



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e l / a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com

elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO CATASTALE

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA
Studio CARETTA+DEPAU Arch. F. Caretta, L. Depau, E. Gnello, E. Zanussi

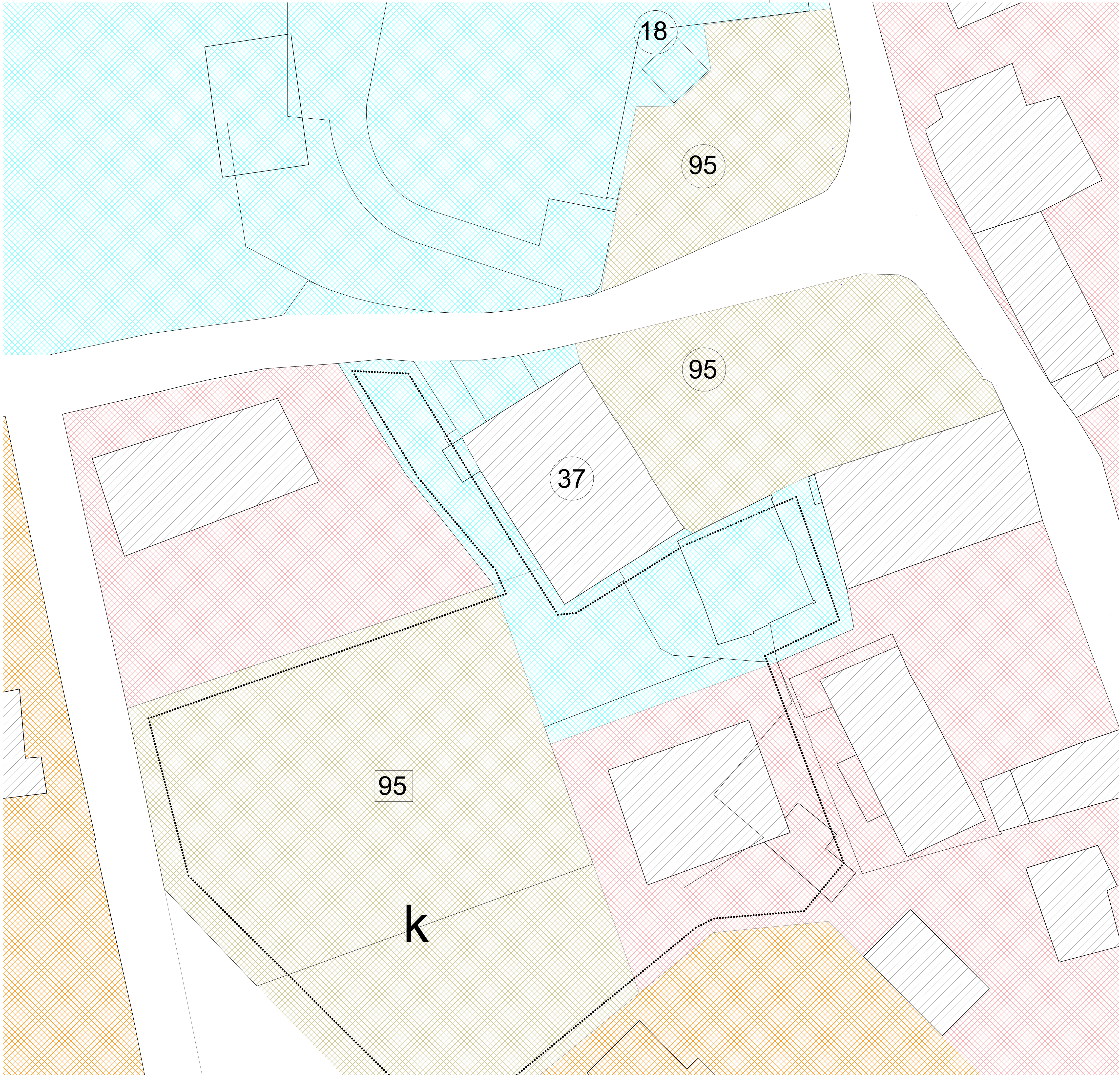
collaborazione
Studio FORMAI-C ARCHITETTURA Arch. F. Formai, R. Donato, M. De Muri, R. Sordani

Data
GIUGNO
2021

Scala
1 : 200

02

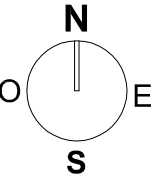
Riproduzione vietata - tutti i diritti d'autore riservati



**PLANIMETRIA GENERALE -
PIANO INTERVENTI
STATO ATTUALE**

(scala 1:200)

**ESTRATTO DA ELABORATO 2.1 - ZONE
SIGNIFICATIVE - P.I. N. 4 VARIANTE - APRILE 2017**



Legenda

- ZONA A - CENTRO STORICO - ART.17
- k** AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI CON IMPEGNO IN ATTI AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/04 - ART. 6
- ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO - ART. 18
- AREE PER PARCHEGGI - ART.29
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART.29
- SALE RIUNIONI, MOSTRE
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)
- MUNICIPIO
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)
- AREA PARCHEGGIO
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)
- AREA PARCHEGGIO
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Araldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e l / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com



elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI FATTO - ZONIZZAZIONE DA P.I. N. 4

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Araldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA

Studio CARETTA+DEPAU Arch.Hi C. Caretta, L. Depau, E. Grato, E. Zanussi

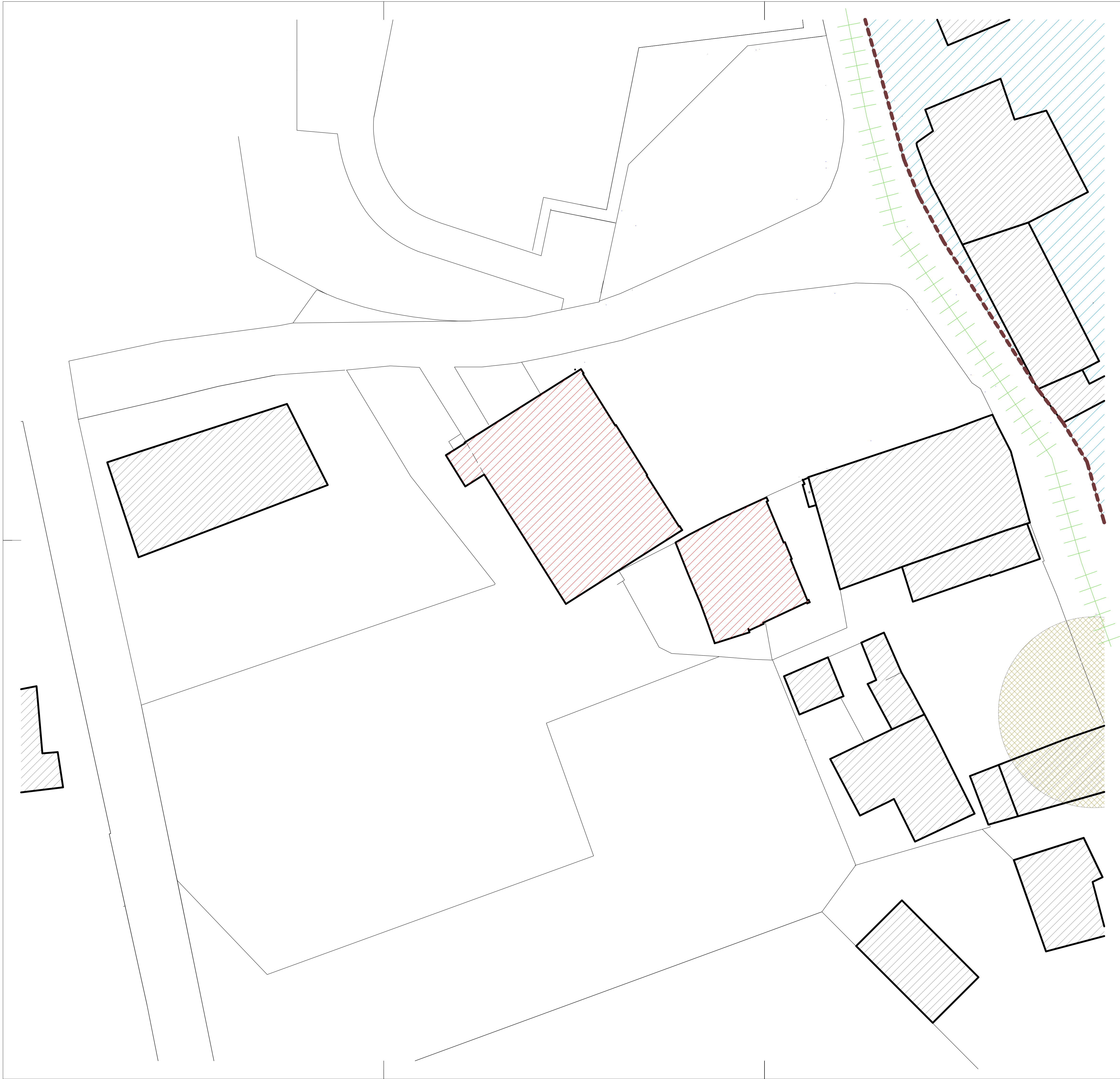
collaborazione
Studio FORMAI+ARCHITETTURA Arch.Hi F. Forzato, R. Dorio, M. De Muri, R. Sordani

Data
GIUGNO
2021

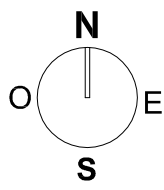
Scala
1 : 200

Tavola
03

Riproduzione vietata. Tutti i diritti sono riservati.

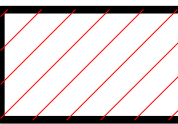
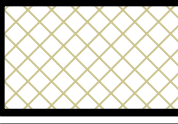
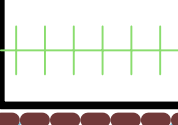
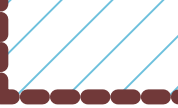


**PLANIMETRIA GENERALE -
PIANO INTERVENTI
STATO ATTUALE**
(scala 1:200)



ESTRATTO DA ELABORATO 1B - VINCOLI -
P.I. N. 4 VARIANTE - APRILE 2017

Legenda

-  VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004 - ART.7
-  ZONE DI ATTENZIONE GEOLOGICA P.A.I. BACINO BRENTA BACCHIGLIONE - ART.7
-  VIABILITA' PANORAMICA - ART.7
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D.L. 30/12/23 N.3267 - ART.7

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e f / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com

elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI FATTO - VINCOLI DA P.I. N. 4

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA
Studio CARETTA-DEPAU architetti C. Caretta, L. Depau, E. Gnada, E. Zanussi

collaborazione
Studio FORMAI-C ARCHITETTURA Arch.iti F. Forzato, R. Doria, M. De Muri, R. Sandona

Data	GIUGNO 2021	Tavola
Scala	1 : 200	04

Riproduzione vietata - Tutti i diritti d'autore riservati



**PLANIMETRIA GENERALE -
PIANO INTERVENTI
STATO ATTUALE**
(scala 1:200)

ESTRATTO DA ELABORATO 3.1 - CENTRI STORICI -
P.I. N. 4 VARIANTE - APRILE 2017

- Legenda**
- 3** CATEGORIA INTERVENTO 3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 - 4** CATEGORIA INTERVENTO 4 - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO RESIDENZIALE
 - 4.1** CATEGORIA INTERVENTO 4 - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO RESIDENZIALE SUBORDINATI ALLA TRASPOSIZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI CORRISPONDENTI
 - 5** CATEGORIA INTERVENTO 5 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 - 5.1** CATEGORIA INTERVENTO 5 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON TRASPOSIZIONE DI VOLUME
 - PERIMETRO CENTRO STORICO**
 - k** AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI CON IMPEGNO IN ATTI AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/04 - ART. 6

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e l / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com

elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI FATTO - CENTRO STORICO DA P.I. N. 4

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA

Studio CARETTA+DEPAU Arch. H. F. Forzato, R. Davis, M. De Muri, R. Sordani

collaborazione
Studio FORMAI+E ARCHITETTURA Arch. H. F. Forzato, R. Davis, M. De Muri, R. Sordani

Data
GIUGNO
2021

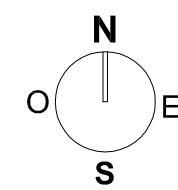
Scala
1 : 200

Tavola
05

Riproduzione vietata. Tutti i diritti sono riservati.

PLANIMETRIA GENERALE -
PROGETTO
(scala 1:200)

- EDIFICI ESISTENTI
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO
2 PIANI DA QUOTA PIAZZA
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO
3 METRI DA QUOTA PIAZZA
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO
A QUOTA PIANO PIAZZA - USO PRIVATO
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO A QUOTA
PIANO PIAZZA - SCOPERTO QUOTA PIAZZA AD USO PUBBLICO
- LIMITE AMBITO D'INTERVENTO - 1° STRALCIO
- AREA INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA
ARNALDI E AREE ADIACENTI AL MUNICIPIO



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e f / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com

elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI PROGETTO - INQUADRAMENTO GENERALE

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA
Studio CARETTA-DEPAU Arch. It. C. Caretta, L. Depau, E. Gnath, E. Zanussi

collaborazione
Studio FORMALE-C ARCHITETTURA Arch. It. F. Forzato, R. Doria, M. De Muri, R. Sordani

Data GIUGNO 2021

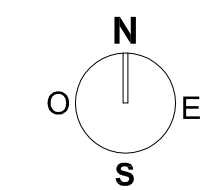
Scala 1 : 200

Tavola 06

Riproduzione vietata - Tutti i diritti d'autore riservati



PLANIMETRIA GENERALE - CATASTO
(SOVRAPPOSIZIONI)
(scala 1:200)



Legenda

- AREA INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA
ARNALDI E AREE ADIACENTI AL MUNICIPIO
- LIMITE AMBITO D'INTERVENTO - 1° STRALCIO
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO
2 PIANI DA QUOTA PIAZZA
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO
3 METRI DA QUOTA PIAZZA
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO
A QUOTA PIANO PIAZZA - USO PRIVATO
- FUTURO EDIFICIO A PROGETTO - SVILUPPO MASSIMO A QUOTA
PIANO PIAZZA - SCOPERTO QUOTA PIAZZA AD USO PUBBLICO
- EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e l/f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com

elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI PROGETTO - SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA
Studio CARETTA-DEPAU Arch.Hy C. Caretta, L. Depau, E. Grato, E. Zanussi

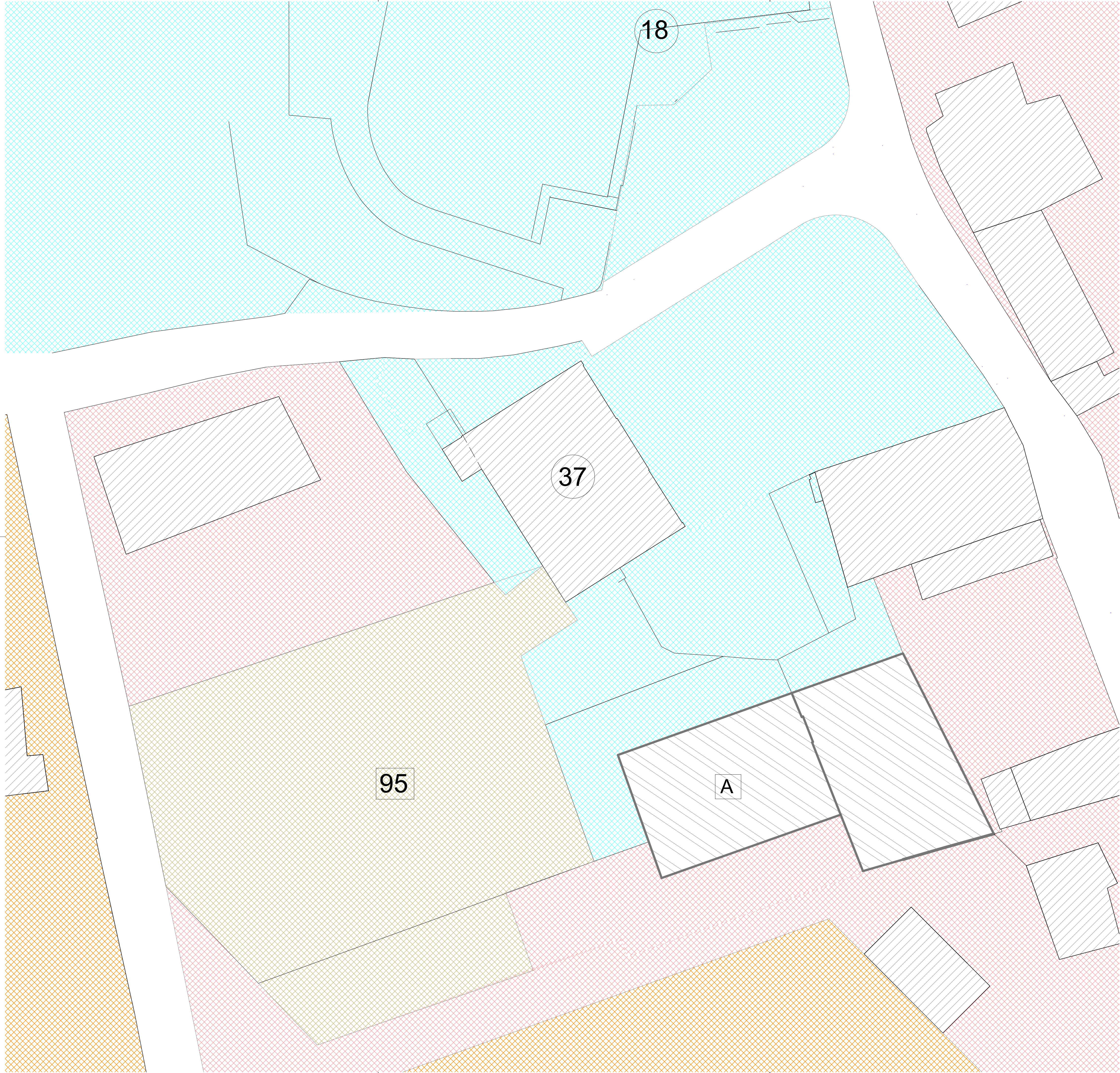
collaborazione
Studio FORMAI-C ARCHITETTURA Arch.Hy F. Formai, R. Dorio, M. De Puri, R. Sandoni

Data
GIUGNO
2021

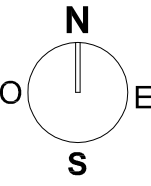
Scala
1 : 200

07

Riproduzione vietata. Tutti i diritti sono riservati.



**PLANIMETRIA GENERALE -
PIANO INTERVENTI PROGETTO**
(scala 1:200)



**ESTRATTO DA ELABORATO 2.1 - ZONE
SIGNIFICATIVE - P.I. N. 4 VARIANTE - APRILE 2017**

Legenda

-  ZONA A - CENTRO STORICO - ART.17
-  ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO - ART. 18
-  AREE PER PARCHEGGI - ART.29
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART.29
-  SALE RIUNIONI, MOSTRE
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)
-  MUNICIPIO
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)
-  AREA PARCHEGGIO
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)
-  AREA PARCHEGGIO
CODICE ZONA F (tab. 1.1 proposta modifica lettere A e F rev. 05)
-  NUOVO EDIFICIO A PROGETTO
(SCHEDA A)

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e l / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com



elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI PROGETTO - NUOVA ZONIZZAZIONE

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA

Studio CARETTA+DEPAU Arch.Hi C. Caretta, L. Depau, E. Grato, E. Zanussi

collaborazione

Studio FORMAI-C ARCHITETTURA Arch.Hi F. Forzato, R. Dorio, M. De Neri, R. Sordani

Data

GIUGNO
2021

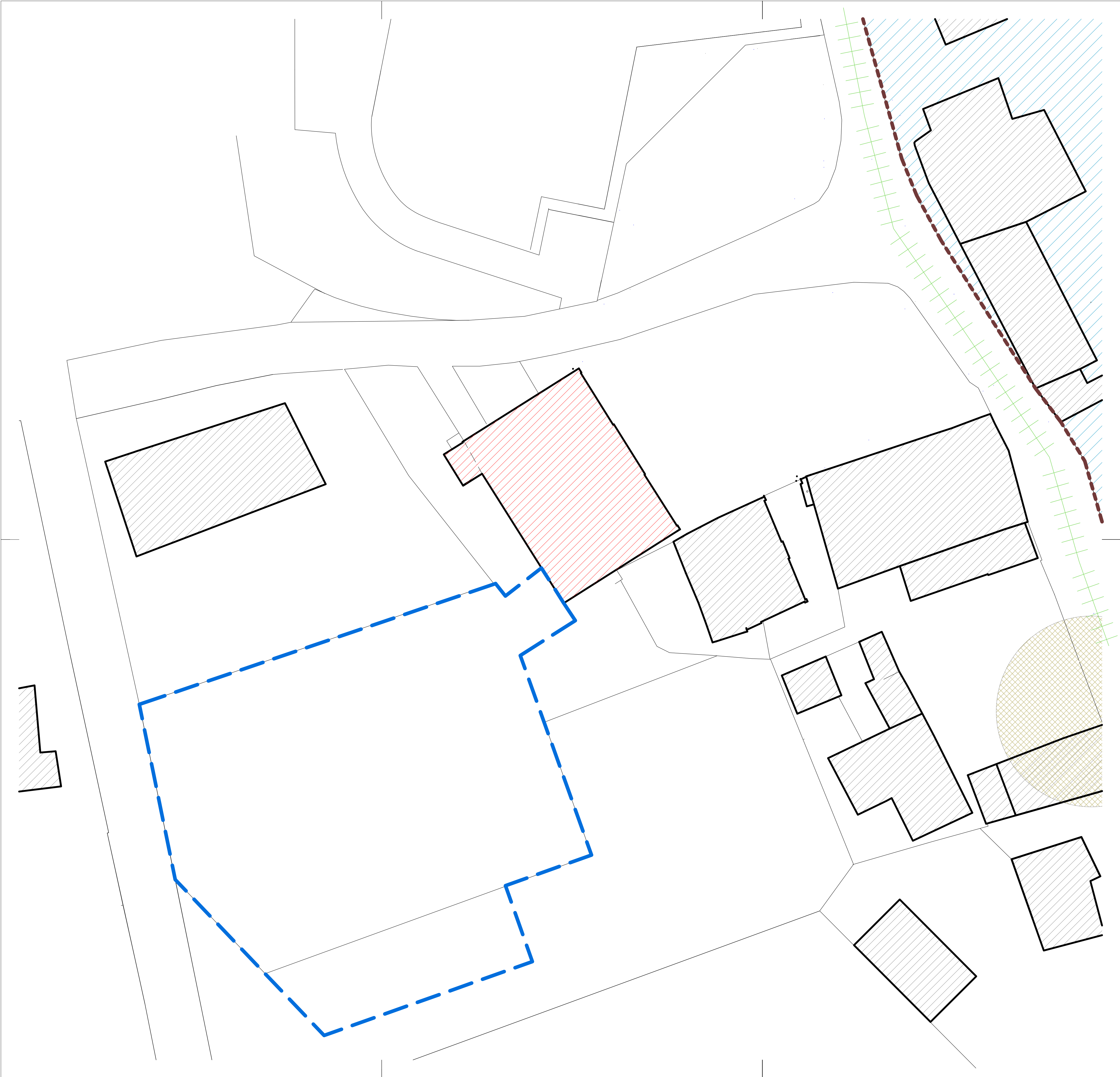
Tavola

08

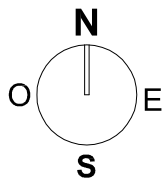
Scala

1 : 200

Riproduzione vietata. Tutti i diritti d'autore riservati.

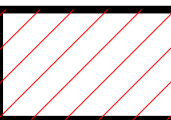
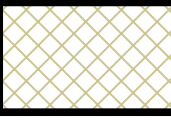
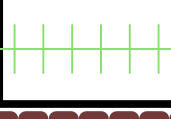
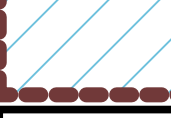



**PLANIMETRIA GENERALE -
PIANO INTERVENTI PROGETTO**
(scala 1:200)



ESTRATTO DA ELABORATO 1B - VINCOLI -
P.I. N. 4 VARIANTE - APRILE 2017

Legenda

-  VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 428/2004 - ART.7
-  ZONE DI ATTENZIONE GEOLOGICA P.A.I. BACINO BRENTA BACCHIGLIONE - ART.7
-  VIABILITA' PANORAMICA - ART.7
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D.L. 30/12/23 N.3267 - ART.7
-  LIMITE AMBITO D'INTERVENTO - 1° STRALCIO

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

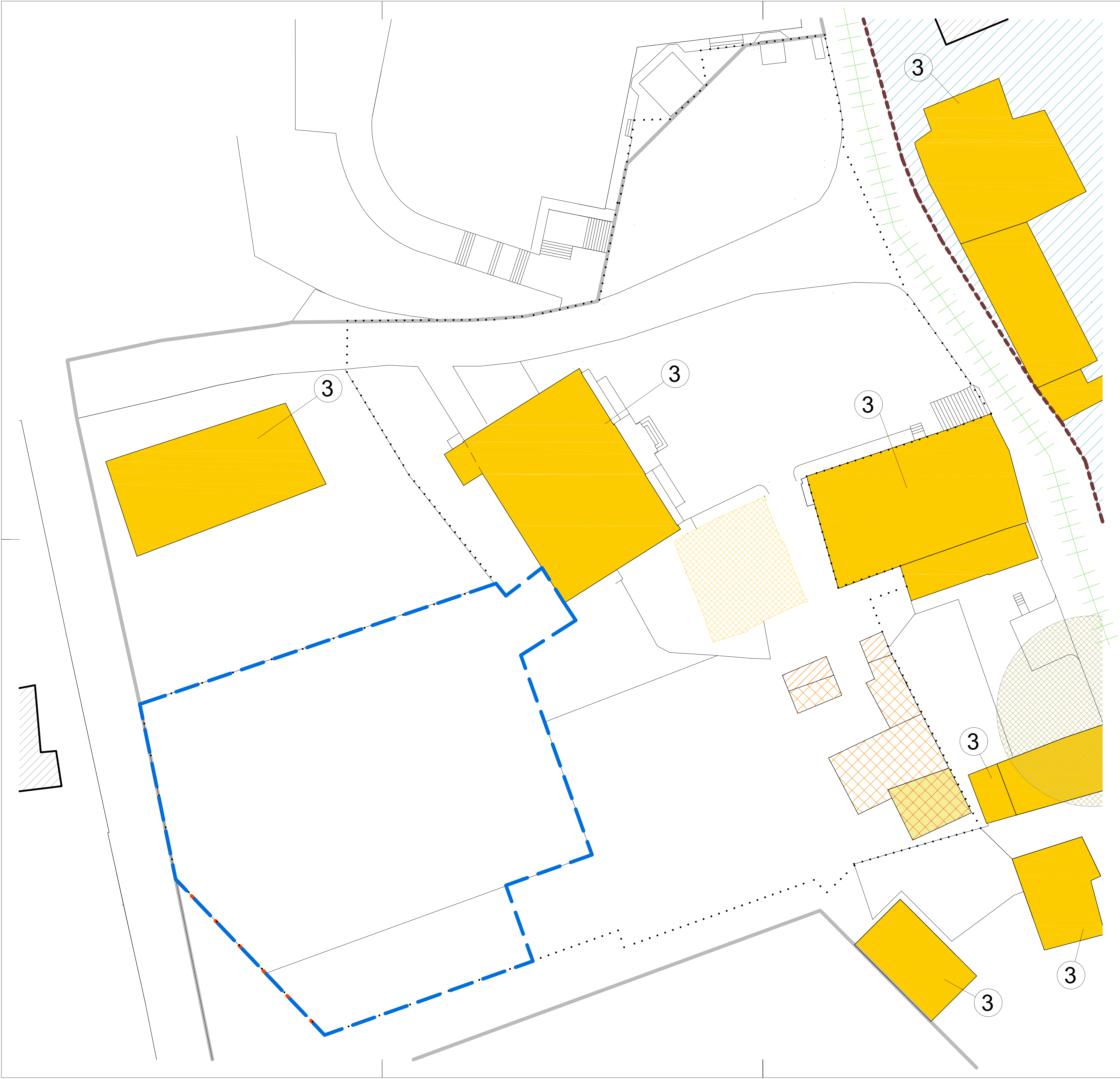
Caretta + Depau
Architetti Associati



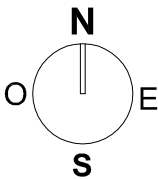
viale Bassani 129 36016 Thiene (VI)
t e l / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
c a r e t t a a s s o c i a t i @ g m a i l . c o m

elaborati		
PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA STATO DI PROGETTO - NUOVI VINCOLI		
committente		
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FARA VICENTINO Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI		
progetto Arch. CARLO CARETTA		
Studio CARETTA+DEPAU Arch.Hi C. Caretta, L. Depau, E. Grato, E. Zanussi		
collaborazione		
Studio FORMAI+ARCHITETTURO Arch.Hi F. Forzato, R. Dorio, M. De Muri, R. Sandona		
Data	GIUGNO 2021	Tavola
Scala	1 : 200	09

Riproduzione vietata - tutti i diritti d'autore riservati



**PLANIMETRIA GENERALE -
PIANO INTERVENTI PROGETTO**
(scala 1:200)



ESTRATTO DA ELABORATO 3.1 - CENTRI STORICI -
P.I. N. 4 VARIANTE - APRILE 2017

Legenda

- 3** CATEGORIA INTERVENTO 3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- AREA DI INTERVENTO AMBITO A E AMBITO B
- LIMITE AMBITO D'INTERVENTO - 1° STRALCIO
- DEMOLIZIONE CON TRASPOSIZIONE DI SEDIME
- DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE CON MANTENIMENTO SEDIME
- EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Arnaldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e l / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com

elaborati

PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA
STATO DI PROGETTO - CENTRO STORICO

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA

Studio CARETTA+DEPAU Arch.Hi C. Caretta, L. Depau, E. Grato, E. Zanussi

collaborazione

Studio FORMAI-C ARCHITETTURA Arch.Hi F. Formai, R. Basso, M. De Muri, R. Sandona

Data
GIUGNO
2021

Scala
1 : 200

10

Reproduzione vietata - Tutti i diritti sono riservati

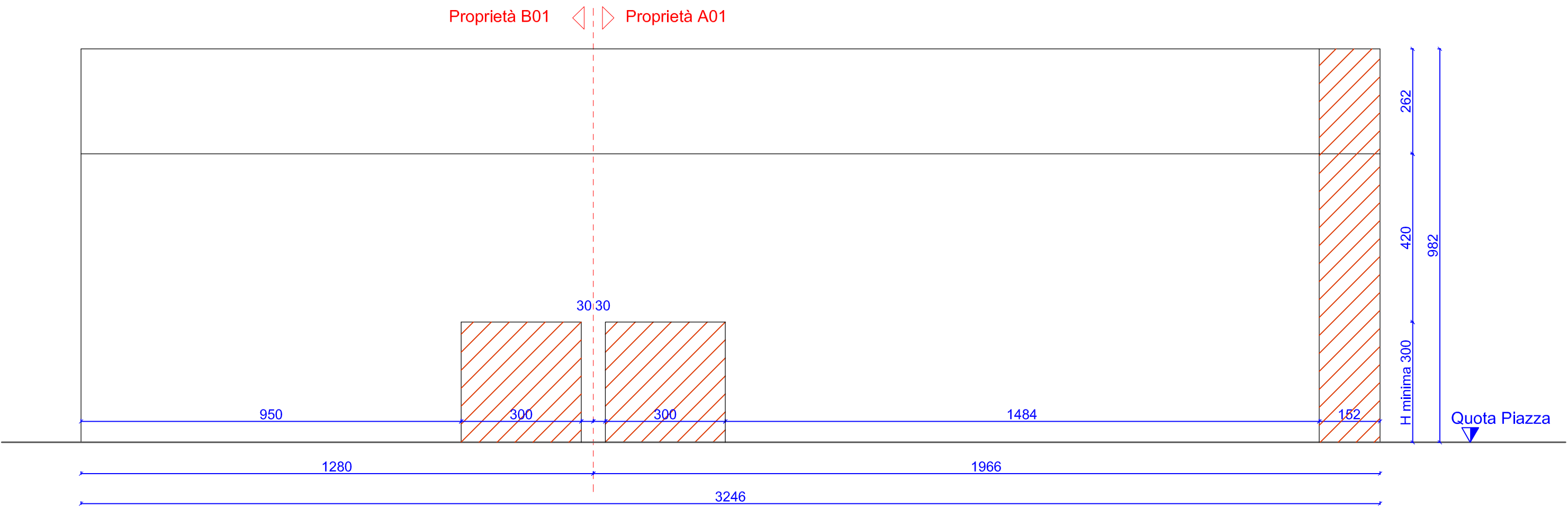


SCHEDA A

(scala 1:100)

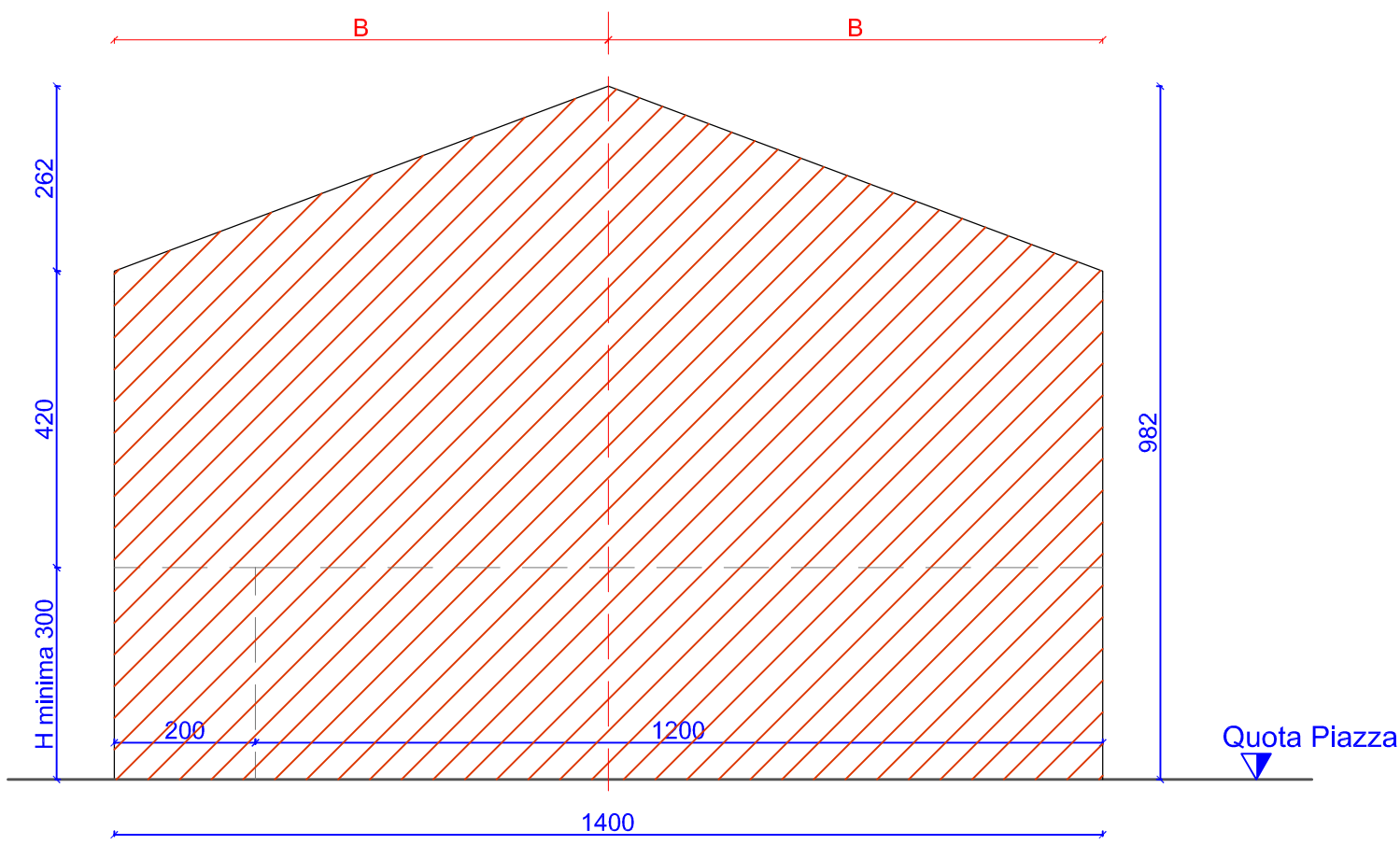
Legenda

- PORTICATO
- ASSI - PROPORZIONI
- LIMITE PROPRIETA'
- MASSIMA ESTENSIONE SUP. FINESTRATA

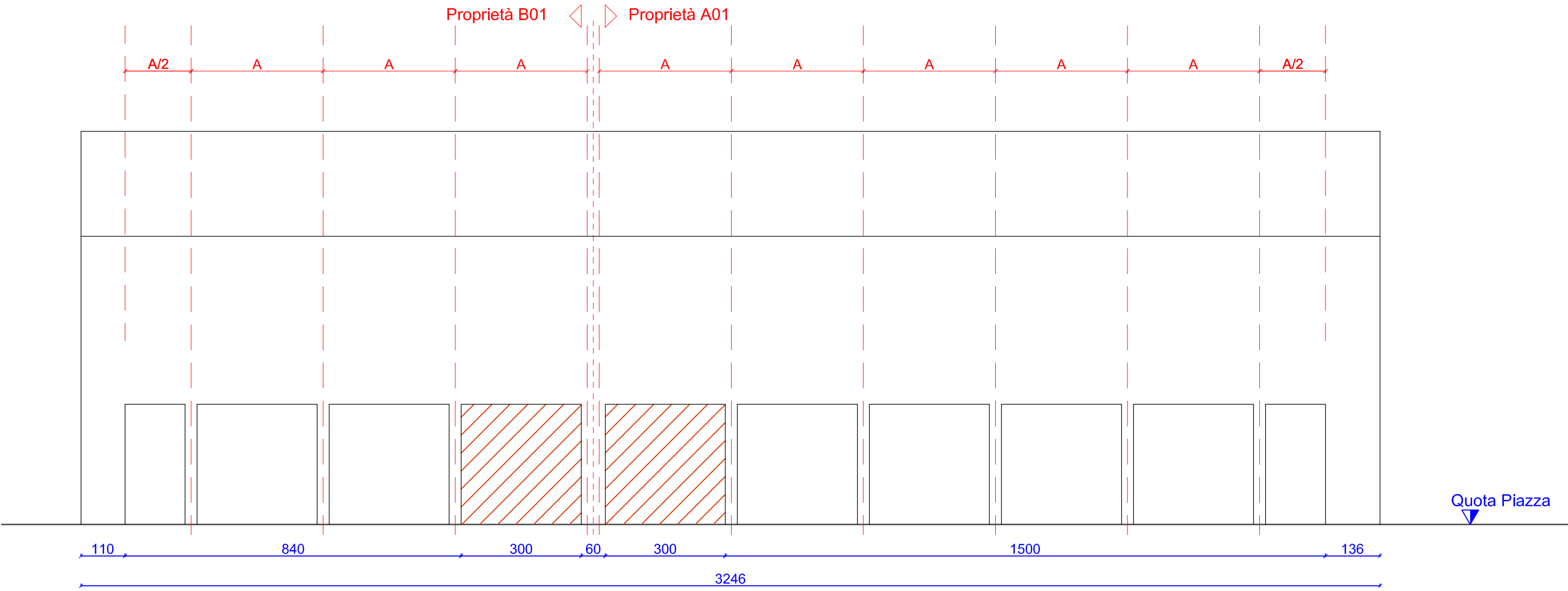


Ingombri portici verso aree private ad uso pubblico

FRONTE NORD

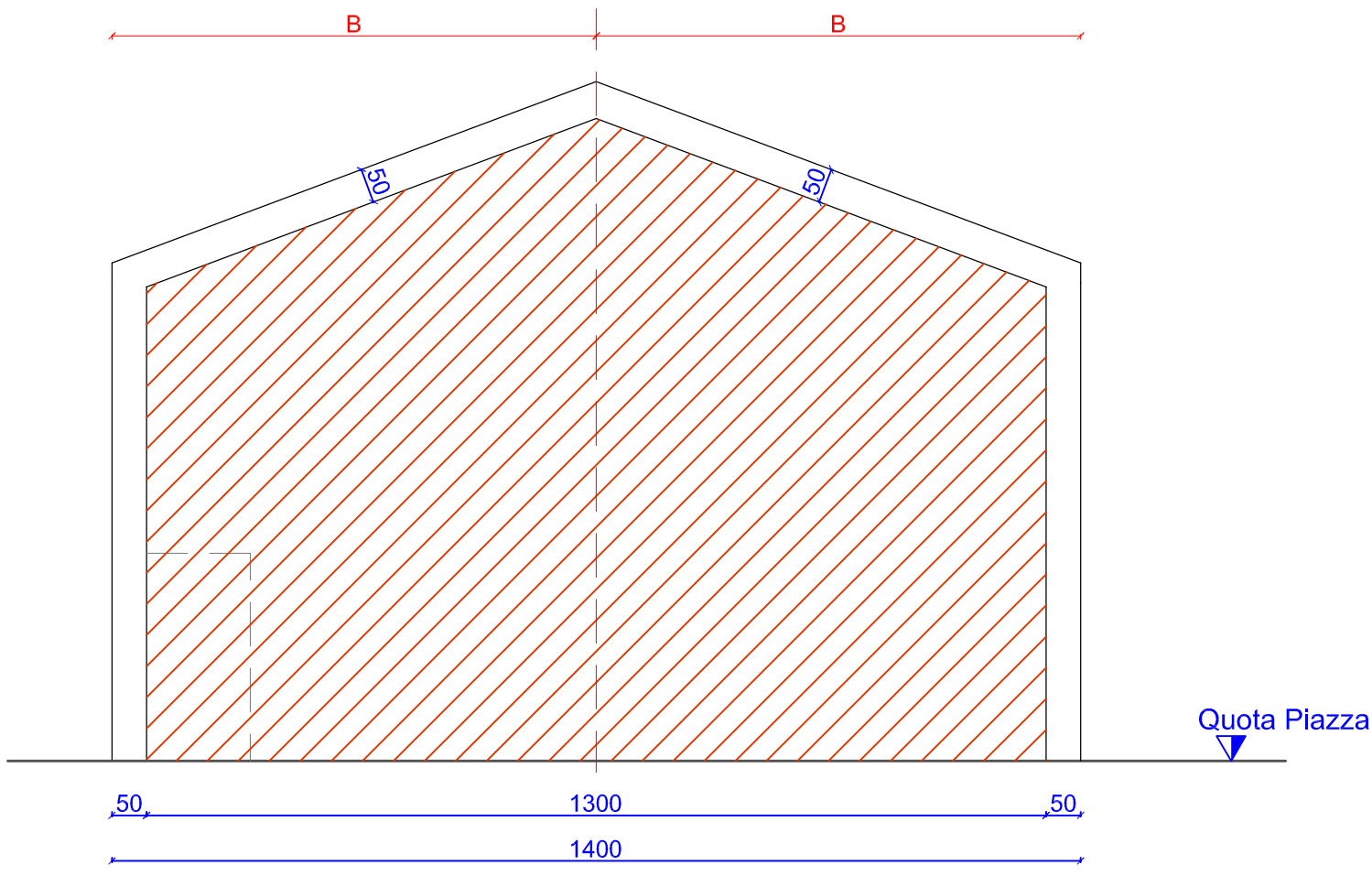


FRONTE OVEST

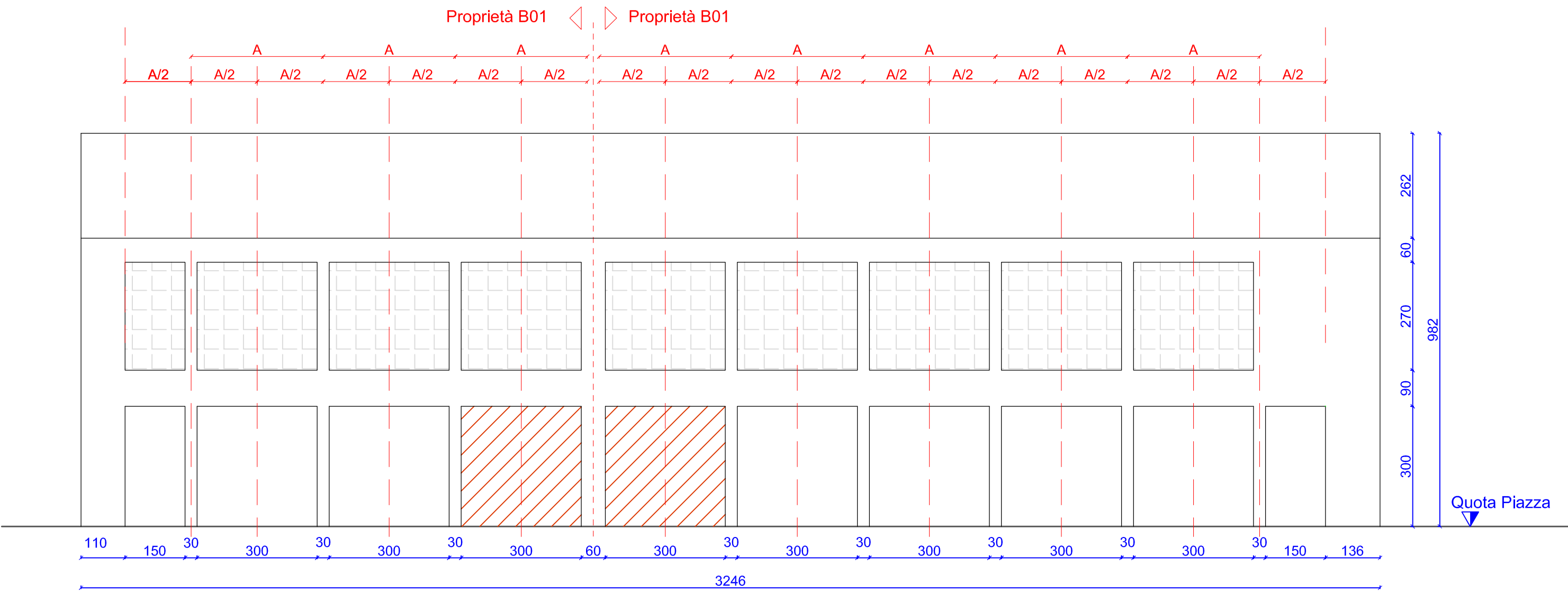


Ripartizione fronti porticati verso aree private ad uso pubblico

FRONTE NORD

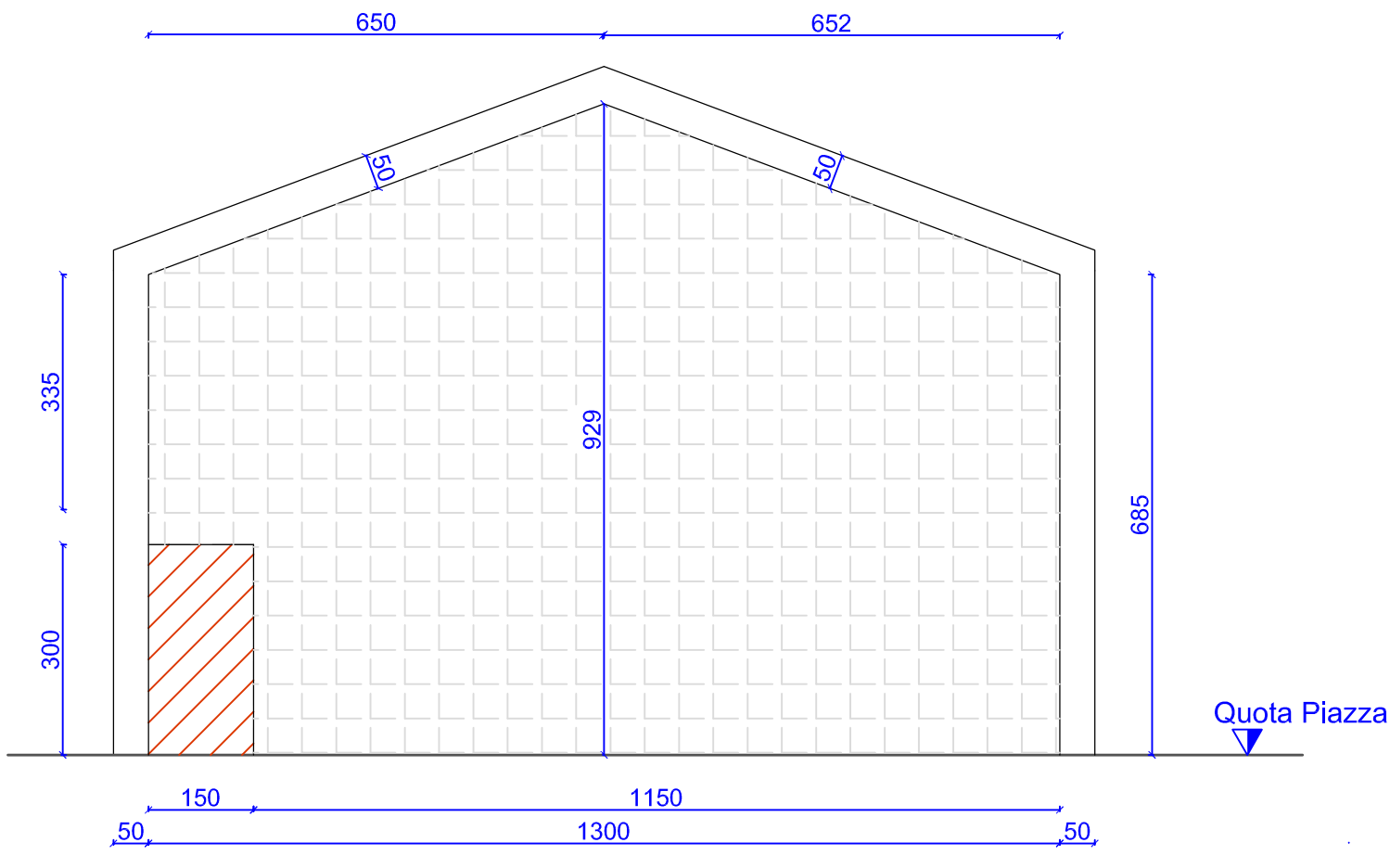


FRONTE OVEST



Ripartizione fronti finestrate verso aree private ad uso pubblico (superficie massima)

FRONTE NORD



FRONTE OVEST

COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO DEFINITIVO
dei lavori di
"Riqualificazione di Piazza Araldi
e delle aree adiacenti al Municipio"

AMBITO B - Aree adiacenti al Municipio
PRIMO STRALCIO

Caretta + Depau
Architetti Associati

viale Bassani 129 36016 Thiene (vi)
t e l / f a x 0 4 4 5 / 3 8 1 8 0 5
carettaassociati@gmail.com

elaborati
PROPOSTA DI MODIFICA URBANISTICA STATO DI
PROGETTO - NUOVO FABBRICATO DI PROGETTO
(PROSPETTI E SVILUPPO PLANIMETRICO
DEL BLOCCO EDILIZIO AD USO
COMMERCIALE/DIREZIONALE E RESIDENZIALE)

committente
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FARA VICENTINO
Piazza Araldi n.1 FARA VICENTINO VI

progetto Arch. CARLO CARETTA
Studio CARETTA+DEPAU Arch. H. C. Caretta, L. Depau, E. Grotto, E. Zanussi

collaborazione
Studio FORMAS-C ARCHITETTURA Arch. H. F. Forzato, R. Dorio, M. De Muri, R. Sandona

Data
GIUGNO
2021

Scala
1 : 100

Tavola
12

Riproduzione vietata. Tutti i diritti sono riservati.