



COMUNE DI GAMBUGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza Corobbo 1 - P.I. 00218530244
Tel. 0444/951601 – Fax 0444/951630

Registro Generale n. 10

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA TECNICA
N. 3 DEL 03-02-2021**

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI IMMOBILI SITI IN GAMBUGLIANO VIA
ROMA N.2 - INCARICO STUDIO NOTARILE DI MARCO GIANFRANCO DI
VICENZA PER STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA - CIG. Z93307D3FF.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 31 del 21.10.2020 ha approvato l'acquisto da parte del Comune di Gambugliano degli immobili siti in via Roma n.2, contraddistinti catastalmente come segue:

Comune di Gambugliano, Catasto Fabbricati:

Foglio n.3 mappale n.831 sub.2 Categoria A3 classe 3, consistenza vani 8 Superficie Catastale mq. 307 Rendita Euro 404,90 piano terra, primo e soffitta;

Foglio n.3 mappale n.831 sub.3 Categoria A3 classe 3, consistenza vani 5 Superficie Catastale mq. 175 Rendita Euro 253,06 piano terra e primo;

Comune di Gambugliano, Catasto Terreni:

Foglio n.3 mappale n.825 Qualità vigneto classe 2, Superficie 80 mq, R.D. Euro 0,76 R.A. Euro 0,52;

Foglio n.3 mappale n.835 Qualità prato arborato classe 4, Superficie 1.325 mq, R.D. Euro 3,76 R.A. Euro 2,40;

CONSIDERATO che a seguito delle trattative intervenute con i comproprietari degli immobili descritti al punto precedente, i medesimi con nota firmata congiuntamente prot. n. 4822 del 23.12.2020, hanno dichiarato di accettare un corrispettivo di complessivi € 90.000,00 per la vendita di tutti gli immobili in esame;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 23/12/2020 con la quale è stato accettato da parte del Comune l'acquisto degli immobili sopra descritti verso un corrispettivo complessivo di € 90.000,00 (novantamila/00);

RICHIAMATA la Determinazione n. 126 R.G. del 11.12.2020 del Responsabile dell'Area amministrativo-contabile, di assunzione di un contratto di prestito ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 110.000,00 a finanziamento dell'acquisto degli immobili in argomento e delle relative spese di notari per l'atto di compravendita, compresi anche tutti gli oneri collegati alla registrazione e trascrizione del contratto di acquisto;

VISTO il preventivo pari ad euro 10.315,00, IVA e oneri legge compresi, presentato in data 03/11/2020 prot. 4097, dal Notaio Di Marco Gianfranco di Vicenza, via Vecchia Ferriera n.57, relativo a tutti gli oneri inerenti e conseguenti all'atto di compravendita degli immobili in esame;

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016, secondo il quale per servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito procedere con affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui agli artt.30, comma 1,43 e 42 nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- l'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che nella procedura di cui all'art.36, comma 2 lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RITENUTO per le motivazioni succitate quindi di conferire al notaio Di Marco Gianfranco di Vicenza l'incarico di per la stipula dell'atto di compravendita degli immobili in esame;

RITENUTO altresì a garanzia della liberazione degli immobili da persone e cose di introdurre la seguente condizione che dovrà essere riportata nell'atto di compravendita:

"I signori Garbin dovranno lasciare gli immobili oggetto del presente contratto di compravendita liberi da persone entro il 28 febbraio 2021 e da cose entro il 20 marzo 2021. Qualora allo scadere dei termini indicati gli immobili non fossero lasciati liberi da persone e/o cose, il Comune chiederà ai signori Garbin il pagamento di una penale pari ad EURO 200,00 per ogni giorno di ritardo."

VISTA la D.G.C. n.73 del 23/12/2020 avente ad oggetto "acquisto immobili siti in via Roma n.2 – approvazione prezzo definitivo", e l'impegno di spesa n.201/2020 cap. 1355;

DATO ATTO che nulla osta in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- l'art. 106 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/2020, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 al 31 gennaio 2021;
- l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina la gestione dell'esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Gambugliano e dato atto dell'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e alla Legge 190/2012;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito, si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi

dell'articolo 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto;

VISTO il Regolamento Comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi adottato con D.C.C. n.43 del 30.07.2001 (aggiornato con D.G.C. n.96 del 02.12.2002, n.30 del 12.06.2008, n.24 del 08.03.2010 e n.42 del 10.05.2010);

VISTI:

- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Testo unico sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il decreto sindacale con il quale sono stati individuati i responsabili dei centri di responsabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa descritto:

DI RICHIEDERE alla Cassa Depositi e Prestiti l'erogazione della somma di € 100.315,00 sul mutuo posizione n. 6203003 inerente "Acquisto immobile in via Roma n.2 Gambugliano";

DI SUB IMPEGNARE e LIQUIDARE, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di €. 90.000,00 sull'impegno di spesa n.201/2020 cap. 1355, a favore dei beneficiari indicati nell'atto di acquisto ovvero i signori:

- Garbin Roberta n.a. Vicenza il 13/03/1968 c.f. GRBRRT68C53L840V;
- Garbin Andrea n.a. Vicenza il 27/11/1969 c.f. GRBNDR69S27L840D;
- Garbin Stefano n.a. Vicenza il 27/11/1969 c.f. GRBSFN69S27L840K;

DI SUB IMPEGNARE, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di € 10.315,00, IVA e oneri legge compresi, sull'impegno di spesa n.201/2020 cap. 1355, a favore del Notaio Di Marco Gianfranco di Vicenza per le spese relative alla stipula dell'atto notarile;

DI DARE ATTO che nell'atto di compravendita dovranno essere riportate le seguenti condizioni:

"I signori Garbin dovranno lasciare gli immobili oggetto del presente contratto di compravendita liberi da persone entro il 28 febbraio 2021 e da cose entro il 20 marzo 2021. Qualora allo scadere dei termini indicati gli immobili non fossero lasciati liberi da persone e/o cose, il Comune chiederà ai signori Garbin il pagamento di una penale pari ad EURO 200,00 per ogni giorno di ritardo."

DI DARE ATTO altresì

- che la liquidazione di detta somma avverrà previa presentazione di regolari fatture da parte del Notaio sopra citato;
- che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso l'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
f.to Bacchiocchi Edoardo

Ufficio: TECNICO
N. : 3.

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA
DEL 03-02-2021 N. 3**

Oggetto: **ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI IMMOBILI SITI IN GAMBUGLIANO VIA ROMA N.2 - INCARICO STUDIO NOTARILE DI MARCO GIANFRANCO DI VICENZA PER STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA - CIG. Z93307D3FF.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO
F.to Danese Davide

Ufficio: TECNICO
N. : 3.

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA
DEL 03-02-2021 N. 3**

Oggetto: **ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI IMMOBILI SITI IN GAMBUGLIANO VIA ROMA N.2 - INCARICO STUDIO NOTARILE DI MARCO GIANFRANCO DI VICENZA PER STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA - CIG. Z93307D3FF.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

li 05-02-2021

IL DIPENDENTE INCARICATO
