



COMUNE di VILLA BARTOLOMEA

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO

Centro Storico VILLA BARTOLOMEA - **Fondovilla: isolato 7**
Tipo di intervento sugli edifici e prescrizioni particolari

Edizione per deduzione alle osservazioni ed approvazione



IL SINDACO
Comune di Villa Bartolomea
Andrea Tuzza

IL RESPONSABILE
Unità operativa: Servizio 3
Ufficio Tecnico E LUPP
Alessandro Furini

PROGETTO
PIERLUIGI ROMAN
Studio di Architettura ed Urbanistica
Via Giotto n.1
37049 - Villa Bartolomea VR

collaboratori:
FRANCESCO SBETTI
GIORGIO COLOMBO
SISTEMA SAS STP DI F. SBETTI & C.
Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro n.1249
30123 - Venezia VE

Elaborato TAV. 3 3.5 Scala 1:500 DATA 20.03.2024

LEGENDA

	PERIMETRO DI CENTRO STORICO
GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI	
	1 - RESTAURO FILOLOGICO
	2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	3 - RESTAURO PROPOSITIVO
	4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
	5 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"
	6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE
	7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
	9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE
	11 - TUTTI GLI INTERVENTI
	12 - RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA
	EDIFICI SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
	EDIFICI NON SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
	EDIFICIO SCHEDATO: NUMERO SCHEDA EDIFICIO
	EDIFICIO NON SCHEDATO: SCHEDA DA PREDISPORRE ALL'ATTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

	SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN AMPLIAMENTO		SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN VARIANTE
	VARIAZIONI DI ALTEZZA IN GRONDA Altezza massima fabbricato in allineamento con l'altezza di gronda degli edifici contigui		VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA EDIFICI IN VARIANTE Altezza massima in gronda del nuovo fabbricato
	EDIFICIO DEMOLITO CON POSSIBILITA' DI RICOSTRUZIONE secondo le caratteristiche originarie presenti nella scheda relativa con indicazione del Grado di protezione		

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI IN AREE COMPRESSE NEL CENTRO STORICO

	PERIMETRO DI ZONA CON PIANO DI RECUPERO VIGENTE		OPERE INCONGRUE ED ELEMENTI DI DEGRADO
	PERIMETRO DI ZONA CON OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO		ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA DA BLOCCARE E TRASFERIRE

VALORI E TUTELE - VINCOLI STORICI

	VINCOLO MONUMENTALE (Dlgs 40/2004) E SALVAGUARDIA DEI CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI (DL 490/99 ART.49 e s.m.l.) - AREE VINCOLATE		VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE
--	--	--	--

AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE COMPRESI NEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO

AMBITI PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE CULTURALE - F1		AMBITI DI INTERESSE RELIGIOSO - F2	
	Zona F1/A - AREE PER L'ISTRUZIONE 1- Scuola dell'infanzia (dell'infanzia), 2- Scuola primaria (elementari), 3- Scuola secondaria di 1° grado (medie)		Zona F2/A - AREE PER LA PRATICA DEL CULTO 9- Chiesa, Oratorio, Capella
	Zona F1/B - AREE PER ISTITUZIONI CULTURALI ED ASSOCIATIVE 15- Biblioteca, 16- Centro socio-culturale, 18- Sale riunioni		Zona F2/B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE 10- Dipendenze religiose e Centri Religiosi
	Zona F1/C - AREE ATTREZZATE PER LO SVAGO, SPETTACOLO ECC. 21- Cinema, 22- Teatro, 23- Sale polifunzionali e per la musica		Zona F3/A - AREE ATTREZZATE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI 37- Municipio, 38- Alloggiatori comunali, 39- Uffici amministrativi pubblici, 40- Banche e sportelli bancari
AMBITI DEDICATI AL TEMPO LIBERO ED ALLO SPORT - F4			Zona F3/B - AREE ATTREZZATE PER STRUTTURE ASSISTENZIALI 27- Case e centri per anziani
	Zona F4/A - AREE ATTREZZATE CON IMPIANTI PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO. 82- aree per il gioco dei bambini, 84- Impianti sportivi di base, 85- Impianti sportivi agonistici, 86- Pali sportivi ipersportivi		Zona F3/C - AREE ATTREZZATE PER ISTITUZIONI SANITARIE 30- Farmacia, 31- Ambulatorio Medico
AMBITI DEDICATI A VERDE - F8			Zona F8/A - VERDE NON ATTREZZATO O DI RISULTA
	Zona F4/B - AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCO GIOCHI 83- Giardino e parco giochi di quartiere, 86- Parco urbano, 93- Verde di verde urbano		Zona F8/B - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO
AMBITI DEDICATI A PARCHEGGIO - F7			
	Zona F7 - AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO		

INDIVIDUAZIONE ISOLATI DI CENTRO STORICO

