



# COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO TECNICO

Protocollo n. 1367

Fara Vicentino, 21/02/2017

**BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SAN GIORGIO DI PERLENA - VIA ALIGHIERI, AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione dei seguenti provvedimenti:

- delibera consiliare n. 4 del 12/02/2013, avente ad oggetto "Indirizzo per la vendita ad offerte segrete di un'area edificabile di proprietà comunale sita in San Giorgio di Perlena – Via Dante Alighieri", esecutiva a norma di Legge;
- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 20/02/2017,

## RENDE NOTO

che nel giorno **ventotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciassette** alle ore **16.00** presso la Sede Municipale di Fara Vicentino, dinanzi ad apposita Commissione regolarmente costituita, avrà luogo un'asta, ad unico e definitivo incanto, per mezzo di offerte segrete, per la vendita di un lotto di terreno edificabile di proprietà comunale, sito in San Giorgio di Perlena – via Dante Alighieri - Fara Vicentino, catastalmente individuato, salva più esatta identificazione:

### **LOTTO UNICO:**

**N.C.T. di Fara Vicentino, Fg. 14°, mappale n. 998, mq 738**

**N.C.T. di Fara Vicentino, Fg. 14°, mappale n. 999, mq 5**

**N.C.T. di Fara Vicentino, Fg. 14°, mappale n. 1004, mq 131**

**N.C.T. di Fara Vicentino, Fg. 14°, mappale n. 1005, mq 491**

### Descrizione:

Aree edificabili costituenti un unico lotto di complessivi mq 1.365,00. Trattasi di un'area a prato inedificata, parzialmente urbanizzata, in lieve pendenza e geomorfologicamente omogenea. La medesima si presenta planimetricamente con uno sviluppo cuneiforme, allungata in direzione sud-ovest, a confine con la strada pubblica di via Dante Alighieri. L'area è destinata dal vigente Piano degli Interventi a "Zona residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto R/47".

Lungo il lato Nord del lotto, sull'area corrispondente ai mappali n. 999, 1004, facenti parte del lotto oggetto del presente bando, e n. 1000, 1003, del foglio 14° N.C.T., di altra ditta, è prevista una servitù di passaggio di reciproco uso, tra l'acquirente del lotto oggetto del presente bando e la ditta proprietaria dei mappali n. 1000 e 1003, la quale ha l'onere della realizzazione della strada di accesso sui descritti mappali.

I parametri urbanistici principali previsti dal Piano degli Interventi ai fini della valutazione dell'edificabilità sono i seguenti:

- indice di edificabilità pari a 1mc/mq;
- rapporto di copertura fondiaria del lotto massimo 40%;
- altezza massima fabbricati ml 7,00;
- distanza minima dai confini ml 5,00;
- le destinazioni d'uso ammesse (oltre a quella residenziale) sono quelle definite all'art. 16 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi.

Le aree di cui sopra risultano dal tipo di frazionamento del 24/02/2011 n. 90109.1/2011 prot. n. VI0090109 redatto dal geom. Zancan Massimo di Marostica, approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza.

#### **ARTICOLO 1**

Il prezzo a base d'asta del lotto è fissato in complessivi € 143.325,00.

#### **ARTICOLO 2**

L'asta sarà tenuta col metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta riportato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

#### **ARTICOLO 3**

L'aggiudicazione sarà ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte di uguale valore, si provvederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

#### **ARTICOLO 4**

I parametri urbanistici principali previsti dal Piano degli Interventi ai fini della valutazione dell'edificabilità sono i seguenti:

- indice di edificabilità pari a 1mc/mq;
- rapporto di copertura fondiaria del lotto massimo 40%;
- altezza massima fabbricati ml 7,00;
- distanza minima dai confini ml 5,00;
- le destinazioni d'uso ammesse (oltre a quella residenziale) sono quelle definite all'art. 16 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi.

Per quanto concerne le distanze tra edifici si applicano le disposizioni del D.M. n. 1444/1968 e dell'art. 13 "*Indici urbanistici- Definizione dei parametri e degli elementi stereometrici*" delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi di Fara Vicentino.

#### **ARTICOLO 5**

Il presente bando, nonché la relativa documentazione tecnica, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Fara Vicentino, Piazza Arnaldi n. 1, nei seguenti giorni ed orari:

*venerdì 9.00 – 11.00*

Il presente bando, in versione integrale e completo degli allegati, è inoltre scaricabile dal Sito Internet: [www.comune.faravicentino.vi.it](http://www.comune.faravicentino.vi.it)

#### **ARTICOLO 6**

L'offerta, stesa in carta da bollo da €. 16,00, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla P.A. (all. B), dovrà essere redatta come segue:

"Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ si offre di acquistare per sé o per ditta da nominare, il lotto di terreno edificabile costituito ai Mappali n. 998, 999, 1004, 1005 del foglio 14°, di complessivi mq 1.365,00, ubicato a Fara Vicentino in via Alighieri - San Giorgio di Perlena, per il prezzo di:

€ \_\_\_\_\_ (in cifre)  
diconsi Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

Dichiara di essere a conoscenza della normativa urbanistica a cui è soggetto l'immobile catastalmente sopraindicato.

Dichiara di essere consapevole che sui mappali n. 999, 1004 (facenti parte del lotto oggetto del presente bando) e n. 1000, 1003 del foglio 14° N.C.T. (di altra ditta), è prevista una servitù di passaggio reciproca, mentre la realizzazione della strada di accesso sui descritti mappali rimane a cura e spese della ditta proprietaria dei mappali n. 1000 e 1003 del foglio 14°.

Dichiara di non aver presentato allo stesso titolo alcun'altra offerta oltre alla presente e di essere a conoscenza:

- a) che le spese di contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'assegnatario;
- b) che le norme che regolano la presente asta sono riportate nel bando d'asta, di cui ha preso visione e che integralmente e senza riserva dichiara di accettare.

#### **ARTICOLO 7**

Alla domanda dovrà essere emesso ed allegato un assegno circolare di € 14.332,50.= (pari al 10% dell'importo a base d'asta), a titolo di primo acconto intestato al Comune di Fara Vicentino. Tale somma sarà incamerata dal Comune, a titolo di acconto sul prezzo, solo in caso di aggiudicazione, mentre sarà restituito a vista in caso di mancata aggiudicazione.

**L'offerta, in busta chiusa, contenente, oltre all'offerta, l'assegno circolare di € 14.332,50.=, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fara Vicentino entro le ore 12.00 del giorno 28/03/2017.**

**All'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura: "Offerta per l'asta del giorno 28/03/2017 alle ore 16.00 relativa ad un lotto di terreno edificabile, sito in Fara Vicentino, via Alighieri – San Giorgio di Perlena".**

#### **ARTICOLO 8**

Il bene viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni e le ragioni pertinenti, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorchè non dichiarate, libero da vincoli, oneri e da ipoteche, eccettuate le imposte e le tasse.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto e previo incameramento dello stesso, dovrà essere versato alle seguenti scadenze:

- un II° acconto, pari al 50% dell'offerta, detratta la prima rata incamerata, entro 10 giorni dalla data dell'asta;
- il saldo prima della stipulazione del contratto, che avverrà dopo l'esecutività della determinazione di vendita, e comunque entro il termine fissato dalla P.A. per il contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, sotto pena dell'incameramento dell'importo versato, per la firma del contratto, su richiesta dell'Amministrazione. Le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa richiamo alle norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

### **ARTICOLO 9**

In caso di rinuncia all'assegnazione, l'importo versato a titolo di acconto sarà incamerato dal Comune di Fara Vicentino fatto salvo l'ulteriore pagamento di spese e/o danni.

Ulteriori informazioni di carattere tecnico/contrattuale potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0445/375056) e all'Ufficio Contratti (tel. 0445/375021).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



arch. Stefano Masetto

### **Allegati al presente Bando:**

**sub A): estratto catastale;**

**sub B): modulo offerta.**

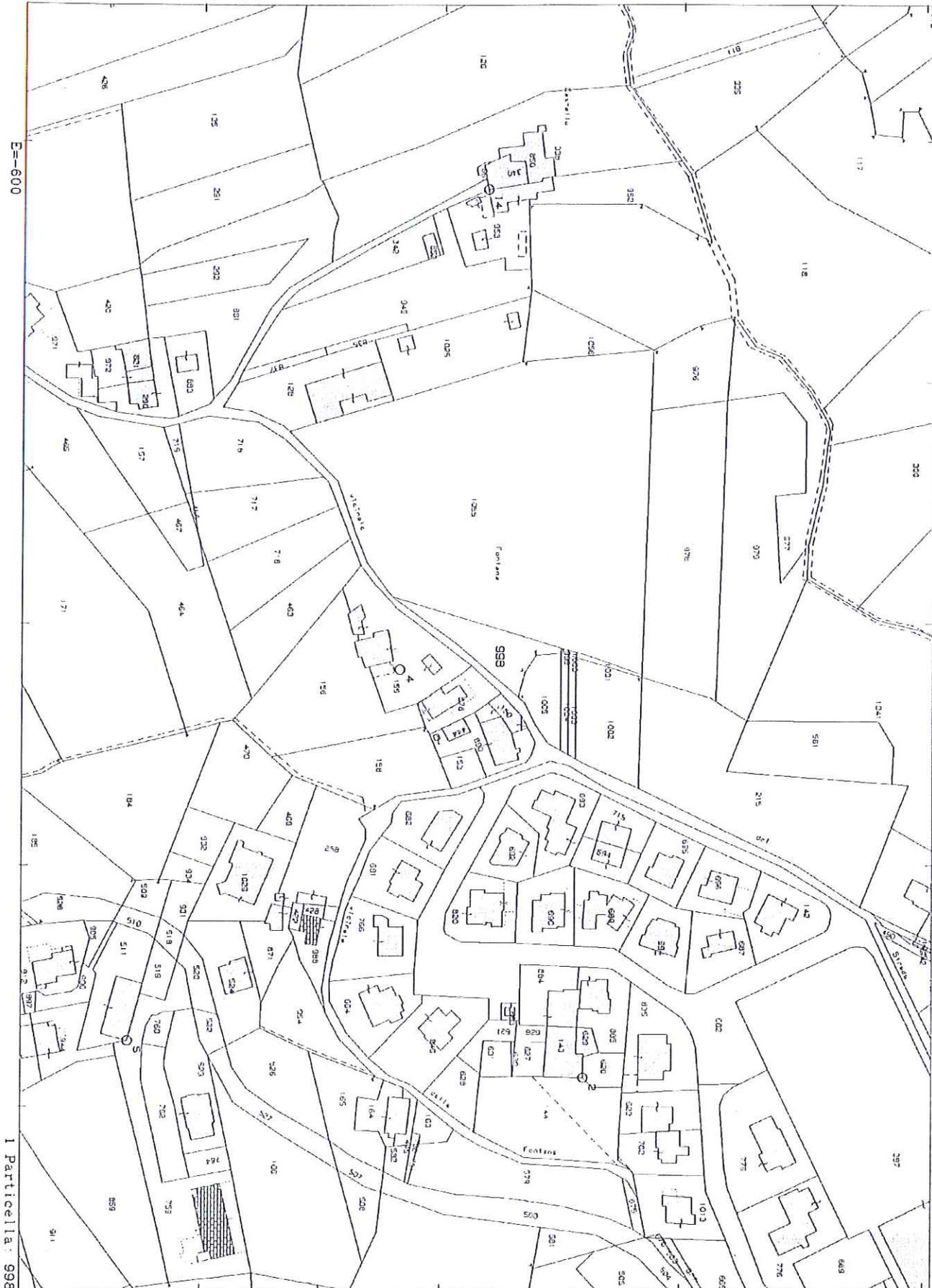
ALLEGATO SUB A)

N=-300

E=-600

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EGON SANIN

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: PARA VICENTINO

Foglio: 14

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Feb-2017 13:11:53

Prot. n. T250053/2017

Allegato sub B): modulo offerta

**PRESENTAZIONE OFFERTA PER IL BANDO N. 1367 DI PROT. DEL 21/02/2017 PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FARA VICENTINO, VIA ALIGHIERI – SAN GIORGIO DI PERLENA, AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO.**

Al Comune di Fara Vicentino  
Piazza Arnaldi, 1  
36030 FARA VICENTINO (VI)

Marca da bollo € 16,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ si offre di acquistare per sé o per ditta da nominare, l'area edificabile costituita dai mappali n. 998, 999, 1004, 1005 del foglio 14° N.C.T. di complessivi mq 1365,00 , ubicato in Fara Vicentino, via Alighieri – San Giorgio di Perlena, per il prezzo di:

€ \_\_\_\_\_ (in cifre),

diconsi Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

Dichiara di essere a conoscenza della normativa urbanistica a cui è soggetto l'immobile sopraindicato catastalmente identificato in:

**Comune di Fara Vicentino, N.C.T., Foglio 14°,**

**mappale n. 998: mq 738**

**mappale n. 999: mq 5**

**mappale n. 1004: mq 131**

**mappale n. 1005: mq 491**

**destinato a zona residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto R47**

Dichiara di non aver presentato allo stesso titolo alcun'altra offerta oltre alla presente e di essere a conoscenza:

a) che le spese di contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'assegnatario;

b) che le norme che regolano la presente asta sono riportate nel bando d'asta, di cui ha preso visione e che integralmente e senza riserva dichiara di accettare.

Allega alla presente un assegno circolare di €. 14.332,50 della Banca \_\_\_\_\_ intestato al Comune di Fara Vicentino.

Dichiara di essere a conoscenza che tale somma sarà incamerata dal Comune, a titolo di acconto sul prezzo, solo in caso di aggiudicazione, mentre sarà restituito a vista in caso di mancata aggiudicazione e che in caso di rinuncia all'assegnazione, tale importo versato a titolo di acconto sarà incamerato dal Comune di Fara Vicentino fatto salvo l'ulteriore pagamento di spese e/o danni .

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_