

UT



COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

N. 60 DEL 05-09-2017

REGISTRO GENERALE N. ¹⁵⁵ DEL 07/09/2017

OGGETTO: OPERATIVITA' VENDITA AD OFFERTE SEGRETE AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO AREA A TERRENO AGRICOLO SITA A FARA VICENTINO IN VIA PERLENA.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.11.2016, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP e il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 175 del 06.12.2016, con la quale è stato approvato il P.E.G. definitivo per l'esercizio 2017 e il Piano della Performance;

DATO ATTO CHE dal 01.01.2016 tutti gli Enti Locali sono tenuti ad adottare gli schemi di bilancio armonizzati, che assumono quindi valore giuridico ed autorizzatorio, sulla base del D.Lgs. n. 126/14, con il quale sono state definite le misure integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11, recante la disciplina in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti Locali e loro Organismi;

RICHIAMATO il nuovo principio di competenza potenziata secondo il quale gli impegni e gli accertamenti sono imputati nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione viene a scadenza;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 27.12.2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 31/07/2017 con la quale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete delle aree a terreno agricolo, sito a Fara Vicentino in Via Perlana, catastalmente identificato come di seguito:

Comune di Fara Vicentino						
	Foglio	Mappale	Classe	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
N.C.T.	14	726	2	90	€ 0,09	€ 0,02
N.C.T.	14	499	2	496	€ 0,48	€ 0,28

Per l'importo a base d'asta di € 4.184,04 ai sensi della Perizia di Stima a firma del Responsabile dell'Area Tecnica in data 22 Maggio 2017;

DATO ATTO che al punto 1) del deliberato del provvedimento di Consiglio Comunale citato si demandava allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica l'approvazione del bando di gara e le determinazioni pertinenti all'attività in argomento, ai sensi e per effetti delle norme vigenti in materia;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTO il parere di legittimità del Segretario Generale;

DETERMINA

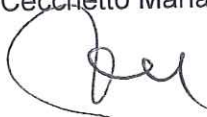
- 1) Di provvedere, secondo le motivazioni indicate nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, tramite un esperimento in asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete delle aree a terreno agricolo, sito a Fara Vicentino in Via Perlana, giusto indirizzo di Consiglio Comunale con Delibera n. 49 del 29.11.2016;
- 2) Di approvare la bozza del bando di gara allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

VISTO FAVOREVOLE

Per la copertura finanziaria

Il Responsabile Area Finanziaria/Amministrativa

Dr. Cecchetto Maria Teresa



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Stefano Masetto





COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO TECNICO

BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI UN'AREA AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN SAN GIORGIO DI PERLENA - VIA PERLENA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della Delibera Consiliare n. 18 del 31/07/2017, avente ad oggetto "Indirizzo per la vendita ad offerte segrete di un'area agricola di proprietà comunale sita in San Giorgio di Perlena – Via Perlena", esecutiva a norma di Legge,

RENDE NOTO

che nel giorno 12 del mese di **Ottobre** dell'anno **duemiladiciasette** alle ore **16,30** presso la Sede Municipale di Fara Vicentino, dinanzi ad apposita Commissione regolarmente costituita, avrà luogo un'asta, ad unico e definitivo incanto, per mezzo di offerte segrete, per la vendita di un'area agricola di proprietà comunale, sita in San Giorgio di Perlena – Via Perlena - Fara Vicentino, catastalmente individuato, salva più esatta identificazione:

LOTTO UNICO:

N.C.T. di Fara Vicentino, Fg. 14°, mappale n. 726, mq 90

N.C.T. di Fara Vicentino, Fg. 14°, mappale n. 499, mq 496

ARTICOLO 1

Il prezzo a base d'asta dell'area agricola è fissato in complessivi € 4.184,04.

ARTICOLO 2

L'asta sarà tenuta col metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta riportato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

ARTICOLO 3

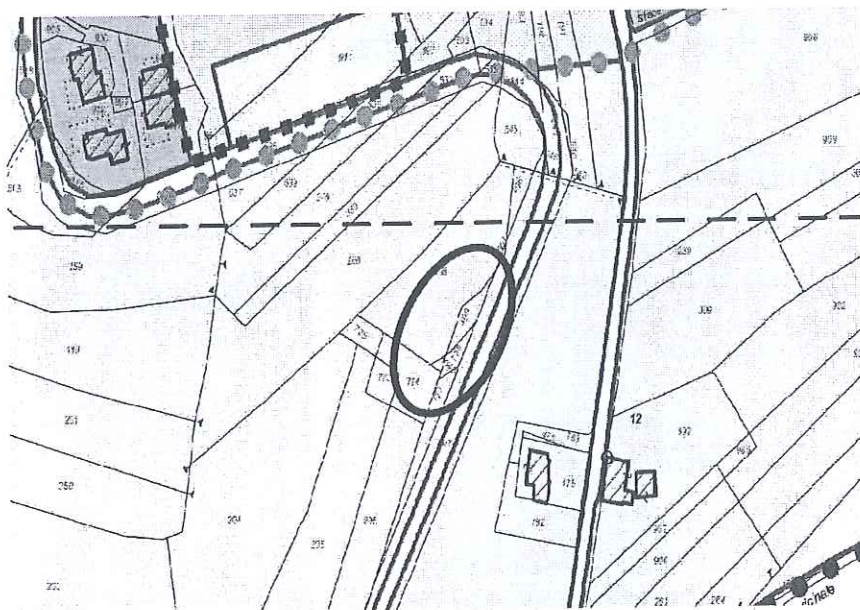
L'aggiudicazione sarà ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte di uguale valore, si provvederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

ARTICOLO 4

Trattasi di un'area a prato inedificata, in zona collinare in lieve pendenza e geomorfologicamente omogenea. La medesima si presenta planimetricamente con uno sviluppo cuneiforme, allungata in direzione nordest- sudovest, lungo la strada pubblica di Via Perlina a San Giorgio di Perlina. Lo strumento urbanistico vigente, Piano degli Interventi n. 4, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27/04/2017, individua il terreno in Zona Agricola ed area in vincolo di ambiti di linea d'orizzonte.

Estratto Sovrapposizione Piano degli Interventi con Catastale



ARTICOLO 5

Il presente bando, nonché la relativa documentazione tecnica, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Fara Vicentino, Piazza Arnaldi n. 1, nei seguenti giorni ed orari:

Venerdì 09.00 -11.00

E' possibile richiedere copia del bando, previo pagamento del costo di riproduzione, direttamente presso l'Ufficio sopraindicato.

Il presente bando, in versione integrale e completo degli allegati, è inoltre scaricabile dal Sito Internet: www.comune.faravicentino.vi.it

ARTICOLO 6

L'offerta, stesa in carta da bollo da €. 16,00, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla P.A. (all. B), dovrà essere redatta come segue:

"Il sottoscritto _____, nato a _____ (), il _____, residente a _____ C.F./P.IVA _____ si offre di acquistare per sé o per ditta da nominare, l'area agricola costituita ai Mappali n. 726 e 499 del foglio 14°, di complessivi mq 586,00, ubicata a Fara Vicentino in Via Perlina - San Giorgio di Perlina, per il prezzo di:

€ _____ (in cifre) dicensi Euro _____ (in lettere)

Dichiara di essere a conoscenza della normativa urbanistica a cui è soggetto l'immobile catastalmente sopraindicato.

Dichiara di non aver presentato allo stesso titolo alcun'altra offerta oltre alla presente e di essere a conoscenza:

- a) che le spese di contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'assegnatario;
- b) che le norme che regolano la presente asta sono riportate nel bando d'asta, di cui ha preso visione e che integralmente e senza riserva dichiara di accettare.

ARTICOLO 7

Alla domanda dovrà essere emesso ed allegato un assegno circolare di € 418,40 = (pari al 10% dell'importo a base d'asta), a titolo di primo acconto intestato al Comune di Fara Vicentino. Tale somma sarà incamerata dal Comune, a titolo di acconto sul prezzo, solo in caso di aggiudicazione, mentre sarà restituita a vista in caso di mancata aggiudicazione.

L'offerta, in busta chiusa, contenente, oltre all'offerta, l'assegno circolare di €. 418,40, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fara Vicentino entro le ore 12.00 del giorno 11 Ottobre 2017.

All'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura: "Offerta per l'asta del giorno 12 Ottobre 2017 alle ore 16,30 relativa ad un lotto di area agricola, sito in Fara Vicentino, Via Perlina – San Giorgio di Perlina".

ARTICOLO 8

Il bene viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni e le ragioni pertinenti, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorchè non dichiarate, libero da vincoli, oneri e da ipoteche, eccettuate le imposte e le tasse.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto e previo incameramento dello stesso, dovrà essere versato prima della stipulazione del contratto, che avverrà dopo l'esecutività della determinazione di vendita, e comunque entro il termine fissato dalla P.A. per il contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, sotto pena dell'incameramento dell'importo versato, per la firma del contratto, su richiesta dell'Amministrazione. Le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa richiamo alle norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

ARTICOLO 9

In caso di rinuncia all'assegnazione, l'importo versato a titolo di acconto sarà incamerato dal Comune di Fara Vicentino fatto salvo l'ulteriore pagamento di spese e/o danni.

Ulteriori informazioni di carattere tecnico/contrattuale potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0445/375020) e all'Ufficio Contratti (tel. 0445/375021).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Stefano Masetto

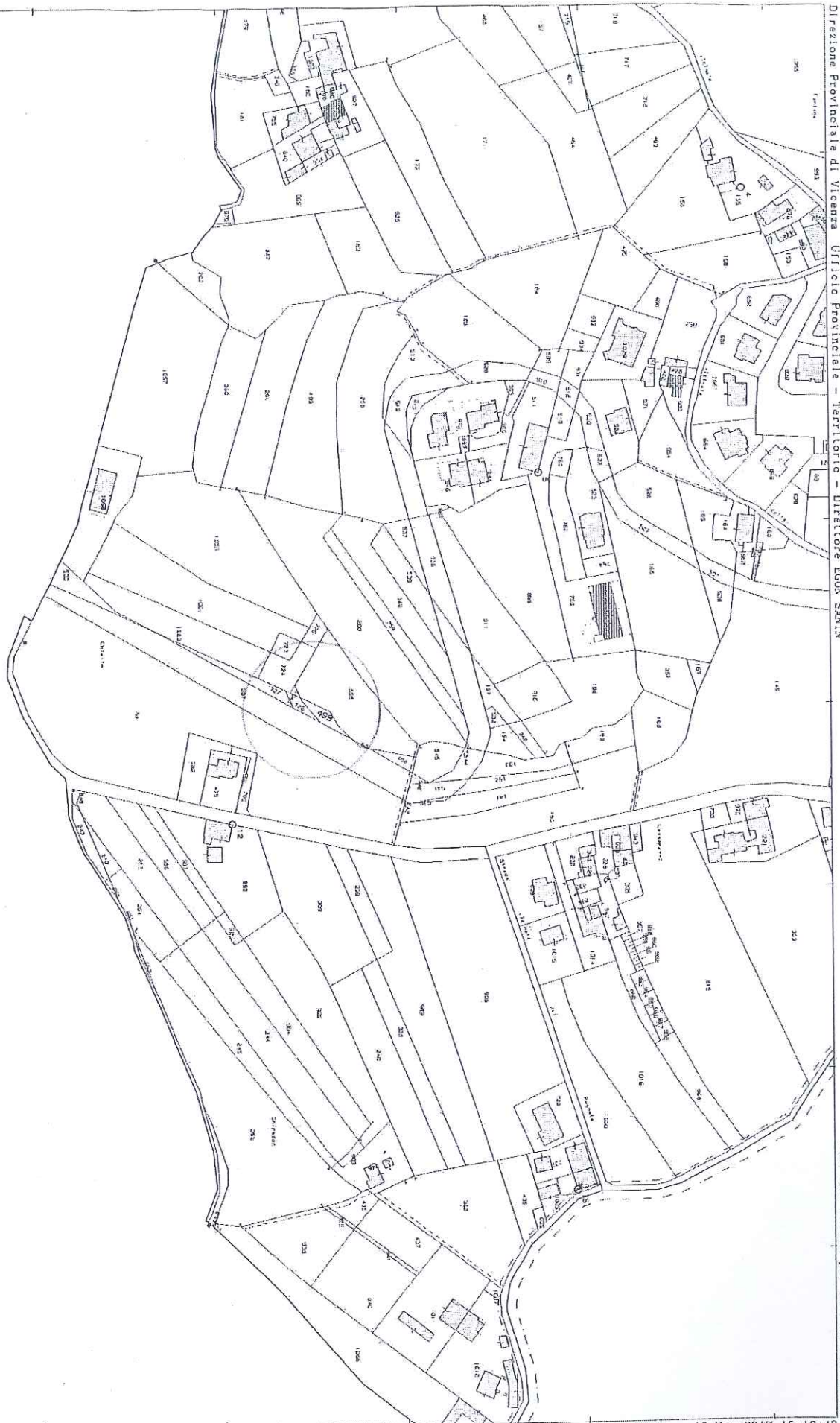
Allegati al presente Bando:

- sub A): estratto catastale;
- sub B): modulo offerta.

Allegato sub A): estratto catastale

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EGON SANIN

Vis. tel. esente per fini istituzionali



E-400

1 Particella: 499

Comune: FARA VICENTINO
Pagina: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

16-Mar-2017 15:18:43
Prot. n. T260047/2017

Allegato sub B): modulo offerta

PRESENTAZIONE OFFERTA PER IL BANDO PROT. N. _____ DEL ____ PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI UN'AREA AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN FARA VICENTINO, VIA PERLENA - SAN GIORGIO DI PERLENA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO.

Al Comune di Fara Vicentino
Piazza Arnaldi, 1
36030 FARA VICENTINO (VI)

Marca da bollo € 16,00

Il sottoscritto _____, nato a _____ (), il _____,
residente a _____ in via _____, C.F./P.IVA _____
_____ si offre di acquistare per sé o per ditta da nominare, l'area agricola
costituita dai mappali n. 726 e 499 del foglio 14° N.C.T. di complessivi mq 4.184,04, ubicato in Fara
Vicentino, via Perlina - San Giorgio di Perlina, per il prezzo di:

€ _____ (in cifre),

diconsi Euro _____ (in lettere)

Dichiara di essere a conoscenza della normativa urbanistica a cui è soggetto l'immobile sopraindicato
catastralmente identificato in:

Comune di Fara Vicentino, N.C.T., Foglio 14°,

mappale n. 726: mq 90

mappale n. 499: mq 496

destinato a zona agricola

Dichiara di non aver presentato allo stesso titolo alcun'altra offerta oltre alla presente e di essere a
conoscenza:

- a) che le spese di contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'assegnatario;
- b) che le norme che regolano la presente asta sono riportate nel bando d'asta, di cui ha preso visione
e che integralmente e senza riserva dichiara di accettare.

Allega alla presente un assegno circolare di €. 418,40 della Banca _____
_____ intestato al Comune di Fara Vicentino.

Dichiara di essere a conoscenza che tale somma sarà incamerata dal Comune, a titolo di acconto sul
prezzo, solo in caso di aggiudicazione, mentre sarà restituito a vista in caso di mancata aggiudicazione
e che in caso di rinuncia all'assegnazione, tale importo versato a titolo di acconto sarà incamerato dal
Comune di Fara Vicentino fatto salvo l'ulteriore pagamento di spese e/o danni.

_____, li, _____

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 4, del D.Leg.vo n. 267/2000.

SPESA:

importo	missione	programma	titolo	macroaggregato	anno di imputazione	capitolo	codice conto finanziario	IMPEGNO

ENTRATA:

importo	missione	programma	titolo	macroaggregato	anno di imputazione	capitolo	codice conto finanziario	ACCERTAM.

Fara Vicentino, li 5 SET. 2017



IL RESPONSABILE AREA
FINANZIARIA/AMMINISTRATIVA
Dr. Cecchetto Maria Teresa

IL SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.M. n. 100 del 2004.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Cecchetto Maria Teresa)

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Leg.vo n. 267/2000.

☒ IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del responsabile del servizio.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Cecchetto Maria Teresa)