



COMUNE DI CREAZZO

PROVINCIA DI VICENZA

Nr. di Prot. _____

COPIA

Deliberazione nr. 2 del 22-01-2019

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Convocazione Prima - Seduta Pubblica

OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI FASE 2 CENTRO STORICO, ADOTTATO CON DCC N. 41 DEL 19 LUGLIO 2018: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SMI.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **20:00**, nella residenza Municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. Maresca Carmela.

Eseguito l'appello risultano

Nominativi			
Giacomin Stefano	A	Didoni Manuela	P
Maresca Carmela	P	Celegato Chiara	P
Serraino Giuseppe	P	Dandrea Massimiliano	P
Cattani Massimiliano	A	Brun Massimo	P
Mattiello Lorenzo	A	Rigoni Veronica	P
Corato Pierluigi	P	Cattelan Valentino	P
Zaupa Roberta	P	Zanetti Loretta	P
Santaca' Severino	P	Iposi Francesco Maria	A
Calearo Federico Bruno	A		

ASSESSORI ESTERNI:

Partecipa alla seduta il Sig. Emanuele Gaetano Segretario Comunale

Il presidente Sig. Maresca Carmela nella sua veste di VICE SINDACO riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

La seduta inizia alle ore 20.00. In aula sono presenti 12 consiglieri.

Il Vicesindaco relaziona:

Con deliberazione n. 41 del 19 luglio 2018 il Consiglio Comunale ha adottato il secondo Piano degli Interventi Fase 2 centro storico (2PI Fase 2 centro storico) ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004. In seguito al deposito ed alla pubblicazione degli atti del Piano, nei termini previsti dalla legge, sono pervenute n. 12 osservazioni entro il termine del 26 settembre 2018 e n. 2 oltre il termine e fino alla data odierna, per il totale di n. 14 osservazioni, come certificato dal responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici con nota del 15/01/2019 prot. 797/2019/ATU/gb.

Tra le osservazioni pervenute oltre il termine si segnala la nota inviata una prima volta con prot. 21060 del 10/10/2018, e reiterata con prot. 24266 del 21/11/2018, dalla ditta Balbo Giovanni avente per oggetto: Istanza-diffida a provvedere alla correzione del prospetto "consistenza del patrimonio immobiliare - scheda B n. 135", sulla base delle risultanze della delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/3/2017 di approvazione del Secondo Piano degli Interventi, 2PI-Fase1b.2, ai sensi dell'art. 18 della L.R.11/2004.

Per l'argomento trattato, si è ritenuto di parificarla ad una osservazione al 2PI adottato, pertanto con PEC prot. 224644/2018/GBU/gb è stato comunicato alla ditta Balbo Giovanni che la sua istanza-diffida, sarebbe stata considerata alla pari di un'osservazione al secondo Piano degli interventi Fase 2 centro storico adottato e come tale, sarebbe stata controdedotta insieme alle altre osservazioni pervenute, nella presente seduta di Consiglio Comunale.

Si è ritenuto di considerare e valutare anche le osservazioni depositate fuori termine, volendo tenere in utile considerazione tutti i contributi partecipativi apportati al Piano da parte dei soggetti interessati.

Le osservazioni pervenute e i pareri tecnici di controdeduzione espressi nel documento "Parere tecnico sulle osservazioni pervenute", Allegato A al presente atto, dell'arch. Marisa Fantin, sono state esaminate nella seduta della Commissione Consigliare Permanente Territorio e Ambiente, tenutasi lo scorso 10 gennaio 2019 (convocata con nota prot. 26511/2018/GBU/gb in data 20 dicembre 2019). In tale sede la Commissione ha sostanzialmente condiviso favorevolmente i pareri espressi dal tecnico.

Il "Parere tecnico sulle osservazioni pervenute", contiene una scheda di sintesi riepilogativa per ciascuna osservazione pervenuta, nella quale sono stati descritti i contenuti dell'osservazione rispetto alle previsioni del PI adottato e formulata una proposta di accoglimento, accoglimento parziale o rigetto.

Prima di dare la parola all'arch. Marisa Fantin per la sua relazione, si ritiene opportuno richiamare quanto già enunciato nel provvedimento di adozione, ovvero che alcune richieste, pur compatibili con le previsioni del PAT, non potranno essere al momento accolte in quanto la Regione del Veneto ha approvato la L. R. 6 giugno 2017 n. 14: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e del paesaggio", la quale promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica che da oggi deve essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali e mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050.

La Regione Veneto con DGR n. 668 del 15 maggio 2018: "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14", ha approvato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei.

Entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del succitato provvedimento della Giunta Regionale, (BUR n. 51 del 25/05/2018) i Comuni dovranno approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale (PAT) alla nuova quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale. Solo in seguito a tale adeguamento, il Comune potrà valutare se, e in quali quantità, consentire nuovo consumo di suolo non urbanizzato.

La Regione, ha altresì, approvato le linee guida redatte dal Tavolo Tecnico Permanente (TTP) Regionale in collaborazione con ANCI Veneto, quale utile sussidio operativo rivolto ai Comuni per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio al Regolamento Edilizio Tipo (RET) - DGR n. 669 del 15 maggio 2018: "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896".

I Comuni dovranno adeguarsi entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del succitato provvedimento della Giunta Regionale, (BUR n. 51 del 25/05/2018).

Invito, ora, l'arch. Marisa Fantin a prendere la parola per relazionare seguendo il seguente ordine dei lavori: sarà data esposizione di ogni osservazione, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse, come da tabella di seguito esposta; al termine della presentazione di ciascuna osservazione, si procederà alla discussione, ed alla votazione sulla stessa; infine, si procederà alle votazioni finali riassuntive sull'esito delle decisioni riguardanti le osservazioni e sull'approvazione dello strumento urbanistico.

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI FASE 2 CENTRO STORICO				
OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DEL 26 SETTEMBRE 2018				
N. D'ORDINE	DATA DI ARRIVO	N. PROT.	DITTA	NOTE
1	27/08/2018	17735	GHELLER NATALINO	
2	11/09/2018	18753	FANTON MARCO	
3	20/09/2018	19435	DAL MASO BRUNO BIRRA ROSANNA	
4	20/09/2018	19437	LEGUMI NICOLA	
5	20/09/2018	19438	SPAGNOLO MARISA	
6	24/09/2018	19633	DALLA GRANA FRANCESCO	
7	25/09/2018	19726	LUCCIOLI RENATO + ALTRI	
8	25/09/2018	19789	ROSSETTO MARIANO	
9	26/09/2018 28/12/2018	INT.19487 INT. 26937	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Indicazioni varie
10	27/09/2018	20069	GIURIATO STEFANO	inviata con PEC il 26/09/2018 normativa
11	27/09/2018	20075	GIURIATO STEFANO	inviata con PEC il 26/09/2018
12	28/09/2018	20119	CAZZANELLO ELISABETTA ZENONI IRENE	inviata con PEC il 26/09/2018
OSSERVAZIONI PERVENUTE OLTRE IL TERMINE DEL 26 SETTEMBRE 2018				
13	28/09/2018	20198	GIURIATO STEFANO	integrazione osservazione n. 11 inviata con PEC il 27/09/2018
14	10/10/2018 21/11/2018	21060 24266	BALBO GIOVANNI	istanza-diffida parificata ad osservazione

Ricordo a tutti i Consiglieri che l'art. 19 della Legge 3 agosto 1999, n° 265, e l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispongono che:

Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Alle ore 20.09 entra in aula il consigliere Calearo Federico Bruno; i consiglieri presenti sono quindi 13.

Si sottopongono ora, una per una, le osservazioni in argomento al Consiglio Comunale per l'illustrazione dei contenuti, per la discussione e la votazione delle stesse;

OSSERVAZIONE N. 1

DATI GENERALI

Richiedente: **Gheller Natalino**

indirizzo: via Fogazzaro, 49 - Creazzo

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 27/08/2018, prot. 17735;

tipologia: modifica ZTO; DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Brescia/via Doria

individuazione catastale: foglio 10 mappali 1051 e 1082;

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Si chiede che l'area in proprietà indicata nel PI vigente con destinazione a parcheggio si trasformata in zona agricola o verde privato considerando che il vincolo permane da tempo e l'Amministrazione non ha mai acquisito l'area.

CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

La richiesta non riguarda modifiche introdotte con il presente PI, una eventuale modifica non potrebbe essere sottoposta alle procedure di evidenza pubblica che sono previste per norma. Pertanto l'osservazione non può essere accolta in questa fase. L'istanza è compatibile con il PAT pertanto potrà essere valutata nel prossimo PI.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	13
Voti favorevoli	13
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 1

OSSERVAZIONE N. 2

DATI GENERALI

Richiedente: **Fanton Marco**

indirizzo: via Monte Verena, 4 - Creazzo;

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 11/09/2018, prot. 18753;

tipologia: Lotto libero n. 7

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Masare

individuazione catastale: foglio 5, mappale 288;

CONTENUTO OSSERVAZIONE

L'ambito è stato inserito nel PI adottato come lotto libero. Poiché gran parte del lotto è interessata dalla presenza della fascia di rispetto stradale che ne compromette l'edificabilità, si chiede che tale fascia venga eliminata o che sia puntualmente indicata la possibilità di edificare a 5 metri dal confine.

CONTRODEDUZIONE:

GIA' AMMESSA

In base all'art. 18 delle NTO, nei lotti liberi è ammesso derogare dalla fascia di rispetto stradale anche se tale fascia è riportata in cartografia.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	13
Voti favorevoli	13
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara accolta l'osservazione n. 2.

OSSERVAZIONE N. 3

DATI GENERALI

Richiedenti: **Birra Rosanna, Dal Maso Bruno**

indirizzo: via Trento, 5 - Creazzo

in qualità di: proprietari

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 20/09/2018, prot. 19435

tipologia: richiesta lotto libero

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Valdiezza

individuazione catastale: foglio 5, mappale 82

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Si ribadisce l'istanza già presentata in fase di redazione del PI ribadendo che nel contesto esistono già altri edifici.

CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

Si ribadisce il parere formulato in fase di adozione in quanto le condizioni normative non sono nel frattempo state modificate. L'inserimento di un nuovo lotto edificabile è in contrasto con il PAT che non prevede alcuna edificazione nella zona, se non ampliamenti di edifici esistenti. Ciò è motivato dal fatto che devono essere evitati gli insediamenti sparsi nel territorio agricolo e dal vincolo del SIC Valdiezza. Inoltre, in vigore della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo", art. 13, in questa fase il comune di Creazzo non può inserire negli strumenti di pianificazione nuove previsioni che comportino consumo di suolo.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	13
Voti favorevoli	13
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 3.

OSSERVAZIONE N. 4

DATI GENERALI

Richiedente: **Legumi Nicola**

indirizzo: via Crosara, 61

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 20/09/2018, prot. 19437

tipologia: costruzione autorimessa

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Crosara-Venturini

individuazione catastale: foglio 7, mappale n. 388

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede di poter realizzare un'autorimessa delle dimensioni di m 5.00x10.00 a distanza di 3 metri dal limite di proprietà.

CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

Con il presente PI l'ambito è stato stralciato dalla zona A e classificato come B5, pertanto non soggetto a previsioni planivolumetriche puntuali, ma deve attenersi a quanto stabilito dalle NTO per le zone di tipo B. Inoltre quanto richiesto, oltre ad essere realizzato a confine, non rispetta la distanza di 10 metri dal fabbricato esistente.

Entra in aula alle ore 20.19 il consigliere Cattani Massimiliano; i consiglieri presenti sono quindi 14.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 4.

OSSERVAZIONE N. 5

DATI GENERALI

Richiedente: **Spagnolo Marisa**

indirizzo: via Monte Rosa, 6 - Montecchio Maggiore

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 20/09/2018, prot. 19438

tipologia: scheda n. 9.4b del PP "Colle Marco" 2014

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via San Marco

individuazione catastale: foglio 7, mappali 287, 466, 467, 1659 sub 5-6;

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede chiarimenti sull'applicazione del PP Colle Marco con riferimento alla scheda del fabbricato in proprietà.

CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

Il PP Colle Marco è stato superato dal presente PI che ha classificato l'area come B5, pertanto gli interventi ammessi sono quelli riportati all'art. 30.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 5.

OSSERVAZIONE N. 6

DATI GENERALI

Richiedente: **Dalla Grana Francesco**

indirizzo: via Valdiezza, 3

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 24/09/2018, prot. 19633

tipologia: stralcio scheda b n. 130

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Valdiezza

individuazione catastale: foglio 5, mappale n. 6;

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Si ribadisce la richiesta di annullamento della scheda sul fabbricato o, in subordine, la modifica della previsione di ampliamento.

CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA

Si stralcia la scheda n. 130. Si precisa che la decadenza quinquennale delle modifiche introdotte con il PI è relativa alle sole aree di trasformazione come disciplinato dalla L.R. 11/2004. A tale proposito si modifica l'art. 2 delle NTO precisando le modalità applicative della norma.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara accolta l'osservazione n. 6.

OSSERVAZIONE N. 7

DATI GENERALI

Richiedente: **Luccioli Renato + altri**

indirizzo: via Valscura

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 25/09/2018, prot. 19726

tipologia: aumento volume residenziale

CONTENUTO OSSERVAZIONE

A fronte del parere espresso in fase di adozione, si comunica che i tentativi esperiti per formulare un disegno di insieme con la proprietà confinante non hanno dato esiti positivi. Si ripropone quanto precedentemente richiesto, ma limitatamente alla possibilità di realizzare due unità edilizie al piano superiore del capannone esistente, senza alcuna ulteriore occupazione di suolo.

CONTRODEDUZIONE:

PARZIALMENTE ACCOLTA

La proposta non comporta ulteriore utilizzo del suolo, si ritiene di poter accogliere parzialmente limitando il carico insediativo concesso: si consente la realizzazione di un solo alloggio in sopraelevazione rispetto all'edificio produttivo esistente con la volumetria massima pari a 600 mc.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara accolta parzialmente l'osservazione n. 7 come da controdeduzione.

OSSERVAZIONE N. 8

DATI GENERALI

Richiedente: **Rossetto Mariano**

indirizzo: via Valchiampo, 5

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 25/09/2018, prot. 19789

tipologia: aumento di volume

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Valchiampo

individuazione catastale: foglio 6, mappale 186, sub 8,

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Rispetto alla richiesta non accolta in fase di adozione, si ribadisce che l'ampliamento volumetrico richiesto è molto contenuto ed ha la finalità di rendere abitabile la parte del sottotetto adeguando le altezze. Tale modifica non incide sul consumo di suolo ed è analoga a quanto consentito per altri edifici sempre all'interno del Parco del Retrone.

CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

Vista la ZTO di appartenenza dell'edificio non esistono i presupposti per l'accoglimento della osservazione.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 8

OSSERVAZIONE N. 9

DATI GENERALI

Richiedente: **Ufficio Tecnico Comunale**

indirizzo: piazza Del Comune, 6 - Creazzo

in qualità di:

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 26/09/2018, prot. int. 19847

tipologia: varie

CONTENUTO OSSERVAZIONE

L'osservazione, integrata in data 28/12/2018, prot. int. 26937, contiene indicazioni di modifica e di adeguamento degli elaborati del PI al fine di migliorare la lettura e l'applicazione delle norme, tavole e schedature.

CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara accolta l'osservazione n. 9.

OSSERVAZIONE N. 10

DATI GENERALI

Richiedente: **Giuriato Stefano**

indirizzo: via Taranto, 11

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: PEC 26/09/2018, protocollata il 27/09/2018, prot. 20069;

tipologia: modifica normativa

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede:

- 1 - la modifica dell'art. 42 delle NTO eliminando l'obbligo di utilizzo del legno per la realizzazione degli scuri;
- 2 - la modifica dell'art. 5 del Prontuario consentendo il mantenimento della muratura in pietra e/o mattoni a vista anche nel caso che questa sia stata successivamente rivestita con intonaco.

CONTRODEDUZIONE:

PARZIALMENTE ACCCOLTA, IN PARTICOLARE:

- 1 - NON ACCCOLTA in quanto la norma si applica alle zone agricole dove è rilevante il rispetto della tipologia e dell'uso dei materiali.
- 2 - PARZIALMENTE ACCCOLTA si integra l'articolo inserendo la possibilità di mantenimento della muratura in pietra e/o mattoni a vista nel caso si tratti di un edificio di carattere rurale, dunque che l'uso di tali materiali risulti coerente con le tipologie ricorrenti.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno

Astenuti

nessuno

Il Presidente dichiara accolta parzialmente l'osservazione n. 10 come da controdeduzione.

OSSERVAZIONE N. 11

DATI GENERALI

Richiedente: **Giuriato Stefano**

indirizzo: via Taranto, 11

in qualità di: delegato della proprietaria signora Perin Paola;

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: PEC 26/09/2018, protocollata il 27/09/20218, prot. 20075

tipologia: scheda B n. 153;

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Crosara

individuazione catastale: foglio 7, mappali n. 1700, 1697, 1694

CONTENUTO OSSERVAZIONE

- 1 - chiede sia indicato il volume di mc 14,4 e non 5,28 (errore di trascrizione);
- 2 - sia riconosciuto un volume di mc 10 corrispondente al sottoscala in modo da aprire un ingresso alla loggia;
- 3 - chiede che nella parte Ovest sia consentito recuperare il volume legittimato con un'altezza di 6 metri e non di 3 metri (sup. 27, h. 6, vol. 162);
- 4 - che sia sostituita la dicitura due unità immobiliari con due unità abitative;
- 5 - poichè non è possibile recuperare posti auto coperti senza compromettere il prospetto vincolato, chiede che sia consentito ricavare le due unità anche in assenza di posti auto coperti;
- 6 - chiede che sia eliminato il divieto di realizzare terrazze di copertura praticabili in quanto già presenti in altri fabbricati storici.

CONTRODEDUZIONE:

PARZIALMENTE ACCOLTA, IN PARTICOLARE:

- 1 - ACCOLTA
- 2 - ACCOLTA
- 3 - ACCOLTA
- 4 - ACCOLTA
- 5 - PARZIALMENTE ACCOLTA, la deroga è ammessa solo nel caso che sotto il profilo edilizio risultino già due unità immobiliari, non si applica nel caso di nuove unità ricavate con il progetto di trasformazione.
- 6 - NON ACCOLTA le terrazze piane non costituiscono un elemento tipologico ricorrente nel contesto di Creazzo, gli esempi sono relativi ad edifici particolari che proprio per la loro natura di eccezionalità non possono essere presi come riferimento per gli interventi sparsi sul territorio.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara accolta parzialmente l'osservazione n. 11 come da controdeduzione.

OSSERVAZIONE N. 12

DATI GENERALI

Richiedente: **Cazzanello Elisabetta, Zenoni Irene**

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 2 del 22-01-2019 pag. 10 CREAZZO

indirizzo: Contrà Carpagnon, 19 - Vicenza

in qualità di: proprietarie

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 28/09/2018, prot. 20119;

tipologia: richiesta lotto libero

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Delle Vigne

individuazione catastale: foglio 4, mappali 63, 197;

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede all'Amministrazione di attivarsi per modificare il PAT in modo da rendere compatibile quanto richiesto.

CONTRODEDUZIONE:

NON PERTINENTE

L'esigenza espressa con l'osservazione non può essere affrontata in questo contesto.

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 12

OSSERVAZIONE N. 13 (fuori termine) - integrazione osservazione n. 11

DATI GENERALI

Richiedente: **Giuriato Stefano**

indirizzo: via Taranto, 11

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 28/09/2018, prot. 20198;

tipologia:

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Integrazione documentale osservazione n. 11

CONTRODEDUZIONE:

vedere osservazione n. 11

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara parzialmente accolta l'osservazione come da controdeduzione all'osservazione n. 11.

OSSERVAZIONE N. 14 (fuori termine)

DATI GENERALI

Richiedente: **Balbo Giovanni**

indirizzo: via Donadello, 44 - Albignasego PD

in qualità di: proprietario

DATI OSSERVAZIONE

data presentazione: 10/10/2018, prot. 21060 reiterata con prot. 24266 del 21/11/2018;

tipologia: richiesta volumetria residenziale

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

individuazione toponomastica: via Del Canale

individuazione catastale: foglio 4, mappali 63, 197;

CONTENUTO OSSERVAZIONE

L'osservazione espressa nella forma di istanza di diffida ed è stata integrata in data 21/11/2018, prot. 24266.

E' articolata nei seguenti punti:

- 1 - inserimento nella scheda del fabbricato rurale che l'ampliamento ammesso è di complessivi 1200 mc;
- 2 - eliminazione dell'obbligo di cessione della strada qualora questo non fosse già stato assolto dall'attuazione del lotto libero n. 5;
- 3 - correzione del numero mappale: foglio 5 mappale 382 e non 323.

CONTRODEDUZIONE:

PARZIALMENTE ACCOLTA, IN PARTICOLARE:

- 1 - ACCOLTA nella scheda si intende quanto richiesto e cioè che è ammesso realizzare un volume complessivo di 1200 mc (compreso l'esistente) che è la somma di 800 mc già a suo tempo richiesti e 400 mc consentiti con il PI. Per evitare interpretazioni sbagliate si precisa ulteriormente nella scheda tale prescrizione.
- 2 - NON ACCOLTA la cessione dell'area per l'allargamento della strada rappresenta il beneficio pubblico derivante dalle trasformazioni introdotte dal PI. IN casi analoghi per altre modifiche il beneficio è stato monetizzato, nel caso specifico si è ritenuto di convertire in cessione di area.
- 3 - ACCOLTA

ALLEGATI

Aperta la discussione, nessuno chiede la parola.

La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente dichiara accolta parzialmente l'osservazione n. 14 come da controdeduzione.

Conclusa la votazione sulle osservazioni e relative controdeduzioni, il Presidente dichiara aperta la discussione complessiva sul secondo Piano degli Interventi Fase 2 Centro Storico.

Nessun consigliere chiede la parola.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la relazione del Vicesindaco;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 41 in data 19 luglio 2018 con la quale è stato adottato il secondo Piano degli Interventi Fase 2 centro storico del Comune di Creazzo, (2PI Fase 2 centro storico), ai sensi dell'art. 18 della legge Regionale n. 11/2004;

VISTO il progetto del 2PI Fase 2 centro storico redatto dall'RTP incaricato ARCHISTUDIO di Vicenza
con capogruppo l'arch. Marisa Fantin:

- b05/10/01 Zonizzazione - vincoli e tutele - scala 1:5000 - Estratti delle modifiche;

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 2 del 22-01-2019 pag. 12 CREAZZO

- b05/10/02 Centro storico - scala 1: 1000;
- d08/01 Relazione illustrativa;
- d09/01 Norme Tecniche Operative - Estratto degli articoli modificati;
- d09/04/01 Schede urbanistiche dei beni culturali - Estratto delle schede modificate;
- d09/04/02 Schede urbanistiche dei beni culturali - ZTO B5 - Schede da n. 136 a n. 165;
- d09/04/03 Schede edifici non funzionali al fondo - Estratto delle schede modificate;
- d09/05 Schede attività produttive fuori zona - Estratto delle schede modificate;
- d09/06 Schede urbanistiche edifici in centro storico;

VISTA la Presa d'Atto emanata dall'Unità Organizzativa Genio Vicenza, con nota prot. n. 352953 del 30 agosto 2018, acquisita al protocollo comunale al n. 18039 del 31 agosto 2018, riguardante l'Asseverazione Idraulica redatta dal dr. geol. Simone Barbieri a regola della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, con la segnalazione in esso contenuta;

ACCERTATO che ai sensi del comma 3, dell'art. 18 della L.R. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso in data 26 luglio 2018 prot. 16155/2018/ATU/GB, pubblicato all'albo pretorio on line del comune, sul sito web istituzionale del Comune unitamente agli elaborati tecnici, ed affisso nei luoghi pubblici, nonché pubblicato in data 26 luglio 2018 sui quotidiani Il Giornale di Vicenza e Il Gazzettino;

che entro il termine del 26 settembre 2018 (30 giorni dalla scadenza del periodo di deposito), risultano registrate al protocollo n. 12 osservazioni e fuori termine fino alla data odierna n. 2 osservazioni, per un totale di 14 osservazioni, come certificato dal responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici con nota del 15/01/2019 prot. 797/2019/ATU/gb;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute e i pareri tecnici espressi nel documento "Parere tecnico sulle osservazioni pervenute", Allegato A alla presente, dell' arch. Marisa Fantin, sono state esaminate nella seduta della Commissione Consigliere Permanente Territorio e Ambiente, tenutasi lo scorso 10 gennaio 2019 (convocata con nota prot. 26511/2018/GBU/gb in data 20 dicembre 2019). In tale sede la Commissione ha sostanzialmente condiviso i pareri espressi dal tecnico. Il "Parere tecnico sulle osservazioni pervenute", contiene una scheda di sintesi riepilogativa per ciascuna osservazione pervenuta, nella quale sono stati descritti i contenuti dell'osservazione rispetto alle previsioni del PI adottato e formulata una proposta di accoglimento, accoglimento parziale o rigetto;

VISTA La Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i.;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole, espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area Tecnica e del responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

con la seguente votazione resa per alzata di mano

Consiglieri presenti	14
Voti favorevoli	14
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

1. di prendere atto che a seguito del regolare deposito degli atti del secondo Piano degli Interventi 2PI Fase 2 centro storico, adottato con propria deliberazione n. 41 del 19 luglio 2018 sono pervenute n. 12 osservazioni entro il termine del 26 settembre 2018 e n. 2 osservazioni oltre tale termine e fino alla data odierna, per un

totale di n. 14 osservazioni, come certificato dal responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici con nota del 15/01/2019 prot. 797/2019/ATU/gb;

2. di accogliere, accogliere parzialmente, rigettare le osservazioni pervenute con le modalità e secondo le motivazioni espresse nelle allegate schede predisposte dall'arch. Marisa Fantin, parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A - "Parere tecnico sulle osservazioni pervenute":
 - di accogliere le osservazioni n. 2, 6 e 9
 - di accogliere parzialmente le osservazioni n. 7, 10, 11, 13 e 14
 - di non accogliere le osservazioni n. 1,3, 4, 5, 8 e 12;
3. di approvare il secondo Piano degli Interventi Fase 2 centro storico (2PI Fase 2 centro storico) del Comune di Creazzo, adottato con deliberazione consigliare in premessa citata, ai sensi dell' art. 18 della L.R. 11/2004 e smi, formato dagli elaborati di seguito elencati e depositati sottoscritti digitalmente in atti d'ufficio.
 - b05/10/01 Zonizzazione - vincoli e tutele - scala 1:5000 - Estratti delle modifiche;
 - b05/10/02 Centro storico - scala 1: 1000;
 - d08/01 Relazione illustrativa;
 - d09/01 Norme Tecniche Operative - Estratto degli articoli modificati;
 - d09/04/01 Schede urbanistiche dei beni culturali - Estratto delle schede modificate;
 - d09/04/02 Schede urbanistiche dei beni culturali - ZTO B5 - Schede da n. 136 a n. 165;
 - d09/04/03 Schede edifici non funzionali al fondo - Estratto delle schede modificate;
 - d09/05 Schede attività produttive fuori zona - Estratto delle schede modificate;
 - d09/06 Schede urbanistiche edifici in centro storico;
4. di prendere atto della comunicazione di Presa d'Atto emanata dall'Unità Organizzativa Genio Vicenza, con nota prot. n. 352953 del 30 agosto 2018, acquisita al protocollo comunale al n. 18039 del 31 agosto 2018, riguardante l'Asseverazione Idraulica redatta dal dr. geol. Simone Barbieri a regola della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, con la segnalazione in esso contenuta;
5. di incaricare il Responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici di porre in atto tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento, compreso l'adeguamento della cartografia e degli elaborati tecnico-amministrativi come modificati ed approvati dal Consiglio Comunale in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
6. di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
7. di disporre, ai sensi del comma 5 art. 18 della L.R. 11/2004, che copia integrale del Piano approvato sia trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
8. di precisare che, ai sensi del comma 6 art. 18 della L.R. 11/2004, il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
9. di dichiarare con la sotto riportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e smi, al fine di dare seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti presenti 14,
voti favorevoli 14,
voti contrari nessuno,
astenuti nessuno

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

Li, 15-01-19

Il Responsabile del servizio
f.to TESTOLIN ANDREA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 15-01-19

Il Responsabile del servizio
f.to Girotto Marco

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Maresca Carmela

Il Segretario
F.to Emanuele Gaetano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.ro:

Certifico io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-02-2019 al 26-02-2019

Addì 11-02-2019

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Emanuele Gaetano

La presente deliberazione è stata trasmessa al CO.RE.CO in data _____ Numero: _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta ESECUTIVA

☐ ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

☐ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

Li,

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Emanuele Gaetano

La sezione del Comitato Regionale di Controllo di Venezia con sua nota n. _____ in data _____ ha chiesto la produzione di elementi integrativi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'art. 134 comma 1° del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, nella seduta del _____ con il seguente esito: _____

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia analogica conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE