

Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza

VERBALE DI GARA n. 2: NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA SAN MARCO CUP E42E2000080007 - CIG 97230670B8 – PROGETTO IN ESSERE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune
di Creazzo

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 -Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università
Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

L'anno 2023, il giorno 20, del mese di APRILE alle 09.45 presso gli uffici del Comune di Creazzo, siti alla Piazza Del Comune, 6, si è riunito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara all'uopo nominato con determinazione n. 208 del 14/04/2023 che risulta così composto:

Presidente del Seggio - ARCH. ANDREA TESTOLIN
Componente - ARCH. DANIELA BORGIO
Componente-verbalizzante – ORNELLA LONGO

I suddetti componenti dichiarano, ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D.Lgs. 50/16, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del citato art. 77.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal Comune di Creazzo.

PREMESSO

- **CHE** come da verbale n. 1 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'apertura della busta telematica "documentazione amministrativa", alla verifica della stessa ed ammissione/esclusione dei concorrenti dalla procedura di gara;
- **CHE** con Determinazione n. 220 del 19/04/2023 è stato approvato il verbale di gara n. 1 e le ammissioni ed esclusione in esso previste;
- **CHE** è stata data comunicazione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, agli ammessi ed esclusi;
- **CHE** è stata data comunicazione agli offerenti ammessi che le operazioni di gara relative all'apertura della busta telematica "offerta economica" sono state fissate il giorno GIOVEDÌ 20/04 alle ore 09.30, e non il giorno Mercoledì 26/04 alle ore 09.30 come erroneamente riportato nella determina n. 220 del 19/04/2023;
- **CHE** per effetto dell'esclusione del concorrente MASCOTTO MARIO SRL le offerte ammesse sono 7 e precisamente:

FACCHIN CALCESTRUZZI SRL
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL
AGOSTINI GIANPIETRO SRL
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
FURGONI CAV. EUGENIO SRL
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE
MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI E STRADALI SRL

Il presidente del Seggio di Gara procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Giovedì - 20 Aprile 2023 - 09:47	Busta Economica	01992290245 FACCHIN CALCESTRUZZI S.R.L. S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 09:50	Busta Economica	01992290245 FACCHIN CALCESTRUZZI S.R.L. S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 09:59	Busta Economica	01992290245 FACCHIN CALCESTRUZZI S.R.L. S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:01	Busta Economica	04289250237 TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:01	Busta Economica	04289250237 TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:10	Busta Economica	04289250237 TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:10	Busta Economica	04289250237 TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:12	Busta Economica	03618060242 AGOSTINI GIANPIETRO SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:13	Busta Economica	03618060242 AGOSTINI GIANPIETRO SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:22	Busta Economica	03618060242 AGOSTINI GIANPIETRO SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:24	Busta Economica	05015840266 ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:25	Busta Economica	05015840266 ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:48	Busta Economica	05015840266 ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:51	Busta Economica	01963650245 FURGONI CAV. EUGENIO SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 10:52	Busta Economica	01963650245 FURGONI CAV. EUGENIO SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 11:01	Busta Economica	01963650245 FURGONI CAV. EUGENIO SRL
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 11:12	Busta Economica	03081000246 MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 11:13	Busta Economica	03081000246 MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 11:24	Busta Economica	03081000246 MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 11:25	Busta Economica	00931430243 MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 11:26	Busta Economica	00931430243 MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L.
Giovedì - 20 Aprile 2023 - 11:47	Busta Economica	00931430243 MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L.

dall'esame della documentazione che costituisce l'offerta emerge quanto segue:

la documentazione di offerta economica dei concorrenti
FACCHIN CALCESTRUZZI SRL
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL
AGOSTINI GIANPIETRO SRL
FURGONI CAV. EUGENIO SRL
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE
MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI E STRADALI SRL
è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

La documentazione di offerta economica del concorrente ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL presenta alcune omissioni di prezzi. Nel caso specifico il concorrente ha omissso l'indicazione di n. 7 prezzi unitari e dei rispettivi prodotti in base alle quantità indicate (n. 1 progressivo n. 8 a pag. 3 e n. 6 progressivo n. 143-144-145-146-147-148 a pag. 106).

Il Seggio di gara chiude le operazioni in seduta pubblica telematica alle ore 11.55.

Il Seggio di gara riprende le operazioni in seduta riservata alle ore 14.15 ai fini dell'ammissione/esclusione dei concorrenti e determinazione della graduatoria finale delle offerte ammesse.

La lex specialis di gara prot. n. 5826 del 21/03/2023 prevede al punto 2.10 tra le "cause di inammissibilità ed esclusione", quanto segue: non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che "nella compilazione del documento denominato LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE, omettono l'indicazione in cifre anche di un solo prezzo unitario".

In base a quanto previsto dalla normativa in materia, art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 ssmm ii gli elementi dell'offerta economica non sono oggetto di soccorso istruttorio.

Al riguardo, si richiamano le seguenti sentenze del Consiglio di Stato:

n. 1538 del 03/03/2020 la quale recita "*in via generale, se nell'offerta manca l'indicazione di più di un prezzo, essa non è valida. Se è vero infatti, che l'omissione di una voce può essere tale da comunque consentire – in sede di esame dell'offerta – la ricostruzione senza margini di opinabilità della volontà dell'offerente, mediante il raffronto fra la somma dei prezzi unitari ed il prezzo globale, non è vero che una tale operazione matematica non può essere utile dove si siano da ricostruire più voci, riguardo alle quali spetta soltanto all'offerente graduare quanto richiedere in relazione a ciascuna, trattandosi di valutazioni espressive di scelte tecniche ed economiche sue proprie, insurrogabili d'ufficio. Di conseguenza, più omissioni riscontrate in sede di gara hanno carattere essenziale e irrimediabile d'ufficio, per il suo importo e per l'obiettivo incertezza che provoca in ordine all'effettivo contenuto delle voci dell'offerta presentata (Cons. Stato n. 240 del 2011).*"

n. 9789 del 08/11/2022 la quale recita "*tale incompletezza e indeterminazione dell'offerta – che si pone in violazione del principio di diligenza e autoresponsabilità (in virtù del quale grava sul concorrente l'onere di sopportare le conseguenze degli errori commessi in sede di formulazione dell'offerta) – non poteva essere colmata mediante il ricorso a ragionamenti deduttivi da parte della stazione appaltante (che si sarebbero tradotti in interventi manipolativi, modificativi, o integrativi dell'offerta), pena la violazione dei principi di par condicio, di immodificabilità dell'offerta, di certezza e trasparenza delle regole di gara e del suo svolgimento*".

Il Seggio di gara terminate le operazioni di verifica della documentazione offerta economica ai fini dell'ammissione/esclusione dei concorrenti e della formulazione della graduatoria delle offerte dichiara:

1. AMMESSI i seguenti concorrenti:

FACCHIN CALCESTRUZZI SRL
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL
AGOSTINI GIANPIETRO SRL

FURGONI CAV. EUGENIO SRL
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE
MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI E STRADALI SRL

ESCLUSO il concorrente ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL **in quanto l'offerta economica è dà ritenersi non valida per mancata indicazione di più di un prezzo.** Più precisamente il concorrente ha omesso l'indicazione di n. 7 prezzi unitari e dei rispettivi prodotti in base alle quantità indicate (n. 1 progressivo n. 8 a pag. 3 e n. 6 progressivo n. 143-144-145-146-147-148 a pag. 106).

Il Seggio di gara, dà lettura, per i concorrenti ammessi, del ribasso offerto come di seguito riportato:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	172	03081000246	MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE	9,116
2	167	04289250237	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	7,75
3	170	01963650245	FURGONI CAV. EUGENIO SRL	5,449
4	173	00931430243	MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L	1,32
5	168	03618060242	AGOSTINI GIANPIETRO SRL	14,107
6	166	01992290245	FACCHIN CALCESTRUZZI S.R.L. S.R.L.	12,307

Il Seggio di gara, mediante applicativo della piattaforma telematica di importazione massiva dei ribassi offerti, dà lettura della graduatoria finale come da allegato sub. 1 (operazione effettuata alle ore 15.08, come da registro della procedura telematica), dando atto che l'anomalia è stata calcolata ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.lgs 50/2016 e che ha prodotto i seguenti risultati:

Sommatoria: 34,622

Media: 8,656

Scarto medio: 2,056

Rapporto: 0,238

Soglia anomalia individuata: 10,712

A questo punto il Presidente del Seggio di gara, sulla base della predetta graduatoria finale:

1. formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

7 172 03081000246 MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE

che ha offerto il ribasso del 9,116%, per un importo di aggiudicazione di € 2.670.570,53 oltre oneri della sicurezza pari ad € 135.997,00, oltre l'IVA 10%.

2. dà atto che il concorrente secondo in graduatoria è la ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL che ha offerto il ribasso del 7,75%;

3. comunica che il presente verbale sarà oggetto di approvazione ai fini dell'ammissione/esclusione dei concorrenti e che a seguito del provvedimento si procederà a dare comunicazione dell'esclusione al concorrente escluso ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

4. informa che ai fini dell'aggiudicazione definitiva si dovrà procedere:

- alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss mm ii, dichiarati in sede di gara, in capo al primo e secondo offerente;
- alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazioni e forniture" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e

quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario o quelli aggiornati come precedentemente descritto costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;

- alla verifica di congruità del costo manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 in capo al miglior offerente;

5. comunica altresì che ai fini dell'aggiudicazione definitiva verrà adottato apposito provvedimento;

6. ricorda che in base a quanto previsto dal disciplinare di gara lex specialis prot. n. 5826 del 21/03/2023 è prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020, in pendenza della stipula del contratto.

Il Presidente dichiara concluse le operazioni del Seggio di gara alle ore 15.30.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente del Seggio –ANDREA TESTOLIN

Componente –DANIELA BORGIO

Componente-verbalizzante –ORNELLA LONGO

NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA SAN MARCO - Fase 1

Lotto 1 - 97230670B8

Riepilogo anomalia
Anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.lgs 50/2016 - Sommatorie: 34,622 - Media: 8,656 - Scarto medio: 2,056 - Rapporto: 0,238 - Soglia individuata: 10,712

#	Partecipante	Economico
1	MAROSCO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE	9.116
2	04289250237 TIENI COSTRUZIONI 1838 S.R.L.	7,75
3	01963650245 FURGONI CAV. EUGENIO SRL	5.449
4	00931430243 MOLONI GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L.	1,32
5	03618090242 AGOSTINI GIANPIETRO SRL Calcio automatico anomalia	14.107
6	01992290245 FACCHINI CALCESTRUZZI S.R.L. S.R.L. Calcio automatico anomalia	12.307
7	05015940266 ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Il concorrente viene escluso, in base a quanto previsto dal disciplinare di gara, per "cause di inammissibilità ed esclusione", in quanto nel documento di offerta economica "Lista delle lavorazioni e forniture previste" è stata omessa l'indicazione di n. 7 prezzi unitari (progressivo n. 8 a pag. 3 e progressivo n. 143-144-145-146-147-148 a pag. 106 della lista).	Escluso
8	00290610245 MASCOTTO MARIO S.R.L. Il concorrente MASCOTTO MARIO SRL risulta privo del requisito necessario di qualificazione relativo alla categoria OS24	Escluso

Criteri di valutazione

#	Criteri	Peso
A	Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	100