



Comune di Castagnaro
Comune di Villa Bartolomea
Regione Veneto

VARIANTE P.A.T.I.

Elaborato **1** **1**

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Prima variante al PATI per il solo Comune di Villa Bartolomea
Adeguato alla delibera di approvazione del Presidente della Provincia n. 89 del 30/08/2021

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
Simone Andrea Tuzza
Coordinamento PATI e Pianificazione
Arch. Fernando Tomassolo
Rapporto ambientale e V.A.S.
Arch. Pierluigi Mataraglia
Studio Agronomico
Dott. agr. Gino Bianchi
Studio Geologico
Dott. geol. Roberto Zorzin
Dott. sa. geol. Valeria Zusi
Gruppo di lavoro
dott. Urb. Enrico Ioppolo
dott. Urb. Antonio Visentin
Variante PATI limitata a Villa Bartolomea
Progettista
Francesco Sbetti - Sistema snc
Sistema snc
Sistema snc
Donato 1249 - 31028 Verona

Agosto 2021

Il presente documento, elaborato per la Amministrazione comunale di Villa Bartolomea, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

Elaborato **1**
Scala: **1:10.000**

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

legenda **R.I.A.**

Confini comunali
Confini comunali

Vincoli

- Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004 (art.10) Art. 19
- Vincolo storico (O.P.C.M. n° 3274/2003 e DGR 244 del 09/03/2021) Art. 22
- Zona sismica 3

Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004

- Corsi d'acqua ex RD 1773/53 - D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) Art. 20
- Territori coperti da foreste e boschi - D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. g) Art. 20 e 20 bis
- Vincolo Destinazione Forestale
- Zona di interesse archeologico - D.Lgs. 42/2004 (art.142, lett. m) Art. 21

Biodiversità

- Sito di Interesse Comunitario Art. 23

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica - piano d'Area Pianure e Valli Grandi Veronesi e PTCP Art. 24
- Piani d'Area o di Settore - Piano d'Area Pianure e Valli Grandi Veronesi e PTCP Art. 25
- Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) Art. 36

Centri Storici

- Centri storici maggiori (PTCP) Art. 26
- Centri storici minori (PTCP) Art. 26

Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto

- Depuratori/fasce di rispetto Art. 27
- Discarica Art. 27 bis
- Cimiteri/fasce di rispetto - RD 1205/1934 (50 metri e 200 metri) Art. 28
- Allevamenti zootecnici intensivi Art. 29
- Metodotti/fasce di rispetto (PTCP) Art. 30
- Elettrodotti/fasce di rispetto Art. 31
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile/fasce di rispetto - D.L. 11/05/1999, n. 152 Art. 32
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - DLGS 259/2003, L. 36/2001 Art. 33
- Ferrovie/fasce di rispetto - DPR 753/80 (art.49) Art. 34
- Vie/fasce di rispetto - DL 285/1992 Art. 35
- Idrografia/fasce di rispetto - RD 368/1904, RD 523/1904 Art. 36
- Idrografia/fasce di tutela - LR 11/2004 (art.41) Art. 36