

COMUNE DI ENEGO (VI)

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI, PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

Il Revisore Unico Dr Gregorio Manera, nato a Merano il 28/12/1961, residente a Merano-Meran(BZ) in Via Verdi 45, Dottore Commercialista, domiciliato professionalmente a Verona in Via Comacchio 36, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Verona, Codice Fiscale MNRGGR61T28F132L,

CONSIDERATO CHE

- l'art. 239, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo di revisione, tra le proprie funzioni, svolga attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento e renda pareri in materia di ricorso all'indebitamento;

ESAMINATI

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto "rinegoziazione mutui con cassa DDPP", unitamente ai documenti alla stessa allegati e/o di seguito inviati;
- la circolare nr. 1287 del 12.04.2017 con cui la Cassa Depositi e Prestiti si rende disponibile alla rinegoziazione di una parte dei propri finanziamenti già concessi all'Ente;
- la documentazione che illustra i finanziamenti oggetto di rinegoziazione da parte dell'Ente e che riporta gli effetti economici e finanziari di tali finanziamenti in ipotesi di completamento dell'operazione di rinegoziazione stessa;

VISTI

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- la procedura di adesione all'operazione di rinegoziazione di cui sopra impone che entro il 01/06/2017 l'Ente dovrà, tra l'altro, far pervenire alla Cassa Depositi e Prestiti l'originale della proposta contrattuale irrevocabile e la determina a contrarre e che, successivamente, la Cassa Depositi e Prestiti, verificata l'idoneità e completezza della documentazione, invierà entro il 30/06/2017 all'Ente la proposta contrattuale sottoscritta per accettazione, a valere quale perfezionamento del contratto relativo ai prestiti rinegoziati;
- dall'esame della documentazione acquisita dallo scrivente risulta:

1) che l'Ente ha individuato nr. 05 finanziamenti oggetto della richiesta di rinegoziazione di seguito riportati con evidenza della scadenza ante rinegoziazione e post rinegoziazione

Mutuo	Scadenza ante rinegoziazione	Scadenza post rinegoziazione
4467136/00	31/12/2025	31/12/2027
4499433/00	31/12/2026	31/12/2028
4514741/00	31/12/2027	31/12/2029
4526297/00	31/12/2028	31/12/2030
6001121/00	31/12/2031	31/12/2023

2) che la sintetica comparazione degli effetti della rinegoziazione in esame, sulla base della documentazione esaminata, può essere così rappresentata:

Tabella di riepilogo dei piani di ammortamento

post rinegoziazione dal 31/12/2017 (da piano di ammortamento inviato)			
4467136/00	228.776,60	41.310,49	187.466,11
4499433/00	93.941,32	18.895,27	75.046,05
4514741/00	203.747,04	49.563,87	154.183,17
4526297/00	230.293,96	58.585,35	171.708,61
6001121/00	273.932,16	102.247,37	171.684,79
	1.030.691,08	270.602,35	760.088,73
ante rinegoziazione dal 31/12/2017 (da piano di ammortamento inviato)			
4467136/00	223.454,90	35.988,66	187.466,24
4499433/00	91.676,08	16.630,09	75.045,99
4514741/00	199.053,94	44.870,79	154.183,15
4526297/00	224.728,12	53.019,71	171.708,41
6001121/00	267.946,11	96.261,51	171.684,60
	1.006.859,15	246.770,76	760.088,39
Differenza	-23.831,93	-23.831,59	-0,34

- che il risparmio conseguibile in esito all'avvenuta rinegoziazione è determinato, su base annua, dalla riduzione dei tassi di interesse fissi, stabiliti dalla CDP sulla base delle

caratteristiche di ciascun prestito pre-rinegoziazione che, in ipotesi di completamento della procedura di rinegoziazione, sulla base dei dati prodotti dall'ente, vengono così variati:

Tasso fisso ante	tasso fisso post	Differenza
4,05	3,953	0,097
4,174	4,09	0,084
4,898	4,723	0,175
4,741	4,618	0,123
6,515	6,243	0,272

- che a causa dell'allungamento di anni 2 (due) del periodo di ammortamento si verrebbe tuttavia a determinare un maggior onere finale per interessi complessivi come da tabella riepilogativa dei piani di ammortamento sopra riportata;
 - che a causa della riformulazione dei piani di ammortamento, come da documentazione inviata dall'ente, la rinegoziazione comporta un minor esborso annuo per quanto attiene le rate, sia per la riduzione del tasso fisso che per l'allungamento del periodo di ammortamento;
 - che il risparmio conseguibile determinato dalla economia generata dal minor esborso in linea capitale è da destinarsi alla copertura di spese di investimento;
- tutto ciò premesso lo scrivente

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "rinegoziazione mutui con cassa DDPP" con la raccomandazione di monitorare con attenzione la situazione debitoria dell'ente considerati l'allungamento del piano di ammortamento e il maggior onere complessivo/finale per interessi.

Il 24 maggio 2017
Dr Gregorio Manera
Revisore Unico
Mobile 3939575178