



Ing. Alessandro Giacopuzzi

Sede operativa
Via Mancalacqua 63/C
37060 Sona (VR)

COMUNE DI TREVENZUOLO

Provincia di Verona



PERIZIA DI STIMA del più probabile valore di mercato di porzioni stradali nella zona industriale di Trevenzuolo “Parcheggio Via Giona”

ALLEGATI

- N° 1 Estratto di Mappa Catastale - Mappa Wegis Fg.8
- N° 2 Estratto di Mappa Catastale - Mappa di Impianto
- N. 3 Rilievo dell'area e sovrapposizione in mappa
- N° 4 Visure catastali - Catasto Terreni
- N° 5 Certificato di Destinazione Urbanistica
- N° 6 Collaudo lottizzazione
- N° 7 Opere di urbanizzazione – Elaborati di progetto
- N° 8 Sdemanializzazione aree
- N° 9 Documentazione fotografica

Sona, 19/11/2024

In fede
Ing. Alessandro Giacopuzzi

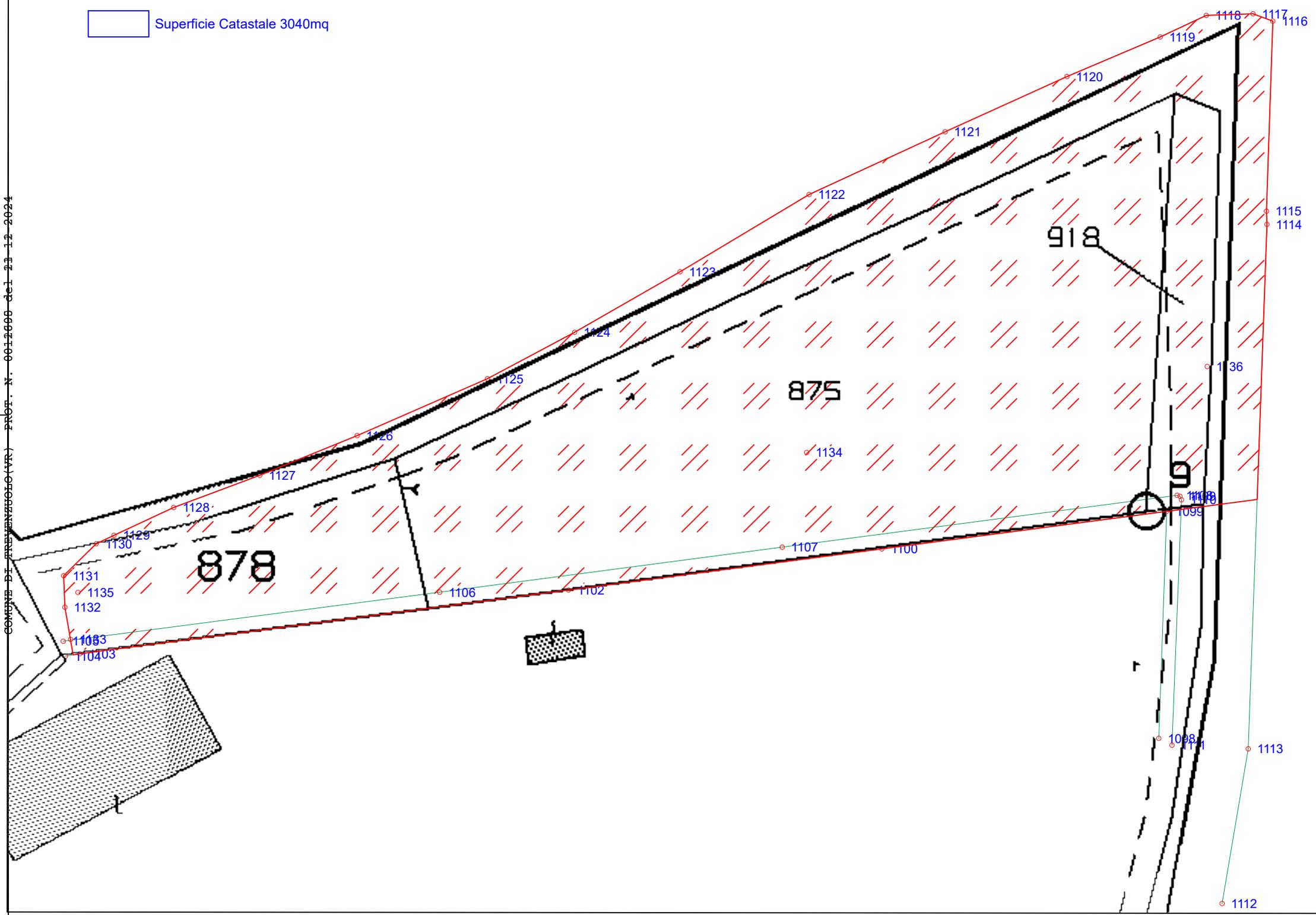
Documento informatico firmato digitalmente
Ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs n.82/2005
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Superficie Reale 4469mq

Superficie Catastale 3040mq

COMUNE DI FIVERRA (VR) - PROF. N. 0012600 del 23-12-2024



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

Dati della richiesta	Comune di TREVENUOLO (Codice:L396)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 878

INTESTATO

1	COMUNE DI TREVENUOLO sede in TREVENUOLO (VR)	01337750234*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	878		-	SEMINATIVO 1	04 78	BQB	Euro 4,96 L. 9.608	Euro 2,72 L. 5.258	
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:90 ; Foglio:8 Particella:91 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:107 ; Foglio:8 Particella:238 ; Foglio:8 Particella:853 ; Foglio:8 Particella:854 ; Foglio:8 Particella:859 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:870 ; Foglio:8 Particella:871 ; Foglio:8 Particella:872 ; Foglio:8 Particella:873 ; Foglio:8 Particella:874 ; Foglio:8 Particella:875 ; Foglio:8 Particella:876 ; Foglio:8 Particella:877 ; Foglio:8 Particella:879 ;
Foglio:8 Particella:880 ; Foglio:8 Particella:881 ; Foglio:8 Particella:882 ; Foglio:8 Particella:883 ; Foglio:8 Particella:884 ; Foglio:8 Particella:885 ; Foglio:8 Particella:886 ; Foglio:8 Particella:887 ; Foglio:8 Particella:888 ;
Foglio:8 Particella:889 ; Foglio:8 Particella:890 ; Foglio:8 Particella:891 ; Foglio:8 Particella:892 ; Foglio:8 Particella:893 ; Foglio:8 Particella:894 ; Foglio:8 Particella:895 ; Foglio:8 Particella:896 ; Foglio:8 Particella:897 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREVENUOLO sede in TREVENUOLO (VR)	01337750234*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2002 Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 68837 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 64.1/2003 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/01/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 13/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SETTIMO S.R.L.sede in PESCANTINA (VR)	02867000230*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/12/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/11/2000 Pratica n. 284161 in atti dal 13/11/2000 (n. 9251.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	105		-	SEMINATIVO 1	69 26	BQB	L. 139.213	L. 76.186	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica						Partita	283			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SETTIMO S.R.L.sede in PESCANTINA (VR)	02867000230*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/11/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/08/1999 Pubblico ufficiale CASALINI LAMBERTO Sede CERE A (VR) Repertorio n. 61756 - Trascrizione n. 19436.1/1999 in atti dal 13/08/1999		

Situazione degli intestati dal 25/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIGNATO Silvio nato a BOVOLONE (VR) il 13/08/1972	VGNSLV72M13B107M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1999
2	VIGNATO Giorgio nato a LEGNAGO (VR) il 06/05/1970	VGNRG70E06E512Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/06/1999 Pubblico ufficiale CASALINI LAMBERTO Sede CERE A (VR) Repertorio n. 61390 - Trascrizione n. 15393.1/1999 in atti dal 05/07/1999		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MURARI Cesarina nata a ROVERCHIARA (VR) il 21/11/1951	MRRCRN51S61H606F*	(99) Da verificare fino al 25/06/1999

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/10/1982 Pubblico ufficiale SOAVE Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 54091 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 3 n. 1614 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 995182 in atti dal 18/10/1990
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Lindo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 31/01/1919	FRRLND19A31H540G*	(1) Proprieta' 3/15 fino al 11/10/1982
2	FERRARI Gabriele nato a ISOLA RIZZA (VR) il 12/01/1959	FRRGRL59A12E358X*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/10/1982
3	FERRARI Carmela nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 13/06/1904	FRRCLML04H53H540Y*	(1) Proprieta' 3/15 fino al 11/10/1982
4	FERRARI Giuseppe nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 19/03/1942	FRRGPP42C19H540V*	(1) Proprieta' 3/15 fino al 11/10/1982
5	FERRARI Gabriella nata a BOVOLONE (VR) il 18/11/1968	FRRGRL68S58B107K*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/10/1982
6	FERRARI Ornella nata a ISOLA RIZZA (VR) il 12/06/1949	FRRRL49H52E358U*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/10/1982
7	FERRARI Elisanna nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 30/09/1954	FRRLNN54P70H540F*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/10/1982
8	FERRARI Marisa nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 07/01/1939	FRRMRS39A47H540J*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/10/1982
9	FERRARI Arrigo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 11/12/1935	FRRRRG35T11H540R*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/10/1982
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/10/1982 Pubblico ufficiale SOAVE Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 54090 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 3 n. 1613 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 995082 in atti dal 18/10/1990		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Ornella nata a ISOLA RIZZA (VR) il 12/06/1949	FRRRL49H52E358U*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
2	FERRARI Arrigo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 11/12/1935	FRRRRG35T11H540R*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
3	FERRARI Carmela nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 13/06/1904	FRRCLML04H53H540Y*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 11/10/1982
4	FERRARI Elisanna nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 30/12/1954		(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
5	FERRARI Gabriella nata a BOVOLONE (VR) il 18/11/1968	FRRGRL68S58B107K*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
6	FERRARI Marisa nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 07/01/1939	FRRMRS39A47H540J*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
7	FERRARI Lindo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 31/01/1919	FRRLND19A31H540G*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 11/10/1982
8	FERRARI Gabriele nato a ISOLA RIZZA (VR) il 12/01/1959	FRRGRL59A12E358X*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
9	FIORINI Elsa nata a SALIZZOLE (VR) il 17/07/1939	FRNLSE39L57H714X*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
10	FIORINI Maria ; Teresanata a SALIZZOLE (VR) il 27/02/1937		(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
11	FERRARI Eugenio nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 17/08/1910	FRRGNE10M17H540Z*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 11/10/1982
12	FIORINI Gian ; Remonato a SALIZZOLE (VR) il 24/02/1935		(1) Proprieta' 1/18 fino al 11/10/1982
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/1982 Pubblico ufficiale SOAVE Sede LEGNAGO (VR) - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 115 registrato in data 25/11/1982 - Voltura n. 63082 in atti dal 18/10/1990		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Gabriele nato a ISOLA RIZZA (VR) il 12/01/1959	FRRGRL59A12E358X*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
2	FERRARI Gabriella nata a BOVOLONE (VR) il 18/11/1968	FRRGRL68S58B107K*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
3	FERRARI Elisanna nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 30/09/1954	FRRLNN54P70H540F*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
4	FERRARI Lindo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 31/01/1919	FRRLND19A31H540G*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 14/03/1982
5	FERRARI Ornella nata a ISOLA RIZZA (VR) il 12/06/1949	FRRRL49H52E358U*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
6	FERRARI Arrigo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 11/12/1935	FRRRRG35T11H540R*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

7	FIORINI Gian ; Remonato a SALIZZOLE (VR) il 24/02/1925		(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
8	FIORINI Maria ; Teresanata a SALIZZOLE (VR) il 27/02/1937		(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
9	FERRARI Giuseppe nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 19/03/1942	FRRGPP42C19H540V*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 14/03/1982
10	FERRARI Carmela nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 13/06/1904	FRRCML04H53H540Y*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 14/03/1982
11	FERRARI Marisa nata a ISOLA RIZZA (VR) il 07/01/1939		(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/05/1981 Pubblico ufficiale CESARE PELOSO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 46306 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 9236 registrato in data 23/10/1981 - Voltura n. 120481 in atti dal 18/10/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORINI Elsa nata a SALIZZOLE (VR) il 17/07/1939	FRNLSE39L57H714X*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1982
2	FERRARI Arrigo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 11/12/1935	FRRRRG35T11H540R*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
3	FERRARI Ornella nata a ISOLA RIZZA (VR) il 12/06/1949	FRRLL49H52E358U*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
4	FERRARI Marisa nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 07/01/1939	FRRMRS39A47H540J*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
5	FERRARI Gabriele nato a ISOLA RIZZA (VR) il 12/01/1959	FRRGRL59A12E358X*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
6	FERRARI Gabriella nata a BOVOLONE (VR) il 18/11/1968	FRRGRL68S58B107K*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
7	FERRARI Elisanna nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 30/09/1954	FRRLNNS54P70H540F*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
8	FERRARI Lindo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 31/01/1919	FRRLND19A31H540G*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 02/05/1981
9	FIORINI Maria Teresa nata a SALIZZOLE (VR) il 27/02/1937	FRNMTR37B67H714I*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
10	FERRARINI Carmela nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 13/06/1904	FRRCML04H53H540Y*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 02/05/1981
11	FERRARI Eugenio nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 17/08/1910	FRRGNE10M17H540Z*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 02/05/1981
12	FIORINI Gian Remo nato a SALIZZOLE (VR) il 24/02/1935	FRNGRM35B24H714D*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 02/05/1981
DATI DERIVANTI DA		del 14/03/1980 Voltura in atti dal 18/10/1990 Rogante MARIO ALBERTI (n. 554680)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORINI Maria Teresa nata a SALIZZOLE (VR) il 27/02/1937	FRNMTR37B67H714I*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
2	FIORINI Elsa nata a SALIZZOLE (VR) il 17/07/1939	FRNLSE39L57H714X*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
3	FIORINI Gian Remo nato a SALIZZOLE (VR) il 24/02/1935	FRNGRM35B24H714D*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
4	FERRARI Gabriella nata a BOVOLONE (VR) il 18/11/1968	FRRGRL68S58B107K*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
5	FERRARI Lindo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 31/01/1919	FRRLND19A31H540G*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 14/03/1980
6	FERRARI Elisanna nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 30/09/1954	FRRLNNS54P70H540F*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
7	FERRARI Gabriele nato a ISOLA RIZZA (VR) il 12/01/1959	FRRGRL59A12E358X*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
8	FERRARINI Carmela nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 13/06/1904	FRRCML04H53H540Y*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 14/03/1980
9	FERRARI Eugenio nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 17/08/1910	FRRGNE10M17H540Z*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 14/03/1980
10	ROSSIGNOLI Giacinto nato a ISOLA RIZZA (VR) il 06/07/1896	RSSGNT96L06E358I*	(8) Usufrutto fino al 14/03/1980
11	FERRARI Arrigo nato a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 11/12/1935	FRRRRG35T11H540R*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
12	FERRARI Ornella nata a ISOLA RIZZA (VR) il 12/06/1949	FRRLL49H52E358U*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980
13	FERRARI Marisa nata a RONCO ALL'ADIGE (VR) il 07/01/1939	FRRMRS39A47H540J*	(1) Proprieta' 1/18 fino al 14/03/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 09/10/1978 Pubblico ufficiale ALBERTI MARIO Repertorio n. 41026 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 163 n. 3752 registrato in data 06/11/1978 - Voltura n. 370780 in atti dal 18/10/1990
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Maria ; Di Rodolfo		(99) Da verificare fino al 09/10/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 17/04/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

Dati della richiesta	Comune di TREVENZUOLO (Codice:L396)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 8 Particella: 875

INTESTATO

1	COMUNE DI TREVENZUOLO sede in TREVENZUOLO (VR)	01337750234*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	875		-	SEMIN IRRIG 2	23 82	I1A;BQB	Euro 20,91 L. 40.494	Euro 12,92 L. 25.011	FRAZIONAMENTO del 13/11/2000 Pratica n. 284161 in atti dal 13/11/2000 (n. 9251.1/2000)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:90 ; Foglio:8 Particella:91 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:107 ; Foglio:8 Particella:238 ; Foglio:8 Particella:853 ; Foglio:8 Particella:854 ; Foglio:8 Particella:859 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:870 ; Foglio:8 Particella:871 ; Foglio:8 Particella:872 ; Foglio:8 Particella:873 ; Foglio:8 Particella:874 ; Foglio:8 Particella:876 ; Foglio:8 Particella:877 ; Foglio:8 Particella:878 ; Foglio:8 Particella:879 ;
Foglio:8 Particella:880 ; Foglio:8 Particella:881 ; Foglio:8 Particella:882 ; Foglio:8 Particella:883 ; Foglio:8 Particella:884 ; Foglio:8 Particella:885 ; Foglio:8 Particella:886 ; Foglio:8 Particella:887 ; Foglio:8 Particella:888 ;
Foglio:8 Particella:889 ; Foglio:8 Particella:890 ; Foglio:8 Particella:891 ; Foglio:8 Particella:892 ; Foglio:8 Particella:893 ; Foglio:8 Particella:894 ; Foglio:8 Particella:895 ; Foglio:8 Particella:896 ; Foglio:8 Particella:897 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREVENZUOLOsede in TREVENZUOLO (VR)	01337750234*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2002 Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 68837 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 64.1/2003 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/01/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 13/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINTO Renata nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/06/1937	TNTRNT37H57E349E*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999
2	MARTINI Ferdinando nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 14/03/1938	MRTFDN38C14E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999
3	MARTINI Bruno nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/09/1935	MRTBRN35P17E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999
4	BENFATTI Maria nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 13/01/1946	BNFMRA46A53E349G*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/11/2000 Pratica n. 284161 in atti dal 13/11/2000 (n. 9251.1/2000)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 22/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SETTIMO S.R.Lsede in PESCANTINA (VR)	02867000230*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2002

DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/01/1999 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 55706 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 98 registrato in data 02/02/1999 - VENDITA Voltura n. 8401.1/1999 - Pratica n. 316259 in atti dal 11/09/2001
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	91		-	SEMIN IRRIG 2	91 81	I1A;BQB	L. 156.077	L. 96.401	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica					Partita	1880				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINTO Renata nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/06/1937	TNTRNT37H57E349E*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
2	MARTINI Bruno nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/09/1935	MRTBRN35P17E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
3	MARTINI Ferdinando nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 14/03/1938	MRTFDN38C14E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
4	BENFATTI Maria nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 13/01/1946	BNFMRA46A53E349G*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/09/1978 Pubblico ufficiale BIDELLO FULVIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 31277 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6474 registrato in data 28/09/1978 - Voltura n. 858478 in atti dal 18/10/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SELMO Vittorio nato a VERONA (VR) il 27/06/1946	SLMVTR46H27L781Y*	(1) Proprieta' fino al 21/09/1978
2	GOTTARDI Rosa nata a MONTORIO (VR) il 24/07/1912		(8) Usufrutto fino al 21/09/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 17/04/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

Dati della richiesta	Comune di TREVENUOLO (Codice:L396)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 918

INTESTATO

1	COMUNE DI TREVENUOLO sede in TREVENUOLO (VR)	01337750234*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 17/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	918		-	SEMIN IRRIG 2	01 80	I1A;BQB	Euro 1,58 L. 3.060	Euro 0,98 L. 1.890	FRAZIONAMENTO del 17/09/2001 Pratica n. 288600 in atti dal 17/09/2001 (n. 8594.1/2001)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:876 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:919 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREVENUOLOsede in TREVENUOLO (VR)	01337750234*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/2002 Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 68837 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 64.1/2003 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/01/2003	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

Situazione degli intestati dal 17/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SETTIMO S.R.L.sede in PESCANTINA (VR)	02867000230*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/09/2001 Pratica n. 288600 in atti dal 17/09/2001 (n. 8594.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	8	876		-	SEMIN IRRIG 2	07 03	I1A;BQB	L. 11.951	L. 7.382	FRAZIONAMENTO del 13/11/2000 Pratica n. 284161 in atti dal 13/11/2000 (n. 9251.1/2000)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:90 ; Foglio:8 Particella:91 ; Foglio:8 Particella:105 ; Foglio:8 Particella:107 ; Foglio:8 Particella:238 ; Foglio:8 Particella:853 ; Foglio:8 Particella:854 ; Foglio:8 Particella:859 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:870 ; Foglio:8 Particella:871 ; Foglio:8 Particella:872 ; Foglio:8 Particella:873 ; Foglio:8 Particella:874 ; Foglio:8 Particella:875 ; Foglio:8 Particella:877 ; Foglio:8 Particella:878 ; Foglio:8 Particella:879 ;
Foglio:8 Particella:880 ; Foglio:8 Particella:881 ; Foglio:8 Particella:882 ; Foglio:8 Particella:883 ; Foglio:8 Particella:884 ; Foglio:8 Particella:885 ; Foglio:8 Particella:886 ; Foglio:8 Particella:887 ; Foglio:8 Particella:888 ;
Foglio:8 Particella:889 ; Foglio:8 Particella:890 ; Foglio:8 Particella:891 ; Foglio:8 Particella:892 ; Foglio:8 Particella:893 ; Foglio:8 Particella:894 ; Foglio:8 Particella:895 ; Foglio:8 Particella:896 ; Foglio:8 Particella:897 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINTO Renata nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/06/1937	TNTRNT37H57E349E*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999
2	MARTINI Ferdinando nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 14/03/1938	MRTFDN38C14E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999
3	MARTINI Bruno nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/09/1935	MRTBRN35P17E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999
4	BENFATTI Maria nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 13/01/1946	BNFMRA46A53E349G*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 22/01/1999

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/11/2000 Pratica n. 284161 in atti dal 13/11/2000 (n. 9251.1/2000)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 22/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SETTIMO S.R.L.sede in PESCANTINA (VR)	02867000230*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/09/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/01/1999 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 55706 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 98 registrato in data 02/02/1999 - VENDITA Voltura n. 8401.1/1999 - Pratica n. 316259 in atti dal 11/09/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	8	91		-	SEMIN IRRIG 2	91 81	I1A;BQB	L. 156.077	L. 96.401	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica					Partita	1880				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINTO Renata nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/06/1937	TNTRNT37H57E349E*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
2	MARTINI Bruno nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/09/1935	MRTBRN35P17E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
3	MARTINI Ferdinando nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 14/03/1938	MRTFDN38C14E349K*	(99) Da verificare proprietario per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
4	BENFATTI Maria nata a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 13/01/1946	BNFMRA46A53E349G*	(99) Da verificare proprietaria per 1/2 in com legale fino al 13/11/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/09/1978 Pubblico ufficiale BIDELLO FULVIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 31277 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6474 registrato in data 28/09/1978 - Voltura n. 858478 in atti dal 18/10/1990		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SELMO Vittorio nato a VERONA (VR) il 27/06/1946	SLMVTR46H27L781Y*	(1) Proprieta' fino al 21/09/1978
2	GOTTARDI Rosa nata a MONTORIO (VR) il 24/07/1912		(8) Usufrutto fino al 21/09/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 17/04/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DI TREVENZUOLO
Provincia di Verona

AREA TECNICA

Trevenzuolo, 09/11/2024

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica. Art. 30 Dpr 6 giugno 2001 n. 380.

LA RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la deliberazione del C.C. n. 15 del 29/07/2024 avente ad oggetto *“SDEMANIALIZZAZIONE/DECLASSIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI STRADA VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALE 918 E SDEMANIALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO SITA IN VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALI 875-878”*;

Rilevato che necessita eseguire una perizia di stima delle aree oggetto di cessione;

Vista la planimetria catastale allegata alla Deliberazione del C.C. n. 15 del 29/07/2024 che riguarda i terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Trevenzuolo foglio n. 8 mappali n. 875 – 878 - 918;

Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata;

Visto il Piano di Assetto del Territorio e le annesse Norme Tecniche di Attuazione approvato con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 85 del 06/09/2017 e la variante al Piano di Assetto del Territorio e le annesse Norme Tecniche di Attuazione approvata con Delibera del C.C. n. 21 del 27/07/2023 di adeguamento alla Legge Regionale del Veneto n. 14/2017 in materia di contenimento del consumo del suolo;

Visto il Piano degli Interventi e le annesse Norme Tecniche Operative approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 16/12/2019;

Visto l'art. 30 della Dpr 6 giugno 2001 n. 380;

In forza della delega conferita dal Sindaco del Comune di Trevenzuolo con la nomina a Responsabile Area Tecnica in data 05/06/2024 decreto n. 4, ai sensi dell'art. 8 e seguenti del CCNL in data 31 marzo 1999;

CERTIFICA

A) che l'area riguardante i terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Trevenzuolo al foglio n. 8 mappali n. 875 – 878 - 918 risulta classificata come segue:

foglio 8 mapp. n. 875: “Aree per parcheggi” – parte “Vincolo paesaggistico corsi d'acqua”

foglio 8 mapp. n. 878: “Aree per parcheggi”

Comune di Trevenzuolo

Via Roma, n. 5 – 37060 Trevenzuolo (VR) - Ufficio Tecnico Tel. 0457350018

C.F. 80015530233 – P. IVA 01337750234

e-mail ufficiotecnico@comune.trevenzuolo.vr.it; protocollo@pec.comune.trevenzuolo.vr.it



COMUNE DI TREVENZUOLO
Provincia di Verona

foglio 8 mapp. n. 918: “Strada” – “Vincolo paesaggistico corsi d’acqua”

come risulta dal Piano degli Interventi approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 16/12/2019.

Le Norme Tecniche del Piano degli Interventi che classificano e determinano la destinazione d’uso ammessa, oltre all’estratto cartografico del suddetto P.I., senza rapporto, vengono allegate a specificazione puntuale del presente certificato.

B) che l’area riguardante i terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Trevenzuolo al foglio n. 8 mappali n. 875 – 878 - 918 risulta classificata come segue:

elaborato n. 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale.

Foglio 8 mapp. n. 875: “Viabilità” - parte “Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – corsi d’acqua art. 7” – parte “Aree a rischio di incidente rilevante art. 22”

Foglio 8 mapp. n. 878: “Viabilità” – “Aree a rischio di incidente rilevante art. 22”

Foglio 8 mapp. n. 918: “Viabilità” - “Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – corsi d’acqua art. 7”

elaborato n. 2 – Carta delle invariati.

///

elaborato n. 3 – Carta delle fragilità.

“Area idonea a condizione di tipo 1: per ridotta soggiacenza della falda freatica art. 25”

elaborato n. 4 – Carta delle trasformabilità.

“ATO 3 San Pierino”

come risulta nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 85 del 06/09/2017 e nella variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con Delibera del C.C. n. 11 del 27/04/2023.

La cartografia e le norme relative agli strumenti urbanistici sopra menzionati (Piano di Assetto del Territorio approvato e relativa variante approvata, Piano degli Interventi) sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Trevenzuolo all’indirizzo <http://www.comune.trevenzuolo.vr.it>

Il presente certificato conserva la validità di un anno dalla data del suo rilascio, salvo non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Comune di Trevenzuolo

Via Roma, n. 5 – 37060 Trevenzuolo (VR) - Ufficio Tecnico Tel. 0457350018

C.F. 80015530233 – P. IVA 01337750234

e-mail ufficiotecnico@comune.trevenzuolo.vr.it; protocollo@pec.comune.trevenzuolo.vr.it



COMUNE DI TREVENZUOLO
Provincia di Verona

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12 novembre 2011 direttiva n. 14/2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

LA RESPONSABILE
AREA TECNICA
arch. Keti Venturini

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20-21-24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

- estratto Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- estratto elaborato cartografico del Piano degli Interventi (senza rapporto).

Comune di Trevenzuolo

Via Roma, n. 5 – 37060 Trevenzuolo (VR) - Ufficio Tecnico Tel. 0457350018
C.F. 80015530233 – P. IVA 01337750234
e-mail ufficiotecnico@comune.trevenzuolo.vr.it; protocollo@pec.comune.trevenzuolo.vr.it

la prima: tramite la trasposizione del cartiglio, con cui la regione ha identificato la destinazione ad autodromo, su una tavola di P.R.G. in scala 1:5.000 che ne definisca perimetro e zonizzazione “Zona F – autodromo”;

la seconda: con la definizione dei parametri di utilizzo delle aree attraverso l’attivazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica che possa prevedere anche zonizzazioni diverse da quelle a “servizio”. L’attuazione potrà avvenire per stralci funzionali articolati per comparti intesi come unità minima di intervento legati alla complementarietà delle funzioni dell’Autodromo.

L’attribuzione di una dotazione edificatoria alle aree dei comparti sarà intesa come “indice territoriale convenzionale” secondo quanto previsto dalle indicazioni sulla perequazione urbanistica.

In attuazione degli strumenti urbanistici vigenti i comuni, secondo quanto previsto dall’art.120 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n°267 e successive modificazioni, possono costituire società per azioni per progettare e realizzare interventi di trasformazione urbana.

L’intervento complessivamente intenso, è intervento di interesse pubblico e potrà essere realizzato nel rispetto delle presenti disposizioni, oltre che da un soggetto pubblico, dalla società di diritto privato partecipata da soggetti pubblici costituita ai sensi della L.R. 27 del 30.07.1999 o da altro soggetto privato che abbia la disponibilità delle aree oggetto di intervento, previo perfezionamento di apposita convenzione con le Amministrazioni comunali, con conferimento alla realizzazione e gestione delle infrastrutture pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria previste nell’ambito.



- Parcheggio:

destinazione d’uso: parcheggio anche a più livelli.

Premesso che si tratta di aree destinate all’assolvimento degli standards di attrezzature e servizi pubblici di cui al D.M. 1444/68 e L.R. 61/85 le cui quantità sono dal P.R.G. definite per ogni destinazione: istruzione, interesse comune, parco-gioco-sport, parcheggio.

Si tratta di aree di proprietà tanto pubblica che privata, in quest’ultimo caso l’area o l’edificio sono vincolati a pubblico servizio e non sono soggetti ad esproprio quando tale funzione pubblica sia esercitata dal privato proprietario e regolata da apposita convenzione.

Nelle aree e per gli edifici appartenenti al demanio Comunale la realizzazione delle opere e delle attrezzature avverrà a cura dell’Amministrazione Comunale. Il Consiglio Comunale però può concedere tale realizzazione anche ai privati previa convenzione, di cui al comma precedente.

Le funzioni specifiche attribuite con apposito riferimento dalle tavv. 24-25-28-29-30 ad ogni area destinata all'assolvimento degli standards sono obbligatorie per quelle di proprietà di privati e dagli stessi esercitate, indicative soltanto nel caso si tratti di aree ed edifici di proprietà pubblica, fermo restando la destinazione specifica di sottozona per servizi di cui all'art. 4 del D.M. 1444/68.

In quest'ultimo caso, fermo restando che si tratta comunque di aree o edifici per opere di urbanizzazione, servizi ed impianti di interesse comune, la loro definizione è demandata all'atto della deliberazione da parte del Consiglio Comunale del relativo progetto da assumersi nei modi di legge senza che ciò costituisca variante al P.R.G. stesso.

In particolare per ogni altra questione riguardante questo tipo di attrezzature e servizi l'edificazione sarà sottoposta al dettaglio delle presenti norme sia per quanto riguarda i prescritti interventi conservativi restauro o ristrutturazione sia per quanto concerne le qualità architettoniche, i materiali da impiegarsi, etc. nelle nuove edificazioni e nella sistemazione delle aree scoperte di iniziativa pubblica che privata.

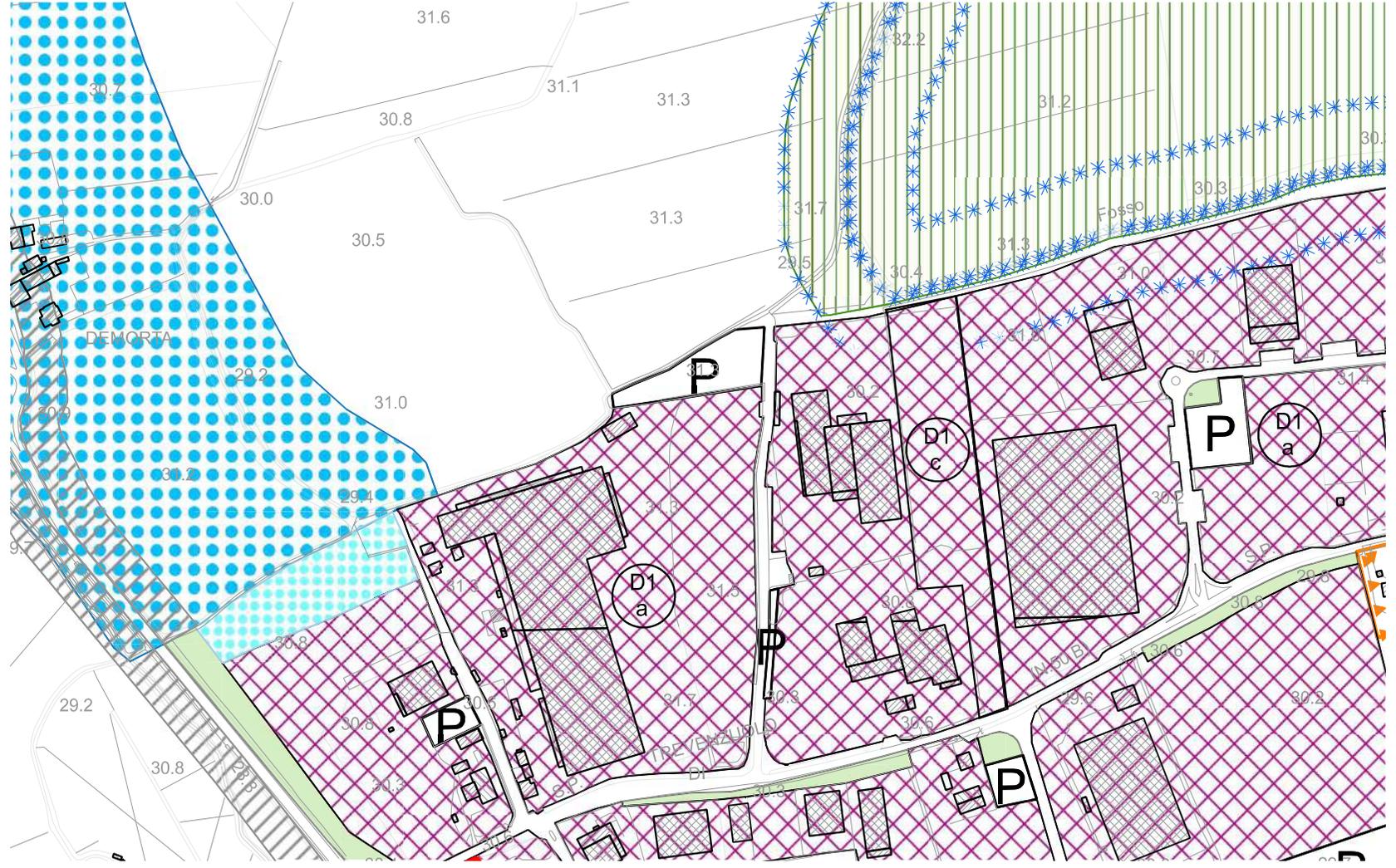
Aree a servizi occupate da attività per cui il P.G.R. prevede il trasferimento

Si tratta di aree utilizzate per servizi tecnologici (mattatoio) pubblici per funzione, la cui attività risulta incompatibile con il tessuto residenziale della zona e pertanto il P.R.G. ne prevede il trasferimento.

La tav. 24 individua nel contempo la nuova area per servizi tecnologici, 66 (mattatoio), dove queste attività andranno ubicate.

All'atto del trasferimento, le aree di cui al primo comma saranno da trasformarsi in residenziali e l'edificazione di tal tipo sarà sottoposta a preventivo piano attuativo. Per questa zona individuata nella tav. 29 come z.t.o. C2, vigono le norme della zona residenziale C2, la relativa convenzione regolerà anche modi e tempi di trasferimento del mattatoio esistente e di realizzazione di quello nuovo previsto nelle aree di cui al 2° comma.

Qualora la predetta area a norma della vigente legislazione sia dichiarabile degradata potrà adottarsi come strumento attuativo anche il piano di recupero tanto di iniziativa pubblica che privata.



COMUNE DI TREVENUOLO		
COMUNE DI TREVENUOLO		
07 AGO. 2003		
PROT. N.	CA.	CL.
5591	X	10

COMUNE DI TREVENUOLO

PROVINCIA DI VERONA

(Tel. 045/7350018-7350288 - Fax 045/7350348)

*** o ***

Prot. n.

li, 01/07/03

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE "LA FORNACE"
DITTA IMMOBILIARE SETTIMO SRL
COLLAUDO**

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 6 del 18/02/2000 veniva approvato il piano di lottizzazione "La Fornace" presentato dalla ditta Immobiliare Settimo Srl con sede in Pescantina (VR) Via Fleming n. 11, nonchè l'allegato schema di convenzione;
- con atto notaio Lombardi Dr. Lucio in data 10/03/2000 rep. n. 60335 racc. n. 10700, depositato all'Ufficio delle Entrate di Verona 2 in data 28/03/2000 n. 311, la registrazione veniva sottoscritta la convenzione dalla ditta Immobiliare Settimo Srl e Rossignoli Agnese per la realizzazione del Piano di Lottizzazione;
- per il P.d.L. di cui trattasi veniva rilasciata autorizzazione a lottizzare in data 02/05/2000 alla ditta Immobiliare Settimo Srl e Rossignoli Agnese;
- agli stessi veniva rilasciata Concessione Edilizia per la esecuzione delle opere di urbanizzazione n. 16 del 19/06/2000;
- con atto notaio Dr. Tomezzoli n. 7879 di rep./2000 registrato a Verona il 22/12/2000 la ditta Immobiliare Settimo Srl acquistava la quota di proprietà della Sig.ra Rossignoli Agnese;
- in data 17/01/2002 veniva rilasciata Concessione edilizia n. 02 in variante alla Concessione Edilizia n. 16/2000 alla ditta Immobiliare Settimo Srl;

Vista la determinazione n. 111 del 17/12/2002;

Rilevato che con atto notaio Lucio Lombardi in data 27/12/2002 n. 68837 di Rep. - registrato a Verona il 08/01/2003 n. 21, come previsto dall'art. 16 della convenzione venivano cedute le aree di urbanizzazione primaria del Piano stesso così catastalmente individuate:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE MQ.
8	957	4.253
8	958	2.159
8	878	478
8	875	2.382
8	918	180
8	870	751
8	871	203
8	885	822
8	888	1.040
8	893	12
8	883	510
		totale mq. 12.790

Rilevato che la ditta ha regolarmente monetizzato le aree per l'urbanizzazione secondaria come da accertamento n. 8763 in data 01/12/2000.

Dovendosi procedere al collaudo delle opere come previsto dall'art. 9 della convenzione;

Vista la deliberazione della G.C. n. 42 del 11/06/2001 con la quale veniva nominato il Responsabile Area Tecnica Moratto geom. Paolo, al collaudo delle opere stesse;

Ciò premesso l'anno 2003 il giorno 1 del mese di luglio si sono trovati sul posto i Sig. Moratto geom. Paolo Responsabile Area Tecnica e Simeoni geom. Alessandro rappresentante della Immobiliare Settimo Srl ditta lottizzante e sulla scorta della documentazione in atti hanno provveduto alla verifica delle opere eseguite ed al collaudo delle stesse.

Si sono verificati i tracciamenti e le dimensioni del Piano, gli andamenti delle strade, il posizionamento del verde e dei parcheggi riscontrandoli corrispondenti agli autorizzati e nel rispetto delle prescrizioni impartite in corso d'opera.

Per quanto concerne le opere di urbanizzazione il sopralluogo ha dato i seguenti risultati:

1) Opere stadali

Le strade, parcheggi e marciapiedi sono stati realizzati, previo, sbancamento, con apporto di tout-venant di cava, stesura di stabilizzato, idonea rullatura, stesura con macchina vibrofinitrice di conglomerato bituminoso e tappeto d'usura il tutto con spessori idonei alla buona tecnica di costruzione stradale.

I marciapiedi sono delimitati con cordoli in cls e finitura con manto d'usura in conglomerato bituminoso.

2) Rete fognaria bianca e nera

La rete è stata realizzata separata per acque bianche e nere. I pozzetti di ispezione sono stati realizzati in cls con chiusini in ghisa. Le caditoie in cls hanno chiusino in ghisa.

Il numero e dimensioni dei pozzetti e caditoie sono in numero sufficiente per consentire l'ispezione e lo smaltimento delle acque meteoriche.

I tubi interrati sono risultati sia per le bianche come per le nere liberi e scorrevoli, si è altresì provveduto alla prova dello scorrimento delle tubazioni acque nere immettendo acqua e riscontrando l'idoneità dello scarico.

3) Impianto distribuzione Enel

E' stato realizzato interrato con materiali idonei e seguendo le prescrizioni dettate dall'Enel stessa.. Le aree di sedime e la cabina dell'Enel sono già state cedute in uso all'Enel stessa come da atto Dr. Pio Agostino salvatore di Verona n. 198172 del 21/11/2002.

4) Impianto distribuzione Telecom

Realizzato interrato con materiale idoneo e seguendo le prescrizioni del personale della Telecom stessa.

5) Impianto pubblica illuminazione

La linea è stata realizzata interrata entro tubazioni in pvc con cavi di idonea sezione, pali in numero di 34 zincati entro plinti in cls, corpi illuminanti con lampade a vapori, collegamenti Enel e quadro di comando, nel rispetto delle condizioni di legge.

La rete risulta funzionante in Via Fornace, mentre per quanto concerne Via Giona i punti luce sono stati predisposti, ma il collegamento risulta a carico delle opere di urbanizzazione da eseguire da parte della ditta Fover Casting Spa.

6) Acquedotto

Realizzato in Pead Ø 110 interrato con tubazioni di idonea sezione, sara cinesche di chiusura ai lotti è stato collaudato in data 30/10/2001 n. 8464, verbale che si allega al presente collaudo.

7) Rete distribuzione metano

Non prevista nel computo metrico estimativo, è stata realizzata, a spese dei lottizzanti, dalla ditta Vigasio Spa concessionaria del servizio di distribuzione del gas-metano del Comune di Trevenzuolo.

E' stata predisposta l'area a verde, peraltro una parte della stessa è stata stralciata per la costruzione della Bretella di Collagemento.

All'atto della visita le opere risultano funzionanti ed in buone condizioni di manutenzione e conservazione e si ritiene che siano state eseguite conformemente alle regole di buona costruzione, e per quanto si è potuto verificare, rispecchiano le prescrizioni della convenzione e pertanto si ritengono collaudabili come in effetti si collaudano.

La ditta lottizzante prende atto della responsabilità derivante da vizi occulti delle opere e comunque si ritiene responsabile delle stesse per anni cinque dalla data di sottoscrizione del presente collaudo.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(MORATTO geom. Paolo)

IL LOTTIZZANTE

studio
GUGLIELMO PERI
architetto

ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA
N. 2 del 17 GEN. 2002



Responsabile Area Tecnica
Moratto

committente : SETTIMO IMM. s.r.l.
ROSSIGNOLI AGNESE
FIORINI ELSA-GIANREMO-MARIA TERESA

progetto : P.L. ARTIGIANALE INDUSTRIALE "LA FORNACE"
Comune di Trevenzuolo (VR)
VARIANTE ALLA C.E. N°

tipo tavola : OPERE DI URBANIZZAZIONE
FOGNATURA ACQUE BIANCHE e NERE
PLANIMETRIA
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

scala : 1:1000

COMUNE DI TREVENZUOLO

VISTO: Si esprime
parere *Favorevole*

LA COMMISSIONE EDILIZIA

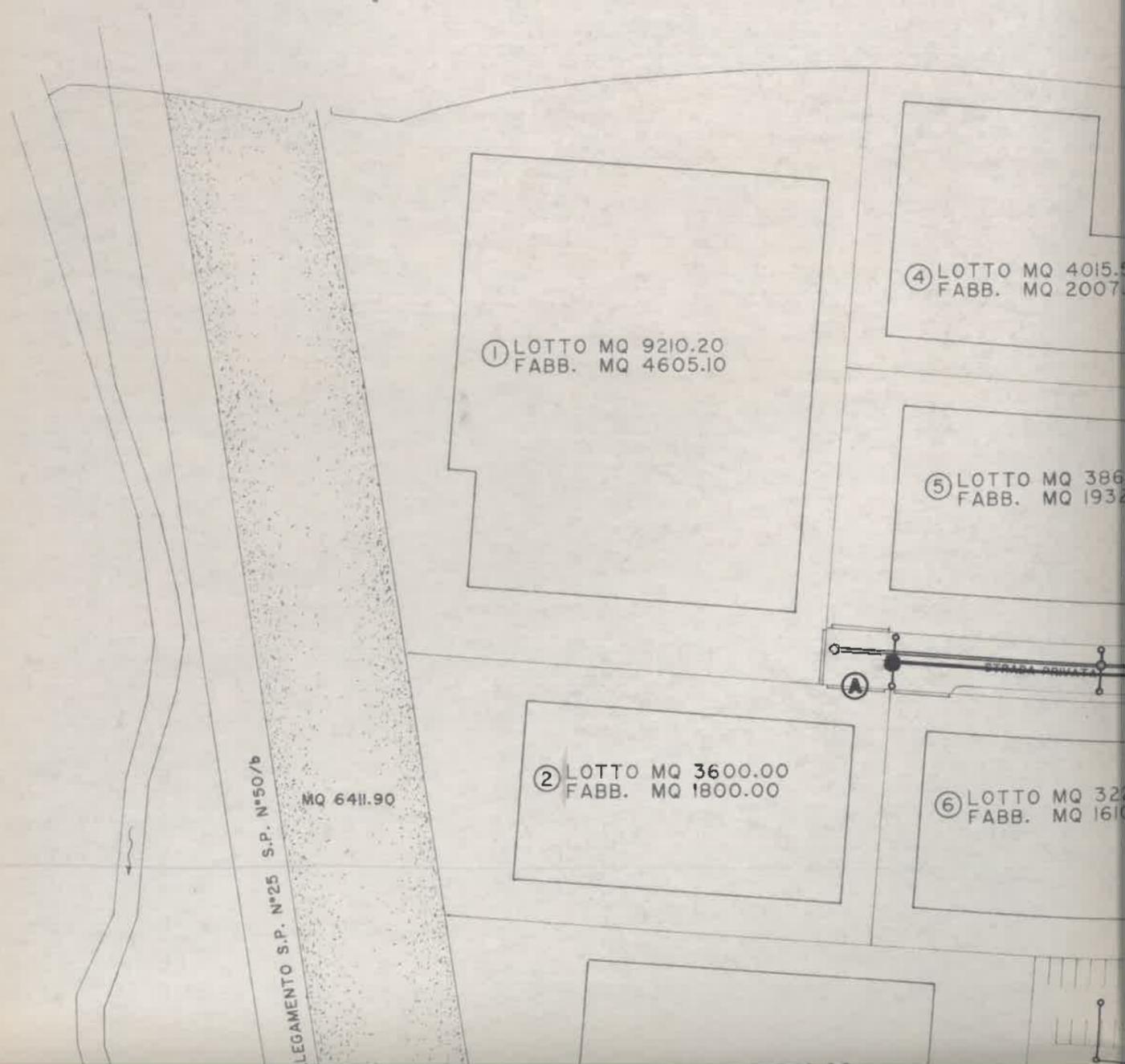
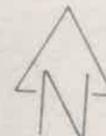
20 SET. 2000

Favorevole
Commissari
Pio
Flavia
Papa

STUDIO GUGLIELMO PERI
ARCHITETTO
Via Giovanni XXIII, 67
25010 RIVOLTELLA (DI DESIENZA) DICARDA (BS)
C.F. PRE GLL 52/16 E 56/35 - P.IVA 01688590561
Ordine degli Architetti Provinciali di Brescia n. 913
Albo Collaudatori P.L. n. 1833
Tel. 0306902457 - Fax 0305902387
E-MAIL: guglielmi@tin.it

tavola N°

4



④ LOTTO MQ 4015.5
FABB. MQ 2007.0

① LOTTO MQ 9210.20
FABB. MQ 4605.10

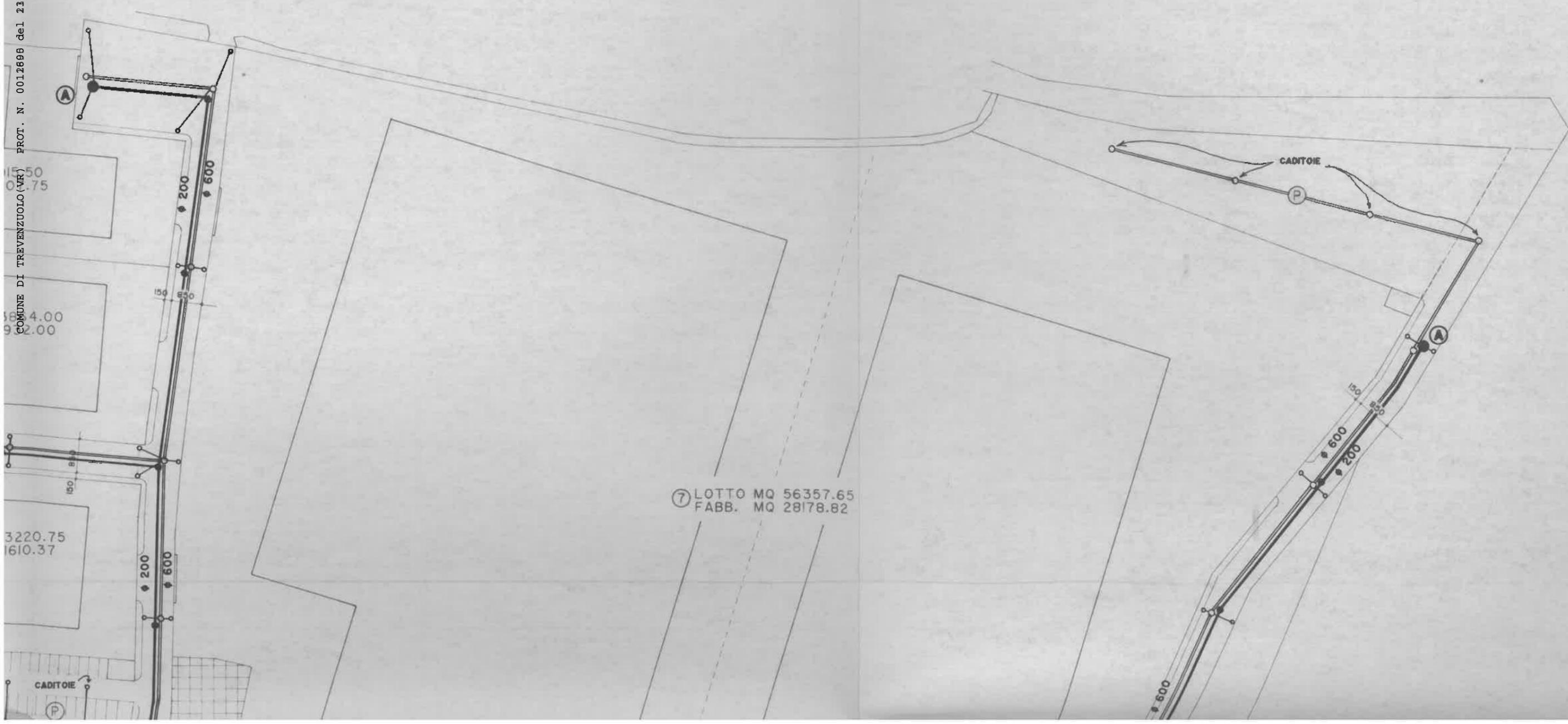
⑤ LOTTO MQ 386.0
FABB. MQ 193.0

② LOTTO MQ 3600.00
FABB. MQ 1800.00

⑥ LOTTO MQ 320.0
FABB. MQ 161.0

LEGAMENTO S.P. N°25 S.P. N°50/b
MQ 6411.90

COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) PROT. N. 001269B del 23-12-2024



150
0.75
584.00
92.00

3220.75
1610.37

⑦ LOTTO MQ 56357.65
FABB. MQ 28178.82

CADITOIE

P

P

CADITOIE

P

600

600

200

150

600

200

150

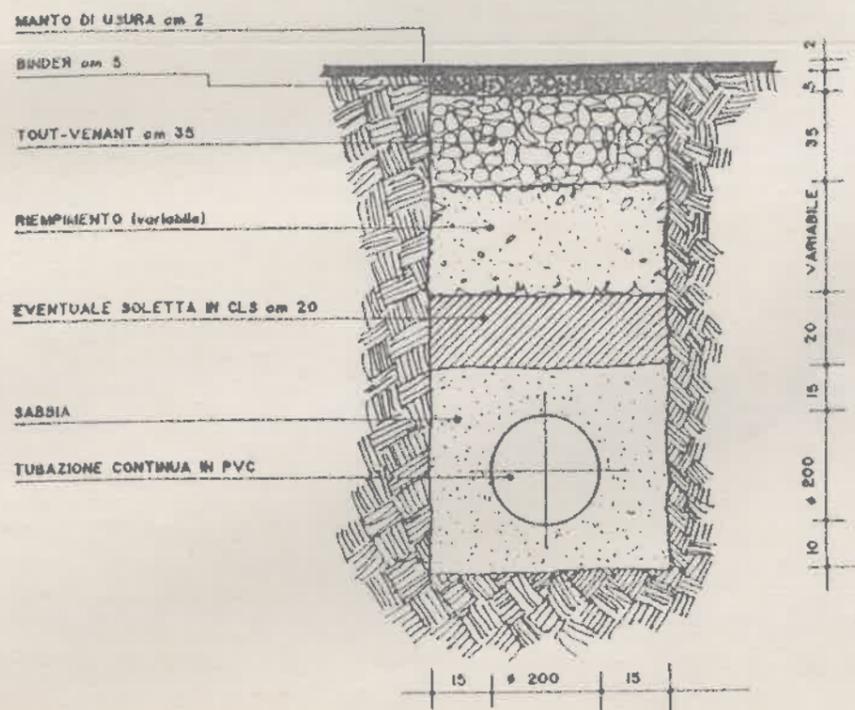
600

200

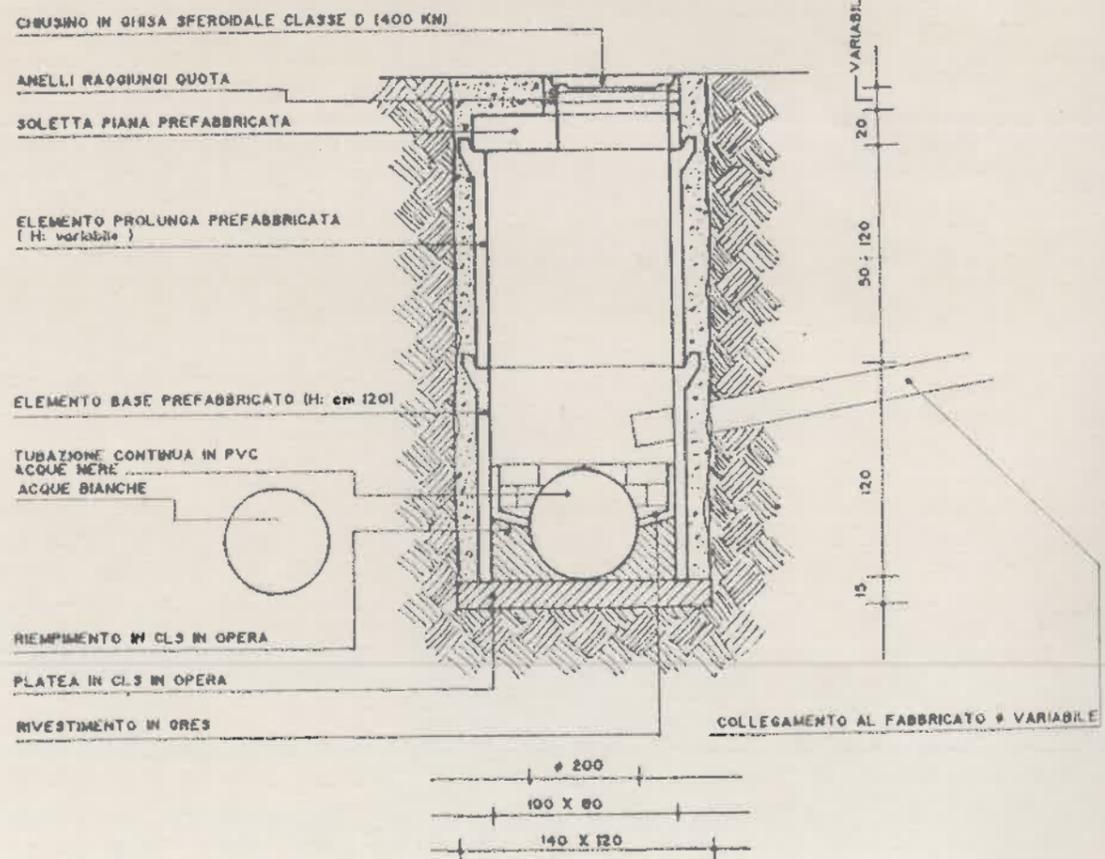
600

P

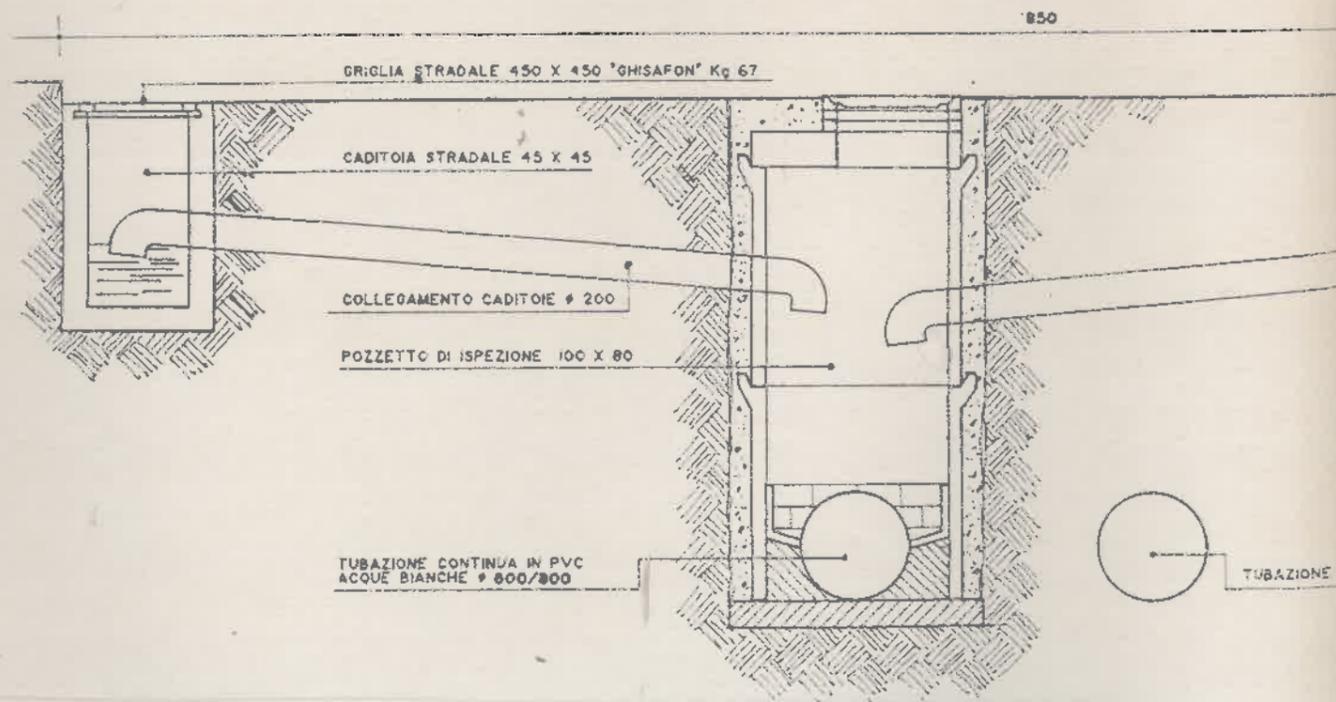
SEZIONE TIPO DI SCAVO



POZZETTO DI ISPEZIONE



COLLEGAMENTO CADITOIE CON RETE PRINCIPALE ACQUE



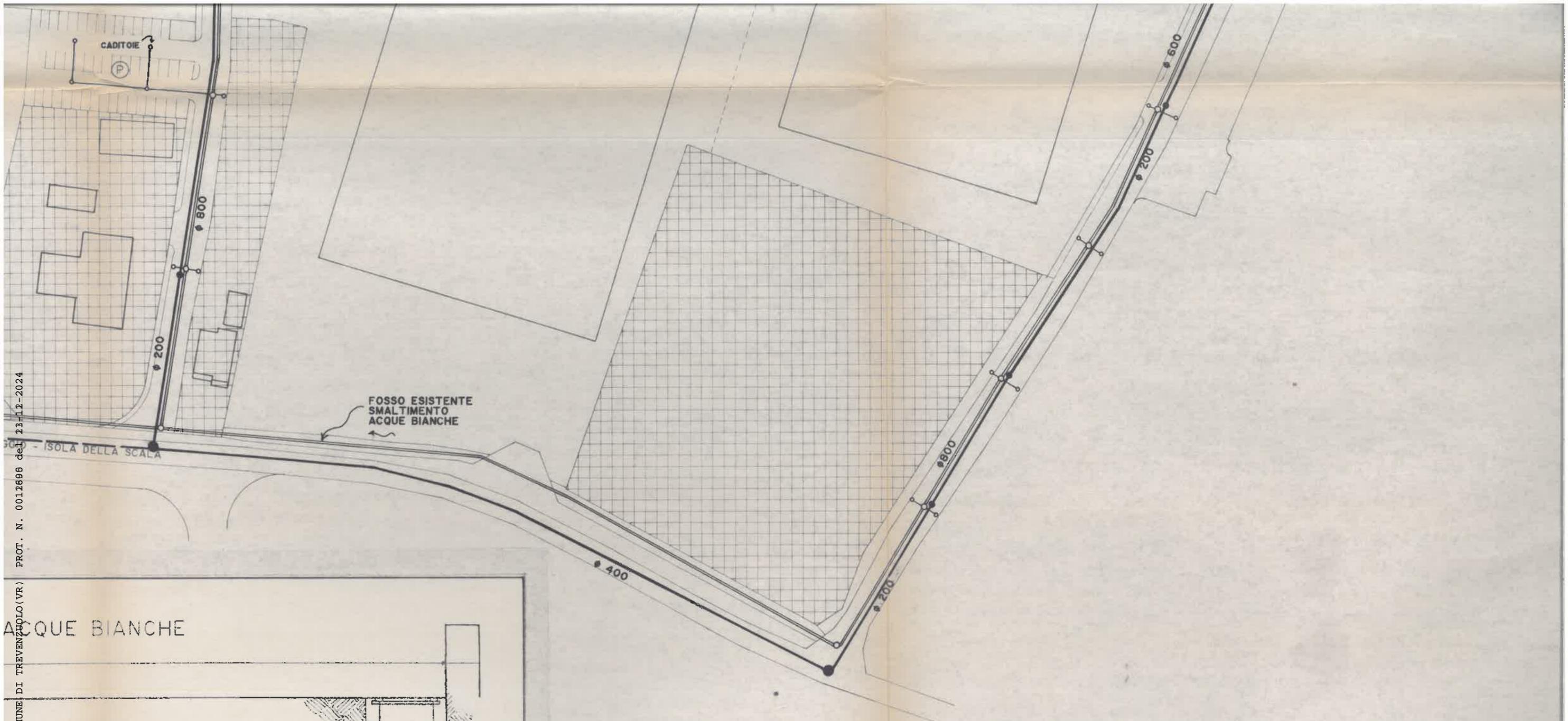
③ LOTTO MQ 8742.00
 FABB. MQ 4371.00

TRATTO ACQUE NERE ESISTENTE

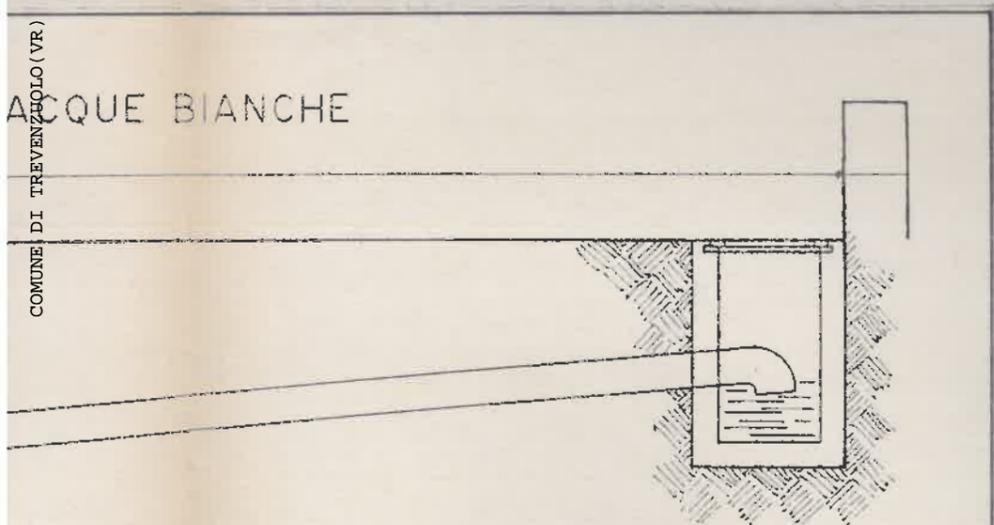
IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
 ESISTENTE

STRADA PROVINCIALE VALEGGIO - ISOLA D

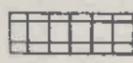
COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) PROT. N. 001269B del 23-12-2024



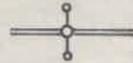
ACQUE BIANCHE



TUBAZIONE CONTINUA IN PVC ACQUE NERE

 LOTTI ESCLUSI DAL P.L.

 ACQUE NERE pozzetti predisposti per collegamenti con i lotti

 ACQUE BIANCHE caditoie ogni 40 ml. pozzetti predisposti per collegamento con i lotti

(A) NEI PUNTI DI PARTENZA DELLE RETI DI SCARICO ACQUE NERE SONO CONVOGLIATI GLI SCARICHI DI DUE CADITOIE STRADALI PER FAVORIRE UN DILAVAMENTO PERIODICO DELLA RETE NERA DI SCARICO

studio
GUGLIELMO PERI
architetto

ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA

N. 2 del 17 GEN 2002

Responsabile Area Tecnica
Moratti geom. *[Signature]*



committente : SETTIMO IMM. s.r.l.
ROSSIGNOLI AGNESE
FIORINI ELSA-GIANREMO-MARIA TERESA

progetto : P.L. ARTIGIANALE INDUSTRIALE "LA FORNACE"
Comune di Trevenzuolo (VR)
VARIANTE ALLA C.E. N°

Contenuto tavola : OPERE DI URBANIZZAZIONE
LINEA : GAS - TELECOM - ACQUEDOTTO -
ILLUMINAZIONE PUBBLICA
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Scala : 1:1000

COMUNE DI TREVENZUOLO

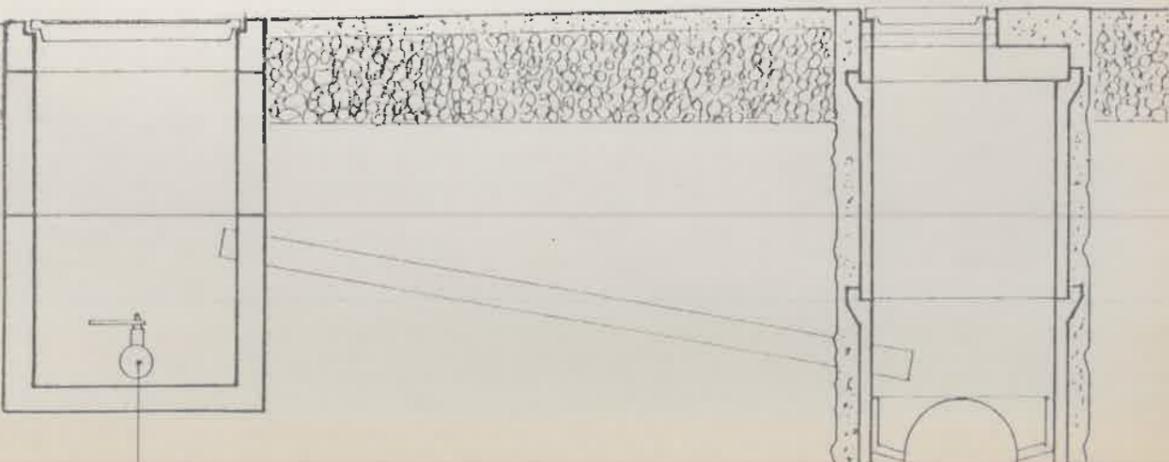
VISTO: Si esprime
parere *[Signature]*

LA COMMISSIONE EDILIZIA

20 SET. 2000

ACQUEDOTTO

TUTTE LE DIREVAZIONI DELLA RETE SONO DOTATE DI IDONEE
SARACINESCHE DI SEZIONAMENTO IN GHISA SFEROIDALE DN 150 CON
TENUTE O-RING E CUNEO IN GOMMA VERNICIATE CON RESINE
EPOSSIDICHE; NONCHE DI VALVOLE DI SCARICO NEL PUNTO TERMINALE
DELLE SINGOLE TRATTE (scarico nella rete fognaria acque bianche)

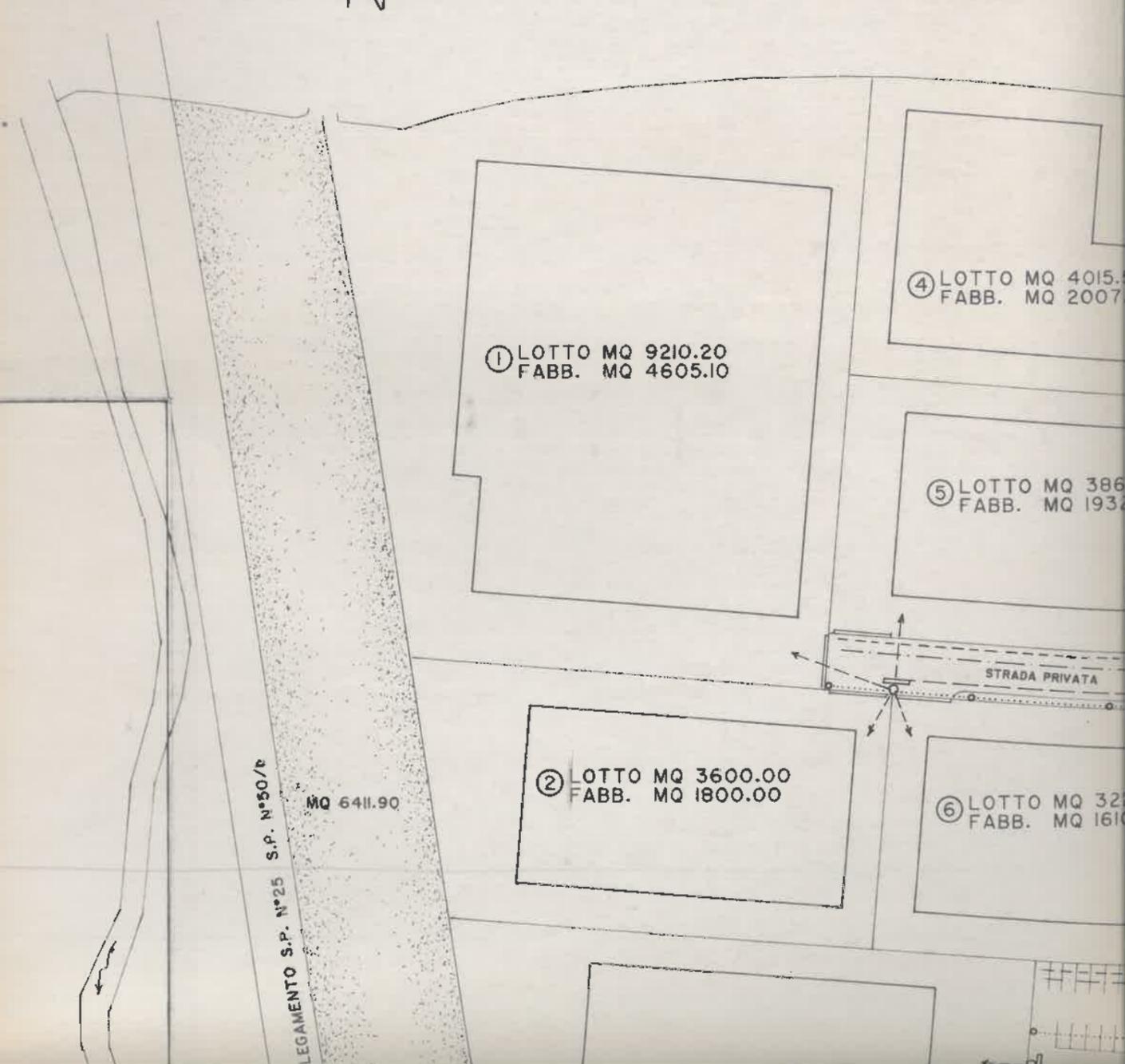
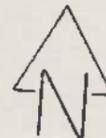


STUDIO GUGLIELMO PERI
ARCHITETTO
Via Giovanni XXIII, 87
25010 RIVOLTELLA di DESENZANO DIGARDA (BS)
C.F. PER GLL 57418 8945 - P. IVA 01688590981
Ordine degli Architetti/Provincia di Brescia n. 913
Albo/Collegatori R.L. n. 1833
Tel. 0309902557 - Fax 0309902387
E-MAIL: gugiperi@tin.it

tavola N°

5

[Signature]



COMUNE DI TREVIZZUOLO (VE) PROF. N. 0012698 del 23-12-2024

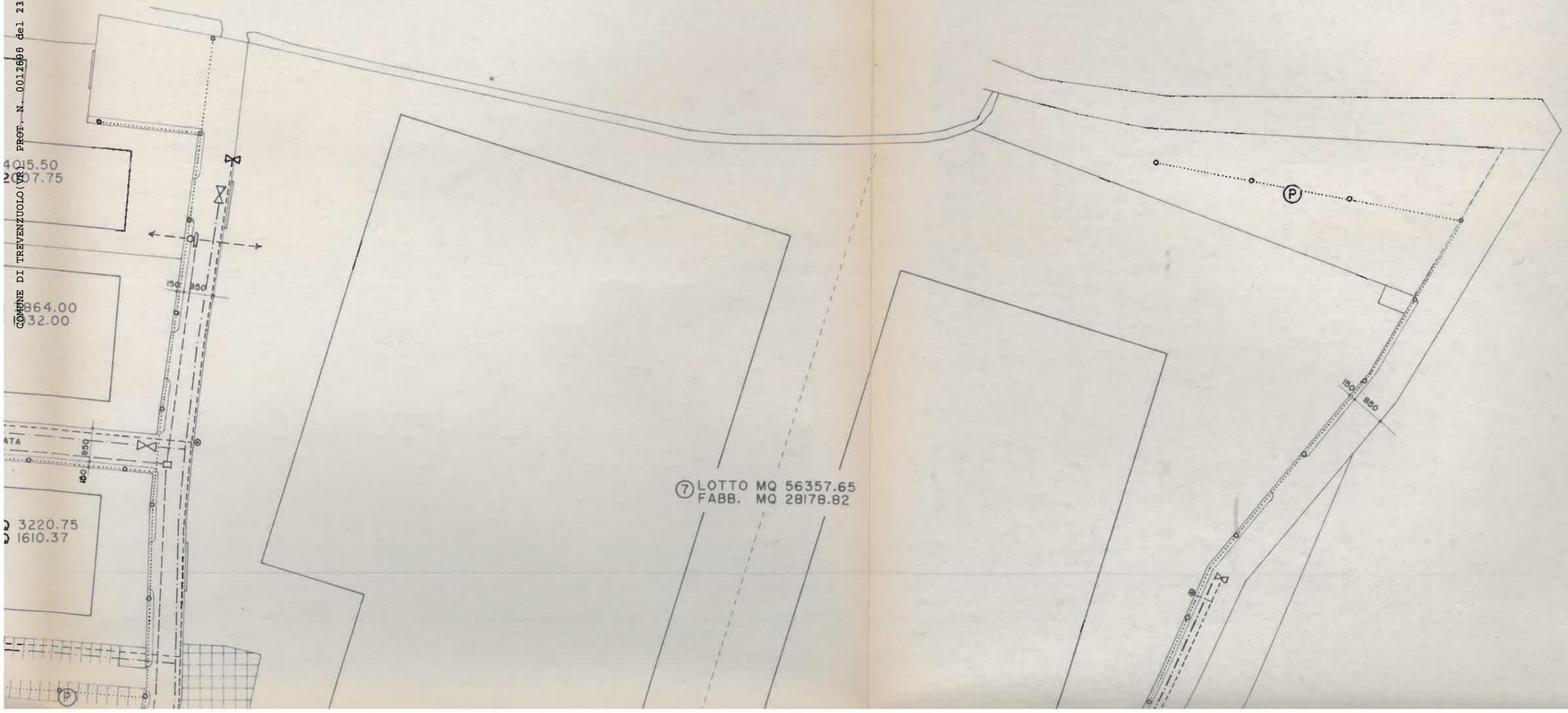
40 5.50
20 7.75

864.00
32.00

ATA

3220.75
1610.37

⑦ LOTTO MQ 56357.65
FABB. MQ 28178.82

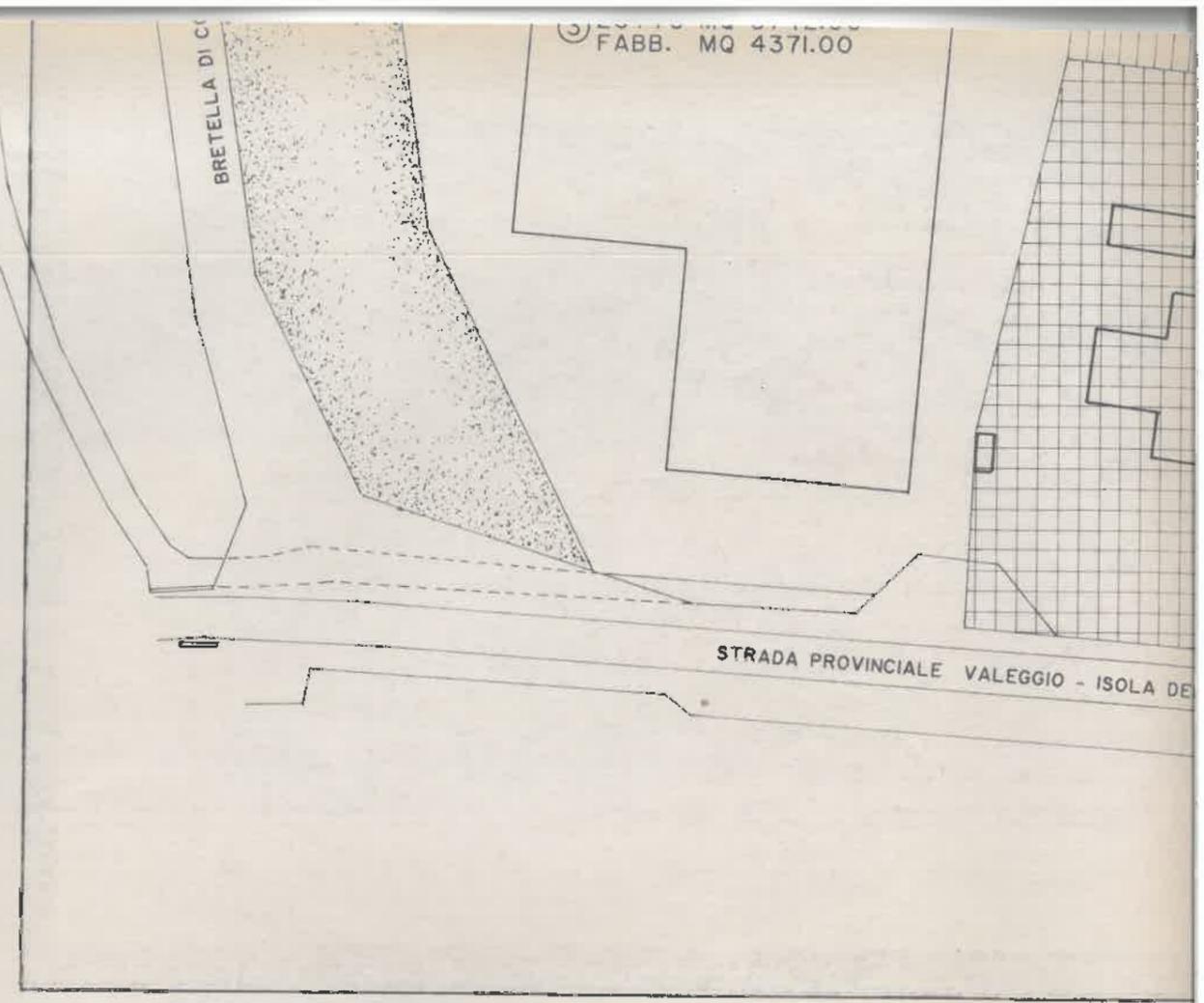
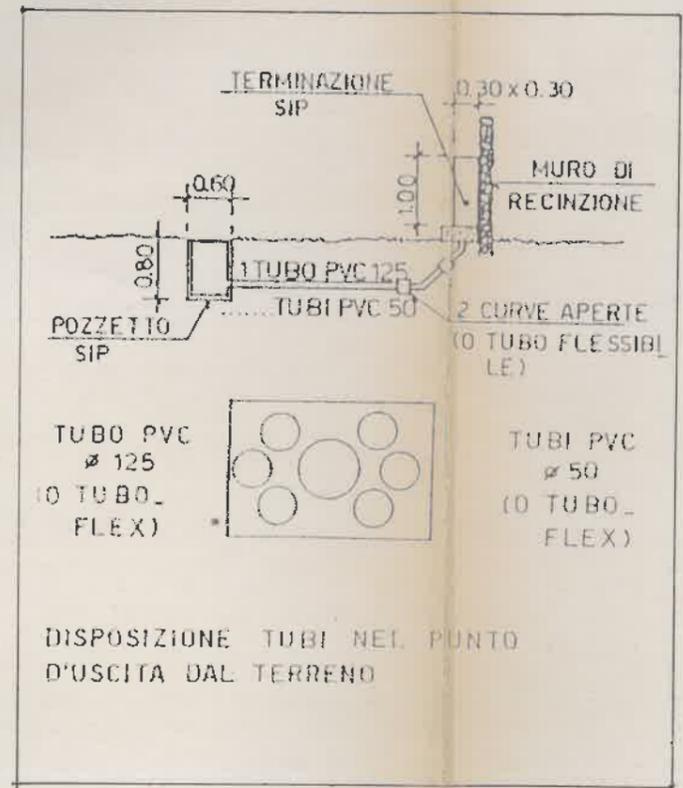


COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) PROT. N. 001269B del 23-12-2024

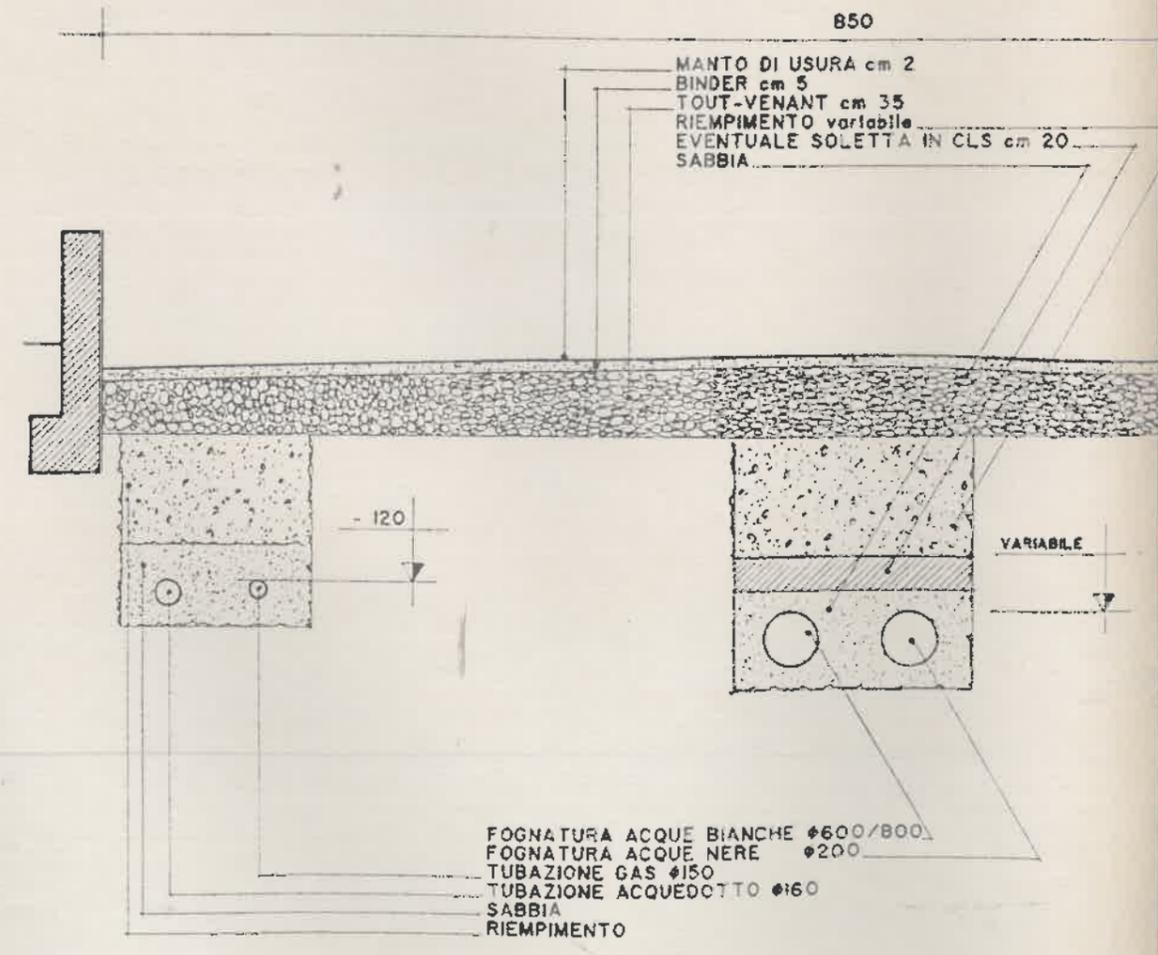
ILLUMINAZIONE PUBBLICA



TELECOM

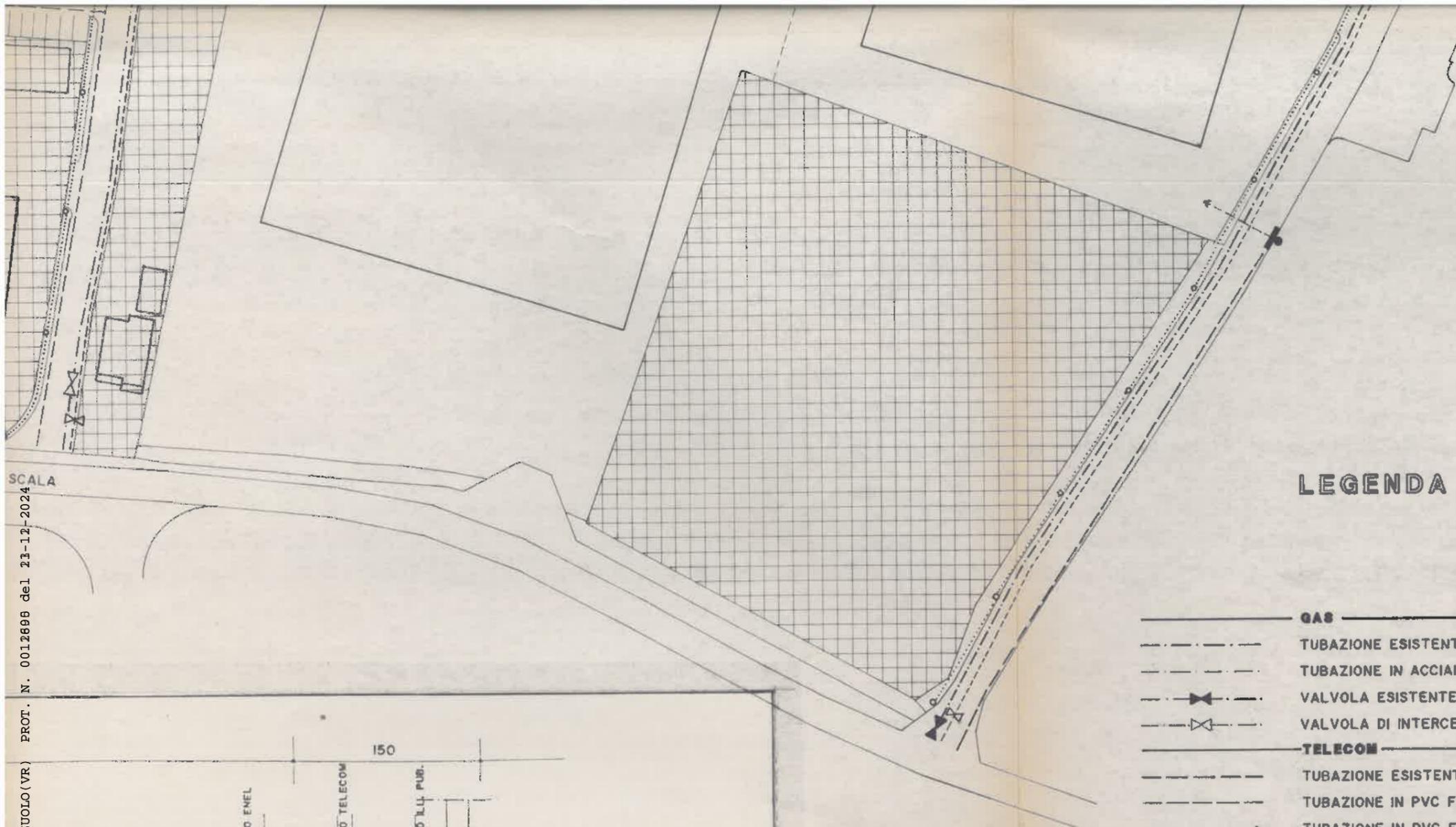


SEZIONE TIPO



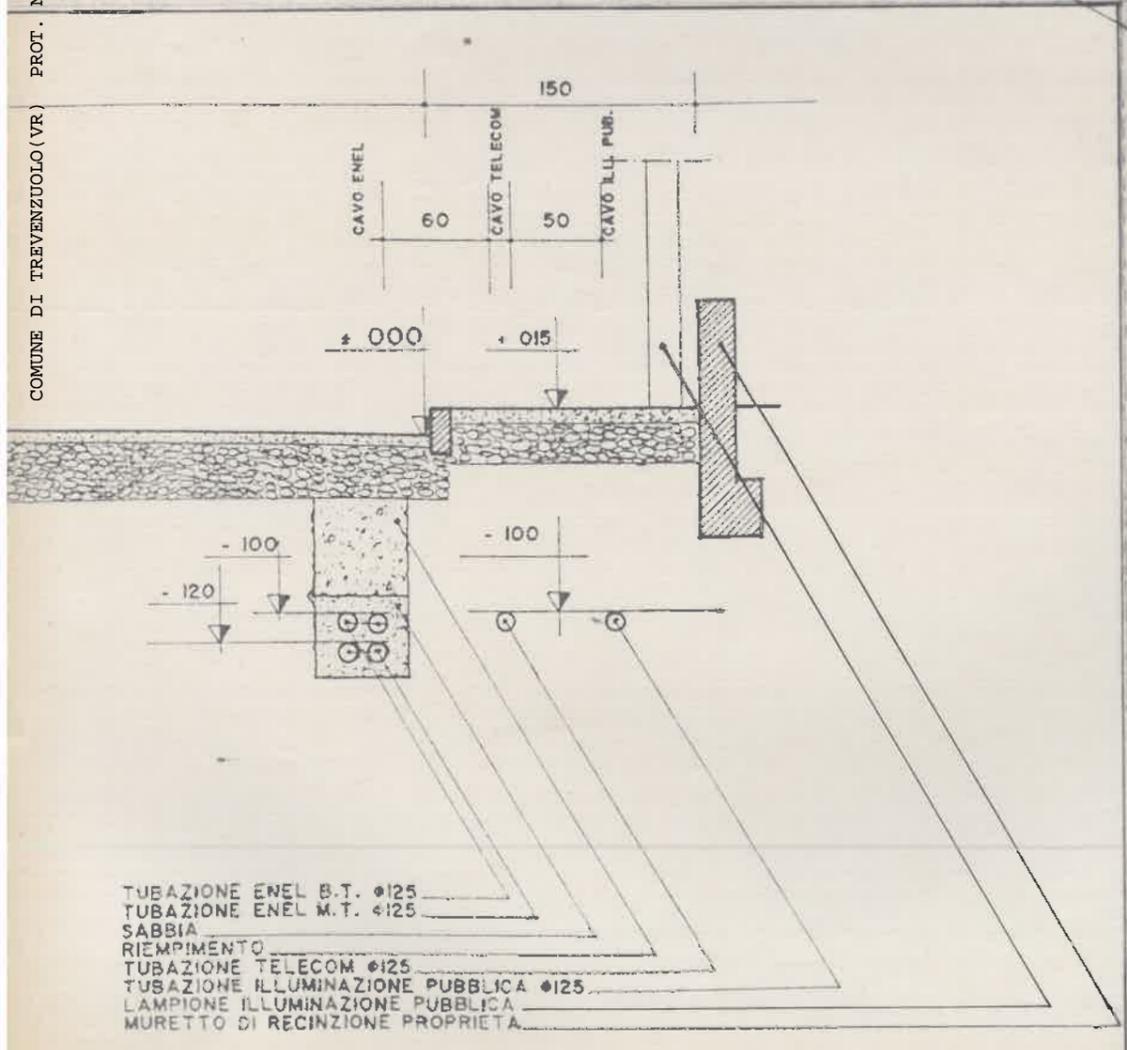
SCALA

COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) PROT. N. 001269B del 23-12-2024



LEGENDA

- GAS**
- TUBAZIONE ESISTENTE
- TUBAZIONE IN ACCIAIO CONFORMI AL D.M. 24.II.84 M.P. DN 150 mm.
- VALVOLA ESISTENTE
- VALVOLA DI intercettazione IN ACCIAIO DN 150
- TELECOM**
- TUBAZIONE ESISTENTE
- TUBAZIONE IN PVC FLEX ϕ 125
- TUBAZIONE IN PVC FLEX ϕ 50
- POZZETTO 70x106 ESISTENTE
- POZZETTO 70x106
- POZZETTO 60x60
- COLONNA IDC ESISTENTE
- COLONNA IDC
- ACQUEDOTTO**
- TUBAZIONE IN POLIETILENE AD ALTA DENSITA PE 100 PN 10 ϕ 160 mm. REALIZZATO IN CONFORMITA NORMA prEN 12201 CON MARCHIO IIP/a n°135 CERTIFICATO UNIPLAST n°101
- SARACINESCA DI SEZIONAMENTO IN GHISA SFEROIDALE DN 150 CON TENUTE O-RING E CUNEO IN GOMMA E VALVOLA DI SCARICO NEL PUNTO TERMINALE DELLE SINGOLE TRATTE
- IDRANTE
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA**
- TUBAZIONE ϕ 125
- LAMPIONE STRADALE
-  LOTTI ESCLUSI DAL P.L.



TUBAZIONE ENEL B.T. ϕ 125
 TUBAZIONE ENEL M.T. ϕ 125
 SABBIA
 RIEMPIMENTO
 TUBAZIONE TELECOM ϕ 125
 TUBAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ϕ 125
 LAMPIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 MURETTO DI RECINZIONE PROPRIETA.

studio
GUGLIELMO PERI
architetto

ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA

N. 2 del 17 GEN. 2002

Responsabile Area Tecnica
Morano Giovanni



committente : SETTIMO IMM. s.r.l.
ROSSIGNOLI AGNESE
FIORINI ELSA-GIANREMO-MARIA TERESA

progetto : P.L. ARTIGIANALE INDUSTRIALE "LA FORNACE"
Comune di Trevenzuolo (VR)
VARIANTE ALLA C.E. N°

titolo tavola : OPERE DI URBANIZZAZIONE
LINEA ENEL BASSA e MEDIA TENSIONE
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

scala : 1:1000

COMUNE DI TREVENZUOLO

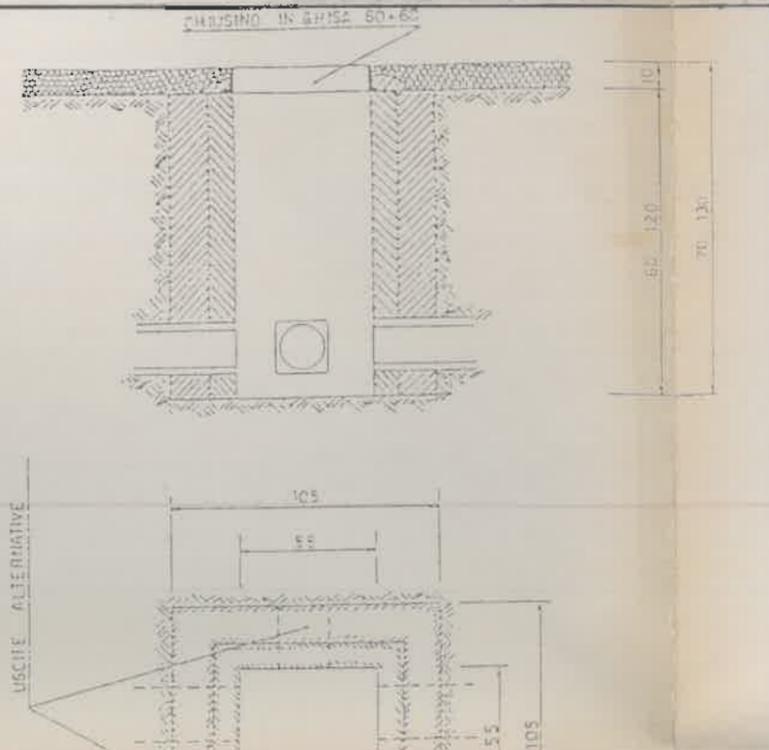
VISTO: Si esprime
 parere favorevole

LA COMMISSIONE EDILIZIA

Signature of the Commission members

▲ POSA DI 4 TUBI PVC Ø125
IN SABBIA

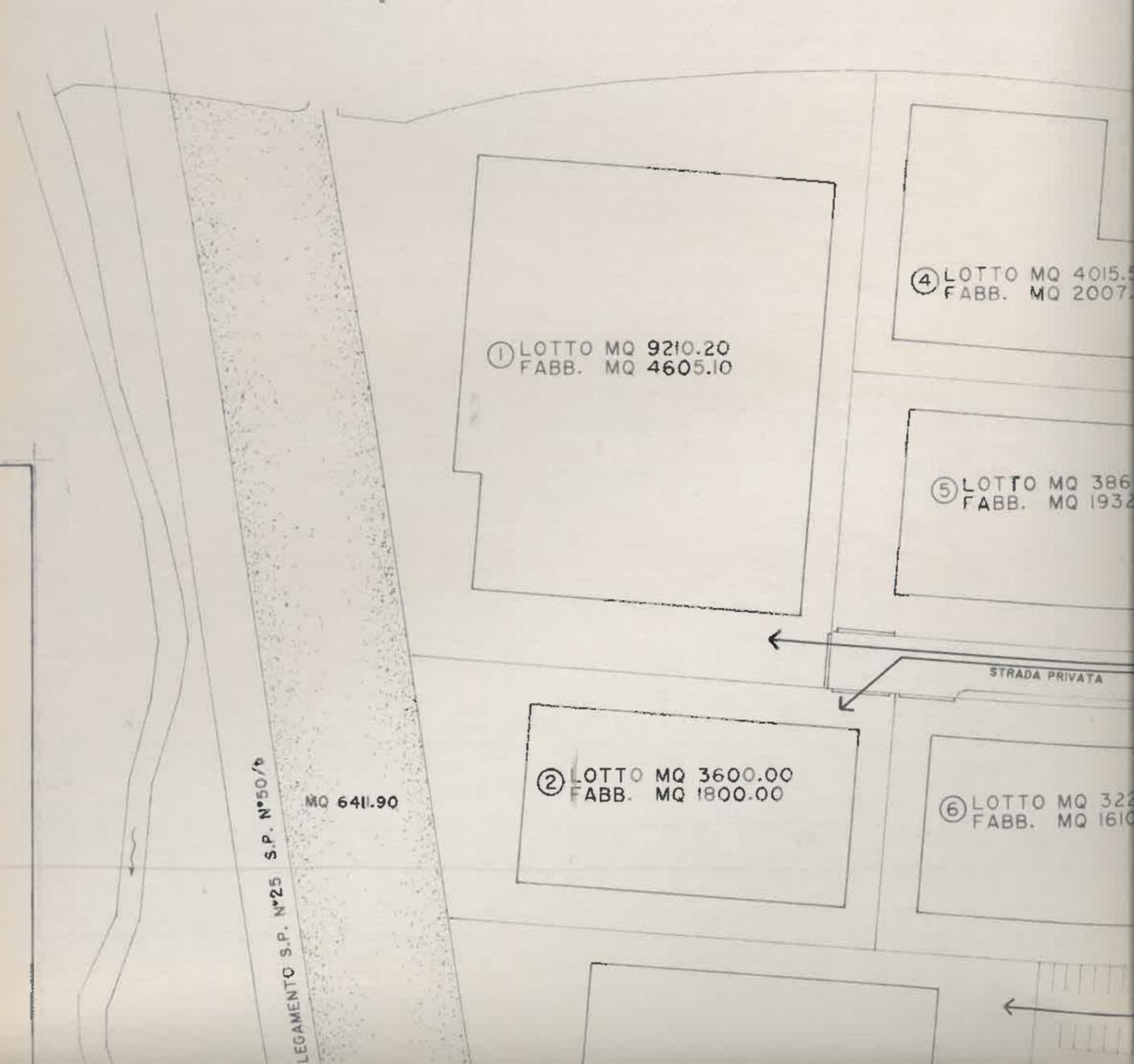
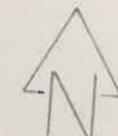
LINEA M.T. H: m.1.20
LINEA B.T. H: m.1.00



STUDIO GUGLIELMO PERI
ARCHITETTO
Via Gio. Ann. XXIII, 67
25010 RIVOLTELLI di DESENZANO DIGARDA (BS)
C.F. PER.GLI.57/13/09675 - P.IVA.0168890981
Ordine degli Architetti Provincia di Brescia n. 513
Albo degli Architetti R.L. n. 1633
Tel. 030/902657 - Fax 030/902387
E-MAIL: gugiperi@tin.it

tavola N°

6



① LOTTO MQ 9210.20
FABB. MQ 4605.10

④ LOTTO MQ 4015.5
FABB. MQ 2007.2

⑤ LOTTO MQ 3861
FABB. MQ 1932

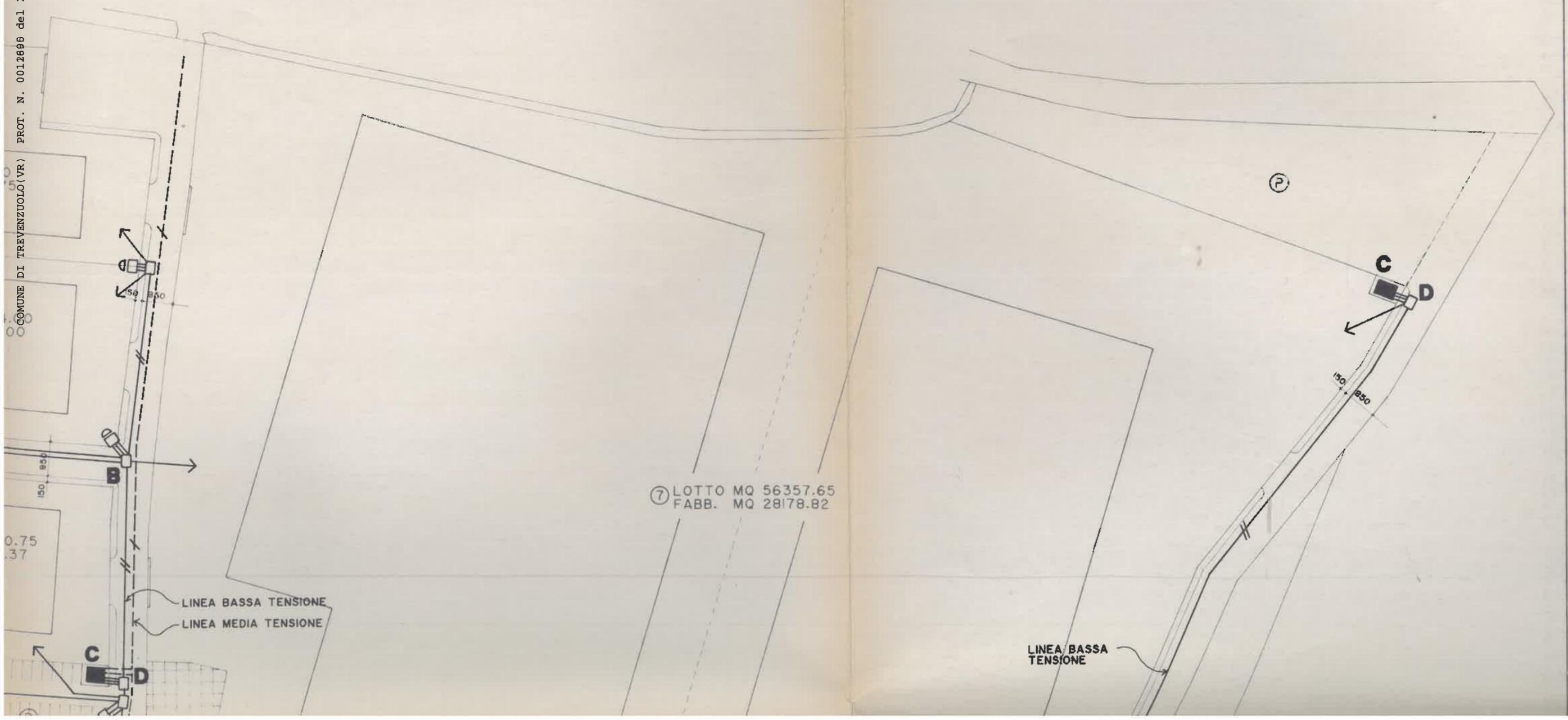
② LOTTO MQ 3600.00
FABB. MQ 1800.00

⑥ LOTTO MQ 322
FABB. MQ 1610

LEGAMENTO S.P. N°25 S.P. N°50/b
MQ 6411.90

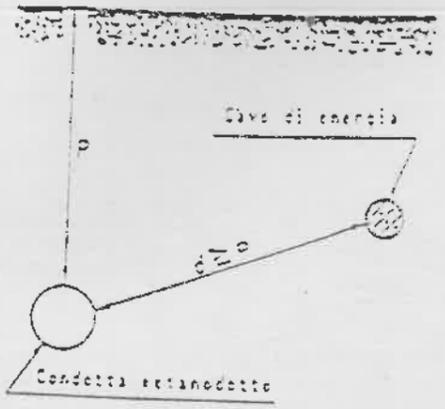
STRADA PRIVATA

PROT. N° 0012698 del 23-12-2024
COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) PROT. N° 25/11/2000

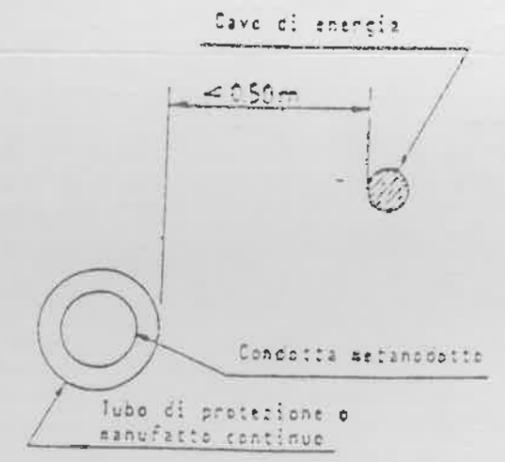
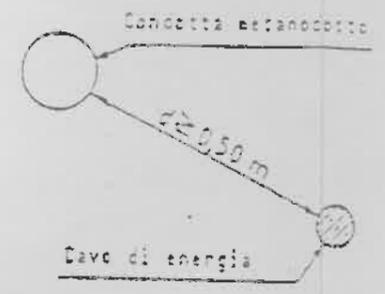


LINEA BASSA TENSIONE

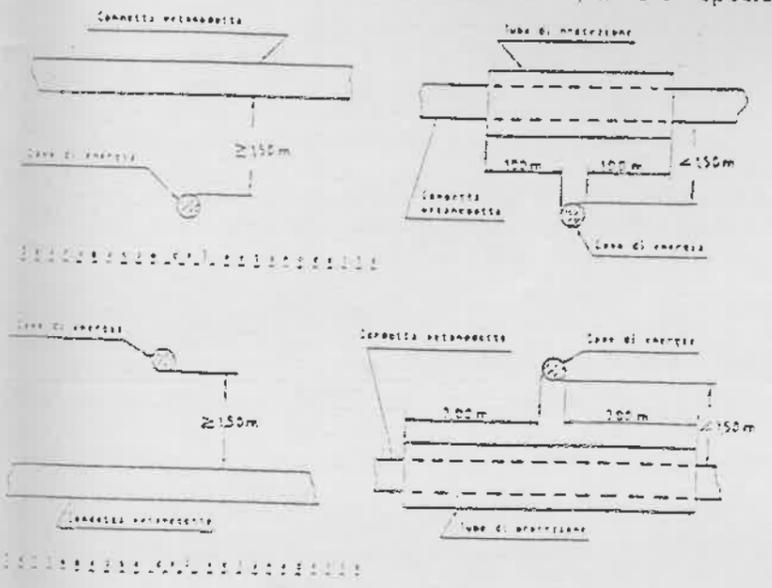
Parallelismi tra cavi di energia e metanodotti di 1°, 2° e 3° specie



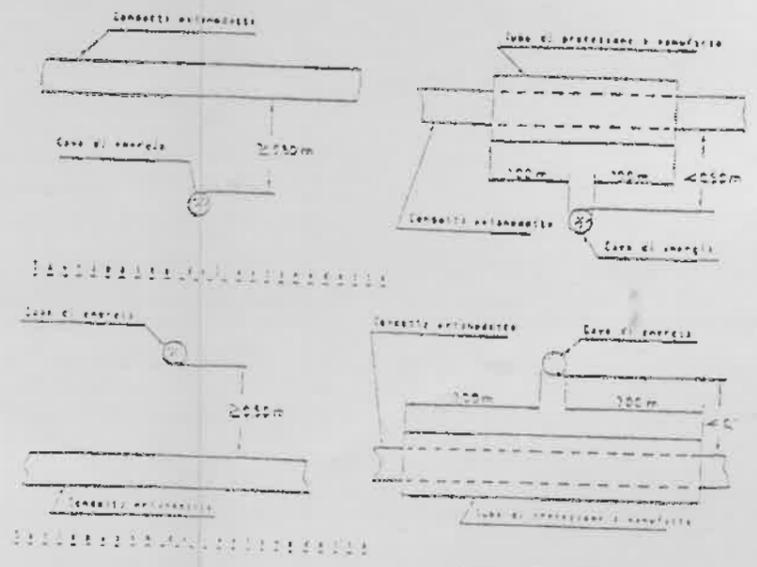
Parallelismi fra cavi di energia e metanodotti di 4° e 5° specie



Incroci tra cavi di energia e metanodotti di 1°, 2° e 3° specie



Incroci fra cavi di energia e metanodotti di 4° e 5° specie

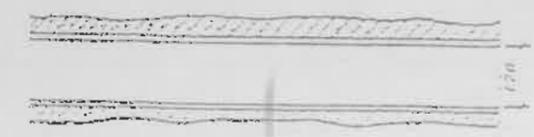


ESEMPIO DI PROTEZIONE PER PARALLELISMI A DISTANZA RIDOTTA



ESEMPLO VALIDO PER TUTTI I TIPI DI CONDOTTE SIA A PRESSIONE <math>P < 5 bar</math> CHE SUPERIORE

TUBO IN PVC DI RACCORDO AI POZZETTI



ESEMPLO VALIDO DI 100mm

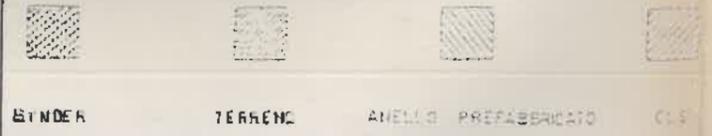
TUBI DI RACCORDO IN PVC A SINGOLI CAVI



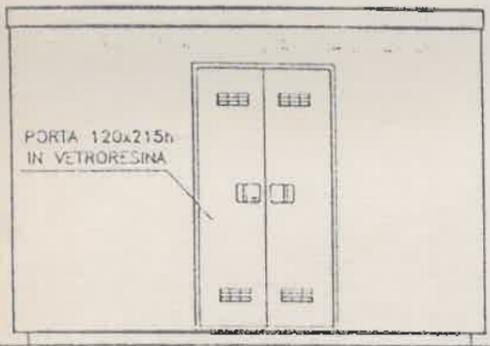
ESEMPLO VALIDO DI 100mm

FABB. MQ 4371.00

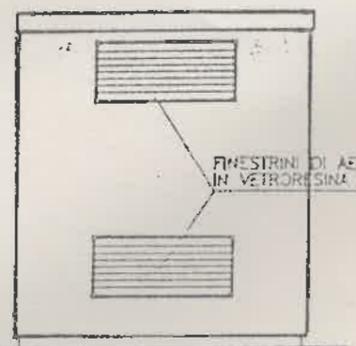
B POZZETTO 0.60x0.60 IN C.L.S. PREF.



C CABINA

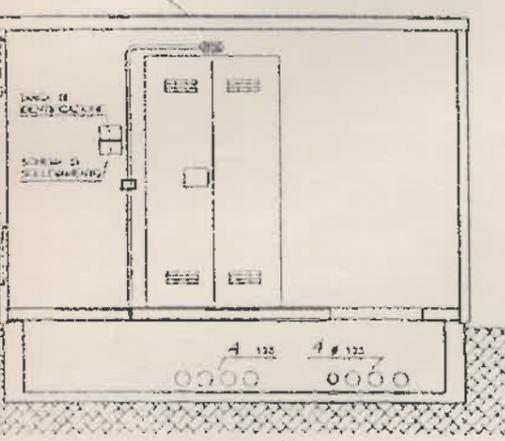


FRONTE



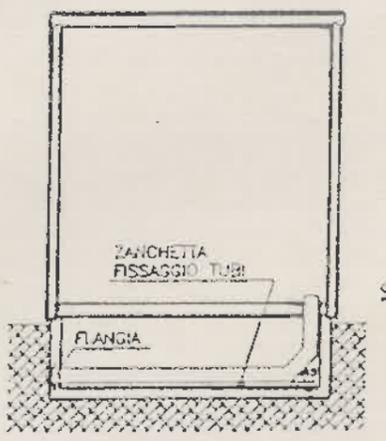
FIANCO

GUAINA IMPERMEABILIZZANTE CON VERNICE DI ALLUMINIO



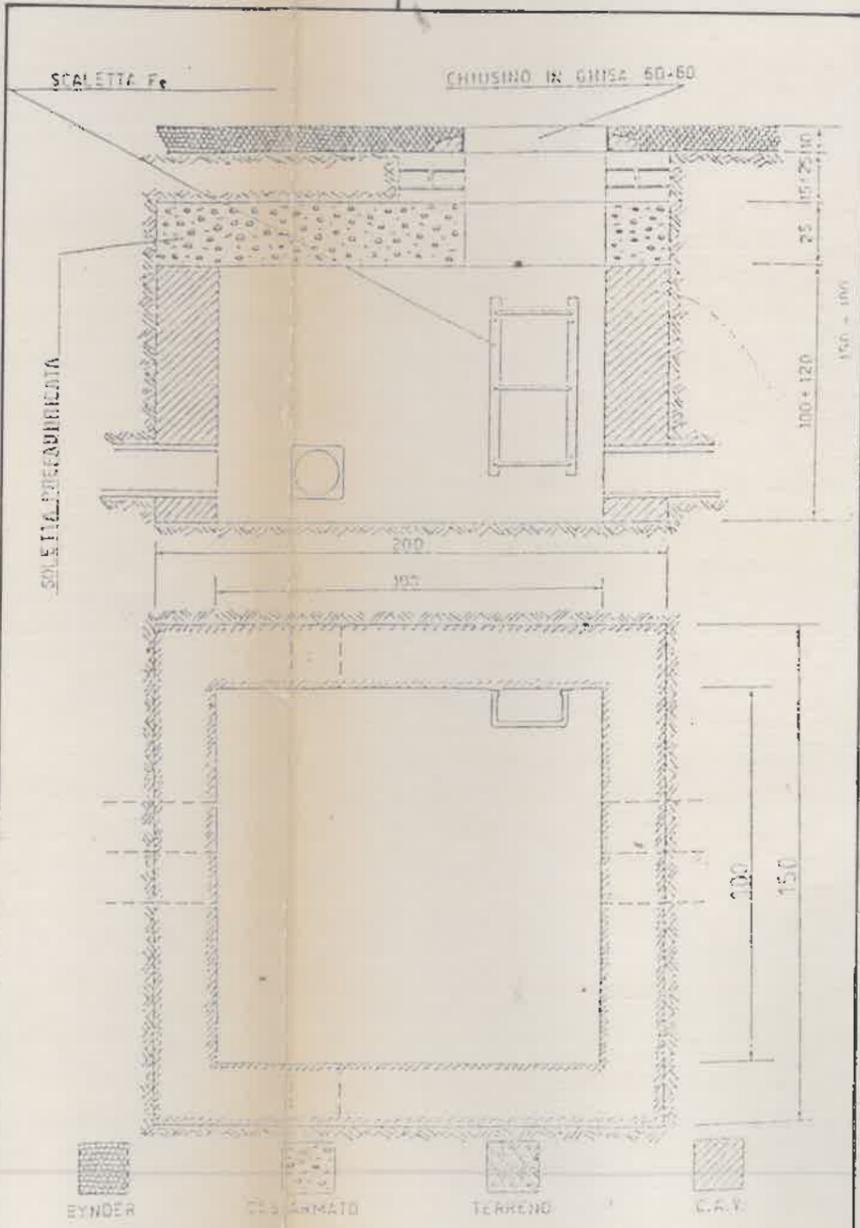
SEZIONE A-A

ALTEZZA INTERNA 230cm



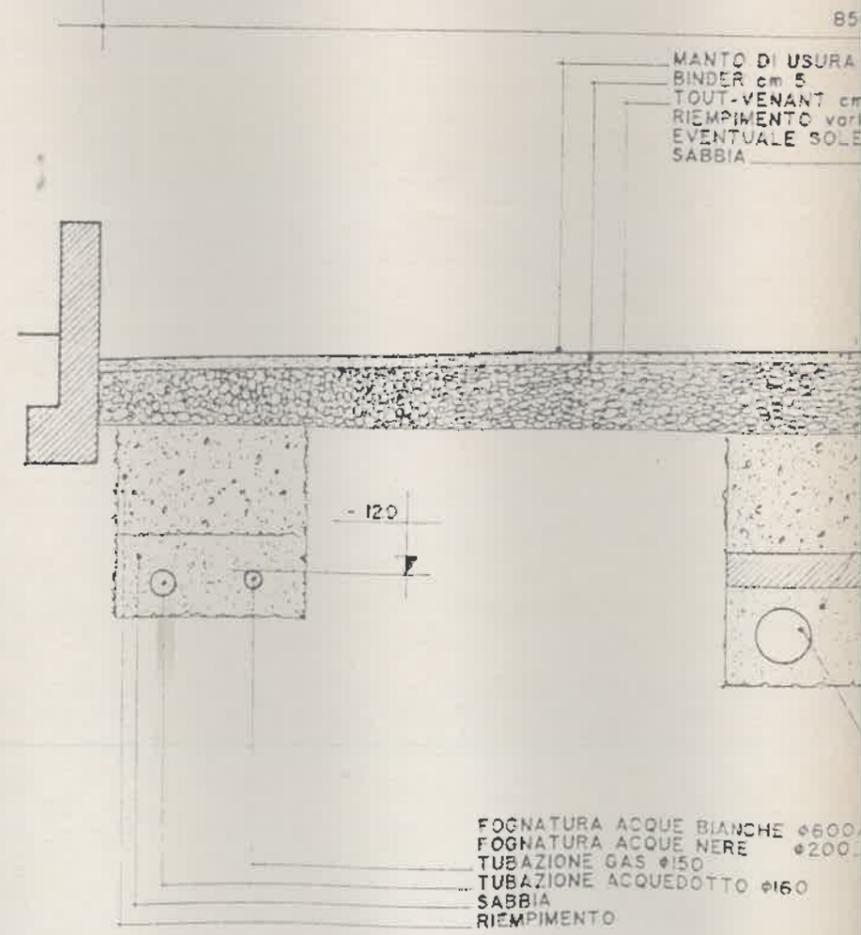
SEZIONE B-B

ALTEZZA INTERNA 230cm



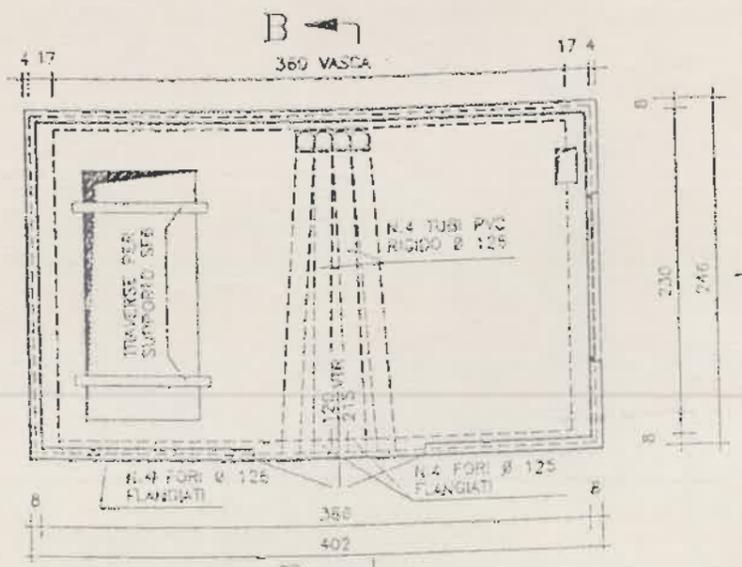
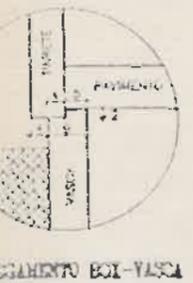
D POZZETTO 1.50x1.50 Int. IN C.L.S.

SEZIONE TIPO



MANTO DI USURA
BINDER cm 5
TOUT-VENANT cm
RIEMPIMENTO vari
EVENTUALE SOLE
SABBIA

COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) - PROT. N. 0012698 del 23-12-2024



Parallelismi

Cavo

Parallelismi

Tubazio

Tubazione se

0,50 m

Tubazione catal

0,30 m

0,30

LINEA BASSA TENSIONE ESISTENTE

COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) PROT. N. 001269B del 23-12-2024

CLS cm 20

CAVO ENEL 60
CAVO TELECOM 50
CAVO ILL. PUB. 150

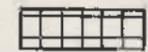
+ 000

+ 015

- 100
- 120

- 100

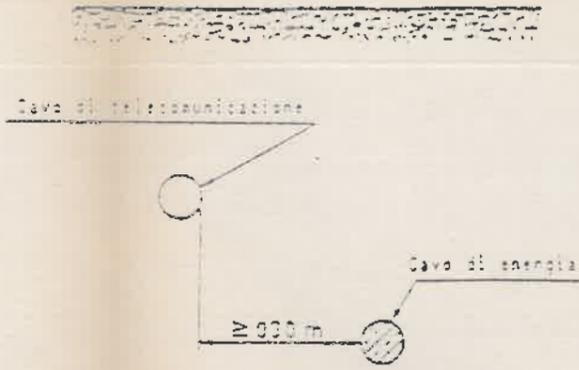
A



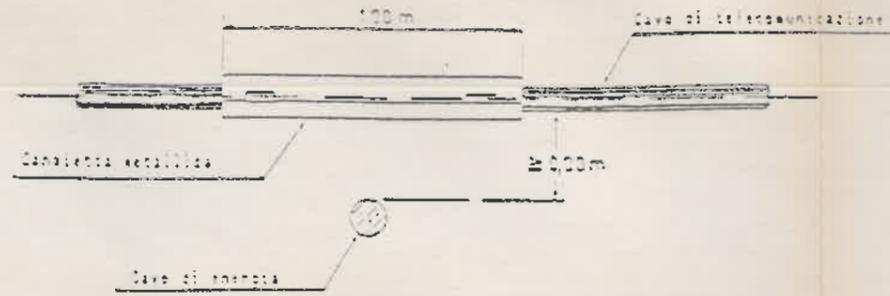
LOTTE ESCLUSE DAL P.L.

- TUBAZIONE ENEL B.T. ø125
- TUBAZIONE ENEL M.T. ø125
- SABBIA
- RIEMPIMENTO
- TUBAZIONE TELECOM ø125
- TUBAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ø125
- LAMPIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- MURETTO DI RECINZIONE PROPRIETA

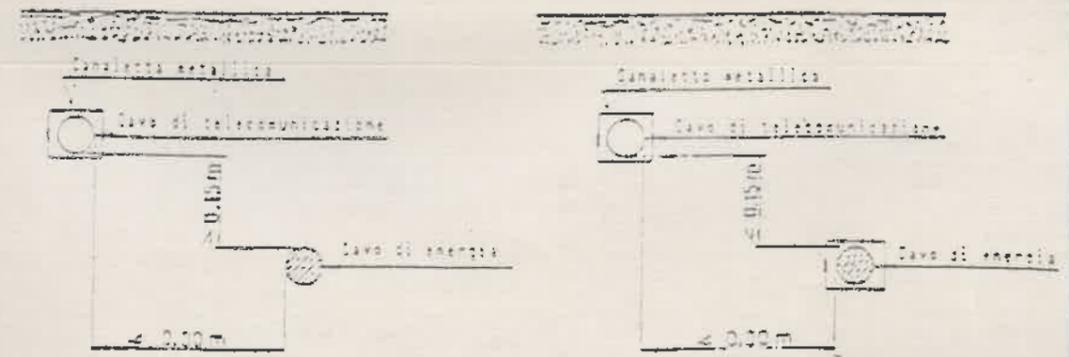
Parallelismi tra cavi di energia e cavi di telecomunicazione con il rispetto delle distanze minime



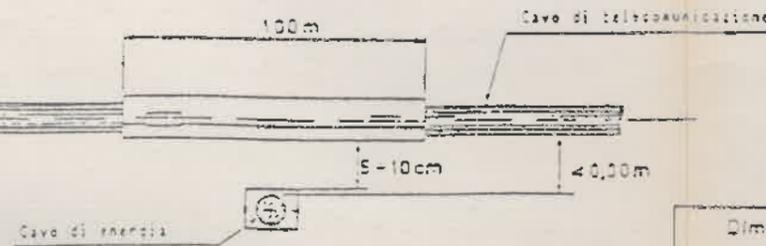
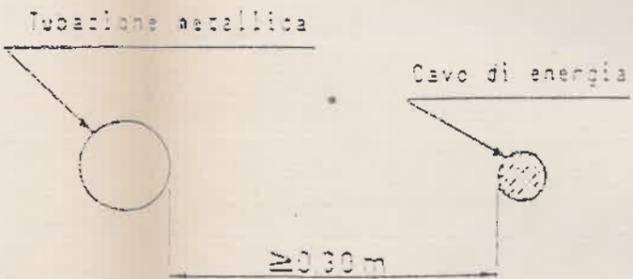
Incroci tra cavi di energia e cavi di telecomunicazione



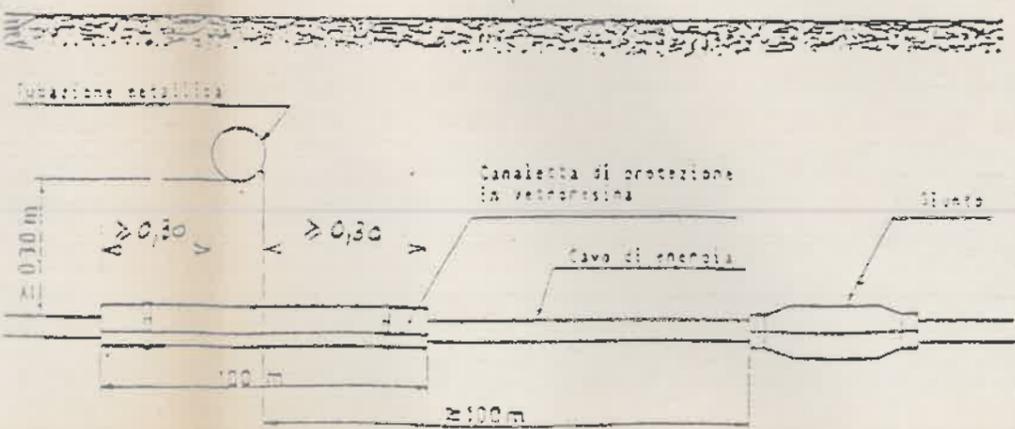
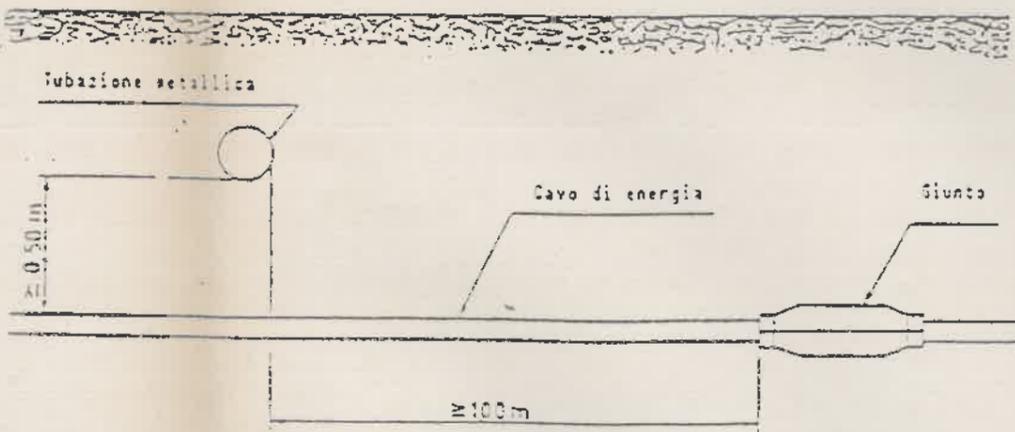
Parallelismi tra cavi di energia e cavi di telecomunicazione con l'interposizione di dispositivi di protezione



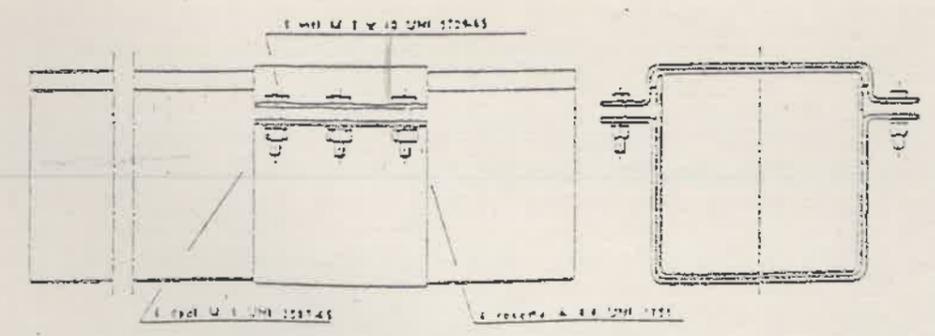
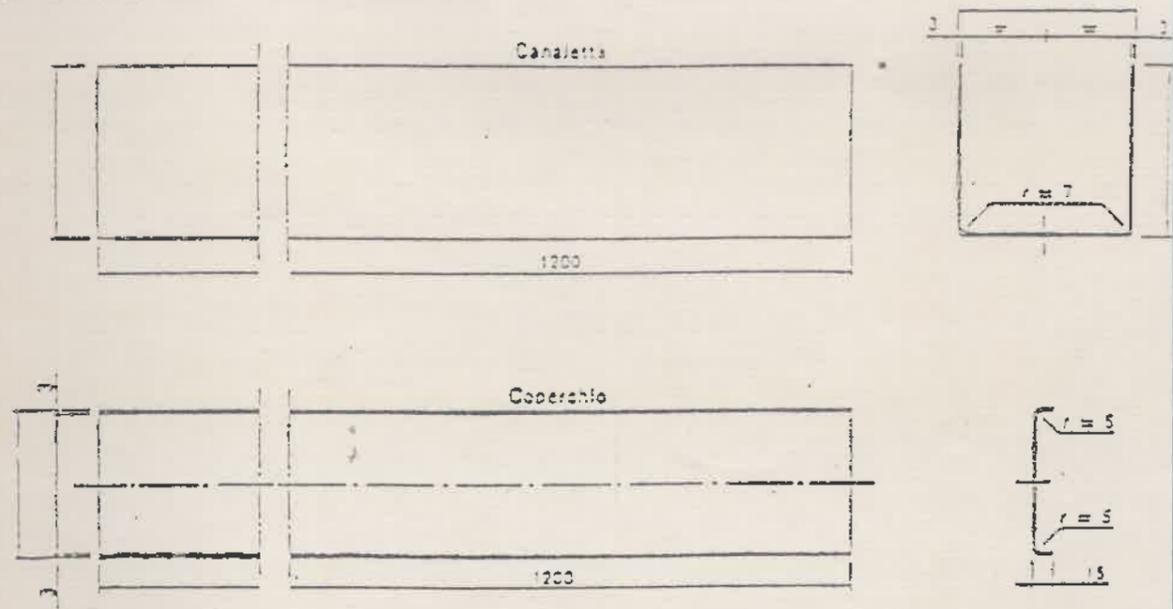
Parallelismi tra cavi di energia e tubazioni metalliche



Incroci tra cavi di energia e tubazioni metalliche



Dimensioni in mm



COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) - PROF. N. 0012698 del 23-12-2024

COMUNE DI TREVENZUOLO

Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Copia

N°15 del 29-07-2024

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE/DECLASSIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI STRADA VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALE 918 E SDEMANIALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO SITA IN VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALI 875-878.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove del mese di luglio alle ore 18:31, nella sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno si è riunito il Consiglio Comunale in seduta, di Prima convocazione, in sessione Straordinaria

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente
TORSI EROS	Presente
FAELLA LUCA	Presente
CAZZOLA VALENTINO	Presente
RAMANZINI ANTONIO	Presente
GAZZANI ROBERTO	Presente
SEGHETTI STEFANO	Assente
RIGONI GIULIA	Presente
ZOCATELLI OSVALDO	Presente
REANI PAOLA	Assente
FERRARINI ANNA BERTA	Assente
BARALDO TIZIANO	Presente

PRESENTI: 8

ASSENTI: 3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE: DOTT. SSA PUZZO CARMELA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza TORSI EROS nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

CC 15 del 29-07-2024

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE/DECLASSIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI STRADA VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALE 918 E SDEMANIALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO SITA IN VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALI 875-878.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la seduta del Consiglio Comunale si è tenuta in presenza presso la Sala Consiliare di Via Roma, 5 a Trevenzuolo;

Udita l'esposizione del Sindaco, il quale illustra la proposta di deliberazione che riguarda la sdemanializzazione/declassificazione della porzione di strada in Via Giona, spiegando che, per ragioni di pubblica utilità, l'area diventerà patrimonio disponibile al fine di evitare il persistente scarico dei rifiuti abbandonati;

Il Consigliere Baraldo chiede se l'area verrà venduta a soggetti già individuati ed il Sindaco risponde negativamente e che verrà fatta apposita procedura di vendita tramite asta pubblica;

Il Consigliere Baraldo sostiene che per eliminare il problema dei rifiuti basterebbe mettere delle telecamere e dei bidoni, il Sindaco risponde che i bidoni sono già nell'area ma il problema persiste;

Il Consigliere Baraldo chiede di leggere una dichiarazione di voto che si allega alla presente;

Dato atto che non vi sono stati ulteriori interventi;

Vista l'allegata proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 42;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/05/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 28/12/2010, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il vigente "Regolamento di contabilità", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/09/2018, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'allegato parere favorevole reso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Preso atto che la votazione, espressa per alzata di mano per i presenti e per espressa manifestazione vocale per i consiglieri dando il seguente esito proclamato dal Presidente:

- consiglieri presenti n. 8
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari 1 (Baraldo)
- voti astenuti nessuno

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, al fine di poter procedere agli ulteriori adempimenti previsti per legge, con consiglieri presenti, presenti n. 8, favorevoli n. 7, voti contrari 1 (Baraldo), voti astenuti nessuno;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma del decreto legislativo n. 267/2000.

CC 15 del 29-07-2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

SDEMANIALIZZAZIONE/DECLASSIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI STRADA VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALE 918 E SDEMANIALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO SITA IN VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALI 875-878.

IL SINDACO

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del d.lgs. n. 267 del 2000 e dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 2008.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Trevenzuolo risulta proprietario di alcune aree identificate al Catasto Terreni foglio 8 mappali n. 878-875-918, in virtù della cessione di opere di urbanizzazione derivante dalla convenzione di lottizzazione R.G. 11050 / R.P. 73687 del 21/03/2000 stipulata nell'ambito del piano di lottizzazione "La Fornace";
- Il Comune di Trevenzuolo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 12/11/2001 ha denominato la strada di Lottizzazione e il relativo parcheggio indicandola come via Giona;
- Tali aree sono attualmente ad uso pubblico e i mappali, come sopra citati, identificano un'area a parcheggio al termine di via Giona foglio 8 mappali 875-878, strada a fondo cieco, e in parte sede stradale via Giona foglio 8 mappale 918;

RILEVATO:

- che trattandosi di un parcheggio al termine di una strada a fondo cieco è stato constatato lo stazionamento di mezzi pesanti ed il conseguente abbandono di rifiuti da parte dei titolari degli stessi deturpando l'ambiente ed il decoro;
- che l'Ente ha l'onere di mantenere il decoro urbano e provvedere alla raccolta di rifiuti abbandonati lungo pubblica via;
- che il perdurare della situazione di criticità dovuta all'abbandono di rifiuti urbani sul parcheggio di via Giona, causato dalla sua conformazione ha generato notevoli costi per l'Ente oltre che il rischio per la salute pubblica e per la deturpazione dell'ambiente;

PRESO ATTO che il parcheggio pubblico presente al termine di via Giona identificato catastalmente al Foglio 8 mappali 875-878 e parte della sede stradale identificata catastalmente foglio 8 mappale 918 non rappresentano un rilevante interesse pubblico per l'Ente, non essendo utile al transito della collettività in quanto strada a fondo cieco;

PRESO ATTO che il mantenimento del decoro di tale area comporta un onere rilevante per l'Ente;

RITENUTO opportuno procedere alla sdemanializzazione delle aree sopra identificate con conseguente passaggio delle stesse dal patrimonio indisponibile dell'Ente a quello disponibile e successivo inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del Comune di Trevenzuolo;

VISTO l'art. 2 Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs 30/04/1992 n. 285 così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs 10/09/1993 n. 360 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 9 dello stesso che statuisce che *"Quando le strade non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto sono declassificate dal Ministero dei Lavori Pubblici e dalle regioni,*

secondo le rispettive competenze, acquisiti i pareri indicati nel comma 8. I casi e la procedura per tale declassificazione sono indicati dal regolamento”.

VISTO il Reg. di esecuzione e di attuazione del "Nuovo Codice della Strada" approvato con D.P.R. 16/12/1992 n. 495 come modificato dal D.P.R. 16/09/1996 n. 610 ed in particolare gli articoli 2, comma 6; art. 3 commi 1, 3, 4 e 5; e art. 4 come di seguito riportati:

Art. 2 comma 6 *“la classificazione amministrativa delle strade comunali, esistenti e di nuova costruzione, è effettuata dagli organi regionali competenti. Viene rispettata la ulteriore procedura di cui al comma 4”.*

Art. 3 recante “Declassificazione delle strade” il quale statuisce che:

1. Successivamente alla classificazione di tutte le strade statali e non statali, effettuata con le procedure previste all'articolo 2, qualora alcune di esse rientrino nei casi previsti dall'articolo 2, comma 9, del codice, si provvede alla declassificazione delle stesse, intendendosi come tale il passaggio da una all'altra delle classi previste dall'articolo 2, comma 6, del codice.

[...]

3. Per le strade non statali la declassificazione è disposta con decreto del Presidente della regione, su proposta dei competenti organi regionali o delle province o dei comuni interessati per territorio, secondo le procedure indicate all'articolo 2, commi 4, 5 e 6, in relazione alla classifica della strada. Con il medesimo decreto il Presidente della regione, sulla base dei pareri già espressi nella procedura di declassificazione, provvede alla nuova classificazione della strada. Il provvedimento ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso

è

pubblicato.

4. I provvedimenti di cui ai commi precedenti sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale, e trasmessi entro un mese all'Ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale, che li registra nell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del codice.

5. I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.

[...]

VISTO la L.R. Veneto 13/04/2001 n. 11 art. 94 commi 2 e 3 con la quale la Regione Veneto ha delegato alle Province ed ai Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione amministrativa delle strade di rispettiva competenza;

VISTA la D.G.R.V. n. 2042 del 03/08/2001 relativa all'approvazione delle direttive concernenti le funzioni delegate alle Province ed ai Comuni in materia di classificazione e declassificazione delle strade, modificata con D.G.R.V. n. 1150 del 10/05/2002;

VISTO l'art. 58 del D.L. 112 del 2008 ed il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2024/2026 approvato da queste Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 14/12/2023;

RICHIAMATE Le deliberazioni di approvazione dell'Elenco delle strade comunali:

- Delibera di Consiglio n.32 del 1966
- Delibera di Consiglio n.24 del 1972
- Delibera di Consiglio n.124 del 1986;

DATO ATTO che la strada di via Giona oggetto di sdemanializzazione e declassificazione non è prevista all'interno di tale elenco in quanto non aggiornato negli anni ma che tuttavia risulta da

quanto previsto a seguito di lottizzazione e a seguito di deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 12/11/2001;

RITENUTO pertanto di volere procedere alla sdemanializzazione e declassificazione della porzione di strada via Giona identificata catastalmente foglio 8 mappale 918 e sdemanializzazione dell'area destinata a parcheggio sita in via Giona identificata catastalmente foglio 8 mappali 875-878;

DATO ATTO che il cosiddetto atto di sdemanializzazione ha valore puramente dichiarativo, giacché ciò che conta è la cessazione della destinazione del bene dall'uso pubblico, consistente non tanto nel disuso, quanto nell'obiettiva sottrazione della cosa all'uso pubblico, risultante da fatti concludenti e da circostanze così significative da dimostrare inequivocabilmente che lo Stato ha inteso sottrarre il bene all'uso pubblico, rinunciando definitivamente al ripristino della funzione pubblica a cui esso assolve;

RILEVATO altresì che la sdemanializzazione di un bene può anche verificarsi senza l'adempimento delle formalità previste dalla legge in materia, ma occorre che essa risulti da atti univoci, concludenti e positivi della pubblica amministrazione, incompatibili con la volontà di conservare la destinazione del bene all'uso pubblico;

DATO ATTO che la declassificazione delle strade è disciplinata dal codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii., dal regolamento di esecuzione D.P.R. 16/12/1992 n. 495, la L.R. Veneto 13/04/2001 n. 11 art. 94 commi 2 e 3 e dalla D.G.R.V. n. 2042 del 03/08/2001;

DATO ATTO che la porzione di area destinata a parcheggio costituisce allo stato patrimonio indisponibile dell'Ente secondo quanto statuito dal vigente Piano degli Interventi del Comune di Trevenzuolo;

DATO ATTO che anche a seguito di sdemanializzazione dell'area adibita a parcheggio la destinazione urbanistica a parcheggio permarrà in quanto si tratta di vincolo conformativo non anche preordinato all'esproprio e pertanto non è soggetto a decadenza;

VISTI:

Lo Statuto Comunale;

Il d.lgs. 267 del 2000;

Il regolamento di contabilità pubblica C.C.

Il d.l. 112 del 2008;

Il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica da parte della Responsabile dell'Area Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Contabile;

PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse quali parte integranti e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROCEDERE** alla sdemanializzazione della porzione di strada via Giona identificata catastalmente foglio 8 mappale 918 e successiva declassificazione ai sensi dell'art. 2 comma 9

del D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii., ed evidenziato in giallo nella mappa catastale allegata, denominato "Allegato A", per una superficie da visura catastale totale di mq. 180;

- 3) **DI PROCEDERE** alla sdemanializzazione della porzione destinata a parcheggio secondo il vigente Piano degli Interventi, sita in Via Giona e identificata catastalmente foglio 8 mappale 875-878, ed evidenziati in verde nella mappa catastale allegata, denominato "Allegato A", per una superficie totale da visura catastale totale di mq. 2'860;
- 4) **DI DISPORRE** il successivo aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Trevenzuolo approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 14/12/2023 con l'inserimento delle aree sdemanializzate come sopra specificamente identificate;
- 5) **DI DARE ATTO** che, in attuazione a quanto disposto al precedente punto 2) e 3), i mappali identificati al Catasto del Comune di Trevenzuolo VR foglio 8 mappali n. 878-875-918 saranno conseguentemente trasferiti al patrimonio disponibile del Comune di Trevenzuolo VR;
- 6) **DI DEMANDARE** alla Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento, e alla predisposizione del decreto di declassificazione con conseguente pubblicazione sul BUR Veneto, ai sensi degli art. 2, 3 e 4 del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16/12/1992, n.495, come modificati dal D.P.R. 16/09/1996 n. 610;
- 7) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.2, comma 7, del D.P.R. 16/12/1992, n.495, come modificato dal D.P.R. 16/09/1996 n. 610, il provvedimento di sdemanializzazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
- 8) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SINDACO
Torsi Eros

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : SDEMANIALIZZAZIONE/DECLASSIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI STRADA VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALE 918 E SDEMANIALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO SITA IN VIA GIONA IDENTIFICATA CATASTALMENTE FOGLIO 8 MAPPALI 875-878.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COMUNE DI TREVENZUOLO, li 24-07-2024

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Venturini Ketì

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del d.lgs
n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI TREVENZUOLO, li 24-07-2024

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Cortesi Mattia

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del d.lgs
n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CC 15 del 29-07-2024

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to TORSI EROS

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 de Id.lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SSA PUZZO CARMELA

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 de Id.lgs
n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On-Line del sito di questo Comune, all'indirizzo www.comune.trevenzuolo.vr.it, il 30-08-2024 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to PICCININI EMANUELA

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 de Id.lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il: 09-09-2024

[X] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo On – Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo www.comune.trevenzuolo.vr.it, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] Per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to PICCININI EMANUELA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Trevenzuolo 30-08-2024

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
PICCININI EMANUELA

CC 15 del 29-07-2024

Comune di Trevenzuolo, via Roma, 5 - Provincia di Verona – Tel. 045/7350288 - Fax 045/7350348



Ing. Alessandro Giacomuzzi

Sede operativa
Via Mancalacqua 63/C
37060 Sona (VR)



Fig. 1 – Via Giona



Fig. 2 – Area parcheggio vista da Via Giona



Ing. Alessandro Giacopuzzi

Sede operativa
Via Mancalacqua 63/C
37060 Sona (VR)



Fig. 3 – Area parcheggio vista verso Est



Fig. 4 – Area parcheggio vista verso Ovest

COMUNE DI TREVENZUOLO(VR) PROT. N. 0012656 del 23-12-2024



Ing. Alessandro Giacopuzzi

Sede operativa
Via Mancalacqua 63/C
37060 Sona (VR)



Fig. 5 – Area parcheggio vista verso Est (Lato strada vicinale)



Fig. 6 – Area parcheggio, parte terminale, vista verso Est