COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 03-04-2024

OGGETTO	ADOZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, NR. 11 E S.M.I.

Oggi **tre** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **19:00,** nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TUZZA ANDREA	Presente	BALDIN MARCO	Presente
RIGO FRANCESCA	Presente	PRADELLA LUCA	Presente
PASQUIN GIULIANO	Presente	RODELLA SARA	Presente
BORIN MIRELLA	Assente	BONINSEGNA AURORA	Presente
VALENTINI PIER PAOLO	Presente	DE GASPARI MARCO	Presente
SERAFIN SOFIA	Presente	FRANCESCHETTI FEDERICA	Presente
LOVATO STEFANO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO GENERALE PEZZUTO MARIA TERESA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TUZZA ANDREA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

OGGETTO	ADOZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, NR. 11 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Sig. Tuzza Andrea relaziona sull'argomento evidenziando che tutti i Consiglieri hanno avuto la possibilità di confrontarsi con gli uffici e con l'urbanista.
Ricorda la legge regionale sul contenimento del consumo dei suoli.

Interviene l'Architetto Roman Pierluigi evidenziando che il piano degli interventi è il frutto di un lavoro decennale complesso ed articolato.
Dal PRG si è passati alle varie varianti che fotografano la realtà attuale di Villa Bartolomea tenendo conto di tutti i vincoli. Questo piano permette di agire nei prossimi cinque anni con uno strumento pianificatorio, unico e organico, al fine di rapportarsi in modo più veloce con i tecnici e i cittadini.
Gli interventi saranno mirati al recupero di ciò che è già esistente piuttosto che nel consumo di altro suolo.

L'Assessore Pasquin Giuliano aggiunge che l'intento è quello di utilizzare al massimo la cubatura esistente.
Chiede se per le due aree di proprietà comunale è stata prevista la variazione di destinazione a servizi.

L'Arch. Roman risponde che è stata prevista la nuova zonizzazione con la relativa potenzialità edificatoria.

Il Sindaco evidenzia che se tutti gli accordi pubblico-privati andranno a buon fine ci sarà un'entrata per il Comune di circa 219.000 euro.
Il Sindaco, esplicitando il fatto che a tutti i consiglieri è stata data ampia e preventiva comunicazione anche tramite pec, ricorda l'obbligo di astensione dal voto per i Consiglieri comunali ai sensi dell'art. 78 del Tuel, come anche comunicato dagli uffici, chiedendo conferma dell'avvenuta ricezione.

I Consiglieri comunali dichiarano all'unanimità di non aver interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

PREMESSO CHE

Con delibera di Consiglio Comunale numero 29 del 31-07-2008 avente ad oggetto: "PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE DEI COMUNI DI CASTAGNARO E VILLA BARTOLOMEA (PATI) adozione ai sensi dell'art. 15 della LR n.11/2004", è stato adottato il PATI tra il Comune di Villa Bartolomea ed il Comune di Castagnaro;

Il PATI è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 02.11.2009 ai sensi dell'articolo 15, comma 6, della LR n.11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con DGRV n. 2560 del 02.11.2010. La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 86 del 23.11.2010. L'Amministrazione ha quindi avviato il processo di redazione al Piano degli Interventi (PI), in attuazione delle scelte operate nel PATI.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

Dopo l'approvazione del PATI, prima di dare avvio alla fase di consultazione, partecipazione e concertazione propedeutica alla stesura del primo PI, la necessità dell'Amministrazione Comunale di porre rimedio in tempi brevi ad alcuni errori cartografici presenti sulle tavole del PRG/PI vigente ha richiesto l'approvazione, ai sensi dell'Art. 18 della L.R. n.11/2004, delle seguenti varianti urbanistiche di minima:

- Variante di minima N.1 al PRG/PI per la sistemazione di un errore di trascrizione di retino verificatosi nella Variante N.22/2004 di trasposizione cartografica ed informatizzazione del PRG redatta ai sensi della LR n.61/85 art.50 comma 4 lett. i), riguardante una porzione di terreno situato nella frazione di Spinimbecco in via Bastianelli, incluso nel piano di lottizzazione del comparto edificatorio compreso tra via Bastianelli, via Parini e via Roncatti. La variante di minima N.1 al PRG/PI è stata formalizzata con D.C.C. n.44 del 24.11.2011;
- Variante di minima N.2 al PRG/PI per la sistemazione di un errore di trascrizione di retino verificatosi nella Variante N.22/2004 di trasposizione cartografica ed informatizzazione del PRG redatta ai sensi della LR n.61/85 art.50 comma 4 lett. i), riguardante un ritaglio di terreno nella ZAI del Capoluogo in via Del Commercio, intersezione tra il Piano di Lottizzazione stralcio 2/b ed il Piano di Lottizzazione stralcio 3/b, lotto contraddistinto al catasto di Villa Bartolomea sezione unica al foglio13 mappale 1061. La variante di minima N.2 al PRG/PI è stata formalizzata con D.C.C. n.45 del 24.11.2011;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 16/03/2012, è stato preso atto del "Documento del Sindaco" e dello schema di bando pubblico per le manifestazioni di interesse relative al primo Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18 comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. ed è stato dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i;

In concomitanza con la suddetta illustrazione del Documento del Sindaco, con la stessa Deliberazione del Consiglio Comunale di Villa Bartolomea, sono stati approvati anche tutti i documenti relativi alle "Linee guida per il Piano degli Interventi sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della LR. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della LR n.11/2004", contenente nel dettaglio:

- Allegato n.1: Il Documento del Sindaco - relazione programmatica per il nuovo Piano degli Interventi;
- Allegato n.1a: Tavola A descrittiva, allegata al Documento del Sindaco - territorio comunale fascia superiore;
- Allegato n.1b: Tavola B descrittiva, allegata al Documento del Sindaco - territorio comunale fascia inferiore;
- Allegato n.2: Schema di avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse relative alle previsioni contenute nel piano di assetto territoriale intercomunale (PATI) già approvato dal Comune di Villa Bartolomea per la formazione del Piano degli Interventi (PI);
- Allegato n.2a: Schema di Valutazione delle manifestazioni di interesse finalizzate alla proposta di accordi Pubblico-Privato di cui all'Art.6 LR n.11/2004 e smi – Linee guida procedurali;
- Allegato n.2b: Valutazione Economica degli accordi Pubblico-Privato – Linee guida per il proponente;
- Allegato n.2c: Schema di convenzione per l'attuazione dell'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 6,18 e 19 della LR n.11/2004;
- Allegato n.2d: Schema di Istruttoria analisi manifestazioni d'interesse proposte dai cittadini - Accordi Pubblico - Privati ai sensi dell'Art.6 LR n.11/2004.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

In data 22.03.2012 prot. n.3478 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un primo "Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse relative alla formazione del primo Piano degli Interventi PI" finalizzato all'individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione. L'Amministrazione Comunale, con il suddetto provvedimento, ha attivato la raccolta delle Manifestazione di Interesse per accordi di pianificazione ai sensi Art.6 della LR n.11/2004 relativi alla formazione del Piano degli Interventi, prevedendo di valutare le proposte non solo sotto il profilo di convenienza economica, ma anche per la compatibilità urbanistica, per la coerenza e gli obiettivi dell'Amministrazione e del "Documento del Sindaco" nel rispetto del dimensionamento previsto dal PATI per gli ATO (Ambiti Territoriali Omogenei) e della SAU (Superficie Agricola Trasformabile).

In seguito a tale raccolta sono pervenute numerose richieste da parte dei cittadini; al fine di valutate il contenuto delle Manifestazione di Interesse, con ognuno degli interessati ed il proprio tecnico di fiducia, si sono tenuti dei tavoli tecnici, con presenti un rappresentante dello Studio di Pianificazione e i membri dell'Ufficio Tecnico, per approfondire e perfezionare le proposte di accordo. Durante tali incontri si è in particolare provveduto a stabilire le effettive possibilità di attuazione delle proposte avanzate dagli interessati, in particolare chiarendo i contenuti dell'Accordo, verificandone la compatibilità con i contenuti delle suddette linee guida e del PATI, e quantificando l'ammontare del Contributo perequativo richiesto. Il primo "Avviso pubblico per la presentazione di Manifestazioni di Interesse relative alla formazione del primo Piano degli Interventi PI" ha portato alla raccolta di n.50 manifestazioni di interesse delle quali n.25 erano proposte di accordo pubblico/privato, solo n.12 si sono effettivamente trasformate in accordi di pianificazione, che sono stati formalizzati in previsione della stesura del primo Piano degli Interventi, così come le n.30 manifestazioni di interesse che sono state accolte dall'Amministrazione Comunale in questa prima fase.

Con Delibera del Consiglio Comunale n.2 del 27.04.2015 sono state adottate le n.30 manifestazioni di interesse ritenute ammissibili e formalizzati n.12 accordi di pianificazione pubblico/privato. Dopo la scadenza dei termini di Legge con Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 28.09.2015 sono state definitivamente approvate le suddette manifestazioni di interesse ritenute ammissibili e formalizzati gli accordi.

Sin dalla presentazione del Documento del Sindaco, è stato posto in essere il percorso di pubblicizzazione e consultazione per la redazione del Piano di Interventi con la cittadinanza, le associazioni economiche e sociali, gli enti pubblici coinvolti nel processo di governo del territorio, secondo quanto disposto dall'art. 5 e dall'art. 18 comma 2 della LR n.11/2004, portando ad un progressivo perfezionamento del progetto di Piano degli Interventi che è stato progressivamente affinato e perfezionato nel corso del tempo. In tal senso si è proceduto con la pubblicazione di un secondo "Avviso pubblico" che ha portato alla raccolta di n.4 manifestazioni di interesse di cui n.2 erano proposte di accordo pubblico/privato.

Con Delibere di Consiglio Comunale separate sono state formalizzati:
- Manifestazioni di interesse: D.C.C. n.27 del 15.07.2016 sono state adottate e con D.C.C. n.38 del 24.10.2016 sono state approvate definitivamente n.2 manifestazioni di interesse;
- Accordi pubblico/privati: D.C.C. n.26 del 15.07.2016 sono stati adottati e con D.C.C. n.37 del 24.10.2016 sono stati approvati definitivamente n.2 accordi di pianificazione pubblico/privato.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

Nell’anno 2016, per necessità contingenti, l’Amministrazione Comunale di Villa Bartolomea ha formalizzato anche un’ulteriore Variante di minima al PRG/PI per il CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI PORZIONI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE: 1- IN VIA STAZIONE ANGOLO VIA DEL GRANATIERE da verde pubblico a Zona B completamento edilizio; 2- IN VIA CADUTI DEL LAVORO ANGOLO VIA BOSCHETTO da zona F servizi pubblici a zona D industriale mista. Tale Variante è stata adottata con D.C.C. n.25 del 15.07.2016 e definitivamente approvata dopo le procedure di Legge con D.C.C. n.36 del 24.10.2016.

La nuova LR n.14 del 06 giugno 2017 recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n.11" Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che è stata pubblicata nel BUR n.56 del 09.06.2017, insieme ai successivi decreti applicativi che hanno stabilito la quantità massima di suolo consumabile per il Comune di Villa Bartolomea fino all’obiettivo del 2050 di consumo di suolo pari a zero, stabilisce, criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica per programmare, limitare e controllare l'uso del suolo a fini insediativi ed infrastrutturali, per tutelare e valorizzare il territorio aperto e per promuovere la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata. Il Comune di Villa Bartolomea in esecuzione delle direttive della LR n.14/2017 sul contenimento del Consumo di suolo, con D.C.C. n.33 del 21.08.2017, ha provveduto a delimitare gli ambiti ad edificazione consolidata all’interno del territorio comunale fissando la superficie utilizzata inclusa nell’ambito ad urbanizzazione consolidata.

La Regione del Veneto con DGRV n.668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n.14. Deliberazione n.125/CR del 19 dicembre 2017” ha stabilito che il Comune di Villa Bartolomea potrà consumare al massimo 17,45 Ettari di suolo naturale oltre a quanto già consumato ed urbanizzato.

Il Comune di Villa Bartolomea, visto il notevole tempo trascorso da quello precedente, in data 25.01.2018 con Prot.1235 ha pubblicato un terzo “Avviso pubblico” che ha portato alla raccolta di n.25 manifestazioni di interesse di cui n.11 erano proposte di accordo pubblico/privato.
Con Delibere di Consiglio Comunale separate sono state formalizzate:

- Manifestazioni di interesse: D.C.C. n.7 del 28.02.2019 sono state adottate e con D.C.C. n.47 del 17.06.2019 sono state approvate definitivamente n.7 manifestazioni di interesse;
- Accordi pubblico/privati: D.C.C. n.29 del 24.04.2019 sono stati adottati e con D.C.C. n.48 del 17.06.2019 sono stati approvati definitivamente n.7 accordi di pianificazione pubblico/privato.

Nell’anno 2020 si è manifestata la richiesta del Comune di Castagnaro per lo scioglimento dell’accordo di pianificazione con la Provincia di Verona per la realizzazione coordinata dell’area industriale artigianale posta in confine tra i due comuni in corrispondenza dell’uscita della Superstrada SS434 in prossimità della frazione di Carpi, che era un elemento fondante della pianificazione urbanistica strutturale dei due comuni. Perciò tale richiesta ha dato avvio ad una procedura di variante al PATI che, dopo la defezione del Comune di Castagnaro, è stata completata dal Comune di Villa Bartolomea in autonomia solo per il proprio ambito territoriale. In quel frangente lo strumento operativo strutturale, il

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

PATI appunto, è stato adeguato alle nuove norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ed alla LR n.14/2017 relativa al risparmio di consumo di suolo.

La 1^ VARIANTE AL PATI SOLO PER L'AMBITO TERRITORIALE DI VILLA BARTOLOMEA viene approvata con Delibera del Consiglio Comunale n.13 del 18.05.2020 e ratificata con Deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n.89 del 30.08.2021 (Codice interno: 468114) e pubblicata sul BUR della Regione Veneto n.12 del 28.01.2022. Tale Variante include tutte le varianti di minima al PRG/PI, le varianti verdi e tutte le manifestazioni di interesse ed accordi di pianificazione approvati fino all'approvazione della 1^ Variante al PATI. Alla luce dell'aggiornamento integrale del PATI nel comparto di Villa Bartolomea viene ridefinita la quota di suolo naturale massimo che il Comune può consumare in 10,05 Ettari.

Dopo la Delibera di adozione della 1^ Variante al PATI per il solo territorio del Comune di Villa Bartolomea, l'Amministrazione Comunale decide di chiudere il lungo percorso di pubblicizzazione, consultazione e concertazione per la redazione del primo Piano di Interventi pubblicando un ultimo Avviso pubblico in data 31.08.2021 Prot. n.10829 con il quale raccogliere le ultime manifestazioni di interesse dei cittadini ed istituzioni interessate, che ha portato alla raccolta di n.29 manifestazioni di interesse di cui n.12 erano proposte di accordo pubblico/privato.

Delle n.29 manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione Comunale ha deciso di formalizzare immediatamente n.2 varianti verdi senza accordo con D.C.C. n.20 del 27.04.2022 e n.2 accordi di pianificazione pubblico/privato con D.C.C. n.21 del 27.04.2022, rimandando la formalizzazione delle rimanenti n.15 manifestazioni di interesse e n.10 accordi pubblico/privato in sede di adozione del primo Piano degli Interventi.

Gli accordi approvati, in questa fase, hanno portato ad un ulteriore consumo di suolo pari a 0,13 Ettari riducendo la quota di suolo naturale massimo che il Comune può consumare a 9,92 Ettari. Successivamente la definizione delle manifestazioni di interesse e degli accordi propedeutici all'adozione del primo Piano degli Interventi hannoulteriormente ridotto la quota di suolo consumabile portandolo a 8,32 Ettari.

PRECISATO CHE Il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PATI, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (Art.12, comma 3 della L.R.V. n.11/2004);

ai sensi L'art. 17 della LR n.11/2004, "Contenuti del Piano degli Interventi", il PI si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti dalle leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

il Piano degli Interventi (PI) in coerenza con le indicazioni strutturali di attuazione del PATI provvede a:
- suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee;
- individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di PUA o comparti urbanistici e dettare criteri e limiti per la modifica delle perimetrazioni dei PUA;
- definire i parametri per la individuazione delle varianti ai PUA di cui all'articolo 20, comma 14 della LR n.11/2004;

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

- individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare;
- definire le modalità per l'attuazione degli interventi di trasformazione e conservazione;
- individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale;
- definire e localizzare le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico nonché quelle relative a servizi di comunicazione, di cui al decreto legislativo n.259/2003 e successive modificazioni, da realizzare o riqualificare;
- dettare la specifica disciplina con riferimento ai centri storici, alle fasce di rispetto e alle zone agricole ai sensi degli articoli 40, 41 e 43 della LR n.11/2004;
- individuare e disciplinare le attività produttive da confermare in zona impropria e gli eventuali ampliamenti, nonché quelle da trasferire a seguito di apposito convenzionamento anche mediante l'eventuale riconoscimento di crediti edilizi e l'utilizzo di eventuali compensazioni;
- dettare la normativa di carattere operativo derivante da leggi regionali di altri settori con particolare riferimento alle attività commerciali, al piano urbano del traffico, al piano urbano dei parcheggi, al piano per l'inquinamento luminoso, al piano di classificazione acustica e ai piani pluriennali per la mobilità ciclistica.

RILEVATO che con determinazione del Responsabile del servizio 3/ufficio tecnico nr. 179 in data 23/10/2018 è stato conferito allo studio di architettura "Arch. Pierluigi Roman" con studio in Villa Bartolomea (- VR), Via Giotto n.1, C.F. RMN PLG 71H17 E512L – p.i. 03277730234, nato a Legnago (VR) il 17.06.1971, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona al n°1714, l'incarico professionale per la redazione del Piano degli interventi del Comune di Villa Bartolomea, cui all' art. 17 della Legge Regionale 23/04/2004, nr.1

RICHIAMATA la determinazione numero 287 del 09-06-2023 avente ad oggetto: "Redazione del piano degli interventi. integrazione dell'incarico professionale relativamente alla predisposizione degli accordi pubblico-privato";

VISTA la conseguente necessità di avviare la procedura per la formazione ed approvazione del primo Piano degli Interventi, (che deve necessariamente contemplare la revisione degli elaborati del Piano Regolatore Vigente per renderlo conforme alla nuova Legge urbanistica, alle prescrizioni PATI approvato e agli strumenti sovraordinati) redatto con le modalità ed i contenuti di cui agli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 6 della LR n. 11/2004 il quale stabilisce che:
- I Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
- L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi.

VISTE le seguenti manifestazioni di interesse pervenute all'Amministrazione Comunale:

- Prot. 16273 del 14/11/2019
- Prot. 16357 del 15/11/2019
- Prot. 5356 del 14/04/2020
- Prot. 5357 del 14/04/2020
- Prot. 9481 del 27/07/2021
- Prot. 11982 del 20/09/2021
- Prot. 11983 del 20/09/2021
- Prot. 11985 del 20/09/2021
- Prot. 12269 del 24/09/2021
- Prot. 12436 del 28/09/2021
- Prot. 14466 del 08/11/2021
- Prot. 15152 del 19/11/2021
- Prot. 1540 del 20/02/2022
- Prot. 3388 del 08/03/2022
- Prot. 8095 del 31/05/2022
- Prot. 10409 del 11/07/2022
- Prot. 11128 del 01/08/2022
- Prot. 13308 del 14/09/2022
- Prot. 13318 del 14/09/2022
- Prot. 623 del 13/01/2023
- Prot. 837 del 17/01/2023
- Prot. 1652 del 01/02/2023
- Prot. 1727 del 02/02/2023
- Prot. 2478 del 15/02/2023
- Prot. 5543 del 13/04/2023

DATO ATTO che i suddetti elaborati si considerano facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

VISTO che sono state esaminate le proposte di progetti e di iniziative di interesse diffuso e puntuale e recepite dall'Amministrazione;

VISTO che l'analisi delle sopraddette Manifestazioni di interesse, secondo i criteri generali di ammissibilità, ha portato alle seguenti valutazioni:

- Prot. 16273 del 14/11/2019 – Proposta accolta
- Prot. 16357 del 15/11/2019 – Proposta accolta
- Prot. 5356 del 14/04/2020 – Proposta accolta
- Prot. 5357 del 14/04/2020 – Proposta accolta
- Prot. 9481 del 27/07/2021 – Proposta accolta
- Prot. 11982 del 20/09/2021 – Proposta non accolta
- Prot. 11983 del 20/09/2021 – Proposta accolta
- Prot. 11985 del 20/09/2021 – Proposta non accolta
- Prot. 12269 del 24/09/2021 – Proposta accolta
- Prot. 12436 del 28/09/2021 – Proposta accolta
- Prot. 14466 del 08/11/2021 – Proposta accolta
- Prot. 15152 del 19/11/2021 – Proposta accolta
- Prot. 1540 del 20/02/2022 – Proposta accolta
- Prot. 3388 del 08/03/2022 – Proposta non accolta

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

- Prot. 8095 del 31/05/2022 – Proposta accolta
- Prot. 10409 del 11/07/2022 – Proposta accolta
- Prot. 11128 del 01/08/2022 – Proposta accolta
- Prot. 13308 del 14/09/2022 – Proposta accolta
- Prot. 13318 del 14/09/2022 – Proposta accolta
- Prot. 623 del 13/01/2023 – Proposta accolta
- Prot. 837 del 17/01/2023 – Proposta accolta
- Prot. 1652 del 01/02/2023 – Proposta accolta
- Prot. 1727 del 02/02/2023 – Proposta non accolta
- Prot. 2478 del 15/02/2023 – Proposta accolta
- Prot. 5543 del 13/04/2023 – Proposta non accolta

DATO ATTO che le proposte
- Prot. 5357 del 14/04/2020
- Prot. 9481 del 27/07/2021
- Prot. 12269 del 24/09/2021
- Prot. 12436 del 28/09/2021
- Prot. 14466 del 08/11/2021
- Prot. 8095 del 31/05/2022
- Prot. 11128 del 01/08/2022
- Prot. 13308 del 14/09/2022
- Prot. 13318 del 14/09/2022 – Proposta ritirata in data 07-03-2024 con nota PEC prot. 3812 del 07-03-2023
- Prot. 837 del 17/01/2023

possono addivenire ad una proposta progettuale di accordo pubblico-privato. La procedura per la stipula degli accordi pubblico/privati è stata avviata, e perciò la loro adozione viene presentata al Consiglio Comunale.

PRESO ATTO che le trasformazioni urbanistiche suddette porteranno ad un beneficio pubblico da versare all'Amministrazione Comunale pari ad €. 219.117,22;

VISTO quindi il Piano degli Interventi redatto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" redatto dall'Arch. Pierluigi Roman presentato in Comune in data 19/03/2024 e registrato al n. 4523 di protocollo in pari data composto dai seguiti elaborati tecnici, depositati agli atti d'ufficio:

RP	**RELAZIONE PROGRAMMATICA - ILLUSTRATIVA E VERIFICA DIMENSIONAMENTO**	
Relazione	-	Relazione illustrativa e verifica dimensionamento
Allegato	*a)*	Manifestazioni di interesse 2019-2023 – elenco e tavola indicativa;
Allegato	*b)*	Accordi pubblico/privato 2023
Allegato	*c)*	Tavola individuazione Manifestazioni e Accordi 2019-2023
1	**AMBITI DEGLI INSEDIAMENTI - ZONIZZAZIONE - POLITICHE E STRATEGIE DEGLI INTERVENTI – VINCOLI E TUTELE**	
Tavola	*1.1*	Intero Territorio Comunale - Parte superiore

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

Tavola	*1.2*	Intero Territorio Comunale - Parte centrale
Tavola	*1.3*	Intero Territorio Comunale - Parte inferiore
2	**ZONE SIGNIFICATIVE**	
Tavola	*2.1*	Zone Significative - Villa Bartolomea
Tavola	*2.2*	Zone Significative – ZAI Villa Bartolomea
Tavola	*2.3*	Zone Significative - Spinimbecco
Tavola	*2.4*	Zone Significative - Carpi
Tavola	*2.5*	Zone Significative – ZAI Carpi
Tavola	*2.6*	Zone Significative - San Zeno
3	**PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO**	
Tavola	*3.1*	Centro Storico Villa Bartolomea – Altavilla: Isolato 2 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.2*	Centro Storico Villa Bartolomea – Altavilla: Isolati 3-4– Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.3*	Centro Storico Villa Bartolomea – Mezzavilla: Isolato 5 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.4*	Centro Storico Villa Bartolomea – Mezzavilla: Isolato 1-6 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.5*	Centro Storico Villa Bartolomea – Fondovilla: Isolato 7 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.6*	Centro Storico Villa Bartolomea – Borghetto: Isolati 8-9-10 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.7*	Centro Storico Villa Bartolomea – Borghetto: Isolati 11-12-13 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.8*	Centro Storico Spinimbecco - Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.9*	Centro Storico Carpi - Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.10*	Centro Storico Carpi – Lovara – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
4	**PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SUI NUCLEI DI ANTICA**	

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

	ORIGINE DI VALORE ARCHITETTONICO O AMBIENTALE	
Schede	*4.1*	Nuclei di antica origine di valore architettonico e Culturale - schedatura, gradi di protezione ed interventi agglomerati e corti di antica origine. Schede da 1 a 35
5	**EDIFICI DA TUTELATE (D.lgs. 42/2004) FUORI DAGLI AMBITI DI TUTELA STORICO MONUMENTALE E CULTURALE**	
Schede	*5.1*	Edifici da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico monumentale e culturale con indicazione della scheda relativa. Schede da 1 a 10
6	**ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA CON INDICAZIONE DI SCHEDATURA**	
Schede	*6.1*	Attività produttive in zona impropria – schedatura. Schede da 1 a 11
7	**PIANIFICAZIONE DEGLI INERVENTI SUGLI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA**	
Prontuario	*7.1*	Prontuario per gli interventi in zona agricola
Schede	*7.2*	Schede di identificazione ed analisi unità edilizie non più funzionali al fondo agricolo.
Elenco	*7.3*	Schede di identificazione ed analisi unità edilizie in zona agricola:
Schede	*7.3.1*	ATO 1: edifici in zona agricola integra n.5
Schede	*7.3.2*	ATO 1: edifici in zona agricola non integra n.24
Schede	*7.3.3*	ATO 2: edifici in zona agricola integra n.27
Schede	*7.3.4*	ATO 2: edifici in zona agricola non integra n.60
Schede	*7.3.5*	ATO 5: edifici in zona agricola integra n.23
Schede	*7.3.6*	ATO 6a: edifici in zona agricola integra n.45
Schede	*7.3.7*	ATO 7a: edifici in zona agricola integra n.45
8	**INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE - RETE ECOLOGICA**	
PQAMA	*8.1*	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
9	**NORME E REGOLAMENTI**	
Norme	*9.1*	Norme Tecniche Operative (NTO) di attuazione
Registro	*9.2*	Registro dei Crediti Edilizi (CE) e dei Crediti Edilizi da rinaturalizzazione (CER)

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

Registro	*9.3*	Registro Urbanistico Allevamenti (RUA)
Linee guida	*9.4*	Valutazione degli accordi pubblico-privato. Linee guida per il proponente
10	**BANCA DATI ALFA NUMERICA E VETTORIALE (QC)**	
11	**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA PIANO DEGLI INTERVENTI**	
Relazione	*11.0*	Relazione di compatibilità geologica
Tavola	*11.1*	Inquadramento Territoriale
Tavola	*11.2*	Carta Geomorfologica
Tavola	*11.3*	Carta Litologica
Tavola	*11.4*	Carta Idrogeologica
Tavola	*11.5*	Carta della Compatibilità Geologica
Tavola	*11.6*	Carta della Pericolosità Geologica
12	**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA PIANO DEGLI INTERVENTI**	
Relazione	*12.0*	Relazione di compatibilità idraulica
Tavola	*12.1*	Inquadramento Territoriale
Tavola	*12.2*	Carta della Pericolosità Idraulica

I suddetti elaborati si considerano facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

RITENUTO il primo Piano degli Interventi del Comune di Villa Bartolomea, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 N. 11 "Norme per il Governo del Territorio" art.18 comma 1;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio";

VISTO Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO ed acquisito l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che:

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

- l'art. 78 del d.lgs 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:

2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

4. *Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.*

Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

- pertanto, occorre procedere a votazione separata e frazionata su singole componenti del piano degli interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittima dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del d.lgs 267/2000;
- la votazione e l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (in questo senso, si veda la sentenza del T.A.R. Veneto. Sez.I, 6 agosto 2003, n. 4159);

con l'assistenza del Segretario, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

AVUTO presente l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267, dal responsabile della p.o. direzione tecnica;

Con voti favorevoli n. 12 (dodici), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), espressi in forma palese da n. 12 (dodici) consiglieri comunali presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) **DI DARE ATTO** che la parte in premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) **DI ADOTTARE** il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" redatto dall'Arch. Pierluigi Roman presentato in Comune in data 19/03/2024 e registrato al n. 4523 di protocollo in pari data composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti d'ufficio:

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

RP	**RELAZIONE PROGRAMMATICA - ILLUSTRATIVA E VERIFICA DIMENSIONAMENTO**	
Relazione	-	Relazione illustrativa e verifica dimensionamento
Allegato	*a)*	Manifestazioni di interesse 2019-2023 – elenco e tavola indicativa;
Allegato	*b)*	Accordi pubblico/privato 2023
Allegato	*c)*	Tavola individuazione Manifestazioni e Accordi 2019-2023
1	**AMBITI DEGLI INSEDIAMENTI - ZONIZZAZIONE - POLITICHE E STRATEGIE DEGLI INTERVENTI – VINCOLI E TUTELE**	
Tavola	*1.1*	Intero Territorio Comunale - Parte superiore
Tavola	*1.2*	Intero Territorio Comunale - Parte centrale
Tavola	*1.3*	Intero Territorio Comunale - Parte inferiore
2	**ZONE SIGNIFICATIVE**	
Tavola	*2.1*	Zone Significative - Villa Bartolomea
Tavola	*2.2*	Zone Significative – ZAI Villa Bartolomea
Tavola	*2.3*	Zone Significative - Spinimbecco
Tavola	*2.4*	Zone Significative - Carpi
Tavola	*2.5*	Zone Significative – ZAI Carpi
Tavola	*2.6*	Zone Significative - San Zeno
3	**PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO**	
Tavola	*3.1*	Centro Storico Villa Bartolomea – Altavilla: Isolato 2 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.2*	Centro Storico Villa Bartolomea – Altavilla: Isolati 3-4– Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.3*	Centro Storico Villa Bartolomea – Mezzavilla: Isolato 5 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.4*	Centro Storico Villa Bartolomea – Mezzavilla: Isolato 1-6 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.5*	Centro Storico Villa Bartolomea – Fondovilla: Isolato 7 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.6*	Centro Storico Villa Bartolomea – Borghetto: Isolati 8-9-10 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

Tavola	*3.7*	Centro Storico Villa Bartolomea – Borghetto: Isolati 11-12-13 – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.8*	Centro Storico Spinimbecco - Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.9*	Centro Storico Carpi - Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
Tavola	*3.10*	Centro Storico Carpi – Lovara – Tipo di interventi sugli edifici e prescrizioni particolari
4	**PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SUI NUCLEI DI ANTICA ORIGINE DI VALORE ARCHITETTONICO O AMBIENTALE**	
Schede	*4.1*	Nuclei di antica origine di valore architettonico e Culturale - schedatura, gradi di protezione ed interventi agglomerati e corti di antica origine. Schede da 1 a 35
5	**EDIFICI DA TUTELATE (D.lgs. 42/2004) FUORI DAGLI AMBITI DI TUTELA STORICO MONUMENTALE E CULTURALE**	
Schede	*5.1*	Edifici da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico monumentale e culturale con indicazione della scheda relativa. Schede da 1 a 10
6	**ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA CON INDICAZIONE DI SCHEDATURA**	
Schede	*6.1*	Attività produttive in zona impropria – schedatura. Schede da 1 a 11
7	**PIANIFICAZIONE DEGLI INERVENTI SUGLI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA**	
Prontuario	*7.1*	Prontuario per gli interventi in zona agricola
Schede	*7.2*	Schede di identificazione ed analisi unità edilizie non più funzionali al fondo agricolo.
Elenco	*7.3*	Schede di identificazione ed analisi unità edilizie in zona agricola:
Schede	*7.3.1*	ATO 1: edifici in zona agricola integra n.5
Schede	*7.3.2*	ATO 1: edifici in zona agricola non integra n.24
Schede	*7.3.3*	ATO 2: edifici in zona agricola integra n.27
Schede	*7.3.4*	ATO 2: edifici in zona agricola non integra n.60

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

Schede	*7.3.5*	ATO 5: edifici in zona agricola integra n.23
Schede	*7.3.6*	ATO 6a: edifici in zona agricola integra n.45
Schede	*7.3.7*	ATO 7a: edifici in zona agricola integra n.45
8	**INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE - RETE ECOLOGICA**	
PQAMA	*8.1*	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
9	**NORME E REGOLAMENTI**	
Norme	*9.1*	Norme Tecniche Operative (NTO) di attuazione
Registro	*9.2*	Registro dei Crediti Edilizi (CE) e dei Crediti Edilizi da rinaturalizzazione (CER)
Registro	*9.3*	Registro Urbanistico Allevamenti (RUA)
Linee guida	*9.4*	Valutazione degli accordi pubblico-privato. Linee guida per il proponente
10	**BANCA DATI ALFA NUMERICA E VETTORIALE (QC)**	
11	**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA PIANO DEGLI INTERVENTI**	
Relazione	*11.0*	Relazione di compatibilità geologica
Tavola	*11.1*	Inquadramento Territoriale
Tavola	*11.2*	Carta Geomorfologica
Tavola	*11.3*	Carta Litologica
Tavola	*11.4*	Carta Idrogeologica
Tavola	*11.5*	Carta della Compatibilità Geologica
Tavola	*11.6*	Carta della Pericolosità Geologica
12	**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA PIANO DEGLI INTERVENTI**	
Relazione	*12.0*	Relazione di compatibilità idraulica
Tavola	*12.1*	Inquadramento Territoriale
Tavola	*12.2*	Carta della Pericolosità Idraulica

3) **DI ADOTTARE** in sede di adozione del Piano di Interventi anche gli accordi pubblico/privato, ai sensi dell'Art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11:
   - Prot. 5357 del 14/04/2020
   - Prot. 9481 del 27/07/2021
   - Prot. 14466 del 08/11/2021
   - Prot. 8095 del 31/05/2022

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

- Prot. 11128 del 01/08/2022
- Prot. 13308 del 14/09/2022
- Prot. 837 del 17/01/2023

Composte dagli elaborati tecnici, depositati agli atti presso l'ufficio tecnico comunale, facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati

4) **DI DARE ATTO**

- che a decorrere dalla data di adozione del Piano degli Interventi saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R.V. n.11/2004 secondo le modalità previste dalla L. 03/11/1952, n.1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e s.m.i. e dall'art,12, comma 3, del DPR 06/06/2001 n.380;

- che entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni, presso la sede comunale, per le necessarie consultazioni, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;

- che all'avvenuto deposito verrà data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune, su due quotidiani a livello locale, nonché mediante l'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;

- che, conclusa la fase di deposito e di raccolta delle osservazioni di cui ai precedenti commi, il Comune provvederà a svolgere tutte le attività tecnico istruttorie sulle osservazioni pervenute dal pubblico e dagli altri soggetti interessati;

- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la valutazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;

5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Villa Bartolomea nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

6) **DI INCARICARE** il Responsabile della Direzione Tecnica Ing. Furini Alessandro di provvedere agli ulteriori adempimenti conseguenti, previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.

Successivamente, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge da n. 12 consiglieri presenti e votanti, delibera di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 8 del 19-03-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

OGGETTO	ADOZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, NR. 11 E S.M.I.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
TUZZA ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE
PEZZUTO MARIA TERESA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ANDREA TUZZA il 08-04-2024 ora 14:40:54 ed è valida fino al 29-05-2026 alle ore 23:59:59 MARIA TERESA PEZZUTO il 08-04-2024 ora 13:53:07 ed è valida fino al 15-12-2024 alle ore 0:00:00

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, NR. 11 E S.M.I.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-03-2024

Il Responsabile del servizio
Furini Alessandro
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ALESSANDRO FURINI il 19-03-2024 ora 15:42:05 ed è valida fino al 30-01-2025 alle ore 23:59:59

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, NR. 11 E S.M.I.

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-03-2024

Il Responsabile del servizio
Zanferrari Matteo
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: MATTEO ZANFERRARI il 19-03-2024 ora 15:57:56 ed è valida fino al 21-06-2026 alle ore 23:59:59

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 del 03-04-2024

Oggetto: ADOZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, NR. 11 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene pubblicata da oggi all'albo on-line per la prescritta pubblicazione fino al 23-04-2024 con numero di registrazione all'albo pretorio 414.

Villa Bartolomea, li 08-04-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

DELIBERA DI CONSIGLIO numero 5 del 03-04-2024 firmato da: ROMINA MELOTTO il 08-04-2024 ora 14:50:13 ed è valida fino al 06-10-2025 alle ore 0:00:00