



# COMUNE DI FOZA

Provincia di Vicenza  
Ufficio Patrimonio

Prot. n° 1228

Foza, 25/03/2020

## AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA PER CONCESSIONE DI N° 1 FONDO RUSTICO IN USO PRECARIO DI UNA MALGA D'ALPEGGIO PER LE ANNATE MONTICATORIE 2020-2025

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

rende noto

che questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un soggetto a cui affidare in concessione l'uso precario di una malga Comunale denominata **RONCHETTO** facente parte del demanio comunale di Uso Civico, con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei Pascoli Montani, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 02.10.2002 e modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 23.07.2010, costituenti Uso Civico del Comune di Foza e per quanto non in contrasto con il predetto Capitolato, con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione di pascoli montani approvato con deliberazione di Giunta della Comunità Montana Altopiano dei Sette Comuni del 26 aprile 2002, n° 33 nonché alle condizioni previste nel presente bando ed esclusivamente previa sottoscrizione di concessione - contratto in deroga ai sensi dell'art. 45, comma 2, della legge 3 maggio 1982 n. 203.

La malga da assegnare in concessione è la seguente:

Malga	Carico N° U.B.A.	Data carico/scarico	Specie ammesse	Utenze	Canone minimo annuo litri/UBA	Note	Cauzione a garanzia dell'offerta
Ronchetto	35	01/06 30/09	Bovini, equini, caprini, ovini	Allacciamento elettrico alla rete principale, allacciamento ad acquedotto comunale	600	Abilitata alla mungitura, <b>OBBLIGO DI MONTICAZIONE ALMENO 80% BESTIAME IN LATTAZIONE</b>	€ 1.000,00

Le superfici di malga ed i rispettivi identificativi catastali sono riportati nelle schede allegate. La concessione di detti beni si intende riferita esclusivamente all'utilizzo per fini zootecnici del territorio.

La malga sono concesse nello stato di fatto in cui essa si trovano alla data odierna e per le sole funzioni conseguentemente praticabili in dette strutture ai sensi delle vigenti leggi in materia igienico-sanitaria e di sicurezza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano noto al richiedente.

La gestione della malga deve seguire criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale del cotico e alla valorizzazione del patrimonio pascolivo.

In particolare si devono osservare scrupolosamente le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani approvato dalla Comunità Montana con Deliberazione di Giunta 33 del 26 aprile 2002 e fatto proprio da questo Comune di Foza con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 02 ottobre 2002 e modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 23 luglio 2010.

Il periodo di monticazione di ogni singola malga risulta essere quello comunicato dall' Unità Organizzativa Forestale di Vicenza ed espressamente indicato nella sopra riportata tabella.

#### *DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE*

Per la durata della concessione e l'entità del canone si procede in deroga ai patti agrari.

La durata della concessione è stabilita in anni sei per le annate da 2020 a 2025 nel periodo compreso dal 1° maggio al 31° ottobre fatta salva diversa durata stabilita dall'autorità preposta per fatti contingenti.

La concessione della malga viene effettuata a corpo nelle condizioni in cui si trovano e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine a carenze in atto o sopravvenute.

Nel periodo intercorrente tra il 1° novembre e il 30 aprile di ciascun anno la malga con le relative strutture a servizio, rientreranno nel pieno possesso dell'Amministrazione Comunale.

La concessione della malga Comunali **non** comprende la facoltà di esercitare nella Malga l'attività agrituristica.

Con la firma del Contratto-concessione in deroga il concessionario ha titolo per essere immesso nell'uso del demanio di uso civico corrispondente, con la consegna annuale nei modi e nei tempi ed esclusivamente per i periodi e le funzioni stabilite dal Disciplinare Tecnico-economico comunale in vigore.

Le chiavi degli stabili assegnati e al servizio della Malga saranno depositate presso l'Ufficio Patrimonio e Ambiente del Comune.

L'Ufficio provvederà alla consegna della Malga all'inizio di ogni stagione monticatoria e al ritiro delle chiavi stesse al termine della stagione monticatoria.

In ogni caso il concessionario **NON** può utilizzare la Malga al di fuori dei periodi stabiliti dal Disciplinare comunale, né può farla utilizzare comunque a terzi.

Per l'esercizio di attività promozionali, ricreative, turistiche l'Amministrazione comunale potrà consentire lo sfruttamento della Malga anche durante il periodo 1 novembre - 31 aprile con modalità e termini che saranno stabiliti con apposita autorizzazione.

#### *VALORE DELLA GARA:*

Alla concessione oggetto di gara è attribuito un valore complessivo pari ad € 52.800,00 dato dalla sommatoria del valore dei canoni concessori della malga e in particolare: Canone annuo concessione presunto: € 8.800,00 x anni 6, da conguagliarsi con il prezzo medio del latte comunicato annualmente dall'Unione Montana Spettabile Reggenza dei 7 Comuni;

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO: Licitazione privata.

#### **MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sul modello predisposto dal Comune e allegato al presente avviso, deve essere presentata in lingua italiana e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune – Via Roma, 4 36010 Foza (VI):

**– entro le ore 12.00 del giorno di VENERDI' 10 Aprile 2020.**

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

#### **PRELAZIONI:**

In ordine a possibili diritti di prelazione e preferenze a parità di offerta, in subordine agli aventi Diritto di Uso Civico, si richiamano, in quanto applicabili, le disposizioni contenute nell'art. 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 – nell'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203 e nell'art. 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11.

## ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per l'amministrazione o il soggetto offerente ai fini della concessione dei beni in questione. Pertanto si avvierà una selezione fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse nella concessione della Malga, i cui rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto-concessione da redigersi ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203.

## *ALLEGATI*

**ALLEGATO 1 – Modulo offerta**

**ALLEGATO 2 – Dichiarazione sostitutiva**

**ALLEGATO 3 – Superfici di malga**

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Luciano Cunico

Responsabile del Procedimento  
Geom. Nicola Turata – Uff. Patrimonio  
[patrimonio@comune.foza.vi.it](mailto:patrimonio@comune.foza.vi.it)  
0424/698003

Marca da bollo  
da 16€

**ALLEGATO 1 – Modulo offerta**

Spett.le Comune di Foza  
Via Roma,4  
36010 FOZA (VI)

**ISTANZA/DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ nella sua qualità di Titolare/legale rappresentante(capofila  
dell'Azienda Agricola/Associazione Temporanea) \_\_\_\_\_ con  
sede a \_\_\_\_\_  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

Chiede che ogni informazione relativa alla presente offerta sia trasmessa esclusivamente al  
seguente indirizzo:

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

Data	Firma
------	-------

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto,

\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di Amministratore - Legale Rappresentante della  
Azienda Agricola o Cooperativa o Associazione \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

- a) di essere Imprenditore Agricolo a titolo principale, amministratore-legale rappresentante-soggetto capofila della propria azienda o dell'associazione temporanea;
- b) di essere/non essere (barrare la dicitura che non interessa) **titolare di diritto di uso civico** nei territori del **Comune di Foza**;
- c) di Impegnarsi a monticare direttamente la Malga per la quale egli produce offerta, e per tutte le annualità di durata della concessione-contratto, esclusivamente con **bestiame in lattazione** nella quota fissata in bando di gara e nel pieno rispetto del Disciplinare Tecnico Economico in vigore nel Comune di Foza, dando atto altresì di aver preso esplicita visione del Disciplinare stesso e di accettarne, senza riserva alcuna, tutti i contenuti nessuno escluso. (Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- d) di non trovarsi, personalmente e in qualità di amministratore-legale rappresentante della propria Azienda agricola, in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia di procedure antimafia e di escludere che soci della propria Azienda si trovino in tali condizioni. (Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- e) di non trovarsi, né personalmente né in qualità di Amministratore-legale rappresentante di società ovvero della propria Azienda, né alcuno facente parte in qualità di socio dell'Azienda che rappresenta, in situazioni di contenzioso con il concedente, pendenti alla data di indizione della presente gara avanti ad uno o più organi di giustizia. (Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- f) di non essere iscritto, né personalmente né in qualità di Amministratore-legale rappresentante dell'Azienda agricola nell'Elenco dei soggetti dichiarati non idonei alla conduzione delle Malghe ai sensi della vigente legislazione regionale ovvero all'elenco comunale di cui all'art. 7 del bando di gara e di escludere altresì che a detto elenco siano iscritti soci dell'Azienda agricola di cui è Amministratore-legale rappresentante (Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- g) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
- h) che l'impresa è in regola con i versamenti previdenziali e contributivi;
- i) che l'impresa è in regola con gli obblighi previsti in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
- j) che non sussistono rapporti di controllo con altre aziende concorrenti alla medesima gara determinati ai sensi dell'art. 2359 comma 1 del Codice Civile;

- k) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di gara;
- l) di aver preso visione a seguito di sopralluogo dei pascoli e delle strutture di servizio della Malga per la quale si propone l'offerta e di ritenere il loro complesso, anche disgiunto, pienamente soddisfacente alle proprie esigenze produttive e abitative, nonché di ritenere il prezzo offerto equo e tale da non preconstituire situazioni di eccessiva onerosità nel corso della durata della Concessione-Contratto e di impegnarsi a non apportare agli immobili alcuna modifica che non sia preventivamente autorizzata dal Comune;
- m) di essere consapevole che ogni errore/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui al punto precedente, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- n) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità della correttezza;
- o) di autorizzare sin da ora il Concedente proprietario di rimuovere tutte le attrezzature e le suppellettili di proprietà del concessionario dalla Malga laddove, alla scadenza della concessione-contratto ovvero all'atto della rescissione del contratto per inottemperanza alle norme contrattuali, sia trascorso il termine di 15 giorni dalla diffida a rimuoverle e ciò non sia avvenuto, rinunciando sin da ora ad ogni azione di rivalsa nei confronti del concedente e assumendo a proprio carico tutte le spese di rimozione e custodia.
- p) di autorizzare sin da ora il Concedente proprietario a escutere la cauzione provvisoria e definitiva nei casi stabiliti dalla concessione-contratto immediatamente e senza alcuna formalità e di reintegrarla nei casi e nei tempi previsti;
- q) di impegnarsi a sottoscrivere il Contratto concessione nell'eventualità di aggiudicazione della Malga, esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 comma 2 della legge 203/1982;
- r) di aver preso visione e di accettare tutte le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico dei Pascoli Montani del Comune di Foza e nel presente avviso d'asta e di accettarli in ogni sua parte.

Di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come previsto dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 e successive modifiche.

---

Data

---

Firma

**N.B. allegare copia di documento d'identità valido.**

**ALLEGATO 3 – Superfici di malga**

**MALGA  
RONCHETTO**

FOGLIO	MAPPALE	SUP. LORDA HA	SUP. IMP	SUP. BOSCATATA	SUP. NETTA
15	1	5,1760			
15	2	5,0447			
15	5	0,3073			
16	1	0,5165			
16	2	0,0159			
16	3	0,7472			
16	4	12,4861			
16	5	0,0117			
16	8	0,7050			
16	9	0,4550			
16	12	0,2156			
16	13	0,9087			
16	16	2,2375			
		<b>28,8272</b>	<b>0</b>		<b>28,8272</b>