



COMUNE DI FOZA
Provincia di Vicenza
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 4 CAP. 36010 P. IVA – C.F. 00537800245
Tel. 0424/698003 - Fax 0424/698281
e-mail: tecnico@comune.foza.vi.it

Prot.

Foza, 11/11/2019

CIG. ZCF2A95A47

Spett.le ditta

OGGETTO: appalto servizio di manutenzione ed assistenza impianti e centrali termiche edifici pubblici per il TRIENNIO 2020 – 2021 – 2022.

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento, ad una Ditta, dell'appalto in questione.

Oggetto dell'appalto sarà l'esecuzione di tutti quegli interventi, sistemazioni e riparazioni che si renderanno necessari sugli impianti termici degli edifici comunali per il triennio 2020/2022.

Gli interventi dovranno essere effettuati nei tempi e nei modi di cui al capitolato d'appalto allegato.

Il personale a cui verrà affidato l'incarico dovrà essere in regola con tutte le norme vigenti che riguardano la sicurezza sul lavoro (Dlgs. 81/2008 e successive variazioni ed integrazioni), nonché con la legge 37/2008 e successive modifiche, variazioni ed integrazioni, per ciò che concerne la sicurezza degli impianti.

I prezzi praticati nell'offerta verranno mantenuti invariati per tutta la durata dell'appalto.

Si invita pertanto Codesta spett.le Ditta, se interessata, a presentare la propria offerta, inviando a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 12 del Capitolato d'appalto "allegato A", e compilando il foglio Offerta prezzi unitari (Allegato B") **entro le ore 12.00 del giorno 02/12/2019.**

La documentazione prevista dal Capitolato dovrà essere contenuta in una busta chiusa (Busta A) riportante all'esterno la dicitura "**Appalto servizio di manutenzione ed assistenza impianti e centrali termiche edifici pubblici per il triennio 2020 – 2021 - 2022**".

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una seconda busta chiusa (busta B) riportante all'esterno la dicitura "**Appalto servizio di manutenzione ed assistenza impianti e centrali termiche edifici pubblici per il triennio 2020 – 2021 - 2022**" – offerta economica" e posta all'interno della busta A.

L'apertura del plico con le buste delle offerte avrà luogo in seduta pubblica il giorno **02/12/2019 alle ore 15.00** presso la sede del Comune di Foza - Via Roma n. 4 a Foza (VI).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Luciano Cunico

“ALLEGATO A”

CAPITOLATO D'APPALTO

Art. 1) OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto **la manutenzione ed assistenza degli impianti e delle centrali termiche degli edifici pubblici per il triennio 2020 – 2021 - 2022**, allo scopo di garantirne la funzionalità, la sicurezza e l'efficienza.

Le centrali termiche attualmente in uso utilizzano le seguenti componenti:

a) Centrale termica MUNICIPIO

Nr. 1 caldaia tipo Hoval

Nr. 1 bruciatore funzionante a gas metano modello Cib Unigas

b) Centrale termica Scuola Materna

Nr. 1 caldaia tipo Riello

Nr. 1 bruciatore funzionante a gas metano modello Cib Unigas

c) Centrale termica Scuola Scuole elementare e media

Nr. 1 caldaia tipo Nuova Cifas

Nr. 1 bruciatore funzionante a gas metano modello Cib Unigas

d) Centrale termica Palestra

Nr. 1 caldaia tipo Nuova Cifas

Nr. 1 bruciatore funzionante a gas metano modello Cib Unigas

d) Centrale termica MUSEO

Nr. 1 caldaia MURALE A METANO

Per i bruciatori: controllo accurato e messa in servizio ad inizio del periodo di funzionamento; visite periodiche e visite straordinarie su chiamata dell'Ufficio Tecnico Comunale, da compiersi con personale specializzato ed attrezzato e tali da assicurare il ripristino del servizio entro le ventiquattro ore successive alla chiamata, fatto salvo i casi di mancata disponibilità, da parte delle case costruttrici degli apparecchi, di parti di ricambio risultanti fuori uso e da sostituire.

Sono escluse dall'appalto gli acquisti di parti di ricambio nonché le grandi riparazioni di apparecchi da eseguirsi in officina per i quali provvederà l'Ufficio Tecnico con adeguata selezione delle ditte fornitrici.

Per le caldaie: pulizia generale accurata interna del focolare e condotti fumi da eseguirsi a fine stagione d'impiego, con personale specializzato ed attrezzato con relativa pulizia di canne fumarie, camini e condotti sotterranei dei fumi, con registrazione sul libretto delle caldaie.

Per gli impianti idro-termo-sanitari:

manutenzione e controllo del perfetto funzionamento con eventuale sostituzione di apparecchiature quali radiatori, tubazioni, rubinetteria varia, valvole etc..

ART. 2) DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto per il triennio 2020 – 2021 - 2022.

ART. 3) PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata previo esperimento di gara informale

ART. 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Mediante offerta a prezzi unitari;

ART. 5) PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati a 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura corredata delle relative note, vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale. Resta contrattualmente convenuto che i prezzi unitari offerti sono invariabili ed indipendenti in modo assoluto da qualsiasi eventualità. La ditta non potrà quindi pretendere sovrapprezzi ed indennità di nessun genere per perdite, maggiorazioni nel costo dei materiali, per aumento dei premi di assicurazione e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione dei lavori.

ART. 6) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore:

- a) le spese di stipulazione e registrazione del contratto, nonché quelle della bollatura di tutti gli atti derivanti dal contratto stesso, oppure richiesti per tenuta contabile dei lavori;
- b) il personale ed i mezzi occorrenti per le operazioni di verifica e di inventario degli impianti di manutenzione, sia all'inizio che durante e al termine del contratto;
- c) l'assicurazione obbligatoria per patto contrattuale contro i rischi civili per danni a terzi e l'eventuale refusione dei danni arrecati a cose e persone nell'espletamento del servizio appaltato;
- d) la copertura assicurativa anche contro gli incendi assumendosi ogni responsabilità penale e civile per danni subiti dai dipendenti o a titolari derivanti dal servizio appaltato;
- e) ogni altra spesa, onere, prestazione e fornitura richiesta per assolvere il servizio appaltato, anche se di esse non sia fatta esplicita menzione nel presente foglio;

ART. 7) CARENZA DEGLI IMPIANTI

La ditta dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale le carenze riscontrate negli impianti e le cause che possono provocare danni o interruzioni del funzionamento degli impianti stessi.

La ditta potrà inoltre proporre soluzioni idonee per ovviare gli inconvenienti segnalati.

ART. 8) MATERIALI

I materiali impiegati saranno a carico dell'Amministrazione Comunale che provvederà alla liquidazione su presentazione della regolare fattura. Dovranno essere di prima scelta, di marca e di tipo idoneo e conformi alle norme di sicurezza vigenti.

All'ultimazione di ogni singolo intervento la ditta produrrà all'Ufficio Tecnico Comunale regolare bolletta dalla quale dovrà risultare l'oggetto, la durata dell'intervento ed i materiali impiegati con la relativa certificazione degli stessi.

Le operazioni effettuate senza la preventiva comunicazione, anche verbale, all'Ufficio Tecnico

Comunale non saranno retribuite.

ART.9) REPERIBILITA'

La ditta garantisce l'immediata reperibilità (sarà sul posto entro 8 ore dalla chiamata). In caso di necessità ed urgenza le prestazioni sia ordinarie che straordinarie saranno effettuate in qualsiasi ora della giornata – anche festiva o notturna – ed in qualsiasi condizione atmosferica (a sue spese in caso di forzato impedimento conseguente a malattia). In caso di ritardo o inadempimento alle direttive dell'Ufficio Tecnico Comunale si procederà all'applicazione di una penale fissata forfetariamente in €uro 180,00 per ogni inadempimento da accertarsi incontraddittorio.

ART. 10) ATTREZZATURA

Contestualmente alla presentazione dell'offerta la ditta dovrà dichiarare di essere in possesso di attrezzature e strumentazioni idonee all'espletamento dell'incarico.

ART. 11) DIVIETO DI SUBAPPALTO:

E' fatto divieto all'impresa appaltatrice di sub-appaltare in tutto o in parte i lavori previsti dal presente Capitolato, pena la rescissione del contratto ed il pagamento dei danni e delle spese che dovessero in conseguenza derivare al Comune.

ART. 12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

- a) offerta in busta chiusa e sigillata utilizzando la modulistica allegata e vistata;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (per le sole Ditte);
 - c) copia polizze assicurative di cui all'art. 6 lett. c)-d) da presentarsi a seguito aggiudicazione gara;
 - d) dichiarazione relativa al numero del personale dipendente;
 - e) dichiarazione di possesso di attrezzature e strumentazioni idonee all'espletamento dell'incarico;
 - f) dichiarazione in carta semplice con la quale la ditta attesti di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione del servizio e di aver ritenuto di formulare un'offerta nel complesso remunerativa e tale da consentire un'effettuazione del servizio soddisfacente per l'Amministrazione Comunale.
- In difetto di un solo documento richiesto, la ditta concorrente non sarà ammessa alla gara. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi con puntualità alle disposizioni sopra elencate.

ART. 13) RIFIUTI

Sarà a carico dell'impresa appaltatrice l'onere di smaltimento dei rifiuti derivanti dalla sostituzione e/o installazione di pezzi di ricambio, presso discariche autorizzate presentando di volta in volta all'Ufficio Tecnico Comunale il relativo formulario dei rifiuti.

Particolare attenzione dovrà essere prestata al momento delle operazioni di manutenzione, sostituzione ed installazione di parti di ricambio al fine di evitare sversamenti di liquidi inquinanti e di ogni altro impatto ambientale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Luciano Cunico

ALLEGATO B



COMUNE DI FOZA Provincia di Vicenza **UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 4 CAP. 36010 P. IVA – C.F. 00537800245

Tel. 0424/698003 - Fax 0424/698281

e-mail: tecnico@comune.foza.vi.it

Servizio tecnico di manutenzione ed assistenza degli impianti e delle centrali termiche edifici pubblici per il triennio 2020 – 2021 - 2022.

Il sottoscritto _____ titolare della ditta _____ con sede a _____ in Via _____ part. Iva _____ in relazione all'appalto per lo svolgimento del servizio tecnico di manutenzione ed assistenza centrali termiche edifici pubblici del Comune di Foza per il triennio 2020 – 2021 - 2022.

D I C H I A R A

di praticare per tutta la durata dell'appalto i seguenti prezzi:

Prezzo orario valutato cu circa 150 ore annue (i.v.a. inclusa) € / h _____

Percentuale di ribasso sui pezzi di ricambio (per un valore annuo stimato in € 3.000,00 -Iva inclusa) € _____

Diritto di chiamata per interventi urgenti (i.v.a inclusa) per circa n° 20 chiamate annue € _____

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essersi recato sul posto e di aver preso visione delle condizioni e circostanze in cui si deve svolgere il lavoro e quelle che vi possono influire, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera.

Lì

Il Responsabile del Procedimento

La Ditta (timbro e firma)



Comune di Foza

Provincia di Vicenza

UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Raccomandata A.R.

OGGETTO: elenco ditte invitate all'appalto servizio di manutenzione ed assistenza impianti e centrali termiche edifici pubblici per il triennio 2020-2021-2022.

Impianti Termoidraulici
Ecologie Termotecniche s.a.s.
Via Turba, 12
36010 FOZA (VI)
Tel. 0424/698062
ecologietermotecnichesas@pec.it

Termoidraulica Cunico S.r.l.
Via Carducci, 2
36012 ASIAGO (VI)
tel: 0424 463668
Fax: 0424 463668
termoidraulicacunicoasiago@pec.it

Stella Adriano
Via dell'Artigianato, 153
36012 ASIAGO (VI)
Tel. 0424/63750
Fax 0424/465670
adriano.stella@pec.perind.it

Paccanaro s.r.l.
Via Villa Rossi, 97
36012 ASIAGO (VI)
tel: 0424 63550
Fax: 0424 63550
paccanaro@pec.it