COMUNE DI CREAZZO
PROVINCIA DI VICENZA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CREAZZO IN VIA PIAZZON

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso il Comune di Creazzo è proprietario di un terreno sito in Creazzo, via Piazzon, censito al C.T., foglio 11, mappale n. 1664, di superficie are 17.74 , classificata dal PI vigente ZTO D2 "Zone Commerciali, direzionali e per artigianato" , regolato dall'art. 35 delle NTO;

che con nota del 13/11/2018 prot. n. 23617 il Comune di Creazzo ha richiesto la valutazione del bene all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Vicenza, ai sensi dell'art. 34 del DL n. 300/1999 come modificato dall'art. 6 del DL n. 16/2012 convertito in L. n. 44/2012;

che con deliberazione n. 47 del 26/09/2019, esecutiva, il consiglio comunale ha approvato la quinta nota di aggiornamento del DUP 2019/2021, individuando, tra l'altro, tale proprietà come passibile di alienazione al prezzo di € 174.440,00, giusta perizia dell'Agenzia del delle Entrate – Territorio pervenuta in data 10/05/2019 al n. 11315;

che con determina n. 748 del 03/12/2019 si stabiliva di alienare l'area a mezzo di asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 827/1924 e si fissava il termini di pubblicazione del bando dal 04/12/2019 al 22/01/202 ore 12.30;

visti il R.D. 827/1924, art. 4;

il regolamento comunale relativo alle "Procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del comune" approvato con delibera di consiglio comunale n. 76/2000 e 88/2000;

RENDE NOTO

che il **giorno 23/01/2020 alle ore 10.00**, presso il Palazzo Comunale, sito in Creazzo, p.zza del Comune n. 6, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Creazzo, via Piazzon, censito al C.T., foglio 11, mappale n. 1664, di are 17.74.
L'area è classifica dal Piano degli Interventi vigente come "Z..T.O. D2 "Zone Commerciali, direzionali e per artigianato" , regolato dall'art. 35 delle NTO.
Si allegano al bando:
l'estratto del Piano degli Interventi,
Articoli 35 delle Norme Tecniche Operative
Domanda di partecipazione

Modulo offerta.
Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

ART. 1 - PREZZO E METODO DI GARA

Il bene immobile oggetto del presente bando è venduto come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti Leggi.
L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett c) ed art. 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 827/1924.
L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata.
Sono ammesse solamente offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.
L'importo a base d'asta è di € 174.440,00 (euro centosettantaquattromilaquattrocentoquaranta/00), giusta delibera di consiglio comunale n. 47/2019.
E' obbligatorio il sopralluogo. Esso potrà essere effettuato dal legale rappresentante, da un dipendente munito di delega con allegata copia della carta di identità del delegante oppure dal procuratore.

ART. 2 – TERMINE PER LA RICEZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA ECONOMICA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta economica dovrà pervenire perentoriamente entro le **ore 12.30 del giorno 22/01/2020.**

ART. 3 – MODALITA' DI RECAPITO DEL PLICO

Il plico contenete la documentazione e l'offerta economica dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Creazzo (Piazza del Comune n. 6 – 36051 Creazzo – VI -) a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre il termine per la ricezione stabilito dal presente bando.
Faranno fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Creazzo all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. E' altresì facoltà dell'offerente il recapito a mano del plico all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura del pubblico; in tal caso l'addetto all'ufficio Protocollo rilascerà ricevuta recante la data e l'orario della consegna.
A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.
Non saranno ammessi alla gara i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi o sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato.
Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

ART. 4 – MODALITA' DI PREPARAZIONE DEL PLICO

Il plico, chiuso e firmato sui lembi deve riportare all'esterno la dicitura **"Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo, via Piazzon"**, nominativo ed indirizzo del mittente.
Il plico deve essere idoneamente sigillato o con ceralacca o con una striscia di carta incollata o con altro mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto. I lembi sigillati devono essere timbrati e/o controfirmati dal mittente.

Contenuto del plico

Nel plico dovranno essere inserite, separatamente e distintamente, pena esclusione, due ulteriori buste, la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la busta "B" busta contenente l'offerta economica.

Busta A documentazione amministrativa

Essa dovrà contenere:

1) la domanda di partecipazione compilata obbligatoriamente in lingua italiana utilizzando il modello allegato al presente bando;
2) la copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/legale rappresentante;
3) l'eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;
4) la ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari ad € 17.444,00 (euro diciassettemilaquattrocentoquarantaquattro/00) – cfr. Art. 5 del presente bando;
5) certificazione avvenuto sopralluogo utilizzando il modello allegato al presente bando

La mancanza anche di uno solo dei documenti di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) e 5) comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

A pena di esclusione, l'esterno la busta "A" dovrà recare all'esterno la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo, via Piazzon - documentazione amministrativa".

A pena esclusione, l'esterno della busta "B" dovrà recare la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo, via Piazzon - Offerta economica".

Nella domanda di partecipazione dovranno essere riportati:

1. per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, ed il codice fiscale dell'offerente e, per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma.
   In tutti i casi, ove si tratti di procuratore, dovrà altresì essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale, della procura formata come atto pubblico o di scrittura privata autenticata e dovrà contenere espressamente, pena esclusione, la facoltà di effettuare rilanci fino ad un importo massimo determinato.
2. una dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente (legale rappresentante o amministratore/amministratori muniti di potere di rappresentanza ecc.) dichiara:
   - ☐ di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto a misure di prevenzione o ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
   - ☐ di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
   - ☐ in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge, che non si trova in stato di fallimento o concordato;

- [ ] che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 delle stesso decreto;
- [ ] di conoscere ed accettare incondizionatamente quanto stabilito nel bando di gara e di accettarne tutti i patti e condizioni;
- [ ] di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Creazzo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- [ ] di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- [ ] di non essere debitore nei confronti del Comune di Creazzo di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali;
- [ ] di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte secondo la legislazione italiana;
- ☐ di essere al corrente che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

Inoltre, l'offerente nella domanda di partecipazione si impegna a versare in caso di aggiudicazione:

- la somma offerta in sede di gara per l'acquisto del terreno,
- le spese relative al contratto stimate in € 17.000,00 (euro diciassettemila/00), salvo conguaglio attivo o passivo,

entro il termine perentorio di 30 (trenta) gg decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione con cui l'ufficio contratti del Comune di Creazzo avrà richiesto pagamenti.

Nel caso di offerte per procura, le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate sia in capo al mandatario che in capo al mandante.

Busta B Offerta economica

La predetta busta racchiuderà l'offerta economica redatta utilizzando obbligatoriamente il modello allegato al presente bando con indicazione:

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Creazzo;
- del recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail - PEC) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura dell'asta.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere compilata in lingua italiana, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante. La firma dovrà essere leggibile e per esteso.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo offerente.

Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la scadenza del relativo termine per la presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.
All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta, purché valida.
Le offerte hanno natura di proposta vincolante per l'offerente per 90 giorni dalla data di presentazione.

ART. 5 – DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente, pena esclusione, dovrà costituire una cauzione dell'importo di € 17.444,00 (euro diciassettemilaquattrocentoquarantaquattro/00) corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di gara, mediante versamento della suddetta somma al Tesoriere del Comune di Creazzo Banca INTESA SANPAOLO, (IBAN IT59E0306960807100000046004), a mezzo bonifico con causale : "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo, via Piazzon – deposito cauzionale".
Non sono ammesse polizze assicurative, né fideiussioni bancarie.
L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari sarà loro restituita entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto che sarà risultato aggiudicatario definitivo sarà imputato, a richiesta, in conto al prezzo di vendita oppure restituita dopo il pagamento completo del prezzo offerto in sede di gara.
In entrambi i casi la cauzione sarà restituita o imputata nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

ART. 6 – MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Presidente della Commissione **alle ore 10.00 del giorno 23/01/2020** nel Palazzo comunale, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la loro completezza e conformità alle disposizioni del presente bando.
Verificata l'integrità dei plichi, egli procederà con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e di seguito all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica per i soli offerenti che avranno presentato la documentazione amministrativa in conformità a quanto richiesto dal bando di gara.
Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
Se i concorrenti saranno presenti in sede di gara, si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione privata fra essi soli, a partiti segreti; il rilancio minimo è stabilito in € 500,00 (euro cinquecento/00).
Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.
Nel caso in cui nessuno di coloro che abbiano presentato offerte uguali, sia presente o i presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte economiche, sarà redatta la graduatoria delle offerte segrete valide.
E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla gara, essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.
In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso ai rialzi, ferma restando l'offerta segreta già presentata.
Il procuratore speciale che rappresenta l'offerente dovrà essere munito di valido documento di riconoscimento.
Il Segretario, nominato dal Presidente della Commissione, provvederà a verbalizzare ciascuna offerta palese in aumento.

ART. 6 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, il responsabile dell'area tecnica con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica circa il possesso di requisiti auto dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

ART. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Prima di sottoscrivere l'atto di compravendita, il concorrente che sarà risultato vincitore dovrà versare presso la Tesoreria Comunale:

- la somma offerta in sede di gara per l'acquisto del terreno,
- le spese relative al contratto stimate in € 17.000,00 (euro diciassettemila/00), salvo conguaglio attivo o passivo,
- la somma di € 1.903,50, costo della perizia a cura dell'Agenzia delle Entrate - Territorio

entro il termine perentorio di 30 (trenta) gg decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione con cui l'ufficio contratti del Comune di Creazzo avrà richiesto i pagamenti.

L'atto di compravendita sarà stipulato a rogito del Segretario Generale del Comune di Creazzo entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il mancato versamento delle predette somme con le modalità sopra riportate, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

ART. 8 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione mediante bonifico a favore della Tesoreria Comunale Banca INTESA SANPAOLO IBAN IT59E0306960807100000046004.

A richiesta, sarà scomputata la somma già versata a titolo di cauzione.

ART. 9 ALLEGATI

Sono allegati al presente bando l'estratto del Piano degli Interventi e delle Norme Tecniche Operative del Comune di Creazzo, la domanda di partecipazione, il modulo offerta e l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Essi costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del bando di gara.

La domanda di partecipazione, il modulo offerta e l'attestazione di avvenuto sopralluogo dovranno essere obbligatoriamente utilizzati per la presentazione della domanda, dell'offerta e dell'attestazione di avvenuto sopralluogo, a pena di esclusione.

ART. 10 CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALAI

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, dichiara di conoscere che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale la dichiarazione è stata resa.

ART. 11 DISPOSIZIONI FINALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, previo appuntamento, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Creazzo (tel. 0444 338215).

Presso lo stesso ufficio potranno essere fissati gli appuntamenti per il sopralluogo obbligatorio.

Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il Tribunale di Vicenza.
Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Andrea Testolin, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Creazzo.
Il presente bando completo dei relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Creazzo e sul sito web istituzionale del Comune di Creazzo www.comune.creazzo.vi.it, sezione Amministrazione Trasparente – Beni immobili e gestione patrimonio – patrimonio immobiliare - e nel BUR.

Creazzo, 04/12/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
TESTOLIN arch. Andrea
(firma digitale)

DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firme **04 dicembre 2019**

File : C:/Users/mattiello.CREAZZO/dikeTmpdir/bando1.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 04/12/2019 11.13.32 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : ANDREA TESTOLIN
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2
Cod. Fiscale : TINIT-TSTNDR71L28L157D
Stato : IT
Cod. Ident. : 20197116503656
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 19/07/2019 09.22.11 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 19/07/2022 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Limite D'uso : Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019
Data e Ora Firma : 04/12/2019 10.45.27 (UTC Time)

Marca
Da bollo
da € 16,00

Spettabile
GOMUNE DI CREAZZO
UFFICIO CONTRATTI
Piazza del Comune, 6
36051 Creazzo (VI)

OGGETTO: Asta Pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo via Piazzon, indetta per il giorno 23/01/2020 alle ore 10.00 presso il Palazzo comunale

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
comprensiva di dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto:

Per le persone fisiche
Nome e cognome _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____
Codice fiscale dell'offerente _____

Per le persone giuridiche/Enti
Denominazione/Ragione sociale _____
Sede legale _____
Codice fiscale/Partita IVA _____
Generalità del sottoscrittore dell'offerta _____
Giustificazione dei poteri di firma _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Creazzo per la vendita dell'immobile sito in Creazzo via Piazzon, identificato al Catasto Terreni, Foglio 11, Mappale 1664 di are 17.74.

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R 445/2000

DICHIARA:

☐ di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto a misure di prevenzione o ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

☐ di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

☐ in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge e che non si trova in stato di fallimento o concordato;

☐ che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 delle stesso decreto;

☐ di conoscere ed accettare incondizionatamente quanto stabilito nel bando di gara e di accettarne tutti i patti e condizioni;

☐ di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Creazzo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

☐ di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

☐ di non essere debitore nei confronti del Comune di Creazzo di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali;

☐ di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte secondo la legislazione italiana;

☐ di essere al corrente che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

DICHIARA

inoltre espressamente di conoscere ed accettare che, in caso di aggiudicazione, dovrà versare le seguenti somme:

- la somma offerta in sede di gara per l'acquisto del terreno
- le spese relative al contratto stimate in € 17.000,00 (diciassettemila/00), salvo conguaglio attivo o passivo
- la somma di € 1.903,50 (millenovecentotre/50) relativa al costo della perizia fatta dall'Agenzia delle Entrate

entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione con cui l'ufficio contratti del Comune di Creazzo avrà richiesto i pagamenti.

Si allegano:

-- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
-- eventuale originale o copia conforme all'originale della procura
-- ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale per € 17.444,00 (euro diciassettemila quattrocentoquarantaquattro/00)
- certificazione avvenuto sopralluogo.

Luogo e data _____

Firma
Offerente/Procuratore speciale/legale rappresentante

_____

****

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali, nel rispetto del regolamento UE 679/2016, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Firma
Offerente/Procuratore speciale/legale rappresentante

_____

****

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445 /2000 , ovvero non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

Marca da
Bollo
€ 16,00

AL COMUNE DI CREAZZO
UFFICIO CONTRATTI
P.zza del Comune n. 6
36051 CREAZZO VI

OGGETTO: Asta Pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Creazzo via Piazzon, C.T., foglio 11, Mapp. 1664 di are 17.74, indetta per il giorno 23/01/2020 alle ore 10.00 presso il Palazzo comunale.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto:

Per le persone fisiche
Nome e cognome _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____
Codice fiscale dell'offerente _____

Per le persone giuridiche/Enti
Denominazione/Ragione sociale _____
Sede legale _____
Codice fiscale/Partita IVA _____
Generalità del sottoscrittore dell'offerta _____
Giustificazione dei poteri di firma _____

DICHIARA

- La propria volontà di acquistare il seguente bene immobile:
Immobile sito in Creazzo, via Piazzon, identificato al Catasto Terreni, Foglio 11, Particella 1664, di are 17.74, al prezzo di euro:
In cifre _____
In lettere _____
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta al seguente indirizzo, numero telefonico e possibilmente n. di fax, indirizzo e-mail e PEC, sollevando l' Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi:
Indirizzo: _____
Numero di telefono: _____
Numero di fax: _____
Indirizzo e-mail: _____
PEC _____

Data e luogo _____

FIRMA
Offerente/ /procuratore speciale/rappresentante legale
_____

****

TRATTAMENTO DEI DATI
I dati personali, nel rispetto del regolamento UE 679/2016, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

FIRMA
Offerente/ /procuratore speciale/rappresentante legale _____

****

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445 /2000 , ovvero non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

AL COMUNE DI CREAZZO
Provincia di VICENZA

L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CREAZZO VIA PIAZZON
ASTA PUBBLICA DA ESPERIRE IN DATA 23/01/2020 ALLE ORE 10.00 PRESSO LA RESIDENZA COMUNALE DEL COMUNE DI CREAZZO

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto _____ù

Per le persone fisiche
Nome e cognome _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____
Codice fiscale dell'offerente _____

Per le persone giuridiche/Enti
Denominazione/Ragione sociale _____
Sede legale _____
Codice fiscale/Partita IVA _____
Generalità del sottoscrittore dell'offerta _____
Giustificazione dei poteri di firma _____
(rappresentante legale / incaricato /procuratore, munito di apposita documentazione comprovante la sua carica)

DICHIARA

che intende partecipare alla gara in oggetto,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445//2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo DPR, in caso di dichiarazione non veritiere, di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal bando di gara per la vendita di un immobile di proprietà censito in Comune di Creazzo, C.T., foglio 11, mappale 1664, di are 17.74 e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze e delle condizioni che possono influire nella formulazione dell'offerta.
Pertanto rinuncia fin d'ora ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi.

Creazzo, _____ firma _____

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445 /2000 , ovvero non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

IL FUNZIONARIO INCARICATO _____ rilascia originale della presente dichiarazione al sig. _____ e ne trattiene una copia agli atti.

Data _____ _____
firma

COMUNE DI CREAZZO
Provincia di Vicenza

2 PI
Fase 2

Elaborato

b05 | 10 | 01

Scala

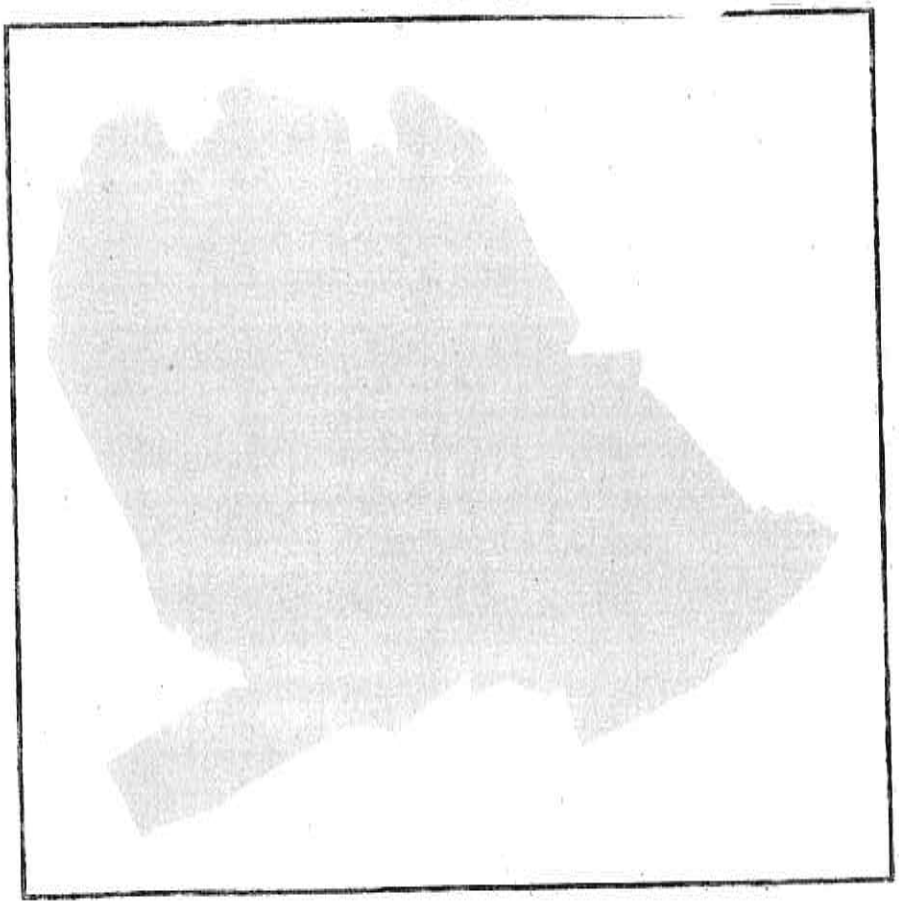
1:5.000

ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

COMUNE DI CREAZZO
PROT.N.0004425 del 27/02/2019

Tipo: E – Cla: 6.1

20190004425



COMUNE DI CREAZZO
Il sindaco, Stefano Giacomin

AREA TECNICA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI

Arch. Andrea Testolin
Arch. Giuliana Bergamin

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA s.n.c., Francesco Sbetti
dott. geol. Simone Barbieri
dott. for. Roberta Meneghini

Adeguato alla DCC n. 2 del 22 gennaio 2019

LEGENDA

Confine comunale - Vincolo sismico

Aree non oggetto del PI

Zonizzazione

A

B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti

C1a - residenziali di espansione

C1b - residenziali di espansione

C1c - residenziali di espansione

C1d - residenziali di espansione

C2 - residenziali di espansione

Lotto Libero (n°)

Zone a verde privato (VP)

D1a - industriali artigianali di completamento

D1b - industriali artigianali di espansione

D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato

D3 - zone turistico ricettive e ricreative

E - zone agricole

F1 - aree per l'istruzione

F2 - aree per attrezzature di interesse comune

F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport

F4 - parcheggi

esistente

di progetto

Aree a parco urbano (P)

Ambito soggetto ad accordo (n°)

Modalità attuative

Obbligo di piano attuativo

Piano attuativo

Credito edilizio

Fasce di rispetto

Risorgiva - zone protezione secondaria (50 m)

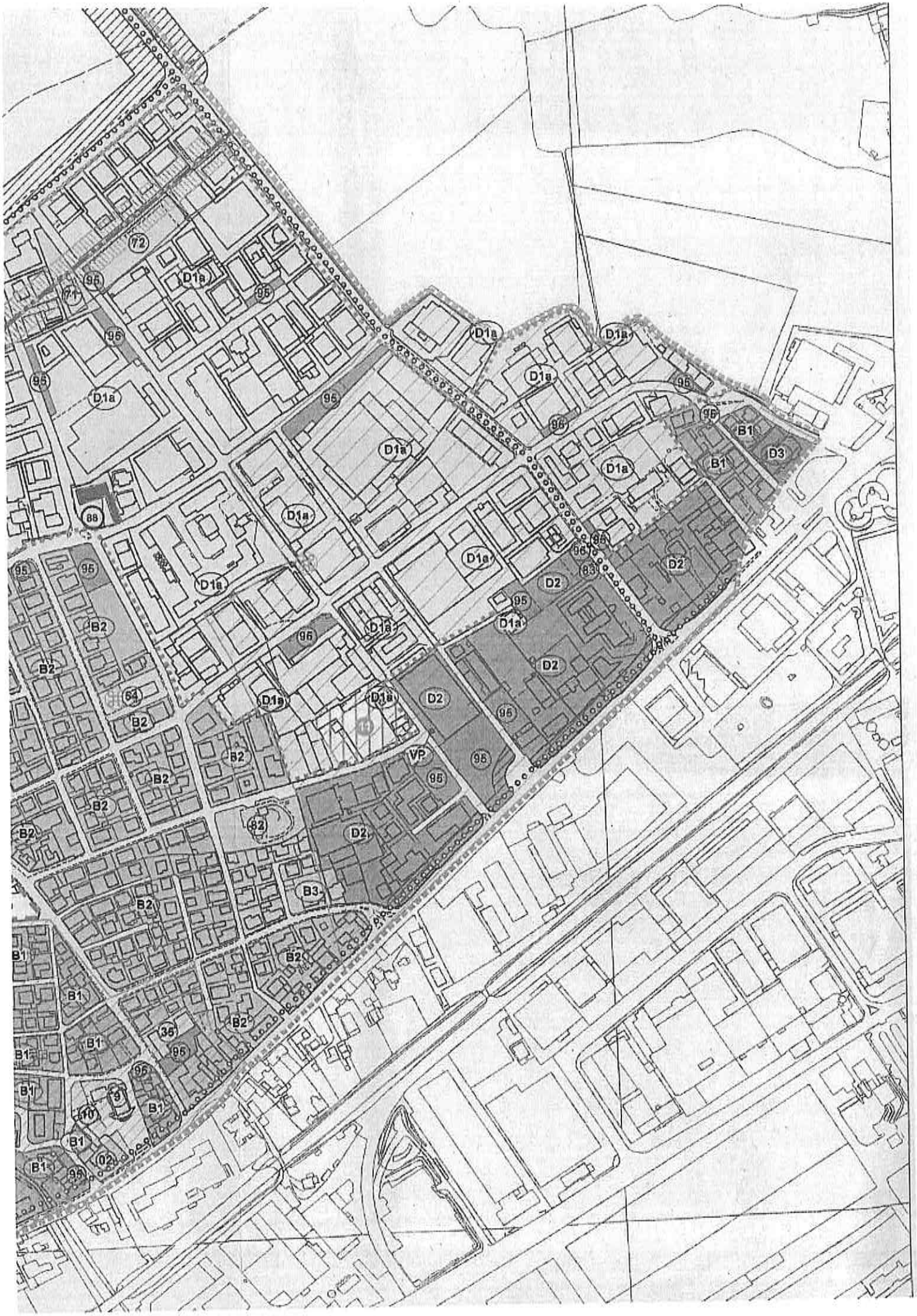
Depuratore - fascia di rispetto

Cimitero - fascia di rispetto

Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri

Impianto di comunicazione elettronica

Idrografia



72
95
71
D1a
95
95
D1a
95
D1a
D1a
D1a
95
95
95
B1
D3
B1
D1a
D1a
88
D1a
95
96
83
D2
D1a
95
95
D1a
D2
95
D1a
B2
96
D1a
B2
D2
64
D1a
D1a
D2
95
B2
VP
95
B2
95
B2
B2
82
D2
B3
B2
B1
B2
B1
B2
35
B1
95
B1
96
B1
9
10
B1
B1
02
B1
95

COMUNE DI CREAZZO

Provincia di Vicenza

2 PI

Fase 2

d09 | 01 | | |

Norme tecniche operative

Contenenti il Prontuario per la qualità architettonica e ambientale

COMUNE DI CREAZZO
PROT.N.0004425 del 27/02/2019

Tipo: E – Cla: 6.1

20190004425

COMUNE DI CREAZZO
Il sindaco, Stefano Giacomin

AREA TECNICA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI

Arch. Andrea Testolin
Arch. Giuliana Bergamin

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA s.n.c., Francesco Sbetti
dott. geol. Simone Barbieri
dott. for. Roberta Meneghini

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
MARISA FANTIN
n° 471

Adeguato alla DCC n. 2 del 22 gennaio 2019

- Distanza tra fabbricati m. 10,00;
- Distanza dalle strade m. 10,00 da via dell'Industria, indicate dal PUA negli altri casi.

Il PUA dovrà prevedere la dotazione di standard sulla base delle NTO del PI e della normativa vigente.

3. Il PUA potrà prevedere anche l'attuazione per stralci funzionali da individuare in modo coerente con i segni fisici presenti sul territorio, fatta salva la realizzazione delle opere di urbanizzazione per l'intera area così come perimetrata nelle tavole del PI.

ART.35. ZONE "D2" - ZONE COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER ARTIGIANATO

1. Sono ammesse le attività commerciali nei limiti di cui all'ART.23 e direzionali senza limite di superficie per ogni unità, attività artigianale con superficie utile massima di mq. 300 per ogni unità produttiva, che siano non nocive e non moleste e non comprese tra quelle di cui all'allegato A delle presenti Norme; sono anche ammesse destinazioni d'uso residenziale per il proprietario e il custode fino ad un massimo di 500 mc. per ogni unità produttiva.
2. Per le destinazioni d'uso compatibili, valgono i limiti percentuali previsti dall'ART.22.
3. I fabbricati esistenti in contrasto con le destinazioni di PI, purché rispondenti alle norme in vigore alla data della loro costruzione o che abbiano ottenuto la concessione in sanatoria, non sono soggetti ad alcuna procedura coattiva. Sono autorizzati gli interventi previsti dall'art. 3, comma 1, lettera a) e b) del DPR 380/2001 e s.m.i.
4. In caso di richiesta di altri interventi, compreso quello del cambio di destinazione d'uso, questi saranno soggetti alle norme di PI.
5. In caso di interventi diversi dall'art. 3, comma 1, lettera a) e b) del DPR 380/2001 e s.m.i. deve essere prevista la dotazione minima di parcheggi nella misura seguente:
   a) un posto macchina ricavato all'interno del fabbricato per ogni unità residenziale esistente come meglio precisato dall'ART.18;
   b) mq. 1,00 ogni mq. di superficie utile della somma di tutte le attività commerciali (compresi depositi ed uffici) e direzionali, vincolato ad uso pubblico, come meglio precisato dall'ART.59.
   c) mq. 1,00 per ogni mq. di superficie utile di ogni unità produttiva artigianale di cui almeno il 30% destinato a verde privato, anche carrabile.
6. E' fatta salva l'applicazione dell'ART.18, comma 16, per gli interventi di ristrutturazione che comportino un aumento del numero delle unità immobiliari residenziali.
7. Parametri edilizi ed urbanistici
   - superficie coperta massima Sc= 50% della superficie del lotto
   - altezza massima H=ml. 10,50 con massimo di tre piani fuori terra, con esclusione dei volumi tecnici.
8. È ammessa la costruzione in aderenza dei fabbricati; negli altri casi, la distanza dai confini Dc = H/2 e mai inferiore a ml. 5,00.
9. Il distacco minimo tra gli edifici esterni al lotto deve essere D=H dell'edificio più alto, con un minimo di ml. 10,00.
10. L'arretramento minimo dal filo stradale dovrà essere uguale ad H e mai inferiore a ml. 10,00, salvi comunque arretramenti ed allineamenti prescritti nelle tavole di progetto delle zone significative.

ART.36. Z.T.O. "D3": ZONE TURISTICO RICETTIVE E RICREATIVE

- Comprende porzioni di territorio edificato che possono essere interessate dalla compresenza di più funzioni tra loro omogenee all'interno del medesimo complesso.
- La destinazioni d'uso turistico-ricettiva comprendente alberghi, motels secondo la disciplina regionale di settore vigente (L.R. 33 del 4/11/2002) può comprendere anche le seguenti destinazioni complementari: