



**COMUNE DI CREAZZO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO  
IN CREAZZO IN VIA PALAZZON**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso** il Comune di Creazzo è proprietario di un terreno sito in Creazzo, via Palazzon, censito al C.F., foglio 11, mappale n. 1671, di superficie mq. 461, classificata dal PI vigente ZTO F4 Parcheggio;

che con nota del 09/10/2018 prot. n. 20936 il Comune di Creazzo ha richiesto la valutazione del bene all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Vicenza, ai sensi dell'art. 34 del DL n. 300/1999 come modificato dall'art. 6 del DL n. 16/2012 convertito in L. n. 44/2012;

che con deliberazione n. 47 del 26/09/2019, esecutiva, il consiglio comunale ha approvato la quinta nota di aggiornamento del DUP 2019/2021, individuando, tra l'altro, tale proprietà come passibile di alienazione al prezzo di € 20.700,00;

che con determina n. 717 del 22/11/2019 si stabiliva di alienare l'area a mezzo di asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 827/1924 e si fissava il termini di pubblicazione del bando dal 22/11/2019 al 10/12/2019 ore 12.30;

**visti** il R.D. 827/1924, art. 4  
il regolamento comunale relativo alle "Procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del comune" approvato con delibera di consiglio comunale n. 76/2000 e 88/2000;

**RENDE NOTO**

che il **giorno 10/12/2019 alle ore 14,30**, presso il Palazzo Comunale, sito in Creazzo, p.zza del Comune n. 6, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Creazzo, via Palazzon, censito al C.F., foglio 11, mappale n. 1671, area urbana di mq. 461.

L'area è classifica dal Piano degli Interventi vigente come "Z..T.O. F4 Parcheggio.

Si allegano al bando:

l'estratto del Piano degli Interventi,

Articoli 43 e 44 delle Norme Tecniche Operative

Domanda di partecipazione

Modulo offerta.

Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

### **ART. 1 - PREZZO E METODO DI GARA**

Il bene immobile oggetto del presente bando è venduto come “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti Leggi.

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett c) ed art. 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata.

Sono ammesse solamente offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'importo a base d'asta è di € 20.700,00 (euro ventimilasettecento/00), giusta delibera di consiglio comunale n. 47/2019.

E' obbligatorio il sopralluogo. Esso potrà essere effettuato dal legale rappresentante, da un dipendente munito di delega con allegata copia della carta di identità del delegante oppure dal procuratore.

### **ART. 2 – TERMINE PER LA RICEZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA ECONOMICA**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta economica dovrà pervenire perentoriamente entro le **ore 12.30 del giorno 10/12/2019**.

### **ART. 3 – MODALITA' DI RECAPITO DEL PLICO**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta economica dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Creazzo (Piazza del Comune n. 6 – 36051 Creazzo – VI -) a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre il termine per la ricezione stabilito dal presente bando.

Faranno fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Creazzo all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. E' altresì facoltà dell'offerente il recapito a mano del plico all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura del pubblico; in tal caso l'addetto all'ufficio Protocollo rilascerà ricevuta recante la data e l'orario della consegna.

A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.

Non saranno ammessi alla gara i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi o sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato.

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

### **ART. 4 – MODALITA' DI PREPARAZIONE DEL PLICO**

Il plico, chiuso e firmato sui lembi deve riportare all'esterno la dicitura **“Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo, via Palazzon”**, nominativo ed indirizzo del mittente.

Il plico deve essere idoneamente sigillato o con ceralacca o con una striscia di carta incollata o con altro mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto. I lembi sigillati devono essere timbrati e/o controfirmati dal mittente.

#### **Contenuto del plico**

Nel plico dovranno essere inserite, separatamente e distintamente, pena esclusione, due ulteriori buste, la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la busta "B" busta contenente l'offerta economica.

#### **Busta A documentazione amministrativa**

Essa dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione compilata obbligatoriamente in lingua italiana utilizzando il modello allegato al presente bando;
- 2) la copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/legale rappresentante;
- 3) l'eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;
- 4) la ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari ad € 2.070,00 (euro duemilasettanta/00) – cfr. Art. 5 del presente bando;
- 5) certificazione avvenuto sopralluogo utilizzando il modello allegato al presente bando

La mancanza anche di uno solo dei documenti di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) e 5) comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

A pena di esclusione, all'esterno la busta "A" dovrà recare all'esterno la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo, via Palazzon - documentazione amministrativa".

Nella domanda di partecipazione dovranno essere riportati:

1. per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, ed il codice fiscale dell'offerente e, per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma.  
In tutti i casi, ove si tratti di procuratore, dovrà altresì essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale, della procura formata come atto pubblico o di scrittura privata autenticata e dovrà contenere espressamente, pena esclusione, la facoltà di effettuare rilanci fino ad un importo massimo determinato.
2. una dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente (legale rappresentante o amministratore/amministratori muniti di potere di rappresentanza ecc.) dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto a misure di prevenzione o ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  - di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge, che non si trova in stato di fallimento o concordato;
  - che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 dello stesso decreto;

- di conoscere ed accettare incondizionatamente quanto stabilito nel bando di gara e di accettarne tutti i patti e condizioni;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Creazzo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Creazzo di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali;
- di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte secondo la legislazione italiana;
- di essere al corrente che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

Inoltre, l'offerente nella domanda di partecipazione si impegna a versare in caso di aggiudicazione:

- la somma offerta in sede di gara per l'acquisto del terreno,
- le spese relative al contratto stimate in € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00), salvo conguaglio attivo o passivo,

entro il termine perentorio di 30 (trenta) gg decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione con cui l'ufficio contratti del Comune di Creazzo avrà richiesto pagamenti.

Nel caso di offerte per procura, le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate sia in capo al mandatario che in capo al mandante.

### **Busta B Offerta economica**

La predetta busta racchiuderà l'offerta economica redatta utilizzando obbligatoriamente il modello allegato al presente bando con indicazione:

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Creazzo;
- del recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail - PEC) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura dell'asta.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere compilata in lingua italiana, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante. La firma dovrà essere leggibile e per esteso.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo offerente.

Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la scadenza del relativo termine per la presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Le offerte hanno natura di proposta vincolante per l'offerente per 90 giorni dalla data di presentazione.

#### **ART. 5 – DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente, pena esclusione, dovrà costituire una cauzione dell'importo di € 2.070,00 (euro duemilasettanta/00) corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di gara, mediante versamento della suddetta somma al Tesoriere del Comune di Creazzo Banca INTESA SANPAOLO, (IBAN IT59E0306960807100000046004), a mezzo bonifico con causale : "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo, via Palazzon – deposito cauzionale".

Non sono ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari sarà loro restituita entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto che sarà risultato aggiudicatario definitivo sarà imputato, a richiesta, in conto al prezzo di vendita oppure restituita dopo il pagamento completo del prezzo offerto in sede di gara.

In entrambi i casi la cauzione sarà restituita o imputata nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

#### **ART. 6 – MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il Presidente della Commissione **alle ore 14,30 del giorno 10/12/2019** nel Palazzo comunale, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la loro completezza e conformità alle disposizioni del presente bando.

Verificata l'integrità dei plichi, egli procederà con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e di seguito all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica per i soli offerenti che avranno presentato la documentazione amministrativa in conformità a quanto richiesto dal bando di gara.

Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Se i concorrenti saranno presenti in sede di gara, si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione privata fra essi soli, a partiti segreti; il rilancio minimo è stabilito in € 500,00 (euro cinquecento/00).

Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Nel caso in cui nessuno di coloro che abbiano presentato offerte uguali, sia presente o i presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte economiche, sarà redatta la graduatoria delle offerte segrete valide.

E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla gara, essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso ai rialzi, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Il procuratore speciale che rappresenta l'offerente dovrà essere munito di valido documento di riconoscimento.

Il Segretario, nominato dal Presidente della Commissione, provvederà a verbalizzare ciascuna offerta palese in aumento.

#### **ART. 6 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, il responsabile dell'area tecnica con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica circa il possesso di requisiti auto dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

### **ART. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Prima di sottoscrivere l'atto di compravendita, il concorrente che sarà risultato vincitore dovrà versare presso la Tesoreria Comunale:

- la somma offerta in sede di gara per l'acquisto del terreno,
- le spese relative al contratto stimate in € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00), salvo conguaglio attivo o passivo,
- la somma di € 1692,00, costo della perizia a cura dell'Agenzia delle Entrate

entro il termine perentorio di 30 (trenta) gg decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione con cui l'ufficio contratti del Comune di Creazzo avrà richiesto i pagamenti.

L'atto di compravendita sarà stipulato a rogito del Segretario Generale del Comune di Creazzo entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il mancato versamento delle predette somme con le modalità sopra riportate, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

### **ART. 8 MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione mediante bonifico a favore della Tesoreria Comunale Banca INTESA SANPAOLO IBAN IT59E0306960807100000046004.

A richiesta, sarà scomputata la somma già versata a titolo di cauzione.

### **ART. 9 ALLEGATI**

Sono allegati al presente bando l'estratto del Piano degli Interventi e delle Norme Tecniche Operative del Comune di Creazzo, la domanda di partecipazione, il modulo offerta e l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Essi costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del bando di gara.

La domanda di partecipazione, il modulo offerta e l'attestazione di avvenuto sopralluogo dovranno essere obbligatoriamente utilizzati per la presentazione della domanda, dell'offerta e dell'attestazione di avvenuto sopralluogo, a pena di esclusione.

### **ART. 10 CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALAI**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, dichiara di conoscere che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale la dichiarazione è stata resa.

### **ART. 11 DISPOSIZIONI FINALI**

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, previo appuntamento, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Creazzo (tel. 0444 338215).

Presso lo stesso ufficio potranno essere fissati gli appuntamenti per il sopralluogo obbligatorio.

Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il Tribunale di Vicenza.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Andrea Testolin, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Creazzo.

Il presente bando completo dei relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Creazzo e sul sito web istituzionale del Comune di Creazzo [www.comune.creazzo.vi.it](http://www.comune.creazzo.vi.it), sezione Amministrazione Trasparente – Beni immobili e gestione patrimonio – patrimonio immobiliare - e nel BUR.

Creazzo, 22/11/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

TESTOLIN arch. Andrea

(firma digitale)



**COMUNE DI CREAZZO**  
 Provincia di Vicenza

**2 PI**  
**Fase 2**

Elaborato

**b05**

**10**

**01**

Scala

**1:5.000**

## ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

**COMUNE DI CREAZZO**  
 PROT.N.0004425 del 27/02/2019

Tipo: E - Cla: 6.1



30190004425

**COMUNE DI CREAZZO**

Il sindaco, Stefano Giacomini

**AREA TECNICA TERRITORIO  
 E LAVORI PUBBLICI**

Arch. Andrea Testolin  
 Arch. Giuliana Bergamin

**ATP**

ARCHISTUDIO, Marisa Fantin  
 SISTEMA s.n.c., Francesco Sbetti  
 dott. geol. Simone Barbieri  
 dott. for. Roberta Meneghini



Ordine degli Architetti  
 Pianatori, Paesaggisti e  
 Conservatori  
 Provincia di Vicenza

**MARISA  
 FANTIN**  
 n° 471

# LEGENDA



Confine comunale - Vincolo sismico



Aree non oggetto del PI

## Zonizzazione



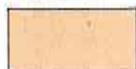
A



B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento



B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento



B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento



B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti



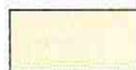
C1a - residenziali di espansione



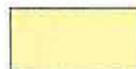
C1b - residenziali di espansione



C1c - residenziali di espansione



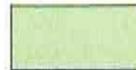
C1d - residenziali di espansione



C2 - residenziali di espansione



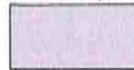
Lotto Libero (n°)



Zone a verde privato (VP)



D1a - industriali artigianali di completamento



D1b - industriali artigianali di espansione



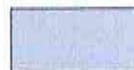
D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato



D3 - zone turistico ricettive e ricreative



E - zone agricole



F1 - aree per l'istruzione



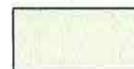
F2 - aree per attrezzature di interesse comune



F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport



F4 - parcheggi



Aree a parco urbano (P)



Ambito soggetto ad accordo (n°)



esistente

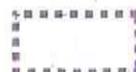


di progetto

## Modalità attuative



Obbligo di piano attuativo



Piano attuativo



Credito edilizio

## Fasce di rispetto



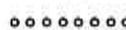
Risorgiva - zona protezione secondaria (50 m)



Depuratore - fascia di rispetto



Cimitero - fascia di rispetto



Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri



Impianto di comunicazione elettronica



Idrografia





**COMUNE DI CREAZZO**  
Provincia di Vicenza

3  
**2 PI**  
**Fase 2**

**d09**

**01**

## **Norme tecniche operative**

**Contenenti il Prontuario per la qualità architettonica e ambientale**

**COMUNE DI CREAZZO**  
PROT.N.0004425 del 27/02/2019

**Tipo: E – Cla: 6.1**



20190004425

COMUNE DI CREAZZO  
Il sindaco, Stefano Giacomini

**AREA TECNICA TERRITORIO  
E LAVORI PUBBLICI**

Arch. Andrea Testolin  
Arch. Giuliana Bergamin

ATP  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin  
SISTEMA s.n.c., Francesco Sbetti  
dott. geol. Simone Barbieri  
dott. for. Roberta Meneghini



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

**MARISA  
FANTIN**  
n° 471

## CAPO V - ZONE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

### ART.43. Zone "F" - ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

1. Sono destinate ai servizi pubblici o privati, purché di interesse comune. Esse sono distinte in:
  - a. F1 aree per l'istruzione;
  - b. F2 aree per attrezzature di interesse comune;
  - c. F3 aree attrezzate a parco, gioco e sport;
  - d. F4 parcheggi.
2. I simboli contenuti nelle tavole di PI e relativi alle diverse categorie di servizi ed impianti hanno valore indicativo; la destinazione specifica delle singole aree, nell'ambito degli usi consentiti dal successivo ART.44, potrà essere variata dall'Amministrazione Comunale senza che ciò costituisca variante al PI, purché nel rispetto delle vigenti disposizioni normative ai sensi della L.S. 1/78.
3. Ove la destinazione dell'area già in atto non corrisponda alle presenti norme, è prevista l'acquisizione e la realizzazione dei servizi e degli impianti da parte del Comune.
4. I servizi e gli impianti di interesse comune previsti ai punti 1, 2c e 3b del successivo ART.44 possono essere realizzati, previa concessione temporanea del diritto di superficie, da cooperative, enti, società o privati che si impegnino mediante convenzione, a costruire sull'area pubblica, secondo un progetto conforme alle esigenze comunali, a loro cura e spese, l'edificio o gli impianti, assumano la gestione del servizio rispettandone i fini sociali, garantendo, durante questo periodo, il controllo pubblico sul servizio ed un uso convenzionato dei servizi da parte del Comune.  
Scaduto il termine della concessione, il Comune entra in piena proprietà dell'edificio e/o degli impianti e termina ogni suo obbligo nei confronti del concessionario. E' pure ammessa la costruzione dei servizi e degli impianti da parte dei proprietari dell'area, con i medesimi criteri di cui sopra, previa convenzione che preveda il trasferimento al Comune della proprietà dei servizi, degli impianti e dell'area alla scadenza della convenzione stessa.

### ART.44. ZONE "F" - PARAMETRI URBANISTICI

#### 1. Aree per l'istruzione

Sono destinate all'istruzione prescolastica e scolastica dell'obbligo.

È ammessa la costruzione di attrezzature culturali, sportive e ricreative connesse con gli edifici e le attività scolastiche, nonché di abitazioni per il personale di custodia e sorveglianza. L'area libera deve risultare accorpata, per essere in parte attrezzata a gioco e sport e la restante in giardino; l'area scoperta deve essere, a norma, ubicata a sud e sud-est degli edifici e, dove possibile, a contatto con eventuali altre aree verdi adiacenti. Devono essere rispettate le norme previste dal D.M. 18.12.1975 e successive modificazioni. Il PI si attua applicando i seguenti indici:

- indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1,00$  mq/mq;
- superficie coperta massima  $S_c = 33\%$  della superficie del lotto;
- altezza massima  $H = \text{ml. } 12,50$ ;
- distanza minima dai confini e dalle strade: pari all'altezza massima dell'edificio, con un minimo di  $\text{ml. } 5,00$ ;
- parcheggi =  $0,20$  Su.

L'eventuale ampliamento della scuola materna dovrà essere rispettosa dell'esistente giardino, delle alberature esistenti e delle eventuali opere di arredo esistenti.

#### 2. Aree per attrezzature di interesse comune

- a. Sono destinate alle seguenti attrezzature: istituzioni religiose, culturali ed associative, per lo svago e lo spettacolo, assistenziali, sanitarie, servizi amministrativi, di pubblica sicurezza, telecomunicazioni, tecnologici. E' ammesso l'alloggio per il personale addetto agli impianti ed alle attrezzature.

svolta richieste da norme di legge. L'attuazione delle previsioni di tale comma è subordinata all'accordo specifico relativo all'ambito.

#### × 4. Aree per parcheggi

- a. Aree destinate per parcheggi pubblici: Sono destinate all'attuazione di parcheggi pubblici normalmente realizzati direttamente dalla pubblica amministrazione. Tutti i parcheggi saranno alberati con piante d'alto fusto nella misura di almeno una pianta ogni mq. 30.

Tali aree potranno inoltre essere attuate, secondo le previsioni di PI, anche su zone di proprietà privata direttamente dai proprietari stessi previa stipula di apposita convenzione che preveda la cessione del diritto di superficie dell'area a parcheggio, con le relative opere, al Comune sopra il piano campagna, con facoltà di consentire da parte dell'Amministrazione il libero utilizzo del sottosuolo ai privati secondo la normativa vigente.

Qualora venga verificata l'eccedenza di urbanizzazione primaria complessiva rispetto allo standard urbanistico previsto dalla normativa vigente, è facoltà dell'Amministrazione concedere gli spazi in eccedenza per il posizionamento di edicole e chioschi ad uso commerciale, a carattere temporaneo, posizionati anche in deroga alle distanze di cui all'ART.18, ad eccezione della distanza dai fabbricati, previo convenzionamento tra i richiedenti e l'Amministrazione medesima.

- b. Aree per parcheggio attrezzato per sosta nomadi: Sono aree destinate alla sosta dei nomadi e sono realizzate direttamente dalla pubblica amministrazione. L'area dovrà di norma essere pavimentata, dotata di impianto di illuminazione ed alberata con essenze arboree locali d'alto fusto. Sono ammesse unicamente tettoie aperte, servizi igienici e locali tecnici per la gestione dello impianto.

Il PI si attua applicando i seguenti indici:

- indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0,03$  mq/mq.;
- altezza massima  $H = ml. 3,00$ ;
- distanze dai confini: quelle previste dal precedente ART.18;
- distanza dalla strada: minimo ml. 7,50.

#### 5. Aree a parco urbano:

La zona adiacente al fiume Retrone delimitata nelle tavole di piano come parco urbano è soggetta a progetto urbanistico unitario.

Per gli edifici esistenti sono possibili gli interventi di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 3 del DPR 380/2001; la definizione di aree di pertinenza degli edifici, fermo restando quanto stabilito dal progetto urbanistico unitario, sono quelle stabilite dall'ART.42 comma 14 delle NTO. In tale zona si applica quanto previsto all'ART.40 punto 1 delle presenti Norme.

#### 6. Individuazione cartografica

Le zone pubbliche o di interesse pubblico sono individuate nella cartografia del PI con apposita numerazione. Tale numerazione ha carattere di riconoscimento dello stato di fatto delle aree e di previsione d'uso per quelle di progetto. Qualora l'Amministrazione ritenesse di modificare, sempre nell'ambito delle destinazioni d'uso pubbliche, la funzione attribuita alle aree, tale modifica non costituisce variante al PI. In ogni caso si dovrà tenere conto del dimensionamento degli standard e delle prescrizioni di carattere ambientale, paesaggistico, geologico e idrogeologico indicate per la zona interessata.

Le zone pubbliche o di interesse pubblico sono identificate come segue:

##### AREE PER L'ISTRUZIONE:

- 1 asilo nido
- 2 scuola materna

85 impianti sportivi agonistici  
87 campi da golf  
88 campi da tennis  
89 piscine

**AREE PER PARCHEGGI**

95 aree parcheggio  
98 area a parcheggio attrezzato per sosta dei nomadi

**AREE A PARCO URBANO**

86 parco urbano

**ART.45. ZONE A VERDE PRIVATO**

1. Nelle aree destinate dalle tavole di Piano a verde privato non è ammessa alcuna nuova costruzione fatto salvo quanto disposto nel comma successivo. E' ammessa la realizzazione di piscine private nelle pertinenze degli edifici esistenti.
2. Se non diversamente previsto dalle schede urbanistiche, per gli edifici sono possibili gli interventi di cui alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3, comma 1, del DPR 380/2001 e s.m.i.
3. Sono inoltre ammessi per gli edifici residenziali esistenti ampliamenti della cubatura fino ad un massimo del 20% anche nel caso di zone a verde privato interessate dai contesti figurativi di cui all'ART.49. Tali ampliamenti sono consentiti una sola volta, anche se possono essere realizzati in più fasi, fino al raggiungimento dell'incremento previsto, e non devono comportare la creazione di nuove unità abitative.

Marca  
Da bollo  
da € 16,00

Spettabile  
COMUNE DI CREAZZO  
UFFICIO CONTRATTI  
Piazza del Comune, 6  
36051 Creazzo (VI)

OGGETTO: Asta Pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo via Palazzon, indetta per il giorno 10/12/2019 alle ore 14.30 presso il Palazzo comunale

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
comprensiva di dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto:

Per le persone fisiche

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Residenza \_\_\_\_\_  
Codice fiscale dell'offerente \_\_\_\_\_

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_  
Generalità del sottoscrittore dell'offerta \_\_\_\_\_  
Giustificazione dei poteri di firma \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Creazzo per la vendita dell'immobile sito in Creazzo via Palazzon, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 11, Mappale 1671 di mq. 461.

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto a misure di prevenzione o ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge e che non si trova in stato di fallimento o concordato;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 dello stesso decreto;

- di conoscere ed accettare incondizionatamente quanto stabilito nel bando di gara e di accettarne tutti i patti e condizioni;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Creazzo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Creazzo di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali;
- di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte secondo la legislazione italiana;
- di essere al corrente che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

DICHARA

inoltre espressamente di conoscere ed accettare che, in caso di aggiudicazione, dovrà versare le seguenti somme:

- la somma offerta in sede di gara per l'acquisto del terreno
- le spese relative al contratto stimate in € 2300,00 (duemilatrecento/00), salvo conguaglio attivo o passivo
- la somma di € 1692,00 relativa al costo della perizia fatta dall'Agenzia delle Entrate

entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione con cui l'ufficio contratti del Comune di Creazzo avrà richiesto i pagamenti.

Si allegano:

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- eventuale originale o copia conforme all'originale della procura
- ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale per € 2.070,00 (euro duemilatessesta/00)
- certificazione avvenuto sopralluogo.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

Offerente/Procuratore speciale/legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali, nel rispetto del regolamento UE 679/2016, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Firma

Offerente/Procuratore speciale/legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445 /2000 , ovvero non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.



AL COMUNE DI CREAZZO  
UFFICIO CONTRATTI  
P.zza del Comune n. 6  
36051 CREAZZO VI

OGGETTO: Asta Pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo via Palazzon, C.F., foglio 11, Mapp. 1671 di mq. 461, indetta per il giorno 10/12/2019 alle ore 14.30 presso il Palazzo comunale.

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto:

Per le persone fisiche

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Residenza \_\_\_\_\_  
Codice fiscale dell'offerente \_\_\_\_\_

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_  
Generalità del sottoscrittore dell'offerta \_\_\_\_\_  
Giustificazione dei poteri di firma \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- La propria volontà di acquistare il seguente bene immobile:  
Immobile sito in Creazzo, via Palazzon, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 11, Particella 1671, di mq. 461, al prezzo di euro:

In cifre \_\_\_\_\_  
In lettere \_\_\_\_\_

- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta al seguente indirizzo, numero telefonico e possibilmente n. di fax, indirizzo e-mail e PEC, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi:

Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Numero di telefono: \_\_\_\_\_  
Numero di fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Data e luogo \_\_\_\_\_

**FIRMA**

Offerente/ /procuratore speciale/rappresentante legale  
\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali, nel rispetto del regolamento UE 679/2016, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

**FIRMA**

Offerente/ /procuratore speciale/rappresentante legale \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445 /2000 , ovvero non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

AL COMUNE DI CREAZZO  
Provincia di VICENZA

L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CREAZZO VIA PALAZZON  
ASTA PUBBLICA DA ESPERIRE IN DATA ..... ALLE ORE ..... PRESSO LA RESIDENZA  
COMUNALE DEL COMUNE DI CREAZZO

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ù

Per le persone fisiche

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Residenza \_\_\_\_\_  
Codice fiscale dell'offerente \_\_\_\_\_

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_  
Generalità del sottoscrittore dell'offerta \_\_\_\_\_  
Giustificazione dei poteri di firma \_\_\_\_\_  
(rappresentante legale / incaricato /procuratore, munito di apposita documentazione comprovante la sua carica)

DICHIARA

che intende partecipare alla gara in oggetto,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445//2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo DPR, in caso di dichiarazione non veritiere, di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal bando di gara per la vendita di un immobile di proprietà censito in Comune di Creazzo, C.F. , foglio 11, mappale 1671 di mq. 461 e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze e delle condizioni che possono influire nella formulazione dell'offerta.

Pertanto rinuncia fin d'ora ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi.

Creazzo, \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445 /2000 , ovvero non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

.....

IL FUNZIONARIO INCARICATO \_\_\_\_\_ rilascia originale della presente dichiarazione al sig. \_\_\_\_\_ e ne trattiene una copia agli atti.

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_