

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE E COMPATIBILITA' MONETARIA

Sul presente provvedimento si appone il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000. Si rilascia inoltre il parere favorevole in merito alla compatibilità monetaria del presente provvedimento ai sensi dell'art.9 comma 1, lett. a) del DL 78/2009 convertito con Legge 03.08.2009, n.102.

CAPITOLO	IMPEGNO	SUB	Missione - Programma - Livelli	ANNO	IMPORTO
----------	---------	-----	--------------------------------	------	---------

Enego, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Lara Caregnato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente determinazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio comunale in data odierna per la durata di quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art.27 Regolamento Contabilita' e art. 25 Regolamento Uffici e Servizi.

Enego, li_____

Il Funzionario Incaricato
Daniela Dalla Costa



COMUNE DI ENEGO
PROVINCIA DI VICENZA

Area Istituzionale, Sociale, Culturale, Turistica

DETERMINAZIONE N. 112

OGGETTO

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO POLISPORTIVO VALMARON. CIG: 80203878B9

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tre** del mese di **settembre**,

Richiamati i seguenti atti:

Richiamati i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco del Comune di Enego prot.n. 4473 del 5 giugno 2019 con il quale la sottoscritta veniva nominata Responsabile dell'Area Istituzionale del Comune di Enego;
- il vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

ORIGINALE

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO POLISPORTIVO VALMARON. CIG: 80203878B9

Premesso che:

- il Comune di Eneo intende procedere con l'aggiudicazione della concessione del Centro Polisportivo Valmaron, secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 34 in data 29/08/2019, con la quale l'organo consigliare, premessa l'intervenuta scadenza della precedente concessione a favore di Centro Fondo Eneo srl e l'acquisito possesso dell'immobile comunale sito ad Eneo in località Valmaron denominato "Centro Fondo", ha espresso l'intenzione di procedere ad una concessione pluriennale nel rispetto della normativa vigente, avente ad oggetto il servizio di gestione dello sci da fondo ed attività connesse nella zona di Valmaron –Marcesina, che ben si presta allo svolgimento di molteplici discipline sportive e/o ricreative, non solo invernali ma pure estive;
- l'organo consigliare ha indicato, quali servizi ed azioni caratterizzanti la concessione in oggetto, oltre all'implementazione dell'impiantistica con possibilità di innevamento artificiale e la creazione di un nuovo anello per lo sci da fondo, quelle attività complementari che rispondano agli interessi degli sportivi di discipline diverse, sia invernali che estive (nordic walking, mountain bike, running, escursionismo, orienteering, pattinaggio ecc.), e consentano lo svolgimento "in quota" degli sport tradizionali (calcio, basket, volley ecc..) nei periodi estivi; quindi la promozione del polo sportivo-turistico Valmaron-Marcesina, con la valorizzazione dell'immobile comunale a servizio dell'area e dei sentieri e del patrimonio viabilistico comunale, investendo nella creazione di una rete con albergatori, ristoratori, malghe ed altri esercizi commerciali e non al fin di offrire al turista/sportivo un pacchetto di servizi completo con la scelta di opzioni varie per una permanenza non solo giornaliera;
- il Consiglio Comunale ha fornito precisi indirizzi al competente Responsabile del Servizio, in vista dell'aggiudicazione della concessione:
 - prevedendone la durata in 12 anni;
 - affidando alla predisposizione di schema di Piano Economico Finanziario la determinazione del canone e quindi del valore complessivo della concessione;
 - indicando la modalità di affidamento della concessione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - indicando, quanto ai requisiti di partecipazione, quelli ispirati alla massima accessibilità alla gara;
 - indicando infine, quanto ai criteri di selezione della migliore offerta, quelli che privilegino lo sviluppo ed il miglioramento dei servizi offerti nei 12 mesi e l'incremento delle caratteristiche e qualità del patrimonio comunale oggetto della concessione;

Dato atto che:

- tenendo conto delle sopra riportate indicazioni e finalità, i competenti uffici hanno predisposto lo "schema di Piano Economico Finanziario - PEF annuale", che si allega alla presente sub "A", dal quale emerge che il bilancio di esercizio annuale delle attività oggetto della concessione, ipotizzato in pareggio, prevede un importo complessivo, per entrate e per uscite, pari ad € 194.682,00, e quindi per i dodici anni di durata della concessione pari ad € 2.336.184,00; mentre il costo annuale della manodopera è previsto pari ad € 76.000,00 con incidenza pari al 39% del costo complessivo; i costi della sicurezza sono stimabili nella percentuale del 4% sull'importo complessivo della concessione;

- sempre in considerazione dei ridetti criteri, indicazioni e finalità, i competenti uffici hanno altresì predisposto un "capitolato prestazionale" ed uno "schema di Convenzione di concessione", che si allega alla presente sub "B", che prevede e disciplina tra l'altro:

- l'oggetto della concessione (art. 1) così definito: *la gestione del Centro Polisportivo Valmaron, sito in Eneo in località Valmaron, comprendente: - la gestione dell'immobile comunale adibito a Centro Fondo, con le diverse pertinenze ed area scoperta contermina, per l'esercizio delle diverse attività ivi realizzabili; - la gestione del comprensorio sciistico per la disciplina dello sci da fondo e sport connessi, costituito dalle piste autorizzate dalla competente Autorità, con relativi servizi ed attività; - la gestione di attività sportive e turistico - ricreative esercitabili nel periodo estivo nel comprensorio sciistico e con base nell'immobile comunale, tra cui in particolare gli itinerari pedonali e ciclabili costituiti dalla viabilità comunale, con relativi servizi ed attività;*
- la descrizione rispettivamente dei beni (art. 2) e dei servizi ed attività (art. 3) oggetto di concessione, che sono così individuati: *a) la gestione invernale delle piste da fondo esistenti ed autorizzate, nel pieno rispetto ed adempimento della legislazione di settore, della autorizzazioni intervenute e della regola dell'arte; b) la previsione, realizzazione e gestione di idonei e sufficienti piste e percorsi pedonali sulla neve; c) la gestione dei servizi connessi alla disciplina dello sci da fondo ed alle attività sportive connesse, quali esemplificativamente il noleggio dei materiali, la sciolinatura e preparazione degli stessi, il parcheggio dei mezzi; d) la gestione estiva dei percorsi di camminamento, corsa e ciclabili insistenti nella viabilità comunale e gestione della relativa cartellonistica; e) la gestione dei servizi connessi alle discipline sportive e turistiche da svolgersi nel periodo estivo, quali esemplificativamente il noleggio e la riparazione di bici e bici elettriche, racchette, ski roll, pattini, il parcheggio dei mezzi e quant'altro necessario per garantire in via ordinaria le citate attività; f) la gestione del bene immobile comunale, comprensivo della manutenzione ordinaria dello stesso, che deve comprendere per la stagione invernale l'utilizzo di tutti gli spazi necessari per garantire le attività di cui ai precedenti punti da a) a c) e nella stagione estiva l'utilizzo di tutti gli spazi necessari per garantire le attività di cui ai precedenti punti d) ed e); g) la realizzazione e gestione di una nuova pista di sci da fondo con innevamento artificiale, per un anello di lunghezza minima di 1,5 km, per un importo di realizzazione stimato in € 60.000,00; con la specificazione che il rapporto di concessione comprende anche l'autorizzazione/licenza per lo svolgimento dell'attività di pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande;*
- le modalità di gestione della concessione (art 5) ed il calendario annuale e gli orari di apertura (art. 6), prevedendo l'apertura obbligatoria per la stagione invernale dall'8 dicembre al 15 marzo e per la stagione estiva dal 15 maggio al 30 settembre;
- l'importo del canone annuo da versare al Comune e quello complessivo della concessione (art 8), gli obblighi a carico del Concessionario (art. 9), gli introiti previsti per il concessionario e la disciplina delle tariffe (art. 11), le garanzie a carico del Concessionario (art. 12), la subconcessione (art. 13) le responsabilità del Concessionario e la disciplina del personale (artt 14 e 15), i poteri ispettivi e di controllo del Comune (art. 16);
- l'indicazione relativa al DUVRI (art. 17), per cui, *in riferimento al disposto dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. concernente l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI) per l'affidamento di appalti di forniture e servizi, si precisa che per la concessione oggetto della presente convenzione non sussistono rischi da interferenze con il personale del concedente e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi ad eventuali misure di sicurezza da attuare;*
- la disciplina della risoluzione anticipata e della revoca della concessione (art 18) nonché delle sanzioni e penali a carico del concessionario (art. 19);

Ritenuto che:

- quanto ai requisiti di partecipazione alla gara per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, fermo che sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, singoli o raggruppati, italiani o stabiliti nei Paesi UE, che non si trovino nelle situazioni di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, in relazione ai requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale e di capacità economica-finanziaria, gli stessi possano così individuarsi, in attuazione dei criteri e direttive espresse dal Consiglio Comunale:

1) possono partecipare le società o le associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, gli enti di promozione sportiva o disciplina sportiva nonché le federazioni sportive nazionali e i consorzi e associazioni tra i predetti soggetti:

- che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga;
- che abbiano gestito, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze, nell'ultimo quinquennio per almeno tre anni, impianti sportivi o organizzato eventi sportivi nelle discipline previste nel bando o similari (*requisito di capacità tecnica e professionale*);
- che siano in possesso di Partita IVA e di Codice Fiscale o che assicurino l'acquisizione degli stessi entro 30 (trenta) giorni dall'inizio dell'attività;

2) possono altresì partecipare tutti gli operatori economici, singoli o raggruppati, italiani o stabiliti nei Paesi UE ex art. 45 del D. LGS. 50/2016:

- che nell'ultimo quinquennio abbiano maturato per almeno tre anni un fatturato annuo non inferiore ad € 150.000,00 (*requisito di capacità economica e finanziaria*).

- quanto ai criteri di selezione della migliore offerta per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, in attuazione dei criteri e direttive espresse dal Consiglio Comunale, ferme le vincolanti previsioni del D. Lgs. 50/2016 - Codice Appalti e con riserva di attuare quanto previsto dal comma 7 dell'art. 171 di detto decreto, gli stessi possano così individuarsi:

- aggiudicazione dell'appalto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica effettuata in base ai seguenti punteggi: offerta tecnica-qualitativa punti 80/100; offerta economica punti 20/100;
- per l'**offerta economica** il punteggio massimo attribuibile di punti 20 sarà conferito al concorrente che avrà offerto il maggiore rialzo sul valore posto a base d'asta; esclusione di offerte pari o in ribasso;
- **quanto ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica** il punteggio massimo complessivo pari a 80/100 punti, sarà attribuito con i seguenti criteri di valutazione, previamente specificando che sono ammesse offerte contenenti migliorie rispetto ai servizi ed alle attività indicate come necessarie, quindi comunque oggetto di offerta:
- **Progetto Gestionale - max punti 20:** i concorrenti devono presentare un progetto gestionale che contenga l'impegno a realizzare tutte le attività ed i servizi prescritti dalla lex specialis e dallo schema di convenzione, specificando sia le modalità proposte per l'erogazione degli stessi (punti 10 max) sia iniziative relative: a) all'attivazione di forme collaborative con altri soggetti per sviluppo progetti sportivi e/o turistici (punti 5 max); b) l'implementazione dell'apertura e fruibilità delle attività e dei servizi, rispetto alle previsioni già specificate negli allegati di gara (punti 5 max);
- **Programma di sviluppo ed implementazione della gestione - max punti 60:** i concorrenti devono presentare un programma di sviluppo ed implementazione della gestione della concessione, da realizzarsi a propria cura e spese, assumendosi la responsabilità d'adempimento; tale programma dovrà prevedere i seguenti capitoli, non vincolanti e quindi anche con previsione di punteggio pari a 0: - programma di

miglioramento degli immobili comunale, con idonea previsione temporale, (max punti 35), in relazione ad interventi di miglioria dell'immobile (punti 5 max), alla realizzazione di impianti per attività sportive stagionali estive, rimovibili, sia scoperte (campi calcio - rugby ecc; campi calcetto tennis ecc.; campi basket volley ecc.; piste pattinaggio ecc) sia coperte (tensostruttura ospitante impianti di cui sopra) (punti 10 max), in relazione all'ultimazione del piano secondo dell'immobile comunale oggi al grezzo, per suo sfruttamento come foresteria/ostello finalizzato all'attività oggetto di concessione, senza oneri per l'amministrazione, con previsione in tale caso della riduzione fino al massimo del 50% del canone, in relazione all'ammortamento nei dodici anni di una percentuale della spesa d'intervento fino al massimo del 50% (punti 20 max); Programma di implementazione dei complessivi servizi oggetto di concessione con idonea previsione temporale, (max punti 25), in relazione a creazione, sviluppo e promozione delle attività sportive e ricreativo turistiche estive con base nel centro fondo, con la creazione di un polo sportivo, l'organizzazione e strutturazione di pratiche sportive ufficiali dei vari sport nonché l'organizzazione di eventi sportivi qualificanti, la realizzazione strutture per attività sportive (punti 15 max), in relazione all'implementazione delle piste per sci da fondo, anche innevati artificialmente, con previsione sky park (slittovia, piste bob ecc..) (punti 10 max);

Rilevato che la concessione in oggetto, sulla scorta degli allegati alla presente ed alla luce dei criteri selettivi delle offerte sopra riportate, risulta in grado di assicurare il trasferimento al concessionario del rischio operativo come previsto dall'art. 165 del D. Lgs. 50/2016, essendo puntualmente verificabile l'equilibrio previsto dal piano economico finanziario e l'incidenza sullo stesso delle variazioni di costi e ricavi;

Ritenuto di individuare nella figura del Responsabile del Servizio Rag. Daniela Dalla Costa il Direttore dell'esecuzione della concessione in oggetto

Richiamata la convenzione in essere con la SUA Provincia di Vicenza, in base alla quale è possibile richiedere alla stessa di procedere, sulla scorta di quanto previsto nella presente determina e relativi allegati, alla predisposizione della *lex specialis* di gara ed a quant'altro necessari per la pubblicazione e lo svolgimento della gara per l'aggiudicazione della concessione di cui all'oggetto, specificando l'assoluta urgenza di procedervi con immediatezza, fatto salvo il rispetto dei termini di legge per la pubblicazione;

Dato atto, a tale proposito, che sussistono le ragioni per ridurre i giorni di pubblicazione del bando fino al minimo previsto e consentito dal Codice degli Appalti in caso di procedura aperta, in quanto il rispetto dei termini ordinari non consentirebbe di individuare l'aggiudicatario in termini utili per consentire l'avvio delle attività e l'apertura del Centro Fondo nella stagione invernale 2019/2020, creandosi in tal caso un'interruzione dell'attività ultradecennale in grado di compromettere l'intera impostazione della concessione oggetto della presente determina;

Ritenuto di dover procedere all'assunzione della spesa necessaria alla pubblicazione nonché a quant'altro necessari per la gestione della gara, e precisamente € 2.500,00 di € cui 600,00 da versare all'ANAC;

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto responsabile del Servizio

DETERMINA

- 1) di procedere con l'affidamento della concessione di beni e servizi Centro Polisportivo Valmaron, di durata di dodici anni, avente oggetto, contenuti, finalità, modalità d'esercizio e prescrizioni quali in premessa indicati nonchè descritti negli allegati capitolato prestazionale e schema di Convenzione, che con la presente determina si approvano;
- 2) di approvare l'allegato "schema di Piano Economico Finanziario" e di indicare, come evincibile dallo stesso, l'importo complessivo della concessione, nei dodici anni, pari ad € 2.336.184,00, l'importo annuo del canone che il Concessionario dovrà versare al Comune e quindi posto a base di gara pari ad € 25.000,00; l'incidenza del costo della manodopera pari al 39% del complessivo importo della concessione, ed il costo della sicurezza pari al 4% dell'importo della concessione;
- 3) di approvare gli allegati capitolato prestazionale e schema di Convenzione di concessione e tutte le clausole in esso contenute quali vincolanti gli offerenti, richiamate ed in parte riportate nelle premesse;
- 4) di approvare i requisiti di partecipazione alla gara per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, quali in premessa indicati;
- 5) di approvare i criteri di aggiudicazione per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, quali in premessa indicati;
- 6) di individuare quale Direttore dell'Esecuzione della concessione in oggetto il Responsabile del Servizio Rag. Daniela Dalla Costa ;
- 7) di dare mandato alla SUA Provincia di Vicenza, in base alla convenzione in essere, di procedere, sulla scorta di quanto previsto nella presente determina e relativi allegati, alla predisposizione della *lex specialis* di gara ed a quant'altro necessiti per la pubblicazione e lo svolgimento della gara per l'aggiudicazione della concessione di cui all'oggetto, specificando l'assoluta urgenza di procedervi con immediatezza, fatto salvo il rispetto dei termini minimi di legge per la pubblicazione, per i motivi di cui in premessa;
- 8) di procedere all'assunzione della spesa necessaria alla pubblicazione nonchè a quant'altro necessiti per la gestione della gara, nell'importo di € 2.500,00 di cui € 600,00 da versare all'ANAC.
- 9) di impegnare la spesa di € 2.500,00 imputandola al cap. 22336 del Bilancio di Previsione 2019.

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Daniela Dalla Costa