

"Allegato 3"

"ALLEGATO B"

COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REP. N. _____

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI BENI IMMOBILI-----

L'anno 20____, il giorno _____ del mese di _____,
presso il Municipio di Sona (VR)-----

T R A

- la Dott.ssa _____, nata a _____ il __/__/19__,
domiciliata per la carica in Sona (VR) Piazza Roma n. 1, la
quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sona - C.F. e
P.I. 00500760236 - a ciò legittimata in forza del provvedimento
di nomina a Responsabile del Settore Cultura e Servizi
Demografici n. _____ del _____, nel
proseguo del presente atto definita anche "Comodatario" ----

E

- Il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in
_____, in Via _____, (C.F: _____),
nella sua qualità di proprietario/_____ del
palazzo/villa/struttura di pregio artistico e culturale
denominato _____ ubicato nel territorio
del Comune di Sona, in Via _____, nel proseguo
del presente atto definito anche "Comodante"; -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comodante concede in comodato, per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili, al Comune di Sona (VR), che accetta, la parte dell'immobile di particolare pregio artistico e culturale, denominato _____ ubicato nel territorio del Comune di Sona, in Via _____, individuato al catasto Fabbricati del Comune di Sona al foglio ____, mappale ____, identificata nel disegno allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale; -----
Tale porzione d'immobile, delle dimensioni di circa mq. ____ e della capienza massima di n. ____ persone, situata al piano _____, è concessa per il tempo necessario all'espletamento della celebrazione di matrimonio o della costituzione di unione civile, comunque di durata non superiori a n. ____ ore. -----
2. Il presente contratto avrà la durata di anni tre decorrenti dal momento della stipula. -----
3. E' facoltà delle parti recedere dal presente contratto con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. o, in alternativa, a mezzo posta elettronica certificata, con preavviso di mesi due, fatti salvi gli impegni già assunti, e senza alcun indennizzo o risarcimento alcuno. -----
4. Il Comune di Sona dovrà comunicare al Comodante, con un

anticipo di almeno 20 giorni rispetto all'evento, la data e l'ora prescelta per la celebrazione del matrimonio o per la costituzione dell'unione civile. Entrambi saranno vincolati al rispetto della data stabilita per l'uso degli spazi, a far data dal reciproco consenso. -----

5. Il Comodatario non potrà apportare alcuna modificazione, innovazione, miglioria o addizione all'immobile detenuto e alla sua destinazione, o agli impianti ivi esistenti, senza il preventivo consenso scritto della parte comodante. ----
6. Tutte le spese per riscaldamento, pulizia, energia elettrica ecc., nonché di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli spazi concessi, restano a carico della parte comodante e non sorge, a favore della stessa, alcun diritto a percepire corrispettivo o a beneficiare di eventuali servizi collegati alla concessione.-----
7. L'allestimento sia della sala ove si terrà la celebrazione dei riti matrimoniali civili e la costituzione delle unioni civili, sia degli spazi esterni, è a completo carico della parte comodante; al Comodatario competono esclusivamente gli obblighi istituzionali, previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia di celebrazione di matrimonio e di costituzione dell'unione civile.-----
8. Gli immobili concessi in uso gratuito, essendo aperti al pubblico, devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere allestiti adeguatamente per

lo svolgimento delle celebrazioni e costituzioni di cui trattasi. L'utilizzo delle stanze, dei fabbricati e delle pertinenze per le cerimonie dei matrimoni civili e/o costituzioni di unioni civili dovrà avvenire nel pieno rispetto di quanto previsto dai certificati di abitabilità/agibilità rilasciati ai sensi del D. Lgs. 81/2008. Il Comune rimane sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dalla carenza dei citati requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza.-----

9. L'immobile oggetto del presente comodato potrà essere utilizzato dal Comune di Sona esclusivamente per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili.-----

10.E' facoltà della parte comodataria l'accertamento di quanto dichiarato in fase istruttoria, relativamente all'idoneità, agibilità e sicurezza dell'immobile. La carenza di tali requisiti consentirà al Comodatario di recedere con effetto immediato dal presente contratto.-----

11.Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico del Comodatario.--

12.Qualsiasi modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non mediante atto scritto.----

13.Le Parti dichiarano che il presente contratto è a titolo gratuito, per cui chiedono la registrazione in misura fissa ai sensi del D.P.R. n. 131/1986.-----

14. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle leggi in vigore, nonché agli usi locali. Per ogni controversia che potesse sorgere è competente il Foro di Verona.-----

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 con la sottoscrizione del presente contratto, il Comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante (Sig. _____)

Il Comodatario (Dott.ssa _____)

Per l'iscrizione al Rep. n. ____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. _____)