



COMUNE DI GAMBUGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza Corobbo 1 - P.I. 00218530244
Tel. 0444/951601 – Fax 0444/951630

Registro Generale n. 144

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA TECNICA N. 43 DEL 18-09-2020

Ufficio: TECNICO

Oggetto: Incarico professionale per la redazione di una perizia di stima analitica asseverata per la determinazione del più probabile valore di mercato con il metodo Market Comparison Approach (MCA), secondo gli Standard di Valutazione Internazionale (I.V.S) - immobili siti in via Roma n. 1 e identificati catastalmente al fg.3 mapp.li 831-835-825. Affidamento e impegno di spesa a favore del Geom. Nardotto Francesca di Sovizzo. CIG.ZF92E5C8A6.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 05/08/2020 l'Amministrazione:
- ha avviato il procedimento amministrativo per la valutazione dell'eventuale acquisto degli immobili siti in via Roma n.1 distinti al catasto al Foglio 3 mappali 831-835-825;
 - ha incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di tutti gli adempimenti necessari al fine giungere alla redazione di una perizia di stima asseverata degli immobili in argomento;
 - ha dato atto che ogni valutazione finale in merito all'acquisto degli immobili in esame spetterà a Consiglio Comunale;
- CONSIDERATO che nell'organico dell'Area Tecnica non sono presenti figure idonee in possesso dei necessari requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico in esame;
- che l'incarico professionale dovrà comprendere:
- 1) Sopralluogo presso gli immobili oggetto di perizia;
 - 2) Redazione di perizia di stima asseverata per la determinazione del più probabile valore di mercato;
 - 3) Ogni altra attività utile per portare a completezza la procedura.
- PRESO ATTO che come previsto dalla vigente normativa in materia, in particolare l'art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. N. 50/2016 il quale prevede che " le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare direttamente anche senza previa consultazione di

due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta gli incarichi di servizi di importo inferiore ad € 40.000;";

che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto alla valutazione del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi succitati relativi all'architettura e all'ingegneria per come previsti dal D.M. 143/2013 e che l'importo esclusa iva e cassa risulta essere pari ad euro 1.352,00;

che il suddetto incarico rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36 del D. Lgs. N. 50/2016 comma comma 2 lett.a);

PRESO ATTO che si è ritenuto opportuno eseguire comunque un'indagine informale di mercato previa richiesta di offerta a n.3 professionisti;

che è risultata migliore l'offerta presentata dal Geom. Nardotto Francesca di Sovizzo con un importo pari a € 990,00 onnicomprensivo;

ATTESO che nel rispetto dei principi sulla trasparenza e rotazione degli incarichi professionali nulla osta al conferimento dell'incarico di che trattasi allo studio succitato:

che l'importo di € 990,00 onnicomprensivo per le motivazioni in premessa citate risulta essere congruo per lo svolgimento dell'incarico;

RITENUTO pertanto per le motivazioni su espresse, di affidare l'incarico professionale per la redazione di una perizia di stima analitica asseverata per la determinazione del più probabile valore di mercato con il metodo Market Comparison Approach (MCA), secondo gli Standard di Valutazione Internazionale (I.V.S) - immobili siti in via Roma n. 1 e identificati catastalmente al fg.3 mapp.li 831-835-825, al Geom. Nardotto Francesca di Sovizzo, anche a seguito della disponibilità manifestata dalla stessa con nota prot. 3213 del 31/08/2020;

di impegnare la somma relativa pari ad € 990,00 comprensivi di cassa e iva imputando la spesa al cap. n. 600 cod. bil. N. 01.06-1.03.02.10.001 del Bilancio di Previsione 2020;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.40 del 19.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, che approva il Bilancio di Previsione 2020-2022;

la Deliberazione di G.C. n.48 del 16/09/2020 avente ad oggetto "prelevamento dal fondo di riserva e variazione di cassa – esercizio 2020";

VISTO il vigente Regolamento Comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi adottato con D.G.C. n.43 del 30.07.2001 (aggiornato con D.G.C. n.96 del 02.12.2002, n.30 del 12.06.2008, n.24 del 08.03.2010 e n.42 del 10.05.2010);

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito, si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto;

VISTI:

- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Testo unico sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

- il decreto sindacale con il quale sono stati individuati i responsabili dei centri di responsabilità;

DETERMINA

Per le motivazione indicate in narrativa che si intendono qui integralmente riportate,

di affidare, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. N. 50/20016 comma comma 2 lett.a) l'incarico professionale per la redazione di una perizia di stima analitica asseverata per la determinazione del più probabile valore di mercato con il metodo Market Comparison Approach (MCA), secondo gli Standard di Valutazione Internazionale (I.V.S) - immobili siti in via Roma n. 1 e identificati catastalmente al fg.3 mapp.li 831-835-825, al Geom. Nardotto Francesca di Sovizzo, anche a seguito della disponibilità manifestata dalla stessa con nota prot. 3213 del 31/08/2020;

di impegnare la somma complessiva pari a € 990,00 a favore della Geom. Nardotto Francesca P.Iva 02592520247, imputando la spesa al cap. n. 600 cod. bil. N. 01.06-1.03.02.10.001 del Bilancio di Previsione 2020;

di stabilire che il negozio si concluda con la stipula di un contratto che verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con firma digitale;

di evidenziare che ai fini del presente appalto di servizi il codice CIG è ZF92E5C8A6;

di dare atto che la liquidazione di detta somma avverrà previa presentazione di regolari fatture da parte della ditta sopra citata;

che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;

va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi;

va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso l'Ufficio Tecnico.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
f.to Bacchiocchi Edoardo**

Ufficio: TECNICO
N. : 43 .

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA
DEL 18-09-2020 N. 43**

Oggetto: **Incarico professionale per la redazione di una perizia di stima analitica asseverata per la determinazione del più probabile valore di mercato con il metodo Market Comparison Approach (MCA), secondo gli Standard di Valutazione Internazionale (I.V.S) - immobili siti in via Roma n. 1 e identificati catastalmente al fg.3 mapp.li 831-835-825. Affidamento e impegno di spesa a favore del Geom. Nardotto Francesca di Sovizzo. CIG.ZF92E5C8A6.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

IMPEGNO DI SPESA					
N.	136	sub	Anno 2020	del 18-09-2020	Comp./Res. C
<i>Capitolo</i> 600	<i>Articolo</i>	<i>Cod. bil.</i> 101060 3	<i>SIOPE</i> 1307	<i>Descrizione capitolo:</i> PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, CONSULENZE, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI, ECC.	
<i>Causale impegno</i>		Incarico professionale per la redazione di una perizia di stima analitica asseverata per la determinazione del più probabile valore di mercato con il metodo Market Comparison Approach (MCA), secondo gli Standard di Valutazione Internazionale (I.V.S)			
<i>Importo operazione</i>		€. 990,00			

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO
F.to PIEROBON MATTEO

Ufficio: TECNICO
N. : 43 .

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA
DEL 18-09-2020 N. 43**

Oggetto: **Incarico professionale per la redazione di una perizia di stima analitica asseverata per la determinazione del più probabile valore di mercato con il metodo Market Comparison Approach (MCA), secondo gli Standard di Valutazione Internazionale (I.V.S) - immobili siti in via Roma n. 1 e identificati catastalmente al fg.3 mapp.li 831-835-825. Affidamento e impegno di spesa a favore del Geom. Nardotto Francesca di Sovizzo. CIG.ZF92E5C8A6.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

li 24-09-2020

IL DIPENDENTE INCARICATO
