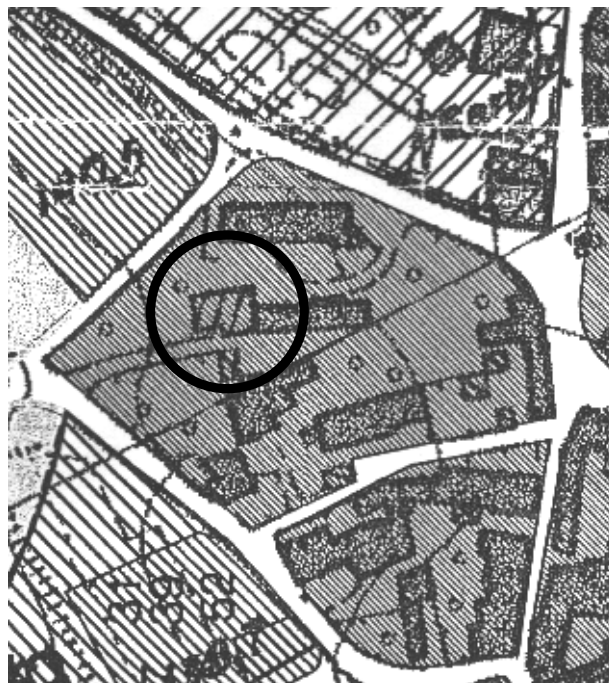


Provincia di VERONA

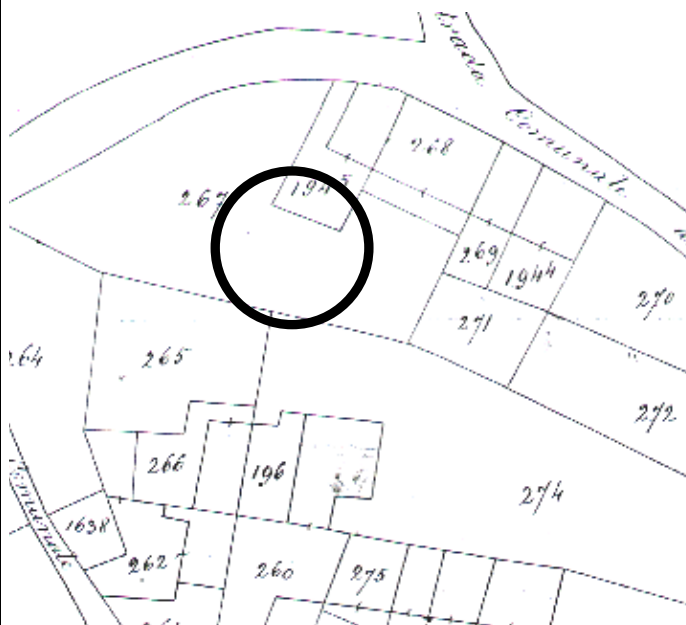
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CASONE N° Isolato H Scheda : 33

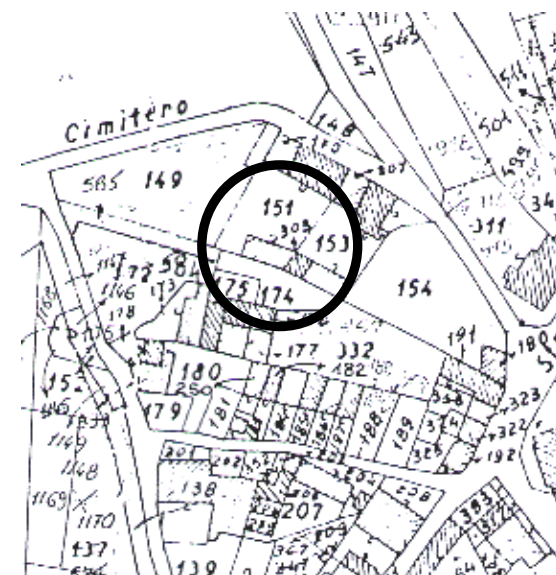
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 151__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---------------|
| VINCOLI | (Scheda 33/H) |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> | |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <div style="margin-left: 20px;">Manufatto agricolo</div> </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | | STRUTTURE ORIZZONTALI | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |184 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |1472 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Manufatto agricolo adibito a portico-rimessa mezzi agricoli e fienile, non presenta alcun pregio architettonico.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive, nel caso di trasformazione in abitazione, un attento studio che non cancelli la natura rustica dell'edificio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

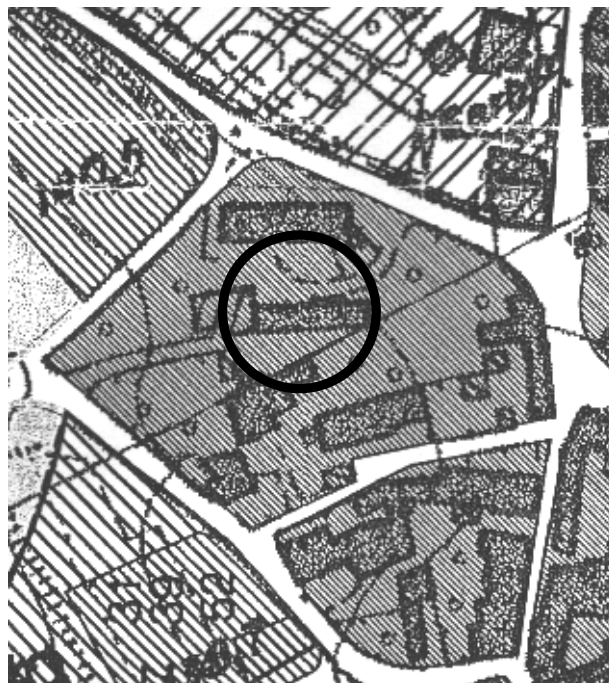


Provincia di VERONA

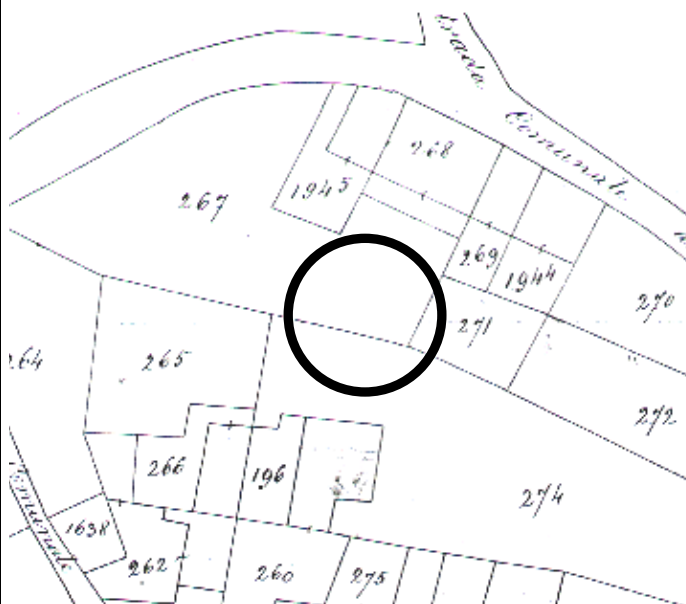
Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CASONE N° Isolato H Scheda : 34

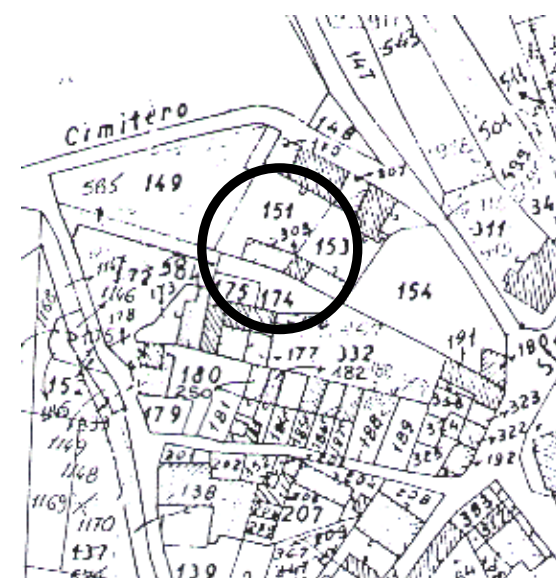
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 303__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI

(Scheda 34/H)

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.

☒ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO

☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO

☒ CENTRO STORICO L.R. 80/80

TIPOLOGIA EDILIZIA :

CONTESTO AMBIENTALE

- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VILLA | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA | <input type="checkbox"/> PARCO | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA | <input type="checkbox"/> GIARDINO | |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) | <input type="checkbox"/> ORTO | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE | <input type="checkbox"/> BARACCA | Manufatto agricolo | <input type="checkbox"/> BROLO | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA | | <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE | <input type="checkbox"/> ALTRO |

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE

ELEMENTI DI INTERESSE

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 | <input type="checkbox"/> FACCIATA | <input type="checkbox"/> CORNICI | <input type="checkbox"/> PARCO |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> INTERNI | <input type="checkbox"/> APERTURE | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958 | <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978 | <input type="checkbox"/> ALTRI | | |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | | <input type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | | | | <input type="checkbox"/> ALTRO | |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | |
|-----------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> LAMIERA | <input type="checkbox"/> BUONO | | |
| | <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE |
| | | | | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RUDERE |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO | | <input type="checkbox"/> CATTIVO | |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta |213 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani |2 | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda |8 ml | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume |1704 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Manufatto agricolo (forma con altri simili una corte) adibito a portico-rimessa mezzi agricoli e fienile. Non presenta alcun pregio architettonico.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 3 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive un intervento attento a non snaturare l'origine rurale del manufatto e un uso consono dei materiali che ne possa evidenziare la spontaneità compositiva.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

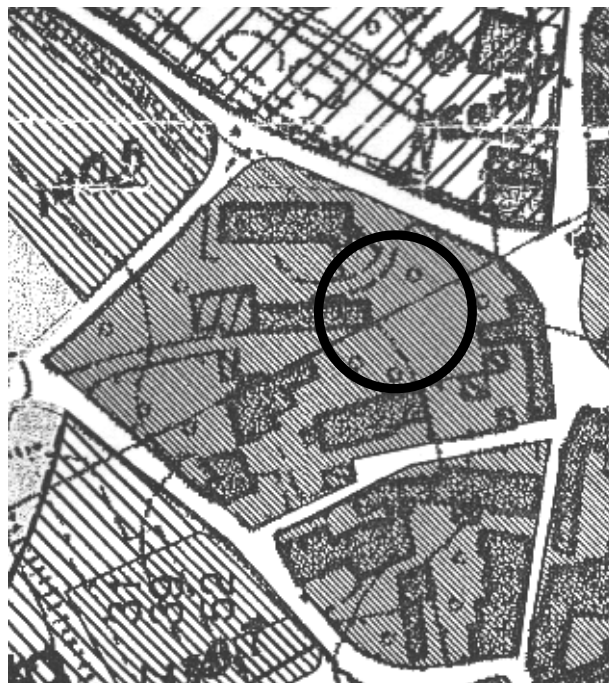


Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione S.GIORGIO IN SALICI Via CORTIVI N° Isolato H Scheda : 35

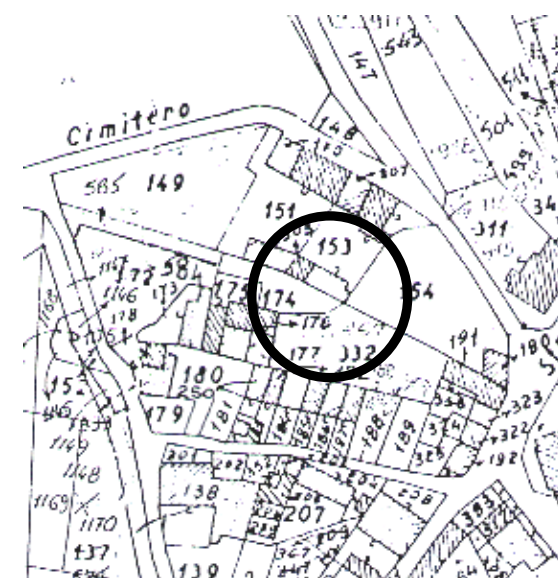
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 10__ MN. 153__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

| | |
|---|---|
| VINCOLI | (Scheda 35/H) |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA : | CONTESTO AMBIENTALE |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div> |

NOTE STORICO ARTISTICHE

| EPOCA DI COSTRUZIONE | ELEMENTI DI INTERESSE |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA | | VALORE AMBIENTALE | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | STRUTTURE ORIZZONTALI |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> ALTRO |

| COPERTURA | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE <input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE <input type="checkbox"/> CATTIVO |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> | | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u> | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria | | <input type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta14 mq | | <input type="checkbox"/> Residenza rurale | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici |
| Numero piani1 | | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Uffici Privati |
| Altezza in gronda4 ml | | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Studi Professionali |
| Volume56 mc | | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni |
| Indice fondiario | | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini |
| Numero alloggi | | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Garage |
| Numero vani | | <input type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti | | <input type="checkbox"/> Bar | |
| Numero famiglie | | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso |

| |
|---|
| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Piccolo manufatto inserito in una corte agricola adibita a garage. In cattivo stato di manutenzione e di spregevole fattura. |
|---|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> | 6 |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

