



## Curriculum Professionale

Dati Studio Tecnico Associato:

---

### **STUDIO TECNICO FACCINCANI**

con sede in Via XXVI Aprile n. 35  
37060 – Lugagnano di Sona (VR)

Tel. 045 514802 – Fax 045 514802

e-mail: [info@stfaccincani.it](mailto:info@stfaccincani.it) siti internet: [www.stfaccincani.it](http://www.stfaccincani.it)

---

*Lo studio svolge attività di progettazione e direzione lavori, sia architettonica sia strutturale, inoltre svolge attività per il coordinamento per la sicurezza, per la contabilità dei lavori, rilievi, frazionamenti ed accatastamenti, oltre all'esecuzione di collaudi statici e amministrativi, di perizie e consulenza di vario genere.*

Componenti Studio Associato:

---

### **DOTT. ING. LUCIO FACCINCANI – (Legale Rappresentante)**

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A2591

Residente in Via 9 Maggio n. 52

37060 – Pradelle di Nogarole Rocca (VR)

### **GEOM. RICCARDO FACCINCANI**

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Verona al n. 1944

Residente in Via Canova n. 3

37060 – Sona (VR)

---

Collaboratori Studio Associato:

---

### **DOTT. ING. MARCO FORTI**

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A3451

Residente in via Matteo Pasti n. 27

37131 – Verona (VR)

### **DOTT. ING. LORENZO RANCAN**

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A3834

Residente in via Marsala n. 7

37128 – Verona (VR)

### **DOTT. ING. MATTIA GUARDINI**

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A4033

Residente in via dell'Aquilio n. 9

37020 – Fane (VR)

### **DOTT. ING. GIANNANDREA BUONAVITA**

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A959

Residente in via Liguria n. 9

37012 – Bussolengo (VR)

---



**DOTT. ING. ANDREA GUARDINI**

Ingegnere Tirocinante  
Residente in via dell'Aquilio n. 9  
37020 – Fane (VR)

**GEOMETRA ZANINI ROBERTO**

Geometra Tirocinante  
Residente in via C. Battisti n. 3  
37060 – Lugagnano di Sona (VR)

---

A) Incarichi di progettazione e direzione lavori:

---

Piani Urbanistici Attuativi PUA

**Piano di Lottizzazione Artigianale denominato “La Festara”**

sito in Sona – Via Festara Vecchia  
Superficie Territoriale mq. 94.000 circa  
Importo delle opere €. 1.300.000,00

**Piano di Lottizzazione Residenziale denominato “S. Erasmo”**

sito in Bagnolo di Nogarole Rocca – Via Europa  
volume e superficie territoriale mc/mq. 14.000 circa  
Importo delle opere €. 250.000,00

**Piano di Lottizzazione Residenziale denominato “Isarco”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Isarco  
volume e superficie territoriale mc./mq. 4.500 circa  
Importo delle opere €. 110.000,00

**Piano di Utilizzo Sona via Cavour**

sito a Sona – Via Cavour  
volume e superficie territoriale mc./mq. 2.000 circa  
Importo delle opere €. 50.000,00

**Piano Urbanistico Attuativo denominato “RBN”**

sito in Lugagnano di Sona – Via 7 Luglio 1797  
volume e superficie territoriale mc./mq. 4.200 circa  
Importo delle opere €. 100.000,00

**Piano Urbanistico Attuativo denominato “Rubicone”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Isarco  
volume e superficie territoriale mc./mq. 24.000 circa  
Importo delle opere €. 1.000.000,00

**Piano Urbanistico Attuativo denominato “Monte Olivi”**

sito in Sona – Via Risorta  
volume e superficie territoriale mc./mq. 4100/5.400 circa  
Importo delle opere €. 170.000,00



Nuove Costruzioni

**Costruzione di una palazzina residenziale di tre piani  
con due piani interrati ad uso garage “Condominio il Sole”**

sito in Lugagnano di Sona – Via E. Fermi  
volume edificabile mc. 2.000 circa  
Importo delle opere € 800.000,00

**Costruzione di un capannone artigianale - commerciale - direzionale di due piani**

sito in Sona – Via Festara Vecchia  
Superficie coperta mq. 2.500 circa  
Importo delle opere € 1.200.000,00

**Costruzione di un capannone artigianale – commerciale - direzionale di due piani**

sito in Sona – Via Lombardia  
Superficie coperta mq. 1.300 circa  
Importo delle opere € 1.500.000,00

**Costruzione di un capannone agricolo**

sito in Sona – Via Merla  
Superficie coperta mq. 2.500 circa  
Importo delle opere € 400.000,00

**Costruzione di una palazzina residenziale di tre piani  
con un piano interrato ad uso garage “Residence Diamante”**

sito in Bagnolo di Nogarole Rocca – Via De Mori  
volume edificabile mc. 4.000 circa – mc. 4.000 interrati  
Importo delle opere € 1.800.000,00

**Costruzione di due palazzine residenziale di due piani  
con un unico interrato di due piani ad uso garage “Residence Le Perle”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Cao Prà  
volume edificabile mc. 2.600 circa – mc. 7.500 interrati  
Importo delle opere € 2.000.000,00

**Costruzione di un complesso residenziale di tre piani  
con due piani interrati ad uso garage “Residence Venere”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Dante Alighieri  
volume edificabile mc. 2.000 circa – mc. 3.000 interrati  
Importo delle opere € 1.500.000,00

**Costruzione di due fabbricati residenziali di due piani  
con un piano interrato ad uso garage**

sito in Sona – Via F.lli Cervi  
volume edificabile mc. 2.900 circa – mc. 2.400 interrati  
Importo delle opere € 800.000,00

**Costruzioni varie di case bifamiliari e palazzine in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 600 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da € 100.000,00 a € 800.000,00



Ristrutturazioni

**Ristrutturazione di un complesso edilizio ad uso residenziale “Corte Mancalacqua”**

ricadente in zona “A” centro storico  
sito in Sona frazione di Lugagnano, Via Mancalacqua  
Volume dell'intervento mc. 4.000 circa  
Importo delle opere €. 2.000.000,00

**Ristrutturazione di un complesso edilizio ad uso residenziale “Corte Borgo”**

sito in Sona frazione di Lugagnano, Via San Francesco  
Volume dell'intervento mc. 1.300 circa  
Importo delle opere €. 500.000,00

**Ristrutturazioni e ampliamenti vari di rustici a schiera e fabbricati in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 600 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da €. 100.000,00 a €. 800.000,00

---

B) Incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva:

---

**Piano di Lottizzazione Residenziale denominato “Isarco”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Isarco  
volume e superficie territoriale mc./mq. 4.500 circa  
Importo delle opere €. 110.000,00

**Piano Urbanistico Attuativo denominato “RBN”**

sito in Lugagnano di Sona – Via 7 Luglio 1797  
volume e superficie territoriale mc./mq. 4.200 circa  
Importo delle opere €. 100.000,00

**Piano Urbanistico Attuativo denominato “Rubicone”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Isarco  
volume e superficie territoriale mc./mq. 24.000 circa  
Importo delle opere €. 1.000.000,00

**Costruzione di una palazzina residenziale di tre piani  
con due piani interrati ad uso garage “Condominio il Sole”**

sito in Lugagnano di Sona – Via E. Fermi  
volume edificabile mc. 2.000 circa  
Importo delle opere €. 800.000,00

**Costruzione di un capannone artigianale – commerciale - direzionale di due piani**

sito in Sona – Via Lombardia  
Superficie coperta mq. 1.300 circa  
Importo delle opere €. 1.500.000,00

**Costruzione di un capannone agricolo**

sito in Sona – Via Merla  
Superficie coperta mq. 2.500 circa  
Importo delle opere €. 400.000,00

**Costruzione di una palazzina residenziale di tre piani  
con un piano interrato ad uso garage “Residence Diamante”**



---

sito in Bagnolo di Nogarole Rocca – Via De Mori  
volume edificabile mc. 4.000 circa – mc. 4.000 interrati  
Importo delle opere € 1.800.000,00

**Costruzione di due palazzine residenziale di due piani  
con un unico interrato di due piani ad uso garage “Residence Le Perle”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Cao Prà  
volume edificabile mc. 2.600 circa – mc. 7.500 interrati  
Importo delle opere € 2.000.000,00

**Costruzione di un complesso residenziale di tre piani  
con due piani interrati ad uso garage “Residence Venere”**

sito in Lugagnano di Sona – Via Dante Alighieri  
volume edificabile mc. 2.000 circa – mc. 3.000 interrati  
Importo delle opere € 1.500.000,00

**Costruzioni di case bifamiliari e palazzine in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 600 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da € 100.000,00 a € 800.000,00

**Ristrutturazioni e ampliamenti vari di rustici a schiera e fabbricati in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 600 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da € 100.000,00 a € 800.000,00

---

C) Incarichi per calcoli statici:

---

Nuove Costruzioni

**Costruzione di un complesso residenziale su 3 piani fuori terra**

sito in Bussolengo – Via Gardesana  
volume edificabile mc. 2.700 circa

**N. 2 Costruzioni di un complesso residenziale su 3 piani fuori terra**

sito in Bussolengo – Via Zona Sud Impianti Sportivi  
volume edificabile mc. 1.400 circa

**Costruzione di un complesso residenziale PEEP su 2 piani fuori terra**

sito in San Giovanni Lupatoto  
volume edificabile mc. 2.500 circa

**Costruzione di un complesso residenziale su 2 piani fuori terra**

sito in Zevio  
volume edificabile mc. 3.000 circa

**Costruzione di un complesso residenziale su 2 piani fuori terra**

sito in Bussolengo – Loc. San Vito  
volume edificabile mc. 11.000 circa

**Costruzione di un complesso residenziale su 4 piani fuori terra**



---

sito in Bussolengo – P.za San Gaetano  
volume edificabile mc. 4.000 circa

**Costruzione di una palazzina residenziale di tre piani  
con un piano interrato ad uso garage**

sito in Bagnolo di Nogarole Rocca – Via De Mori  
volume edificabile mc. 4.000 circa – mc. 4.000 interrati  
Importo delle opere €. 1.500.000,00

**Costruzione di due palazzine residenziale di due piani  
con un unico interrato di due piani ad uso garage**

sito in Lugagnano di Sona – Via Cao Prà  
volume edificabile mc. 2.600 circa – mc. 7.500 interrati  
Importo delle opere €. 1.500.000,00

**Costruzione di un complesso residenziale di tre piani  
con due piani interrati ad uso garage**

sito in Lugagnano di Sona – Via Dante Alighieri  
volume edificabile mc. 2.000 circa – mc. 3.000 interrati  
Importo delle opere €. 1.000.000,00

**Costruzione di due fabbricati residenziali di due piani  
con un piano interrato ad uso garage**

sito in Sona – Via F.lli Cervi  
volume edificabile mc. 2.900 circa – mc. 2.400 interrati

**Costruzione di un complesso residenziale di 4 fabbricati di due piani  
con un piano interrato ad uso garage**

sito in Castelnuovo del Garda – Lottizzazione I Tavoli 2  
volume edificabile mc. 11.000 circa – mc. 8.000 interrati  
Importo delle opere €. 3.000.000,00

**Costruzione di due fabbricati residenziali di tre piani  
con un piano interrato ad uso garage**

sito in Sant'Ambrogio di V. – Lottizzazione Le Oche  
volume edificabile mc. 5.000 circa – mc. 3.600 interrati  
Importo delle opere €. 1.300.000,00

**Costruzione di un complesso commerciale e direzionale di 4 piani  
con un piano interrato ad uso garage e magazzini**

sito in Bussolengo – Via Gardesana  
volume edificabile mc. 14.000 circa – mc. 13.000 interrati  
Importo delle opere €. 4.000.000,00

**Costruzione di un complesso commerciale e residenziale di 4 piani  
con un piano interrato ad uso garage e magazzini**

sito in Sommacampagna – Via Osteria Vecchia  
volume edificabile mc. 28.000 circa – mc. 15.000 interrati  
Importo delle opere €. 6.400.000,00

**Costruzione di alloggi per l'edilizia convenzionata Lotti 1 e 5**

Sito in località Cavergnago – Mestre (VE)  
Volume edificabile mc. 4.000 – mc. 1.500 interrati

**Costruzione di alloggi per l'edilizia convenzionata Zelarino**



---

Sito in PEEP località Zelarino - area C2.26 – Venezia (VE)  
Volume edificabile mc. 16.000 – mc. 6.500 interrati

### **Costruzione di alloggi per l'edilizia convenzionata Passalacqua**

Sito in P.U.A. parco urbano ex caserme S. Marta e Passalacqua - ambito C3 – Verona (VR)  
Volume edificabile mc. 28.000 – mc. 12.000 interrati

### **Costruzioni varie di case singole, bifamiliari e palazzine in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 800 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da €. 50.000,00 a €. 800.000,00

#### Ristrutturazioni

### **Ristrutturazione di un complesso edilizio ad uso residenziale “Corte Mancalacqua”**

ricadente in zona “A” centro storico  
sito in Sona frazione di Lugagnano, Via Mancalacqua  
Volume dell'intervento mc. 4.000 circa  
Importo delle opere €. 2.000.000,00

### **Ristrutturazione ex canonica con la formazione di uffici e sala congressi su 3 piani fuori terra, per conto del comune di Sona**

sito in Sona – P.za Della Vittoria n. 9/c  
volume edificabile mc. 1.800 circa

### **Ristrutturazione di un complesso edilizio ad uso residenziale “Corte Erbè”** ricadente in

zona “A” centro storico  
sito in Erbè, Via Roma  
Volume dell'intervento mc. 2500 circa  
Importo delle opere €. 1.100.000,00

### **Ristrutturazione di un complesso edilizio ad uso commerciale (Supermercato alimentare biologico)** ricadente in zona commerciale

sito in Verona, Corso Milano  
Superficie dell'intervento mq. 2500 circa  
Importo delle opere €. 2.000.000,00

### **Ristrutturazioni e ampliamenti varie di case singole, bifamiliari e palazzine in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 800 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da €. 50.000,00 a €. 800.000,00

- 
- D) Incarichi per rilievi, aggiornamenti della maglia catastale mediante inserimenti, frazionamenti; aggiornamenti al catasto fabbricati, stesura di pratiche catastali riguardanti nuove pratiche e variazioni;  
Come dall'elenco sopraesposto ed inoltre riconfinamenti di terreni agricoli siti nel comune di Sona
-



**Costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti di fabbricati unifamiliari, plurifamiliari, palazzine, condomini in e fabbricati industriali, artigianali, commerciali, direzionali in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 800 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da €. 50.000,00 a €. 800.000,00

---

E) Incarichi per collaudi statici:

Come dall'elenco sopraesposto ed altri eseguiti sempre nella provincia di Verona

**Costruzioni di case singole, bifamiliari e palazzine in genere**

site in varie località della Provincia di Verona  
Volume edificabile da mc. 800 a mc. 1.500 circa  
Importo delle opere da €. 50.000,00 a €. 800.000,00

---

F) Incarichi per relazioni geotecniche:

**Stesura di relazioni geotecniche su terreni del territorio della provincia di VR**

site in varie località della Provincia di Verona

---

G) Perizie di stima, per rivalutazioni di aree edificabili, agricole; perizie di stima per divisione patrimoniali, perizie in genere.

---

Lugagnano, li 17/07/2017

Firma dell'incaricato dalle varie figure (Capogruppo)

**Dott. Ing. Lucio Faccincani**

Il sottoscritto Dott. Ing. Faccincani Lucio con riferimento al Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2003) e in particolare degli artt. N. 61.3 e 61.4, acconsente al trattamento dei dati personali.

Firma dell'incaricato dalle varie figure

**Dott. Ing. Lucio Faccincani**