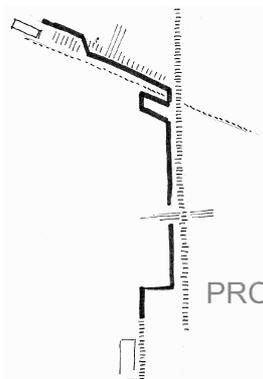


---

# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

## Provincia di Verona



PROGETTO : STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO  
ECONOMICA/PROGETTAZIONE DEFINITIVA  
Nuova pista ciclabile a collegamento della stazione ferroviaria  
con il complesso commerciale sito in via del Lavoro

elaborato: D2 \_ fascicolo normativo

oggetto: Piano Particellare di Esproprio  
Documentazione Catastale

progettista incaricato: arch. Emanuele FERRARESE  
via Magarino 729 45038 Polesella (Rovigo) mob +39 3470782427  
P.Iva 01156570291 Ordine degli Architetti Rovigo Sez A/a N 250  
e-mail: info@emanueleferrarese.it pec: emanuele.ferrarese@archiworldpec.it  
www.emanueleferrarese.it

---

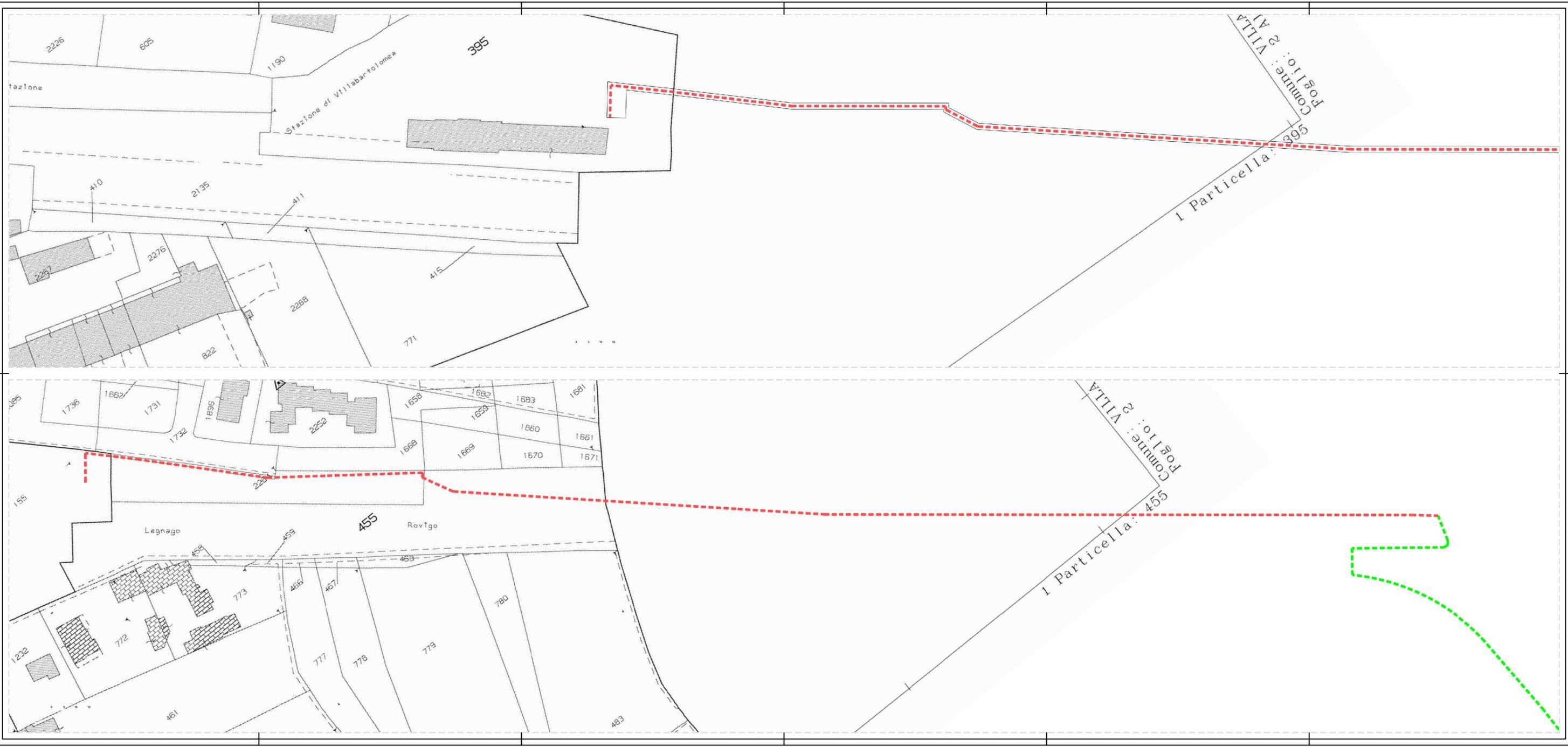
committente: Comune di VILLA BARTOLOMEA  
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 - Villa Bartolomea (VR)  
P.Iva: 00879030237  
Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it  
www.comune.villa-bartolomea.vr.it

Sindaco: Andrea TUZZA

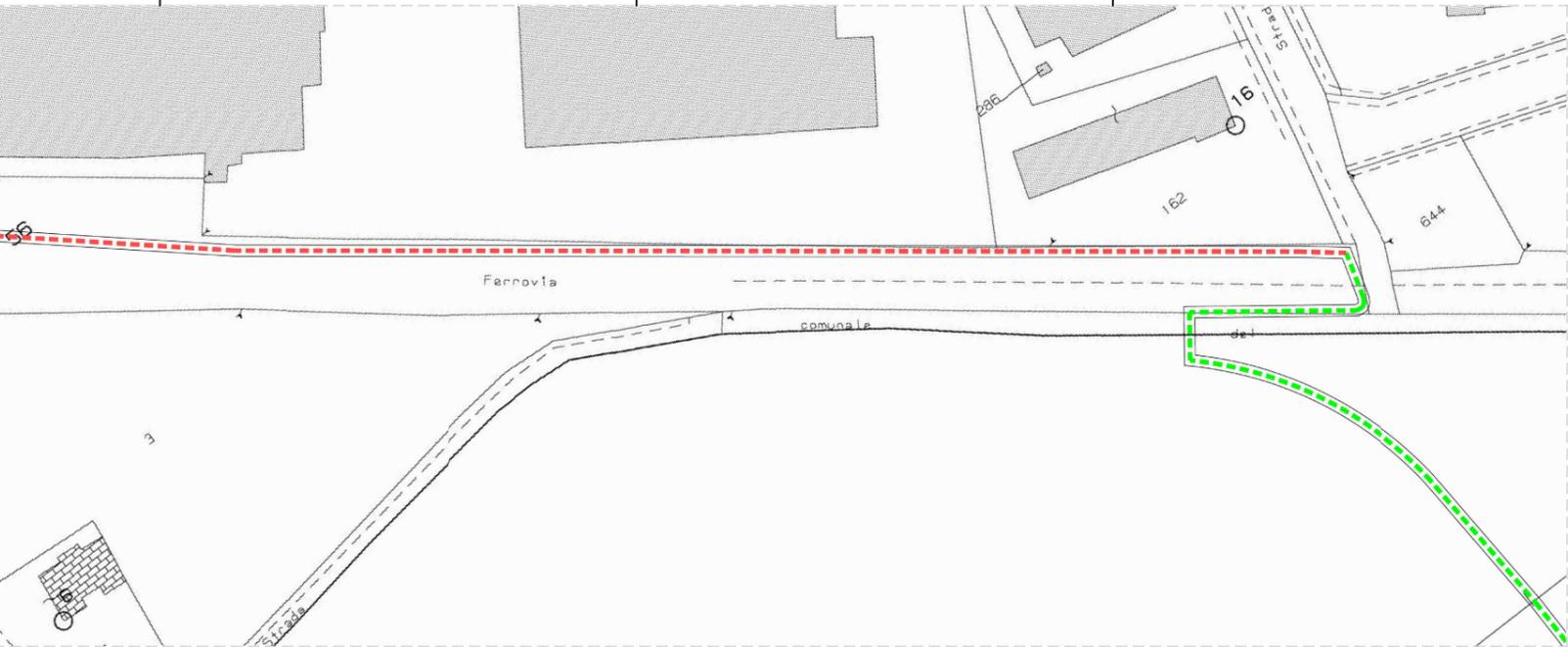
r.u.p.: geom. Amedeo FORTUNA

Piano Particellare \_ NUOVA PISTA CICLABILE A COLLEGAMENTO DELLA STAZIONE FERROVIARIA CON IL COMPLESSO COMMERCIALE SITO IN VIA CADITI DEL LAVORO

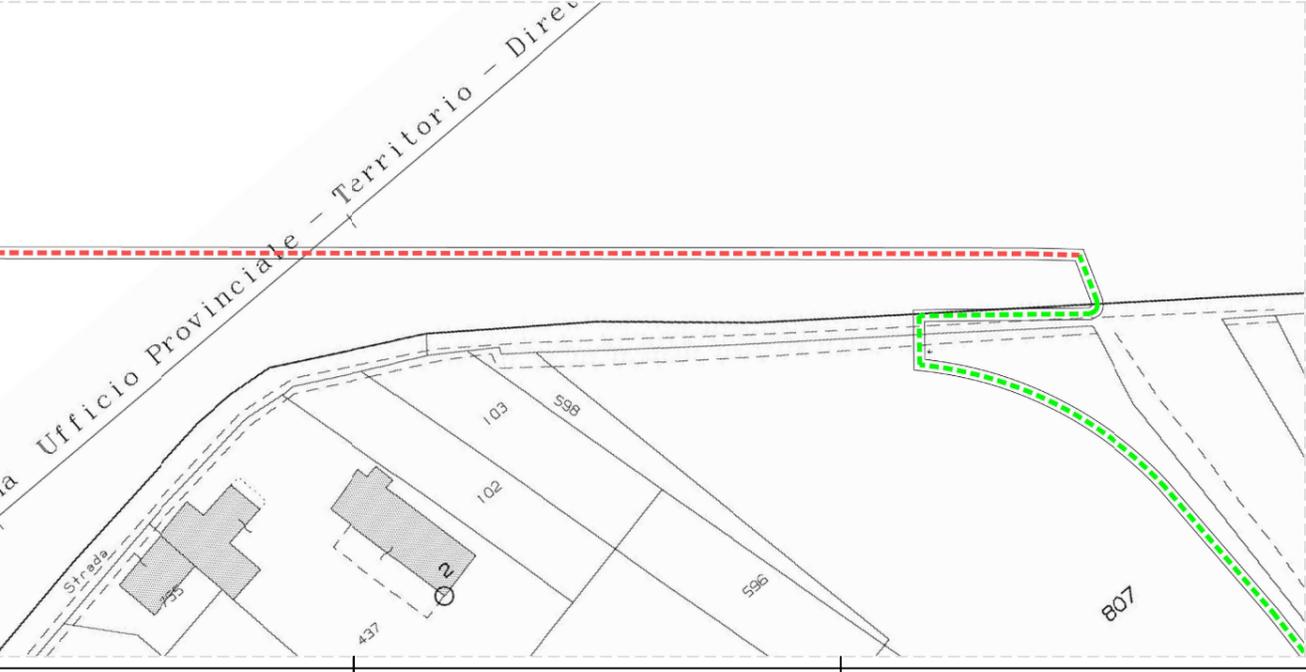
N ordine	ditta	identificativo			reddito		qualità	classe	dimensioni			indennità unitaria €/mq	indennità di esproprio	coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	INDENNITA' TOTALE	CONVENZIONE
		Foglio	Particella	Sub	dominicale	agrario			superficie totale mq	superficie interessata da progetto; mq	superficie da espropriare					
1	Comune di Villa Bartolomea	2	395				ente urbano		2205	150	0					
2	Rete Ferroviaria Italiana Spa	2	2264				ferrovia sp		1837	319	0					x
3	Rete Ferroviaria Italiana Spa	2	455				ferrovia sp		5799	186	0					x
4	Rete Ferroviaria Italiana Spa	6	56				ferrovia sp		6355	967	0					x
5	Comune di Villa Bartolomea						strada comunale			12	0					
6	Comune di Villa Bartolomea	12	807		132,81	67,77	seminativo arboreo	2	13122	570	0					
7	Comune di Villa Bartolomea						strada comunale			238	0					
8	Comune di Villa Bartolomea	12	802		14,88	7,59	seminativo	2	1470	160	0					
9	Comune di Villa Bartolomea						strada comunale			62	0					



Direzione Provinciale di Verona



nciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione







N=-4900

E=10600



16-Mar-2020 10:23:42  
Prot. n. T32759/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VILLA BARTOLOMEA  
Foglio: 2

1 Particella: 455

N=-5100

E=10900



Comune: VILLA BARTOLOMEA  
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Mar-2020 10:25:7  
Prot. n. T33363/2020

1 Particella: 56



N=5200

E=10900

1 Particella: 807

Comune: VILLA BARTOLOMEA  
Foglio: 12  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
16-Mar-2020 10:25:30  
Prot. n. T33497/2020



16-Mar-2020 10:26:0  
Prot. n. T33696/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VILLA BARTOLOMEA  
Foglio: 12

1 Particella: 801



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA BARTOLOMEA ( Codice: L912)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 395</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>395</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>22 05</b>					<b>TIPO MAPPALE del 22/12/1988 protocollo n. VR0399942 in atti dal 28/12/2004 (n. 144971.1/1988)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>	comprende le p.lle 396, 987 e 453										

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune L912 - Sezione - SezUrb - Foglio 2 - Particella 395**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA BARTOLOMEA ( Codice: L912)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 2264</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2264</b>		-	<b>FERROVIA SP</b>	<b>18</b>	<b>37</b>				<b>FRAZIONAMENTO del 27/06/2014 protocollo n. VR0161123 in atti dal 27/06/2014 presentato il 27/06/2014 (n. 161123.1/2014)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA BARTOLOMEA ( Codice: L912)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 455</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	2	455		-	<b>FERROVIA SP</b>	<b>57 99</b>					<b>FRAZIONAMENTO del 27/06/2014 protocollo n. VR0161123 in atti dal 27/06/2014 presentato il 27/06/2014 (n. 161123.1/2014)</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				
<b>Riserve</b>				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: passaggi intermedi da esaminare							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 21/06/2001 protocollo n. VR0072826 Voltura in atti dal 14/03/2014 Repertorio n.: 14002 Rogante: ANGELO FALCONE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 27/06/2001 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 4260.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA BARTOLOMEA ( Codice: L912)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 56</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	6	56		-	<b>FERROVIA SP</b>	63 55				<b>DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/09/1992 in atti dal 17/11/1992 (n. 10079.1/1992)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERBALE del 21/06/2001 protocollo n. VR0072826 Voltura in atti dal 14/03/2014 Repertorio n.: 14002 Rogante: ANGELO FALCONE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 27/06/2001 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 4260.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA BARTOLOMEA ( Codice: L912)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 12 Particella: 807</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	807		-	SEMIN ARBOR 2	1	31	22	BMA; DS1R	Euro 132,81	Euro 67,77	<b>FRAZIONAMENTO del 02/05/2019 protocollo n. VR0052952 in atti dal 02/05/2019 presentato il 02/05/2019 (n. 52952.1/2019)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA con sede in VILLA BARTOLOMEA	82000850238*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA BARTOLOMEA ( Codice: L912)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 12 Particella: 802</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	802		-	SEMINATIVO 2	14 70	BMA; DS1R	Euro 14,88	Euro 7,59	<b>FRAZIONAMENTO del 02/05/2019 protocollo n. VR0052952 in atti dal 02/05/2019 presentato il 02/05/2019 (n. 52952.1/2019)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA con sede in VILLA BARTOLOMEA	82000850238*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria