

# COMUNE DI GAMBUGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA  
Piazza Corobbo 1 - P.I. 00218530244  
Tel. 0444/951601 – Fax 0444/951630

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 9 Del 18-01-2024**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI N.3**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO FORLIN MATTEO il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Partecipa il Segretario Comunale PELLE' MICHELANGELO

|                            |          |                           |          |
|----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| <b>FORLIN MATTEO</b>       | <b>P</b> | <b>OLIVIERO VALENTINA</b> | <b>A</b> |
| <b>CARLOTTO LUCA</b>       | <b>P</b> | <b>POZZA DANIELE</b>      | <b>P</b> |
| <b>GIURIATO DARIO</b>      | <b>P</b> | <b>PRIANTE ROBERTO</b>    | <b>A</b> |
| <b>CARLOTTO ELISABETTA</b> | <b>A</b> | <b>FASOLO GIULIANO</b>    | <b>A</b> |
| <b>CHILESE FATIMA</b>      | <b>P</b> | <b>MARI ANDREA</b>        | <b>A</b> |
| <b>CORATO MATTEO</b>       | <b>P</b> |                           |          |

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **Oggetto: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI N.3**

*Il Sindaco **Matteo Forlin**, nel ringraziare il Responsabile dell'Ufficio tecnico per il lavoro svolto, lo invita a ad illustrare il Piano degli Interventi.*

*Il geom. Bacchiocchi espone quindi il Piano degli Interventi.*

-----

Premesso:

- che la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 ha introdotto sostanziali modifiche negli strumenti di pianificazione comunale, articolando il Piano Regolatore Comunale in due strumenti distinti: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) che contiene disposizioni strutturali e strategiche e il Piano degli Interventi (P.I.) che contiene invece disposizioni operative;
- che il P.A.T. è stato redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune si è adeguato al fine della futura attuazione del proprio Piano degli Interventi comunale;
- che il P.A.T. del Comune di Gambugliano è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 12/06/2008;
- che con deliberazione del Commissario ad Acta n.5 del 07/02/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi n.1 e successivamente approvato con deliberazione del Commissario ad Acta n.24 del 22/07/2011;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 03/07/2017 è stato adottato il Piano degli Interventi n.2 e successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 27/03/2018;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 03/03/2020 è stato adottato il Documento Preliminare per la formazione del 3 P.I. ai sensi degli art.17 e 18 della L.R. n.11/2004;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2023 è stata approvata la variante n.1 al P.A.T. per l'adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo;

In data 14/05/2020 è stato pubblicato l'avviso pubblico prot.n. 1808 del 14/05/2020 per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione del Piano degli Interventi n.3 a firma del Sindaco.

A seguito della pubblicazione dell'avviso di cui sopra sono pervenute alcune manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, che sono state esaminate per verificarne la compatibilità con le previsioni di P.A.T. approvato.

Stessa valutazione di cui al punto precedente è stata effettuata anche per le manifestazioni di interesse pervenute in data antecedente alla pubblicazione dell'avviso.

La proposta di Piano include sostanzialmente gli accordi che sono scaturiti dalle manifestazioni di interesse presentate dai privati e le proposte di modifica indicate dal Comune, comprese quelle di ordine meramente tecnico, per le quali si propone il loro recepimento direttamente a livello cartografico/normativo.

Le istanze oggetto di proposta di accordo sono state esaminate e in alcuni casi modificate in sede di istruttoria;

Gli accordi predisposti ai sensi dell'art.6 della L.R. n.11/2004 vengono di seguito sinteticamente riportati:

- accordo n.03 – Sig. Feltre Lelio (richiesta registrata al prot. n. 2708 in data 16/07/2020). Il Comune ha ritenuto di concedere la trasformazione da agricola a residenziale B di m<sup>2</sup> 450,00 per la realizzazione di un volume non superiore a m<sup>3</sup> 500;
- accordo n.06 – Sig. Oliviero Matteo (ex prop. Oliviero Benedetto e Oliviero Marta, richiesta registrata al prot. 2801 in data 24/07/2020). Il Comune ha ritenuto di concedere unicamente la trasformazione dell'area da agricola in zona "per servizi speciali F2", prevedendo un'edificabilità di massimo m<sup>2</sup> 600 coperti con altezza massima del relativo fabbricato di m.5,50 per il privato, riservando per il Comune uno spazio scoperto all'interno del lotto per il deposito dei materiali inerti di m<sup>2</sup> 300;
- accordo n.07 – Sigg.ri Oliviero Benedetto e Oliviero Marta (richiesta registrata al prot. n. 2802 in data 24/07/2020). Il Comune ha ritenuto di consentire la trasformazione delle aree di proprietà al fine di ricavare un lotto di terreno edificabile di m<sup>2</sup> 1.268,00 con una capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 1.268,00 per la realizzazione di un edificio singolo o bifamiliare di volume complessivo non superiore a m<sup>3</sup> 1.268,00 e con altezza fuori terra massima di m.6,50;
- accordo n.08 – Sig. Oliviero Benedetto (richiesta registrata al prot. n. 2803 in data 24/07/2020). Il Comune ha ritenuto di consentire la trasformazione delle aree di proprietà al fine di ricavare un lotto di terreno edificabile di m<sup>2</sup> 1.376,00 con una capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 1.376,00 per la realizzazione di un edificio singolo o bifamiliare di volume complessivo non superiore a m<sup>3</sup> 1.376,00 e con altezza fuori terra massima di m.6,50;
- accordo n.09 – Sigg.ri Tamiozzo Michele e Spinato Graziella (richiesta registrata al prot. n. 2807 del 24/07/2020 e successiva integrazione del 04/11/2023). Il Comune ha ritenuto di concedere la trasformazione di una parte dell'area agricola di proprietà in area ad uso residenziale A pari a m<sup>2</sup> 129 per la realizzazione di un volume non superiore a m<sup>3</sup> 129;
- accordo n.10 – Sig. Casarotto Alain (ex prop. Stella Mara, richiesta registrata al prot. 2809 in data 24/07/2020 e successiva integrazione del 07/06/2021). Il Comune ha ritenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale di una porzione dell'immobile di proprietà per un volume di m<sup>3</sup> 476;
- accordo n.11 – Sigg.re Carraro Nadia e Carraro Daniela (richiesta registrata al prot. n. 2823 del 28/07/2020 e successiva integrazione del 19/05/2021). Il Comune ha ritenuto di concedere la trasformazione delle aree di proprietà al fine di ricavare un lotto di terreno edificabile di m<sup>2</sup> 1.000 con una capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 1.000 ovvero di due residenze di m<sup>3</sup> 500 cadauna da destinarsi a prima abitazione dei propri figli;
- accordo n.13 – Sig. Canale Domenico (richiesta registrata al prot. n. 2841 in data 28/07/2020). Il Comune ha ritenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale dei due fabbricati esistenti mediante la ricomposizione volumetrica per la realizzazione di un unico edificio residenziale con un volume massimo di m<sup>3</sup> 773;
- accordo n. 17 – Soc. la Via (richiesta registrata al prot. n. 2866 del 30/07/2020 e successive integrazioni ultima delle quali in data 07/07/2021). Il Comune ha ritenuto di concedere la trasformazione delle aree di proprietà al fine di ricavare un'area edificabile per una superficie territoriale di m<sup>2</sup> 6.474,00 e un volume di m<sup>3</sup> 4.000;
- accordo n.18 – Sigg.re Vivian Antonella e Vivian Arianna (richiesta registrata al prot. n. 2867 del 30/07/2020 e successiva integrazione del 28/09/2023). Il Comune ha ritenuto di concedere il recupero ai fini commerciali dell'edificio esistente o in alternativa alla demolizione del medesimo per la realizzazione di quattro lotti singoli

- ove costruire massimo m<sup>3</sup> 1.197,75 per ciascun lotto o alla sua ristrutturazione sempre ai fini residenziali senza demolizione;
- accordo n.22 – Ditta Cidiemme Srl (richiesta registrata al prot. n. 2900 del 03/08/2020 e successive integrazioni). Il Comune ha ritenuto di concedere la trasformazione di parte delle aree di proprietà al fine di ricavare un'area produttiva-artigianale-industriale di completamento per una superficie fondiaria di m<sup>2</sup> 1000 e un indice di copertura del 60% della superficie del lotto;
  - accordo n.27 – Sig.ra Conforto Giada (richiesta registrata al prot. n. 2853 del 29/07/2020 e successiva integrazione del 26/04/2021). Il Comune ha ritenuto di concedere la trasformazione delle aree di proprietà al fine di ricavare un lotto di terreno edificabile di m<sup>2</sup> 180,00 con una capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 270,00;
  - accordo n.28 – Sig. Milan Marco (richiesta registrata al prot. 2918 del 04/08/2020 e successive integrazioni). Il Comune ha ritenuto di concedere l'ampliamento dell'area edificabile di sua proprietà ad uso residenziale di complessivi m<sup>2</sup> 180,89;
  - accordo n.29 – Sig.ra Milan Sabrina (richiesta registrata al prot. 2919 del 04/08/2020 e successive integrazioni). Il Comune ha ritenuto di concedere l'ampliamento dell'area edificabile di sua proprietà ad uso residenziale di complessivi m<sup>2</sup> 421,83;
  - accordo n.32 – Sig.ra Pertile Giorgia (richiesta registrata al prot. 3302 del 04/09/2020). Il Comune ha ritenuto di concedere l'ampliamento di m<sup>3</sup> 200 dei fabbricati esistenti di proprietà;
  - accordo n.36 – Sig. Amabile Giannico (richiesta pervenuta al prot. 3399 del 11/09/2020 e successiva integrazione in data 06/12/2021). Il Comune ha ritenuto di concedere la trasformazione di parte dell'area di proprietà da agricola a residenziale "B1" di m<sup>2</sup> 700 ed un volume di m<sup>3</sup> 700, classificando la restante area di circa m<sup>2</sup> 1245 in "area urbana priva di edificabilità";
  - accordo n.38 – Sig.ra Carlotto Elisabetta (richiesta pervenuta al prot. 3448 del 15/09/2020). Il Comune ha ritenuto di concedere l'ampliamento di m<sup>3</sup> 100 del fabbricato esistente di proprietà;
  - accordo n.43 – Sig.ra Carregari Pamela (richiesta pervenuta al prot. 3461 del 15/09/2020). Il Comune ha tenuto di concedere unicamente il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale dell'immobile esistente di proprietà per un volume di m<sup>3</sup> 132;
  - accordo n.44 – Sig.ra Cegalin Vittore (richiesta pervenuta al prot. 3462 del 15/09/2020). Il Comune ha tenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso riferito ad un fabbricato agricolo esistente mediante ricomposizione volumetrica per la realizzazione di un unico edificio residenziale e per un volume massimo di m<sup>3</sup> 270;
  - accordo n.48 – Sig. Osti Stefano (richiesta pervenuta al prot. 3502 del 15/09/2020). Il Comune ha tenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale del fabbricato esistente senza riposizionamento in altro sito, mantenendo inalterato il volume esistente pari a m<sup>3</sup> 144,40;
  - accordo n.57 – Sigg.ri Dal Maso Carlo e Cunico Roberta (richiesta pervenuta al prot. 4755 del 17/12/2020). Il Comune ha ritenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale di una porzione dell'immobile di proprietà per un volume di m<sup>3</sup> 58,71;
  - accordo n.58 – Sigg.ri Padoan Eros e Sottoriva Agnese (richiesta pervenuta al prot. 751 del 24/02/2021). Il Comune ha ritenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale di una porzione dell'immobile di proprietà per un volume di m<sup>3</sup> 163;
  - accordo n.62 – Sig. Salomoni Rigon Rino (richiesta pervenuta al prot. 2733 del 11/07/2022). Il Comune ha ritenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso di

- parte del fabbricato di proprietà da agricolo a residenziale per un volume complessivo m<sup>3</sup> 1.281,86;
- accordo n.63 – Sigg.ri Zini Giuseppe, Salvatore Alessandra e Zini Giorgio (richiesta pervenuta al prot.3054 del 09/08/2022). Il Comune ha ritenuto di concedere il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale di una porzione dell'immobile di proprietà per un volume di m<sup>3</sup> 570;
  - accordo n.64 – Soc. Dago Immobiliare e Muzzolon Roberto (richiesta pervenuta al prot. 762 del 24/02/2020 e successiva integrazione in data 07/12/2020). Il Comune ha ritenuto di concedere l'aumento dell'indice di edificabilità della zona B1-5 da mc/mq. 1 a mc/mq. 1,5 come originariamente previsto dal relativo piano di lottizzazione attualmente scaduto, con cessione a titolo gratuito al Comune di un'area a margine dei mappali n.1064 e 1065 fronteggiante la via Rudella per la futura realizzazione di un marciapiede profondo m. 1,50 e per uno sviluppo del medesimo calcolato in m.55,19 salvo più preciso frazionamento;
  - accordo n.70 – Sig. Zanotto Francesco (richiesta pervenuta al prot. 3722 del 29/09/2023). Il Comune ha ritenuto di concedere la possibilità di realizzare un edificio ad uso accessorio residenziale nel terreno di proprietà sito in Contrà Carlotti, del volume massimo di m<sup>3</sup> 216.

Le proposte di accordo hanno contribuito sostanzialmente alla formazione Piano degli Interventi n.3 e ne costituiscono parte integrante.

La proposta di P.I. riguarda inoltre le seguenti modifiche non oggetto di specifico accordo indicate negli elaborati grafici riassunte e sommariamente descritte come segue:

- in via Berti la possibilità di demolire e ricostruire due edifici fatiscenti;
- nel complesso immobiliare in via Cariole, l'indicazione di due sagome limite ove realizzare gli ampliamenti concedibili in base alle vigenti disposizioni di legge;
- la trasformazione della destinazione in zona SP "zone per attrezzature di interesse comune" e modifica del relativo perimetro dell'ambito del Municipio ricomprendendo in tale perimetro anche l'antistante fabbricato e parte della relativa area di pertinenza di quest'ultimo;
- l'ampliamento della destinazione in zona SP "zone per attrezzature di interesse comune" e modifica del relativo perimetro dell'ambito dell'area parrocchiale compresa tra via Roma e via Bruttomesso;
- la riduzione dell'ambito edificatorio C1-1 e la contestuale individuazione di una zona SP "zone per attrezzature di interesse comune" riferita alla zona della ex scuola di Monte San Lorenzo;
- l'individuazione di alcuni percorsi e sentieri pubblici nel territorio comunale;
- la previsione di alcune modifiche delle schede del P.I. ossia la n.7 in via Pozzetti, la n.8 in contrà Zanotti e la n. 3 in via Canove;
- la modifica di una modesta previsione del Piano di recupero "Carlotti" con indicazione della conservazione di una porzione di fabbricato anziché la sua demolizione;
- l'ampliamento della destinazione in zona SP "zone per attrezzature di interesse comune" e modifica del relativo perimetro dell'ambito dell'area parrocchiale in via Zovo ai confini con il comune di Costabissara;

- l'inserimento di due "aree prive di edificabilità" in via Canove.

La variante in esame, inoltre, adegua lo strumento urbanistico alle nuove "definizioni uniformi", aventi incidenza urbanistica, dettate del Regolamento Edilizio Comunale (REC), in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Con deliberazione del Consiglio comunale del 29 novembre 2022, n. reg. 34, veniva approvato il REC, il quale, all'articolo 2, prevede infatti che "le 28 "Definizioni uniformi", di cui all'allegato A dell'Intesa [tra Governo, Regioni e Comuni del 20 ottobre 2016, ndr], aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia a seguito dell'entrata in vigore del primo strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento, che le utilizzerà in sede di redazione ed elaborazione, e limitatamente alle trasformazioni ed all'assetto del territorio da questo disciplinate".

Inoltre con l'adozione della variante in esame, viene prevista l'istituzione del Registro Comunale dei Crediti Edilizi (RECRED), di cui all'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 263 del 02 marzo 2020, facente parte del PI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera e) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, sul quale saranno iscritti i crediti edilizi (CE) di cui all'articolo 36 della citata legge regionale 11/04, nonché i crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) di cui all'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14.

Il Piano degli Interventi n.3 si compone dei seguenti elaborati progettuali, predisposti dall'urbanista Dott. Daniele Rallo dello studio MATE Sooc. Coop., presentati in data 12/01/2024 con prot.n. 217, depositati agli atti dell'ufficio tecnico:

- *Elab. 01 Zonizzazione intero territorio comunale scala 1:5.000*
- *Elab. 02 a Zone significative – Monte San Lorenzo scala 1:2.000*
- *Elab. 02 b Zone significative – Gambugliano scala 1:2.000*
- *Elab. 03 Book degli Accordi Pubblico – Privato*
- *Elab. 04 Relazione Illustrativa e Dimensionamento*
- *Elab. 05 NTO – Norme Tecniche Operative*
- *Elab. 06 RECRED – Registro dei Crediti Edilizi e dei Crediti Edilizi per Rinaturalizzazione e Criteri per la determinazione degli stessi*
- *Elab. 07 Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo*
- *Elab. 08 Modifiche all'allegato III – Edifici oggetto di tutela ricadenti in zona agricola*
- *Elab. 09 Rapporto Preliminare VAS – Verifica di Assoggettabilità*
- *Elab. 10 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza*

Inoltre costituisce parte integrante del P.I. l'elaborato inerente lo Studio di Compatibilità Idraulica presentato in data 11/01/2024 al prot.192 dal dott. Geologo Simone Barbieri;

Come noto il comune di Gambugliano per la formazione del P.I. n.3 ha dovuto anche effettuare uno studio di microzonazione sismica di 2° livello. La documentazione in esame è stata trasmessa al competente Dipartimento della Regione Veneto in data 22/06/2023 per il tramite del genio Civile di Vicenza. Il Genio Civile con nota prot.678950 del 21/12/2023 ha espresso parere favorevole sullo studio di microzonazione sismica di 2° livello trasmessa dal comune di Gambugliano sospendendo ed escludendo tuttavia alcuni ambiti riferiti ai n.3, 23,

27, 38, 55, 59, 60 e 68 in attesa di approfondimenti atti a dimostrare la validità degli abachi per aree di pendio/scarpata.

Si precisa che gli ambiti per cui è stato espresso il parere sospensivo dal Genio Civile riferiti ai n.23 (Soc. Agricola Le Cariole in via Cariole), n.59 (F.lli Giuriato Paolo, Giovanni, Annarosa in via Trieste), n.60 (Carlotto Stefano contrà Carlotti) non sono stati inseriti nella proposta di variante oggetto del presente provvedimento poiché gli interessati hanno rinunciato alla proposta di accordo predisposta dal Comune.

Si specifica inoltre che il parere sospensivo riferito anche agli ambiti n.55 (Nardi Michele via Canove), e n. 68 (ex. Scuola di Monte San Lorenzo in via Tommasetto) sono stati introdotti unicamente a livello cartografico nell'unità proposta di variante.

In attesa degli approfondimenti richiesti dal Genio Civile/regione Veneto, per i quali il tecnico incaricato dello studio di microzonazione si è già fatto carico, si propone allo spettabile Consiglio Comunale di adottare ugualmente il P.I. n.3 nella sua interezza dando atto che per gli ambiti n.3,27,38,55 e 68 qualora non venisse acquisito il relativo parere favorevole dal Genio Civile/regione Veneto prima dell'approvazione del P.I. n.3 i medesimi interventi verranno stralciati dal Piano al momento della sua approvazione ossia il P.I. n.3 verrà approvato senza le varianti relative agli ambiti elencati nel presente punto.

Si propone di adottare il Piano degli Interventi n.3, costituito dagli elaborati sopradescritti, secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 con le precisazioni di cui al punto precedente.

Prima di procedere alla presentazione dei contenuti del Piano il Sindaco sottolinea la necessità di escludere dalla discussione e dal voto tutti i consiglieri per i quali l'atto comporti un interesse diretto, concreto e attuale personale o di parenti e affini fino al 4° grado ai sensi e per gli effetti dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000.

#### VISTI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Comune provvederà prima dell'approvazione del P.I. n.3 a trasmettere all'Unità periferica del Genio Civile di Vicenza e al Consorzio Alta Pianura Veneta la valutazione idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e*

*diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, le proposte di trasformazione urbanistica al Piano degli Interventi sono state pubblicate sul sito internet comunale alla sezione: "Pianificazione e Governo del Territorio";

*Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri Comunali presenti.*

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE** effettuata in forma palese, ai sensi di legge:

favorevoli: n. 6

contrari: n. 0

astenuti: n. 0

### ***Il Consiglio Comunale***

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### ***Delibera***

di dare atto che le premesse della narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di adottare il Piano degli Interventi n.3 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, composto dai seguenti elaborati progettuali, predisposti dall'Urbanista Daniele Rallo dello studio MATE Sooc. Coop. presentati in data 12/01/2024 con prot.n. 217, depositati agli atti dell'ufficio tecnico:

- *Elab. 01 Zonizzazione intero territorio comunale scala 1:5.000*
- *Elab. 02 a Zone significative – Monte San Lorenzo scala 1:2.000*
- *Elab. 02 b Zone significative – Gambugliano scala 1:2.000*
- *Elab. 03 Book degli Accordi Pubblico – Privato*
- *Elab. 04 Relazione Illustrativa e Dimensionamento*
- *Elab. 05 NTO – Norme Tecniche Operative*
- *Elab. 06 RECRED – Registro dei Crediti Edilizi e dei Crediti Edilizi per Rinaturalizzazione e Criteri per la determinazione degli stessi*
- *Elab. 07 Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo*
- *Elab. 08 Modifiche all'allegato III – Edifici oggetto di tutela ricadenti in zona agricola*
- *Elab. 09 Rapporto Preliminare VAS – Verifica di Assoggettabilità*
- *Elab. 10 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza*

di dare atto che:

- qualora non venisse acquisito il parere favorevole dal Genio Civile/regione Veneto sulla miscozonizzazione di 2<sup>a</sup> livello riferito agli ambiti n.3,27,38,55 e 68 oggetto di adozione nel P.I. n.3, i medesimi verranno stralciati dal P.I. n.3 al momento della sua approvazione ossia il P.I. n.3 verrà approvato senza le varianti relative agli ambiti elencati nel presente punto.
- con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi n.3 saranno recepite, qualora necessarie, le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica dovessero impartire, nonché le altre prescrizioni regionali relative al punto precedente;
- alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- la variante in esame costituisce inoltre adeguamento alle disposizioni del REC, ai sensi dell'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- con l'adozione della variante in esame, viene prevista l'istituzione del Registro Comunale dei Crediti Edilizi (RECRED), di cui all'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 263 del 02 marzo 2020, facente parte del PI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera e) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, sul quale saranno iscritti i crediti edilizi (CE) di cui all'articolo 36 della citata legge regionale 11/04, nonché i crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) di cui all'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;

di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico associato o suo delegato a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Su proposta del Presidente e con voti: n. 6 **favorevoli** – n. 0 **contrari** espressi per alzata di mano su n. 6 consiglieri **presenti e votanti**, il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di procedere immediatamente con il deposito degli atti.

# PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

|                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>IL RESPONSABILE<br/>DEL SERVIZIO<br/>INTERESSATO</b><br/>a norma del T.U.E.L. 267/00</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 12-01-24</p> <p>Il Responsabile del servizio<br/>F.to Bacchiocchi Edoardo</p> |
| <p><b>IL RESPONSABILE<br/>DEL SERVIZIO<br/>INTERESSATO</b><br/>a norma del T.U.E.L. 267/00</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 12-01-24</p> <p>Il Responsabile del servizio<br/>F.to Danese Davide</p>     |

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to FORLIN MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PELLE' MICHELANGELO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 19-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PELLE' MICHELANGELO

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 18-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PELLE' MICHELANGELO

---

Copia conforme all'originale.

li 19-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO

---