



Comune di Gambugliano - Provincia di Vicenza 743

Piazza Corobbo N. 1 - 36050 Gambugliano - c.f. p.i. 00218530244 - Tel. 0444/951601 - fax. 0444/951630

Lavori: REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PRESSO IMPIANTI SPORTIVI

Approvazione progetto esecutivo: Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 07/12/2018

Affidamento lavori: Determina Area Tecnica n. 19 del 05/04/2019

Aggiudicazione definitiva: prot. 1128 del 21/03/2019 in seguito alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016

Impresa: AMCPS SRL con sede in via Contrà Pedemuro San Biagio n. 72 - 36100 Vicenza

Contratto: Stipulato in data 07/05/2019 al n. REG 63;

Importo di contratto: € 80.526,25 + oneri di sicurezza +IVA per complessivi € 100.615,88+IVA.

CIG: 77465818DD.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 200 e 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1. **Progetto principale ed approvazione progetto esecutivo:** il progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n° 56 del 07.12.2018 con la quale si è preso atto del progetto denominato " Realizzazione area attrezzata presso gli impianti sportivi" - CUP F38B18000290004 e preso atto della relativa spesa per complessivi €. 155.000,00 così ripartiti:

IMPORTO DEI LAVORI

A.1.	Lavori a corpo, misura	€ 97.289,19
A.2.	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.945,78

TOTALE LAVORI € 99.234,97

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 841,81
B.3.1.	Progettazione	€ 11.021,34
B.3.2.	Relazione geologica, geotecnica, idraulica, sismica	€ 1.250,00
B.3.3.	Fornitura e posa di caminetti esterni	€ 2.300,00
B.3.4.	Fornitura e posa di tavoli e panche	€ 5.400,00
B.3.5.	Fornitura e posa essenze arboree	€ 2.620,00
B.3.6.	Fondo incentivante	€ 1.984,70

B.3.7	Fondo per accordi bonari (3%)	€ 2.977,05
-------	-------------------------------	------------

IVA 22% e altre imposte

B.8.1	Cassa previdenza su spese tecniche progettazione (4% di B.3.1)	€ 440,85
B.8.2	Cassa previdenza su spese tecniche geologo (2% di B.3.2)	€ 25,00
B.8.4	IVA 22% su spese tecniche e Cassa	€ 2.521,68
B.8.5	IVA 22% su spese geologo e Cassa	€ 280,50
B.8.6	IVA 22% su lavori	€ 21.831,69
B.8.7	IVA 22% su fornitura e posa caminetti esterni	€ 506,00
B.8.8	IVA 22% su fornitura e posa tavoli e panche	€ 1.188,00
B.8.9	IVA 10% su fornitura e posa essenze arboree	€ 576,40

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 55.765,03
------------------------------------	--	--------------------

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 155.000,00
-------------------------------------	--	---------------------

2. **Importo dei lavori a base d'appalto:** l'importo a base d'appalto è stato posto pari ad €. 99.234,97 suddivisi in €. 97.289,19 per lavori ed €. 1.945,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

3. **Assuntore dei lavori:** a seguito della procedura negoziata giusta Determina dell'Area Tecnica n. 19 del 05.04.2019 - CIG 77465818DD rimase aggiudicataria dei lavori l'impresa AMCPS SRL con sede in Via Contrà Pedemuro San Biagio n. 72 - 36100 Vicenza per un importo complessivo di €. 100.615,88 + IVA comprensivi di €. 1.945,78 + IVA per oneri della sicurezza, a seguito del ribasso del 17,23 % sull'importo a base d'asta e pertanto il nuovo quadro economico risulta:

IMPORTO DEI LAVORI

Lavori a corpo, misura	€ 80.526,25
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.945,78

TOTALE LAVORI		€ 82.472,03
----------------------	--	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE

Ribasso	€ 21.292,60
Progettazione	€ 11.021,34
Relazione geologica, geotecnica, idraulica, sismica	€ 1.250,00
Fornitura e posa di caminetti esterni	€ 2.300,00
Fornitura e posa di tavoli e panche	€ 5.400,00
Fornitura e posa essenze arboree	€ 2.620,00
Fondo incentivante	€ 1.984,70

Fondo per accordi bonari (3%)	€ 2.977,05
IVA 22% e altre imposte	
Cassa previdenza su spese tecniche progettazione (4% di B.3.1)	€ 440,85
Cassa previdenza su spese tecniche geologo (2% di B.3.2)	€ 25,00
IVA 22% su spese tecniche e Cassa	€ 2.521,68
IVA 22% su spese geologo e Cassa	€ 280,50
IVA 22% su lavori	€ 18.143,85
IVA 22% su fornitura e posa caminetti esterni	€ 506,00
IVA 22% su fornitura e posa tavoli e panche	€ 1.188,00
IVA 10% su fornitura e posa essenze arboree	€ 576,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.527,97
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 155.000,00

4. **Contratto principale:** il contratto d'appalto è stato regolarmente sottoscritto tra le parti in data 07.05.2019 al n. REG 63;
5. **Importo contrattuale:** l'importo contrattuale ammonta a netti €. 82.472,03 + IVA al 22 (compresi oneri della sicurezza) per complessivi €. 100.615,88;
6. **Garanzia e copertura assicurativa:** cauzione n° 62/02/82146211 e polizza car n° 821294883;
7. **Subappalto:** nel corso dei lavori sono intervenuti dei subappalti autorizzati tutti dal Comune di Gambugliano giusta determina n° 37 del 24/07/2019;
8. **Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati in data 13 maggio 2019 con Verbale di inizio dei Lavori;
9. **Sospensioni e riprese dei lavori:** le lavorazioni hanno subito 3 sospensioni dei lavori la prima in data 27/05/2019, la seconda in data 03/06/2019 e terza in data 28/10/2019 con relativi due verbali di ripresa dei lavori datati rispettivamente 29/07/2019 e 02/01/2020;
10. **Proroghe:** durante i lavori è stata concessa una proroga di giorni 30 per cui il termine di ultimazione dei lavori era fissato per il 22.11.2019 giusta determina n° 47 del 22/10/2019;
11. **Tempo utile per la consegna dei lavori:** per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 96 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna Lavori. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori per il 25.01.2020;
12. **Penale per il ritardo:** nel caso di ritardo e di rispetto del termine per l'esecuzione dei lavori è stata stabilita una penale di ritardo pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale. Non sono stati previsti premi di accelerazione;

13. **Verbale nuovi prezzi:** per l'esecuzione delle lavorazioni sono stati concordati n. 10 nuovi prezzi;
14. **Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;
15. **Lavori in economia:** le lavorazioni in economia rientrano in quelle previste nel contratto;
16. **Anticipazioni in denaro:** non ci sono state anticipazioni in denaro;
18. **Stato finale:** con determina n° 2 del 15.01.2020 sono stati autorizzati lavori aggiuntivi e migliorativi e lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori e pertanto il nuovo quadro economico risulta:

IMPORTO DEI LAVORI

Lavori a corpo, misura	€ 90.727,25
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.945,78

TOTALE LAVORI	€ 92.673,03
----------------------	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE

Ribasso e IVA	€ 12.783,63
Progettazione	€ 11.021,34
Relazione geologica, geotecnica, idraulica, sismica	€ 1.250,00
Fornitura e posa di caminetti esterni	€ 2.300,00
Fornitura e posa di tavoli e panche	€ 4.615,77
Fornitura e posa essenze arboree	€ 2.618,00
Fondo incentivante	€ 1.984,70
Fondo per accordi bonari (3%)	€ 0,00

IVA 22% e altre imposte

Cassa previdenza su spese tecniche progettazione (4% di B.3.1)	€ 440,85
Cassa previdenza su spese tecniche geologo (2% di B.3.2)	€ 25,00
IVA 22% su spese tecniche e Cassa	€ 2.521,68
IVA 22% su spese geologo e Cassa	€ 280,50
IVA 22% su lavori	€ 20.388,07
IVA 22% su fornitura e posa caminetti esterni	€ 506,00
IVA 22% su fornitura e posa tavoli e panche	€ 1.015,47
IVA 10% su fornitura e posa essenze arboree	€ 575,96

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.326,97
------------------------------------	--------------------

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 155.000,00
-------------------------------------	---------------------

Resta il credito netto per l'impresa	€ 92.673,03
---	--------------------

19. **Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza nessuna riserva di sorta;
20. **Accordi bonari:** non è intervenuto nessun accordo;
21. **Cessioni di credito da parte dell'impresa:** l'impresa con la sottoscrizione del presente atto dichiara di non aver ceduto l'importo di credito, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;
22. **Assicurazione degli operai:** l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Vicenza n° 14830822;
23. **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:** l'impresa ha comunicato le generalità dell'affidamento come da note agli atti;
24. **Regolarità Contributiva:** l'appaltatore risulta in regola ai fini della regolarità contributiva, come DURC INAIL_18692159;
25. **Infortuni in corso dei lavori:** durante i lavori nessun infortunio si è verificato;
26. **Avviso ai creditori:** i lavori hanno interessato un immobile di proprietà esclusiva del Comune e durante il corso dei lavori non risultano agli atti di questa Direzione dei Lavori danni diretti o indiretti a terzi, né lamentele o richieste inevase. Pertanto si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione di avvisi di cui all'art. 218 del DPR 207/2010;
27. **Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori;
28. **Ordini di servizio:** non sono stati effettuati ordini di servizio durante il corso dei lavori;
29. **Direttore dei Lavori:** i lavori vennero diretti da Leonardi Geom. Luca per tutta la loro durata;
30. **Coordinatore della Sicurezza:** il coordinatore per la sicurezza è stato Leonardi Geom. Luca;
31. **Responsabile del Procedimento:** le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase relativa alla progettazione e alla gara sono state svolte dall'Arch. Andrea Testolin mentre per la fase dell'esecuzione le funzioni sono state svolte dal Geom. Edoardo Bacchiocchi;
32. **Risultati del sopralluogo:** con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha effettuato un esame generale dei lavori una volta ultimati. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità e vizi. Il collaudo strutturale delle opere in cemento armato è stato effettuato.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 10 (dieci) del mese di febbraio, in Gambugliano (VI), il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto l'art. 237 del DPR 05 ottobre 2010 n. 207, sulla base di quanto premesso e dopo aver esaminato i documenti contrattuali-contabili e da un attento esame delle opere di cui trattasi, considerato che per lo svolgimento dei lavori risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo modifiche di dettaglio come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto articolo 47;
- b) che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonea abilità;
- c) che per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha dichiarato, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità e vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale risultano di €. 92.673,03;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle disposizioni vigenti;
- h) che i lavori sono stati realizzati entro il termine contrattuale e relativa proroga;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che i lavori hanno interessato un immobile di proprietà esclusiva del Comune e durante il corso dei lavori non risultano agli atti di questa Direzione dei Lavori danni diretti o indiretti a terzi, né lamentele o richieste inevase. Pertanto si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione di avvisi di cui all'art. 218 del DPR 207/2010;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante i lavori stessi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- o) a seguito di visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori fatta il giorno 27 gennaio 2020 oltre al sottoscritto, Direttore dei Lavori, è intervenuto l'Ing. Ferrando Michele per l'impresa;
- p) che nell'esecuzione dell'opera sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate

nel capitolato speciale d'appalto e che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte con la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;

q) che è stato eseguito il Collaudo Statico (DPR 380/2001 art. 67) a firma Arch. Castagna Stefano. Nel sopralluogo del 25/11/2019, dopo essere trascorsi i regolari termini dall'ultimazione dei lavori, non si sono verificati inconvenienti nelle strutture portanti;

r) che è stata redatta la relazione a strutture ultimate del 25/11/2019;

s) che è stata redatta la Dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico a firma del sig. Lucio Zorzo titolare della ditta AZETA Impianti srl;

t) che è stata redatta la Dichiarazione di conformità dell'impianto Idraulico a firma dell'Arch. Carlo Rigon e ing. Massimo Dalle Ave della ditta Valore Città AMCPS;

CERTIFICA

che i lavori di **REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PRESSO IMPIANTI SPORTIVI** nel Comune di Gambugliano eseguiti dall'Impresa AMCPS SRL con sede a Vicenza in Via Contrà Pedemuro San Biagio 72 per conto del Comune di Gambugliano in base al contratto regolarmente sottoscritto tra le parti in data 07.05.2019

sono stati regolarmente eseguiti

e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) importo Totale Sal Finale	€.	92.673,03
Resta il credito netto per l'impresa	€.	92.673,03

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in €. 92.673,03 + IVA 22% (dicono euronovantaduemilaseicentosestantatre/03) che possono essere corrisposti all'Impresa AMCPS SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in Gambugliano il 10.02.2020

LA DIREZIONE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Valore
Città
S.r.l.
Ing. Michele Ferrando