

COMUNE DI FOZA  
 Provincia di Vicenza - Regione del Veneto  
 Seconda Variante al Secondo Piano degli Interventi (PI)  
 OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO  
 22 Novembre 2019

Allegato A alla proposta di delibera n. 53 per  
 Convocazione Consiglio Comunale del  
 26/11/2019



SECONDA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI, ADOTTATA CON D.C.C. N. 25 DEL 12/07/2019. OSSERVAZIONI CON PARERE TECNICO.

N° prog.	N° Identif. Ufficio Tecnico	N° prot. e data	Richiedente	Richiesta	Mappali catastali	Contrada	Tavola	Parere tecnico	Parere dell'Amministrazione Comunale
1	1		Rudy Oro	Riclassificazione da "B1" a "D1", togliendo il tracciato del sedime stradale e il relativo vincolo	Fig. 2 M.N. 902	Cruni	b.2.2	Meritevole di accoglimento, tranne l'eliminazione del vincolo stradale che risulta riferito alla limitrofa sede viaria. Manca l'osservazione sottoscritta dall'avente titolo.	
2	2a		Claudio Oro, Dino Oro, Ketli Oro, Luca Oro, Paolo Oro, Sandro Oro e Lina Cecchin	Passare da zona "E" (con usi civici, vincoli boschivi, corridoi ecologici PTCP e vincolo stradale) a "D1"	Fig. 3 M.N. 1511-1557	Reite	b.2.4	Non meritevole di accoglimento in quanto priva della relativa previsione in sede di dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio (PAT), nonché in quanto assoggettato a: - vincolo paesaggistico, D. Lgs. n. 42/2004. Zone boscate; - vincolo paesaggistico, D. Lgs. n. 42/2004. Zone gravate dagli usi civici; - Rete ecologica locale. Corridoi ecologici del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).	
3	2b		Comune di Foza	Passare da zona "E" (con usi civici, vincoli boschivi, corridoi ecologici PTCP e vincolo stradale) a "D1"	Fig. 3 M.N. 1309-1556	Reite	b.2.4	Non meritevole di accoglimento in quanto priva della relativa previsione in sede di dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio (PAT), nonché in quanto assoggettato a: - vincolo paesaggistico, D. Lgs. n. 42/2004. Zone boscate; - vincolo paesaggistico, D. Lgs. n. 42/2004. Zone gravate dagli usi civici; - Rete ecologica locale. Corridoi ecologici del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).	
4	3a		Comune di Foza	Da "C2" a "C1"	Fig. 6 M.N. 296-275-258-563-274 (parz)-681 (parz)	Pubel	b.2.5	Meritevole di accoglimento.	

GEA Engineering – Galleria della torre, 3 – 31100 Treviso – Tel. 0422 545338 - Cell. 337 519113 – E-mail: gea.engineering.ap@gmail.com

**COMUNE DI FOZA**  
 Provincia di Vicenza - Regione del Veneto  
 Seconda Variante al Secondo Piano degli Interventi (P1)  
 OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO  
 22 Novembre 2019



N° prog.	N° Identif. Ufficio Tecnico	N° prot. e data	Richiedente	Richiesta	Mappali catastali	Contrada	Tavola	Parere tecnico	Parere dell'Amministrazione Comunale
5	3b		Comune di Foza	Da "C2" a "E"	Fg. 6 M.N. 257-292 (parz)- 301 (parz)	Pubel	b.2.5	Mertevole di accoglimento.	
6	4	4246 del 28/11/2018	Renzo Conti	Definire le prescrizioni per realizzare il magazzino agricolo	Fg. 7 M.N. 435-445-669-671	Chiomeni di Sopra	b.1.3	Mertevole di accoglimento, nel rispetto dell'aggettivo comma 11 dell'articolo 35 delle Norme Tecniche Operative (NTO) del Piano degli Interventi (P1).  "1. Nel caso di edificazione di annessi rustici funzionali alla manutenzione del patrimonio boschivo della montagna, tale attività edilizia dovrà rispettare i seguenti parametri: - superficie massima fino a 120 mq.; - altezza massima pari a 3,20 ml. calcolata all'intradosso della copertura; - distanza minima dai confini, come previsto dal Codice Civile; - distanza tra i fabbricati, come prevista dalla normativa vigente; - distanza minima dalle strade, come indicata nell'articolo delle presenti Norme Tecniche Operative (NTO). La capacità edificatoria attribuita è vincolata allo specifico mappale catastale e non è trasferibile, né cedibile. L'intervento è inoltre assoggettato alle prescrizioni contenute nel Piano di Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale; nonché a specifica Valutazione di Incidenza Ambientale (Vinca), nel caso possa ricadere all'interno o nei pressi delle «Aree nucleo»."	
7	5		Comune di Foza	Individuare i corsi d'acqua e i relativi vincoli				Informazione tematica disponibile nel corredo grafico e normativo del Piano di	

COMUNE DI FOZA  
 Provincia di Vicenza - Regione del Veneto  
 Seconda Variante al Secondo Piano degli Interventi (PI)  
 OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO  
 22 Novembre 2019



*Deaton*

N° prog.	N° Identif. Ufficio Tecnico	N° prot. e data	Richiedente	Richiesta	Mappali catastali	Contrada	Tavola	Parere tecnico	Parere dell'Amministrazione Comunale
8	6		Comune di Foza	Indicare la strada dello Steich				Non disponibile il rilievo dello stato di fatto.	
9	7	4287 del 29/11/2018	Giuseppina Ceschi	Definire le prescrizioni da indicare per realizzare l'immobile	Fg. 29 M.N. 100	Ravanelli	b.2.2	<p>Assetto del Territorio (PAT), nonché nel Piano degli Interventi (PI).</p> <p>Nel primo caso, si tratta di una simbologia parallela ai corsi d'acqua e costituita da un doppio punto e da una linea. Nel secondo, il rispetto idraulico, anziché essere contraddistinto graficamente da un doppio punto e da una linea, risulta a tratteggio semplice.</p> <p>Non disponibile il rilievo dello stato di fatto.</p> <p>Meritevole di accoglimento, nel rispetto dell'aggiuntivo comma 10 dell'articolo 35 delle Norme Tecniche Operative (NTO) del Piano degli Interventi (PI).</p> <p>"10. Nel caso di provvedimenti urbanistici ed edilizi dettati dalla straordinarietà e dall'imprevedibilità delle condizioni di emergenza sociale ed ambientale che li hanno provocati, il Piano degli Interventi (PI) consente la realizzazione di un'unità abitativa aggiuntiva, caratterizzata da una volumetria massima di 500 mc. e nel rispetto dei parametri edilizi e delle norme per l'edificabilità nella zona territoriale omogenea di appartenenza, nonché delle prescrizioni contenute nel Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.</p> <p>Previsione nei confronti della quale va identificato uno specifico ambito territoriale all'interno del quale procedere nell'edificazione del nuovo</p>	

COMUNE DI FOZA  
 Provincia di Vicenza - Regione del Veneto  
 Seconda Variante al Secondo Piano degli Interventi (PI)  
 OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO  
 22 Novembre 2019

N° prog.	N° Identif. Ufficio Tecnico	N° prot. e data	Richiedente	Richiesta	Mappali catastali	Contrada	Tavola	Parere tecnico	Parere dell'Amministrazione Comunale
10	8 (ex 9)	3529 del 30/09/2019	Giuseppina Carpanedo	Riclassificazione parziale da "E" a zona edificabile per realizzare un'autorimessa a servizio di un immobile residenziale che sorge nelle vicinanze (F.g.3, M.N. 1277)	F.g. 3 M.N. 1014	Carpanedi	b.1.2	fabbricato. Non meritevole di accoglimento in quanto, non sussistono idonee disposizioni legislative.	
11	9 (ex 10)	3532 del 01/10/2019	Oro Mario	Riperimetrazione più funzionale dell'ambito di intervento e relativa riclassificazione da "C2" a "C1"	F.g. 6 M.N. 521 -379-380-192-199-201-202-203-204-218	Pubel	b.2.5	Proposte meritevoli di accoglimento. Trattandosi di una linea preferenziale di sviluppo, dettata dal vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT), unitamente all'indicazione dell'obbligatorietà della configurazione di un'area a standard di piano, si ritiene opportuno che l'individuazione dell'ampliamento della limitrofa zona edificabile sia corredata da un Atto unilaterale d'obbligo della proprietà, mediante il quale la medesima si impegna a concorrere, in quota parte, alla realizzazione o al pagamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, indispensabili al fine di dotare l'area oggetto di intervento, delle idonee infrastrutture. Meritevole di accoglimento.	
12	10 (ex 11)		Comune di Foza	Da "C2" a "C1"	F.g. 2 M.N. 1051	Cruni	b.2.2	Meritevole di accoglimento.	
13	12		Comune di Foza	Cancellare il tracciato di strada che corre lungo i mappali n. 383-384. Inserire in mappa la strada effettivamente esistente, che costeggia i mappali n. 903-902-901-900.	F.g. 3 M.N. 383 e altri a seguire	Carpanedi	b.1.2	Meritevole di accoglimento.	