



## **CITTÀ DI ASIAGO**

**Provincia di Vicenza**

**Posizione Organizzativa n° 5**

**Lavori Pubblici e Servizi Tecnici sul Territorio**

**Piazza Secondo Risorgimento n. 6**

**Tel. 0424600211 - Fax 0424463885**

**[lavoripubblici@comune.asiago.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.asiago.vi.it)**

**[asiago.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:asiago.vi@cert.ip-veneto.net)**



**UNIONE MONTANA**

**SPETTABILE REGGENZA**

**DEI SETTE COMUNI**

**CENTRALE DI COMMITTENZA**

## **BANDO DI GARA**

### **Servizio di gestione e manutenzione dello Stadio del Ghiaccio “Hodegart” di Asiago per il periodo 1 novembre 2017-30 aprile 2019**

(art. 60 comma 1 del D.Lgs 50/2016)

1. **STAZIONE APPALTANTE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:** Comune di Asiago -  
Unione Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni – Piazza Stazione 1 – Asiago (Vi)  
Attività esercitata: Ente Territoriale  
Indirizzo: Piazza Il Risorgimento n. 6 - 36012 Asiago (Vi)  
Cod. NUTS3 2010: ITH32  
Telefono: 0424 - 600232  
Fax: 0424 - 463885  
Indirizzo e-mail: [lavoripubblici@comune.asiago.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.asiago.vi.it)  
web: [www.reggenza.com](http://www.reggenza.com)  
[www.comune.asiago.vi.it](http://www.comune.asiago.vi.it)
2. **CODICI:**  
CIG: 7116555EF4  
CPV: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi)
3. **CODICE NUTS E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**  
Cod. NUTS3 2010: ITH32  
Luogo di esecuzione: “Pala Hodegar” - Piazzale Stazione – 36012 Asiago (Vi)  
Coordinate GIS: 45.871022 - 11.507739
4. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**  
procedura indetta ai sensi dell’art. 60 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in esecuzione della  
determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 129 in data 21 agosto 2017 – Reg. Gen. n. 611
5. **NATURA ED ENTITA’ DEL SERVIZIO:**
  1. Natura e descrizione: **Servizio di gestione e manutenzione dello Stadio del Ghiaccio di Asiago;**  
Per gestione e manutenzione dell’impianto sportivo si rimanda al foglio condizioni esecutive allegato  
al presente avviso.
  2. Importo complessivo del servizio: **€ 125.000,00** di cui **€ 112.500,00** per manodopera;
  3. Tempo della durata del servizio: dal 1 novembre 2017 al 30 aprile 2019 con esclusione della proroga  
tacita.
  4. Sarà esclusa dal servizio la superficie occupata dal bar e servizi connessi per la quale sarà mantenuta  
in essere l’attuale convenzione tra il Comune di Asiago e Asiago Hockey 1935 S.r.l., subentrata a A.S.  
Asiago Hockey 1935, con scadenza 5 marzo 2027 ed esclusione della proroga tacita. E’ inoltre fatto  
salvo il contenuto della convenzione tra Comune di Asiago e Asiago Hockey 1935 S.r.l., con scadenza  
31 dicembre 2019, per la concessione in uso di spazi per attività sportive.
  5. Ai sensi dell’art. 105 del D.lgs 50/2016 il subappalto è concesso nella misura massima del 30%  
dell’importo complessivo del contratto.

6. Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs 50/2016 il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

**6. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI DI AMMISSIONE:**

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i seguenti soggetti:
  - a. Società ed Associazioni sportive dilettantistiche regolarmente iscritte al registro nazionale CONI e affiliate a una Federazione Sportiva Nazionale, Disciplina Sportiva Associata o ad un Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
  - b. Federazioni Sportive, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal Coni anche con la collaborazione di società sportive affiliate;
  - c. operatori economici singoli o raggruppati italiani e stabiliti nei Paesi U.E. ex artt. 45 D.Lgs. 50/2016.
2. I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né avere contenziosi in atto con l'Amministrazione, né trovarsi in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.
3. Tutti i concorrenti ammessi a partecipare dovranno possedere i seguenti requisiti:
  - a. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lg. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito (art. 83, cc. 1 lett a) e 3 del D.Lgs. 50/2016).
  - b. Fatturato minimo annuo, per gli ultimi tre esercizi finanziari pari ad € 80.000,00 di cui € 80.000,00 derivante dalla gestione di palazzi del ghiaccio, ovvero fatturato minimo annuo, per gli ultimi tre esercizi finanziari pari ad € 160.000,00 (art. 83, cc. 1 lett b) e 4 del D.Lgs. 50/2016) per gli operatori economici che nell'ultimo triennio non hanno gestito palazzi del ghiaccio.
  - c. esperienza almeno quinquennale di gestione di palazzi del ghiaccio negli ultimi dieci anni (art. 83, c. 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016).

I soggetti privi di tali requisiti non potranno partecipare alla gara.

**7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà con riferimento al minor prezzo con la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, cc. 2 e 3-bis del D.Lgs. 50/2016; verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui le migliori offerte siano uguali si procederà per sorteggio. In ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 90 comma 25 della legge 27.12.2002, n. 289, che suggerisce l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, in via preferenziale, alle società ed associazioni sportive e agli enti di promozione sportiva, a parità di offerta economica avranno precedenza i soggetti sportivi, rispetto agli altri partecipanti.

**8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le:

**ore 12:00 del 9 ottobre 2017;**

Indirizzo: COMUNE DI ASIAGO – Ufficio Protocollo – Piazza Il Risorgimento, civ. 6 - 36012 Asiago (VI);  
modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;  
lingua: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

## **9. RICORSI:**

avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio 2277/8 – Venezia, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione o, in alternativa, al Capo dello Stato della Repubblica Italiana entro 120 giorni dalla medesima data.

## **10. DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed i relativi sono allegati al presente bando.

Tutta la documentazione è scaricabile in modo gratuito, illimitato e diretto, mediante il servizio web Dropbox. Per accedere alla documentazione è necessario eseguire le seguenti operazioni:

1. richiedere via mail all'indirizzo [lavoripubblici@comune.asiago.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.asiago.vi.it) la possibilità di accedere alla documentazione di gara;
2. aprire la mail inviata da Dropbox con oggetto *Comune di Asiago - Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici ha condiviso "Gestione Stadio del Ghiaccio" con te*;
3. cliccare con il mouse su "Vai alla cartella";
4. sarete trasferiti sulla pagina di Dropbox e potrete visualizzare e salvare i file sul vostro computer.

**L'istanza di partecipazione e il modulo offerta sono forniti in forma di documenti Microsoft Word protetti da scrittura con moduli compilabili.**

## **11. PERSONE AMMESSE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

1. persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti partecipanti alla presente procedura di gara ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
2. apertura offerte: seduta pubblica che si terrà presso la Sala Consiliare della sede del COMUNE DI ASIAGO – Piazza II Risorgimento,6 - 36012 Asiago (VI) **alle ore 15:00 del giorno 9 ottobre 2017.**

## **12. CAUZIONE PROVVISORIA:**

ai sensi dell'art. 93, del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (€ 2.975,00) dell'importo complessivo dell'appalto costituita con le modalità previste nel disciplinare di gara. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (€ 1.487,50) per gli operatori economici in possesso, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 e del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Le riduzioni sono cumulabili con la riduzione di cui al precedente periodo e per fruire delle riduzioni precedenti l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

## **13. GARANZIE:**

l'aggiudicatario è obbligato all'atto della stipula del contratto:

- a) a costituire una garanzia fideiussoria definitiva nei termini di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dovrà prevedere espressamente quanto prescritto dal comma 4 del citato art. 103 del D.Lgs 50/2016;
- b) a depositare agli atti copia di una propria copertura assicurativa RCT/O (polizza assicurativa della attività dell'appaltatore) con la prova del pagamento della quietanza del premio per l'annualità in corso al momento della sottoscrizione del contratto e per tutte le annualità successive sino al termine del contratto di appalto.

- c) a costituire polizza assicurativa per danni a terzi (beni e persone) a copertura dei rischi nello svolgimento del servizio affidatogli e con massimale per danni a persone e cose non inferiore a € 2.500.000,00.

**14. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:**

il servizio è finanziato con fondi propri. Il pagamento avverrà con cadenza mensile in rate di € 7.083,33 al lordo del ribasso d'asta offerto in sede di gara di cui al punto 7 del presente avviso. L'aggiudicatario dovrà assumere per intero, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e Legge 17/12/2010 n. 217 e s.m.i. Nel caso in cui si eseguano trattative senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, contravvenendo a quanto disposto dalle citate norme, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. L'aggiudicatario è tenuto a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte come definito al punto 8 del presente bando;

**16. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:**

Ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. In caso di problemi tecnici relativi all'accesso e all'uso del sistema AVCPass e al rilascio del documento "PassOE", i concorrenti dovranno avvalersi degli strumenti di assistenza on line presenti nel sistema stesso sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

**17. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Sul sito [www.comune.asiago.vi.it](http://www.comune.asiago.vi.it) saranno pubblicati gli avvisi ed eventuali chiarimenti, precisazioni e variazioni che riguardino la gara entro sei giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione;
- b) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.  
Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Asiago (Vi), il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio arch. Donatella Michelazzo.  
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- c) Responsabile unico del procedimento: **arch. Donatella Michelazzo**;
- d) La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere.
- e) L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Centrale Unica di Committenza le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara entro 60 gg. dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del D. M. 02/12/2016.

Asiago, 21 agosto 2017

F.to digitalmente  
Il Responsabile del Procedimento Profilato  
c/o la Centrale Unica di Committenza  
- arch. Michelazzo Donatella -