

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

al Signor Sindaco
del Comune di GAMBUGLIANO

Spazio riservato all'ufficio

CODICE

PROPOSTA

N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.3

1. PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a

nato a il residente

a in via

C.F.

recapiti: telefono e-mail, in qualità di:

proprietario, comproprietario ¹, degli immobili di seguito

descritti in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

.....² della società/ente/associazione.....

Con sede legale in; indirizzo

.....

¹ Titolare di altro diritto giuridico

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

CONSAPEVOLE CHE

- L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.
- Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

5. DATI DELL'INTERVENTO

- 1. Superficie territoriale interessata: mq
 - 2. Destinazione d'uso.
 - 3. Volume esistente:
 - 4. Volume richiesto:
 - 5. Altri dati:
-
-

ALLEGATI

- Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori
- Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi
- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
-

IN CASO DI ACCORDO AGGIUNGERE

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi.
-

Richiedente 2.

3 4

5 6