



COMUNE DI ENEGO

PROVINCIA DI VICENZA

P.zza San Marco, 1 36052 ENEGO (VI) - Cod. Fisc./Part. IVA: 00460560246 - Tel. 0424490131

Prot.4092

Enego, 24 maggio 2019

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI QUALIFICATI

Per affidamento in gestione di:

Centro turistico sportivo e per lo sci di fondo

in località Valmaron con stabile annesso

L'Amministrazione comunale di Enego ha la disponibilità di un ampio circuito di piste da fondo sito in località Valmaron, noto in ambito regionale e nazionale, costituito da numerose e diversificate piste, che si sviluppano per circa 100 km.

Tali piste sono state oggetto di concessione in gestione a soggetto gestore, con convenzione venuta a scadenza al termine della stagione sciistica 2018-2019.

L'Amministrazione comunale di Enego è inoltre proprietaria dello stabile situato nella medesima località in Valmaron. La struttura, situata alla partenza delle piste del centro fondo è adibita a bar, noleggio sci, nell'interrato a garage per i mezzi battipista ed è dotata di un ulteriore piano da sistemare come stanze d'alloggio. In particolare l'immobile è costituito da:

- struttura adibita a Bar e annessi
- struttura adibita a noleggio sci e annessi
- struttura adibita a magazzino attrezzi e annessi
- struttura al grezzo (primo piano dello stabile)
- servizi igienici

L'Amministrazione comunale di Enego è interessata allo sviluppo turistico del proprio territorio e quindi al mantenimento ed all'incremento dell'attività sportiva e ricreativa, nonché turistico recettiva, connessa agli sport invernali ed allo sci da fondo in particolare che trovano nel complesso sopra descritto, sito in località Valmaron, la possibilità di una continuazione e soprattutto di uno sviluppo dell'attività storicamente svolta.

Inoltre, anche a fronte dei recenti eventi calamitosi che hanno determinato una radicale trasformazione del paesaggio montano in località Valmaron ed in tutto il Comprensorio, è convinzione dell'Amministrazione Comunale che il medesimo complesso possa e debba prestarsi a divenire base di ulteriori e diversificate attività e proposte, sportive e ricreative, tanto invernali quanto estive, in relazione ai più diversi utilizzi per la pratica dello sport, agonistico - professionale ed amatoriale, come del tempo libero in generale, per tutta la durata dell'anno.

* * * * *

L'Amministrazione comunale di Enego intende individuare operatori economici ed associazioni, singoli o associati, in grado di proporsi quali gestori del complesso immobiliare e gestori del Centro sci da fondo, nonché degli ulteriori servizi che tale complesso e centro sono in grado di erogare alla potenziale clientela ed utenza per le varie attività sportive e del tempo libero ivi praticabili.

L'Amministrazione comunale di Enego intende quindi individuare le più idonee forme di utilizzo del complesso e del centro in vista delle descritti obiettivi, con la prioritaria finalità della tutela del patrimonio e dell'ambiente, nonché le più opportune modalità di selezione ed individuazione dei soggetti gestori. A tal fine

INVITA

TUTTI I PORTATORI D' INTERESSE , gli operatori economici del settore, le associazioni sportive dilettantistiche, le federazioni sportive, altri soggetti con esperienza pluriennale nello sviluppo di sport invernali ed estivi:

- a manifestare il proprio interesse per la partecipazione alla selezione che l'Amministrazione comunale di Enego intende indire, per l'affidamento in gestione del complesso comunale e per la concessione del servizio di gestione del Centro Fondo e di ulteriori eventuali servizi erogabili: si precisa che la manifestazione d' interesse può essere fatta sia per le singole situazioni sia per una manifestazione globale delle due situazioni sopra proposte

- a rappresentare proposte inerenti le possibili attività e servizi erogabili in vista del conseguimento degli indicati obiettivi, sempre con la prioritaria finalità del rispetto del patrimonio e dell'ambiente: si precisa che il Comune si riserva la massima discrezionalità nella valutazione di tali proposte e della loro eventuale traduzione nel contesto della procedura di selezione dei soggetti interessati, senza che alcun titolo preferenziale possa derivarne per il proponente

L'Amministrazione comunale non assume con il presente avviso alcun impegno, vincolo, obbligo nei confronti di tutte le categorie dei soggetti astrattamente interessati nè dei soggetti che in qualsiasi modo avanzeranno eventuali manifestazioni d'interesse, riservandosi piena libertà di determinarsi nel merito di tempi e forme di indizione della procedura di selezione dei soggetti aggiudicatari.

L'Amministrazione comunale di Enego intende fin d'ora specificare quali dovranno essere, in linea generale, i requisiti dei soggetti da selezionarsi nonché alcuni tra gli obblighi da assumersi da parte degli aggiudicatari:

- I portatori d' interesse devono avere esperienza consolidata nel settore sportivo sia invernale che estivo e turistico;
- Impegno a tenere aperto tutto l' anno la struttura pensata anche come centro per attività sportive di vario genere;
- Impegno all' innevamento artificiale di almeno km 1,5 di pista (esiste una vasca di accumulo di idonea capacità)
- Impegno a collaborare e favorire lo sviluppo di iniziative sportive sia estive che invernali patrocinate dal Comune di Enego

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

La manifestazione d'interesse , redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, dovrà essere inviata attraverso posta elettronica certificata al seguente indirizzo enego.vi@cert.ip-veneto.net oppure portata a mano e protocollata presso l' ufficio protocollo del Comune di Enego - Piazza San Marco, 1 - **entro le ore 12 del giorno 10 luglio 2019.**

INFORMAZIONI

Per informazioni e approfondimenti si prega di telefonare o chiedere appuntamento al n. 0424 490319



Il Sindaco

Dr. Ivo Boscardin

MODULO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Al Sig. Sindaco

Del Comune di

36052 ENEGO (VI)

Oggetto: Manifestazione d'interesse

Il sottoscritto nato a

Il....., nella sua qualità di della(Ditta, Associazione, Federazione).....

Con sede a..... in Via tel.....

Mail.....PEC.....

In relazione all'avviso di manifestazione d'interesse prot.4092 del 24.5.2019

DICHIARA

- **DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI CENTRO FONDO E STABILE ANNESSO IN LOCALITÀ VALMARON.**
- Di avere esperienza consolidata nel settore sportivo sia invernale che estivo e turistico (indicare con separata relazione su foglio A4 la tipologia di esperienza)
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 e D.Lgs. 101/2018, che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- ed ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per l'appalto di che trattasi;

Data.....

Firma.....

N.B. E' POSSIBILE ED AUSPICABILE ALLEGARE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE UNA PROPOSTA, ANCHE INNOVATIVA RISPETTO AI CONTENUTI DELL' AVVISO, SULLA GESTIONE DEL CENTRO TURISTICO SPORTIVO E PER LO SCI DA FONDO CON STABILE ANNESSO IN LOCALITÀ VALMARON

Allegare copia del documento di identità del soggetto firmatario