REGIONE VENETO | PROVINCIA DI VERONA

COMUNE di VILLA BARTOLOMEA

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO

Centro Storico VILLA BARTOLOMEA - **Altavilla: isolati 3-4**
Tipo di intervento sugli edifici e prescrizioni particolari

Edizione per deduzione alle osservazioni ed approvazione

IL SINDACO
Comune di Villa Bartolomea
Andrea Tuzza

IL RESPONSABILE
Unità operativa: Servizio 3
Ufficio Tecnico E LLPP
Alessandro Furini

PROGETTO
PIERLUIGI ROMAN
Studio di Architettura ed Urbanistica
via Giotto n.1
37049 - Villa Bartolomea VR

Collaboratori:
FRANCESCO SBETTI
GIORGIO COLOGNI
SISTEMA SAS STP DI F. SBETTI & C.
Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro n.1249
30123 - Venezia VE

Elaborato | **TAV.** | **3** | **3.2** | Scala | 1:500 | DATA 20.03.2024

LEGENDA

PERIMETRO DI CENTRO STORICO

GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI

- 1 - RESTAURO FILOLOGICO
- 2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 3 - RESTAURO PROPOSITIVO
- 4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
- 5 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"
- 6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE
- 7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- 8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- 9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 11 - TUTTI GLI INTERVENTI
- 12 - RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA

- n.* EDIFICI SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
- n. EDIFICIO SCHEDATO: NUMERO SCHEDA EDIFICIO
- n.* EDIFICI NON SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
- n. EDIFICIO NON SCHEDATO: SCHEDA DA PREDISPORRE ALL'ATTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

- n. PIANI / H max ml. — SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN AMPLIAMENTO
- n. PIANI / H max ml. — SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN VARIANTE
- H fabb. ml. — VARIAZIONI DI ALTEZZA IN GRONDA
  Altezza massima fabbricato in allineamento con l'altezza di gronda degli edifici contigui
- H fabb. ml. — VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA EDIFICI IN VARIANTE
  Altezza massima in gronda del nuovo fabbricato
- EDIFICIO DEMOLITO CON POSSIBILITA' DI RICOSTRUZIONE
  secondo le caratteristiche originarie presenti nella scheda relativa con indicazione del Grado di protezione

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI IN AREE COMPRESE NEL CENTRO STORICO

- PERIMETRO DI ZONA CON PIANO DI RECUPERO VIGENTE
- PERIMETRO DI ZONA CON OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO
- OPERE INCONGRUE ED ELEMENTI DI DEGRADO
- N — ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA DA BLOCCARE E TRASFERIRE

VALORI E TUTELE - VINCOLI STORICI

- VINCOLO MONUMENTALE (DLgs 42/2004) E SALVAGUARDIA DEI CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI (DL 490/99 ART.49 e s.m.i.) - AREE VINCOLATE
- a — VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- PTCP - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - CONTESTI FIGURATIVI - ART.61

AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE COMPRESI NEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO

AMBITI PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE CULTURALE - F1

ESISTENTE PROGETTO

Zona F1/A - AREE PER L'ISTRUZIONE
1- Scuola dell'infanzia (asili nido), 2- Scuola primaria (elementari), 3- Scuola secondaria di I° grado (medie).

Zona F1/B - AREE PER ISTITUZIONI CULTURALI ED ASSOCIATIVE
15- Biblioteca, 16- Centro socio-culturale, 18- Sale riunioni.

Zona F1/C- AREE ATTREZZATE PER LO SVAGO, SPETTACOLO ECC.
21- Cinema, 22- Teatro, 23- Sale Polifunzionali e per la musica.

AMBITI DEDICATI AL TEMPO LIBERO ED ALLO SPORT - F4

ESISTENTE PROGETTO

Zona F4/A - AREE ATTREZZATE CON IMPIANTI PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO.
82- aree per il gioco dei bambini, 84- Impianti sportivi di base, 85- Impianti sportivi agonistici, 94- Poli sportivi ippoterapici.

Zona F4/B - AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCO GIOCHI
83- Giardino e parco giochi di quartiere, 86- Parco urbano, 93- Verde di arredo urbano.

AMBITI DEDICATI A PARCHEGGIO - F7

ESISTENTE PROGETTO

P — Zona F7 - AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

AMBITI DI INTERESSE RELIGIOSO - F2

ESISTENTE PROGETTO

Zona F2/A - AREE PER LA PRATICA DEL CULTO
9- Chiesa, Oratorio, Capitello.

Zona F2/B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE
10- Dipendenze religiose e Centri Religiosi.

ESISTENTE PROGETTO

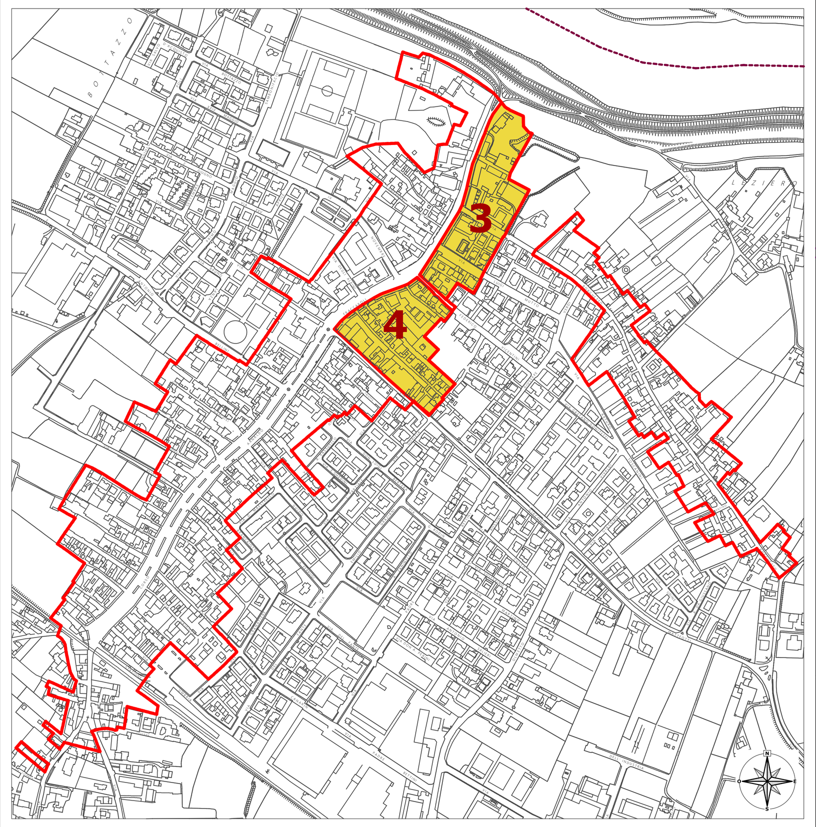
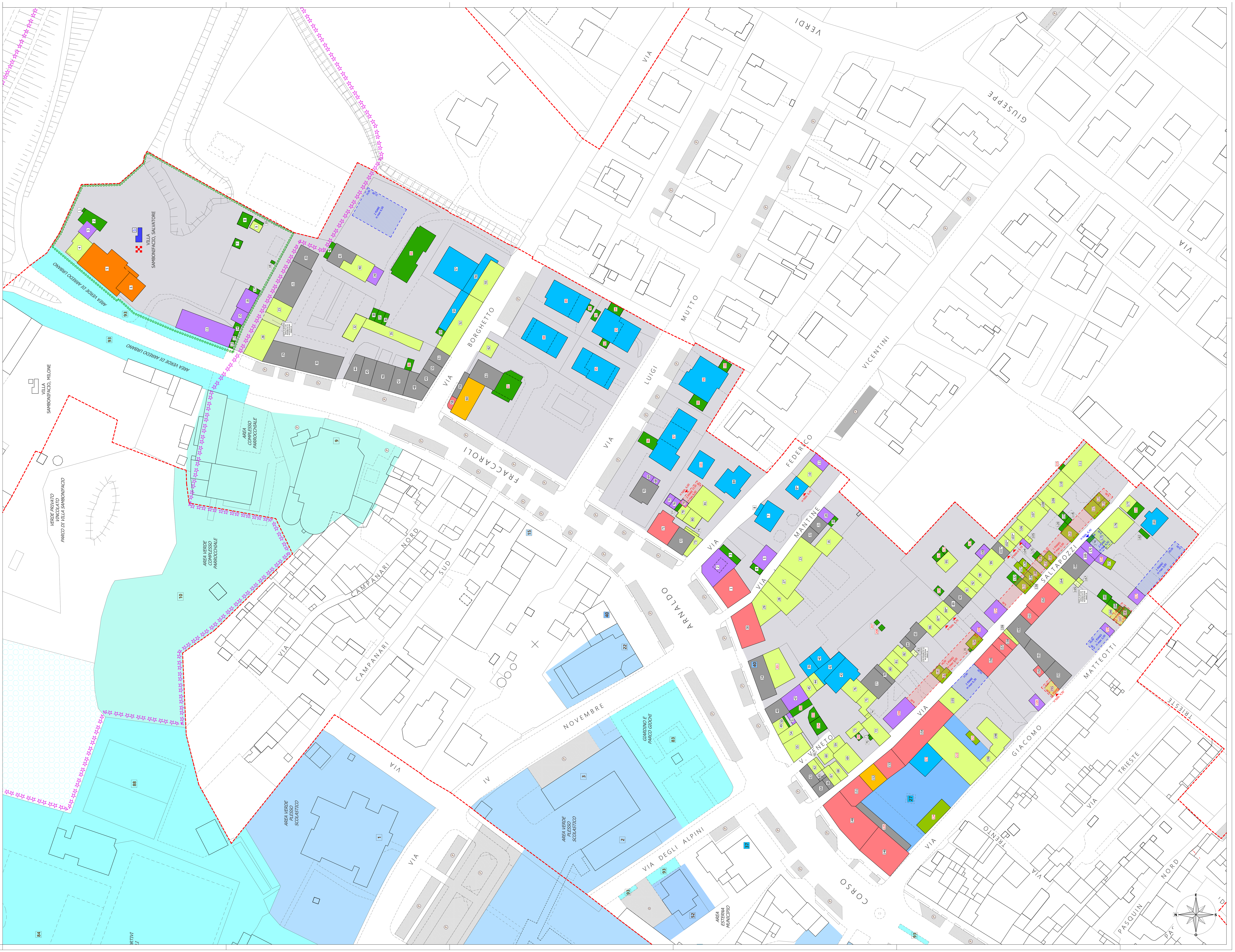
Zona F3/A - AREE ATTREZZATE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI
37- Municipio, 38- Magazzini comunali, 39- Uffici amministrativi pubblici, 40- Banche e sportelli bancari.

Zona F3/B - AREE ATTREZZATE PER STRUTTURE ASSISTENZIALI
27- Case e centri per anziani.

Zona F3/C - AREE ATTREZZATE PER ISTITUZIONI SANITARIE
30- Farmacia, 31- Ambulatorio Medico.

AMBITI DEDICATI A VERDE - F8

V — Zona F8/A - VERDE NON ATTREZZATO O DI RISULTA

V — Zona F8/B - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

INDIVIDUAZIONE ISOLATI DI CENTRO STORICO