



Comune di Castagnaro
Comune di Villa Bartolomea
Regione Veneto

VARIANTE
P.A.T.I.

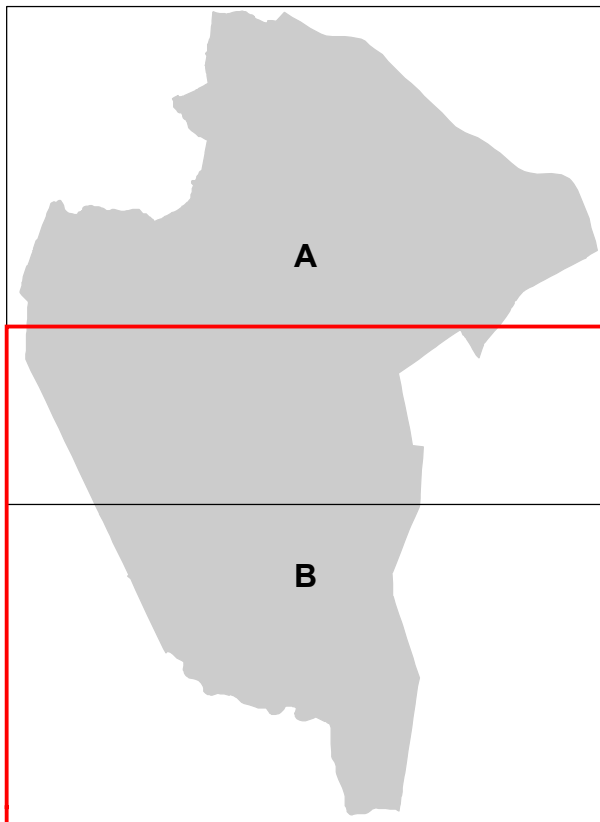
Elaborato

1

2

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Prima variante al PATI per il solo Comune di Villa Bartolomea
Adeguito alla delibera di approvazione del Presidente della Provincia n. 89 del 30/08/2021



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
Sindaco Andrea Tuzza
Coordinamento PATI e Pianificazione
Arch. Fernando Tomaseo
Rapporto ambientale e V.A.S.
Arch. Pierluigi Mattaregla
Studio Agronomico
Dott. agr. Gino Benica
Studio Geologico
Dott. geol. Roberto Zorzin
Dott.ssa geol. Valeria Zusi
Gruppo di lavoro
dott. Urb. Antonio Visentin
Variante PATI limitata a Villa Bartolomea
Progettista
Francesco Stetti - Sistema snc
Sistema del Dissegnatore Marco Progettazione
Disegnato: L249 - 35222 Venezia

Agosto 2021

Il presente documento, elaborato per la Amministrazione comunale di Villa Bartolomea,
non può essere rivenduto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta

Elaborato
1
Scala
1:10.000

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

legenda

n.l.a.

Confini comunali

Vincoli

Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004 (art.10) Art. 19
Vincolo storico (O.P.C.M. n° 32742/2003 e DGR 244 del 09.03.2021) Art. 22
Zona storica 3

Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004

Corsi d'acqua ex RD 1773/33 - D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) Art. 20
Territori coperti da foreste e boschi - D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. g) Art. 20 e 20 bis
Vincolo Destinazione Forestale
Zona di interesse archeologico - D.Lgs. 42/2004 (art.142, lett. m) Art. 21

Biodiversità

Sito di Interesse Comunitario Art. 23

Pianificazione di livello superiore

Areali per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica - piano d'Area Pianure e Valli Grandi Veronesi e PTCIP Art. 24
Piani d'Area o di Settore - Piano d'Area Pianure e Valli Grandi Veronesi e PTCIP Art. 25
Piano di Assetto idrogeologico (PAI) Art. 36

Centri Storici

Centri storici maggiori (PTTCP) Art. 26
Centri storici minori (PTTCP) Art. 26

Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto

Depuratori/fascia di rispetto Art. 27
Discarica Art. 27 bis
Cimiteri/fascia di rispetto - RD 1265/1934 (50 metri e 200 metri) Art. 28
Allevamenti zootecnici intensivi Art. 29
Metanodotti/fascia di rispetto (PTTCP) Art. 30
Elettrodotti/fascia di rispetto Art. 31
Pozzi di prelievo per uso idropotabile/fascia di rispetto - D.L. 11/05/1999, n. 152 Art. 32
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - DLGS 259/2003, L. 36/2001 Art. 33
Ferrovia/fascia di rispetto - DPR 753/80 (art.49) Art. 34
Viabilità/fascia di rispetto - DL 285/1992 Art. 35
Idrografia/fascia di rispetto - RD 366/1904, RD 523/1904 Art. 36
Idrografia/fascia di tutela - LR 11/2004 (art.41) Art. 36