COMUNE DI ENEGO

Provincia di Vicenza

Parere del Revisore sulla proposta di delibera avente ad oggetto:

"Approvazione atto di transazione con la società

VALMARON S.r.l. in liquidazione"

*****

Il sottoscritto dott. Paolo Loato, Revisore Unico dell'Ente,

ESAMINATA

la proposta di delibera da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale convocato, in via d'urgenza, per il prossimo 28.02.2022,

VISTO

- l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 6) del D. Lgs. 267/2000;
- l'atto transattivo allegato alla summenzionata delibera;
- il parere richiesto al legale dell'Ente, avv. Giovanni Trivellato, essendo il Comune sprovvisto di un ufficio legale interno;
- la nota prot. 2136 del 09.03.2020 a firma Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, geom. Flavio Francescato e la successiva integrazione datata 17.12.2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21.05.2014 avente ad oggetto "Presa d'atto dei rapporti finanziari tra il Comune di Enego e la ditta concessionaria delle aree per lo sci alpino in località Valmaron";
- il contratto di concessione per lo sfruttamento turistico – sportivo della zona Valmaron – Periodo 15.11.1999 / 30.04.214, sottoscritto in data 18.11.1999, Rep. 1084;
- i bilanci degli ultimi quattro esercizi chiusi al 31.05.2019 / 31.05.2020 / 31.05.2021 della società "VALMARON S.r.l." così come depositati presso il Registro delle Imprese ed acquisiti in via telematica dallo scrivente;

DATO ATTO

➢ che con la citata delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21.05.2014 si quantificava in Euro 174.106,73 la posizione creditoria del Comune nei confronti

della società "VALMARON S.r.l." oggi in liquidazione, dei quali Euro 29.663,23 relativi a canoni dovuti per anteriori alla stagione 2005 – 2006;

- che il Comune ha notificato alla summenzionata società, in data 26.05.2018, il decreto ingiuntivo n. 1658/2018 con il quale chiedeva il pagamento della somma di Euro 164.261,67 comprensiva di interessi e spese legali per canoni di concessione dovuti e non corrisposti;

- che la società opponeva il decreto ingiuntivo radicando causa civile innanzi al Tribunale di Vicenza (R.G. n. 5313/2018), sia contestando in parte l'ammontare del credito, per molteplici profili (riduzione negli anni dell'area oggetto di concessione, cessazione di alcuni impianti, previi riconoscimenti di parziali ragioni di credito della società per danni subiti), sia agendo per il riconoscimento di un proprio contro-credito, pari a circa Euro 330.000,00, per l'affermato valore degli immobili realizzati;

- che nel bilancio del Comune di Enego non risulta appostato alcun credito nei confronti della società "VALMARON S.r.l." per i titoli azionati con il citato decreto ingiuntivo 1658/2018 e che, parimenti, non sono stati iscritti debiti nei confronti della stessa;

- che la società è stata sciolta e posta in liquidazione con effetto dal 01.06.2020 a causa dell'impossibilità di raggiungere l'oggetto sociale (art. 2484 n. 2 c.c.) e per aver completamente perso il proprio capitale sociale (art. 2484 n. 4 c.c.) senza che sia stato adottato il rimedio di cui all'art. 2482 ter c.c. (cfr. verbale assemblea dei soci del 08.04.2020);

- che il patrimonio netto della società, a seguito delle perdite conseguite, risulta negativo da almeno tre esercizi e più precisamente:

Esercizio chiuso al 31.05.2019: Patrimonio Netto: Euro – 1.293.440,00

Esercizio chiuso al 31.05.2020: Patrimonio Netto: Euro – 1.302.570,00

Esercizio chiuso al 31.05.2021: Patrimonio Netto: Euro – 1.322.377,00

CONSIDERATO

a) che la transazione appare ammissibile in quanto, attraverso reciproche concessioni, le parti fanno cessare un pluriennale contenzioso;

b) che il contenuto della transazione dovrà essere trascritto, ai sensi dell'art. 185 bis cpc, nel verbale d'udienza del procedimento avanti il Tribunale di Vicenza assumendo il valore di transazione giudiziaria, con le conseguenze da ciò derivanti;

c) che la delibera risulta adeguatamente motivata ed illustra le finalità delle scelte poste alla base della volontà di definizione della controversia, sia in termini di tutela degli interessi primari dell'Ente (valorizzazione del territorio e riapertura degli impianti, in coerenza con il progetto di riqualificazione dell'area turistico sciistica Enego – Monte Lisser in Valmaron) sia in termini di convenienza (contenimento delle spese di lite, alea del giudizio e rischio soccombenza, immediata immissione nella detenzione e nel possesso degli immobili indicati nella convenzione transattiva);

d) che appaiono pienamente condivisibili le conclusioni riportate nel parere rilasciato dal legale dell'Ente, con riferimento alla legittimità ed opportunità della transazione per quanto riguarda (i) la compensazione dei rispettivi crediti, (ii) il conseguimento degli immobili oggetto della convenzione e (iii) l'utilità della prosecuzione della lite;

e) che, infine, deve essere opportunamente valorizzata l'attuale situazione patrimoniale della società e la sua dichiarata incapienza (documentata dal deficit patrimoniale esposto nei bilanci, dall'esposizione debitoria rispetto al valore degli "assets" liquidabili e dalle azioni intraprese da terzi creditori), che sono chiari indicatori di una possibile difficoltà nel monetizzare il credito eventualmente riconosciuto a favore del Comune che, verosimilmente, nulla potrebbe conseguire più di quanto già ora previsto nella convenzione transattiva;

tutto ciò considerato

ESPRIME

parere favorevole all'adozione della deliberazione avente ad oggetto ***"Approvazione atto di transazione con la società VALMARON S.r.l. in liquidazione"*** da sottoporre a ratifica da parte dell'organo consiliare.

Nondimeno si

RACCOMANDA

la tempestiva e puntuale redazione, nel termine previsto di giorni sette dalla sottoscrizione dell'atto transattivo, del fondamentale verbale di immissione nella detenzione e nel possesso degli immobili edificati da "VALMARON S.r.l." in liquidazione sui terreni oggetto della concessione sottoscritta il 18.11.1999.

Rovigo, 26.02.2022.

Il Revisore

dott. Paolo Lonato

Allegati:

1) Bilancio di esercizio al 31.05.2019 della Valmaron S.r.l. in liquidazione e relativo verbale di assemblea di approvazione;

2) Bilancio di esercizio al 31.05.2020 della Valmaron S.r.l. in liquidazione e relativo verbale di assemblea di approvazione;

3) Bilancio di esercizio al 31.05.2021 della Valmaron S.r.l. in liquidazione e relativo verbale di assemblea di approvazione.