

COPIA



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I convocazione pubblica seduta

N. 13 reg. del 19-07-2018

PROT. N. 5391

OGGETTO: **ALIENAZIONE AREA IN VIA PERLENA**

Il giorno **diciannove** del mese di **luglio** duemiladiciotto nella solita sala delle adunanze. Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. MARIA TERESA SPEROTTO, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale dott. CECCHETTO MARIA TERESA. Fatto l'appello risultano:

MARIA TERESA SPEROTTO	P	LAIN SABINA	Ag
MAURI TIMOTEO	P	SAUGO GRAZIANO	P
CANAGLIA ARFEO	P	SPEROTTO FERRUCCIO	P
SPEROTTO SABRINA	P	SPEROTTO CARMEN	P
DE ANTONI STEFANO	P	PERTILE LUISA LORENA	P
DAL SANTO GIANGIORGIO	P	FOGLIATO GIAMPIETRO	Ag
LAZZARETTO EMANUELE	P		
MARIA			

Presenti n° 11 - Assenti n° 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 18/2017, avente ad oggetto "Indirizzo alienazione ad offerte segrete ad unico e definitivo incanto terreni agricoli in via Perlana";

PRESO ATTO che l'immobile, di cui è proprietario il Comune di Fara Vicentino, oggetto di alienazione, è così catastalmente individuato:

Comune di Fara Vicentino						
	Foglio	Mappale	Classe	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
N.C.T.	14	726	2	90	€ 0,09	€ 0,02

VISTA la perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, datata 22/05/2017 da cui si evince che il sopraccitato mappale è destinato a zona agricola ed ha un valore di € 7,14/mq, per il complessivo valore a corpo di € 642,60.=;

DATO ATTO che in virtù nella sopraccitata delibera sono stati esperiti due esperimenti di alienazione, giuste determinazioni n. 60/2017 e n. 85/2017, andati tuttavia deserti ambedue;

RITENUTO procedere per l'alienazione a corpo dell'area di cui trattasi, mediante trattativa privata, avuta in materia disponibilità all'acquisto da parte di un soggetto interessato;

RITENUTO modificare, per effetto del presente provvedimento sia la deliberazione di Consiglio Comunale pertinente alla Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni sia la deliberazione relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RITENUTO esprimersi per un'alienazione a trattativa privata per la vendita dell'immobile comunale citato come di seguito identificato:

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 726 superficie 90mq,
per l'importo di € 642,60.=;

VISTA la nota pervenuta al protocollo del Comune in data 13/06/2018 al n. 4428, con cui il Sig. Benazzoli Roberto, nato a Sandrigo (VI) il 15/01/1952, C. F. BNZ RRT 52A15 H829D, in qualità di Presidente e Amministratore Unico della ditta Emmesse Società Agricola sita in Fara Vicentino in via Perlana, P.IVA 0355667024, offre la somma di € 950,00.= (euro novecentocinquanta/00) per l'acquisto del sopra identificato immobile;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto coerente e congrua la somma offerta;

RITENUTO, tutto ciò premesso, operare in tal senso;

DISCUSSIONE:

- Vice Sindaco Mauri: spiega il provvedimento.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di alienare al Sig. Benazzoli Roberto, nato a Sandrigo (VI) il 15/01/1952, C. F. BNZ RRT 52A15 H829D, in qualità di Presidente e Amministratore Unico della ditta Emmesse Società Agricola sita in Fara Vicentino in via Perlana, P.IVA 0355667024, secondo quanto suesposto e qui da intendersi integralmente riportato, l'immobile destinato ad area agricola sito in Via Perlana catastalmente identificato:

Comune di Fara Vicentino						
	Foglio	Mappale	Classe	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
N.C.T.	14	726	2	90	€ 0,09	€ 0,02

per € 950,00.=, giusta offerta economica del medesimo, pervenuta al protocollo del Comune in data 13/06/2018 al n. 4428;

- 2) di modificare, per effetto del presente provvedimento sia la deliberazione di Consiglio Comunale pertinente alla Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni sia la deliberazione relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- 3) Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica a procedere con tutta l'operatività pertinente al presente provvedimento.

UFFICIO RAGIONERIA	UFFICIO TECNICO	UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole per la Regolarita' contabile	VISTO: parere favorevole per la Regolarita' tecnica	VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità
Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Generale
f.to STRAZZABOSCO SABRINA	f.to MASETTO STEFANO	f.to CECCHETTO DOTT. MARIA TERESA

IL SINDACO

f.to MARIA TERESA SPEROTTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. CECCHETTO MARIA TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio

Fara Vicentino, li 25 LUG. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. CECCHETTO MARIA TERESA



Per copia conforme all'originale
ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]

PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal 25 LUG. 2018

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. CECCHETTO MARIA TERESA